



COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA
Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA

DELIBERAZIONE N. 78
in data: 11-11-2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OPIFICIO "COOPERATIVA GIOVANNI XIII" - PRIMO LOTTO FUNZIONALE (CUP I23G24000060006)

L'anno duemilaventicinque , il giorno undici del mese di novembre alle ore 16:40, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, convocata con appositi avvisi, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale .

All'appello risultano:

PAGANELLI DONATELLA	SINDACO	P
VALENTINI MICHELA	VICESINDACO	P
Moroni Daniele	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI: 3

TOTALE ASSENTI : 0

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Tinti Paolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la Sig.ra PAGANELLI DONATELLA in qualità di SINDACO e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con DGR n. 2001/2023 la Giunta Regionale ha approvato criteri, requisiti e modalità di attuazione per la selezione di interventi da finanziare con la concessione di contributi regionali ai Comuni marchigiani per la riqualificazione degli spazi pubblici dei territori interni, destinando al finanziamento degli stessi risorse per un ammontare di € 3.000.000,00;
- con decreto del Dirigente del Settore Territori Interni, Parchi e Rete Ecologica Regionale n. 67 del 26/03/2024 è stato approvato il “Bando per la concessione di contributi a favore dei comuni per la riqualificazione degli spazi pubblici dei territori interni - annualità 2024”. Il Bando, rivolto ai Comuni eleggibili al finanziamento come nello stesso specificato, è stato pubblicato sul B.U.R. in data 04/04/2024 e sul portale web www.regione.marche.it;
- il Comune di Montecalvo in Foglia, con istanza del 03/07/2024, ha partecipato al predetto bando regionale con il progetto dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL’EX OPIFICIO PRODUTTIVO "COOPERATIVA GIOVANNI XXIII”, dell’importo di € 882.350,00, di cui € 132.352,50 quale quota di partecipazione finanziaria del Comune, finalizzato al recupero del versante ovest del capoluogo, ove è ubicato l’ex opificio, nelle aree immediatamente a ridosso del centro storico e delle mura castellane;
- con decreto del Dirigente del Settore Territori Interni, Parchi e Rete Ecologica Regionale n. 229 del 29/10/2024 è stata approvata graduatoria dei progetti presentati relativi al Bando pubblico per la concessione di contributi a favore dei Comuni per la riqualificazione degli spazi pubblici;
- nella graduatoria l’intervento del Comune di Montecalvo in Foglia si è posizionato al 13° posto, risultando ammissibile ma primo degli interventi non finanziabili per esaurimento delle risorse disponibili con i primi 12 interventi;
- a seguito della rinuncia di un Comune collocato in posizione utile in graduatoria per l’ottenimento del contributo, la Regione Marche, con lettera prot. n.1479821 del 22/11/2024, acquisita al prot. comunale al n. 6050/2024, ha comunicato la finanziabilità del progetto del Comune di Montecalvo in Foglia per l’importo di € 699.606,49 (invece che € 749.997,50 come originariamente previsto) ed ha richiesto di formalizzare l’accettazione di tale contributo, con partecipazione aumentata ad € 182.743,51, ovvero la rinuncia allo stesso;
- con lettera di risposta prot. 6122 del 28/11/2024 il Comune di Montecalvo in Foglia ha comunicato l’accettazione del contributo il contributo regionale di € 699.606,49, concesso per le finalità di riqualificazione degli spazi pubblici di cui al bando approvato con D.D.R. n. 67/2024, con contestuale impegno ad aumentare la partecipazione finanziaria ad € 182.743,51;
- con Decreto n. 280/TTER del 18/12/2025, pubblicato sul B.U.R.M. del 27/01/2025, è stato formalmente concesso al comune di Montecalvo in Foglia il contributo regionale di € 699.606,49 per l’esecuzione dell’intervento di recupero dell’importo complessivo

di € 882.350,00, che prevede pertanto una compartecipazione finanziaria da parte del Comune di € 139.921,30;

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 56 del 22/04/2025 si è stabilito di **AFFIDARE**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento dell'**INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA FASE PROGETTUALE (PFTE E PROGETTO ESECUTIVO), LA FASE ESECUTIVA NONCHÉ IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA D.LGS N. 81/2008 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'EX OPIFICIO PRODUTTIVO "COOPERATIVA GIOVANNI XXIII" CUP I23G24000060006**" con la società di ingegneria **MARCHINGEGNO + SRL** con sede in via MAURO MUSOLESI 1/C - 40138 BOLOGNA C.F./P.Iva 04165271208, la quale, a seguito della trattativa diretta RDO n. 5281984 del 14/04/2025, ha offerto un prezzo di € 111.501,20 oltre C.P.I. e IVA al 22%, risultante dall'applicazione al prezzo a base di gara il ribasso del 20% previsto dall'art. 41 comma 15 quater del D.Lgs. n. 36/2023 (equo compenso), pari ad € 141 472,72 ogni onere compreso;

DATO ATTO che:

- con precedente delibera di G.C. n. 74 del 31/10/2025 si è provveduto ad APPROVARE, in linea tecnica, il **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA GENERALE** dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'EX OPIFICIO PRODUTTIVO "COOPERATIVA GIOVANNI XXIII" CUP I23G24000060006**, redatto dalla società di progettazione Marchingegno+ s.r.l. e acquisito agli atti comunali in data 21/10/2025, al prot. n. 5491, avente un importo per lavori di **€ 1.998.030,87** e per somme a disposizione dell'Amministrazione di **€ 621.438,64** e quindi un importo complessivo di **€ 2.619.469,51**;
- con precedente delibera di G.C. n. 75 del 31/10/2025 si è provveduto ad APPROVARE, in linea tecnica, il **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA GENERALE** dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'EX OPIFICIO PRODUTTIVO "COOPERATIVA GIOVANNI XXIII" - PRIMO LOTTO FUNZIONALE (CUP I23G24000060006)**, redatto dalla società di progettazione Marchingegno+ s.r.l. e acquisito agli atti comunali in data 21/10/2025, al prot. n. 5491, avente un importo per lavori di **€ 601.512,29** e per somme a disposizione dell'Amministrazione di **€ 280.837,71** e quindi un importo complessivo di **€ 882.350,00**;

RITENUTO DI dover procedere, a seguito del predetto PFTE del 1° lotto funzionale, all'approvazione del progetto esecutivo dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'EX OPIFICIO PRODUTTIVO "COOPERATIVA GIOVANNI XXIII"** IN VIA CASE POPOLARI – 1° LOTTO FUNZIONALE;

VISTO CHE:

- in data 03/11/2025, al prot. n. 5693, è stato assunto agli atti comunali il **PROGETTO ESECUTIVO** dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'EX OPIFICIO PRODUTTIVO "COOPERATIVA GIOVANNI XXIII" – PRIMO LOTTO FUNZIONALE – CUP I23G24000060006**, redatto dalla società di progettazione Marchingegno+ s.r.l. composto dai seguenti elaborati:

00-DOCUMENTI GENERALI					
Elaborati Descrittivi					
GE	001	00	GE.001.00	Elenco degli elaborati	---
GE	002	00	GE.002.00	Relazione generale	---

GE	003	00	GE.003.00	Relazione geologica	---
GE	004	00	GE.004.00	Relazione sull'accessibilità dei disabili	---
GE	005	00	GE.005.00	Relazione sulle interferenze	---
GE	006	00	GE.006.00	Relazione CAM	---
GE	007	00	GE.007.00	Documentazione fotografica	---
GE	008	00	GE.008.00	DIP- Rup	---
GE	009	00	GE.009.00	Piano di manutenzione dell'opera	---
GE	010	00	GE.010.00	Capitolato Speciale d'appalto	---
GE	011	00	GE.011.00	Schema di contratto	---
GE	012	00	GE.012.00	Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10)	---
GE	013	00	GE.013.00	Relazione di calcolo energetica e ponti termici	---
GE	014	00	GE.014.00	Relazione tecnica - Calcolo dei carichi termici estivi	---
GE	015	00	GE.015.00	Classificazione energetica post intervento	---
GE	016	00	GE.016.00	Relazione sull'invarianza idraulica	---
GE	017	00	GE.017.00	Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi e del comfort acustico	---
GE	018	00	GE.018.00	Relazione sulla gestione delle materie	---

Elaborati Economici

GE	019	00	GE.019.00	Quadro economico	
GE	020	00	GE.020.00	Computo metrico estimativo	
GE	021	00	GE.021.00	Elenco prezzi unitari delle opere	
GE	022	00	GE.022.00	Analisi dei prezzi	
GE	023	00	GE.023.00	Stima incidenza della manodopera	
GE	024	00	GE.024.00	Computo metrico estimativo sicurezza speciale	
GE	025	00	GE.025.00	Elenco prezzi unitari sicurezza speciale	---
GE	026	00	GE.026.00	Stima incidenza della manodopera sulla sicurezza speciale	---

01-ARCHITETTONICO

Elaborati Grafici

AR	101	00	AR.101.00	Stato di fatto - Inquadramento generale	varie
AR	102	00	AR.102.00	Stato di fatto - Rilevo delle interferenze	1:100
AR	103	00	AR.103.00	Stato di fatto - Pianta piano seminterrato - Quotata	1:100
AR	104	00	AR.104.00	Stato di fatto - Pianta piano terra - Quotata	1:100
AR	105	00	AR.105.00	Stato di fatto - Pianta della copertura - Quotata	1:100
AR	106	00	AR.106.00	Stato di fatto - Prospetto fronte - prospetto retro - Quotati	1:100
AR	107	00	AR.107.00	Stato di fatto - Prospetto destro - prospetto sinistro - Quotati	1:100
AR	108	00	AR.108.00	Stato di fatto - Sezioni AA-BB - Quotate	1:100
AR	109	00	AR.109.00	Stato di fatto - Sezioni CC-DD -Quotate	1:100
AR	110	00	AR.110.00	Stato di fatto - Sezioni EE-FF -Quotate	1:100
AR	111	00	AR.111.00	Stato di progetto - Schema funzionale	1:100
AR	112	00	AR.112.00	Stato di progetto - Pianta piano seminterrato - Quotata	1:100
AR	113	00	AR.113.00	Stato di progetto - Pianta piano terra - Quotata	1:100
AR	114	00	AR.114.00	Stato di progetto - Elaborato della copertura - Linea vita	1:100
AR	115	00	AR.115.00	Stato di progetto - Prospekti Fronte Retro	1:100
AR	116	00	AR.116.00	Stato di progetto - Prospetto destro-Prospetto sinistro - Quotati	1:100
AR	117	00	AR.117.00	Stato di progetto - Sezioni AA - BB - Quotate	1:100
AR	118	00	AR.118.00	Stato di progetto - Sezioni CC-DD - Quotate	1:100
AR	119	00	AR.119.00	Stato di progetto - Sezione EE-FF - Quotate	1:100
AR	120	00	AR.120.00	Stato di progetto - Layout piano seminterrato	1:50

AR	121	00	AR.121.00	Stato di progetto - Layout piano terra	1:50
AR	122	00	AR.122.00	Stato di progetto - Demolizioni e ricostruzioni	1:100
AR	123	00	AR.123.00	Stato di progetto - Abaco pavimenti	1:100
AR	124	00	AR.124.00	Stato di progetto - Piante porte e infissi	Varie
AR	125	00	AR.125.00	Stato di progetto - Abaco dei infissi	Varie
AR	126	00	AR.126.00	Stato di progetto - Abaco delle pareti	Varie
AR	127	00	AR.127.00	Stato di progetto - Abaco dei solai	Varie
AR	128	00	AR.128.00	Stato di progetto - Accessibilità e percorsi	1:100
AR	129	00	AR.129.00	Stato di progetto - Viste render	-
AR	130	00	AR.130.00	Stato di progetto - Dettagli interni	-

02-STRUTTURE

Elaborati descrittivi

ST	201	00	ST.201.00	Relazione geotecnica	---
ST	202	00	ST.202.00	Relazione tecnica delle strutture	---
ST	203	00	ST.203.00	Relazione sui materiali	---
ST	204	00	ST.204.00	Piano di manutenzione	---
ST	205b	00	ST.205b.00	Fascicolo dei calcoli - Blocco B	---
ST	205c	00	ST.205c.00	Fascicolo dei calcoli - Tettoia	---
ST	205d	00	ST.205d.00	Fascicolo dei calcoli - impalcati	---
ST	206	00	ST.206.00	Rapporto delle indagini diagnostiche e conoscitive	---

Elaborati grafici

ST	207	00	ST.207.00	Rilievo strutturare - Piano delle fondazioni	1:100
ST	208	00	ST.208.00	Rilievo strutturare - Pianta 1° solaio	1:100
ST	209	00	ST.209.00	Rilievo strutturare - Pianta delle coperture	1:100
ST	210	00	ST.210.00	Mappatura piano indagini diagnostiche e conoscitive	1:100
ST	211	00	ST.211.00	Stato di progetto - Interventi Blocco B	1:100
ST	212	00	ST.212.00	Stato di progetto - Connessione pannelli - Livelli 1-4	1:100
ST	213	00	ST.213.00	Stato di progetto - Connessione pannelli - Livelli 5-7	1:100
ST	214	00	ST.214.00	Stato di progetto - Tettoia	1:100
ST	215a	00	ST.215a.00	Stato di progetto - Tettoia-Collegamenti1	1:100
ST	215b	00	ST.215b.00	Stato di progetto - Tettoia-Collegamenti2	1:100

03-IMPIANTI

Elaborati Descrittivi

IM	301	00	IM.301.00	Relazione specialistica impianti meccanici	---
IM	302	00	IM.302.00	Relazione impianto di scarico	---
IE	303	00	IE.303.00	Relazione specialistica impianti elettrici	---
IE	304	00	IE.304.00	Schemi elettrici	---
IE	305	00	IE.305.00	Calcolo fulminologico	---
IE	306	00	IE.306.00	Piano di manutenzione	---

IMPIANTI MECCANICI

Elaborati grafici

IM	303	00	IM.303.00	Impianto di climatizzazione - Blocco servizi	1:100
IM	304	00	IM.304.00	Impianto idrico-sanitario e produzione ACS - Blocco servizi	1:100
IM	305	00	IM.305.00	Impianto aeraulico - Blocco servizi	1:100
IM	306	00	IM.306.00	Impianto di scarico	1:100
IM	307	00	IM.307.00	Schemi funzionali impianti meccanici	1:100

IMPIANTI ELETTRICI

Elaborati grafici						
IE	307	00	IE.307.00	FM e distribuzione impianti elettrici		1:100
IE	308	00	IE.308.00	Illuminazione e impianti meccanici		1:100

04-PREVENZIONE INCENDI						
Elaborati descrittivi						
PI	401	00	PI.401.00	Relazione prevenzione incendi		
Elaborati grafici						
PI	402	00	PI.402.00	Prevenzione incendi - Individuazione ambiti		1:100
PI	403	00	PI.403.00	Prevenzione incendi - Individuazione compartimenti		1:100
PI	404	00	PI.404.00	Prevenzione incendi - Planimetria esodo		1:100

05-SICUREZZA						
SI	501	00	SI.501.00	PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento		--
SI	502	00	SI.502.00	Cronoprogramma		--
SI	503	00	SI.503.00	Layout di cantiere		1:100
SI	504	00	SI.504.00	Ponteggi		1:100
SI	505	00	SI.505.00	Fascicolo dell'opera		-

dal quale risulta il seguente Quadro Tecnico Economico:

Descrizione	Totale
IMPORTO LAVORI	583 705,33
[esclusi costi speciali per la sicurezza]	
Importo di progetto	620 786,74
a detrarre costi speciali per la sicurezza	37 081,41
Importo soggetto a ribasso	583 705,33
	583 705,33
Costi speciali per la sicurezza	37 081,41
Importo comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera	620 786,74
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA	
IVA su lavori [1] (10,000 %)	62 078,67
Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire (a cura della stazione appaltante)	
Saggi sulle strutture [1]	10 376,00
Imprevisti (art.5, comma 2, Codice)	
Interventi straordinari	10 349,16
Spese tecniche	
Progettazione PFTE-PE-Sicurezza-Contabilità	111 501,20
Relazione geologica IVA inclusa	5 924,25
IVA ed eventuali altre imposte	
IVA E C.I. sulle spese di progettazione	29 971,52
Altro	
Incentivi art. 45 D.gls 36/2023	11 823,95
Spostamento, facchinaggio compreso spostamenti macchinari e mobili	3 000,00
Spese di gara SUA	15 878,51

Anac	660,00
Totale somme a disposizione	261 563,26
Importo totale	882 350,00

VISTO CHE sul predetto progetto esecutivo è stata effettuata la verifica della progettazione prevista dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità previste all'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, da parte del R.U.P. Arch. Mirco Santoni in contradditorio con l'ing. Italo Grilli dello studio Marchingegno+ s.r.l., come da verbale protocollato a n. 5804 del 07/11/2025;

DATO ATTO che:

- per il primo lotto del progetto è stato acquisito il CUP **I23G24000060006**;

VISTO/A:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale, approvato con D.C.C. n. 35/2000 e s.m.i.;
- la L. n. 241/1990, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs. n. 36/2023 ed i relativi allegati;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 183, comma 9, del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

tutto quanto ciò premesso

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la pre messa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE**, il **PROGETTO ESECUTIVO** dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'EX OPIFICIO PRODUTTIVO "COOPERATIVA GIOVANNI XXIII" IN VIA CASE POPOLARI - CUP I23G24000060006" – 1° LOTTO FUNZIONALE**, redatto dalla società di progettazione Marchingegno+ s.r.l. e acquisito agli atti comunali in data 03/11/2025, al prot. n. 5693, composto dai seguenti elaborati:

00-DOCUMENTI GENERALI				
Elaborati Descrittivi				
GE	001	00	GE.001.00	Elenco degli elaborati
GE	002	00	GE.002.00	Relazione generale
GE	003	00	GE.003.00	Relazione geologica
GE	004	00	GE.004.00	Relazione sull'accessibilità dei disabili
GE	005	00	GE.005.00	Relazione sulle interferenze
GE	006	00	GE.006.00	Relazione CAM
GE	007	00	GE.007.00	Documentazione fotografica
GE	008	00	GE.008.00	DIP- Rup
GE	009	00	GE.009.00	Piano di manutenzione dell'opera
GE	010	00	GE.010.00	Capitolato Speciale d'appalto
GE	011	00	GE.011.00	Schema di contratto
GE	012	00	GE.012.00	Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10)

GE	013	00	GE.013.00	Relazione di calcolo energetica e ponti termici	---
GE	014	00	GE.014.00	Relazione tecnica - Calcolo dei carichi termici estivi	---
GE	015	00	GE.015.00	Classificazione energetica post intervento	---
GE	016	00	GE.016.00	Relazione sull'invarianza idraulica	---
GE	017	00	GE.017.00	Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi e del comfort acustico	---
GE	018	00	GE.018.00	Relazione sulla gestione delle materie	---

Elaborati Economici

GE	019	00	GE.019.00	Quadro economico	
GE	020	00	GE.020.00	Computo metrico estimativo	
GE	021	00	GE.021.00	Elenco prezzi unitari delle opere	
GE	022	00	GE.022.00	Analisi dei prezzi	
GE	023	00	GE.023.00	Stima incidenza della manodopera	
GE	024	00	GE.024.00	Computo metrico estimativo sicurezza speciale	
GE	025	00	GE.025.00	Elenco prezzi unitari sicurezza speciale	---
GE	026	00	GE.026.00	Stima incidenza della manodopera sulla sicurezza speciale	---

01-ARCHITETTONICO

Elaborati Grafici

AR	101	00	AR.101.00	Stato di fatto - Inquadramento generale	varie
AR	102	00	AR.102.00	Stato di fatto - Rilevo delle interferenze	1:100
AR	103	00	AR.103.00	Stato di fatto - Pianta piano seminterrato - Quotata	1:100
AR	104	00	AR.104.00	Stato di fatto - Pianta piano terra - Quotata	1:100
AR	105	00	AR.105.00	Stato di fatto - Pianta della copertura - Quotata	1:100
AR	106	00	AR.106.00	Stato di fatto - Prospetto fronte - prospetto retro - Quotati	1:100
AR	107	00	AR.107.00	Stato di fatto - Prospetto destro - prospetto sinistro - Quotati	1:100
AR	108	00	AR.108.00	Stato di fatto - Sezioni AA-BB - Quotate	1:100
AR	109	00	AR.109.00	Stato di fatto - Sezioni CC-DD -Quotate	1:100
AR	110	00	AR.110.00	Stato di fatto - Sezioni EE-FF -Quotate	1:100
AR	111	00	AR.111.00	Stato di progetto - Schema funzionale	1:100
AR	112	00	AR.112.00	Stato di progetto - Pianta piano seminterrato - Quotata	1:100
AR	113	00	AR.113.00	Stato di progetto - Pianta piano terra - Quotata	1:100
AR	114	00	AR.114.00	Stato di progetto - Elaborato della copertura - Linea vita	1:100
AR	115	00	AR.115.00	Stato di progetto - Prospetti Fronte Retro	1:100
AR	116	00	AR.116.00	Stato di progetto - Prospetto destro-Prospetto sinistro - Quotati	1:100
AR	117	00	AR.117.00	Stato di progetto - Sezioni AA - BB - Quotate	1:100
AR	118	00	AR.118.00	Stato di progetto - Sezioni CC-DD - Quotate	1:100
AR	119	00	AR.119.00	Stato di progetto - Sezione EE-FF - Quotate	1:100
AR	120	00	AR.120.00	Stato di progetto - Layout piano seminterrato	1:50
AR	121	00	AR.121.00	Stato di progetto - Layout piano terra	1:50
AR	122	00	AR.122.00	Stato di progetto - Demolizioni e ricostruzioni	1:100
AR	123	00	AR.123.00	Stato di progetto - Abaco pavimenti	1:100
AR	124	00	AR.124.00	Stato di progetto - Piante porte e infissi	Varie
AR	125	00	AR.125.00	Stato di progetto - Abaco dei infissi	Varie
AR	126	00	AR.126.00	Stato di progetto - Abaco delle pareti	Varie
AR	127	00	AR.127.00	Stato di progetto - Abaco dei solai	Varie
AR	128	00	AR.128.00	Stato di progetto - Accessibilità e percorsi	1:100
AR	129	00	AR.129.00	Stato di progetto - Viste render	-
AR	130	00	AR.130.00	Stato di progetto - Dettagli interni	-

02-STRUTTURE

Elaborati descrittivi

ST	201	00	ST.201.00	Relazione geotecnica	---
ST	202	00	ST.202.00	Relazione tecnica delle strutture	---
ST	203	00	ST.203.00	Relazione sui materiali	---
ST	204	00	ST.204.00	Piano di manutenzione	---
ST	205b	00	ST.205b.00	Fascicolo dei calcoli - Blocco B	---
ST	205c	00	ST.205c.00	Fascicolo dei calcoli - Tettoia	---
ST	205d	00	ST.205d.00	Fascicolo dei calcoli - impalcati	---
ST	206	00	ST.206.00	Rapporto delle indagini diagnostiche e conoscitive	---

Elaborati grafici

ST	207	00	ST.207.00	Rilievo strutturare - Piano delle fondazioni	1:100
ST	208	00	ST.208.00	Rilievo strutturare - Pianta 1° solaio	1:100
ST	209	00	ST.209.00	Rilievo strutturare - Pianta delle coperture	1:100
ST	210	00	ST.210.00	Mappatura piano indagini diagnostiche e conoscitive	1:100
ST	211	00	ST.211.00	Stato di progetto - Interventi Blocco B	1:100
ST	212	00	ST.212.00	Stato di progetto - Connessione pannelli - Livelli 1-4	1:100
ST	213	00	ST.213.00	Stato di progetto - Connessione pannelli - Livelli 5-7	1:100
ST	214	00	ST.214.00	Stato di progetto - Tettoia	1:100
ST	215a	00	ST.215a.00	Stato di progetto - Tettoia-Collegamenti1	1:100
ST	215b	00	ST.215b.00	Stato di progetto - Tettoia-Collegamenti2	1:100

03-IMPIANTI

Elaborati Descrittivi

IM	301	00	IM.301.00	Relazione specialistica impianti meccanici	---
IM	302	00	IM.302.00	Relazione impianto di scarico	---
IE	303	00	IE.303.00	Relazione specialistica impianti elettrici	---
IE	304	00	IE.304.00	Schemi elettrici	---
IE	305	00	IE.305.00	Calcolo fulminologico	---
IE	306	00	IE.306.00	Piano di manutenzione	---

IMPIANTI MECCANICI

Elaborati grafici

IM	303	00	IM.303.00	Impianto di climatizzazione - Blocco servizi	1:100
IM	304	00	IM.304.00	Impianto idrico-sanitario e produzione ACS - Blocco servizi	1:100
IM	305	00	IM.305.00	Impianto aeraulico - Blocco servizi	1:100
IM	306	00	IM.306.00	Impianto di scarico	1:100
IM	307	00	IM.307.00	Schemi funzionali impianti meccanici	1:100

IMPIANTI ELETTRICI

Elaborati grafici

IE	307	00	IE.307.00	FM e distribuzione impianti elettrici	1:100
IE	308	00	IE.308.00	Illuminazione e impianti meccanici	1:100

04-PREVENZIONE INCENDI

Elaborati descrittivi

PI	401	00	PI.401.00	Relazione prevenzione incendi	
----	-----	----	-----------	-------------------------------	--

Elaborati grafici

PI	402	00	PI.402.00	Prevenzione incendi - Individuazione ambiti	1:100
PI	403	00	PI.403.00	Prevenzione incendi - Individuazione compartimenti	1:100
PI	404	00	PI.404.00	Prevenzione incendi - Planimetria esodo	1:100

05-SICUREZZA						
SI	501	00	SI.501.00	PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento	--	
SI	502	00	SI.502.00	Cronoprogramma	--	
SI	503	00	SI.503.00	Layout di cantiere	1:100	
SI	504	00	SI.504.00	Ponteggi	1:100	
SI	505	00	SI.505.00	Fascicolo dell'opera	-	

3. DI APPROVARE il seguente Quadro Tecnico Economico dei lavori

Descrizione	Totale
IMPORTO LAVORI	583 705,33
[esclusi costi speciali per la sicurezza]	
Importo di progetto	620 786,74
a detrarre costi speciali per la sicurezza	37 081,41
Importo soggetto a ribasso	583 705,33
	583 705,33
Costi speciali per la sicurezza	37 081,41
Importo comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera	620 786,74
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA	
IVA su lavori [1] (10,000 %)	62 078,67
Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire (a cura della stazione appaltante)	
Saggi sulle strutture [1]	10 376,00
Imprevisti (art.5, comma 2, Codice)	
Interventi straordinari	10 349,16
Spese tecniche	
Progettazione PFTE-PE-Sicurezza-Contabilità	111 501,20
Relazione geologica IVA inclusa	5 924,25
IVA ed eventuali altre imposte	
IVA E C.I. sulle spese di progettazione	29 971,52
Altro	
Incentivi art. 45 D.gls 36/2023	11 823,95
Spostamento, facchinaggio compreso spostamenti macchinari e mobili	3 000,00
Spese di gara SUA	15 878,51
Anac	660,00
Totale somme a disposizione	261 563,26
Importo totale	882 350,00

4. di CONFERMARE quale Responsabile Unico di Progetto ex art. 15 del d. Lgs. n. 36/2023 l'Arch. Mirco Santoni, responsabile della P.O. Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

5. di **DARE ATTO** per il progetto esecutivo è stata effettuata la verifica della progettazione prevista dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità previste all'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, da parte del R.U.P. Arch. Mirco Santoni in contradditorio con l'ing. Italo Grilli dello studio Marchingegno+ s.r.l., come da verbale protocollato a n. 5804 del 07/11/2025;
6. di **PRECISARE** che:
 - per il primo lotto del progetto è stato acquisito il CUP **I23G24000060006**;
 - l'opera è finanziata per **€ 699.606,49** con contributo concesso dalla Regione Marche, ai sensi della DGR 2001/2023, con Decreto Dirigenziale n. 280/TER/2024 del 18/12/2024 e per **€ 182.743,51** dal Comune di Montecalvo in Foglia, a titolo di compartecipazione, mediante accensione di mutuo;
7. di **DEMANDARE** ai Responsabile di Settore, ciascuno per la propria competenza, di adottare tutti gli atti necessari per dare attuazione alla presente delibera, e in particolare:
 - a. al Responsabile del Settore Tecnico di procedere alla fase di affidamento dei lavori previa approvazione della determinazione a contrarre di cui all'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i;
 - b. al Responsabile del Settore Finanziario di procedere all'assunzione del mutuo per la parte di investimento di compartecipazione comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la sopraviportata proposta, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del T.U. D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed allegati alla presente;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

D E L I B E R A

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;
- **DI COMUNICARE** con elenco l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 T.U. D.lgs. n. 267/2000;

Stante l'urgenza, con separata votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino



Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OPIFICIO "COOPERATIVA GIOVANNI XIII" - PRIMO LOTTO FUNZIONALE (CUP I23G24000060006)

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 – bis del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Montecalvo in Foglia, li 07-11-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Santoni Mirco

PARERE: Favorevole in ordine alla PARERE CONTABILE

Montecalvo in Foglia, li 10-11-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Tinti Paolo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PAGANELLI DONATELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tinti Paolo

Della sestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del Decreto Lgs. 18/08/2000 n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 18-11-25

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tinti Paolo

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale, li, 18-11-25

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Tinti Paolo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESA

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 18-11-2025 al 03-12-2025 Reg. n. 637 (art. 124, comma 1 D. Lgs. 267/2000);

[] E' stata comunicata, con lettera n. , in data ai signori capigruppo consiliari (articolo 125 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11-11-2025;
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza comunale, li, 18-11-25

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tinti Paolo