



Provincia
di Pesaro e Urbino

FRONTESPIZIO LETTERA

PROTOCOLLO N. 44196/2025 DEL 13/11/2025

CLASSIFICAZIONE 002-13 - 2025/46

OGGETTO: BANDO DI GARA COMUNITARIA RELATIVA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE, E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA DEL COMUNE DI URBINO, PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE UNIONE EUROPEA - NUMERO DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO 752965-2025 - NUMERO DELL'EDIZIONE DELLA GU S: 219/2025 - DATA DI PUBBLICAZIONE: 13/11/2025

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

Allegati:

- 752965-2025 - Gara - TED.pdf
FA626894AB0A9F2C8D5B59492D8D43E4B395860948A426C9B7E1A4AA38A03C937B
DBEE052D4ABD217E98A85A95806B6D44A4063C2C9F7E4CD4D6CF473FB61A70
- LETTERA_PROT_2025_44196.pdf.p7m
8609A67F44800A0B680958EFCF28AA8BA5F99CA57A9D9BD39BB9478E17CF109F5E
9F18D9C068BDDDB96DB77A1674DB7F19DD200F289B7BD100DE5BB29C5F1F0E0

FEDUZZI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Classifica: 002-13
Fascicolo: 46/2025

Pesaro, firmato digitalmente il 13/11/2025

OGGETTO: BANDO DI GARA COMUNITARIA RELATIVA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE, E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA DEL COMUNE DI URBINO, PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE UNIONE EUROPEA - NUMERO DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO 752965-2025 - NUMERO DELL'EDIZIONE DELLA GU S: 219/2025 - DATA DI PUBBLICAZIONE: 13/11/2025

Con la presente si dichiara di aver scaricato dal sito Gare d'appalto dell'Unione Europea Ted •
tenders electronic daily Supplemento della Gazzetta ufficiale dell'UE
(<https://ted.europa.eu/en/>) il
documento informatico allegato alla presente dichiarazione, relativo alla gara comunitaria sopra
soglia indicata in oggetto.

Il Dirigente
FEDUZZI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Visualizzazione dell'avviso

Sintesi

Gara

Italia: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Procedura aperta sopra soglia per affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di ventilazione, e di produzione di acqua calda del Comune di Urbino (PU).

Italia, Pesaro e Urbino (IT131) URBINO (PU)

Valore stimato al netto dell'IVA: 414 043,43 EUR

Tipo di procedura: Aperta

Committente

Committente: Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

E-mail: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Italia, Pesaro e Urbino (IT131), PESARO (PU)

LOT-0001: Procedura aperta sopra soglia per affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di ventilazione, e di produzione di acqua calda del Comune di Urbino (PU).

Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Italia, Pesaro e Urbino (IT131) URBINO (PU)

Durata: 24 Mesi

Valore stimato al netto dell'IVA: 414 043,43 EUR

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/12/2025 - 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue e formati

Lingua ufficiale (PDF firmato)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

Traduzione automatica HTML

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

752965-2025 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali – Procedura aperta sopra soglia per affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di ventilazione, e di produzione di acqua calda del Comune di Urbino (PU).

OJ S 219/2025 13/11/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

E-mail: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta sopra soglia per affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di ventilazione, e di produzione di acqua calda del Comune di Urbino (PU).

Descrizione: Procedura aperta sopra soglia per affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di ventilazione, e di produzione di acqua calda del Comune di Urbino (PU).

Identificativo della procedura: f8bc9eee-4eeb-42a7-8499-9d68a9265dd0

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: URBINO (PU)

Suddivisione del paese (NUTS): Pesaro e Urbino (IT131)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 414 043,43 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta sopra soglia per affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di ventilazione, e di produzione di acqua calda del Comune di Urbino (PU).

Descrizione: Procedura aperta sopra soglia per affidamento del servizio di manutenzione e conduzione con onere di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di ventilazione, e di produzione di acqua calda del Comune di Urbino (PU).

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: proroga tecnica 6 mesi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: URBINO (PU)

Suddivisione del paese (NUTS): Pesaro e Urbino (IT131)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: 2 anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 414 043,43 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualità dell'organizzazione del servizio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualità della struttura organizzativa del personale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Adeguatezza, idoneità e coerenza mezzi

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Riduzione dei tempi di intervento ed esecuzione

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Certificati di qualità posseduti

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualità dell'offerta tecnica per la risoluzione delle non conformità rilevate

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 14,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualità delle eventuali proposte migliorative senza alcun onere aggiuntivo per il Comune

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 22,00

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30,00

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00398>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00398>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/12/2025 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/12/2025 09:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE DI ANCONA

Informazioni sui termini per il riesame: Il presente Bando di gara, ai sensi degli artt. 119 e 120 d. lgs. n. 104/2010, può essere impugnato unicamente mediante ricorso al T.A.R. Marche, corrente in Ancona via della Loggia n.24. Il termine di 30 giorni per l'impugnazione del bando e della documentazione di gara decorre dalla pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Numero di registrazione: 00212000418

Indirizzo postale: Viale Gramsci n. 4

Località: PESARO (PU)

Codice postale: 61100

Suddivisione del paese (NUTS): Pesaro e Urbino (IT131)

Paese: Italia

E-mail: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Telefono: 07213591

Fax: 07213592436

Indirizzo internet: <https://www.provincia.pu.it/>

Profilo del committente: <https://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione->

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE DI ANCONA

Numero di registrazione: 80005630423

Indirizzo postale: VIA DELLA LOGGIA n. 24

Località: ANCONA (AN)

Codice postale: 60100

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (ITI32)

Paese: Italia

E-mail: aran-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 071206946

Fax: 071203853

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 031664c6-f6fb-4c32-8a80-b987c2d8b37f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/11/2025 12:46:53 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 752965-2025

Numero dell'edizione della GU S: 219/2025

Data di pubblicazione: 13/11/2025