



COMUNE DI GABICCE MARE

Provincia di Pesaro e Urbino

N.20 /III^ Settore del 26/01/2026

DETERMINAZIONE DEL III^ SETTORE

U
COMUNE DI GABICCE MARE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0001411/2026 del 27/01/2026
Firmatario: MICHELE BONINI

OGGETTO: GESTIONE DEI SERVIZI DI QUALITA' URBANA, DETERMINA A CONTRARRE: - APPROVAZIONE MODALITA' DI GARA TRAMITE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 E SS MM II PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI QUALITA' URBANA CON OPZIONE DI PROROGA EX ART. 120 COMMA 10 DEL D. LSG 36/2023 E SSMMII.

Visto:

- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 107 dello stesso D. Lgs. n. 267/00;
- il provvedimento del Sindaco n. **14 del 12/07/2024** che attribuisce al sottoscritto la competenza a sottoscrivere il presente atto ai sensi dell'art. 184, comma 3, TUEL;
- le delibere di Consiglio Comunale n. 41 e 42 del 16/12/2025 che hanno approvato rispettivamente il DUP 2026-2028 e il Bilancio 2026-2028;
- la delibera di Giunta n. 137 del 23/12/2025 esecutiva che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028, comprensivo degli allegati;
- il D.Lgs. n. 118/2011, e in particolare l'allegato 4/2, e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;

Premesso che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 07/03/2013 sono state adottate le linee di indirizzo relative all'affidamento del service comprendente il servizio di verde ordinario, i servizi cimiteriali, la gestione dei bagni pubblici e l'assistenza alle manifestazioni;
- con determina n. 15/III^ Settore del 26/01/2023 è stato aggiudicato l'appalto di gestione dei servizi di Qualità urbana per gli anni 2023, 2024, 2025, fino alla data del 31/12/2025; all'operatore economico R.T.I. Nuovi Orizzonti Società Cooperativa (Mandatara) – Via degli Abeti n°144 Pesaro – Partita IVA 01339220426, e Coop134 Cooperativa Sociale (Mandante) Via Portogallo n°2 47922 Rimini (RN) Partita IVA 01958530402;
- con determina n. 4/III Settore del 12/01/2026 è stata concessa una proroga tecnica fino al 31/05/2026 all'operatore economico uscente per la gestione dei servizi di Qualità Urbana, al fine di consentire la conclusione della procedura per la scelta del nuovo contraente;

Visto il progetto per la gestione dei servizi di qualità urbana di Gabicce Mare, redatto ai sensi all'art. 4-bis dell'Allegato I.7 al codice e dei relativi allegati composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati
 - Allegato 1 Tavola aree verde ordinario
 - Allegato 2 Tavola aree di qualità urbana
- Documento DUVRI
- Schema di Contratto

Visto che l'importo complessivo del progetto è pari a **€ 777.057,91** di cui per Servizi ed € 625.320,90 e per Somme a disposizione dell'Amministrazione **€. 151.737,01**, come riportato nel seguente Quadro Economico:

	Descrizione	Importi
A	qualità urbana: quota a corpo	25,461,54
A	qualità urbana: quota a misura	27.113,46
B	manutenzione verde a corpo	123.124,00
C	C-servizi cimiteriali: quota a misura	41.223,87
C	C-servizi cimiteriali quota a corpo	57.000,00
	Totale Importo Servizi	625.320,90
	Costo della manodopera (74,35%	464.934,65

	incidenza)		
	Costi della sicurezza da interferenza		0,00
	Importo a base d'asta		625.320,90
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Iva (22%)		137.570,60
	Incentivi tecnici art. 45 D.lgs 36/2023		
	Totale incentivi tecnici	12.506,41	12.506,41
	Quota incentivi innovazione comune	1.875,96	
	Quota incentivi innovazione SUA	625,32	
	Quota incentivi dipendenti comune	7.503,85	
	Quota incentivi dipendenti SUA	2.501,28	
	Quota Totale Incentivi Comune	10.005,13	
	Quota Totale incentivi SUA	3.126,60	
	Rimborso spese amministrative in favore della SUA		1.000,00
	Contributo Anac		660,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		151.737,01
	Importo progetto		777.057,91

Posto che il **Codice Unico di intervento** è **CUI: S00262320419202400002**, e posto che la prestazione principale dell'appalto in questione è classificata dal **CPV 77313000-7 "Servizi di manutenzione parchi"**;

Posto altresì che l'appalto in questione verrà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata

sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del D. lgs 36/2023 e ss mm ii, in quanto trattasi di **servizio ad alta** intensità di manodopera, così come definito dall'art. 2 comma 1, lett e.) dell'Allegato I.1 al Codice;

Considerato che l'importo complessivo dell'appalto, ammonta a **€. 625.320,90**, così ripartito:

€ 625.320,90, (IVA esclusa) , soggetti a ribasso (comprensivi - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice - i costi della manodopera pari ad € 464.934,60 – 74,35% di incidenza);

€ 0,00, oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso ex art. 41 del Codice;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento della Gestione dei Servizi di Qualità Urbana del Comune di Gabicce Mare, per la durata di 36 mesi; come segue:

- mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii;
- aggiudicazione con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del D. lgs 36/2023 e ss mm ii mediante individuazione di criteri e punteggi determinati in sede di Disciplinare di Gara;
- durata dell'appalto pari a 36 (diconsi trentasei) mesi (corrispondenti a 3 anni), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale esecuzione anticipata, con opzione di proroga contrattuale, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del Codice dei Contratti, di proroga del contratto per una durata massima pari a 36 mesi (diconsi trentasei);
- alla luce della Delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023 relativa ad una lettura sistematica e costituzionalmente orientata della prima parte dell'articolo 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 , i Costi della Manodopera, seppur quantificati ed indicati separatamente negli atti di gara e scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, costituiscono una componente dell'importo posto a base di gara, che pertanto viene individuato in **€. 625.320,90** di cui **€ 464.934,60** per Costi della Manodopera (incidenza pari al 74,35%), oltre ad **€. 0,00**.per Costi della Sicurezza (CS);
- ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 bis del D.Lgs. 36/2023 e ss mm ii ed in conformità all'art. 2 dell'Allegato I.01 al Codice, il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile ai lavori in oggetto, identificato con il codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del decreto legge n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, è il T151 - *“CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo”*
- a norma del combinato disposto dell'art. 17 comma 3bis, così come introdotto dall'art. 5 del D. Lgs 209/2024, e dell'art. 1 comma 1 dell'Allegato I.3, così come modificato dall'art. 76 del D. Lgs 209/2024, la pubblicazione del bando di gara avviene entro il termine di 3 mesi dalla data di approvazione del progetto di cui all'art. 4-bis dell'Allegato I.7 al codice
- la durata massima del procedimento è pari a 9 mesi, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.3 al Codice decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara, fino

all'aggiudicazione alla miglior offerta, e non possono essere sospesi neanche in pendenza di contenzioso sulla procedura, se non a seguito di provvedimento cautelare del giudice amministrativo

- con riferimento ai requisiti di ordine speciale ex art. 100:
 - di cui al comma 2, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara
 - di cui al comma 11, primo alinea, fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura almeno pari ad **€ 1.500.000,00**, IVA esclusa
 - di cui al comma 11, ultimo alinea, esecuzione a regola d'arte negli ultimi dieci anni (2016-2025) antecedenti alla data di indizione della procedura di gara di contratti per servizi analoghi come di seguito esplicitato:
 - servizio di manutenzione del verde dedotto tra quelli previsti nella prestazione principale, della durata di almeno due anni anche non consecutivi ciascuno, di importo minimo pari almeno a **€ 200.000,00**, per ciascuno dei due anni presi in considerazione, stipulati a favore di soggetti pubblici o privati
 - servizi cimiteriali dedotto tra quelli previsti nella prestazione principale, di durata minima pari ad almeno due anni anche non consecutivi ciascuno, di importo minimo pari almeno a **€ 60.000,00**, per ciascuno dei due anni presi in considerazione, stipulati a favore di soggetti pubblici o privati;
- ai sensi di cui all'art. 57 comma 1 lett. a) del D. lgs 36/2023, così come sostituito dall'art. 21 del D. lgs 209/2024 prevedere in capo all'aggiudicatario, di assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del contraente uscente compatibilmente con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto,
- predisporre i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica per la procedura di gara in oggetto (vedi *Allegato B*);
- obbligo per gli partecipanti di effettuare un sopralluogo presso le aree ove avverrà lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto per acquisire la piena consapevolezza delle condizioni, dello stato dei luoghi e delle aree, al fine di presentare un offerta attendibile e consapevole;
- ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice così come modificato dal D.lgs. n. 209 del 31/12/2024, prevedere che le prestazioni secondarie seppur subappaltabili non potranno, essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata):
 - QUALITA' URBANA
 - Pulizia e disinfezione Bagni Pubblici
 - Pulizia Arredo Urbano

- la verifica dell'anomalia delle offerte anormalmente basse quando i punti relativi al prezzo, e quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti, dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, indipendentemente dal numero di offerte ammesse
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, commi 8 e 9, del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione si riserva, per ragioni motivate, di dare avvio anticipato ai servizi nelle more della stipula del contratto sussistendo l'urgenza prevista dal comma 9 del predetto art. 17 del Codice;
- stipula contratto in parte *"a corpo"* ed in parte *"a misura"*, ai sensi dell'art. 3, lett. m) di cui all'Allegato I.7 al Codice, mediante Forma Pubblica Amministrativa, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 e ssmmii;
- i CAM APPLICABILI, richiamati nel capitolato tecnico prestazionale per l'espletamento dei servizi oggetto di appalto sono i seguenti:
 - *Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti* adottati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021, G.U.R.I. n. 42 del 19 febbraio 2021, nonché del Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica, recante modifica del decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021, G.U.R.I. n. 236 del 2 ottobre 2021
 - *"Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde"* adottati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 10 marzo 2020 n. 63, G.U.R.I. n. 90 del 4 aprile 2020

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000:

- il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto, nonché le clausole essenziali, sono rinvenibili nel Capitolato Tecnico Prestazionale, del progetto per la gestione dei servizi di qualità urbana di Gabicce Mare;
- ai sensi del 58 del D.lgs. n. 36/2023 e ss mm ii e l'appalto è costituito da un unico lotto e verrà affidato unitariamente, in quanto, la suddivisione in lotti non garantirebbe una gestione unitaria delle prestazioni erogate, tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione di altre parti, tenuto conto della natura dei soggetti beneficiari;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema di contratto d'appalto, nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nella documentazione progettuale;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) è l'Arch. Michele Bonini, Responsabile del III^a Settore Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare;

Dato atto altresì che i servizi di cui all'oggetto sono inseriti nel Programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 comma 1 lett. a), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 16/12/2025 (approvazione del DUP 2026 - 2028), prima annualità, e che all'intervento in oggetto è stato attribuito il **CUI: S00262320419202400002**

Dato atto che il finanziamento della spesa è garantito da fondi di bilancio comunale suddivisi per esercizi finanziari (2026, 2027, 2028, 2029);

Considerato infine che:

- l'art. 62, ai commi 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, prevede che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori, mentre per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'Allegato II.4 al Decreto stesso;

- l'art.62, comma 6, prevede che, le stazioni appaltanti non qualificate per l'acquisizione di forniture e servizi di importo pari o superiore a 140.000 euro e di lavori di importo superiore 500.000 euro:

a) procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza qualificata;

b) ricorrono per attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), dell'Allegato I.1 a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate; c) procedono ad affidamenti per servizi e forniture di importo inferiore alla soglia europea di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 14 nonché ad affidamenti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo inferiore a 1 milione di euro mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente,

- la Provincia di Pesaro e Urbino, con deliberazione di Giunta provinciale n. 116 del 06/06/2013 disponeva in merito all'istituzione della Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs 163/2006, dell'art.13 della Legge n°136/10 e del D.P.C.M. 30-6-2011 I, con l'obiettivo di promuovere ed attivare uno strumento idoneo a creare condizioni di sicurezza, trasparenza e legalità negli appalti pubblici, attraverso il coinvolgimento dei Comuni della Provincia, delle Comunità Montane, dei Consorzi e delle Unioni di Comuni di questo territorio,

- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino è stata istituita presso L'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) e dalla stessa riconosciuta col codice AUSA 0000159342, ai sensi dell'art. 33 ter del D. Lgs 179 del 2012, convertito con modificazioni, con Legge 221/2012,

- alla luce di quanto disposto dall'articolo 63 e dell'Allegato II.4 al D. Lgs 36/2023, la Provincia di Pesaro e Urbino, è stata inserita nell'elenco delle "stazioni appaltanti qualificate", gestito da ANAC,

per il livello massimo (L1 e SF1), sia con riferimento all'espletamento delle procedure per l'affidamento di appalti di lavori, sia con riferimento a quelle relative agli affidamenti di appalti di servizi e forniture;

Ritenuto per quanto sopra esposto di demandare, in virtù dell'accordo sottoscritto tra le parti in data **15/01/2026** regolante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino e l'Ente aderente, alla S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino la predisposizione della documentazione di gara, secondo le indicazioni ivi contenute, nonché la pubblicazione della procedura di affidamento tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "Appalti e Contratti", fino alla conclusione del procedimento, con approvazione del provvedimento di aggiudicazione,

Ritenuto inoltre di:

- impegnare e contestualmente liquidare la somma di **€ 3.126,60** a titolo di incentivi di cui all'art. 45 comma 8 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, a favore del personale della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino,
- impegnare e contestualmente liquidare la somma di **€ 1.000,00** a titolo di rimborso spese alla Provincia di Pesaro e Urbino, di cui all'art. 8 comma 5 dell'accordo sottoscritto tra le parti in data **15/01/2025**,
- di impegnare e contestualmente liquidare alla S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino la somma di **€ 660,00** a titolo di contributo a favore di ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024, come quantificato dalla Delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023

RICHIAMATO l'art. 45 del D.lgs 36/2023 "Incentivi funzioni tecniche" che prevede lo stanziamento di risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5 del medesimo articolo, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori;

Ritenuto infine che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs 267/2000 e ss mm ii, di rilasciare parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Per tutto quanto premesso e considerato

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO delle premesse sopra riportate quale parte integrante del presente atto;

DI APPROVARE il progetto per la gestione dei servizi di qualità urbana di Gabicce Mare, redatto ai sensi all'art. 4-bis dell'Allegato I.7 al codice e dei relativi allegati composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati
 - Allegato 1 Tavola aree verde ordinario
 - Allegato 2 Tavola aree di qualità urbana
- Documento DUVRI
- Schema di Contratto

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del progetto è pari a **€ 777.057,91** di cui per Servizi ed € 625.320,90 e per Somme a disposizione dell'Amministrazione **€. 151.737,01**, come riportato nel seguente Quadro Economico:

	Descrizione		Importi
A	qualità urbana: quota a corpo		25,461,54
A	qualità urbana: quota a misura		27.113,46
B	manutenzione verde a corpo		123.124,00
C	C-servizi cimiteriali: quota a misura		41.223,87
C	C-servizi cimiteriali quota a corpo		57.000,00
	Totale Importo Servizi		625.320,90
	Costo della manodopera (74,35% incidenza)	464.934,65	
	Costi della sicurezza da interferenza		0,00
	Importo a base d'asta		625.320,90
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Iva (22%)		137.570,60
	Incentivi tecnici art. 45 D.lgs 36/2023		
	Totale incentivi tecnici	12.506,41	12.506,41
	Quota incentivi innovazione comune	1.875,96	

	Quota incentivi innovazione SUA	625,32	
	Quota incentivi dipendenti comune	7.503,85	
	Quota incentivi dipendenti SUA	2.501,28	
	Quota Totale Incentivi Comune	10.005,13	
	Quota Totale incentivi SUA	3.126,60	
	Rimborso spese amministrative in favore della SUA		1.000,00
	Contributo Anac		660,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		151.737,01
	Importo progetto		777.057,91

DI DARE ATTO l'importo complessivo dell'appalto, ammonta a **€. 625.320,90**, così ripartito:

- **€ 625.320,90**, (IVA esclusa) , soggetti a ribasso (comprensivi - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice - i costi della manodopera pari ad **€ 464.934,60 – 74,35%** di incidenza);
- **€ 0,00**, oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso ex art. 41 del Codice;

DI PROCEDERE all'affidamento della Gestione dei Servizi di Qualità Urbana del Comune di Gabicce Mare, per la durata di 36 mesi;

DI APPROVARE, per le ragioni indicate in premessa, le seguenti modalità di gara:

- mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii;
- aggiudicazione con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del D. lgs 36/2023 e ss mm ii mediante individuazione di criteri e punteggi determinati in sede di Disciplinare di Gara;
- durata dell'appalto pari a 36 (diconsi trentasei) mesi (corrispondenti a 3 anni), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale esecuzione anticipata, con opzione di proroga contrattuale, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del Codice dei Contratti, di proroga del contratto per una durata massima pari a 36 mesi (diconsi trentasei);
- alla luce della Delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023 relativa ad una lettura sistematica e costituzionalmente orientata della prima parte dell'articolo 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 , i Costi della Manodopera, seppur quantificati ed indicati separatamente negli atti di gara e scorporati

dall'importo assoggettato a ribasso, costituiscono una componente dell'importo posto a base di gara, che pertanto viene individuato in **€. 625.320,90** di cui **€ 464.934,60** per Costi della Manodopera (incidenza pari al 74,35%), oltre ad **€. 0,00** per Costi della Sicurezza (CS);

- ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 bis del D.Lgs. 36/2023 e ss mm ii ed in conformità all'art. 2 dell'Allegato I.01 al Codice, il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile ai lavori in oggetto, identificato con il codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del decreto legge n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, è il T151 - *"CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo"*
- a norma del combinato disposto dell'art. 17 comma 3bis, così come introdotto dall'art. 5 del D. Lgs 209/2024, e dell'art. 1 comma 1 dell'Allegato I.3, così come modificato dall'art. 76 del D. Lgs 209/2024, la pubblicazione del bando di gara avviene entro il termine di 3 mesi dalla data di approvazione del progetto di cui all'art. 4-bis dell'Allegato I.7 al codice
- la durata massima del procedimento è pari a 9 mesi, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.3 al Codice decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara, fino all'aggiudicazione alla miglior offerta, e non possono essere sospesi neanche in pendenza di contenzioso sulla procedura, se non a seguito di provvedimento cautelare del giudice amministrativo
- con riferimento ai requisiti di ordine speciale ex art. 100:
 - di cui al comma 2, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara
 - di cui al comma 11, primo alinea, fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura almeno pari ad **€. 1.500.000,00**, IVA esclusa
 - di cui al comma 11, ultimo alinea, esecuzione a regola d'arte negli ultimi dieci anni (2016-2025) antecedenti alla data di indizione della procedura di gara di contratti per servizi analoghi come di seguito esplicitato:
 - servizio di manutenzione del verde dedotto tra quelli previsti nella prestazione principale, della durata di almeno due anni anche non consecutivi ciascuno, di importo minimo pari almeno a **€. 200.000,00**, per ciascuno dei due anni presi in considerazione, stipulati a favore di soggetti pubblici o privati
 - servizi cimiteriali dedotto tra quelli previsti nella prestazione principale, di durata minima pari ad almeno due anni anche non consecutivi ciascuno, di importo minimo pari almeno a **€. 60.000,00**, per ciascuno dei due anni presi in considerazione, stipulati a favore di soggetti pubblici o privati;
- ai sensi di cui all'art. 57 comma 1 lett. a) del D. lgs 36/2023, così come sostituito dall'art. 21 del D. lgs 209/2024 prevedere in capo all'aggiudicatario, di assorbire prioritariamente nel proprio

organico il personale già operante alle dipendenze del contraente uscente compatibilmente con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto,

- predisporre i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica per la procedura di gara in oggetto (vedi *Allegato B*);
- obbligo per gli partecipanti di effettuare un sopralluogo presso le aree ove avverrà lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto per acquisire la piena consapevolezza delle condizioni, dello stato dei luoghi e delle aree, al fine di presentare un offerta attendibile e consapevole;
- ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice così come modificato dal D.lgs. n. 209 del 31/12/2024, prevedere che le prestazioni secondarie seppur subappaltabili non potranno, essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata):

- QUALITA' URBANA - Pulizia e disinfezione Bagni Pubblici

- Pulizia Arredo Urbano

- la verifica dell'anomalia delle offerte anormalmente basse quando i punti relativi al prezzo, e quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti, dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, indipendentemente dal numero di offerte ammesse
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, commi 8 e 9, del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione si riserva, per ragioni motivate, di dare avvio anticipato ai servizi nelle more della stipula del contratto sussistendo l'urgenza prevista dal comma 9 del predetto art. 17 del Codice;
- stipula contratto in parte "*a corpo*" ed in parte "*a misura*", ai sensi dell'art. 3, lett. m) di cui all'Allegato I.7 al Codice, mediante Forma Pubblica Amministrativa, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 e ssmmii;
- i CAM APPLICABILI, richiamati nel capitolato tecnico prestazionale per l'espletamento dei servizi oggetto di appalto sono i seguenti:

- *Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*" adottati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021, G.U.R.I. n. 42 del 19 febbraio 2021, nonché del Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica, recante modifica del decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021, G.U.R.I. n. 236 del 2 ottobre 2021

"Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde" adottati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 10 marzo 2020 n. 63, G.U.R.I. n. 90 del 4 aprile 2020;

DI APPROVARE i criteri dell'offerta tecnica per la procedura di gara in oggetto, indicati nell'*Allegato B* al presente atto;

DI DARE INOLTRE ATTO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, commi 8 e 9, del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione si riserva, per ragioni motivate, di dare avvio anticipato ai servizi nelle more della stipula del contratto sussistendo l'urgenza prevista dal comma 9 del predetto art. 17 del Codice;

DI DARE ATTO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000:

- il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto, nonché le clausole essenziali, sono rinvenibili nel Capitolato Tecnico Prestazionale, del progetto per la gestione dei servizi di qualità urbana di Gabicce Mare;
- ai sensi del 58 del D.lgs. n. 36/2023 e ss mm ii e l'appalto è costituito da un unico lotto e verrà affidato unitariamente, in quanto, la suddivisione in lotti non garantirebbe una gestione unitaria delle prestazioni erogate, tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione di altre parti, tenuto conto della natura dei soggetti beneficiari;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema di contratto d'appalto, nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nella documentazione progettuale;

DI STABILIRE che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) è l'Arch. Michele Bonini, Responsabile del III^ Settore Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare;

DI DEMANDARE in virtù dell'accordo sottoscritto tra le parti in data **15/01/2026** regolante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino e l'Ente aderente, alla S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino la predisposizione della documentazione di gara, secondo le indicazioni ivi contenute, nonché la pubblicazione della procedura di affidamento tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "Appalti e Contratti", fino alla conclusione del procedimento, con approvazione del provvedimento di aggiudicazione;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1, c. 9, lett. e), della legge n. 190/2012, dei Codici, nazionale ed integrativo comunale, di comportamento dei dipendenti e dirigenti dell'Ente, per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo ai responsabili del procedimento e al soggetto che adotta e che lo stesso è conforme al piano di prevenzione della corruzione dell'Ente;

DI DARE ATTO che l'intervento è inserito nel Programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 comma 1 lett. a), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 16/12/2025 (approvazione del DUP 2026 - 2028), prima annualità, e che all'intervento in oggetto è stato attribuito il **CUI: S00262320419202400002**;

DI IMPEGNARE e contestualmente liquidare la somma di **€ 3.126,60** a titolo di incentivi di cui all'art. 45 comma 8 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, a favore del personale della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino

DI IMPEGNARE e contestualmente liquidare la somma di **€ 1.000,00** a titolo di rimborso spese alla Provincia di Pesaro e Urbino, di cui all'art. 8 comma 5 dell'accordo sottoscritto tra le parti in data **15/01/2025**,

DI IMPEGNARE e contestualmente liquidare alla S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino la somma di **€ 660,00** a titolo di contributo a favore di ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024, come quantificato dalla Delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, c. 1, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente; nonché la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa, di cui all'art. 183, c.8, D.Lgs. n. 267/2000.

DI DARE ATTO che il CIG sarà acquisito d'ufficio dalla Stazione Unica Appaltante (SUA);

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, c. 1, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento, nonché la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa, di cui all'art. 183, c.8, TUEL;

DI NOMINARE il dipendente Stramigioli Francesco Direttore dell'Esecuzione coadiuvato dal gruppo di lavoro costituito dai dipendenti Michele Lisotti, Fabrizio Calbini, Irene Maria Franco, Laura Oliva, Agnese Alfonsi; tutti appartenenti al 3^a Settore Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare;

DI DARE ATTO che l'impegno di spesa per l'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D.LGS 36/2023 Incentivi alle funzioni tecniche, sarà assunto con successivo atto;

DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex 147-bis, c. 1-art. 153, c. 5 D.lgs. n. 267/2000.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento - intervenuta l'esecutività dello stesso - alla S.U.A. della Provincia di Pesaro ed Urbino per gli adempimenti susseguenti;

Tipo	Numero	Anno	Capitolo	Cig	Importo
U	36598	2025	09021.03.08173000		3.911,30
U	36733	2026	09021.03.08173000		875,30

Il Responsabile
MICHELE BONINI / ArubaPEC S.p.A.