



## COMUNE DI ACQUALAGNA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

### ***DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO E POLIZIA LOCALE***

**DETERMINAZIONE NUMERO 144 DEL 13-11-25**

**N. 446**  
Reg. Gen.

#### **OGGETTO:**

**RECUPERO FABBRICATO SEDE DEL MERCATO COPERTO DEL TARTUFO DA DESTINARE A SPAZIO PROMOZIONALE E FORMATIVO - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO PROCEDURA DI GARA ALLA S.U.A. PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

#### **IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**

VISTO che con Delibera di G. M. n. 112 del 04/11/2025 si è proceduto ad approvare il Progetto esecutivo ad oggetto “**Recupero del fabbricato sede del Mercato coperto del tartufo da destinare a spazio promozionale e formativo**” – CUP: I93I24000040006” acquisito agli atti in data 27/10/2025 prot. n. 9539 redatto dallo Studio ARS PROGETTI SRL di Piobbico (PU) dell’importo complessivo di €. 700.000,00 di cui € 539.276,27 per lavori ed € 160.723,73 per Somme a disposizione dell’Amministrazione, redatto a norma dell’art.41 del D.Lgs. n.36/2023 secondo il seguente Q.T.E.;

<b>A – Importo delle opere</b>		
Importo lavori a base d’asta	€ 534.245,25	
(di cui per oneri sicurezza inclusi nei prezzi e non soggetti a ribasso)	€ 10.416,94	
Costi della Sicurezza Speciali aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 5.031,02	
Importo lavori soggetto a ribasso € 523.828,31		
Costo manodopera € 141.860,10		
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 539.276,27</b>	<b>€ 539.276,27</b>
<b>B - Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>		
Spese Tecniche (Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, C.S.E., Relazione Geologica, Rendicontazione ecc.....).	€. 65.000,00	
C.P. 4% su spese Tecniche	€ 2.600,00	
IVA 22% su Spese Tecniche	€. 14.872,00	

Fondo incent.2% art. 45 D. Lgs. 36/2023 compr. oneri S.U.A.	€. 10.785,52	
Spostamento sottoservizi e nuovi allacci	€ 4.000,00	
IVA 10% sui lavori	€ 53.927,63	
Imprevisti sui lavori e in arrotondamento	€ 9.538,58	
	-----	
Totale somme a disposizione	€ 160.723,73	<b>€. 160.723,73</b>
	-----	-----
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€. 700.000,00</b>

VISTO l'art. 17 c.1 del D.Lgs. n.36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che risulta necessario dar seguito a quanto deliberato con G.M. n. 112 del 04/11/2025 avviando la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra attraverso l'espletamento di **procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023** in quanto trattasi di lavori di importo superiore ad € 150.000 ed inferiore ad € 1.000.000,00;

CHE il termine per l'esecuzione dei lavori è di n.200 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegnna;

Che l'appalto è finanziato con fondi di cui al Decreto Regionale n. 229/TTER del 29/10/2024;

CHE la procedura di aggiudicazione in essere deve terminare nel più breve tempo possibile in quanto la realizzazione dell'intero intervento e relativa rendicontazione, a seguito di proroga già concessa dalla Regione Marche, deve terminare impropriamente entro la data del 30/11/2026 per non incorrere nel definanziamento regionale.

PRESO ATTO CHE, è stata previamente accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE:

- l'Importo netto presunto a base di gara è pari ad € 534.245,25 (di cui € 10.416,94 per oneri sicurezza inclusi nei prezzi e non soggetti a ribasso).
- L'importo dei costi della manodopera inclusa nei prezzi è di € 141.860,10.
- I Costi della Sicurezza Speciali aggiuntivi e non soggetti a ribasso sono pari ad € 5.031,02 e concorrono alla definizione dell'importo contrattuale.

CHE l'appalto è costituito da un unico lotto poiché in ragione della natura unitaria dei lavori in oggetto, questo non può essere frazionato;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: F012 o equivalenti in ambito edilizio.

CONSIDERATO CHE l'importo netto stimato dell'appalto è superiore ad € 500.000,00, per cui è necessario ricorrere alle **stazioni appaltanti qualificate**, così come indicato all'art. 2, comma 1 dell'allegato II.4 del d.lgs 36/2023;

CHE la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino è stata istituita presso L'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) e dalla stessa riconosciuta col codice AUSA 0000159342, ai sensi dell'art. 33 ter del D. Lgs 179 del 2012, convertito con modificazioni, con Legge 221/2012;

CHE in data 27.06.2024, alla luce di quanto disposto dall'articolo 63 e dell'Allegato II.4 al D.Lgs 36/2023, la Provincia di Pesaro e Urbino, è stata inserita nell'elenco delle "stazioni appaltanti qualificate", gestito da ANAC, per il livello massimo (L1 e SF1), sia con riferimento all'espletamento delle procedure per l'affidamento di appalti di lavori, sia con riferimento a quelle relative agli affidamenti di appalti di servizi e forniture;

DATO ATTO che ai sensi della vigente normativa e della convenzione stipulata fra Comune di Acqualagna e Provincia di Pesaro e Urbino in data 25/06/2025, l'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del contraente sarà effettuata dalla SUA provinciale;

DATO ATTO che il CIG verrà acquisito dalla SUA provinciale;

CONSIDERATO che ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si rende indispensabile procedere all'individuazione degli stessi attraverso opportuna indagine conoscitiva del RUP al fine di identificare almeno cinque operatori di consolidata esperienza che possano dare immediata disponibilità di partecipazione ed esecuzione secondo le tempistiche richieste dall'Amministrazione;

RITENUTO quindi:

- di individuare almeno 5 operatori economici dall'elenco del casellario delle imprese dell'ANAC che possiedono l'attestazione di qualificazione relativa alla categoria prevalente OG1 – CL.II, che non sono mai stati invitati, alle procedure di gara indette dal/per conto del Comune di Acqualagna;
- di affidare i lavori in oggetto ricorrendo ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- di stabilire che l'oggetto dell'appalto è l'affidamento dei lavori per la realizzazione delle previsioni progettuali previste negli elaborati grafici di progetto;
- di stabilire che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs 36/2023 determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, utilizzando il Metodo A indicato nell'allegato II.2 del richiamato decreto;
- di stabilire i requisiti di idoneità professionale e di carattere tecnico, indicati nella lettera di invito;

STABILITO:

- di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art. 108 c.10 del D.Lgs. 36/2023;
- di riservarsi la facoltà di non aggiudicare la gara qualora nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108 c.10 del D.Lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avverrà entro 30 giorni dalla data in cui diverrà efficace l'aggiudicazione.

CHE ai fini della partecipazione, ai sensi dell'art. 100 comma 4 e dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, gli operatori economici ammessi alla predetta procedura devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione **SOA**, regolarmente autorizzata, in corso di validità per la seguente categoria e classifica **OG1-CLASSIFICA II^**;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

CONSIDERATO che il sottoscritto Responsabile del 2° Settore verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis, comma1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità tecnica;

VISTI:

- il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## D E T E R M I N A

1. di ritenere quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di procedere alla scelta della ditta esecutrice dei lavori di **“Recupero del fabbricato sede del Mercato coperto del tartufo da destinare a spazio promozionale e formativo” – CUP: I93I24000040006”** - CAT. OG I – CLASS. II<sup>A</sup> per un importo lavori a base d'asta pari ad € 534.245,25 oltre IVA (di cui € 10.416,94 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi e non soggetti a ribasso) oltre € 5.031,02 per Costi della Sicurezza Aggiuntivi tramite espletamento di **Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 c.1 lett.c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. previa consultazione di almeno 5 operatori economici** che saranno selezionati attraverso disposizione del RUP;
3. di dare atto che l'appalto è finanziato con Decreto Regionale n. 229/TTER del 29/10/2024;
4. di stabilire che la lettera d'invito conterrà le seguenti indicazioni generali:
  - l'appalto dei lavori, da eseguirsi a misura, sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo espresso tramite ribasso percentuale ai sensi dell'art. 50 comma 4 e art.108 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - la stazione appaltante procederà ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n.36/2023 all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora in numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - la soglia di anomalia è determinata secondo il metodo A dell'allegato II.2 del codice;
  - ai sensi dell'art.53 c.1 del codice non è prevista la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art.106;
  - la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori è richiesta nella misura del **5%** ai sensi dell'art.53 c.4 del D.Lgs. n.36/2023;
  - è previsto il subappalto nei limiti di legge;
  - non è previsto l'obbligo del preventivo sopralluogo da parte della ditta offerente;
  - sarà assegnato un termine di 10 giorni per la presentazione delle offerte decorrenti dalla data di invio della relativa PEC da parte della stazione appaltante;
5. di stabilire che gli operatori economici selezionati dal RUP (Elenco Ditte) verranno individuati dall'elenco del casellario delle imprese dell'ANAC, che possiedono l'attestazione di qualificazione relativa alla categoria **OG1 - CL.II<sup>A</sup>** e che non sono mai stati invitati alle procedure di gara indette dal/per conto del Comune di Acqualagna;
6. di dare atto che l'appalto è costituito da un unico lotto poiché in ragione della natura unitaria dei lavori in oggetto, questo non può essere frazionato;
7. di affidare alla Provincia di Pesaro e Urbino – Ufficio Appalti e Contratti. l'espletamento delle procedure di gara dei lavori in oggetto in qualità di **Stazione Unica Appaltante (S.U.A.)** incaricata con Delibera di G.M. n. 74 del 18/06/2025 e successiva Convenzione

stipulata in data 25/06/2025.

8. di dare mandato all’Ufficio Ragioneria di liquidare alla S.U.A. – Stazione Unica Appaltante – Provincia di Pesaro e Urbino, tramite versamento sul Conto Tesoreria della SUA Provincia di Pesaro e Urbino, l’importo complessivo di € **4.106,38** di cui:
  - € 410,00 quale contributo ANAC di competenza del Comune di Acqualagna;
  - € 2.696,38 per “Oneri SUA espletamento procedura di gara” - (¼ del 2% dell’importo a base di appalto come da Accordo del 25 giugno 2025);
  - € 1.000,00 quale rimborso spese per la Provincia come previsto all’art. 8 dell’Accordo del 25 giugno 2025;
9. di SUB-IMPEGNARE le suddette somme al cap.2680 imp acc. 522/2024 tra le Somme a disposizione dell’Amm.ne del QTE del Progetto Esecutivo dell’intervento in oggetto approvato con Delibera di G.M. n. 112 del 04/11/2025;
10. di procedere all’invio alla Stazione Unica Appaltante dell’intera documentazione progettuale in forma telematica e di tutti gli atti propedeutici all’espletamento della procedura di gara compreso l’Elenco delle Ditte da invitare alla negoziazione che sarà redatto attraverso Disposizione del RUP;
11. di dare atto che il **Codice CIG** sarà acquisito contestualmente alla procedura di aggiudicazione dei lavori dalla S.U.A. Provincia di Pesaro e Urbino;
12. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;
13. di dare atto che è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;
14. di dare atto che il Responsabile del Servizio finanziario ha reso sulla presente delibera “parere favorevole in ordine alla regolarità contabile”, così come prescritto dall’art. 49, comma 1) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
15. di dare atto altresì che l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell’art.17, comma 5 del Dlgs
16. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Acqualagna, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
17. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata ai sensi dell’art. 23, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013;
18. che il sottoscritto Responsabile del Settore, ha preliminarmente verificato l’insussistenza a suo carico dell’obbligo di astensione e la non sussistenza di conflitti di interesse ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 6 del D.P.R. 62 del 2013 e degli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Acqualagna.

**ALTRÉ INFORMAZIONI:**  
**Responsabile del Procedimento**

**Conflitto d'interessi:** in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

[X] non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del comune di Acqualagna;

[X] non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del comune di Acqualagna.

**Responsabile del procedimento (artt. 4-6 legge 241/1990)**

**Ricorsi:** ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Marche nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE  
ING. IODIO ANDREA

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **Favorevole**, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto.

Data 12-11-2025

Il Responsabile del Servizio  
Iodio Andrea

 Firmato

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria **In attesa**, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Data 13-11-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Damiani Roberta

 Firmato