



Classifica: 002-13
Fascicolo: 42/2025

Pesaro, firmato digitalmente il 27/10/2025

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PESARO E URBINO
DELEGATA ALLO SVOLGIMENTO DELLA GARA DAL COMUNE DI MERCATELLO SUL
METAURO (PU)**

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**Risultanze della gara a procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori
di riqualificazione degli spazi pubblici e connessioni con il contesto urbano nel
Comune di Mercatello sul Metauro (PU)
CIG:B8737FF7B3 – C.U.P. J67B23000020004**

STAZIONE APPALTANTE: Provincia di Pesaro e Urbino, V.le Gramsci 4 - 61121 Pesaro – ITI
31 - profilo committente: [http://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione-
trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/](http://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Mercatello sul Metauro, Piazza
Giuseppe Garibaldi n.5, 61040 Mercatello Sul Metauro (PU) – Tel: 072289114 - Fax: 072289840 -
Email: comune.mercatello@provincia.ps.it - PEC: comune.mercatello@emarche.it - Codice
fiscale: 82002010419 - P.IVA: 00376880415 - Codice NUTS: ITI31.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: individuato ai sensi della L. n. 241/1990 e
dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023: ing. Maria Dolores Agostini – Responsabile del Settore Tecnico
del Comune - tel. 0722/89114 e-mail urb@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it

INFORMAZIONI: contatti sopra indicati.

CODICE NUTS del luogo principale di esecuzione dei lavori: ITI31.

DESCRIZIONE APPALTO: Esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire
e dare completamente ultimati i lavori di riqualificazione degli spazi pubblici e
connessioni con il contesto urbano nel comune di Mercatello sul Metauro (PU).



CODICE CPV E TIPOLOGIA DEI LAVORI: n. 45233140-2 “Lavori stradali”.

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI: Le lavorazioni ai sensi dell’art. 2 dell’Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, appartengono alle seguenti categorie e classifiche:

Categorie lavori Tabella A Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG3– Classifica II Prevalente	“Strade , autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane”	€ 533.860,93*

FORMA DELL’APPALTO: il contratto è stipulato “a misura” ai sensi dell’art. 32 comma 6 dell’Allegato I.7 del Dlgs 36/2023..

VALORE APPALTO: € 533.860,93 oltre IVA ed è definito come segue:

a)	Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 109.131,38 per costi della manodopera, art 41, c.14, D.Lgs. n.36/2023)	€ 518.857,54
b)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (art 41, c.14, D.Lgs. n.36/2023)	€ 15.003,39
a)+b)	IMPORTO TOTALE DELL’APPALTO	€ 533.860,93

CORRISPETTIVO O IMPORTO CONTRATTUALE: Costituito dalla somma dell’importo dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara e dell’importo dei costi della sicurezza e sarà liquidato secondo quanto indicato nel Capitolato speciale d’appalto.

C.C.N.L. RICHIESTO: Ai sensi del combinato disposto dell’art. 11, commi 1 e 2 e dell’art. 57, comma 1 del Codice, il CCNL applicabile alla presente categoria di lavori è **F012 – Imprese edili ed affini e delle Cooperative**. Nei limiti di quanto previsto dal comma 1 dell’art. 4 all’Allegato I.01, si presume l’equivalenza i contratti collettivi nazionali di lavoro di cui al successivo comma 2 dell’art. 4, ossia classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES come segue:

- F012 – Imprese edili ed affini e delle Cooperative,
- F015 – Imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell’edilizia e affini,



- F018 – *Addetti delle piccole e medie industrie edili e affini.*

DURATA CONTRATTO: 252 giorni naturali, successivi e continuativi a decorrere dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori.

PROCEDURA DI GARA: ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n.36/2023 ovvero mediante procedura negoziata senza bando con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici individuati dal R.U.P. a seguito di consultazione dell'elenco telematico del Consorzio Bonifica delle Marche come risulta dall'elenco riservato acquisito al prot 35296 del 09/09/2025 **seguendo il criterio del prezzo più basso** di cui all'art.50, comma 4, del citato decreto, rispettando il principio di rotazione **con applicazione dell'esclusione automatica** delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n.36/2023. L'anomalia sarà calcolata utilizzando il **metodo A** tra quelli descritti nell'allegato II.2 come previsto all'art.54 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023.

INVITO ALLA GARA: con lettera del 01/10/2025 Prot. n. 38174 sono stati invitati a partecipare alla gara con termine per la ricezione dei plichi telematici per le ore 09:00 del giorno 15/10/2025, i seguenti n. 08 operatori economici:

Denominazione	Indirizzo
CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI DI CANCELLIERI DOMENICO Codice fiscale: CNCDC72B16Z120H Partita IVA: 02586880417	LOCALITA' TREBBIO, 5 61042 - APECCHIO () Italia
C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MAROTTA S.R.L. Codice fiscale: 00425570413 Partita IVA: 00425570413	VIA CORFU', 23 61037 - MONDOLFO () Italia
C.O.G.E.S. SRL Codice fiscale: 01415040417 Partita IVA: 01415040417	VIA S.GIOVANNI IN PETRA, 28 61049 - PEGLIO () Italia
CONSORZIO EDILE VESPRINI -C.E.V- SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Codice fiscale: 01488710417 Partita IVA: 01488710417	via Luigi Einaudi, 6/A 61032 - Fano () Italia
PIAN DEL BOSCO SRL Codice fiscale: 00372650416 Partita IVA: 00372650416	FRAZ.SERRAVALLE DI CARDA-VIA CIRCONVALLAZIONE, 3 61042 - APECCHIO () Italia
ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI Codice fiscale: 02057290419 Partita IVA: 02057290419	Via Roma, 11 61032 - FANO () Italia
SAIE S.N.C. DI ANNIBALI ROBERTO, IACOMUCCI P., BARTOLOMEI M., PASSUCCI E. & C. Codice fiscale: 02094210412	VIA DEL LAVORO FRAZ CANAVACCIO, 30 61029 - URBINO () Italia



Denominazione	Indirizzo
Partita IVA: 02094210412 SAVI ENRICO Codice fiscale: SVANRC53S06F552Y Partita IVA: 00328470430	- ()

OFFERTE RICEVUTE: N. 03 come da Verbale Unico di gara Prot. n. n. 40079 del 15/10/2025:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	CONSORZIO EDILE VESPRINI -C.E.V- SOCIETA' COOPERATIVA CONSOR	prot. n. 39719 del 13.10.2025 alle ore 15:46:55 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	C.O.G.E.S. SRL	prot. n. 39855 del 14.10.2025 alle ore 12:14:26 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	prot. n. 39985 del 15.10.2025 alle ore 08:09:29 pervenuto a mezzo: Invio telematico

GRADUATORIA:

N.	Concorrente	Ribasso Percentuale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
3	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	-17,821%	Prima ditta classificata	Si
1	CONSORZIO EDILE VESPRINI -C.E.V- SOCIETA' COOPERATIVA CONSOR	-7,500%	In graduatoria	Si
2	C.O.G.E.S. SRL	-4,500%	In graduatoria	Si

DATA DI AGGIUDICAZIONE: 27/10/2025 con Determinazione Dirigenziale n.1265.

AGGIUDICATARIO: ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI di Fano (PU) CF e PI. 02057290419

VALORE OFFERTA: € 441.395,33 di cui €. 426.391,94 per lavori (inclusi €. 109.131,38 per costo della manodopera), ed €. 15.003,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Ribasso offerto del 17,821%.

C.C.N.L. APPLICATO DALL'AGGIUDICATARIO: l'aggiudicatario dichiara di applicare il CCNL EDILE INDUSTRIA F012 e che si impegna ad applicare tale CCNL, per tutta la durata dell'esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto, ai sensi del comma 4 dell'art. 11 del D. Lgs 36/2023;

SUBAPPALTO: al punto D del DGUE presentato in sede di gara, l'aggiudicatario ha dichiarato di volersi avvalere del sub-appalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023, nella percentuale del:



49,99% per le LAVORAZIONI RIENTRANTI NELLA CAT. OG3 Cl. II;

AVVALIMENTO: l'aggiudicatario ha dichiarato di non farne ricorso;

FINANZIMENTO APPALTO: Come indicato nella determina a contrarre del Comune di Mercatello sul Metauro (PU) n. 61 del 31/07/2025 l'appalto è finanziato con fondi di cui al Decreto regionale n. 139/TTER del 22/11/2022.

PRECEDENTI PUBBLICAZIONI:

- **Lettera di invito trasmessa dalla Provincia di Pesaro e Urbino:** per assolvere agli obblighi di **pubblicità legale** ai sensi dell'art. 27 "Pubblicità legale degli atti" e 85 "Pubblicazione a livello nazionale", agli obblighi di **pubblicazione per finalità di trasparenza** di cui al D.Lgs. n.33/2013 delle informazioni e dei dati di cui all'art.28 del D.Lgs. n.36/2023 e della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023 e pubblicata in data 01/10/2025:

- **sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP)** in estratto, riportando il collegamento ipertestuale al **"Portale Appalti" della Provincia di Pesaro e Urbino**. Gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nella BDNCP;
- **sul sito istituzionale - sezione Portale Appalti:**
<https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/> con accesso ai documenti di gara garantendone l'accesso e la disponibilità gratuiti fino al completamento della procedura all'esecuzione del contratto (Delibera ANAC n.263 del 20 giugno 2023);
- **sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente** - Bandi di Gara e Contratti – Procedure S.U.A. con inserimento del collegamento ipertestuale alla BDNCP contenente i dati, informazioni o documenti alla stessa comunicati e relativi all'intero ciclo di vita del contratto (Delibera ANAC n.264 del 20 giugno 2023 modificata e integrata con delibera n.601 del 19 dicembre 2023).

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO:

Per assolvere agli obblighi di **pubblicità legale** ai sensi dell'art. 27 "Pubblicità legale degli atti" e 85 "Pubblicazione a livello nazionale" del D.Lgs. n. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 263 del



20/06/2023, ed agli obblighi di **pubblicazione per finalità di trasparenza** di cui al D.Lgs. n.33/2013 delle informazioni e dei dati di cui all'art.28 del D.Lgs. n.36/2023, l'esito della gara verrà pubblicato come segue:

- **PVL “Pubblicità Valore Legale” - Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC**, ai sensi degli artt. 27 (Pubblicità legale degli atti) e 85 (Pubblicazione a livello nazionale) del D.Lvo 36/2023 in estratto, riportando il collegamento ipertestuale al **“Portale Appalti” della Provincia di Pesaro e Urbino**. Gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nella PVL/BDNCP.
- **Sito istituzionale** nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti – Procedure S.U.A. con inserimento del collegamento ipertestuale alla BDNCP contenente i dati, informazioni o documenti alla stessa comunicati e relativi all'intero ciclo di vita del contratto (Delibera ANAC n.264 del 20 giugno 2023 modificata e integrata con delibera n.601 del 19 dicembre 2023);
- **Sito istituzionale - sezione Portale Appalti:** <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>.

RICORSO: T.A.R. Marche entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici di ANAC.

CG/cg

Il Dirigente del Servizio 5
Direttore della Stazione Unica Appaltante
FEDUZZI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)