



Deliberazione n. 34 / 2025

**Verbale di
Deliberazione del Consiglio Provinciale**

OGGETTO: DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA RETROCESSIONE AL PATRIMONIO ISTITUZIONALE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO DI DUE FABBRICATI SITUATI NEI COMUNI DI PESARO E DI FOSSOMBRONE.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventuno** del mese di **ottobre** alle ore **15:00** in VIDEOCONFERENZA ed in presenza in Pesaro nella sala "Wolfram Pierangeli" si è riunito il Consiglio Provinciale per trattare gli oggetti all'ordine del giorno.

Presiede il sig. PRESIDENTE DELLA PROVINCIA PAOLINI GIUSEPPE

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CANCELLIERI MICHELE

Risultano:

CARBONE DOMENICO	Assente
GIOMBINI LAURA	Presente
GIOVANELLI ORIANO	Presente
GIOVANNINI GABRIELE	Presente
LAVANNA OMAR	Presente
MALANDRINO DANIELE	Presente
MATTIOLI ANNA MARIA	Presente
PAOLINI GIUSEPPE	Presente
PIERINI NICOLO'	Presente
ROSSI ENRICO	Presente
SACCHI FERNANDA	Assente
SERFILIPPI LUCA	Presente
UCCHIELLI PALMIRO	Presente

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Presidente invita i presenti a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a verificare l'esito delle votazioni, quali scrutatori, i consiglieri:

Giovannini Gabriele, Malandrino Daniele, Mattioli Anna Maria.

La seduta è ordinaria, di prima convocazione ed è PUBBLICA.

Il Segretario Generale, su proposta del Presidente, chiede al Consiglio di modificare l'ordine della trattazione dei punti iscritti all'Ordine del Giorno, anticipando il punto secondo, dato atto che il punto primo richiederà una lunga e attenta discussione.

A tal fine viene chiamato ciascun Consigliere con appello nominale per la votazione della inversione dei suddetti punti, dichiarandosi favorevoli, contrari o astenuti, ai sensi dell'art. 28, comma 5, del Regolamento del Consiglio Provinciale:

Votazione:

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Astenuti: n. /

Contrari: n. /

A seguito della precedente votazione, si procede alla trattazione del seguente punto:

Richiamata la PROPOSTA N. 3192 / 2025 - SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI recante ad oggetto: **“DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA RETROCESSIONE AL PATRIMONIO ISTITUZIONALE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO DI DUE FABBRICATI SITUATI NEI COMUNI DI PESARO E DI FOSSOMBRONE.”**

il cui documento istruttorio si riporta, infra, integralmente trascritto

« Premesso:

- Che con deliberazione del Consiglio n. 78/2011 è stata approvata la costituzione della Società “Valore immobiliare s.r.l.” nonché il progetto preliminare per la valorizzazione, gestione e la parziale dismissione del patrimonio immobiliare della Provincia di Pesaro e Urbino;
- Che con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 85 del 28/11/2012, avente ad oggetto l’assestamento del bilancio 2012, con gli allegati 2 a) e 2 b), è stato aggiornato l’elenco degli immobili provinciali destinati alla cartolarizzazione approvato con precedente delibera C.P. n. 78 del 12/10/2011 nonché aggiornati i valori di vendita e conferimento alle attuali condizioni di mercato ;

- Che con determina n. 2889 del 07/12/2012 sono state autorizzate la vendita ed il conferimento di immobili alla società partecipata della Provincia di Pesaro e Urbino Valoreimmobiliare s.r.l. e dato mandato agli uffici competenti di procedere all'aggiornamento delle perizie estimative giurate del dicembre 2011 in quanto non più in linea con i valori di mercato;
- Che in data 11/12/2012 presso lo studio del Notaio Cesare Licini in Pesaro sono stati stipulati gli atti di vendita e conferimento alla società degli immobili oggetto di cartolarizzazione e valorizzazione nonché sottoscritta la convenzione quinquennale tra Provincia e Valoreimmobiliare s.r.l. per regolare i rapporti inerenti la gestione e gli scopi societari approvata con delibera di Consiglio n. 78 del 12/10/2011 aggiornata con delibera C.P. 85 28/11/2012;
- Che con delibere di Consiglio n.22 del 29-9-2017 è stato approvato il Piano di Razionalizzazione delle Società Partecipate che ha previsto l'avvio delle procedure di liquidazione della società di cartolarizzazione unipersonale Valoreimmobiliare s.r.l. e che la deliberazione Consiliare n.50/2024 avente ad oggetto Razionalizzazione periodica delle Partecipazioni Pubbliche possedute dalla Provincia di Pesaro e Urbino al 31/12/2023 conferma la volontà di liquidare la società in parola;

Preso atto che:

- con Decreto Presidenziale n. 324 del 19-12-2024 la Provincia di Pesaro e Urbino in qualità di Socio Unico della società Valoreimmobiliare s.r.l. ha espresso la volontà di indirizzo di non procedere alla vendita dei seguenti immobili: Centro Ricerche Floristiche Marche “Aldo J.B. Brilli-Cattarini” sito in comune di Pesaro individuato al foglio 48 Mappale 246 e dell’immobile denominato Palazzo ex Sorbolonghi sito in comune di Fossombrone individuato al foglio 115 Mappale 436 subb 18-19-24-29-30-38, disponendo pertanto la cessione degli immobili alla Provincia di Pesaro e Urbino da parte della Valoreimmobiliare s.r.l. nell’ambito delle operazioni di liquidazione della società;
- con Verbali dell’Assemblea dei Soci della società Valoreimmobiliare s.r.l. del 5-3-2025 e 27-6-2025 sono state approvate le retrocessioni degli immobili previsti dal Decreto del Presidente 324/2024 dando atto che l’Ente Provincia quale soggetto acquirente sarà tenuto al versamento degli oneri fiscali di legge;
- la società Valoreimmobiliare s.r.l attualmente detiene tali immobili a bilancio con i seguenti valori periziatati:
 - Centro Ricerche, con valore a bilancio pari a € 595.000,00;
 - Palazzo Sorbolonghi, con valore a bilancio pari a € 726.000,00;
- che gli oneri fiscali applicati per la stipula dell’atto a carico dell’Ente sono l’imposta catastale del 3%, l’imposta ipotecaria del 1% e l’imposta di registro in misura fissa di €.200,00, e che tali imposte trovano copertura nel Bilancio di previsione 2025-2027 esercizio finanziario anno 2025;

Ritenuto pertanto col presente atto ribadire la volontà di porre in liquidazione la società Valoreimmoniliare s.r.l. in attuazione del Piano di Razionalizzazione delle aziende Partecipate, e affermare che non vi è più interesse alla vendita dell'immobile sede del Centro Ricerche Floristiche Marche in quanto prevalente l'interesse pubblico al suo mantenimento al fine di garantire lo svolgimento delle importanti attività programmate al suo interno così come di acquisire al patrimonio dell'Ente Palazzo Sorbolonghi di Fossombrone sede dell'Ex Comunità Montana per utilizzarlo e valorizzarlo secondo le esigenze istituzionali;

Preso atto altresì che attualmente il Palazzo Sorbolonghi è utilizzato in comodato gratuito per una parte dall'associazione AUSER di Fossombrone per scopi sociali e per la restante dal Comune di Fossombrone per necessità istituzionali;

Richiamato l'art. 1, comma 55 delle Legge 7 aprile 2014, n. 56;

Richiamato, altresì, l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 recante “ Attribuzione dei Consigli”;

Tenuto conto della regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. recante “ *Pareri dei responsabili dei servizi*”, da esprimersi ai sensi del D.Lgs 267/2000, ed espressi mediante sottoscrizione del presente atto;

Richiesto al Consiglio di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico Enti Locali, per dar corso al trasferimento degli immobili entro il mese di novembre 2025, nell'ambito delle procedure di liquidazione della Società Valoreimmobiliare Srl

acquisito il parere “favorevole” espresso dal Segretario Generale in ordine alla **conformità dell'azione amministrativa** alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti vigenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii. mediante sottoscrizione del presente atto;

PROPONE

1. Di disporre la retrocessione al patrimonio istituzionale della Provincia di Pesaro e Urbino dei fabbricati :

- Centro Ricerche Floristiche di via Barsanti 18 Pesaro foglio 48 Mappale 246 del valore di €.595.000,00
 - Palazzo Sorbolonghi di via Roma 23 Fossombrone Foglio 115 Mappale 436 subb 18-19-24-29-30-38 del valore di €.726,000,00
- attualmente detenuti dalla società unipersonale Valoreimmobiliare S.r.l. Cod. Fisc. 02464720412 interamente partecipata dalla Provincia di Pesaro e Urbino ;
2. Di dare atto che la retrocessione avviene nell'ambito della procedura di liquidazione della società partecipata, in conformità alle normative vigenti e agli atti societari ed alle delibere di Consiglio n.22 del 29-9-2017 e seguenti con le quali è stato approvato il Piano di Razionalizzazione delle Società Partecipate vigente;
 3. Di incaricare il Dirigente del Servizio Patrimonio di porre in essere tutti gli atti necessari per la formalizzazione della retrocessione, compresa la variazione inventariale e patrimoniale .
 4. Di trasmettere copia della presente delibera agli organi competenti e alla società Valoreimmobiliare S.r.l. per gli adempimenti conseguenti;
 5. Di pubblicare il presente decreto presidenziale sull'Albo pretorio on-line dell'Ente;

Sottoscritta dal Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
con firma digitale»

Non essendoci ulteriori interventi il Presidente mette ai voti la proposta.

**IL CONSIGLIO PROVINCIALE
alla presenza di n. 11 Consiglieri**

Richiamato l'art. 1, comma 55 delle Legge 7 aprile 2014, n. 56;

Richiamato, altresì, l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 recante " Attribuzione dei Consigli";

Ritenuto opportuno provvedere in merito così come proposto nel documento riportato;

Tenuto conto della regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. recante "Pareri dei responsabili dei servizi", richiesti ai sensi del D. Lgs 267/2000, ed espressi sulla proposta;

Vota la proposta con il seguente esito:

n. 7 favorevoli

n. 0 contrari 0

n. 4 astenuti (Consiglieri: Malandrino, Pierini, Rossi, Serfilippi)

Preso atto dell'esito della votazione,

DELIBERA

in integrale accoglimento della **proposta n. 3192 / 2025** come formulata e riportata integralmente nel documento istruttorio infra trascritto, **di approvarla**.

Preso atto della richiesta di immediata eseguibilità rivolta al Consiglio, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm.ii., al fine di con apposita votazione, il Presidente mette ai voti l'immediata eseguibilità.

Il resoconto integrale (Audio- video) della seduta è conservato agli atti del protocollo istituzionale della Provincia ed ostensibile a chiunque, interessato, ne faccia richiesta.

IL SEGRETARIO GENERALE
CANCELLIERI MICHELE
(sottoscritto con firma digitale)

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
PAOLINI GIUSEPPE
(sottoscritto con firma digitale)



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

**SERVIZIO 7 -
ECONOMICO FINANZIARIO – PATRIMONIO – PROVVEDITORATO –
ECONOMATO – ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 3192/2025 ad oggetto: DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA RETROCESSIONE AL PATRIMONIO ISTITUZIONALE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO DI DUE FABBRICATI SITUATI NEI COMUNI DI PESARO E DI FOSSOMBRONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Pesaro li, 13/10/2025

La Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
(Sottoscritto con firma digitale)



**UFFICIO PATRIMONIO - GESTIONE DEGLI INVENTARI BENI MOBILI ED
IMMOBILI E DEGLI ASPETTI FISCALI ED ASSICURATIVI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3192/2025 del UFFICIO PATRIMONIO - GESTIONE DEGLI INVENTARI BENI MOBILI ED IMMOBILI E DEGLI ASPETTI FISCALI ED ASSICURATIVI ad oggetto: DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA RETROCESSIONE AL PATRIMONIO ISTITUZIONALE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO DI DUE FABBRICATI SITUATI NEI COMUNI DI PESARO E DI FOSSOMBRONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Pesaro li, 10/10/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(OMICCIOLI PATRIZIA)
con firma digitale



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Delibere di Consiglio N. 34 DEL 21/10/2025

OGGETTO: DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA RETROCESSIONE AL PATRIMONIO ISTITUZIONALE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO DI DUE FABBRICATI SITUATI NEI COMUNI DI PESARO E DI FOSSOMBRONE.

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, lì 31/10/2025

Il Responsabile della
Pubblicazione
PACCHIAROTTI ANDREA
sottoscritto con firma digitale



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Registro per le Delibere di Consiglio N. 34 DEL 21/10/2025

**OGGETTO: DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA RETROCESSIONE AL PATRIMONIO
ISTITUZIONALE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO DI DUE FABBRICATI
SITUATI NEI COMUNI DI PESARO E DI FOSSOMBRONE.**

Si certifica che l'Atto in oggetto è divenuto esecutivo il 11/11/2025, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Pesaro, lì 12/11/2025

Il Segreteria Generale
CANCELLIERI MICHELE
sottoscritto con firma digitale



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Registro per le Delibere di Consiglio N. 34 DEL 21/10/2025

**OGGETTO: DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA RETROCESSIONE AL PATRIMONIO
ISTITUZIONALE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO DI DUE FABBRICATI
SITUATI NEI COMUNI DI PESARO E DI FOSSOMBRONE.**

Si certifica che l'atto in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi, dal 31/10/2025 al 15/11/2025 , non computando il 1° giorno di pubblicazione.

Pesaro, lì 17/11/2025

Il Responsabile della
pubblicazione
ROSSI BEATRICE sottoscritto
con firma digitale