



COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@comune.cagli.ps.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

REGISTRO GENERALE nr. 20 Del 14-01-2026

**OGGETTO: PROGETTO DI VALORIZZAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E
RESTAURO DELLE MURA STORICHE INTERVENTO LUNGO IL
COMPLESSO DI SANTA CHIARA CON RIAPERTURA E
COMPLETAMENTO DEL PERCORSO DI VIA DELLE MURA
"INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DELLA REGIONE MARCHE
ANNO 2026" - DETERMINA A CONTRARRE PER AVVIO PROCEDURA
DI AFFIDAMENTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI CUP:
B63D23000720002**

IL RESPONSABILE

VISTO:

- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 107 dello stesso D. Lgs. n. 267/00;
- il Decreto del Sindaco n. 19 del 27.06.2025 con il quale, il sottoscritto Arch. Edoardo Trocchi è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica, con l'attribuzione delle relative funzioni dirigenziali di cui all'art.107, del D.Lgs.167/2000;

VISTO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 in data 30.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'aggiornamento DUP – DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE – PERIODO 2026/2028 (art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00);
- con atto di Giunta Comunale n.174 del 30.12.2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato per l'Esercizio Finanziario 2026: l'assegnazione dei Fondi di Bilancio ai Responsabili di Servizio per la realizzazione del Bilancio 2026, nonché l'approvazione PEG – PDO e Piano delle Performance 2026-2028;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 in data 30.12.2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stata approvato il Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D. Lgs. n° 118/2011;

VISTO:



COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel. 0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail: municipio@comune.cagli.ps.it

- il D.Lgs. n. 118/2011, e in particolare l'allegato 4/2, e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto n. 193 del 13 giugno 2025 del Direttore del Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile della Regione Marche recante "L.R. n. 21 del 30/12/2024 - D.G.R. n. 880 del 09/06/2025 – Approvazione del bando pubblico per la concessione di contributi ai Comuni marchigiani per la realizzazione di interventi finalizzati al recupero e alla valorizzazione delle mura storiche. Euro 5.030.600,00, Capitolo 2050120194, Bilancio 2025/2027, Annualità 2026."

VISTA la finalità del bando regionale così riassunta: *"Realizzare interventi finalizzati al recupero e valorizzazione delle mura storiche e degli edifici in esse inglobati o ad esse connessi, delle torri, dei castelli e dei ponti, mediante interventi di restauro e risanamento conservativo, miglioramento sismico, ripristino dell'accessibilità ai luoghi";*

CONSIDERATO, che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 29.06.2023 sono state approvate le linee di indirizzo relative al progetto di che trattasi ed è stato individuato il RUP nell'Arch. Edoardo Trocchi responsabile dei Servizi Tecnici – Unità Organizzativa Progettazioni e Unità Organizzativa Urbanistica e Ambiente ed è stato dato mandato al Responsabile di procedere agli adempimenti necessari per acquisire il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Progetto di valorizzazione, messa in sicurezza e restauro delle mura storiche. Intervento lungo il complesso di Santa Chiara con riapertura e completamento del percorso di Via delle Mura. CUP B63D23000720002", in considerazione del fatto che il progetto di fattibilità tecnico economica era già nella disponibilità di questo Comune;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 03.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo elaborato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e adottato il progetto esecutivo denominato "Progetto di valorizzazione, messa in sicurezza e restauro delle mura storiche. Intervento lungo il complesso di Santa Chiara con riapertura e completamento del percorso di Via delle Mura. CUP B63D23000720002"
- con Delibera di Giunta Comunale n°92 del 23.07.2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo aggiornato al nuovo codice appalti D.Lgs. 36/2023 "Progetto di valorizzazione, messa in sicurezza e restauro delle mura storiche. Intervento lungo il complesso di Santa Chiara con riapertura e completamento del percorso di Via delle Mura" assunto con prot. 16905/2025, e redatto dallo Studio Associato Marchingegno con sede legale e operativa in Via Don Giuseppe Celli n. 50, 61043 Cagli (PU), sede operativa in via Musolesi n.1/C – 40138 Bologna (BO), nella figura dell'associato con potere di rappresentanza Dott. Ing. Italo Grilli, per un importo complessivo di € 690.000,00, iva ed oneri compresi;

CONSIDERATO inoltre che con nota prot. 7731 del 06.07.2023, nostro prot. n. 22208 del 31.07.2023 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha inviato l'autorizzazione all'esecuzione delle opere ex art. 21, comma 4, d.lgs. 42/2004;



COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@comune.cagli.ps.it

VISTO che l'autorizzazione di cui sopra si riferisce al progetto redatto con riferimenti normativi del codice appalti differenti rispetto all'attuale D.Lgs. 36/2023 ma che il progetto esecutivo pervenuto con nota prot. 16905/2025 non è differente rispetto al precedente per i lavori previsti e pertanto non si rende necessario acquisire un nuovo parere;

VISTO che:

- il Programma Opere Pubbliche 2025/2027 ha previsto il "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DELLE MURA STORICHE. INTERVENTO LUNGO IL COMPLESSO DI SANTA CHIARA CON RIAPERTURA E COMPLETAMENTO DEL PERCORSO DI VIA DELLE MURA" - C.U.I. (L00146060413202500010) – C.U.P. (B63D23000720002) – Annualità 2025;
- con delibera di G.C. nr. 133 del 31/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo di PROGETTO DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DELLE MURA STORICHE. INTERVENTO LUNGO IL COMPLESSO DI SANTA CHIARA CON RIAPERTURA E COMPLETAMENTO DEL PERCORSO DI VIA DELLE MURA (CUP: B63D23000720002) per un importo complessivo di progetto di €. 690.000,00;

VISTO il progetto esecutivo aggiornato al nuovo codice appalti D.Lgs. 36/2023 assunto con prot. 16905/2025, redatto dallo Studio Associato Marchingegno con sede legale e operativa in Via Don Giuseppe Celli n. 50, 61043 Cagli (PU), sede operativa in via Musolesi n.1/C – 40138 Bologna (BO), nella figura dell'associato con potere di rappresentanza Dott. Ing. Italo Grilli, per un importo complessivo di € 690.000,00, iva ed oneri inclusi secondo il seguente quadro tecnico economico:

Descrizione dei lavori	PROGETTO DI VALORIZZAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DELLE MURA STORICHE INTERVENTO LUNGO IL COMPLESSO DI SANTA CHIARA CON RIAPERTURA E COMPLETAMENTO DEL PERCORSO DI VIA DELLE MURA Comune di Cagli (PU) Prezziario R.M. 2025		
Quadro economico			
	Tipologia di appalto: Offerta a ribasso		
	Importo di progetto		526.428,80
		[comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera e lavori in economia]	
	di cui costi speciali per la sicurezza		80.526,63
	incidenza mano d'opera		253,451,49
	Importo a base di gara		445.902,17



COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@comune.cagli.ps.it

	[al netto dei costi della sicurezza]	
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità di cantiere (iva ed oneri compresi)	47.364,09
	IVA ed eventuali altre imposte su lavori (10,000 %)	52.642,88
	Accantonamento (art. 60 e 120, comma 1, lett. a) del codice)	14.485,77
	Imprevisti esecutivo	26.321,44
	Spese appalto	3.000,00
	Cartellonistica fruizione IVA compresa	2.200,00
	Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	9.557,02
	Assistenza Archeologica (iva ed oneri inclusi)	8.000,00
	Totale somme a disposizione	163.571,20
	Totale somma impegnata	690.000,00

E costituito dai seguenti elaborati:

- PE GER0001 PE_GE_R_00_01 ELENCO ELABORATI
- PE GER0101 PE_GE_R_01_01 RELAZIONE GENERALE
- PE GER0200 PE_GE_R_02_00 RELAZIONE STORICA
- PE GER0300 PE_GE_R_03_00 RELAZIONE FOTOGRAFICA
- PE GER0401 PE_GE_R_04_01 STIMA DELLE OPERE
- PE GER0501 PE_GE_R_05_01 COMPUTO METRICO
- PE GER0601 PE_GE_R_06_01 ELENCO PREZZI
- PE GER0701 PE_GE_R_07_01 ANALISI PREZZI
- PE GER0801 PE_GE_R_08_01 COMPUTO SICUREZZA SPECIALE
- PE GER0901 PE_GE_R_09_01 QUADRO INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA
- PE GER1001 PE_GE_R_10_01 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- PE GER1101 PE_GE_R_11_01 SCHEMA DI CONTRATTO
- PE GER1201 PE_GE_R_12_01 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- PE GER1300 PE_GE_R_13_00 SPECIFICHE TECNICHE CAM
- PE GER1400 PE_GE_R_14_00 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
- PE GER1500 PE_GE_R_15_00 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- PE ART0100 PE_AR_T_01_00 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- PE ART0200 PE_AR_T_02_00 PLANIMETRIA PERCORSO DELLE MURA STORICHE
- PE ART0300 PE_AR_T_03_00 SDF-PIANTA MURA
- PE ART0400 PE_AR_T_04_00 SDF-PROSPETTI D-E-F- VISTA INTERVA -VISTA ESTERNA
- PE ART0500 PE_AR_T_05_00 SDF-PROSPETTI F-G-H- VISTA INTERVA -VISTA ESTERNA
- PE ART0600 PE_AR_T_06_00 STATO DI CONSERVAZIONE -PROSPETTI D-E-F- VISTA INTERNA -VISTA ESTERNA



COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@comune.cagli.ps.it

- PE ART0700 PE_AR_T_07_00 STATO DI CONSERVAZIONE -PROSPETTI F-G-H- VISTA INTERNA -VISTA ESTERNA
- PE ART0800 PE_AR_T_08_00 SDF_CAMPIONATURA MURATURE--PROSPETTI D-E-F- VISTA INTERNA -VISTA ESTERNA
- PE ART0900 PE_AR_T_09_00 SDF_CAMPIONATURA MURATURE--PROSPETTI F-G-H- VISTA INTERNA -VISTA ESTERNA
- PE ART1001 PE_AR_T_10_01 SDP -PLANIMETRIA GENERALE
- PE ART1100 PE_AR_T_11_00 SDP-PROSPETTI TRATTO D-E-F- ESTERNI - INTERNI
- PE ART1200 PE_AR_T_12_00 SDP-PROSPETTI TRATTO F-G-H- ESTERNI - INTERNI
- PE ART1300 PE_AR_T_13_00 SDP -PLANIMETRIA INTERVENTI
- PE ART1400 PE_AR_T_14_00 SDP-INTERVENTI PROSPETTI TRATTO D-E-F- ESTERNI - INTERNI
- PE ART1500 PE_AR_T_15_00 SDP-INTERVENTI PROSPETTI TRATTO F-G-H- ESTERNI - INTERNI
- PE ART1600 PE_AR_T_16_00 SDP- DETTAGLI COSTRUTTIVI
- PE IER0101 PE_IE_R_01_01 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
- PE IET0201 PE_IE_T_02_01 PIANTA ILLUMINAZIONE ESTERNA
- PE SIR0101 PE_SI_R_01_01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)
- PE SIR0200 PE_SI_R_02_00 FASCICOLO DELL'OPERA
- PE SIR0300 PE_SI_R_03_00 CRONOPROGRAMMA
- PE SIT0100 PE_SI_T_01_00 PLANIMETRIA DI CANTIERE
- PE SIR0400 PE_SI_R_04_00 BOZZA NOTIFICA PRELIMINARE

CONSIDERATO che:

- è stato individuato quale responsabile unico del progetto ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 (RUP) l'Arch. Trocchi Edoardo già responsabile dell'Unità Organizzativa dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- il progetto è stato validato dal RUP in data 21/07/2025
- Il progetto esecutivo è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati così come previsto dal combinato disposto art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 2 del D.M. 24/10/2014.

CONSIDERATO inoltre che la copertura finanziaria del suddetto progetto è garantita al CAPITOLO "100522585 – Recupero, valorizzazione e messa in sicurezza delle mura storiche intervento lungo il complesso di Santa Chiara via delle Mura" come segue:

- Finanziamento Regione Marche per € **470.442,98** (dicesi euro quattrocentosettantamilaquattrocentoquarantadue,98)
- Fondi di bilancio comunali per € **219.557,02** (dicesi euro duecentodiciannovemilacinquecentocinquantesette,02);



COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@comune.cagli.ps.it

VISTO CHE esiste l'urgenza di rispettare i tempi di affidamento lavori previsti nel bando sopra richiamato che constano in:

- Affidamento lavori entro 300 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di concessione;
- Fine lavori, collaudo e rendicontazione entro il 15.12.2026;

DATO ATTO che per l'affidamento dei lavori di che trattasi, questa Amministrazione ha accertato l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto delle caratteristiche del mercato, dell'importo dell'appalto, nonché del luogo di esecuzione, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii;

DATO ATTO CHE:

- l'appalto dei lavori è costituito da un unico lotto e verrà affidato unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii, tenuto conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, la suddivisione in lotti non garantirebbe una realizzazione dell'intervento, tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione di altre parti;
- l'importo totale stimato dei lavori è pari a **€. 526.428,80** (IVA esclusa), di cui **€. 445.902,17** per lavori "a misura" soggetti a ribasso (comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 253.451,49) ed **€ 80.428,80** per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, come valutato nel PSC;
- le categorie e declaratoria delle lavorazioni sono le seguenti:

CATEGORIA	Importi in €			Incidenza %
	Lavori a misura	Sicurezza	Totale	
OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	428.726,49	77.424,83	506.151,32	96,15%
OS 30 IMPIANTI ELETTRICI	17.175,68	3.101,80	20.277,48	3,85%
TOTALE APPALTO	445.902,17	80.526,63	526.428,80	100%

- la stipula del contratto sarà "a misura" ai sensi dell'art. 32 del comma 7 dell'Allegato I.7 del D. lgs 36/2023 e ss mm ii;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio per la presa visione dei luoghi;
- i requisiti di ordine generale e speciale degli operatori economici, individuati per l'invito alla procedura sono i seguenti:
 - possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e seg. del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii ed ex art. 27 comma 1 del D. Lgs 81/2008 e ss mm ii;
 - possesso dei requisiti di ordine speciale ex art. 100 e All. II.12 al Codice



COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@comune.cagli.ps.it

- Iscrizione al registro tenuto dalla camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure al registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- SOA in corso di validità oppure a ricorrere dei casi, tramite subappalto in conformità a quanto previsto dagli artt. 100 e 119 del Codice nonché degli artt. 30 e 32 dell'Allegato II.12 al Codice, o tramite avvalimento o tramite costituzione di raggruppamento temporaneo d'impresa, OPPURE per categorie scorporabili requisiti di capacità tecnico-organizzativa di cui all'art. 28 "Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro" dell'All. II.12 D.Lgs 36/2023
- CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ AZIENDALE UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 4 Allegato II.12 al Codice

- la durata presunta dei lavori: 150 giorni (diconsi duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi;
- in virtù di quanto disposto dall'art. 50 comma 6 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, intervenuta l'aggiudicazione, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserverà a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'esecuzione anticipata del contratto;

CONSIDERATO INFINE CHE:

- l'art. 62, ai commi 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii , prevede che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori, mentre per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'Allegato II.4 al Decreto stesso;
- l'art.62, comma 6, prevede che, le stazioni appaltanti non qualificate per l'acquisizione di forniture e servizi di importo pari o superiore a 140.000 euro e di lavori di importo superiore 500.000 euro:
 - a) procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza qualificata;
 - b) ricorrono per attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), dell'Allegato I.1 a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate; c) procedono ad affidamenti per servizi e forniture di importo inferiore alla soglia europea di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 14 nonché ad affidamenti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo inferiore a 1 milione di euro mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- la Provincia di Pesaro e Urbino, con deliberazione di Giunta provinciale n. 116 del 06/06/2013 disponeva in merito all'istituzione della Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs 163/2006, dell'art.13 della Legge n°136/10 e del D.P.C.M. 30-6- 2011 l, con l'obiettivo di promuovere ed attivare uno strumento idoneo a creare condizioni di sicurezza, trasparenza e legalità negli appalti pubblici, attraverso il coinvolgimento dei Comuni della Provincia, delle Comunità Montane, dei Consorzi e delle Unioni di Comuni di questo territorio;



COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel. 0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail: municipio@comune.cagli.ps.it

- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino è stata istituita presso l'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) e dalla stessa riconosciuta col codice AUSA 0000159342, ai sensi dell'art. 33 ter del D. Lgs 179 del 2012, convertito con modificazioni, con Legge 221/2012;
- in data 27.06.2024, alla luce di quanto disposto dall'articolo 63 e dell'Allegato II.4 al D. Lgs 36/2023, la Provincia di Pesaro e Urbino, è stata inserita nell'elenco delle "stazioni appaltanti qualificate", gestito da ANAC, per il livello massimo (L1 e SF1), sia con riferimento all'espletamento delle procedure per l'affidamento di appalti di lavori, sia con riferimento a quelle relative agli affidamenti di appalti di servizi e forniture;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n°55 del 30.04.2025 per l'approvazione nuovo accordo ex art. 15 della L. 241/1990 per disciplinare i rapporti tra la stazione unica appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino ed il Comune di Cagli;

VISTA la convenzione tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino e il Comune di Cagli del 20.06.2025 a seguito della quale la SUA della Provincia di Pesaro e Urbino opera come Stazione Unica Appaltante relativamente all'affidamento di lavori, servizi e forniture secondo la normativa vigente in materia di contratti pubblici;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di procedere:

- o di affidare i lavori in oggetto ricorrendo ad una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs 36/2023;
- o di individuare i suddetti operatori economici dall'elenco del casellario delle imprese dell'ANAC che possiedono l'attestazione di qualificazione relativa alla categoria prevalente OG2 di almeno classifica III ;
- o a demandare, in virtù della convenzione del 20.06.2025 alla S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino la procedura di affidamento della procedura negoziata senza bando art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, nonché la pubblicazione dello stesso tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "Appalti e Contratti";
- o di stabilire che l'oggetto dell'appalto è l'affidamento dei lavori per la realizzazione delle previsioni progettuali previste negli elaborati grafici di progetto;
- o di stabilire che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs 36/2023 determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, utilizzando il Metodo A indicato nell'allegato II.2 del richiamato decreto;
- o di stabilire i requisiti di idoneità professionale e di carattere tecnico, indicati nel disciplinare di gara;



COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel. 0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail: municipio@comune.cagli.ps.it

DATO ATTO ALTRESÌ che per l'espletamento della gara occorre impegnare e contestualmente liquidare a favore della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino le seguenti spese:

€ **2.632,14** quale somma nella misura del 25% dell'incentivo delle funzioni tecniche come da art. 8 comma 2 della convenzione;

€ **1.000,00** quale quota rimborso delle spese ai sensi dell'art. 8 c. 5 della convenzione;

DATO ATTO che occorre impegnare inoltre:

€ **7.896,43** a titolo di incentivi (personale interno) di cui all'art. 45 comma 8 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii al Cap 100522585 - Recupero, valorizzazione e messa in sicurezza delle mura storiche intervento lungo il complesso di Santa Chiara via delle Mura esercizio 2026;

€ **410,00** a titolo di contributo a favore di ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 598, per l'anno 2025, come quantificato dalla Delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023 al Cap. "100522585 - Recupero, valorizzazione e messa in sicurezza delle mura storiche intervento lungo il complesso di Santa Chiara via delle Mura esercizio 2026;

DATO ATTO CHE:

- il CPV relativo alla gara è **45200000-9** - Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile
- il CUP: **B63D23000720002**
- il CUI: L00146060413202500010
- il CIG sarà acquisito d'ufficio dalla Stazione Unica Appaltante (SUA);
- CCNL applicabile:
F012 – *Imprese edili ed affini e delle Cooperative* e nei limiti di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 4 all'Allegato I.01, si presume l'equivalenza dei contratti collettivi nazionali di lavoro di cui al successivo comma 2 dell'art. 4, ossia classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES come segue:
F015 – *Imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini*,
F018 – *Addetti delle piccole e medie industrie edili e affini*.

RITENUTO, in qualità di RUP, per quanto di competenza di adempiere alle fasi di avvio della procedura di gara;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di demandare la Provincia di Pesaro e Urbino, in virtù della convenzione del 20.06.2025, una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori per il "Progetto di valorizzazione, messa in sicurezza e restauro delle



COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@comune.cagli.ps.it

mura storiche. Intervento lungo il complesso di santa chiara con riapertura e completamento del percorso di via delle mura”; CUP: B63D23000720002, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale “Appalti e Contratti”;

3. di stabilire che i suddetti operatori economici verranno individuati dall’elenco del casellario delle imprese dell’ANAC, che possiedono l’attestazione di qualificazione relativa alla categoria prevalente OG2;

4. Di dare atto che:

- l’appalto dei lavori è costituito da un unico lotto e verrà affidato unitariamente, in quanto, ai sensi dell’art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii, tenuto conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, la suddivisione in lotti non garantirebbe una realizzazione dell’intervento, tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione di altre parti;

- l’importo totale stimato dei lavori è pari a €. **526.428,80** (IVA esclusa), di cui €. **445.902,17** per lavori “a misura” soggetti a ribasso (comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 253.451,49) ed € **80.428,80** per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41 comma 14 del Codice, come valutato nel PSC;

- le categorie e declaratoria delle lavorazioni sono le seguenti:

CATEGORIA	Importi in €			Incidenza %
	Lavori a misura	Sicurezza	Totale	
OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (PREVALENTE)	428.726,49	77.424,83	506.151,32	96,15%
OS 30 IMPIANTI ELETTRICI (NON SCORPORABILE)	17.175,68	3.101,80	20.277,48	3,85%
TOTALE APPALTO	445.902,17	80.526,63	526.428,80	100%

- la stipula del contratto sarà “a misura” ai sensi dell’art. 32 del comma 7 dell’Allegato I.7 del D. lgs 36/2023 e ss mm ii – e in forma del contratto: atto pubblico amministrativo in modalità elettronica;

- il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale degli operatori economici, inseriti per la scelta dall’elenco del casellario ANAC:

- possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e seg. del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii ed ex art. 27 comma 1 del D. Lgs 81/2008 e ss mm ii;
- possesso dei requisiti di ordine speciale ex art. 100 e All. II.12 al Codice;
- Iscrizione al registro tenuto dalla camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure al registro delle commissioni provinciali per l’artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- SOA in corso di validità oppure a ricorrere dei casi, tramite subappalto in conformità a quanto previsto dagli artt. 100 e 119 del Codice nonché degli artt. 30 e 32 dell’Allegato



COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@comune.cagli.ps.it

II.12 al Codice, o tramite avvalimento o tramite costituzione di raggruppamento temporaneo d'impresa, OPPURE per categorie scorporabili requisiti di capacità tecnico-organizzativa di cui all'art. 28 "Requisiti per lavori pubblici di importo *pari o inferiore a 150.000 euro*" dell'All. II.12 D.Lgs 36/2023

-la durata presunta dei lavori: 150 giorni (diconsi CENTOCINQUANTA) giorni naturali e consecutivi;

5. Di dare atto che in virtù di quanto disposto dall'art. 50 comma 6 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, intervenuta l'aggiudicazione, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserverà a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
6. Di stabilire la forma del contratto: atto pubblico amministrativo in modalità elettronica;
7. Di demandare alla S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino in virtù della convenzione in corso di sottoscrizione, la procedura di affidamento ai sensi dell'art.50, comma 1, lett c), del D.Lgs. n.36/2023 ovvero mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di **n.5 operatori economici individuati dal RUP, seguendo il criterio del prezzo più basso** di cui all'art.50, comma 4, del citato decreto, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art.54. L'anomalia sarà calcolata utilizzando il **metodo A** tra quelli descritti nell'allegato II.2 come previsto all'art.54 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023; nonché la pubblicazione dello stesso tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "Appalti e Contratti";
8. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo committente del Comune di Cagli;
9. Di **sub impegnare e contestualmente liquidare** a favore della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino le seguenti spese:

- € **2.632,14** a titolo di incentivi di cui all'art. 45 comma 8 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii al Cap 100522585 - Recupero, valorizzazione e messa in sicurezza delle mura storiche intervento lungo il complesso di Santa Chiara via delle Mura - esercizio 2026;

- € **1.000,00** quale rimborso spese calcolato come da art. 8 comma 5 della convenzione al Cap 100522585 - Recupero, valorizzazione e messa in sicurezza delle mura storiche intervento lungo il complesso di Santa Chiara via delle Mura - esercizio 2026;

- € **410,00** a titolo di contributo a favore di ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024, come quantificato dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, per l'anno 2025 al cap. 100522585 - Recupero, valorizzazione e messa in sicurezza delle mura storiche intervento lungo il complesso di Santa Chiara via delle Mura esercizio 2026;



COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@comune.cagli.ps.it

10. Di sub- impegnare € **7.896,43** a titolo di incentivi (personale interno) di cui all'art. 45 comma 8 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii al Cap 100522585 - Recupero, valorizzazione e messa in sicurezza delle mura storiche intervento lungo il complesso di Santa Chiara via delle Mura - esercizio 2026;
11. Di dare atto che il CIG sarà acquisito d'ufficio dalla Stazione Unica Appaltante (SUA);
12. Di stabilire che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs 36/2023 determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, utilizzando il Metodo A indicato nell'allegato II.2 del richiamato decreto;
13. Di stabilire che l'esecutore dei lavori come da Capitolato Speciale d'appalto dovrà essere qualificato per la categoria dei lavori classificati in OG2, classifica II;
14. Di dare atto che:
 - il responsabile del procedimento è il sottoscritto Arch. Edoardo Trocchi il quale non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6 bis della l.n.241/90;
 - ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti scaturenti dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
 - la presente determinazione rispetta gli obiettivi del Piano Esecutivo di Gestione;
15. di informare il soggetto affidatario che il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (Codice generale) approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e che il contratto si risolverà di diritto in caso di violazione degli obblighi inserito nel Codice comportamentale sopra menzionato;
16. di dare atto, infine, che il presente atto ha valore di determina a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 17, comma 1 del d.lgs 36/2023;
17. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
18. Di adottare, non appena scadranno i termini per la presentazione delle offerte, la determina di nomina del seggio di gara;



COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@comune.cagli.ps.it

19. Di pubblicare il presente atto sul sito del Comune di Cagli;

Il Responsabile

Arch. Edoardo Trocchi

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

Comune di Cagli Prot. n.0000843 del 14-01-2026 partenza