



Provincia
di Pesaro e Urbino

Decreto di Governo

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 324 / 2024

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO ALLA SOCIETÀ VALORE IMMOBILIARE IN
MERITO ALLA RETROCESSIONE DI ALCUNI BENI IMMOBILI
ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **dodici** del mese di **dicembre** alle ore **12:30** negli uffici della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, il **PRESIDENTE DELLA PROVINCIA PAOLINI GIUSEPPE**, con la partecipazione e assistenza del **VICE SEGRETARIO GENERALE PACCHIAROTTI ANDREA**, che garantisce la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, ha assunto il seguente decreto:

Richiamata la PROPOSTA N. 4272/2024 sottoscritta dal dirigente della DIREZIONE GENERALE recante ad oggetto: “**ATTO DI INDIRIZZO ALLA SOCIETÀ VALORE IMMOBILIARE IN MERITO ALLA RETROCESSIONE DI ALCUNI BENI IMMOBILI ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO**” e di seguito integralmente riportata:

«Premesso:

- che con atto della Giunta Provinciale n. 237 del 16 settembre 2011 è stato deciso di elaborare un progetto per la costituzione di una società, a totale partecipazione pubblica della Provincia di Pesaro e Urbino, per la cartolarizzazione, previa valorizzazione, di parte del patrimonio immobiliare provinciale, avendo come obiettivi la collocazione nel mercato di tali beni immobili, previa adozione di interventi ed azioni finalizzate al miglioramento dell'efficienza gestionale dei beni stessi ed alla loro massima valorizzazione, nonché con lo scopo di anticipare l'introito delle risorse derivanti dall'alienazione di asset immobiliari da destinarsi, al netto dei costi sostenuti, alla riduzione del debito e ad altre finalità pubbliche;

- che a seguito di un approfondito studio, con relativa predisposizione di apposito studio di fattibilità, con atto del Consiglio Provinciale n. 78 del 12 ottobre 2011, sulla base di quanto previsto dal decreto legge n. 351 del 23 settembre 2001, convertito in legge n. 410 del 23 novembre 2001 e dall'art. 84 della legge 27 dicembre 2002 n. 289 (legge finanziaria 2003), fu deliberata la costituzione di una società veicolo per la valorizzazione e dismissione di parte del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente;

- che sempre con tale deliberazione, preso atto dello studio di fattibilità, si stabiliva:

- la durata della società, salvo anticipato scioglimento, sino al 31/12/2050;
- l'approvazione dello schema di statuto;
- l'approvazione dello schema di convenzione per la definizione dei rapporti tra la Provincia e la costituenda società in merito alle caratteristiche dell'operazione, alle modalità di gestione, valorizzazione e rivendita dei beni immobili trasferiti;
- la vendita a favore della costituenda società dei beni immobili individuati nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari specificati in un elenco allegato

- che con successiva determinazione n. 3098 del 15 novembre 2011 del Dirigente del servizio 2.2 "contabilità economico-finanziaria, economato, provveditorato, tributi, finanziamenti, gestione debiti e liquidità", in applicazione dell'atto sopra richiamato fu deciso di procedere con quanto necessario per la effettiva costituzione della società denominata "Valore immobiliare SRL" con versamento del relativo capitale sociale pari ad euro 10.000,00;

- che la società è stata effettivamente costituita con atto notarile in data 16/11/2011, con successiva iscrizione in data 18/11/2011 (REA PS – 183883) ed inizio attività in data 11/12/2012

Dato atto che la società "Valore immobiliare SRL" dalla data di inizio attività ad oggi ha provveduto alla valorizzazione e successiva vendita di buona parte del patrimonio da essa acquisito e che alla data odierna risultano ancora da alienare i seguenti immobili :

- ex caserma polizia stradale sita nel comune di Pesaro
- edificio sede del centro ricerche floristiche Marche "Aldo J.B. Brilli-Cattarini" sito in comune di Pesaro

- palazzo ex Sorbolonghi sito nel comune di Fossombrone
- ex caserma dei carabinieri sito nel comune di Novafeltria, frazione Perticara
- ex casa cantoniera sita nel comune di Petriano, frazione Gallo

Considerato:

- che l'immobile attuale sede del Centro Ricerche Floristiche Marche "Aldo J.B. Brillì-Cattarini" è stato sin dall'inizio dell'attività della società concesso in comodato gratuito all'Amministrazione Provinciale al fine di garantire il proseguimento delle attività del centro stesso;
- che in passato, nella prospettiva dell'alienazione del bene si era ricercata una diversa collocazione della biblioteca e dell'erbario del centro, di grande valore ed interesse scientifico, senza addivenire ad alcuna soluzione;
- che il Centro Ricerche Floristiche Marche è un istituto scientifico finalizzato al rilevamento e allo studio della flora delle Marche. Fondato dal prof. Aldo Brillì-Cattarini nel 1949, e da questi donato all'Amministrazione di Pesaro e Urbino nel 1975;
- che tale struttura dispone di un grande erbario, di una biblioteca specializzata di carattere scientifico-naturalistico ricca di circa 4000 opere relative alla flora, fauna, vegetazione, tematiche ecologiche e materie scientifiche in genere, di un giardino botanico e di un laboratorio didattico dotato di strumentazioni ottiche professionali;
- che oltre alla attività di ricerca scientifica il centro organizza varie attività didattiche tra cui visite guidate al giardino botanico, seminari, convegni, conferenze, escursioni e corsi aperti a gruppi, scuole e associazioni;
- che è anche sede del Centro di educazione Ambientale accreditato dalla Regione Marche all'interno del sistema In.FEA (informazione, formazione e educazione ambientale) organizza attività di educazione ambientale rivolte alle scuole, promuovendo annualmente dei pacchetti didattici, con lo scopo di divulgare, sensibilizzare e promuovere la cultura naturalistico-ambientale;
- che al nostro Ente è stata riconosciuta anche la funzione di LabTer (laboratorio territoriale) che funge da capofila-coordinatore dei progetti finanziati dalla Regione Marche;
- che la Provincia di Pesaro e Urbino svolge la funzione di coordinamento della rete dei 10 CEA presenti sul territorio provinciale che, oltre a promuovere la cultura naturalistico-ambientale, svolgono un ruolo importante anche nella promozione del turismo sostenibile

Evidenziato che:

- per quanto sopra esposto, non vi è più interesse alla vendita dell'immobile sede del Centro Ricerche Floristiche Marche ma risulti prevalente l'interesse pubblico al suo mantenimento al fine di garantire lo svolgimento delle importanti attività programmate al suo interno;
- sarebbe pertanto opportuno e necessario che l'Ente Provincia ne riacquistasse la proprietà, anche in vista della liquidazione della società già deliberata dal Consiglio Provinciale in sede di piano di razionalizzazione delle partecipate

Considerato altresì:

- che l'immobile denominato palazzo ex Sorbolonghi in Fossombrone, ex sede della Comunità montana del Metauro, nel mese di novembre 2022 è stato posto all'asta in 6 diversi lotti dalla società valore immobiliare SRL;
- che tale asta è andata deserta per tutti i lotti previsti;
- che in data 19/04/2023, previa intesa con l'Amministrazione Provinciale, una unità immobiliare di tale palazzo, distinta al catasto al foglio 115, mappale 436, sub 24 è stata ceduta in comodato gratuito, a tempo indeterminato fino a revoca all'associazione senza scopo di lucro AUSER di Fossombrone per attività socio-ricreative;
- che in data 18/09/2024 il Comune di Fossombrone ha richiesto alla società Valore Immobiliare SRL di poter utilizzare in comodato d'uso gratuito per scopi sociali e ricreativi i locali del palazzo ex Sorbolonghi non assegnati all'associazione AUSER;

Dato atto che:

- risulta assai difficile alienare l'immobile di cui sopra in tempi brevi;
- il Consiglio Provinciale ha già deliberato la liquidazione della società valore immobiliare SRL e funzionale a ciò sarebbe il passaggio in proprietà all'Amministrazione Provinciale del bene;
- l'edificio denominato ex Sorbolongo può essere utilizzato dal Comune di Fossombrone per finalità sociali e ricreative generando valore pubblico nel territorio di competenza;
- che l'immobile sarebbe affidato al Comune in comodato gratuito rimanendo pertanto come valore nel patrimonio dell'Ente;
- che la gestione da parte del Comune porterebbe come effetto positivo il non deperimento del bene;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000, che si allegano;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Pesaro e Urbino;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge n. 56/2014;
- la Legge n. 114/2014.

PROPONE

- 1) Di dare, per le motivazioni espresse in premessa, all'Amministratore Unico della Società totalmente partecipata dall'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino Valore immobiliare SRL i seguenti indirizzi operativi:
 - non procedere con l'alienazione dell'immobile attuale sede del Centro Ricerche Floristiche Marche "Aldo J.B. Brilli-Cattarini" sito in comune di Pesaro;
 - non procedere con l'alienazione dell'immobile denominato ex Sorbolongo sito in comune di Fossombrone;
 - predisporre, in accordo con il Direttore Generale dell'Ente ed il dirigente del Servizio 7 quanto necessario per il passaggio in proprietà dei citati beni all'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino;
 - di concedere in comodato gratuito al comune di Fossombrone la porzione ancora libera dell'immobile denominato ex Sorbolongo;
- 2) Di dare mandato al Direttore Generale di comunicare all'Amministratore Unico della società Valore Immobiliare SRL ed al Sindaco di Fossombrone il contenuto del presente atto inviandone copia;
- 3) Di pubblicare il presente decreto presidenziale sull'Albo pretorio on-line dell'Ente;

- 4) Di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto in quanto lo stesso ha carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, onde consentire gli adempimenti previsti nei termini prescritti.

Il Direttore Generale
DOMENICUCCI MARCO
con firma digitale»

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Esaminata la sopra riportata proposta di decreto e ritenuto di condividerne le motivazioni e di farla quindi integralmente propria;

Richiamata l'art. 1, comma 55, della Legge 56/2014;

Richiamato, altresì, l'art. 23 dello Statuto dell'Ente;

DECRETA

1) Di dare, per le motivazioni espresse in premessa, all'Amministratore Unico della Società totalmente partecipata dall'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino Valore immobiliare SRL i seguenti indirizzi operativi:

- non procedere con l'alienazione dell'immobile attuale sede del Centro Ricerche Floristiche Marche "Aldo J.B. Brilli-Cattarini" sito in comune di Pesaro;
- non procedere con l'alienazione dell'immobile denominato ex Sorbolongo sito in comune di Fossombrone;
- predisporre, in accordo con il Direttore Generale dell'Ente ed il dirigente del Servizio 7 quanto necessario per il passaggio in proprietà dei citati beni all'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino;

- di concedere in comodato gratuito al comune di Fossombrone la porzione ancora libera dell'immobile denominato ex Sorbolongo;
- 2) Di dare mandato al Direttore Generale di comunicare all'Amministratore Unico della società Valore Immobiliare SRL ed al Sindaco di Fossombrone il contenuto del presente atto inviandone copia;
- 3) Di pubblicare il presente decreto presidenziale sull'Albo pretorio on-line dell'Ente;
- 4) Di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto in quanto lo stesso ha carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, onde consentire gli adempimenti previsti nei termini prescritti.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
PACCHIAROTTI ANDREA
(sottoscritto con firma digitale)

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
PAOLINI GIUSEPPE
(sottoscritto con firma digitale)



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

**SERVIZIO 7 -
ECONOMICO FINANZIARIO – PATRIMONIO – PROVVEDITORATO –
ECONOMATO – ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 4272/2024 ad oggetto: ATTO DI INDIRIZZO ALLA SOCIETÀ VALORE IMMOBILIARE IN MERITO ALLA RETROCESSIONE DI ALCUNI BENI IMMOBILI ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile, in quanto trattasi di atto di indirizzo

Pesaro li, 11/12/2024

La Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
(Sottoscritto con firma digitale)



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

**UFFICIO SUPPORTO ALLA DIREZIONE GENERALE E AL NUCLEO DI
VALUTAZIONE - CONTROLLI DI GESTIONE E STRATEGICO - FORMAZIONE
DEL PERSONALE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 4272/2024 del UFFICIO SUPPORTO ALLA DIREZIONE GENERALE E AL NUCLEO DI VALUTAZIONE - CONTROLLI DI GESTIONE E STRATEGICO - FORMAZIONE DEL PERSONALE ad oggetto: ATTO DI INDIRIZZO ALLA SOCIETÀ VALORE IMMOBILIARE IN MERITO ALLA RETROCESSIONE DI ALCUNI BENI IMMOBILI ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Pesaro li, 11/12/2024

Sottoscritto dal Dirigente
(DOMENICUCCI MARCO)
con firma digitale



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per i Decreti Presidenziali di Governo N. 324 DEL 12/12/2024

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO ALLA SOCIETÀ VALORE IMMOBILIARE IN MERITO
ALLA RETROCESSIONE DI ALCUNI BENI IMMOBILI ALL'AMMINISTRAZIONE
PROVINCIALE DI PESARO E URBINO**

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa
Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 19/12/2024

Il Responsabile della
Pubblicazione
PACCHIAROTTI ANDREA
sottoscritto con firma digitale