



Provincia  
di Pesaro e Urbino

## FRONTESPIZIO LETTERA

**PROTOCOLLO N. 44196/2025 DEL 13/11/2025**

CLASSIFICAZIONE 002-13 - 2025/46

**OGGETTO:** BANDO DI GARA COMUNITARIA RELATIVA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE, E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA DEL COMUNE DI URBINO, PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE UNIONE EUROPEA - NUMERO DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO 752965-2025 - NUMERO DELL'EDIZIONE DELLA GU S: 219/2025 - DATA DI PUBBLICAZIONE: 13/11/2025

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

### Allegati:

- 752965-2025 - Gara - TED.pdf  
FA626894AB0A9F2C8D5B59492D8D43E4B395860948A426C9B7E1A4AA38A03C937B  
DBEE052D4ABD217E98A85A95806B6D44A4063C2C9F7E4CD4D6CF473FB61A70
- LETTERA\_PROT\_2025\_44196.pdf.p7m  
8609A67F44800A0B680958EFCF28AA8BA5F99CA57A9D9BD39BB9478E17CF109F5E  
9F18D9C068BDD96DB77A1674DB7F19DD200F289B7BD100DE5BB29C5F1F0E0

**FEDUZZI MARCO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Classifica: 002-13  
Fascicolo: 46/2025

Pesaro, firmato digitalmente il 13/11/2025

**OGGETTO: BANDO DI GARA COMUNITARIA RELATIVA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO  
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO  
RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI  
VENTILAZIONE, E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA DEL COMUNE DI URBINO,  
PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE UNIONE EUROPEA - NUMERO DI  
PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO 752965-2025 - NUMERO DELL'EDIZIONE DELLA GU S:  
219/2025 - DATA DI PUBBLICAZIONE: 13/11/2025**

Con la presente si dichiara di aver scaricato dal sito Gare d'appalto dell'Unione Europea Ted •  
tenders electronic daily Supplemento della Gazzetta ufficiale dell'UE  
(<https://ted.europa.eu/en/>) il  
documento informatico allegato alla presente dichiarazione, relativo alla gara comunitaria sopra  
soglia indicata in oggetto.

Il Dirigente  
**FEDUZZI MARCO**  
(*Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*)

## Visualizzazione dell'avviso

### ▼ Sintesi

Gara

#### **Italia: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali**

Procedura aperta sopra soglia per affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di ventilazione, e di produzione di acqua calda del Comune di Urbino (PU).

Italia, Pesaro e Urbino (ITI31) URBINO (PU)

Valore stimato al netto dell'IVA: 414 043,43 EUR

Tipo di procedura: Aperta

#### **Committente**

Committente: Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

E-mail: [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

Italia, Pesaro e Urbino (ITI31), PESARO (PU)

#### **LOT-0001: Procedura aperta sopra soglia per affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di ventilazione, e di produzione di acqua calda del Comune di Urbino (PU).**

Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Italia, Pesaro e Urbino (ITI31) URBINO (PU)

Durata: 24 Mesi

Valore stimato al netto dell'IVA: 414 043,43 EUR

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/12/2025 - 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

### ▼ Lingue e formati

#### Lingua ufficiale (PDF firmato)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



#### PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



#### Traduzione automatica HTML

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**752965-2025 - Gara**

**Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali – Procedura aperta sopra soglia per affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di ventilazione, e di produzione di acqua calda del Comune di Urbino (PU).**

OJ S 219/2025 13/11/2025

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

---

**1. Committente****1.1. Committente**

Nome ufficiale: Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

E-mail: [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

---

**2. Procedura****2.1. Procedura**

Titolo: Procedura aperta sopra soglia per affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di ventilazione, e di produzione di acqua calda del Comune di Urbino (PU).

Descrizione: Procedura aperta sopra soglia per affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di ventilazione, e di produzione di acqua calda del Comune di Urbino (PU).

Identificativo della procedura: f8bc9eee-4eeb-42a7-8499-9d68a9265dd0

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: URBINO (PU)

Suddivisione del paese (NUTS): Pesaro e Urbino (ITI31)

Paese: Italia

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 414 043,43 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

---

**5. Lotto**

**Titolo:** Procedura aperta sopra soglia per affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di ventilazione, e di produzione di acqua calda del Comune di Urbino (PU).

**Descrizione:** Procedura aperta sopra soglia per affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di ventilazione, e di produzione di acqua calda del Comune di Urbino (PU).

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

#### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: proroga tecnica 6 mesi

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: URBINO (PU)

Suddivisione del paese (NUTS): Pesaro e Urbino (ITI31)

Paese: Italia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 24 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: 2 anni

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 414 043,43 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualità dell'organizzazione del servizio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9,00

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualità della struttura organizzativa del personale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6,00

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Adeguatezza, idoneità e coerenza mezzi

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Riduzione dei tempi di intervento ed esecuzione

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6,00

**Criteria:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Certificati di qualità posseduti

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8,00

**Criteria:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualità dellofferta tecnica per la risoluzione delle non conformità rilevate

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 14,00

**Criteria:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualità delle eventuali proposte migliorative senza alcun onere aggiuntivo per il Comune

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 22,00

**Criteria:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30,00

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00398>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00398>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/12/2025 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 17/12/2025 09:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE DI ANCONA

Informazioni sui termini per il riesame: Il presente Bando di gara, ai sensi degli artt. 119 e 120 d. lgs. n. 104/2010, può essere impugnato unicamente mediante ricorso al T.A.R. Marche, corrente in Ancona via della Loggia n.24. Il termine di 30 giorni per limpugnazione del bando e della documentazione di gara decorre dalla pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

---

## 8. Organizzazioni

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Numero di registrazione: 00212000418

Indirizzo postale: Viale Gramsci n. 4

Località: PESARO (PU)

Codice postale: 61100

Suddivisione del paese (NUTS): Pesaro e Urbino (ITI31)

Paese: Italia

E-mail: [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

Telefono: 07213591

Fax: 07213592436

Indirizzo internet: <https://www.provincia.pu.it/>

Profilo del committente: <https://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione->

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

## 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE DI ANCONA

Numero di registrazione: 80005630423

Indirizzo postale: VIA DELLA LOGGIA n. 24

Località: ANCONA (AN)

Codice postale: 60100

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (ITI32)

Paese: Italia

E-mail: [taran-segrprotocolloamm@gc-cert.it](mailto:taran-segrprotocolloamm@gc-cert.it)

Telefono: 071206946

Fax: 071203853

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

### Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

#### Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 031664c6-f6fb-4c32-8a80-b987c2d8b37f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/11/2025 12:46:53 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 752965-2025

Numero dell'edizione della GU S: 219/2025

Data di pubblicazione: 13/11/2025