



Verbale di Deliberazione del Consiglio Provinciale

OGGETTO: RATIFICA DECRETO DEL PRESIDENTE N.36 DEL 29/01/2026 ADOTTATO CON I POTERI DEL CONSIGLIO ART. 42 CO. 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000 E S.M.I. ED ESAME E APPROVAZIONE I^ VARIAZIONE ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **11:00** in VIDEOCONFERENZA ed in presenza in Pesaro nella sala "Wolframo Pierangeli" si è riunito il Consiglio Provinciale per trattare gli oggetti all'ordine del giorno.

Presiede il sig. PRESIDENTE DELLA PROVINCIA PAOLINI GIUSEPPE

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CANCELLIERI MICHELE

Alle ore 11:15 entra in aula il Consigliere Maurizio Gambini;

Risultano:

CARBONE DOMENICO	Assente
GAMBINI MAURIZIO	Presente
GIOMBINI LAURA	Presente
GIOVANELLI ORIANO	Presente
GIOVANNINI GABRIELE	Presente
LAVANNA OMAR	Presente
MALANDRINO DANIELE	Presente
MATTIOLI ANNA MARIA	Presente
PAOLINI GIUSEPPE	Presente
SACCHI FERNANDA	Assente
SERAFINI ALESSANDRA	Assente
SERFILIPPI LUCA	Assente
UCCHIELLI PALMIRO	Presente

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Presidente invita i presenti a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a verificare l'esito delle votazioni, quali scrutatori, i consiglieri:

Giovannini Gabriele, Malandrino Daniele, Mattioli Anna Maria.

La seduta è ordinaria, di prima convocazione ed è PUBBLICA.

Richiamata la PROPOSTA N. 648 / 2026 - SEGRETERIA GENERALE recante ad oggetto:
“RATIFICA DECRETO DEL PRESIDENTE N.36 DEL 29/01/2026 ADOTTATO CON I POTERI DEL CONSIGLIO ART. 42 CO. 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000 E S.M.I. ED ESAME E APPROVAZIONE I^ VARIAZIONE ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028” il cui documento istruttorio si riporta, infra, integralmente trascritto

“Premesso che:

- con Delibera del Consiglio Provinciale n.26 del 30/07/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- con Delibera del Consiglio Provinciale n.42 del 4/12/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento definitivo del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- con Delibera del Consiglio Provinciale n.48 del 17/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026–2028

Visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i., avente per oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi, a norma degli artt 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42, che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli enti locali;

Rilevato che il Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino, ricorrendo all’art. 42 comma 4 del T.U.E.L., approvato con decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i., ha approvato in via d’urgenza variazioni al bilancio di previsione 2026/2028 contenute nell’allegato all’atto D.P.G. n. 36 del 29/01/2026 ad oggetto “Variazioni in via d'urgenza al bilancio di previsione 2026/2028 (con i poteri del consiglio art.42 comma 4 T.U.E.L.. approvato con Decr. Leg.vo n. 267/2000 e s.m.i.):

Precisato che a seguito della citata variazione è necessario aggiornare il piano investimenti in quanto, tra le altre variazioni, è stato previsto, a seguito della retrocessione di n.2 beni immobili da

Valoreimmobiliare Srl a Provincia avvenuta con atto di rep. n.55753, raccolta 26935, il trasferimento in conto capitale dell'importo di euro 1.321.000,00;

Atteso che tali variazioni, ai sensi dell'art.42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4 del T.U.E.L., devono essere sottoposte a ratifica da parte del Consiglio Provinciale nei sessanta giorni dalla loro approvazione e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso, a pena di decadenza;

Vista la nota della Dirigente del Servizio Finanziario prot. n.5364 del 10/02/2026 con la quale si trasmette il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2026-2028, precisando che è stato aggiornato, nelle seguenti voci patrimoniali:

- per l'immobile denominato Palazzo Mochi Zamperoli di Cagli, già inserito con precedente delibera Consiliare, per il quale è prevista una vendita diretta al Comune di Cagli con vincolo permanente di uso pubblico è stato ridotto il valore di alienazione di euro 50.000,00, portandolo complessivamente ad euro 600.000,00, a seguito della necessità di alcune manutenzioni straordinarie che non verranno eseguite dalla Provincia e che, con l'alienazione, diverranno competenza del Comune di Cagli;

- per il Complesso sportivo Palestra Piscina Dini Salvalai di Fano, già inserito con precedente delibera di Consiglio, per il quale è prevista la vendita diretta al Comune di Fano con vincolo di uso pubblico permanente e priorità di utilizzo didattico per Istituti scolastici di competenza Provinciale, è stato aggiornato in aumento il valore di vendita portandolo ad euro 50.000,00 a seguito della rivalutazione del terreno attrezzato per attività sportive;

- è stata inserita l'alienazione della Palestra Piscina F.lli Cervi di Urbino la cui vendita è prevista al Comune di Urbino con vincolo di uso pubblico permanente e priorità di utilizzo didattico per Istituti scolastici di competenza Provinciale per l'importo di euro 30.000,00;

- è stata inserita l'alienazione degli immobili che compongono il complesso della tartufaia in località S. Bartolomeo in Gaifa di Fossombrone, che saranno alienati con bando pubblico in due distinti lotti: lotto A, comprendente terreni e fabbricato collabente per un valore di euro 18.300,00; lotto B, terreni, per un valore di euro 18.700,00;

Si precisa inoltre che per il 2028 non sono state ancora previste procedure patrimoniali di alienazione o valorizzazione di immobili.

Dato atto che a seguito delle questioni sopra illustrate è necessario integrare la nota di aggiornamento definitivo del DUP 2026/2028 nelle seguenti parti:

- Piano degli investimenti;
- Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visto i pareri favorevoli del Collegio dei Revisori dei Conti;

Richiamato l'art. 1, comma 55 delle Legge 7 aprile 2014, n. 56;

Richiamato, altresì, l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 recante “ Attribuzione dei Consigli”;

Tenuto conto della regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. recante “*Pareri dei responsabili dei servizi*”, da esprimersi ai sensi del D.Lgs 267/2000, ed espressi mediante sottoscrizione del presente atto;

Richiesto al Consiglio di dichiarare il presente provvedimento ***immediatamente eseguibile*** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico Enti Locali, al fine di predisporre in tempi brevi gli atti di gestione conseguenti;

Acquisito il parere “favorevole” espresso dal Segretario Generale in ordine alla *conformità dell'azione amministrativa* alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti vigenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii. mediante sottoscrizione del presente atto;

PROPONE

1 di ratificare le variazioni di bilancio approvate con Decreto del Presidente di Governo n.36 del 29/01/2026;

2 di approvare, per le motivazioni descritte in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art.170 co.1 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato concernente la variazione di bilancio di chi all'All. 4/1 al D. Lgs. n.118/2011, la I^ variazione alla nota di Aggiornamento Definitivo del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 relativa all'aggiornamento del Piano degli investimenti e del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

3 di approvare il Piano degli investimenti e il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegati al presente atto;

- 4 di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;
- 5 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del T.U.E.L. al fine di adottare gli atti successivi nei tempi utili al completamento delle relative istruttorie.

Sottoscritta dal Dirigente
CANCELLIERI MICHELE
con firma digitale"

La Dirigente del Servizio 7 illustra la proposta di deliberazione.
Non essendoci ulteriori interventi il Presidente mette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE
alla presenza di n. 9 Consiglieri

Richiamato l'art. 1, comma 55 delle Legge 7 aprile 2014, n. 56;

Richiamato, altresì, l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 recante "Attribuzione dei Consigli";

Ritenuto opportuno provvedere in merito così come proposto nel documento riportato;

Tenuto conto della regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. recante "Pareri dei responsabili dei servizi", richiesti ai sensi del D. Lgs 267/2000, ed espressi sulla proposta;

Vota la proposta con il seguente esito:

n. 8 favorevoli

n. 0 contrari ()

n. 1 astenuti (Malandrino Daniele)

Preso atto dell'esito della votazione,

DELIBERA

in integrale accoglimento della **proposta n. 648 / 2026** come formulata e riportata integralmente nel documento istruttorio infra trascritto, **di approvarla.**

Preso atto della richiesta di immediata eseguibilità rivolta al Consiglio, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm.ii., al fine di con apposita votazione, il Presidente mette ai voti l'immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE
alla presenza di n. 9 Consiglieri

vota la proposta con il seguente esito:

n. 8 favorevoli

n. 0 contrari ()

n. 1 astenuti (Malandrino Daniele)

Preso atto dell'esito della votazione,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il resoconto integrale (Audio- video) della seduta è conservato agli atti del protocollo istituzionale della Provincia ed ostensibile a chiunque, interessato, ne faccia richiesta.

IL SEGRETARIO GENERALE
CANCELLIERI MICHELE
(sottoscritto con firma digitale)

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
PAOLINI GIUSEPPE
(sottoscritto con firma digitale)

PIANO INVESTIMENTI

Bilancio di Previsione 2026-2028

CAP.	MISSIONE	PROGRAMMA	OGGETTO	FONDI DI FINANZIAMENTO	PREVISIONI 2026 (stanziamento puro)	PREVISIONI 2027 (stanziamento puro)	PREVISIONI 2028 (stanziamento puro)
73512/0	1	3	Acquisto mobili per gli uffici provinciali	ENTRATE CORRENTI NON RICORRENTI	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Totale 73512/0					2.000,00	2.000,00	2.000,00
75022	1	5	Acquisizione gratuita di beni patrimoniali a seguito retrocessione	TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE DA IMPRESE CONTROLLATE	1.321.000,00	-	-
Totale 75522/0					1.321.000,00	-	-
75522	1	5	Acquisto erogatori acqua potabile (v. cap 11338e	TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE DA ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO	20.000,00	-	-
Totale 75522/0					20.000,00	-	-
76022/0	1	6	straordinaria manutenzione patrimonio immobiliare prov.le (uff. tecn)	ALIENAZIONI	100.000,00	-	-
Totale 76022/0					100.000,00	-	-
76522/0	1	6	Acquisto hardware nac (v. cap 8403e)	ENTRATE CORRENTI NON RICORRENTI	14.000,00	14.000,00	14.000,00
Totale 76522/0					14.000,00	14.000,00	14.000,00
78552/0	1	8	Acquisto hardware n.a.c.	ENTRATE CORRENTI NON RICORRENTI	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Totale 78552/0					10.000,00	10.000,00	10.000,00
TOTALE MISSIONE 1 – SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE					1.467.000,00	26.000,00	26.000,00
85022/0	4	2	Ristrutturazione patrimonio immobiliare edifici scolastici	ALIENAZIONI	200.000,00	-	-
Totale 85022/0					200.000,00	-	-
85102/0	4	2	Straordinaria manutenzione edifici scolastici finanziato con utili da MarcheMultiservizi-ved.cap.8300/2e	ENTRATE CORRENTI NON RICORRENTI (Utili M.M.S.)	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Totale 85102/0					150.000,00	150.000,00	150.000,00
85112/0	4	2	Costruzione, ristrutturazione fabbricati-impianti istituti scolastici finanziati con trasferimenti Regione Marche connessi alla DGR 614/2019 ed eventi sismici	TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE REGIONE	205.000,00	-	-
Totale 85112/0					205.000,00	-	-
85122/0	4	2	PNRR-Costruzione nuovo edificio scol. "Raffaello" Urbino-codice missione-componente-investimento M4C1I3.3-CUPB33H19001010004 c9533, 8539e	TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE STATO	695.112,40	-	-
Totale 85122/0					695.112,40	-	-
85282/0	4	2	Costruzione, ristrutturazione fabbricati a uso scolastico	ALIENAZIONI	250.000,00	-	-

CAP.	MISSIONE	PROGRAMMA	OGGETTO	FONDI DI FINANZIAMENTO	PREVISIONI 2026 (stanziamento puro)	PREVISIONI 2027 (stanziamento puro)	PREVISIONI 2028 (stanziamento puro)
Totale 85282/0					250.000,00	-	-
85512/0	4	2	Diversi istituti scolastici - mobili e arredi	ENTRATE CORRENTI NON RICORRENTI	20.000,00	-	-
Totale 85512/0					20.000,00	-	-
85722/0	4	2	Incarichi professionali per progettazioni edifici scolastici finanziati con trasferimenti da Mit-v.cap. 9532E	TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE STATO	134.000,00	134.000,00	134.000,00
Totale 85722/0					134.000,00	134.000,00	134.000,00
TOTALE MISSIONE 4 - ISTRUZIONE e DIRITTO ALLO STUDIO					1.654.112,40	284.000,00	284.000,00
98582/0	9	2	Acquisto attrezzature nacc per progetto Rete Natura 2000 -c.4486e	ENTRATE CORRENTI NON RICORRENTI VINCOLATE	26.913,57	-	-
Totale 98552/0					26.913,57	-	-
102012/2	9	5	Interventi Riserva Furlo finanz. con transf. Regione Marche (Ptrap) e da altri enti settore pubblico(vedi cap. 10220-11180 E)-ex cap.56120/1	TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE REGIONE	24.718,52	20.083,00	20.000,00
Totale 102012/2					24.718,52	20.083,00	20.000,00
102032/0	9	5	Lavori per progetto ID 66242 "Amorpha Fruticosa" - v.c. 4486 e	TRASFERIMENTI CORRENTI REGIONE	72.080,00	40.000,00	
Totale 102032/0					72.080,00	40.000,00	-
TOTALE MISSIONE 9 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					123.712,09	60.083,00	20.000,00
107012/0	10	2	Lavori per revisione quinquennale seggiovia OM15 M. Acuto	TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE REGIONE	350.000,00	-	-
Totale 107012/0					350.000,00	-	-
110022/0	10	5	Pronto intervento alle strade,ponti e altri interventi	ALTRE ENTRATE IN C/CAPITALE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Totale 110022/0					1.000,00	1.000,00	1.000,00
110042/0	10	5	Interventi di ristrutturazione a strade e loro pertinenze	TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE REGIONE	400.000,00	-	-
Totale 110042/0					400.000,00	-	-
110082/0	10	5	Interventi di ristrutturazione a strade e loro pertinenze-v.c.9509e	TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE STATO	2.176.802,50	2.347.532,11	2.347.532,11
Totale 110082/0					2.176.802,50	2.347.532,11	2.347.532,11
110102/0	10	5	Interventi per sicurezza stradale finanziate da multe autovelox (v.c. 7843e)	ENTRATE CORRENTI NON RICORRENTI VINCOLATE	27.000,00	27.000,00	27.000,00
Totale 110102/0					27.000,00	27.000,00	27.000,00
110112/0	10	5	Interventi di ristrutturazione a strade e loro pertinenze finanziato con utili da MarcheMultiservizi-ved.cap.8300/2e	ENTRATE CORRENTI NON RICORRENTI (Utili M.M.S.)	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Totale 110112/0					150.000,00	150.000,00	150.000,00
110122	10	5	Interventi per messa in sicurezza ponti e viadotti finanziati con trasferimenti MIT -art.49 DL 104/2020	TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE STATO	2.939.797,72	2.939.797,72	2.939.797,72
Totale 110122/0					2.939.797,72	2.939.797,72	2.939.797,72

CAP.	MISSIONE	PROGRAMMA	OGGETTO	FONTE DI FINANZIAMENTO	PREVISIONI 2026 (stanziamento puro)	PREVISIONI 2027 (stanziamento puro)	PREVISIONI 2028 (stanziamento puro)
110142	10	5	Interventi di ristrutturazione a strade e pertinenze basso appennino con trasferimenti MIT - ved.cap. 9514 E	TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE STATO	704.063,00	-	-
Totale 110142/0					704.063,00	-	-
110152	10	5	Interventi adeguamento funzionale e resilienza a cambiamenti climatici fin. c/Trasf MIT Viabilità art.1c.405 L.234/2021 str-v.c.9515e	TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE STATO	2.176.803,00	2.176.803,00	2.176.803,00
Totale 110152/0					2.176.803,00	2.176.803,00	2.176.803,00
110222/0	10	5	Interventi di ristrutturazione a strade e loro pertinenze finanziate con alienazioni	ALIENAZIONI	101.850,18	438.722,30	0,00
Totale 110222/0					101.850,18	438.722,30	-
110232/0	10	5	Interventi di ristrutturazione a strade e loro pertinenze- v. cap9519e	TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE STATO	253.806,81	276.443,63	283.531,92
Totale 110232/0					253.806,81	276.443,63	283.531,92
110512	10	5	Acquisto automezzi per Servizio Vigilanza (vedi cap. 7842 e)corr	ENTRATE CORRENTI NON RICORRENTI VINCOLATE	5.505,75	2.249,93	2.249,93
Totale 110512/0					5.505,75	2.249,93	2.249,93
110612/0	10	5	Sviluppo software gestionale Cds v.c.7843e	ENTRATE CORRENTI NON RICORRENTI VINCOLATE	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Totale 110612/0					8.000,00	8.000,00	8.000,00
TOTALE MISSIONE 10 - TRASPORTI e DIRITTO ALLA MOBILITA'					9.294.628,96	8.367.548,69	7.935.914,68
TOTALE COMPLESSIVO					12.539.453,45	8.737.631,69	8.265.914,68

FONTE FINANZIAMENTO	PREVISIONI 2026 (stanziamento puro)	PREVISIONI 2027 (stanziamento puro)	PREVISIONI 2028 (stanziamento puro)
MUTUI CC.DD.PP.			
TRASFERIMENTI CORRENTI STATO			
TRASFERIMENTI CORRENTI REGIONE	72.080,00	40.000,00	-
TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE STATO	9.080.385,43	7.874.576,46	7.881.664,75
TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE STATO (PNRR)	-	-	-
TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE REGIONE	979.718,52	20.083,00	20.000,00
TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE DA IMPRESE CONTROLLATE	1.321.000,00	-	-
TRASFERIMENTI CONTO CAPITALE DA ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO	20.000,00	-	-
ALTRE ENTRATE IN C/CAPITALE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
ENTRATE CORRENTI NON RICORRENTI	46.000,00	26.000,00	26.000,00
ENTRATE CORRENTI NON RICORRENTI (Utli M.M.S.)	300.000,00	300.000,00	300.000,00
ENTRATE CORRENTI NON RICORRENTI VINCOLATE	67.419,32	37.249,93	37.249,93
ALIENAZIONI	651.850,18	438.722,30	-
AVANZO VINCOLATO	-	-	-
TOTALE	12.539.453,45	8.737.631,69	8.265.914,68

PIANO DELLE ALIENAZIONI DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINOIMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI DA ALIENARE
TRIENNIO 2026-2028

ANNUALITA'	COMUNE /UBICAZIONE	DESCRIZIONE IMMOBILE	FOGLIO	MAPPALI	TIPO CATASTO	ATTO AUTORIZZATORIO	VALORE DI INVENTARIO	PLUS/MINUS VALENZE	VALORE DI VENDITA	ANNOTAZIONI
2026	CAGLI	PALAZZO MOCHI ZAMPEROLI	218	168 SUB. 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-30	FABBRICATI	DEL. C.P.46/2025	2.356.371,90	-1.756.371,90	600.000,00	Acquirente Comune di Cagli vendita con vincolo di uso pubblico
2026	CAGLI - loc .Ca Franceschino -	EX POLIGONO DI TIRO – ZONA A	64	135,144,133,137,140,142,131 SUBB 1-2-3	FABBRICATI	DEL. C.P. 23/2017	102.707,15	78.582,83	181.289,98	Ultimo bando PG 33100 del 9/10/2017; apertura offerte 08/11/2017
2026	CAGLI -	EX POLIGONO DI TIRO ZONA B	64-85	22,51,52,67,68,85,-1.4.5,6,17,18,62,95,113,129	TERRENI	DEL. C.P. 23/2017	7.928,04	85.232,94	93.160,98	Ultimo bando PG 33100 del 9/10/2017; apertura offerte 08/11/2017
2026	CAGLI	EX POLIGONO DI TIRO ZONA C	62-64	1,2,3,4,6,7,8,9,10,23,24,25,26,27,33,37,39,54,89,113,129,132,44,43,42,41,47,63,64,119,103,62,104,61,118,40,38,49,57,58,59,71,73,74,75,76,77,86,87,90,92,95,97,99,101-2,3,23,24,25,31,32,35,36,37,58,65,81,94,96,97,98,100,101,103-1,3,13,31,45,80,86,99-11,12	TERRENI	DEL. C.P. 23/2017	19.057,81	204.887,12	223.944,93	Ultimo bando PG 33100 del 9/10/2017; apertura offerte 08/11/2017
2026	CAGLI	EX POLIGONO DI TIRO ZONA D	4-84-105-11		TERRENI	DEL. C.P. 23/2017	20.994,24	225.705,35	246.699,59	Ultimo bando PG 33100 del 9/10/2017; apertura offerte 08/11/2017
2026	FANO - LOCALITA' CARIGNANO	TERRENO IN COMPROPRIETA' CON IL COMUNE DI FANO	28	36-37	TERRENI	DEL. C.P. 40/2021	4.222,80	37.662,20	41.885,00	In comproprietà al 50% con il comune di Fano incaricato della vendita
2026	FANO – VIA SAN EUSEBIO	PALESTRA PISCINA DINI SALVALAI	50	1175	FABBRICATI	DEL. C.P. N.40/2021	283.329,39	-233.329,39	50.000,00	Acquirente Comune di Fano, vendita con vincolo di uso pubblico
2026	FOSSOMBRONE – LOC. SAN BARTOLOMEO IN GAIFA	TARTUFAIA – LOTTO “A”	28	27,28,29,30,37,50,51,76,91,118,119,121,150	TERRENI E FABBRICATO COLLABENTE	DEL. C.P.	13.126,24	5.173,76	18.300,00	Da alienare con bando di gara
2026	FOSSOMBRONE – LOC. SAN BARTOLOMEO IN GAIFA	TARTUFAIA – LOTTO “B”	38	12,13,22,23,24,25,27,28,29,30,31,198,199	TERRENI	DEL. C.P.	21.873,76	-3.173,76	18.700,00	Da alienare con bando di gara
2026	ISOLA DEL PIANO	CAPANNO DI DEPOSITO SITO A ISOLA DEL PIANO LUNGO LA SP 48 DI MQ 18	14	430	FABBRICATI	DEL. C.P. 42/2024	7.000,00	0,00	7.000,00	Capanno di deposito situato lungo la SP 48 di mq 18 con scoperto esclusivo di mq 1100
2026	MAIOLO	AREA VALORIZZAZIONE MAIOLO E ROCCA DI MAIOLETTO	7-10	9,28,29,30,37,88,89,	TERRENI	DEL. C.P. 55/2019	458.131,87	-458.131,87	0,00	Area storica da cedere senza corrispettivo al Comune di Maiolo e alla Regione Emilia Romagna
2026	PENNABILLI	LOCALI PRESSO LA CHIESA DELLA MISERICORDIA SEDE ASSOCIAZIONE TONINO GUERRA PORZIONE INDIVISA	24	H SUB 16	FABBRICATI	DEL.C.P. 55/2019	68.167,28	-68.167,28	0,00	Quota di proprietà del 50% di fabbricato storico da cedere senza corrispettivo al Comune di Pennabilli
2026	PESARO - STRADA STATALE ADRIATICA	FRUSTOLO DI TERRENO CONFINANTE CON STRADA STATALE ADRIATICA	41	160	TERRENI	DEL.C.P. 15/2024	139,50	0,00	139,50	Frustolo di terreno in zona urbana da cedere ad Anas in quanto pertinenza stradale di sua competenza
2026	PESARO - STRADA STATALE ADRIATICA	FRUSTOLO DI TERRENO CONFINANTE CON STRADA STATALE ADRIATICA	41	143-178	TERRENI	DEL. C.P. 15/2024	158,62	0,00	158,62	Frustolo di terreno in zona urbana da cedere ad Anas in quanto pertinenza stradale di sua competenza
2026	PIETRARUBBIA - VIA LAGO DEL CONTE-	TERRENI IN COMUNE DI PIETRARUBBIA	7	584-589	TERRENI	DEL. C.P. 39/2023	982,50	25.732,50	26.715,00	Da alienare con bando di gara
2026	TERRE ROVERESCHE - PIAGGE	FRUSTOLO DI TERRENO LIMITROFO ALLA SP 16 ORCIANESE	6	720	TERRENI	DEL. C.P. 12/2022	1.440,00	0,00	1.440,00	Alienazione relitto stradale a privato unico confinante E.Q. 7.4 rilievi tecnici frazionamenti espropri

Foglio1										
2026	TAVULLIA	FRUSTOLO DI TERRENO IN PROSSIMITA' DELLA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE FRA LA SP 38 TAVULLIA E LA SP 65 CERRETO	9	944	TERRENI	DEL.C.P. 57/2023	100,00	0,00	100,00	Permuta frustolo di terreno in prossimità della rotatoria all'intersezione fra la Sp 38 e la Sp 65 con ditta privata - E.Q. 7.4
2026	TAVULLIA	TERRENI IN LOCALITA' PIAN DEL BRUSCOLO	39	2-3-5-38-42 e 177parte	TERRENI	DEL. C.P. 46/2025	691.080,57	-41.080,57	650.000,00	Terreni in Comune di Tavullia pervenuta manifestazione di interesse da parte dell'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo PG 45077 del 19/11/2025 (superficie pari a mq 40290)
2026	URBINO	FRUSTOLI DI TERRENO LUNGO STRADA PROVINCIALE 23 TAVOLETANA	3	186	TERRENI	DEL.C.P. 39/2025	500,00	0,00	500,00	Frustolo di terreno in zona agricola per ampliamento proprietà di mq 272 (richiesta prot. 37091/2025)
2026	URBINO	FRUSTOLI DI TERRENO STRADA PROVINCIALE 51 CESANE	121	331-332-333	TERRENI	DEL.C.P. 39/2025	1.170,00	0,00	1.170,00	Frustoli di terreno in zona agricola per ampliamento corte e parziale permuta con parte di sede stradale (F.121 mapp 335) della SP 51 "Cesane" (richiesta prot. 9884/2025)
2026	URBINO - LOCALITA' PONTE ARMELLINA	TERRENO EX VIVAIO CALBIANCO IN LOC. PONTE ARMELLINA	47	73	TERRENI	DEL.C.P. 31/2023	204.115,31	-184.115,31	20.000,00	Da alienare con bando di gara
2026	URBINO - LOCALITA' PONTE ARMELLINA	TERRENO EX VIVAIO CALBIANCO IN LOC. PONTE ARMELLINA	47	231	TERRENI	DEL.C.P. 31/2023	3.900,00	0,00	3.900,00	Da alienare con bando di gara
2026	URBINO – VIA PABLO NERUDA	PALESTRA PISCINA FRATELLI CERVI	114	500	FABBRICATI	DEL. C.P.	242.603,17	-212.603,17	30.000,00	Acquirente Comune di Urbino, vendita con vincolo di uso pubblico
TOTALI 2025							4.509.100,15	-2.293.996,55	2.215.103,60	

ANNUALITA'	COMUNE /UBICAZIONE	DESCRIZIONE IMMOBILE	FOGLIO	MAPPALI	TIPO CATASTO	ATTO AUTORIZZATORIO	VALORE DI INVENTARIO	PLUS/MINUS VALENZE	VALORE DI VENDITA	ANNOTAZIONI
2027	MACERATA FELTRIA	PALAZZO GENTILI BELLI -VALORI AL 50%	41	336 SUB 2	FABBRICATI	DEL. C.P. 23/2016	236.246,78	236.198,95	472.445,73	Fabbricato storico in comproprietà, la cui vendita è da concordare con il Comune di Macerata Feltria
2027	MACERATA FELTRIA	TERRENI CIRCOSTANTI PALAZZO GENTILI BELLI	41	337,357,389,390,335,386,388,867	TERRENI	DEL. C.P. 23/2017	38.372,50	0,00	38.372,50	Terreni facenti parte del fabbricato storico in comproprietà, vendita da concordare con il Comune di Macerata Feltria
2027	PESARO - VIA REDIPUGLIA -	TERRENI PRESSO PISCINA PARCO DELLA PACE	18	992-993	TERRENI	DEL. C.P. 23/2017	2.619,68	34.280,32	36.900,00	Ultimo bando PG 33100 del 9/10/2017; apertura offerte 08/11/2017
TOTALI 2027							277.238,96	270.479,27	547.718,23	

ANNUALITA'	COMUNE /UBICAZIONE	DESCRIZIONE IMMOBILE	FOGLIO	MAPPALI	TIPO CATASTO	ATTO AUTORIZZATORIO	VALORE DI INVENTARIO	PLUS/MINUS VALENZE	VALORE DI VENDITA	ANNOTAZIONI
2028							0,00	0,00	0,00	
TOTALI 2028							0,00	0,00	0,00	

elaborazione di febbraio 2026

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n. 6 del 12 Febbraio 2026

Parere sulla I^ variazione alla Nota di Aggiornamento definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028

Il Collegio dei Revisori dei Conti della Provincia di Pesaro e Urbino, composto da:

- Giacomo Crescentini
- Roberto Rovinelli
- Stefano Belardinelli

Riunitosi, in modalità audio/video, previa convocazione del presidente.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26 del 30/07/2025 è stato approvato il DUP 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 42 del 04/12/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento definitiva al DUP 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 17/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con proposta di deliberazione n. 648/2026 viene sottoposta al Consiglio Provinciale la ratifica del Decreto del Presidente n. 36 del 29/01/2026 e l'approvazione della I^ variazione alla Nota di aggiornamento definitiva del DUP 2026/2028 ;

CONSIDERATO CHE:

- la variazione si rende necessaria a seguito delle modifiche apportate al bilancio di previsione 2026/2028 adottate in via d'urgenza ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- si rende necessario aggiornare:
 - il **Piano degli Investimenti 2026/2028**
 - il **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2026/2028**
- l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni riguarda:
 - la riduzione del valore di alienazione dell'immobile "Palazzo Mochi Zamperoli" di Cagli;
 - l'aggiornamento del valore del complesso sportivo "Palestra Piscina Dini Salvalai" di Fano;
 - l'inserimento dell'alienazione della "Palestra Piscina F.lli Cervi" di Urbino;
 - l'inserimento dell'alienazione del complesso della tartufaia in località S. Bartolomeo in Gaifa (Fossombrone);

- le modifiche al Piano degli Investimenti recepiscono, tra l'altro, il trasferimento in conto capitale di € 1.321.000,00 derivante dalla retrocessione di beni immobili da Valoreimmobiliare S.r.l. alla Provincia;

RILEVATO CHE:

- la variazione al DUP è coerente con le variazioni al bilancio di previsione 2026/2028 già adottate;
- la documentazione allegata evidenzia coerenza tra programmazione strategica e programmazione operativa dell'Ente, ai sensi dell'art. 170 del TUEL e del principio contabile applicato Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011;
- le modifiche non alterano gli equilibri generali di bilancio;
- risultano rispettati i principi di coerenza, attendibilità e veridicità della programmazione;

VISTI

- gli artt. 170, 175 e 239 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011 e il principio contabile applicato Allegato 4/1;
- il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 TUEL;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

alla I^ variazione alla Nota di aggiornamento definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, ritenendo che essa:

- sia conforme alla normativa vigente in materia di programmazione finanziaria e contabile degli Enti Locali;
- rispetti i principi di coerenza interna ed esterna della programmazione;
- sia coerente con il Bilancio di previsione 2026/2028;
- non comprometta gli equilibri generali dell'Ente.

Pesaro, lì 12 Febbraio 2026

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Giacomo Crescentini

Dott. Roberto Rovinelli

Dott. Stefano Belardinelli



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

**SERVIZIO 7 -
ECONOMICO FINANZIARIO – PATRIMONIO – PROVVEDITORATO –
ECONOMATO – ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 648/2026 ad oggetto: RATIFICA DECRETO DEL PRESIDENTE N.36 DEL 29/01/2026 ADOTTATO CON I POTERI DEL CONSIGLIO ART. 42 CO. 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000 E S.M.I. ED ESAME E APPROVAZIONE I^ VARIAZIONE ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Pesaro li, 12/02/2026

La Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
(Sottoscritto con firma digitale)



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

**UFFICIO AFFARI GENERALI, GIURIDICI E DISCIPLINARI - ACCESSO CIVICO -
PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI - SUPPORTO AL NUCLEO DI VALUTAZIONE -
CONTROLLI DI GESTIONE, STRATEGICO E DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA -
FORMAZIONE DEL PERSONALE - GESTIONE SINISTRI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 648/2026 del UFFICIO AFFARI GENERALI, GIURIDICI E DISCIPLINARI - ACCESSO CIVICO - PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI - SUPPORTO AL NUCLEO DI VALUTAZIONE - CONTROLLI DI GESTIONE, STRATEGICO E DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA - FORMAZIONE DEL PERSONALE - GESTIONE SINISTRI ad oggetto: RATIFICA DECRETO DEL PRESIDENTE N.36 DEL 29/01/2026 ADOTTATO CON I POTERI DEL CONSIGLIO ART. 42 CO. 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000 E S.M.I. ED ESAME E APPROVAZIONE I^ VARIAZIONE ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Pesaro li, 11/02/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CANCELLIERI MICHELE)
con firma digitale



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Delibere di Consiglio N. 1 DEL 17/02/2026

OGGETTO: RATIFICA DECRETO DEL PRESIDENTE N.36 DEL 29/01/2026 ADOTTATO CON I POTERI DEL CONSIGLIO ART. 42 CO. 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000 E S.M.I. ED ESAME E APPROVAZIONE I^ VARIAZIONE ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 18/02/2026

**Il Responsabile della
Pubblicazione
ROSSI BEATRICE**

sottoscritto con firma digitale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Registro per le Delibere di Consiglio N. 1 DEL 17/02/2026

OGGETTO: RATIFICA DECRETO DEL PRESIDENTE N.36 DEL 29/01/2026 ADOTTATO CON I POTERI DEL CONSIGLIO ART. 42 CO. 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000 E S.M.I. ED ESAME E APPROVAZIONE I^ VARIAZIONE ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028

Si certifica che l'Atto in oggetto è divenuto esecutivo il 01/03/2026, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Pesaro, li 03/03/2026

**Il Segretario Generale
CANCELLIERI MICHELE**

sottoscritto con firma digitale



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Registro per le Delibere di Consiglio N. 1 DEL 17/02/2026

OGGETTO: RATIFICA DECRETO DEL PRESIDENTE N.36 DEL 29/01/2026 ADOTTATO CON I POTERI DEL CONSIGLIO ART. 42 CO. 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000 E S.M.I. ED ESAME E APPROVAZIONE I^ VARIAZIONE ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028

Si certifica che l'atto in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi, dal 18/02/2026 al 05/03/2026 , non computando il 1° giorno di pubblicazione.

Pesaro, li 06/03/2026

Il Responsabile della
pubblicazione
ROSSI BEATRICE sottoscritto
con firma digitale