

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CONTRATTO DI APPALTO

REPERTORIO N.11546

RINNOVO, PER IL PERIODO GENNAIO 2026 – GIUGNO 2029, DEL CONTRATTO D'APPALTO AD OGGETTO “SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNI 2018/2023 DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO”, REPERTORIO N.11453/2019 - SERIE 1T - NUMERO 2253 DEL 30/04/2019 - NUMERO GARA: 7026480 – CIG: 7421611B22 – CIG DERIVATO RINNOVO: B9D5FBBE4A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei (2026) addì dieci (10) del mese di marzo (03) negli Uffici della Provincia, avanti a me **Dott. Michele Cancellieri**, Segretario Generale della Provincia di Pesaro e Urbino, autorizzato a rogare i contratti ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.267/2000, si sono personalmente costituiti:

- 1) **Ing. Mario Primavera** nato a [REDACTED] il [REDACTED] nella sua qualità di Dirigente del Servizio 4 – “Programmazione delle Opere Pubbliche – Viabilità – Progettazione Opere Pubbliche Rete Viaria” – Edilizia e Programmazione Scolastica”, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, **in nome e per conto della Provincia di Pesaro e Urbino** corrente in Pesaro (PU) viale Gramsci n. 4 – P.IVA e C.F. 00212000418, domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione Provinciale, di seguito denominato “**Committente**”;
- 2) **Sig. Luca Marchegiani**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F. [REDACTED] il quale interviene nel presente atto non in proprio ma **in qualità di Procuratore Speciale di CPL Concordia Soc. Coop**, corrente in Concordia sulla Secchia (MO) via A. Grandi, 39 – CAP 41033 – P.IVA 00154950364, che agisce quale impresa singola, debitamente autorizzato alla firma, come risulta dalla Procura Speciale, acquisita agli atti, redatta a cura della Dott.ssa Angela Scudiero, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena Rep. 16207 del 16/04/2019 - domiciliato per la carica presso la sede legale della Società: Via A. Grandi, 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO), di seguito denominata “**Appaltatore**”.

Entrambi, aventi capacità giuridica a contrattare e della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, dichiarano di saper leggere e scrivere (art. 12 della Legge 28/11/2005 n.246) e rinunziano all'intervento dei testimoni al presente atto, ai sensi dell'art.48 della Legge Notarile, di comune accordo e con il mio consenso.

Le parti costituite convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21/03/2018, sono stati approvati l'esternalizzazione ed il piano finanziario dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 dell'Amministrazione Provincia di Pesaro e Urbino;
- con determinazione dirigenziale n.292 del 23/03/2018 sono stati approvati il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità di gara da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con esclusione delle offerte in aumento e con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso Decreto. La gara è stata soggetta all'applicazione del D. Lgs. n.50/2016 e del D.P.R. n.207/1010, per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016;
- con determinazione n.1144 del 30/10/2018 sono state approvate le risultanze della gara come riportato nei relativi verbali di gara e aggiudicato l'appalto al concorrente CPL CONCORDIA Soc. Coop. con il punteggio di 94,99/100 ed un importo complessivo di € 9.931.678,10 IVA esclusa e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 121.777,65 a seguito del ribasso offerto del 3,333%;
- con determinazione n.333 del 10/4/2019 è stato preso atto della sentenza n.00182/2019, pubblicata in data 29/03/2019, emessa dal TAR Marche sul ricorso rubricato al numero di R.G. 576/2018 promosso dal concorrente C.P.M. Gestioni Termiche srl contro la Provincia di Pesaro e Urbino e nei confronti di CPL Concordia dalla quale si evince che *“Il Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche (Sezione Prima), definitivamente pronunciando sul ricorso, come in epigrafe proposto, lo respinge con riguardo a tutte le domande proposte: ...omissis. Ordina che la presente sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa”* nonchè autorizzata la stipula del contratto con l'aggiudicatario;

- in data 30/04/2019 è stato, quindi, stipulato il contratto d'appalto repertorio n.11453/2019 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Pesaro Serie: 1T Numero: 2253 del 30/04/2019 avente la durata di 5 anni ovvero dal 02/05/2019 al 01/05/2024 come risultante dal Verbale di consegna dei beni e verbale di inizio del servizio di gestione integrata del patrimonio immobiliare acquisto al prot. n.16697/2019;
- l'aggiudicazione è stato oggetto di ricorso conclusosi con sentenza di rigetto n.08689, pubblicata in data 23/12/2019, emessa dal Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (sezione quinta). Avendo la proposizione del ricorso determinato una sospensione di fatto degli investimenti, il Committente, con pec prot. n.5630 del 11/02/2020, ha proposto all'Appaltatore l'estensione della durata del contratto fino al 31/12/2025. Tale estensione veniva accettata dall'Appaltatore con pec acquisita al prot. n.12813 del 05/05/2020;
- con atto firmato in data 14/07/2020 repertorio n.11470/2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Pesaro Serie: 1T Numero: 2898 del 14/07/2020, il contratto originario (repertorio n.11453/2019 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Pesaro Serie: 1T Numero: 2253 del 30/04/2019 avente ad oggetto "Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 – numero gara:7026480 – CIG: 7421611B22") è stato formalmente esteso fino al 31/12/2025;
- con pec prot. n.43633 del 10/11/2025, il R.U.P. ha preso contatti con l'Appaltatore al fine di valutare la possibilità di avvalersi della facoltà di procedere al rinnovo del contratto prevista all'art.4 del medesimo;
- con pec acquisita al prot. n. 45878 del 25/11/2025, CPL Concordia Soc. Coop. ha presentato la propria proposta di rinnovo;
- con determinazione dirigenziale n.1707 del 31/12/2025, non efficace per essere ancora pendente l'istruttoria in merito alla verifica dei requisiti generali e speciali, il Committente ha determinato che:
 1. ad oggi il servizio è stato svolto a regola d'arte dalla CPL Concordia Soc. Coop., Appaltatore del contratto originario, salvo ulteriori verifiche da effettuarsi in sede di verifica finale ai sensi dell'art.39 del Capitolato speciale d'appalto e Disciplinare tecnico (allegato A1 del progetto esecutivo);
 2. il contratto originario prevede la possibilità di rinnovo nelle more di espletamento di una gara;

3. CPL Concordia Soc. Coop. possiede la qualifica di ESCo certificata UNI 11352 come richiesto dalle Regole Applicative del Conto Termico 3.0, relative al Decreto Ministeriale del 7 agosto 2025, approvate dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica in data 19/12/2025;
 4. la proposta presentata dall'Appaltatore è congrua e rispetta le necessità ed esigenze della Provincia di Pesaro e Urbino espresse negli incontri avuti con le precisazioni concordate nel verbale prot. n. 50420 del 30/12/2025;
- con determinazione n.290 del 27/02/2026 è stata dichiarata l'efficacia della suddetta determinazione;
 - in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente in materia di antimafia, in data 16/01/2026 il Committente ha inviato la richiesta di Informazione Antimafia mediante consultazione della Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia (BDNA) nei confronti dell'Appaltatore e, alla data odierna, non è ancora pervenuto il relativo nulla osta. Il contratto, pertanto, essendo decorso il termine di 30 giorni dalla data della consultazione della BDNA, ai sensi dell'art.92, comma 3, D.Lgs. n.159/2011, può essere sottoscritto sotto condizione risolutiva di recesso, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

TUTTO CIO' PREMESSO

I comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano quanto in premessa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto

Il presente contratto ha ad oggetto il rinnovo del contratto di appalto repertorio n.11453/2019, registrato all'Agenzia delle Entrate di Pesaro Serie: 1T Numero: 2253 del 30/04/2019 e avente ad oggetto i "Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro e Urbino - Numero gara: 7026480 - CIG: 7421611B22".

Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, il rinnovo del suddetto appalto di servizi.

Le parti danno atto che le condizioni contenute nel contratto originario sono state oggetto di negoziazione e, pertanto, l'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti servizi e prestazioni alle condizioni previste (i) nel contratto originario, (ii) nel presente contratto, (iii) nel

bando di gara e relativi allegati e (iv) nel progetto esecutivo, che sono comunque da leggersi alla luce di quanto dichiarato dall'Appaltatore nell'offerta presentata in sede di gara e nella proposta di rinnovo (prot. n.45878 del 25/11/2025) con le precisazioni di cui al verbale prot. n. 50420 del 30/12/2025, oltre che, in ogni caso secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e al D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché di quelle contenute, per quanto non diversamente specificato e non in contrasto, nel D.M.LL.PP. n.145/2000.

Art. 2 – Importo del contratto

L'importo del presente contratto di rinnovo ammonta ad € **4.550.000,00** IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuta ad interferenza pari ad € **52.525,27** e degli oneri per la sicurezza pari ad € **2.074,73**, in conformità alla proposta di rinnovo presentata e acquisita al prot. n.45878 del 25/11/2025.

Le parti concordano che il ribasso offerto in sede di gara e pari al 3,333% continuerà a costituire il parametro di riferimento per l'individuazione dei prezzi da applicare in sede di esecuzione del presente contratto.

Il contratto, per quanto concerne le prestazioni dei servizi e dei lavori è stipulato a “misura” ai sensi dell'art.59, comma 5 bis, del D.Lgs. n.50/2016. Il prezzo convenuto può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva delle prestazioni eseguite. Alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito si applicano i prezzi unitari dedotti nel contratto originario, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeee) del D.Lgs. n.50/2016.

È ammessa la revisione dei prezzi, come previsto all'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disciplinare Tecnico.

Art. 3 – Documenti facenti parte integrante del contratto

Costituiscono parte integrante del presente contratto, in quanto richiamati e materialmente allegati, Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare Tecnico (Allegato A), Offerta Economica (Allegato "B") - Proposta di rinnovo prot. n.45878 del 25/11/2025 (Allegato "C") e verbale di precisazioni delle condizioni prot. n.50420 del 30/12/2025 (Allegato "D"), tutti in regola con le vigenti norme sul bollo.

Tutti i documenti facenti parte del progetto esecutivo, compresi quelli oggetto di aggiornamento ai fini del presente rinnovo, sono parte integrante del presente contratto in quanto richiamati anche se non materialmente allegati e vengono conservati dal Committente. Le parti specificano che, a seguito degli interventi eseguiti sugli immobili in gestione, l'aggiornamento al 01/01/2026 ha riguardato l'Allegato B1 “Impianti

climatizzazione ambientale” al 01/01/2026, l'Allegato E1 - “Elenco immobili” e l'Allegato 4 "DUVRI" (tutti acquisiti al prot. n.9804 del 06/03/2026). L'Appaltatore dà atto di averne copia.

Il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R. n.62/2013 nonché il codice di comportamento della Provincia di Pesaro e Urbino sono parte integrante del presente contratto in quanto richiamati anche se non materialmente allegati, gli stessi sono liberamente consultabili sul sito istituzionale del Committente.

Art. 4 – Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali

Il rinnovo ha durata pari a 3 anni e 6 mesi con inizio il 01/01/2026 e termine il 30/06/2029. Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione, sospensioni, proroghe e penali si rinvia ai rispettivi articoli del Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare Tecnico.

Art. 5 – Liquidazione dei corrispettivi

Tutti i pagamenti avverranno, a prescindere dalla data di inizio del contratto e fatti salvi eventuali diversi termini in ragione di particolari esigenze, secondo stati d'avanzamento trimestrali al:

- 31 Marzo
- 30 Giugno
- 30 Settembre
- 31 Dicembre

e con le modalità meglio specificate all'art.34 del Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare Tecnico. Il pagamento delle fatture avverrà in applicazione dei disposti di cui al D.Lgs. n.231/2002 così come modificato dal D.Lgs. n.192/2012 e ss.mm.ii, in relazione alla complessa articolazione organizzativa del Committente, entro 60 gg dalla data di ricevimento delle stesse da parte del Committente, come previsto dall'art. 34.2 del Capitolato. I pagamenti saranno effettuati presso la sede della Tesoreria Provinciale attualmente *Intesa Sanpaolo S.p.a. – Agenzia 2* – con sede a Pesaro via Giolitti n.22 – a seguito di emissione di mandato di pagamento da parte del Servizio di Ragioneria del Committente.

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal presente contratto, spetteranno all'Appaltatore gli interessi legali e moratori, ai sensi di quanto stabilito annualmente con l'apposito Decreto del Ministero delle Infrastrutture e del Trasporto di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze.

Art. 6 – Contratto di prestazione energetica

In vista della possibilità di avvalersi del finanziamento di cui al Conto Termico 3.0 disciplinato dal D.M. 07/08/2025 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.224 del 26 settembre 2025 ed entrato in vigore il 25 dicembre 2025, per l'esecuzione dei lavori previsti dall'Appaltatore nella proposta di rinnovo, le parti concordano quanto segue:

a) Gli interventi di riqualificazione energetica oggetto del presente contratto sono dettagliati nella proposta di rinnovo (prot. n.45878 del 25/11/2025) con le precisazioni di cui al verbale prot. n. 50420 del 30/12/2025. Gli Interventi comprendono opere di efficientamento energetico, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'isolamento delle superfici opache, la sostituzione delle chiusure trasparenti e l'esecuzione di ulteriori migliorie tecnico prestazionali. Tali tipologie di interventi sono eventualmente estendibili anche ad altri edifici rientranti nel perimetro contrattuale, qualora ritenuto necessario o opportuno dal Committente e conseguentemente autorizzato nell'ambito del Progetto Esecutivo, predisposto dall'Appaltatore nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 25, 26 e 27 del Titolo II del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA).

b) La realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica è subordinata alla preventiva approvazione, da parte del Committente, del relativo progetto esecutivo, che costituisce parte integrante del presente contratto.

Il progetto esecutivo dovrà contenere:

- a) l'importo complessivo dei lavori e il computo metrico estimativo;
 - b) l'indicazione delle misure di efficienza energetica previste, con dettagli tecnici, quantità, modalità esecutive e localizzazione;
 - c) l'indicazione dell'intensità degli eventuali incentivi o agevolazioni economiche attivabili;
 - d) le modalità di ripartizione tra Appaltatore e Committente dei benefici economici derivanti da incentivi o contributi;
 - e) le modalità di verifica e rendicontazione dei risultati conseguiti per ogni singolo intervento di efficienza energetica;
 - f) il cronoprogramma esecutivo, redatto nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 27 del Titolo II del CSA.
- c) Il cronoprogramma, una volta approvato, costituirà parte integrante e sostanziale del presente contratto e dovrà essere rispettato con carattere perentorio, salvo quanto previsto dall'art. 27 del Titolo II del CSA in materia di esecuzione delle prestazioni e gestione delle eventuali varianti o sospensioni autorizzate.
- d) Gli interventi di riqualificazione energetica previsti nella proposta di rinnovo (prot.

n.45878 del 25/11/2025) con le precisazioni di cui al verbale prot. n. 50420 del 30/12/2025 sono finalizzati al miglioramento delle condizioni del patrimonio edilizio del Committente, alla riduzione della spesa corrente e non comportano alcun onere finanziario diretto a carico della Provincia. Il risparmio economico conseguibile mediante l'attuazione degli interventi è garantito dall'Appaltatore e riconosciuto al Committente attraverso un sistema di corrispettivi anticipati e costanti, secondo quanto definito con il presente contratto al precedente art. 5.

La quota finanziabile dall'Appaltatore è definita nella proposta sopra citata e comprende integralmente progettazione, esecuzione dei lavori, oneri tecnici, oneri per la sicurezza e costi di gestione correlati.

La ripartizione dei benefici economici derivanti dagli incentivi o dalle forme di sostegno attivabili sarà definita nel Progetto Esecutivo, nel rispetto degli artt. 25 e 26 del Titolo II del CSA.

e) In conformità a quanto previsto dall'art. 25 del Titolo II del CSA, ciascun progetto di riqualificazione energetica dovrà riportare, in modo puntuale e verificabile:

- i) il valore del risparmio energetico atteso;
- ii) la corrispondente riduzione delle emissioni di CO₂.

I risparmi energetici garantiti dall'Appaltatore sono pari a 43203 Sm³/anno e sono stati stimati e valorizzati secondo le modalità previste dall'art. 26 del Titolo II del CSA e i dati meteo dell'anno solare 2024. Eventuali extra consumi rispetto ai risparmi minimi garantiti restano integralmente a carico dell'Appaltatore.

f) La valutazione e la valorizzazione dei risparmi generati dagli interventi di riqualificazione energetica saranno rendicontate con cadenza annuale, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 26 del Titolo II del CSA. L'Appaltatore è tenuto a predisporre idonea documentazione tecnica e contabile, nonché a garantire piena tracciabilità e accessibilità dei dati energetici, secondo quanto previsto dal sistema informativo e dalle attività di controllo di cui all'art. 11 del Titolo II del CSA.

Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.

Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il Codice Identificativo della Gara (CIG DERIVATO RINNOVO: B9D5FBBE4A) rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'Appaltatore dichiara, confermando quanto trasmesso e acquisito al prot. n.9749 del 06/03/2026, che gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato, nel quale transiteranno, anche in via non esclusiva, tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto, con le sole eccezioni previste dalla stessa Legge n.136/2010, sono i seguenti:

Banca	ABI	CAB	CIN	C/C	IBAN

e che su di esso possono operare i seguenti soggetti:

- 1) CAPELLI PIERLUIGI – Direttore generale e Procuratore Speciale – Cod. Fisc. [REDACTED]
[REDACTED]
- 2) CAVICCHINI MAURA – Direttore amministrativo e procuratore speciale – Cod. Fisc. [REDACTED]
[REDACTED]
- 3) GALAVOTTI LUCA – responsabile finanziario e procuratore speciale – Cod. Fisc. [REDACTED]

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna a trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Mario Primavera, tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n.136/2010.

L'Appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione al Committente e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pesaro e Urbino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art.3 della L. n.136/2010 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Art. 8 – Cauzioni e garanzie

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, ha presentato atto di variazione alla polizza fideiussoria n. [REDACTED] del [REDACTED] già presentata per il contratto originario emessa da [REDACTED] con data di

inizio [REDACTED] e data di scadenza il [REDACTED] per un valore pari a € **182.000,00** nell'interesse dell'Appaltatore e a favore della Provincia di Pesaro e Urbino con le integrazioni contenute nell'allegato testo aggiuntivo che ne forma parte integrante acquisito al prot. n.9804 del 06/03/2026.

La cauzione è stata ridotta così come previsto dal combinato disposto dagli art.93 e 103 del D.Lgs. n.50/2016, avendo l'Appaltatore prodotto certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie: ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015, come da documentazione trasmessa dall'Appaltatore e acquisita al prot. n.10140 del 10/03/2026.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. In caso di inadempienze contrattuali ad opera dell'Appaltatore, il Committente incamererà in tutto o in parte la cauzione di cui sopra, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere, eccezion fatta per il caso di risoluzione del contratto, alla sua integrale ricostituzione entro e non oltre 10 giorni dalla richiesta del Committente.

L'importo garantito, ai sensi dell'art.103, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, verrà progressivamente svincolato a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito, mentre l'ammontare residuo sarà svincolato alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Resta inoltre in capo all'Appaltatore ogni responsabilità per danni a persone o cose, sia per dipendenti o materiali di proprietà del medesimo sia per quelli che dovessero essere arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle successive attività di manutenzione connesse, sollevando il Committente da ogni responsabilità al riguardo.

A tal fine, contro i rischi che possono verificarsi nel corso dell'esecuzione dei servizi, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, l'Appaltatore ha prodotto:

- Atto di variazione della polizza assicurativa [REDACTED] già presentata per il contratto originario emessa da [REDACTED] avente scadenza il [REDACTED] con le integrazioni contenute nell'allegato testo

aggiuntivo che ne forma parte integrante e acquisito al prot. n.9804 del 06/03/2026, come di seguito specificato:

Sezione A :

Partita 1 - "Opere " :	€	1.137.500,00
Partita 2	€	2.500.000,00
Partita 3	€	500.000,00

Sezione B:

Responsabilità Civile – Massimale assicurato € 500.000,00

- Polizza assicurativa "All Risk Property" n. [REDACTED] S [REDACTED] con effetto dal 31/12/2023 e scadenza, per effetto di successive variazioni, il 31/12/2026 e acquisita al prot. n.10192 del 10/03/2026;
- Polizza assicurativa RCT/RCO n. [REDACTED] emessa da [REDACTED] [REDACTED] – Periodo di copertura 31/12/2014 – 31/12/2026 con facoltà di proroga per Massimale Responsabilità Civile verso Terzi e/o Prestatori di Lavoro (per singolo evento) acquisita al prot. n.9804 del 06/03/2026.

Art. 9 – Cessione del contratto, subappalto e modifiche del contratto

E' vietata, a pena di nullità, la cessione parziale o totale del presente Contratto.

È consentito il subappalto in base a quanto dichiarato in sede di gara dall'Appaltatore, delle seguenti prestazioni nella misura del 30% e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. n.50/2016:

- Impianti di sollevamento – Impianti antincendio estintori – Impianti antincendio pompe di sollevamento – Impianti antintrusione – Impianti rilevazione incendi – Impianti TVCC – Impianti illuminazione di emergenza – gruppi elettrogeni e gruppi di continuità – Impianti diffusione sonora – Cabine elettriche e Cancelli e sbarre – Impianti idrico e antincendio – Opere di bonifica amianto – Opere a verde – Opere strutturali speciali – Opere edili – Opere di condizionamento – Impianti tecnologici.

Le parti danno atto che la terna dei subappaltatori indicata in sede di gara dall'Appaltatore è stata modificata nel corso di esecuzione del contratto originario e, ad oggi, risulta la seguente:

Impianto di sollevamento – TERNA: 1) CEAM Adriatica Servizi Srl 2) MEAD Ascensori Srl 3) Star Lift Srl,

Impianto antincendio estintori – TERNA: 1) Marino Monte; 1) Termoidraulica Sanitari Gulini Luca & C. Sas; 3) C.I.A. Impianti Srl,

Impianto antincendio pompe di sollevamento – TERNA: 1) Bertulli Adamo & C. Snc 2) Ferri Impianti Sas – 3) S.P.I.L.T. Srl,

Impianti antintrusione – Impianti rilevazione incendi – Impianti TVCC – Impianti illuminazione di emergenza – Gruppi elettrogeni e gruppi di continuità – Impianti Diffusione sonora – Cabine elettriche e Cancelli e sbarre – TERNA: 1) Girometti Impianti Srl 2) Artigiana Elettrika Srl 3) Antonioli Srl,

Impianti idrico e antincendio – TERNA: 1) Bertulli Adamo & C. Snc – 2) Ferri Impianti Sas 3) Termoidraulica Sanitari Gulini Luca & C. Sas,

Opere di bonifica amianto – TERNA: 1) Petroltecnica Spa – 2) T. & S. Soc. Coop – 3) Protex Italia Srl,

Opere a verde – TERNA: 1) T41B – 2) Azienda Agricola Vivaistica Casavecchia 3) Spazio Verde Sas,

Opere strutturali Speciali - TERNA: 1) Lancia Sr.l. 2) Drenater Srl 3) Gorini Dario Srl

Opere Edili – TERNA: 1) Lancia Srl – 2) Cini Mario Srl 3) Pretelli Srl,

Impianti di condizionamento – TERNA: 1) S.P.I.L.T. Srl 2) Ferri Impianti Sas – 3) Termoidraulica Sanitari Gulini Luca & C. Sas;

Il Committente corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'art.105, comma 13, del D.Lgs. n.50/2016.

Il presente contratto potrà essere modificato secondo quanto previsto dall'art.106 del D.Lgs. n.50/2016, dall'art.4 del contratto originario e dall'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto.

Nel corso dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n.50/2016, il Committente può richiedere una variazione in diminuzione o in aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto che l'appaltatore è tenuto ad eseguire alle stesse condizioni contrattuali per effetto delle possibili variazioni previste all'art.43.3 del Capitolato speciale d'appalto e Disciplinare tecnico (allegato A1 del progetto esecutivo).

Art. 10 – Modalità e termini di collaudo

Trattandosi di un servizio con prestazioni continuative, si procederà alle verifiche annuali nonché a quella finale, attestante la regolare esecuzione delle attività svolte, nonché di quanto previsto all'art.39 del Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare Tecnico.

Art. 11 – Oneri e obblighi dell'appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme

vigenti in materia di appalti di lavori pubblici e quant'altro richiamato dal presente contratto, nonché quanto più specificatamente indicato all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare Tecnico.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R. n.62/2013 e del codice di comportamento della Provincia di Pesaro e Urbino. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Art. 12 – Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, sanciti dal D.Lgs. n.81/2008 e di essere edotto, in proposito, dell'opera e delle situazioni oggettive dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza nei cantieri, della prescrizioni contenute nei piani di sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008.

Art. 13 – Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro negli accordi integrativi, territoriali e aziendali vigenti, per il settore di attività e per la località in cui sono eseguiti i lavori medesimi.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale assistenziale, assicurativa e sanitaria previste dalla vigente normativa e nel rispetto della Legge n.68/1999.

L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a trasmettere al Committente, prima dell'inizio dei lavori, tutta la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali - inclusa la Cassa Edile – Assicurativi ed Antinfortunistici.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga a quanto stabilito nella Legge Regionale n.33 del 18/11/2008 Regione Marche avente ad oggetto “Norme in materia di costi per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute nei cantieri temporanei o mobili”.

L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a rispettare quanto statuito nella Legge Regionale n.8 del 23/02/2005 Regione Marche, ovvero, avendo cantieri attivi nel territorio regionale, ad iscriversi alla Cassa Edile competente per territorio e a comunicare gli estremi dell'iscrizione al Committente.

Art. 14 – Risoluzione e recesso

La risoluzione contrattuale e il diritto di recesso del Committente sono disciplinati dagli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n.50/2016 e all'art.24 del Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare Tecnico.

Il presente contratto è stipulato sotto condizione risolutiva di recesso, ai sensi degli artt.92, comma 3, e 94, comma 2, del D.Lgs. n.159/2011 qualora la Prefettura competente, successivamente alla stipula del presente contratto, accerti la sussistenza di una causa ostativa al rilascio della documentazione antimafia fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. E' fatta salva l'applicazione dell'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n.159/2011.

Art. 15 – Richiamo alle norme e ai regolamenti

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia in materia di lavori pubblici, e in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per le parti ancora in vigore;
- il D.M.LL.PP. 19 aprile 2000, n.145 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.

L'Appaltatore, con sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001, per quanto a propria conoscenza, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche Amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza della Provincia, e il legale rappresentante dell'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto funzionario ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini del codice di comportamento (approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 10 del 30/01/2014) ovvero conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile.

Art. 16 – Controversie

Le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art.205 del D.Lgs. n.50/2016, sono devolute al competente foro di Pesaro. È pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art.209 del D.Lgs. n.50/2016.

Art. 17 – Spese contrattuali e trattamento fiscale

Tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti nonché tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del servizio sono a carico dell'Appaltatore.

L'imposta di bollo ai fini della registrazione del presente contratto è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n.131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Committente.

Il presente atto, composto da n.15 pagine, viene letto alle parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e in segno di accettazione avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale valida alla data odierna e a norma di legge come verificato a mia cura.

Per il Committente: *Ing. Mario Primavera*

Originale firmato digitalmente

Per l'Appaltatore: *Sig. Luca Marchegiani*

Originale firmato digitalmente

Il Segretario Generale della Provincia di Pesaro e Urbino: *Dott. Michele Cancellieri*

Originale firmato digitalmente