



Determinazione n. 1151 del 02/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, INDETTA PER IL COMUNE DI CARTOCETO (PU) PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE ANZIANI - CENTRO CIVICO" A LUCREZIA DI CARTOCETO (PU) - CUP: I95E23000110004 - CIG: B768978124 E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA DOMA S.R.L. DI SANT'ANGELO IN VADO (PU) - CODICE FISCALE E PARTITA IVA: 02852430418

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 5 - RECLUTAMENTO DEL PERSONALE - TRATTAMENTO GIURIDICO ED ECONOMICO DEL PERSONALE - STAZIONE UNICA APPALTANTE - POLIZIA LOCALE PROVINCIALE - TRASPORTO PRIVATO
FEDUZZI MARCO**

Vista la Deliberazione di Giunta Provinciale n.116 del 06/06/2013 con la quale veniva istituita la Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs 163/2006, dell'art.13 della Legge n.136/10 e del D.P.C.M. 30/06/2011, con l'obiettivo di promuovere ed attivare uno strumento idoneo a creare condizioni di sicurezza, trasparenza e legalità negli appalti pubblici, attraverso il coinvolgimento dei Comuni della Provincia, delle Comunità Montane, dei Consorzi e delle Unioni di Comuni di questo territorio;

Visto il Regolamento interno della Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n.116 del 06/06/2013 modificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n.150 del 27/06/2013, Decreto del Presidente n.129 del 09/11/2016 e con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 06/03/2025 ed in particolare l'art. 9 avente ad oggetto "Art. 9 – Organizzazione e dotazione del personale della S.U.A. Provincia di Pesaro e Urbino" secondo il quale la S.U.A. è diretta dal soggetto alle cui dipendenze è assegnata secondo gli atti di macro-organizzazione della Provincia di Pesaro e Urbino (Segretario Generale/ Direttore Generale/ Dirigente nel proseguo "soggetto preposto").

Visti i seguenti Decreti Presidenziali:

Determinazione n. 1151 del 02/10/2025

- Decreto Presidenziale di Governo n.125 del 26/06/2025 con il quale si è proceduto alla revisione della macro-struttura dell'Ente con decorrenza dal 01/08/2025 e per il quale, da tale data, la S.U.A. viene assegnata alle dipendenze del Servizio 5 *“Reclutamento del Personale-Trattamento Giuridico ed Economico del Personale-Stazione Unica Appaltante – Polizia Locale Provinciale-Trasporto Privato”*, dott. Marco Feduzzi – incaricato con decreto presidenziale n.11 del 04/09/2025 - il quale assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- il D. Lgs. 267/2000 *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*, ed in particolare:
 - l'art.107, commi da 1 a 6, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
 - l'art.109, comma 2 *“Conferimento di funzioni dirigenziali”*;
 - l'articolo 147 bis, comma 1 concernente, nella fase preventiva di formazione dell'atto, il *“Controllo di regolarità amministrativa e contabile”*;
- D.L. n.76/2020 convertito in L. n.120/2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* e smi;
- il D.Lgs. n.36/2023 *“Codice dei Contratti Pubblici, in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 efficace dal 01/07/2023 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 93;
- il D. Lgs 209 del 31 dicembre 2024 recante *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36”*, entrato in vigore contestualmente alla sua pubblicazione in Gazzetta ufficiale, serie generale, supplemento ordinario, n. 305 del 31 dicembre 2024;

Visti altresì:

- lo Statuto di questo Ente come da ultimo modificato con delibera dell'Assemblea dei Sindaci n. 2 del 23/02/2022 ed entrato in vigore il 04/04/2022 e dello stesso l'art.33 *“Funzioni e responsabilità dirigenziali”*;

Determinazione n. 1151 del 02/10/2025

- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Decreto Presidenziale n. 49 del 16 marzo 2023 e successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 22 dell'8.2.2024 ed in particolare l'art.36 concernente le "Funzioni e competenze dei dirigenti";
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall'11/02/2012;
- l'iscrizione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) istituita presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), con il codice AUSA 0000159342, ai sensi dell'art. 33 ter del D. Lgs 179 del 2012, convertito con modificazioni, con Legge 221/2012;
- le qualificazioni ottenute dalla Provincia di Pesaro e Urbino da ANAC, alla luce di quanto disposto dall'articolo 63 e dall'Allegato II.4 al D. Lgs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, a far data dal 12/06/2023 per i livelli massimi (L1 e SF1) per la progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici sia con riferimento all'espletamento delle procedure per l'affidamento di appalti di lavori, sia con riferimento a quelle relative agli affidamenti di appalti di servizi e forniture, e, a far data dal 02/07/2025 anche per l'affidamento ed esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di importo a base di gara pari o superiore a 140 mila euro;

Premesso:

Che la Provincia di Pesaro e Urbino, in funzione di Stazione Unica Appaltante (di seguito S.U.A.) è stata incaricata dal Comune di Cartoceto (PU), (**di seguito Ente Aderente**), allo svolgimento delle funzioni di Stazione Appaltante in applicazione della Delibera di C.C. n. 43 del 18/07/2013 e successiva Delibera di C.C. n. 54 del 27/12/2016 con la quale si è aderito alla Convenzione ai sensi dell'art. 62 comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;

Che con tale Convenzione sono state definite le competenze spettanti all'Ente aderente ed alla S.U.A., ed in particolare, a quest'ultima, competono le attività inerenti lo svolgimento della procedura di gara (dalla redazione del Disciplinare di gara o Lettera di invito ed allegati fino all'efficacia dell'aggiudicazione), mentre all'Ente aderente competono le attività propedeutiche e successive allo svolgimento della gara (dalla redazione della documentazione tecnica e amministrativa propedeutica alla gara, alla comunicazione dei nominativi dei componenti la Commissione di gara, alla stipula e all'esecuzione del relativo contratto);

Che il Comune, con Determinazione a contrarre n. 95 del 17/06/2025 del Responsabile

Determinazione n. 1151 del 02/10/2025

Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio, ha ritenuto di provvedere all'aggiudicazione del servizio tramite la S.U.A. di Pesaro e Urbino ed approvato le modalità di gara e di partecipazione nonché tutte condizioni regolanti la procedura come riportate nel Bando di gara Prot. n. 25899 del 26/06/2025 qui di seguito descritte in sintesi:

- ✓ **Progetto:** Lavori di “Realizzazione Centro Sociale Anziani – Centro Civico” a Lucrezia di Cartoceto (PU). Esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamento ultimati i lavori.
- ✓ **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Cartoceto (PU) C.F/P.I.: 00314620410.
- ✓ **Responsabile Unico del Progetto** dell’Ente aderente ai sensi della L. n. 241/1990 e dell’art. 15 del D.Lgs. n.36/2023: Ing. Cardilli-Valens Alessandro – Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio del Comune di Cartoceto, responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi dell’art. 5 della L. n.241/1990 e dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023;
- ✓ **Procedura:** gara a procedura aperta ex art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- ✓ **Valore appalto:** € **792.110,03** oltre IVA ed è definito come segue:

| | | | |
|-------|--|---|---------------------|
| a) | Importo lavori soggetto a ribasso (di cui Euro 189.180,18 costi della manodopera) | ✓ | € 781.202,21 |
| b) | Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso d’asta | ✓ | € 10.907,82 |
| a)+b) | IMPORTO TOTALE DELL’APPALTO | ✓ | € 792.110,03 |

- ✓ **Importo a base di gara:** € 781.202,21 corrispondente all’importo dei lavori (di cui Euro 189.180,18 per costi della manodopera ai sensi dell’art. 41, comma 14, del Codice).
- ✓ **Costo della manodopera:** €. 189.180,18 ed è indicato ai sensi dell’art. 41 comma 14 del D.Lgs 36/2023.
- ✓ **Corrispettivo o importo contrattuale** sarà costituito dalla somma dell’importo dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara e dell’importo dei costi della sicurezza e sarà liquidato secondo quanto indicato nel Capitolato speciale d’appalto.
- ✓ **CCNL applicabile:** Ai sensi del combinato disposto dell’art. 11, commi 1 e 2 e dell’art. 57, comma 1 del Codice, il CCNL applicabile alla presente categoria di lavori è il seguente: **F012 – Imprese edili ed affini e delle Cooperative .**

Nei limiti di quanto previsto dal comma 1 dell’art. 4 all’Allegato I.01, si presume l’equivalenza i contratti collettivi nazionali di lavoro di cui al successivo comma 2 dell’art. 4, ossia classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES come segue:

- F012 – *Imprese edili ed affini e delle Cooperative,*
- F015 – *Imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell’edilizia e affini,*
- F018 – *Addetti delle piccole e medie industrie edili e affini.*

In caso di differente contratto collettivo l'operatore economico dovrà garantire ai dipendenti le stesse tutele di quello richiesto ai sensi dell'art. 11 c. 3 del D.Lgs 36/2023 indicando nell'allegato 4 "Dichiarazioni di equivalenze CCNL" il differente CCNL applicato.

✓ **Categorie delle lavorazioni:** Le lavorazioni ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, appartengono alle seguenti categorie e classifiche:

| Categoria | Declaratoria | Importo | Incidenza sul totale |
|---|--|---------------------|-----------------------------|
| OG 1 classifica II^ Prevalente | Edifici civili e industriali | € 519.626,04 | 65,60% |
| OG 9 – Classifica I^ Scorporabile | Impianti per la produzione di energia elettrica | € 73.785,89 | 9,32% |
| OG 11 – Classifica I^ Scorporabile | Impianti tecnologici | € 187.790,28 | 23,71% |

✓ **Codice CPV** principale n. 45210000-2 "Lavori generali di costruzione di edifici".

✓ **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'artt. 108 del D.Lgs 36/2023 , individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da determinarsi sulla base dei seguenti parametri:

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE | PUNTEGGIO MASSIMO |
|--------------------------------|--------------------------|
| OFFERTA TECNICA | 75 |
| OFFERTA ECONOMICA | 25 |
| Punteggio TOTALE | 100 |

✓ **Durata contratto:** 240 giorni naturali, successivi e continuativi a decorrere dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori.

✓ **Subappalto:** Il subappalto è disciplinato dall'art.119 del D.Lgs. n.36/2023. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente. Non è ammesso il subappalto qualificatorio della categoria prevalente, ai sensi dell' All. II.12 del D.lgs. 36/2023.

✓ **Avvalimento:** ai sensi dell' art. 104 del d.lgs n.36/2023.

✓ **Finanziamento progetto:** finanziato interamente con fondi dell'Amministrazione già stanziati alla Miss 12 – Progr 3 Cap n. 2509 "Costruzione centro civico a Lucrezia".

Preso atto che:

- nel bando di gara prot. 25899 del 26/06/2025 sono state riportate tutte le informazioni contenute nella determinazione a contrarre sopra citata, le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica nonché stabiliti i termini di scadenza di presentazione delle offerte entro il 05/08/2025 ore 09,00 e di apertura della buste amministrative nella medesima data 05/08/2025 alle ore 9,30;

- **la piattaforma telematica non permette** agli operatori economici né la trasmissione di offerte oltre al termine fissato per la ricezione stabilito per la presente gara né l'apertura dei plichi pervenuti fino alla data sopra indicata;

- L'affidamento e l'esecuzione del presente appalto garantiscono la qualità delle prestazioni e si svolgono nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, tempestività, economicità, legalità, trasparenza, concorrenza, di buona fede e tutela dell'affidamento indicati negli artt.1 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023 e degli ulteriori principi che regolano l'attività amministrativa previsti dalle normative vigenti in materia;

Visto quanto sopra premesso:

In esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre sopra citata, la E.Q. 5.3 Appalti e Contratti -SUA ha indetto la procedura di gara mediante trasmissione del Bando di gara alla BDNCP che ha prodotto le seguenti pubblicazioni ai sensi dell'artt. 27 "Pubblicità Legale degli atti"- art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici" del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 9-bis del "Pubblicazione delle banche dati" D.Lgs. n.33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni":

- **PVL** Piattaforma per la Pubblicità Valore Legale degli atti in data 26/06/2025;

- **Portale Appalti Provincia di Pesaro e Urbino il 26/06/2025** mettendo a disposizione degli interessati tutta la documentazione di gara garantendone l'accesso gratuito e indiscriminato fino al completamento della procedura e all'esecuzione del contratto;

- **sul proprio sito istituzionale il 26/06/2025** nella sezione "Amministrazione trasparente", con inserimento del collegamento ipertestuale alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – BDNCP di ANAC.

Dato atto inoltre che:

- **in data 05/08/2025** si sono concluse le operazioni di gara ad opera del Seggio per l'appalto in oggetto, composto dall'**Ing. Cardilli-Valens Alessandro**, in qualità di RUP, nel ruolo di Presidente e il **Dott. Carlo Rossi**, Titolare della E.Q. "Appalti e Contratti – SUA" della Provincia di Pesaro e Urbino nel ruolo di Segretario Verbalizzante, per eseguire le sotto elencate operazioni di gara:

- a) acquisizione, dalla piattaforma telematica, dell'elenco dei plichi digitali pervenuti con relativa estrazione degli operatori economici partecipanti;
- b) apertura e verifica della documentazione amministrativa;
- c) eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio;
- d) ammissione ed esclusione dei concorrenti sulla base di quanto da essi presentato e dichiarato;

Determinazione n. 1151 del 02/10/2025

Dal I VERBALE di gara Prot. n. 31762 del 05/08/2025, allegato al presente atto di cui ne fa parte integrante e sostanziale a cui si rimanda per lettura integrale, si dà atto che risultano pervenuti i seguenti plichi:

| N. plico | Operatore economico | Estremi ricezione plico digitale |
|-----------------|---|---|
| 1 | OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. | prot. n. 31514 del 04.08.2025 alle ore 12:15:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 2 | FR COSTRUZIONI SRL | prot. n. 31519 del 04.08.2025 alle ore 12:27:32 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 3 | Karintia s.r.l. | prot. n. 31528 del 04.08.2025 alle ore 12:43:21 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 4 | A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. | prot. n. 31564 del 04.08.2025 alle ore 15:58:21 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 5 | S C A Società Costruzioni Appalti Srl | prot. n. 31574 del 04.08.2025 alle ore 16:28:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 6 | COPPA MATTEO | prot. n. 31575 del 04.08.2025 alle ore 16:34:07 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 7 | Atlante | prot. n. 31578 del 04.08.2025 alle ore 16:55:49 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 8 | FATTORI COSTRUZIONI SRL | prot. n. 31579 del 04.08.2025 alle ore 17:00:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 9 | CASA IMMOBILIAR SERVICE S.R.L.S. | prot. n. 31580 del 04.08.2025 alle ore 17:44:55 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 10 | ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMPE FRATELLI FANTONI SRL | prot. n. 31581 del 04.08.2025 alle ore 17:52:53 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 11 | LANCIA S.R.L. | prot. n. 31582 del 04.08.2025 alle ore 18:01:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 12 | BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. | prot. n. 31583 del 04.08.2025 alle ore 18:07:44 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 13 | ITAL SERVICE SRL | prot. n. 31584 del 04.08.2025 alle ore 18:19:34 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 14 | S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. | prot. n. 31586 del 04.08.2025 alle ore 19:21:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 15 | SINERGO GROUP SRL | prot. n. 31588 del 04.08.2025 alle ore 21:46:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 16 | DOMA SRL | prot. n. 31602 del 05.08.2025 alle ore 08:50:54 pervenuto a mezzo: Invio telematico |

corrispondenti alle seguenti anagrafiche inserite in ordine alfabetico dalla piattaforma telematica:

| Denominazione | Indirizzo |
|---|--|
| A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. Codice fiscale e Partita IVA: 01813050661 | Via Giovanni Pascoli, 1/a 67100 - Aquila - Italia |
| Atlante Codice fiscale e Partita IVA: 06045760656 | VIA CERVINIA, 100 84012 - ANGRI () Italia |
| BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. Codice fiscale e Partita IVA: 01465040416 | VIA FORNACE VECCHIA, snc 61033 - FERMIGNANO (PU) - Italia |

| Denominazione | Indirizzo |
|---|--|
| CASA IMMOBILIAR SERVICE S.R.L.S. Codice fiscale e Partita IVA: 02740950411 | VIA DAVIDE ALBERTARIO, 61/A 61032 - FANO (PU) Italia |
| COPPA MATTEO Codice fiscale: CPPMTT78R07E388A Partita IVA: 02686690427 | VIA S APOLLINARE, 121 60011 - ARCEVIA (AN) Italia |
| DOMA SRL Codice fiscale e Partita IVA: 02852430418 | VIA BEATO GIROLAMO RANUZZI, 34 61048 - SANT'ANGELO IN VADO (PU) Italia |
| FATTORI COSTRUZIONI SRL Codice fiscale e Partita IVA: 04453190409 | VIA ARIETE, 18 47923 - RIMINI Italia |
| FR COSTRUZIONI SRL Codice fiscale e Partita IVA: 04412990402 | VIA MONTE ROSA, 11 47838 - RICCIONE (RN) Italia |
| ITAL SERVICE SRL Codice fiscale e Partita IVA: 01477750416 | VIA CADUTI DEL LAVORO, 10 61032 - FANO (PU) Italia |
| Karintia s.r.l. Codice fiscale e Partita IVA: 01782700668 | via Niccolò Paganini, 69 67051 - Avezzano (AQ) Italia |
| LANCIA S.R.L. Codice fiscale e Partita IVA: 01025150416 | VIA DEL LAVORO, 11 61045 - PERGOLA (PU) Italia |
| OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. Codice fiscale e Partita IVA: 02739270417 | Via Ponte Metauro, 93 61036 - Colli al Metauro (PU) - Italia |
| S C A Società Costruzioni Appalti SRL Codice fiscale e Partita IVA: 02542910415 | via Giuseppe Mazzini, 81 61049 - URBANIA (PU) Italia |
| S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. | |
| S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale e Partita IVA: 00965790413 | VIA DEGLI ABETI, 7/A 61122 - PESARO - Italia |
| EARTH SISTEM SRL (Mandante) Codice fiscale e Partita IVA: 02521530416 | ? - () Italia |
| SINERGO GROUP SRL Codice fiscale e Partita IVA: 01649780556 | VIA MAESTRI DEL LAVORO, 44A46 05100 - TERNI Italia |
| ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMP.E FRATELLI FANTONI SRL | |
| ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale e Partita IVA: 02518870411 | Via Ferrara, 1 61036 - Colli al Metauro (PU) - Italia |
| IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l. (Mandante) Codice fiscale e Partita IVA: 00162630412 | Zona ind.le Cà Ciccolino, SN 61049 - URBANIA (PU) Italia |

Che a seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

| N. plico | Operatore economico | Esito esame ammissione concorrente |
|-----------------|----------------------------|---|
| 1 | OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. | Amnesso |
| 2 | FR COSTRUZIONI SRL | Amnesso |
| 3 | Karintia s.r.l. | Amnesso |

Determinazione n. 1151 del 02/10/2025

| | | |
|----|---|--|
| 4 | A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. | Ammesso |
| 5 | S C A Società Costruzioni Appalti SRL | Ammesso |
| 6 | COPPA MATTEO | Ammesso |
| 7 | Atlante | Ammesso |
| 8 | FATTORI COSTRUZIONI SRL | Ammesso |
| 9 | CASA IMMOBILIAR SERVICE S.R.L.S. | Escluso per mancato possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'esecuzione dei lavori al punto 6.2 del bando di gara. Nello specifico il concorrente possiede la qualificazione nella sola categoria prevalente OG1 e non ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili e a qualificazione obbligatoria OG9 e OG11. |
| 10 | ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMPE FRATELLI FANTONI SRL | Ammesso |
| 11 | LANCIA S.R.L. | Ammesso |
| 12 | BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. | Ammesso |
| 13 | ITAL SERVICE SRL | Ammesso |
| 14 | S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. | Ammesso |
| 15 | SINERGO GROUP SRL | Ammesso |
| 16 | DOMA SRL | Ammesso |

- **con determinazione dirigenziale n. 953 del 08/08/2025** del Dirigente ad interim del Servizio 5 della Provincia di Pesaro e Urbino, si è proceduto alla nomina della Commissione di gara ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., composta da Commissari esperti nella materia oggetto della gara, come risulta dai curricula da essi prodotti, conservati agli atti della E.Q. Appalti e Contratti – S.U.A. e pubblicati unitamente alla determinazione di nomina;

- **con pec prot. n. 32834 del 18/08/2025** inviata mediante la piattaforma “Portale Appalti” è stata comunicata l'esclusione al concorrente CASA IMMOBILIAR SERVICE S.r.l.s. ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. n.36/2023;

- **nelle sedute riservate** del 19, 26 e 28 Agosto 2025 si è riunita la Commissione come sopra indicata per procedere all'apertura e valutazione delle offerte tecniche in conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, come si evince dal **II Verbale di gara Prot. n. 34407 del 02/09/2025** che si allega al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale;

- **in data 02/09/2025** si è riunita la Commissione per procedere all'apertura e valutazione delle offerte economiche in conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, come si evince dal **III Verbale di gara** Prot. n. 34454 del 02/09/2025 che si allega al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale, e di cui se ne riporta uno stralcio relativo alla GRADUATORIA e alla PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE :

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE e GRADUATORIA

| N. | Concorrente (e importo offerto) | Punteggio Off.Tecnica | Punteggio Off.Econom. | Punteggio Totale | Calcolo anomalia | Offerta congrua? |
|----|--|--------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 16 | DOMA SRL (€ 670'937.7552) | 63.500 | 24.318 | 87.818 | Anomala | |
| 4 | A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. (€ 713'200.79477) | 71.500 | 15.836 | 87.336 | Non anomala | Si |
| 15 | SINERGO GROUP SRL (€ 667'539.52559) | 61.500 | 25.000 | 86.500 | Anomala | |
| 10 | ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMPE FRATELLI FANTONI SRL (€ 706'724.62845) | 68.500 | 17.136 | 85.636 | Non anomala | Si |
| 1 | OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. (€ 689'772.54049) | 64.000 | 20.538 | 84.538 | Anomala | |
| 7 | Atlante (€ 682'741.7206) | 62.500 | 21.949 | 84.449 | Anomala | |
| 3 | Karintia s.r.l. (€ 694'459.75375) | 62.000 | 19.597 | 81.597 | Non anomala | Si |
| 5 | S C A Società Costruzioni Appalti SRL (€ 728'606.10235) | 68.000 | 12.745 | 80.745 | Non anomala | Si |
| 6 | COPPA MATTEO (€ 731'777.78332) | 65.500 | 12.108 | 77.608 | Non anomala | Si |
| 2 | FR COSTRUZIONI SRL (€ 701'021.8523) | 58.000 | 18.280 | 76.280 | Non anomala | Si |
| 13 | ITAL SERVICE SRL (€ 719'919.13377) | 60.500 | 14.488 | 74.988 | Non anomala | Si |
| 14 | S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. (€ 760'760.38531) | 66.500 | 6.292 | 72.792 | Non anomala | Si |
| 11 | LANCIA S.R.L. (€ 764'767.95265) | 60.500 | 5.487 | 65.987 | Non anomala | Si |
| 8 | FATTORI COSTRUZIONI SRL (€ 783'235.57289) | 63.000 | 1.781 | 64.781 | Non anomala | Si |
| 12 | BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. (€ 768'673.96370) | 60.000 | 4.703 | 64.703 | Non anomala | Si |

La Commissione di gara propone, quindi, l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria **DOMA S.r.l. con sede legale in Via Beato Girolamo Ranuzzi n.34 – 61048 Sant'Angelo in Vado (PU) Codice fiscale e Partita IVA: 02852430418** che ha ottenuto il punteggio

totale di **87,818/100** per un importo complessivo contrattuale di €. **670.937,75** di cui €. **660.029,93** per lavori, €. **10.907,82** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 189.180,18 per costi della manodopera, a seguito del ribasso offerto del **15,511%**, come risulta dal **III Verbale di gara prot. 34454 del 02/09/2025** allegato al presente atto di cui ne fa parte integrante e sostanziale a cui si rimanda per lettura integrale;

Accertato che:

- con nota prot. 34570 del 03/09/2025 è stato trasmesso, per il tramite della S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino, al RUP della gara, Ing. Cardilli-Valens Alessandro – Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio del Comune di Cartoceto (PU), copia **del II e III verbale di gara** riepilogativo della sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche e in seduta pubblica di apertura e valutazione delle offerte economiche, oltre che dell’offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente proposto all’aggiudicazione, per la verifica di congruità ai sensi dell’art. 110 del D.Lgs 36/2023;
- che il RUP, con nota di risposta prot. n.36858 del 22/09/2025, acquisita agli atti dell’Amministrazione Provinciale-SUA, dopo aver esaminato **la relazione giustificativa redatta dalla ditta DOMA Srl ritiene** la stessa sufficiente a dimostrare l’affidabilità dell’offerta presentata considerandola congrua e dispone il proseguimento dell’iter amministrativo volto all’aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto con l’adozione del successivo provvedimento di aggiudicazione.

Considerato che:

- **in merito all’istituto dell’avvalimento**, nel DGUE presentato in sede di gara, il concorrente Doma S.r.l. ha dichiarato quanto segue:
 - **di avvalersi** della società **DOMA GROUP S.r.l.** con sede in Sant’Angelo in Vado (PU), Via Beato Girolamo Ranuzzi, 34 Partita IVA e Cod. Fiscale: 02510120419 per i requisiti di carattere tecnico ed organizzativo delle lavorazioni in quanto dispone di **idonea Qualificazione SOA nr. 59831/17/00 (che sostituisce la n. 52499/17/00 del 09/11/2023)** appartenenti alla **Cat. OG1 in classifica III-BIS e OG 3 III** e le risorse strumentali (mezzi ed attrezzature eventualmente necessarie) dettagliatamente riportate nel Contratto di Avvalimento allegato nella documentazione amministrativa presentata in sede di gara;
- **in merito all’istituto del subappalto: di voler subappaltare** le lavorazioni rientranti nelle seguenti Categorie:
 - **OG 9** nella quota del 100%;
 - **OG 11** nella quota del 100%;
 - **OG 1** nella quota del 30%

- **in merito al C.C.N.L.**, l'aggiudicatario dichiara di applicare il medesimo CCNL individuato dalla Stazione Appaltante ovvero il CCNL – F012;
- il concorrente in sede di offerta economica ha confermato i costi della manodopera quantificati negli atti di gara,
- **in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia**, ai sensi dell'art.91 del D.Lgs. n.159 e s.m.i. la Banca Dati Nazionale del Ministero dell'Interno, **ha rilasciato in data 05/09/2025** i relativi Nulla Osta nei confronti di:
 - DOMA S.r.l.** Codice fiscale e Partita IVA: 02852430418 con **PR_PUUTG_Ingresso_0051773_20250903** – ditta aggiudicataria ausiliaria;
 - **DOMA GROUP S.r.l.** Partita IVA e Cod. Fiscale: 02510120419 – ditta ausiliata - con **PR_PUUTG_Ingresso_0051772_20250903** a sensi dell'art. 88, comma 1 del D. Lgs. 6/9/2011 n.159;
- **in merito alle verifiche relative al possesso dei requisiti generali e speciali** dichiarati dai concorrenti in sede di gara ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023 e delle ulteriori norme di settore, e dichiarati dal concorrente in sede di gara, le stesse si sono concluse con esito positivo, pertanto, **la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. n.36/2023.**

Visto quanto tutto sopra esposto si valuta che:

- l'affidamento e l'esecuzione del presente appalto garantiscono la qualità delle prestazioni e si svolgono nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, tempestività, economicità, legalità, trasparenza, concorrenza, di buona fede e tutela dell'affidamento indicati nel D.Lgs. n.36/2023 e degli ulteriori principi che regolano l'attività amministrativa previsti dalle normative vigenti in materia;
- tutti gli atti relativi alla presente gara sono stati pubblicati secondo le modalità indicate dagli artt. 27 (Pubblicità legale degli atti), art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici" 85 (Pubblicazione a livello nazionale) del D.Lgs 36/2023;
- la Commissione aggiudicatrice ha valutato l'offerta secondo i criteri stabiliti nella documentazione di gara in maniera conforme al quadro procedurale delineato ed ha correttamente formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti della Ditta **DOMA S.r.l. con sede legale in Via Beato Girolamo Ranuzzi n.34 – 61048 Sant'Angelo in Vado (PU) Codice fiscale e Partita IVA: 02852430418** che ha ottenuto il punteggio totale di **87,818/100 per un importo complessivo contrattuale di € 670.937,75 di cui € 660.029,93 per lavori, € 10.907,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** ed € 189.180,18 per costi della manodopera, a seguito del ribasso offerto del **15,511%**;
- di aver effettuato tutte le verifiche necessarie;

Determinazione n. 1151 del 02/10/2025

- di aver acquisito tutti gli atti endoprocedimentali di competenza di altri Enti e servizi, quali parti integrante dell'istruttoria.
- che la E.Q. "Appalti e Contratti – SUA" ha avviato l'istruttoria sulla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nei documenti di gara e dichiarati dal concorrente, ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n.36/2023 e delle ulteriori norme di settore, e sono state concluse con esito positivo, pertanto, la presente aggiudicazione è **efficace**, ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. n.36/2023;

Rilevato che il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio 5, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e smi, dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Pesaro e Urbino, in relazione al procedimento in oggetto;

Accertato che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Cardilli-Valens Alessandro – Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio del Comune di Cartoceto (PU), non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione al procedimento in oggetto, a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, acquisita agli atti con nota assunta al prot. dell'Ente n. 36858 del 22/09/2025.

Ritenuto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, di rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Tenuto conto che ai sensi di quanto disposto dal comma 3, dell'art. 36 del Codice, nella comunicazione digitale di avvenuta aggiudicazione ex art. 90 del Codice, questa S.U.A. è tenuta a dare conto delle proprie decisioni assunte, con riferimento alle parti delle offerte di cui ai commi 1 e 2, del sopra citato articolo 36, indicate dagli operatori economici ai sensi dell'art. 35 comma 4, lett. a), presentate in sede di offerta dagli stessi operatori economici;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, a carico della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D. Lgs 267/2000 e smi ai fini dell'efficacia dello stesso;

Dato atto che verranno assolti gli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 27 del D. Lgs 36/2023;

Dato altresì atto che questa S.U.A. ottempererà agli obblighi previsti dai commi 1 e 2 dell'art. 36 del S. Lgs 36/2023;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, di provvedere nel merito;

D E T E R M I N A

1. **di prendere atto** che le premesse formano parte integrante del presente atto;
2. **di approvare integralmente le risultanze** della gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Realizzazione Centro sociale anziani – Centro civico" a Lucrezia di Cartoceto (PU) CUP: I95E23000110004 - CIG: B768978124 e, contestualmente, i n. **3 verbali** allegati al presente provvedimento di cui ne formano parte integrante e sostanziale: **Verbale n. 1 Prot. n.31762** del 05/8/2025 (Apertura documentazione amministrativa) - **Verbale n. 2 Prot. 34407** del 02/09/2025 (apertura e valutazione offerte tecniche) - **Verbale n. 3 Prot 34454** del 02/09/2025 (apertura e valutazione offerte economiche);
3. **di aggiudicare** l'appalto di cui al punto 2) al concorrente **DOMA S.r.l. con sede legale in** Via Beato Girolamo Ranuzzi n.34 – 61048 **Sant'Angelo in Vado (PU)** Codice fiscale e Partita IVA: 02852430418 che ha ottenuto il punteggio totale di **87,818/100 per un importo complessivo contrattuale di €. 670.937,75 di cui €. 660.029,93 per lavori, €. 10.907,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** ed € 189.180,18 per costi della manodopera, a seguito del ribasso offerto del **15,511%**;
4. di prendere atto che l'intervento in oggetto, come indicato nella determina a contrarre n. 95 del 17/06/2025, è finanziato interamente con fondi dell'Amministrazione già stanziati alla Miss 12 – Progr 3 Cap n. 2509 "Costruzione centro civico a Lucrezia". ;
5. **di dare atto** che, **in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia**, è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia la Banca Dati Nazionale del Ministero dell'Interno, **ha rilasciato in data 05/09/2025** i relativi Nulla Osta nei confronti di:
 - **DOMA S.r.l.** Codice fiscale e Partita IVA: 02852430418 con **PR_PUUTG_Ingresso_0051773_20250903** – ditta aggiudicataria;
 - **DOMA GROUP S.r.l.** Partita IVA e Cod. Fiscale: 02510120419 – ditta ausiliata - con **PR_PUUTG_Ingresso_0051772_20250903** a sensi dell'art. 88, comma 1 del D. Lgs. 6/9/2011 n.159;
6. **di dichiarare che la presente aggiudicazione è efficace**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, stante l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali richiesti nella documentazione di gara;
7. di dare atto che verranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 35 del D. Lgs 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement;
8. **di dare atto che la E.Q. 5.3 Appalti e Contratti comunicherà**, entro n. 5 (cinque) giorni dalla data del presente atto ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. n.36/2023, al concorrente

aggiudicatario ed ai concorrenti non aggiudicatari:

- l'avvenuta aggiudicazione;

- le proprie decisioni assunte sulle eventuali richieste di oscuramento di parte delle offerte indicate in sede di partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 35 comma 4, lett. a) e dell'art.36 comma 3 del Codice;

9. **di dare atto** che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa precedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
10. **di dare atto** che il sottoscritto Dirigente del Servizio 5 della Provincia di Pesaro e Urbino, Dott. Marco Feduzzi, assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n. 241/1990 e del comma 4 dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023 e non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
11. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Cardilli-Valens Alessandro – Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio del Comune di Cartoceto (PU) e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, acquisita agli Atti dell'Amministrazione con prot. n° 36858 del 22/09/2025.
12. **di dare atto** che il Titolare di Elevata Qualifica 5.3 “Appalti e Contratti – Stazione Unica Appaltante” Dott. Carlo Rossi è il Responsabile dell'istruttoria di gara per le attività di propria competenza quali la gestione di tutte le procedure di gara anche telematiche, per affidamento di lavori, forniture e servizi, per le gare indette dalla Provincia di Pesaro e Urbino e per le gare indette in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) per conto degli Enti aderenti e non aderenti, come meglio definite nel Funzionigramma della Provincia di Pesaro e Urbino e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la E.Q. suddetta;
13. **di dare atto** che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso il Titolare E.Q. 5.3 Appalti e Contratti – SUA della Provincia di Pesaro e Urbino;
14. **di precisare** che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo dei verbali ad esso allegati, unitamente a copia dei documenti di gara (relativi al concorrente aggiudicatario), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento SUA Provincia di Pesaro e Urbino, al Responsabile Unico del Progetto;
15. **di dare atto** che il Comune di Cartoceto (PU) provvederà successivamente a stipulare, apposito contratto d'appalto mediante atto in modalità elettronica con tutte le spese inerenti e

conseguenti a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

16. **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n.267/2000, sul sito istituzionale nella sezione dedicata alla piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" e, al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza dei contratti pubblici ai sensi dell'art.28 del D.Lgs. n.36/2023 e della delibera n.264 del 20/06/2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti" che riporta il collegamento ipertestuale di rinvio ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);
17. **di dare atto** che per assolvere agli obblighi di **pubblicità legale** ai sensi dell'art. 27 "Pubblicità legale degli atti", 84 "Pubblicazione a livello europeo" e 85 "Pubblicazione a livello nazionale" del D.Lgs. n. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, l'Avviso di appalto Aggiudicato verrà pubblicato:
- **sulla Piattaforma di ANAC denominata PVL "Pubblicità Valore Legale"** della BDNCP "Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici" in estratto, riportando il collegamento ipertestuale al "Portale Appalti" della Provincia di Pesaro e Urbino. Gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nella PVL/BDNCP e per assolvere agli obblighi di **pubblicazione per finalità di trasparenza** di cui al D.Lgs. n.33/2013 delle informazioni e dei dati di cui all'art.28 del D.Lgs. n.36/2023, verrà pubblicato:
 - **sul sito istituzionale** nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti – Procedure S.U.A. con inserimento del collegamento ipertestuale alla BDNCP contenente i dati, informazioni o documenti alla stessa comunicati e relativi all'intero ciclo di vita del contratto (Delibera ANAC n.264 del 20 giugno 2023 modificata e integrata con delibera n.601 del 19 dicembre 2023);
 - sul sito istituzionale - sezione Portale Appalti:** <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
18. **di delegare la E.Q. 5.3 "Appalti e Contratti – SUA" a trasmettere** alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), attraverso la piattaforma certificata E-Procurement Appalti e Contratti in dotazione alla Provincia di Pesaro e Urbino, tutti i dati e le informazioni del presente provvedimento come indicato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) nelle Delibere nn. 261, 264 e 582 del 13/12/2023 al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione in materia di contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", dell'art. 9-bis del

Determinazione n. 1151 del 02/10/2025

medesimo Decreto “Pubblicazione delle banche dati” e dell’art. 27 “Pubblicità Legale degli atti” e art. 28 “Trasparenza dei contratti pubblici” del D.Lgs 36/2023;

19. **di rappresentare** che la presente determinazione può essere impugnata unicamente con ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo della Regione Marche, corrente in Ancona via della Loggia n. 24 entro 30 giorni ai sensi dell’art.209 del D.Lgs. n.36/2023 e degli artt.119 comma 1 lettera a) e 120 del D. Lgs. n.104/2010.

**Il Dirigente del Servizio 5
FEDUZZI MARCO**

sottoscritto con firma digitale

pb/ff

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, INDETTA PER IL COMUNE DI CARTOCETO (PU) PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE ANZIANI - CENTRO CIVICO" A LUCREZIA DI CARTOCETO (PU) - CUP: I95E23000110004 - CIG: B768978124 E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA DOMA S.R.L. DI SANT'ANGELO IN VADO (PU) - CODICE FISCALE E P.IVA: 02852430418

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 3112 / 2025

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 02/10/2025

Il responsabile del procedimento
FEDUZZI MARCO
sottoscritto con firma elettronica



Class. 002-13 Fasc. 2025/30/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Procedura aperta appalto dei lavori di “Realizzazione Centro Sociale Anziani - Centro Civico” a Lucrezia di Cartoceto

**Valore Stimato: Euro 792'110.03 IVA esclusa
(codice gara interno: G00379)**

CIG: B768978124

VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA

(Apertura Documentazione Amministrativa)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventicinque** (2025), il mese di **Agosto** (08), il giorno **cinque** (05), alle ore nove e trenta minuti (09:30), si è riunito, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4, il Seggio di gara nelle persone dei Sigg.ri:

- **Ing. Cardilli-Valens Alessandro**, in qualità di RUP, nel ruolo di Presidente;
- **Dott. Carlo Rossi**, Titolare della E.Q. “Appalti e Contratti – SUA” della Provincia di Pesaro e Urbino ,nel ruolo di Segretario Verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- la Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante, incaricata dal Comune di Cartoceto (PU) con **determinazione a contrarre n. 95 del 17/06/2025 del Responsabile Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio del Comune di Cartoceto (PU)**, ha indetto la presente gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione Centro sociale anziani – Centro civico” a Lucrezia di Cartoceto (PU);
- i rapporti tra la Provincia e il Comune di Cartoceto sono disciplinati da apposita convenzione cui ha aderito il Comune con Delibera di C.C. n. 43 del 18/07/2013 e successiva Delibera di C.C. n. 54 del 27/12/2016;
- **il Responsabile Unico del Progetto** è l'Ing. Cardilli-Valens Alessandro – Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio del Comune di Cartoceto;



- il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023;
- la procedura di affidamento si svolge attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;
- nel Bando di Gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

| N. plico | Operatore economico | Estremi ricezione plico digitale |
|----------|---|---|
| 1 | OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. | prot. n. 31514 del 04.08.2025 alle ore 12:15:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 2 | FR COSTRUZIONI SRL | prot. n. 31519 del 04.08.2025 alle ore 12:27:32 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 3 | Karintia s.r.l. | prot. n. 31528 del 04.08.2025 alle ore 12:43:21 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 4 | A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. | prot. n. 31564 del 04.08.2025 alle ore 15:58:21 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 5 | S C A Società Costruzioni Appalti SRL | prot. n. 31574 del 04.08.2025 alle ore 16:28:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 6 | COPPA MATTEO | prot. n. 31575 del 04.08.2025 alle ore 16:34:07 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 7 | Atlante | prot. n. 31578 del 04.08.2025 alle ore 16:55:49 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 8 | FATTORI COSTRUZIONI SRL | prot. n. 31579 del 04.08.2025 alle ore 17:00:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 9 | CASA IMMOBILIAR SERVICE S.R.L.S. | prot. n. 31580 del 04.08.2025 alle ore 17:44:55 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 10 | ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMP.E FRATELLI FANTONI SRL | prot. n. 31581 del 04.08.2025 alle ore 17:52:53 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 11 | LANCIA S.R.L. | prot. n. 31582 del 04.08.2025 alle ore |



| | | |
|----|--|---|
| | | 18:01:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 12 | BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. | prot. n. 31583 del 04.08.2025 alle ore 18:07:44 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 13 | ITAL SERVICE SRL | prot. n. 31584 del 04.08.2025 alle ore 18:19:34 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 14 | S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. | prot. n. 31586 del 04.08.2025 alle ore 19:21:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 15 | SINERGO GROUP SRL | prot. n. 31588 del 04.08.2025 alle ore 21:46:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 16 | DOMA SRL | prot. n. 31602 del 05.08.2025 alle ore 08:50:54 pervenuto a mezzo: Invio telematico |

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **OMEGA COSTRUZIONI s.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|--|---|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | eDGUE-IT_response.pdf.p7m |
| Domanda di partecipazione | A2_OmegaCostruzionisrl_Modello 1-Domandadipartecipazione.pdf.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | A3a_OmegaCostruzionisrl_Modello 3-Dichiarazioni integrative.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | OmegaCostruzioniAttestazionePagamentoContributoANAC.PDF |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | A5_OmegaCostruzioni_Dichiarazione assolvimento del Bollo.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | A6a_OmegaCostruzioni_presa visione luoghi-Cartoceto.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | A7a_Modello 4 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m |
| Documenti di identità | A8_OMEGA COSTRUZIONI SRL_CI Marini Silvia.pdf.p7m |
| Eventuale altra documentazione andrà caricata nel campo libero sottostante | A7b_CCNL EDILIZIA INDUSTRIA.pdf.p7m |
| dichiarazione integrativa in merito dichiarazione subappalto | A3a_OmegaCostruzionisrl_Modello 3-Dichiarazioni integrative.pdf.p7m |



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **FR COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|--|---|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | Classifica 002-13 Fascicolo 2025_30_0 G00379_FR COSTRUZIONI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m |
| Domanda di partecipazione | 01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | 01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | Ricevuta_anac.PDF |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | modello attestazione imposta bollo.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | sopralluogo Lucrezia di Cartoceto.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | 01 Modello 4 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m |
| Documenti di identità | CARTE DI IDENTITA.pdf.p7m |
| Eventuale altra documentazione andrà caricata nel campo libero sottostante | attestazione soatech.pdf.p7m |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **Karintia s.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|---|---|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | eDGUE-IT_response.pdf.p7m |
| Domanda di partecipazione | 01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | 01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | Ricevuta_ANAC.PDF |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | Assolvimento imposta di bollo.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | 01 Modello 4 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m |
| Documenti di identità | CI E Tessera sanitaria R_DG def.pdf.p7m |
| WHITE LIST | White list - rinnovo 02-07-2025_sc 01-07-2026.pdf.p7m |
| Iscrizione anagrafe antimafia | Anagrafe Antimafia 06-12-24.pdf.p7m |



| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| ATTESTAZIONE SOA e contratto rinnovo | soa E contratto rinnovo.zip.p7m |
| visura camerale CCIAA | CCIAA Karintia al 03-07-25.pdf.p7m |
| ISO 9001 | ISO 9001-2015 QBC459.pdf.p7m |
| ISO 14001 | ISO 14001 ABC142.p7m |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|---|--|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | AeG Costruzioni -DGUE.pdf.p7m |
| Domanda di partecipazione | AeG Costruzioni - Domanda di partecipazione.pdf.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | AeG Costruzioni - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | AeG Costruzioni - Contributo ANAC.PDF |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | AeG Costruzioni - Assolvimento imposta di bollo.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | AeG Costruzioni - Attestazione di sopralluogo.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | AeG Costruzioni - Dichiarazione equivalenze CCNL.pdf.p7m |
| Documenti di identità | Alessandro Pesce CI.pdf.p7m |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **S C A Società Costruzioni Appalti SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|---|--|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | eDGUE-IT_response.pdf.p7m |
| Domanda di partecipazione | 01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | 01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | Ricevuta_301010025233216166.pdf |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | Bollo.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | Attestazione di sopralluogo.pdf |



| | |
|--|---|
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | 01 Modello 4 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m |
| Documenti di identità | AMATORI STEFANO.pdf.p7m |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **COPPA MATTEO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|--|---|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | eDGUE-IT_response.pdf.p7m |
| Domanda di partecipazione | 01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | 01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | Ricevuta_301010025429604569.pdf |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | bollo.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | SOPRALLUOGO CARTOCETO.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | 01 Modello 4 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m |
| Documenti di identità | documento Matteo.pdf.p7m |
| Eventuale altra documentazione andrà caricata nel campo libero sottostante | ATTESTAZIONE SOA.pdf.p7m |
| dichiarazione bollo | bollo.pdf.p7m |
| sopralluogo firmato | SOPRALLUOGO CARTOCETO.pdf.p7m |
| dgue xml | Classifica 002-13 Fascicolo 2025_30_0 G00379_COPPA MATTEO_eDGUE-IT_response.xml.p7m |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **Atlante** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|--|--|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | eDGUE-IT_response.pdf.p7m |
| Domanda di partecipazione | 01 Modello 1 - Domanda di partecipazione ATLANTE SRL.pdf.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | 01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative - ATLANTE SRL.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | Ricevuta CONTR ANAC CARTOCETO.pdf |



| | |
|---|---|
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | ATLANTE_IMPOSTA BOLLO.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | ATTESTATO SOPRALLUOGO CARTOCETO.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | ATLANTE_DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA_.pdf.p7m |
| Documenti di identità | carta identita Gargano.pdf.p7m |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **FATTORI COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|---|--|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | eDGUE-IT_response_Fattori Costruzioni.pdf.p7m |
| Domanda di partecipazione | Mod 1 Domanda partecipazione Fattori Costruzioni.pdf.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | Dich Integrative Fattori Costruzioni.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | Ricevuta Contributo ANAC.pdf |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | Mod 1 Domanda partecipazione Fattori Costruzioni.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | Attestato sopralluogo Fattori.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | Mod 4 Dich equivalenza tutele CCNL Fattori Costruzioni.pdf.p7m |
| Documenti di identità | DOC IDENTITA DONATI.pdf.p7m |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **9** del concorrente **CASA IMMOBILIAR SERVICE S.R.L.S.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|---|----------------------------------|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | DGUE.pdf.p7m |
| Domanda di partecipazione | MODELLO 1.pdf.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | MODELLO 3.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | RICEVUTA ANAC.PDF |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | ATTESTAZIONE MARCA DA BOLLO.pdf |



| | |
|--|---------------------------------------|
| Attestazione di sopralluogo | ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | DICHIARAZIONE CCNL E ALLEGATO.zip.p7m |
| Documenti di identità | DOCUMENTO IDENTITA.pdf.p7m |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **10** del concorrente **ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMP.E FRATELLI FANTONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|---|--|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | eDGUE-IT_response.pdf.p7m |
| Domanda di partecipazione | 01 Modello 1 Domanda di partecipazione.pdf.p7m.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | 01 Modello 3 - _Dichiarazioni integrative_ZANGO.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | Ricevuta_301010025498424266.PDF |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | Assolvimento Bollo.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | Presenza visione Luoghi.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | 01 Modello 4 - _Dich equivalenza tutele CCNL_ZANGO.pdf.p7m |
| Documenti di identità | Carta Identita Romano.pdf.p7m |
| Impegno RTI Zangolini-Impe | RTI ZANGOLINI-IMPE_impegno.pdf.p7m.p7m |
| Attestazione SOA Zangolini | ZANGOLINI SOA.pdf.p7m |
| Patente a Crediti Zangolini | Patente a Crediti.pdf.p7m |
| Modello 4 Zangolini | 01 Modello 4 - _Dich equivalenza tutele CCNL_ZANGO.pdf.p7m |
| DGUE Zangolini xml | ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m |
| Carta Identità Fantoni Ugo Gabriele | CIE Gabriele Ugo Fantoni.pdf.p7m |
| Carta identità Fantoni Graziella | CIE Fantoni Graziella.pdf.p7m |
| Patente a Crediti IMPE | IMPE ricevutaF468D0F113BE4FB38A7103DA1AF9DD3F.pdf.p7m |
| Attestazione SOA Impe | IMPE FLLI FANTONI SRL.pdf.p7m |
| DGUE Impe | IMPE eDGUE-ITresponse .pdf.p7m |
| DGUE Impe xml | IMPE FLLI FANTONI SRL SOCIO UNICOeDGUEITresponse.xml.p7m |
| Modello 4 Impe | IMPE Modello 4 Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m |
| Modello 3 Impe | IMPE Modello 3 Dichiarazioni integrative.pdf.p7m |



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **11** del concorrente **LANCIA S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|--|--|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | eDGUE-IT_response.pdf.p7m |
| Domanda di partecipazione | 01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | 01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | Ricevuta_pagamento ANAC_301010025215408080.pdf |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | imposta di bollo.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | attestato di sopralluogo.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | 01 Modello 4 - Dich equivalenza tutele CCNLpdf.pdf.p7m |
| Documenti di identità | LANCIA MAURO.pdf.p7m |
| Eventuale altra documentazione andrà caricata nel campo libero sottostante | certificazioni.zip.p7m |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **12** del concorrente **BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|---|---|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | BBF SNC - DGUE.zip.p7m |
| Domanda di partecipazione | BBF SNC - domanda di partecipazione.zip.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | BBF SNC - dichiarazioni integrative al DGUE.zip.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | BBF SNC - Ricevuta ANAC.pdf |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | BBF SNC - assolvimento imposta di bollo.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | BBF SNC - attestazione di sopralluogo.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | BBF SNC - dichiarazione ccnl.zip.p7m |
| Documenti di identità | BBF SNC - identita Silvio.pdf.p7m |



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **13** del concorrente **ITAL SERVICE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|--|---|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | eDGUE-IT_response.pdf.p7m |
| Domanda di partecipazione | 01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | 01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | Ricevuta_301010025511588723.pdf |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | imposta di bollo.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | Verbale sopralluogo Cartoceto.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | 01 Modello 4 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m |
| Documenti di identità | Documento Legale Rappresentante.pdf.p7m |
| Eventuale altra documentazione andrà caricata nel campo libero sottostante | dichiarazione integrativa- all 1-A.pdf.p7m |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **14** del concorrente **S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|--|---|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | eDGUE-IT_response_scritalia.pdf.p7m |
| Domanda di partecipazione | Mod1 domanda partecipazione_scritalia_earthsystem.pdf.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | Mod3 dichiarazioni integrative al DGUE_scritalia.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | Ricevuta_ANAC_301010025385119639_scritalia.PDF |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | Assolvimento imposta bollo_scritalia_earthsystem.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | Sopralluogo effettuato_scritalia.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | Mod4 dichiarazione CCNL_scritalia.pdf.p7m |
| Documenti di identità | Documenti identita_Bucci_Zeppa.pdf.p7m |
| Eventuale altra documentazione andrà caricata nel campo libero sottostante | Dichiarazione impegno RTI_scritalia_earthsystem.pdf.p7m |



| | |
|------------------------------------|---|
| dichiarazione subappalti_scritalia | Dichiarazione subappalti_scr italia.doc.p7m |
| documenti mandante | doc ES.zip.p7m |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **15** del concorrente **SINERGO GROUP SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|---|--|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | eDGUE-IT_response.pdf.p7m |
| Domanda di partecipazione | 01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | 01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | ANAC.pdf |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | MARCA.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | DICHIARAZIONE PRESA VISIONE DEI LUOGHI FIRMATA.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | ccnl.pdf.p7m |
| Documenti di identità | Documento Riccardo Diomedes.pdf.p7m |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **16** del concorrente **DOMA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|---|----------------------------------|
| Documento di gara unico europeo (DGUE) | eDGUE-IT_DOMASRL.pdf.p7m |
| Domanda di partecipazione | MODELLO 1.pdf.p7m |
| Dichiarazioni integrative al DGUE | MODELLO 3 DOMA SRL.pdf.p7m |
| Ricevuta di pagamento contributo anac | CONTRIBUTO ANAC.pdf |
| Documentazione attestante il pagamento imposta di bollo | MODELLO 1.pdf |
| Attestazione di sopralluogo | SOPRALLUOGO.pdf |
| Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL | MODELLO 4 DOMA SRL.pdf.p7m |
| Documenti di identità | CARTA IDENTITA ORNI.pdf.p7m |
| DOCUMENTAZIONE | AVVALIMENTO.zip |



AVVALIMENTO DOMA GROUP
SRL

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

| N. plico | Operatore economico | Esito esame ammissione concorrente |
|----------|--|--|
| 1 | OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. | Ammesso |
| 2 | FR COSTRUZIONI SRL | Ammesso |
| 3 | Karintia s.r.l. | Ammesso |
| 4 | A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. | Ammesso |
| 5 | S C A Società Costruzioni Appalti SRL | Ammesso |
| 6 | COPPA MATTEO | Ammesso |
| 7 | Atlante | Ammesso |
| 8 | FATTORI COSTRUZIONI SRL | Ammesso |
| 9 | CASA IMMOBILIAR SERVICE S.R.L.S. | Escluso per mancato possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'esecuzione dei lavori al punto 6.2 del bando di gara. Nello specifico il concorrente possiede la qualificazione nella sola categoria prevalente OG1 e non ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili e a qualificazione obbligatoria OG9 e OG11. |
| 10 | ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMP.E FRATELLI FANTONI SRL | Ammesso |
| 11 | LANCIA S.R.L. | Ammesso |
| 12 | BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. | Ammesso |
| 13 | ITAL SERVICE SRL | Ammesso |
| 14 | S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. | Ammesso |
| 15 | SINERGO GROUP SRL | Ammesso |
| 16 | DOMA SRL | Ammesso |



CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11:30 la seduta viene chiusa.

Il RUP demanda la E.Q. Appalti e contratti – SUA a comunicare l'esclusione al concorrente CASA IMMOBILIAR SERVICE S.R.L.S. entro il termine di 5 giorni dal presente verbale ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. n.36/2023.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Pesaro li, 05-08-2025

Il Seggio di Gara

Il Presidente del Seggio di gara

Ing. Alessandro Cardilli-Valens

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Carlo Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara:

| Denominazione | Indirizzo | Recapiti |
|---|---|--|
| A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. Codice fiscale: 01813050661 Partita IVA: 01813050661 | Via Giovanni Pascoli, 1/a 67100 - Aquila (AQ) Italia | Tel. 08621966018 mail amministrazione@aeggruppo.com PEC aegcostruzionisnc@cgn.legalmail.it |
| Atlante Codice fiscale: 06045760656 Partita IVA: 06045760656 | VIA CERVINIA, 100 84012 - ANGRÌ (SA) Italia | Tel. 0813186108 mail ufficiogare@atlantecostruzioni.it PEC info@pec.atlantecostruzioni.it |
| BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. Codice fiscale: 01465040416 Partita IVA: 01465040416 | VIA FORNACE VECCHIA, snc 61033 - FERMIGNANO (PU) Italia | Tel. 3485426297 mail b.b.f.costruzioni@libero.it PEC bbfsnc@pec.confartps.it |
| CASA IMMOBILIAR SERVICE S.R.L.S. Codice fiscale: 02740950411 Partita IVA: 02740950411 | VIA DAVIDE ALBERTARIO, 61/A 61032 - FANO (PU) Italia | Tel. 0721704600 mail tecnico@casaimmobiliarservice.it PEC casaimmobiliarservice@pec.it |
| COPPA MATTEO Codice fiscale: CPPMTT78R07E388A Partita IVA: 02686690427 | VIA S APOLLINARE, 121 60011 - ARCEVIA (AN) Italia | Tel. 3760317701 mail matteo.coppa@libero.it PEC matteocoppa@pec.confartigianato.it |
| DOMA SRL Codice fiscale: 02852430418 Partita IVA: 02852430418 | VIA BEATO GIROLAMO RANUZZI, 34 61048 - SANT'ANGELO IN VADO (PU) Italia | Tel. 0722312239 mail domaedile@gmail.com PEC doma.pu@pec.it |
| FATTORI COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 04453190409 Partita IVA: 04453190409 | VIA ARIETE, 18 47923 - RIMINI (RN) Italia | Tel. 0541391157 mail fattoricostuzionisr@libero.it PEC fattoricostuzionisrl@maxpec.it |
| FR COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 04412990402 Partita IVA: 04412990402 | VIA MONTE ROSA, 11 47838 - RICCIONE (RN) Italia | Tel. 0721269657 mail fr.costruzioni18@gmail.com PEC frcostruzionisrl01@legalmail.it |
| ITAL SERVICE SRL Codice fiscale: 01477750416 Partita IVA: 01477750416 | VIA CADUTI DEL LAVORO, 10 61032 - FANO (PU) Italia | Tel. 0721802259 mail ITALSERVICE.PU@GMAIL.COM PEC ITALSERVICE@PECITALY.IT |
| Karintia s.r.l. Codice fiscale: 01782700668 Partita IVA: 01782700668 | via niccolò paganini, 69 67051 - avezzano (AQ) Italia | Tel. 086332327 mail gare@karintia.it PEC karintia@pec.it |
| LANCIA S.R.L. Codice fiscale: 01025150416 Partita IVA: 01025150416 | VIA DEL LAVORO, 11 61045 - PERGOLA (PU) Italia | Tel. 0721734678 mail AMMINISTRAZIONE@IMPRESALAN |



| | | |
|---|--|--|
| | | CIA.IT PEC IMPRESALANCIA@LEGALMAIL.IT |
| OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. Codice fiscale: 02739270417 Partita IVA: 02739270417 | Via Ponte Metauro, 93 61036 - Colli al Metauro (PU) Italia | Tel. 0721625498 mail ufficiotecnico@omegacostruzionisrl.com PEC omegacostruzioni@sicurezzapostale.it |
| S C A Società Costruzioni Appalti SRL Codice fiscale: 02542910415 Partita IVA: 02542910415 | via Giuseppe Mazzini, 81 61049 - URBANIA (PU) Italia | Tel. 0722318591 mail stefano@scacostruzioni.com PEC scacostruzioni@pec.net |
| S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. | | |
| S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 00965790413 Partita IVA: 00965790413 | VIA DEGLI ABETI, 7/A 61122 - PESARO (PU) Italia | Tel. 072124661 mail info@scritalia.eu PEC scritalia@maxpec.it |
| EARTH SISTEM SRL (Componente) Codice fiscale: 02521530416 Partita IVA: 02521530416 | , - () Italia | Tel. mail PEC |
| SINERGO GROUP SRL Codice fiscale: 01649780556 Partita IVA: 01649780556 | VIA MAESTRI DEL LAVORO, 44A46 05100 - TERNI (TR) Italia | Tel. 07441929007 mail ufficiogare@sinergogroup.it PEC sinergogroup@pec.it |
| ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMP.E FRATELLI FANTONI SRL | | |
| ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 02518870411 Partita IVA: 02518870411 | Via Ferrara, 1 61036 - Colli al Metauro (PU) Italia | Tel. 0721891914 mail amministrazione@zangolinicostruzioni.it PEC zangolinicostruzioni@pec.it |
| IMP.E. F.Ili Fantoni S.r.l. (Componente) Codice fiscale: 00162630412 Partita IVA: 00162630412 | Zona ind.le Cà Ciccolino, SN 61049 - URBANIA (PU) Italia | Tel. 0722319513 mail appalti@impesrl.it PEC gabrieleugo.fantoni@peccicura.it |



Class. 002-13 Fasc. 2025/30/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Procedura aperta appalto dei lavori di “Realizzazione Centro Sociale Anziani - Centro Civico” a Lucrezia di Cartoceto

Valore Stimato: Euro 792.110,03 IVA esclusa

(codice gara interno: G00379)

CIG: B768978124

II° VERBALE DI GARA Apertura e Valutazione Offerte Tecniche (N° 3 SEDUTE RISERVATE)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di Agosto (08), il giorno diciannove (19), dalle ore nove e zero minuti (09:00) alle ore tredici (13) presso la sede centrale, il giorno ventisei (26), dalle ore quattordici e trenta minuti (14.30) alle ore diciotto e trenta minuti (18.30) da remoto, il giorno ventotto (28), dalle ore otto e zero minuti (08:00) alle ore dodici (12:00) da remoto, si è riunita, la Commissione di gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 953 del 08-08-2025, nelle persone dei Sigg.ri:

- Ing. Alessandro Cardilli – Valens, RUP della gara, nel ruolo di Presidente
- Ing. Claudio Ercoli, nel ruolo di Commissario
- Ing. Stefano Sabattini, nel ruolo di Commissario
- Dott. Carlo Rossi, Titolare E:Q. 5.3 Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante, incaricata dal Comune di Cartoceto (PU) con **determinazione a contrarre n. 95 del 17/06/2025 del Responsabile Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio del Comune di Cartoceto (PU)**, ha indetto la presente gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione Centro sociale anziani – Centro civico” a Lucrezia di Cartoceto (PU);

i rapporti tra la Provincia e il Comune di Cartoceto sono disciplinati da apposita convenzione cui ha aderito il Comune con Delibera di C.C. n. 43 del 18/07/2013 e successiva Delibera di C.C. n. 54 del 27/12/2016;

il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Cardilli-Valens Alessandro – Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio del Comune di Cartoceto;

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023;

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



la procedura di affidamento si svolge attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:
<https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;

nel Bando di Gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

in data 05-08-2025 il Seggio di gara ha provveduto all'apertura della Documentazione Amministrativa ed all'ammissione del concorrente partecipante come risulta da 1° Verbale di gara Prot. n° 31762 del 05-08-2025

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

| N. plico | Operatore economico | Estremi ricezione plico digitale |
|----------|--|--|
| 1 | OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. | prot. n. 31514 del 04.08.2025 alle ore 12:15:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 2 | FR COSTRUZIONI SRL | prot. n. 31519 del 04.08.2025 alle ore 12:27:32 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 3 | Karintia s.r.l. | prot. n. 31528 del 04.08.2025 alle ore 12:43:21 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 4 | A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. | prot. n. 31564 del 04.08.2025 alle ore 15:58:21 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 5 | S C A Società Costruzioni Appalti SRL | prot. n. 31574 del 04.08.2025 alle ore 16:28:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 6 | COPPA MATTEO | prot. n. 31575 del 04.08.2025 alle ore 16:34:07 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 7 | Atlante | prot. n. 31578 del 04.08.2025 alle ore 16:55:49 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 8 | FATTORI COSTRUZIONI SRL | prot. n. 31579 del 04.08.2025 alle ore 17:00:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 9 | CASA IMMOBILIAR SERVICE S.R.L.S. | prot. n. 31580 del 04.08.2025 alle ore 17:44:55 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 10 | ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMPE FRATELLI FANTONI SRL | prot. n. 31581 del 04.08.2025 alle ore 17:52:53 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 11 | LANCIA S.R.L. | prot. n. 31582 del 04.08.2025 alle ore 18:01:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 12 | BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. | prot. n. 31583 del 04.08.2025 alle ore 18:07:44 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 13 | ITAL SERVICE SRL | prot. n. 31584 del 04.08.2025 alle ore 18:19:34 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 14 | S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. | prot. n. 31586 del 04.08.2025 alle ore 19:21:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 15 | SINERGO GROUP SRL | prot. n. 31588 del 04.08.2025 alle ore 21:46:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 16 | DOMA SRL | prot. n. 31602 del 05.08.2025 alle ore 08:50:54 pervenuto a mezzo: Invio telematico |

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG B768978124

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di "Realizzazione Centro Sociale Anziani - Centro Civico" a Lucrezia di Cartoceto

Valore stimato Euro 792'110.03 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **OMEGA COSTRUZIONI s.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|--|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | OmegaCostruzioni-CR-1-01_Criterio n1_Relazione.pdf.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | OmegaCostruzioni-CR-2-01_Criterio n2_Relazione.pdf.p7m | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | OmegaCostruzioni-CR-3-01_Criterio n3_Relazione.pdf.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | OmegaCostruzioni-CR-4-01_Criterio n4_Relazione.pdf.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | OmegaCostruzioni-CR-5-01_Criterio n5_Relazione.pdf.p7m | |
| Criterio 6 Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | OmegaCostruzioni-CR-6-01_Criterio n6_Relazione.pdf.p7m | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | T2a_OMEGA COSTRUZIONI SRL_opposizione accesso atti.pdf.p7m | |
| OmegaCostruzioni-CR-1-02_Criterio n1_Tavole | OmegaCostruzioni-CR-1-02_Criterio n1_Tavole.pdf.p7m | |
| OmegaCostruzioni-CR-2-02_Criterio n2_Tavole | OmegaCostruzioni-CR-2-02_Criterio n2_Tavole.pdf.p7m | |
| OmegaCostruzioni-CR-4-02_Criterio n4_Tavole | OmegaCostruzioni-CR-4-02_Criterio n4_Tavole.pdf.p7m | |
| OmegaCostruzioni-CR-5-02_Criterio n5_Tavole | OmegaCostruzioni-CR-5-02_Criterio n5_Tavole.pdf.p7m | |
| OmegaCostruzioni-CR-6-02_Criterio n6_Tavole | OmegaCostruzioni-CR-6-02_Criterio n6_Tavole.pdf.p7m | |
| OmegaCostruzioni-CR-3-02_Criterio n3_Tavole | OmegaCostruzioni-CR-3-02_Criterio n3_Tavole.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **FR COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|----------------------------------|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | CRITERIO 1.pdf.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una | CRITERIO 2.pdf.p7m | |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | |
|--|--|--|
| vasca per il recupero di acque piovane. | | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | CRITERIO 3.pdf.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | CRITERIO 4.pdf.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | CRITERIO 5.pdf.p7m | |
| Criterio 6 Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | CRITERIO 6.pdf.p7m | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | Non ci sono parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **Karintia s.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|--|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | CRITERIO 1.zip.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | CRITERIO 2.zip.p7m | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | CRITERIO 3.zip.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | CRITERIO 4.zip.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | CRITERIO 5.zip.p7m | |
| Criterio 6 Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | CRITERIO 6.zip.p7m | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | MOD dichiarazione segreti tecnico comm.pdf.p7m | |
| COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO | COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO_CENTRO ANZIANI-LUCREZIA.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|---|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | AeG Costruzioni - Criterio A1.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | AeG Costruzioni - Criterio A2.p7m | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | AeG Costruzioni - Criterio A3.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | AeG Costruzioni - Criterio A4.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | AeG Costruzioni - Criterio A5.p7m | |
| Criterio 6 Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | AeG Costruzioni - Criterio A6.p7m | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | AeG Costruzioni - Dichiarazione parti da oscurare.pdf.p7m.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **S C A Società Costruzioni Appalti SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|----------------------------------|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | SCA srl - Criterio 1.pdf.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | SCA srl -Criterio 2.pdf.p7m | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | SCA srl -Criterio 3.pdf.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | SCA srl -Criterio 4.pdf.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | SCA srl -Criterio 5.pdf.p7m | |
| Criterio 6 Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | SCA srl -Criterio 6.pdf.p7m | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | Dichiarazione.pdf.p7m | |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **COPPA MATTEO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|---|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | CR1 relazione.pdf.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | CR2 relazione.pdf.p7m | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | CR3 relazione.pdf.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | CR4 relazione.pdf.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | CR5 relazione.pdf.p7m | |
| Criterio 6 Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | CR6 relazione.pdf.p7m | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | dichiarazione parte da oscurare.pdf.p7m | |
| elaborato criterio 1 | CR1 elaborato.pdf.p7m | |
| elaborato criterio 2 | CR2 elaborato.pdf.p7m | |
| elaborato criterio 3 | CR3 elaborato.pdf.p7m | |
| elaborato criterio 4 | CR4 elaborato.pdf.p7m | |
| elaborato criterio 5 | CR5 elaborato.pdf.p7m | |
| elaborato criterio 6 | CR6 elaborato.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **Atlante** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|----------------------------------|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | CRITERIO 1.pdf.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | CRITERIO 2.pdf.p7m | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | CRITERIO 3.pdf.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | CRITERIO 4.pdf.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito | CRITERIO 5.pdf.p7m | |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | |
|--|-------------------------------|--|
| tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | | |
| Criterio 6 Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | CRITERIO 6.pdf.p7m | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | ATLANTE_dichiarazione.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **FATTORI COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|---|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | Criterio 01_Relazione Tecnica_Fattori Costruzioni.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | Criterio 02_Relazione Tecnica_Fattori Costruzioni.p7m | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | Criterio 03_Relazione Tecnica_Fattori Costruzioni.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | Criterio 04_Relazione Tecnica_Fattori Costruzioni.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | Criterio 05_Relazione Tecnica_Fattori Costruzioni.p7m | |
| Criterio 6 Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | Criterio 06_Relazione Tecnica_Fattori Costruzioni.p7m | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | Dichiarazione ai sensi art35 Dlgs 36 2023.p7m | |
| Computo Metrico non Estimativo_Fattori Costruzioni | Computo Metrico non Estimativo_Fattori Costruzioni.p7m | |
| Criterio 01_Scheda Tecnica_Parete Knauf | Criterio 01_Scheda Tecnica_Parete Knauf.p7m | |
| Criterio 02_Scheda-tecnica_Vasche di Laminazione | Criterio 02_Scheda-tecnica_Vasche di Laminazione.p7m | |
| Criterio 04_Scheda Tecnica_X-Tend | Criterio 04_Scheda Tecnica_X-Tend.p7m | |
| Miglioria Extra_Relazione Tecnica_Fattori Costruzioni | Miglioria Extra_Relazione Tecnica_Fattori Costruzioni.p7m | |
| Miglioria Extra_Scheda Tecnica_Barriera al Vapore | Miglioria Extra_Scheda Tecnica_Barriera al Vapore.p7m | |
| Criterio 01_Scheda Tecnica_Parete Mobile | Criterio 01_Scheda Tecnica_Parete Mobile.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **10** del concorrente **ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMPE FRATELLI FANTONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|---|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | Criterio 1.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | Criterio 2.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | Criterio 3.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | Criterio 4.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | Criterio 5.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 6 Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | Criterio 6.pdf.p7m.p7m | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | RTI ZANGOLINI- IMPE_riservatezza.pdf.p7m.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **11** del concorrente **LANCIA S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|--|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | Criterio1_Relazione e tavole.pdf.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | Criterio2_Relazione e tavole.pdf.p7m | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | Criterio3_Relazione e tavole.pdf.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | Criterio4_Relazione e tavole.pdf.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | Criterio5_Relazione.pdf.p7m | |
| Criterio 6 Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | Criterio6_Relazione.pdf.p7m | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | 09 Modello dichiarazione accesso agli atti.pdf.p7m | |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **12** del concorrente **BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|---|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | BBF SNC - CRITERIO 01.zip.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | BBF SNC - CRITERIO 02.zip.p7m | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | BBF SNC - CRITERIO 03.zip.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | BBF SNC - CRITERIO 04.zip.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | BBF SNC - CRITERIO 05.zip.p7m | |
| Criterio 6 Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | BBF SNC - CRITERIO 06.zip.p7m | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | BBF SNC_ autorizzazione accesso documenti.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **13** del concorrente **ITAL SERVICE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|---|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | OFFERTA MIGLIORATIVA CRITERIO N 1.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | OFFERTA MIGLIORATIVA CRITERIO N 2.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | OFFERTA MIGLIORATIVA CRITERIO N 3.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | OFFERTA MIGLIORATIVA CRITERIO N 4.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | OFFERTA MIGLIORATIVA CRITERIO N 5.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 6 Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di | OFFERTA MIGLIORATIVA CRITERIO N 6.pdf.p7m.p7m | |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | |
|---|---|--|
| minimizzazione delle interferenze. | | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | dichiarazione di assenza di parti da oscurare.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **14** del concorrente **S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|---|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | Criterio 1.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | Criterio 2.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | Criterio 3.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | Criterio 4.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | Criterio 5.pdf.p7m.p7m | |
| Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | Criterio 6.pdf.p7m.p7m | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | Dichiarazione accesso agli atti_scritalia.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **15** del concorrente **SINERGO GROUP SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|----------------------------------|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | CRITERIO_1_TOT.pdf.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | CRITERIO_2_TOT.pdf.p7m | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | CRITERIO_3_TOT.pdf.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | CRITERIO_4_TOT.pdf.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico | CRITERIO_5_TOT.pdf.p7m | |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | |
|--|---------------------------|--|
| tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | | |
| Criterio 6 Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | CRITERIO_6_TOT.pdf.p7m | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | NO PARTI OSCURATE.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **16** del concorrente **DOMA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|--|---------------------------------------|------|
| Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | criterio 01.pdf.p7m | |
| Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | criterio 02.pdf.p7m | |
| Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | criterio 03.pdf.p7m | |
| Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | CRITERIO 4.pdf.p7m | |
| Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | criterio 05.pdf.p7m | |
| Criterio 6 Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | criterio_06.pdf.p7m | |
| Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023 | DICHIARAZIONE RISERVATEZZA.pdf.p7m | |

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG B768978124

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di "Realizzazione Centro Sociale Anziani - Centro Civico" a Lucrezia di Cartoceto

Valore stimato Euro 792'110.03 IVA esclusa

| n. | Concorrente | n.cr. | Criterio | Coefficiente | Punteggio | Pt. max | Soglia |
|----|-----------------------------|-------|---|--------------|-----------|---------|--------|
| 1 | OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. | | | | 64 | | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei | 0.8 | 16 | 20 | |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | | | | | | |
|----------|---------------------------|---|--|-----|------|----|--|
| | | | locali del centro anziani. | | | | |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.9 | 13.5 | 15 | |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 | |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.9 | 13.5 | 15 | |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.9 | 9 | 10 | |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.8 | 8 | 10 | |
| 2 | FR COSTRUZIONI SRL | | | | 58 | | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.8 | 16 | 20 | |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 | |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 | |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 | |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.7 | 7 | 10 | |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.7 | 7 | 10 | |
| 3 | Karintia s.r.l. | | | | 62 | | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.9 | 18 | 20 | |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 | |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 | |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 | |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito | 0.8 | 8 | 10 | |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | | | | | | |
|----------|--|---|--|-----|------|----|--|
| | | | tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | | | | |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.8 | 8 | 10 | |
| 4 | A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. | | | | 71.5 | | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 1 | 20 | 20 | |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 1 | 15 | 15 | |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 | |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.9 | 13.5 | 15 | |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 1 | 10 | 10 | |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.9 | 9 | 10 | |
| 5 | S C A Società Costruzioni Appalti SRL | | | | 68 | | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.9 | 18 | 20 | |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.9 | 13.5 | 15 | |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 | |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.9 | 13.5 | 15 | |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.9 | 9 | 10 | |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 1 | 10 | 10 | |
| 6 | COPPA MATTEO | | | | 65.5 | | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una | 1 | 20 | 20 | |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | | | | | |
|----------|--------------------------------|---|--|-----|------|----|
| | | | parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | | | |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.9 | 13.5 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.7 | 7 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.9 | 9 | 10 |
| 7 | Atlante | | | | 62.5 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.8 | 16 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.7 | 3.5 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.9 | 9 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 1 | 10 | 10 |
| 8 | FATTORI COSTRUZIONI SRL | | | | 63 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.8 | 16 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.7 | 3.5 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di | 0.9 | 13.5 | 15 |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | | | | | | |
|-----------|---|---|--|-----|------|----|--|
| | | 5 | sostegno a piante rampicanti. | | | | |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.9 | 9 | 10 | |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.9 | 9 | 10 | |
| 10 | ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMP.E FRATELLI FANTONI SRL | | | | 68.5 | | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 1 | 20 | 20 | |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.9 | 13.5 | 15 | |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 1 | 5 | 5 | |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 | |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.9 | 9 | 10 | |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.9 | 9 | 10 | |
| 11 | LANCIA S.R.L. | | | | 60.5 | | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.8 | 16 | 20 | |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 | |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 | |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.9 | 13.5 | 15 | |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.7 | 7 | 10 | |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.8 | 8 | 10 | |
| 12 | BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. | | | | 60 | | |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | | | | | |
|-----------|---|---|--|-----|------|----|
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.9 | 18 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.7 | 10.5 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.7 | 3.5 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.8 | 8 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.8 | 8 | 10 |
| 13 | ITAL SERVICE SRL | | | | 60.5 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.9 | 18 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.7 | 3.5 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.7 | 7 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.8 | 8 | 10 |
| 14 | S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. | | | | 66.5 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 1 | 20 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | | | | | |
|-----------|--------------------------|---|--|-----|------|----|
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.9 | 13.5 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.8 | 8 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.9 | 9 | 10 |
| 15 | SINERGO GROUP SRL | | | | 61.5 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.9 | 18 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.7 | 3.5 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.8 | 8 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.8 | 8 | 10 |
| 16 | DOMA SRL | | | | 63.5 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 1 | 20 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.7 | 3.5 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.8 | 8 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.8 | 8 | 10 |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11.55 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono protette presenti nella piattaforma.

Pesaro li, 02-09-2025

La Commissione di Gara

Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Alessandro Cardilli - Valens

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Commissario di Gara

Ing. Claudio Ercoli

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Commissario di Gara

Ing. Stefano Sabattini

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Carlo Rossi

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara:

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| Denominazione | Indirizzo | Recapiti |
|---|---|--|
| A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. Codice fiscale: 01813050661 Partita IVA: 01813050661 | Via Giovanni Pascoli, 1/a 67100 - Aquila (AQ) Italia | Tel. 08621966018 mail amministrazione@aeggruppo.com PEC aegcostruzionisnc@cgn.legalmail.it |
| Atlante Codice fiscale: 06045760656 Partita IVA: 06045760656 | VIA CERVINIA, 100 84012 - ANGRÌ (SA) Italia | Tel. 0813186108 mail ufficiogare@atlantecostruzioni.it PEC info@pec.atlantecostruzioni.it |
| BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. Codice fiscale: 01465040416 Partita IVA: 01465040416 | VIA FORNACE VECCHIA, snc 61033 - FERMIGNANO (PU) Italia | Tel. 3485426297 mail b.b.f.costruzioni@libero.it PEC bbfsnc@pec.confartps.it |
| CASA IMMOBILIAR SERVICE S.R.L.S. Codice fiscale: 02740950411 Partita IVA: 02740950411 | VIA DAVIDE ALBERTARIO, 61/A 61032 - FANO (PU) Italia | Tel. 0721704600 mail tecnico@casaimmobiliarservice.it PEC casaimmobiliarservice@pec.it |
| COPPA MATTEO Codice fiscale: CPPMTT78R07E388A Partita IVA: 02686690427 | VIA S APOLLINARE, 121 60011 - ARCEVIA (AN) Italia | Tel. 3760317701 mail matteo.coppa@libero.it PEC matteocoppa@pec.confartigianato.it |
| DOMA SRL Codice fiscale: 02852430418 Partita IVA: 02852430418 | VIA BEATO GIROLAMO RANUZZI, 34 61048 - SANT'ANGELO IN VADO (PU) Italia | Tel. 0722312239 mail domaedile@gmail.com PEC doma.pu@pec.it |
| FATTORI COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 04453190409 Partita IVA: 04453190409 | VIA ARIETE, 18 47923 - RIMINI (RN) Italia | Tel. 0541391157 mail fattoricostruzionisr@libero.it PEC fattoricostruzionisrl@maxpec.it |
| FR COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 04412990402 Partita IVA: 04412990402 | VIA MONTE ROSA, 11 47838 - RICCIONE (RN) Italia | Tel. 0721269657 mail fr.costruzioni18@gmail.com PEC frcostruzionisrl01@legalmail.it |
| ITAL SERVICE SRL Codice fiscale: 01477750416 Partita IVA: 01477750416 | VIA CADUTI DEL LAVORO, 10 61032 - FANO (PU) Italia | Tel. 0721802259 mail ITALSERVICE.PU@GMAIL.COM PEC ITALSERVICE@PECITALY.IT |
| Karintia s.r.l. Codice fiscale: 01782700668 Partita IVA: 01782700668 | via niccolò paganini, 69 67051 - avezzano (AQ) Italia | Tel. 086332327 mail gare@karintia.it PEC karintia@pec.it |
| LANCIA S.R.L. Codice fiscale: 01025150416 | VIA DEL LAVORO, 11 61045 - PERGOLA (PU) | Tel. 0721734678 mail |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | |
|---|--|--|
| Partita IVA: 01025150416 | Italia | AMMINISTRAZIONE@IMPRESALAN CIA.IT PEC IMPRESALANCIA@LEGALMAIL.IT |
| OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. Codice fiscale: 02739270417 Partita IVA: 02739270417 | Via Ponte Metauro, 93 61036 - Colli al Metauro (PU) Italia | Tel. 0721625498 mail ufficiotecnico@omegacostruzionisrl.com PEC omegacostruzioni@sicurezzapostale.it |
| S C A Società Costruzioni Appalti SRL Codice fiscale: 02542910415 Partita IVA: 02542910415 | via Giuseppe Mazzini, 81 61049 - URBANIA (PU) Italia | Tel. 0722318591 mail stefano@scacostruzioni.com PEC scacostruzioni@pec.net |
| S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. | | |
| S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 00965790413 Partita IVA: 00965790413 | VIA DEGLI ABETI, 7/A 61122 - PESARO (PU) Italia | Tel. 072124661 mail info@scritalia.eu PEC scritalia@maxpec.it |
| EARTH SISTEM SRL (Componente) Codice fiscale: 02521530416 Partita IVA: 02521530416 | , - () Italia | Tel. mail PEC |
| SINERGO GROUP SRL Codice fiscale: 01649780556 Partita IVA: 01649780556 | VIA MAESTRI DEL LAVORO, 44A46 05100 - TERNI (TR) Italia | Tel. 07441929007 mail ufficiogare@sinergogroup.it PEC sinergogroup@pec.it |
| ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMPE FRATELLI FANTONI SRL | | |
| ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 02518870411 Partita IVA: 02518870411 | Via Ferrara, 1 61036 - Colli al Metauro (PU) Italia | Tel. 0721891914 mail amministrazione@zangolinicostruzioni.it PEC zangolinicostruzioni@pec.it |
| IMPE. F.lli Fantoni S.r.l. (Componente) Codice fiscale: 00162630412 Partita IVA: 00162630412 | Zona ind.le Cà Ciccolino, SN 61049 - URBANIA (PU) Italia | Tel. 0722319513 mail appalti@impesrl.it PEC gabrieleugo.fantoni@peccicura.it |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Provincia
di Pesaro e Urbino

SERVIZIO 5 - RECLUTAMENTO DEL PERSONALE - TRATTAMENTO
GIURIDICO ED ECONOMICO DEL PERSONALE - STAZIONE UNICA
APPALTANTE - POLIZIA LOCALE PROVINCIALE - TRASPORTO
PRIVATO

| Denominazione | Indirizzo | Recapiti |
|---|--|---|
| ARCOBALENO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Codice fiscale: 01257580413 Partita IVA: 01257580413 | VIA FLAMINIA, 69 61034 - FOSSOMBRONE (PU) Italia | Tel. 0721740504 mail info@cooparcobaleno.it PEC copsocarcobaleno@pec.it |
| CONSORZIO TERRITORIALE NETWORK ETICO ITALIA Codice fiscale: 03170140929 Partita IVA: 03170140929 | VIA GIOVANNI MARIA ANGIOY, 18 09123 - CAGLIARI (CA) Italia | Tel. 070670053 mail networketico@pec.it PEC networketico@pec.it |

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
CARDILLI-VALENS ALESSANDRO il 02/09/2025 12:06:12 CLAUDIO ERCOLI il 02/09/2025 12:07:25
CARLO ROSSI il 02/09/2025 12:09:53 STEFANO SABATTINI il 02/09/2025 12:08:50
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 34407 / 2025 del 02/09/2025

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Class. 002-13 Fasc. 2025/30/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Procedura aperta appalto dei lavori di “Realizzazione Centro Sociale Anziani - Centro Civico” a Lucrezia di Cartoceto

Valore Stimato: Euro 792.110,03 IVA esclusa

(codice gara interno: G00379)

CIG: B768978124

III° VERBALE DI GARA

Apertura e Valutazione Offerte Economiche (SEDUTA PUBBLICA)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di Settembre (09), il giorno due (02), alle ore dodici e zero minuti (12:00) presso la sede centrale si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4 la Commissione di gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 953 del 08-08-2025, nelle persone dei Sigg.ri:

- Ing. Alessandro Cardilli – Valens, RUP della gara, nel ruolo di Presidente
- Ing. Claudio Ercoli, nel ruolo di Commissario
- Ing. Stefano Sabattini, nel ruolo di Commissario
- Dott. Carlo Rossi, Titolare E:Q. 5.3 Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante, incaricata dal Comune di Cartoceto (PU) con **determinazione a contrarre n. 95 del 17/06/2025 del Responsabile Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio del Comune di Cartoceto (PU)**, ha indetto la presente gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione Centro sociale anziani – Centro civico” a Lucrezia di Cartoceto (PU);

i rapporti tra la Provincia e il Comune di Cartoceto sono disciplinati da apposita convenzione cui ha aderito il Comune con Delibera di C.C. n. 43 del 18/07/2013 e successiva Delibera di C.C. n. 54 del 27/12/2016;

il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Cardilli-Valens Alessandro – Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio del Comune di Cartoceto;

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023;

la procedura di affidamento si svolge attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;

nel Bando di Gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



in data 05-08-2025 il Seggio di gara ha provveduto all'apertura della Documentazione Amministrativa ed all'ammissione del concorrente partecipante come risulta da I° Verbale di gara Prot. n° 31762 del 05-08-2025 che nelle date del 18-26- e 28 del mese di Agosto la Commissione di gara ha proceduto in seduta riservata all'apertura ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate come risulta da II° Verbale di gara Prot. n°34407 del 02-09-2025.

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

| N. plico | Operatore economico | Estremi ricezione plico digitale |
|----------|---|--|
| 1 | OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. | prot. n. 31514 del 04.08.2025 alle ore 12:15:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 2 | FR COSTRUZIONI SRL | prot. n. 31519 del 04.08.2025 alle ore 12:27:32 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 3 | Karintia s.r.l. | prot. n. 31528 del 04.08.2025 alle ore 12:43:21 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 4 | A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. | prot. n. 31564 del 04.08.2025 alle ore 15:58:21 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 5 | S C A Società Costruzioni Appalti SRL | prot. n. 31574 del 04.08.2025 alle ore 16:28:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 6 | COPPA MATTEO | prot. n. 31575 del 04.08.2025 alle ore 16:34:07 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 7 | Atlante | prot. n. 31578 del 04.08.2025 alle ore 16:55:49 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 8 | FATTORI COSTRUZIONI SRL | prot. n. 31579 del 04.08.2025 alle ore 17:00:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 9 | CASA IMMOBILIAR SERVICE S.R.L.S. | prot. n. 31580 del 04.08.2025 alle ore 17:44:55 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 10 | ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IM.PE FRATELLI FANTONI SRL | prot. n. 31581 del 04.08.2025 alle ore 17:52:53 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 11 | LANCIA S.R.L. | prot. n. 31582 del 04.08.2025 alle ore 18:01:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 12 | BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. | prot. n. 31583 del 04.08.2025 alle ore 18:07:44 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 13 | ITAL SERVICE SRL | prot. n. 31584 del 04.08.2025 alle ore 18:19:34 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 14 | S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. | prot. n. 31586 del 04.08.2025 alle ore 19:21:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 15 | SINERGO GROUP SRL | prot. n. 31588 del 04.08.2025 alle ore 21:46:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 16 | DOMA SRL | prot. n. 31602 del 05.08.2025 alle ore 08:50:54 pervenuto a mezzo: Invio telematico |

RIEPILOGO ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG B768978124

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di "Realizzazione Centro Sociale Anziani - Centro Civico" a Lucrezia di Cartoceto

Valore stimato Euro 792'110.03 IVA esclusa

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| n. | Concorrente | n.cr. | Criterio | Coefficiente | Punteggio | Pt. max | Soglia |
|----------|-------------------------------------|-------|--|--------------|-----------|---------|--------|
| 1 | OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. | | | | 64 | | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.8 | 16 | 20 | |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.9 | 13.5 | 15 | |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 | |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.9 | 13.5 | 15 | |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.9 | 9 | 10 | |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.8 | 8 | 10 | |
| 2 | FR COSTRUZIONI SRL | | | | 58 | | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.8 | 16 | 20 | |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 | |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 | |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 | |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.7 | 7 | 10 | |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.7 | 7 | 10 | |
| 3 | Karintia s.r.l. | | | | 62 | | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.9 | 18 | 20 | |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 | |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | | | | | |
|----------|--|---|--|-----|-------------|----|
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.8 | 8 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.8 | 8 | 10 |
| 4 | A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. | | | | 71.5 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 1 | 20 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 1 | 15 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.9 | 13.5 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 1 | 10 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.9 | 9 | 10 |
| 5 | S C A Società Costruzioni Appalti SRL | | | | 68 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.9 | 18 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.9 | 13.5 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.9 | 13.5 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento | 0.9 | 9 | 10 |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | | | | | | |
|----------|--------------------------------|---|--|-----|-------------|----|--|
| | | 6 | esterno dell'edificio. Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 1 | 10 | 10 | |
| 6 | COPPA MATTEO | | | | 65.5 | | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 1 | 20 | 20 | |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 | |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 | |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.9 | 13.5 | 15 | |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.7 | 7 | 10 | |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.9 | 9 | 10 | |
| 7 | Atlante | | | | 62.5 | | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.8 | 16 | 20 | |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 | |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.7 | 3.5 | 5 | |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 | |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.9 | 9 | 10 | |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 1 | 10 | 10 | |
| 8 | FATTORI COSTRUZIONI SRL | | | | 63 | | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.8 | 16 | 20 | |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | | | | | |
|-----------|---|---|--|-----|-------------|----|
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.7 | 3.5 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.9 | 13.5 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.9 | 9 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.9 | 9 | 10 |
| 10 | ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMP.E FRATELLI FANTONI SRL | | | | 68.5 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 1 | 20 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.9 | 13.5 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 1 | 5 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.9 | 9 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.9 | 9 | 10 |
| 11 | LANCIA S.R.L. | | | | 60.5 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.8 | 16 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.9 | 13.5 | 15 |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | | | | | |
|-----------|---|---|--|-----|-------------|----|
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.7 | 7 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.8 | 8 | 10 |
| 12 | BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. | | | | 60 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.9 | 18 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.7 | 10.5 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.7 | 3.5 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.8 | 8 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.8 | 8 | 10 |
| 13 | ITAL SERVICE SRL | | | | 60.5 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.9 | 18 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.7 | 3.5 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.7 | 7 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.8 | 8 | 10 |
| 14 | S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. | | | | 66.5 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una | 1 | 20 | 20 |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | | | | | |
|-----------|--------------------------|---|--|-----|-------------|----|
| | | | parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | | | |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.8 | 4 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.9 | 13.5 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.8 | 8 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.9 | 9 | 10 |
| 15 | SINERGO GROUP SRL | | | | 61.5 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 0.9 | 18 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.7 | 3.5 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.8 | 8 | 10 |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.8 | 8 | 10 |
| 16 | DOMA SRL | | | | 63.5 | |
| | | 1 | Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani. | 1 | 20 | 20 |
| | | 2 | Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane. | 0.8 | 12 | 15 |
| | | 3 | Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC. | 0.7 | 3.5 | 5 |
| | | 4 | Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di | 0.8 | 12 | 15 |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | | | | | | |
|--|--|---|--|-----|---|----|--|
| | | | sostegno a piante rampicanti. | | | | |
| | | 5 | Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio. | 0.8 | 8 | 10 | |
| | | 6 | Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze. | 0.8 | 8 | 10 | |

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG B768978124

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di "Realizzazione Centro Sociale Anziani - Centro Civico" a Lucrezia di Cartoceto

Valore stimato Euro 792'110.03 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **OMEGA COSTRUZIONI s.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|--|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | E1_OmegaCostruzionisrl_Modello5-OffertaEconomica.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **FR COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|---|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | 01 Modello 5 - Offerta economica .pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **Karintia s.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|---|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | 01 Modello 5 - Offerta economica .pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|---|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | AeG Costruzioni - Offerta Economica.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **S C A Società Costruzioni Appalti SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|---------------------------------------|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | Modello 5 - Offerta economica.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **COPPA MATTEO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|--|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | 01 Modello 5 - Offerta economica.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **Atlante** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|--|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | ATLANTE_01 Modello 5 - Offerta economica.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **FATTORI COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|---------------------------------------|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | Allegato 5_ Offerta Economica.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **10** del concorrente **ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMP.E FRATELLI FANTONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|---|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | 01 Modello 5 - Offerta economica .pdf.p7m.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **11** del concorrente **LANCIA S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|--|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | 01 Modello 5 - Offerta economica.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **12** del concorrente **BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|-------------------------------------|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | BBF SNC - Offerta economica.pdf.p7m | |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **13** del concorrente **ITAL SERVICE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|---|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | 01 Modello 5 - Offerta economica .pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **14** del concorrente **S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|-------------------------------------|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | Offerta economica_scritalia.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **15** del concorrente **SINERGO GROUP SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|---|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | 01 Modello 5 - Offerta economica .pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **16** del concorrente **DOMA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|----------------------------------|------|
| Offerta economica e dichiarazioni integrative | OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m | |

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG B768978124

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di "Realizzazione Centro Sociale Anziani - Centro Civico" a Lucrezia di Cartoceto

Valore stimato Euro 792'110.03 IVA esclusa

| n. | Concorrente | n.cr. | Criterio | Coefficiente | Punteggio | Pt. max | Soglia |
|----|---------------------------------|-------|---|--------------|-----------|---------|--------|
| 1 | OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. | | | | 20.538 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 13,10 % | 0.821522 | 20.538 | 25 | |
| 2 | FR COSTRUZIONI SRL | | | | 18.28 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 11,66% | 0.731217 | 18.28 | 25 | |
| 3 | Karintia s.r.l. | | | | 19.597 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 12,50% | 0.783895 | 19.597 | 25 | |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | | | | | | |
|----|---|---|--|----------|--------|----|--|
| 4 | A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. | | | | 15.836 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 10,101% | 0.63345 | 15.836 | 25 | |
| 5 | S C A Società Costruzioni Appalti SRL | | | | 12.745 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 8,129% | 0.509783 | 12.745 | 25 | |
| 6 | COPPA MATTEO | | | | 12.108 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 7,723% | 0.484322 | 12.108 | 25 | |
| 7 | Atlante | | | | 21.949 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 14,00% | 0.877963 | 21.949 | 25 | |
| 8 | FATTORI COSTRUZIONI SRL | | | | 1.781 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 1,136% | 0.07124 | 1.781 | 25 | |
| 10 | ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMP.E FRATELLI FANTONI SRL | | | | 17.136 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 10,93% | 0.685438 | 17.136 | 25 | |
| 11 | LANCIA S.R.L. | | | | 5.487 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 3,50% | 0.21949 | 5.487 | 25 | |
| 12 | BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. | | | | 4.703 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 3,00% | 0.188134 | 4.703 | 25 | |
| 13 | ITAL SERVICE SRL | | | | 14.488 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 9,241% | 0.579518 | 14.488 | 25 | |
| 14 | S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. | | | | 6.292 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 4,013% | 0.251661 | 6.292 | 25 | |
| 15 | SINERGO GROUP SRL | | | | 25 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 15,946% | 1 | 25 | 25 | |
| 16 | DOMA SRL | | | | 24.318 | | |
| | | 7 | Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 15,511% | 0.97272 | 24.318 | 25 | |

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG B768978124

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di "Realizzazione Centro Sociale Anziani - Centro Civico" a
Lucrezia di Cartoceto

Valore stimato Euro 792'110.03 IVA esclusa

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| N. | Concorrente (e importo offerto) | Punteggio Off.Tecnica | Punteggio Off.Econom. | Punteggio Totale | Calcolo anomalia | Offerta congrua? |
|----|---|--------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 16 | DOMA SRL (€ 670'937.7552) | 63.500 | 24.318 | 87.818 | Anomala | |
| 4 | A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. (€ 713'200.79477) | 71.500 | 15.836 | 87.336 | Non anomala | Si |
| 15 | SINERGO GROUP SRL (€ 667'539.52559) | 61.500 | 25.000 | 86.500 | Anomala | |
| 10 | ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMPE FRATELLI FANTONI SRL (€ 706'724.62845) | 68.500 | 17.136 | 85.636 | Non anomala | Si |
| 1 | OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. (€ 689'772.54049) | 64.000 | 20.538 | 84.538 | Anomala | |
| 7 | Atlante (€ 682'741.7206) | 62.500 | 21.949 | 84.449 | Anomala | |
| 3 | Karintia s.r.l. (€ 694'459.75375) | 62.000 | 19.597 | 81.597 | Non anomala | Si |
| 5 | S C A Società Costruzioni Appalti SRL (€ 728'606.10235) | 68.000 | 12.745 | 80.745 | Non anomala | Si |
| 6 | COPPA MATTEO (€ 731'777.78332) | 65.500 | 12.108 | 77.608 | Non anomala | Si |
| 2 | FR COSTRUZIONI SRL (€ 701'021.8523) | 58.000 | 18.280 | 76.280 | Non anomala | Si |
| 13 | ITAL SERVICE SRL (€ 719'919.13377) | 60.500 | 14.488 | 74.988 | Non anomala | Si |
| 14 | S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. (€ 760'760.38531) | 66.500 | 6.292 | 72.792 | Non anomala | Si |
| 11 | LANCIA S.R.L. (€ 764'767.95265) | 60.500 | 5.487 | 65.987 | Non anomala | Si |
| 8 | FATTORI COSTRUZIONI SRL (€ 783'235.57289) | 63.000 | 1.781 | 64.781 | Non anomala | Si |
| 12 | BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. (€ 768'673.96370) | 60.000 | 4.703 | 64.703 | Non anomala | Si |

La Commissione di gara propone, l'aggiudicazione nei confronti del concorrente primo in graduatoria **Doma S.r.l. di Sant'Angelo in Vado (PU)** CF: 02852430418 che ha ottenuto il punteggio totale di **87,818/100** e domanda, alla E.Q. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Il Presidente, inoltre demanda all'Ufficio Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al RUP della gara **Ing. Alessandro Cardilli Valens per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs n° 36/23**

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 13.30 la seduta viene chiusa.

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

**SERVIZIO 5 - RECLUTAMENTO DEL PERSONALE - TRATTAMENTO
GIURIDICO ED ECONOMICO DEL PERSONALE - STAZIONE UNICA
APPALTANTE - POLIZIA LOCALE PROVINCIALE - TRASPORTO
PRIVATO**

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono presenti nella piattaforma.

Pesaro li, 02-09-2025

La Commissione di Gara

Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Alessandro Cardilli - Valens

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Commissario di Gara

Ing. Claudio Ercoli

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Commissario di Gara

Ing. Stefano Sabattini

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Carlo Rossi

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 da
CARDILLI-VALENS ALESSANDRO il 02/09/2025 13:57:18 CLAUDIO ERCOLI il 02/09/2025 13:58:35
CARLO ROSSI il 02/09/2025 14:00:25 STEFANO SABATTINI il 02/09/2025 13:59:44
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 34454 / 2025 del 02/09/2025

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara:

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| Denominazione | Indirizzo | Recapiti |
|---|---|--|
| A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. Codice fiscale: 01813050661 Partita IVA: 01813050661 | Via Giovanni Pascoli, 1/a 67100 - Aquila (AQ) Italia | Tel. 08621966018 mail amministrazione@aeggruppo.com PEC aegcostruzionisnc@cgn.legalmail.it |
| Atlante Codice fiscale: 06045760656 Partita IVA: 06045760656 | VIA CERVINIA, 100 84012 - ANGRÌ (SA) Italia | Tel. 0813186108 mail ufficiogare@atlantecostruzioni.it PEC info@pec.atlantecostruzioni.it |
| BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. Codice fiscale: 01465040416 Partita IVA: 01465040416 | VIA FORNACE VECCHIA, snc 61033 - FERMIGNANO (PU) Italia | Tel. 3485426297 mail b.b.f.costruzioni@libero.it PEC bbfsnc@pec.confartps.it |
| CASA IMMOBILIAR SERVICE S.R.L.S. Codice fiscale: 02740950411 Partita IVA: 02740950411 | VIA DAVIDE ALBERTARIO, 61/A 61032 - FANO (PU) Italia | Tel. 0721704600 mail tecnico@casaimmobiliarservice.it PEC casaimmobiliarservice@pec.it |
| COPPA MATTEO Codice fiscale: CPPMTT78R07E388A Partita IVA: 02686690427 | VIA S APOLLINARE, 121 60011 - ARCEVIA (AN) Italia | Tel. 3760317701 mail matteo.coppa@libero.it PEC matteocoppa@pec.confartigianato.it |
| DOMA SRL Codice fiscale: 02852430418 Partita IVA: 02852430418 | VIA BEATO GIROLAMO RANUZZI, 34 61048 - SANT'ANGELO IN VADO (PU) Italia | Tel. 0722312239 mail domaedile@gmail.com PEC doma.pu@pec.it |
| FATTORI COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 04453190409 Partita IVA: 04453190409 | VIA ARIETE, 18 47923 - RIMINI (RN) Italia | Tel. 0541391157 mail fattoricostruzionisr@libero.it PEC fattoricostruzionisrl@maxpec.it |
| FR COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 04412990402 Partita IVA: 04412990402 | VIA MONTE ROSA, 11 47838 - RICCIONE (RN) Italia | Tel. 0721269657 mail fr.costruzioni18@gmail.com PEC frcostruzionisrl01@legalmail.it |
| ITAL SERVICE SRL Codice fiscale: 01477750416 Partita IVA: 01477750416 | VIA CADUTI DEL LAVORO, 10 61032 - FANO (PU) Italia | Tel. 0721802259 mail ITALSERVICE.PU@GMAIL.COM PEC ITALSERVICE@PECITALY.IT |
| Karintia s.r.l. Codice fiscale: 01782700668 Partita IVA: 01782700668 | via niccolò paganini, 69 67051 - avezzano (AQ) Italia | Tel. 086332327 mail gare@karintia.it PEC karintia@pec.it |
| LANCIA S.R.L. Codice fiscale: 01025150416 | VIA DEL LAVORO, 11 61045 - PERGOLA (PU) | Tel. 0721734678 mail |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



| | | |
|---|--|---|
| Partita IVA: 01025150416 | Italia | AMMINISTRAZIONE@IMPRESALAN CIA.IT PEC IMPRESALANCIA@LEGALMAIL.IT |
| OMEGA COSTRUZIONI s.r.l. Codice fiscale: 02739270417 Partita IVA: 02739270417 | Via Ponte Metauro, 93 61036 - Colli al Metauro (PU) Italia | Tel. 0721625498 mail ufficiotecnico@omegacostruzionisrl.com PEC omegacostruzioni@sicurezza postale.it |
| S C A Società Costruzioni Appalti SRL Codice fiscale: 02542910415 Partita IVA: 02542910415 | via Giuseppe Mazzini, 81 61049 - URBANIA (PU) Italia | Tel. 0722318591 mail stefano@scacostruzioni.com PEC scacostruzioni@pec.net |
| S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. | | |
| S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 00965790413 Partita IVA: 00965790413 | VIA DEGLI ABETI, 7/A 61122 - PESARO (PU) Italia | Tel. 072124661 mail info@scritalia.eu PEC scritalia@maxpec.it |
| EARTH SISTEM SRL (Componente) Codice fiscale: 02521530416 Partita IVA: 02521530416 | , - () Italia | Tel. mail PEC |
| SINERGO GROUP SRL Codice fiscale: 01649780556 Partita IVA: 01649780556 | VIA MAESTRI DEL LAVORO, 44A46 05100 - TERNI (TR) Italia | Tel. 07441929007 mail ufficiogare@sinergogroup.it PEC sinergogroup@pec.it |
| ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMPE FRATELLI FANTONI SRL | | |
| ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 02518870411 Partita IVA: 02518870411 | Via Ferrara, 1 61036 - Colli al Metauro (PU) Italia | Tel. 0721891914 mail amministrazione@zangolinicostruzioni.it PEC zangolinicostruzioni@pec.it |
| IMPE. F.lli Fantoni S.r.l. (Componente) Codice fiscale: 00162630412 Partita IVA: 00162630412 | Zona ind.le Cà Ciccolino, SN 61049 - URBANIA (PU) Italia | Tel. 0722319513 mail appalti@impesrl.it PEC gabrieleugo.fantoni@peccicura.it |

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

**SERVIZIO 5 - RECLUTAMENTO DEL PERSONALE - TRATTAMENTO
GIURIDICO ED ECONOMICO DEL PERSONALE - STAZIONE UNICA
APPALTANTE - POLIZIA LOCALE PROVINCIALE - TRASPORTO
PRIVATO**

| Denominazione | Indirizzo | Recapiti |
|---|--|---|
| ARCOBALENO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Codice fiscale: 01257580413 Partita IVA: 01257580413 | VIA FLAMINIA, 69 61034 - FOSSOMBRONE (PU) Italia | Tel. 0721740504 mail info@cooparcobaleno.it PEC copsocarcobaleno@pec.it |
| CONSORZIO TERRITORIALE NETWORK ETICO ITALIA Codice fiscale: 03170140929 Partita IVA: 03170140929 | VIA GIOVANNI MARIA ANGIOY, 18 09123 - CAGLIARI (CA) Italia | Tel. 070670053 mail networketico@pec.it PEC networketico@pec.it |

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
CARDILLI-VALENS ALESSANDRO il 02/09/2025 13:57:18 CLAUDIO ERCOLI il 02/09/2025 13:58:35
CARLO ROSSI il 02/09/2025 14:00:25 STEFANO SABATTINI il 02/09/2025 13:59:44
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 34454 / 2025 del 02/09/2025

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Determinate N. 1151 DEL 02/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, INDETTA PER IL COMUNE DI CARTOCETO (PU) PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE ANZIANI - CENTRO CIVICO" A LUCREZIA DI CARTOCETO (PU) - CUP: I95E23000110004 - CIG: B768978124 E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA DOMA S.R.L. DI SANT'ANGELO IN VADO (PU) - CODICE FISCALE E P.IVA: 02852430418

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 02/10/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
MAJNARDI FLORINDA
sottoscritto con firma digitale