

Repertorio n.

Raccolta n.

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ASSISTENZA
TUTELARE, MENSA, PULIZIE, LAVANDERIA, ANIMAZIONE,
FISIOTERAPIA, INFERMIERISTICA, COORDINAMENTO SOCIO
ASSISTENZIALE NEL CENTRO ANZIANI.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei, il giorno _____ del mese di _____.

_____ 2026

In _____, nel mio studio sito in _____ n. _____

Innanzi a me Dott. _____, Notaio in _____, iscritto
nel ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di _____

sono personalmente comparsi i signori:

- BURATTI STEFANO, nato a _____ il _____, domiciliato ai fini
di questo atto presso la sede dell'ASP Catria e Nerone, il quale
interviene al presente atto quale Direttore e rappresentante, ai fini di
questo atto, della Azienda Pubblica di Servizi alla Persona CATRIA E
NERONE (successivamente indicata anche con le parole "A.S.P. Catria e
Nerone"), con sede in Cagli, in viale della Vittoria n. 3, codice fiscale
82003050414, d'ora innanzi "**Committente**", in forza dei poteri lui
conferiti dall'articolo 14 dello Statuto della Azienda e autorizzato inoltre
in forza delle deliberazioni appresso citate;

- _____ nato a _____, domiciliato
presso la società, il quale interviene al presente atto quale legale
rappresentante di _____, con sede in
_____, in _____, numero di iscrizione al Registro

delle Imprese di _____ e codice fiscale _____,
autorizzato al presente atto in forza dei poteri lui attribuiti con la
deliberazione del C.d.A. del _____; d'ora innanzi
"Appaltatrice".

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi
richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono quanto
segue:

PREMESSO

-che il Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. Catria e Nerone, con
deliberazione n. 49 del 18/08/2025, immediatamente eseguibile, ha
approvato la relazione generale illustrativa di cui all'art. 4-bis
dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 al codice relativa all'appalto per
la gestione integrata dei servizi di assistenza tutelare, mensa, pulizie,
lavanderia, animazione, fisioterapia, infermieristica, coordinamento
socio assistenziale nel Centro Anziani; successivamente, il Consiglio di
Amministrazione dell'A.S.P. Catria e Nerone, con deliberazione n. 54 del
17/09/2025, immediatamente eseguibile, ha rettificato il quadro
economico presente nella citata relazione generale illustrativa;

- con determinazione del Direttore dell'A.S.P. Catria e Nerone n. 321
del 18/09/2025 - determina a contrarre - veniva indetta una gara
d'appalto per l'affidamento della gestione integrata dei servizi di
assistenza tutelare, mensa, pulizie, lavanderia, animazione, fisioterapia,
infermieristica, coordinamento socio assistenziale nel Centro Anziani,
mediante procedura aperta con il sistema dell'offerta economicamente
più vantaggiosa, allegando alla predetta determinazione i criteri di

valutazione delle offerte, il Capitolato tecnico prestazionale d'appalto e relativi allegati, le planimetrie ed il D.U.V.R.I.;

-che l'A.S.P. Catria e Nerone ha delegato la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, in virtù dell'accordo sottoscritto in data 19/06/2025, all'espletamento della procedura di affidamento di appalto di cui trattasi;

- dell'espletamento della gara telematica in questione (procedura aperta) veniva dato annuncio come segue:

1. bando di gara trasmesso in data e pubblicato in GUUE il all'edizione al n.,

2. sul sito istituzionale della Provincia di Pesaro e Urbino, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - " prot. n. del,il cui collegamento ipertestuale rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto, contenuti nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (B.D.N.C.P.), al fine di assicurare la trasparenza dell'intera procedura contrattuale, in esecuzione alla delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023, come modificata e integrata dalla successiva delibera ANAC n. 601 del 19 dicembre 2023, tale pubblicazione sostituisce e assolve agli obblighi di pubblicazione sulla G.U.R.I. V Serie Speciale - Contratti Pubblici,

3. sull'Albo Pretorio online dal fino al,

4. sul portale telematico "Gare e Appalti" della Provincia di Pesaro e Urbino dal fino al,

-a seguito dell'espletamento della gara d'appalto telematica, la Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, con determinazione del _____ n. ____ del _____ ha approvato le relative risultanze così come evidenziate nei verbali di gara, con conseguente aggiudicazione, definitiva ed efficace, dei servizi a _____ per un prezzo complessivo triennale di Euro _____, pari ad un ribasso del _____ % sul prezzo a base di gara, oltre euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo complessivo di Euro _____ (_____ virgola _____) oltre IVA come per legge;

- si sono concluse con esito positivo le verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, in modo particolare:

a) nei confronti della ditta (C.F.) non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011, in quanto risulta iscritta all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (c.d. "White List"), tenuta presso la Prefettura di, previsto dalla Legge 06/11/2012, n. 190, così come modificata dal Decreto Legge 24/06/2014, n. 90 conv. con Legge 11/08/2014, n. 144 e dal D.P.C.M. del 18/04/2013, come modificato dal D.P.C.M. del 24 novembre 2016; (oppure nei confronti di (C.F.) e dei soggetti di cui

all'art.85 del d. lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia, come da informazione liberatoria provvisoria rilasciata ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. L. n. 76/2020 e s.m.i. utilizzando il collegamento alla B.D.N.A. (agli atti)); (oppure nei confronti di (C.F.) e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011, sono state attivate le opportune verifiche circa la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del predetto D. Lgs. mediante la Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, ma tali richieste di verifica risultano ancora in istruttoria); (oppure nei confronti dell'impresa (C.F.) e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011, non sussistono di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del predetto D. Lgs.a seguito di interrogazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, come da nulla osta definitivo rilasciato)

b) la ditta risulta/non risulta soggetta agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 e s.m.i, giusta comunicazione del Centro per l'Impiego di (agli atti);

c) nei confronti della ditta non risultano violazioni definitivamente e non definitivamente accertate, giuste note rilasciate dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di – Ufficio Territoriale di (agli atti);

d) da interrogazione degli archivi INPS e INAIL risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico(agli atti);

- il Codice identificativo di gara, attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è il seguente:

.....;

-che con determinazione del Direttore n. _____ del _____, l'A.S.P. CATRIA E NERONE ha preso atto dell'esito della gara e della conseguente aggiudicazione dei servizi a _____;

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del
presente atto,

si conviene e si stipula quanto appresso

ART. 1 - La Committente appalta a _____, che rappresentato dal legale rappresentante, accetta, i servizi di assistenza tutelare, mensa, pulizie, lavanderia, animazione, fisioterapia, infermieristica, coordinamento socio assistenziale nel Centro Anziani di Cagli.

Il contratto di appalto decorre dalla data del _____.

ART. 2 - I servizi vengono appaltati sotto l'osservanza piena, assoluta e rigorosa del Capitolato Tecnico Prestazionale d'Appalto e dei suoi allegati (Elenco personale, Menù ed Elenco beni in comodato), del offerta tecnica presentata dalla ditta appaltatrice e del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze).

Detti documenti contenuti su supporto informatico e sottoscritti digitalmente dalle parti e da me notaio, si allegano al presente contratto sotto le lettere "**A**", "**B**" e "**C**".

ART. 3 - I servizi vengono affidati ed accettati per un prezzo complessivo triennale di **Euro** _____

(_____ **virgola** _____) oltre IVA come per legge, pari ad un ribasso del _____ % sul prezzo a base di gara, oltre analogo importo in caso di esercizio della facoltà di proroga per ulteriori tre anni; per la revisione del prezzo viene applicato l'art. 32 del Capitolato Tecnico Prestazionale d'Appalto.

ART. 4 - In caso in cui elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del presente contratto, il Committente si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto.

ART. 5 - A garanzia dell'esatto e rigoroso adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto la ditta appaltatrice presta una cauzione di Euro _____ (_____ virgola _____) pari al ___ % - dell'importo contrattuale, così come stabilito dall'art. 42, del Capitolato Tecnico Prestazionale d'Appalto, esibendo _____ .

La ditta appaltatrice ha inoltre prodotto la polizza assicurativa RCT ed RCO valida nei confronti del committente per tutta la durata dell'appalto, così come previsto dall'art. 29 del Capitolato Tecnico Prestazione d'Appalto: polizza n. _____ rilasciata da _____ .

ART. 6 - Le parti danno atto che il Committente ha elaborato il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i. .

ART. 7 - A tutti gli effetti giudiziali ed extragiudiziali del presente contratto d'appalto, la ditta appaltatrice elegge il proprio domicilio

presso la sua sede legale in _____ Via _____.

ART. 8 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni le parti si impegnano a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Le parti si impegnano a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART. 9 - In conformità all'art. 26 del Capitolato Tecnico Prestazione d'Appalto, la ditta appaltatrice viene nominata dal titolare del trattamento, Responsabile del trattamento dei dati, con ogni conseguenza che ne deriva, in applicazione alla Direttiva U.E. n. 2016/679 - L.196/2003.

ART. 10 - Tutte le spese del presente contratto, stipulazione, rogito, registrazione, diritti ecc. sono a carico della ditta appaltatrice che accetta di sostenerle.

ART. 11 - Il presente contratto è soggetto ad I.V.A. e sconta imposta di registro in misura fissa.

ART. 12 - Per tutte le controversie che dovessero insorgere in

dipendenza del contratto d'appalto tra il Committente e la Ditta appaltatrice il Foro competente è quello di URBINO.

ART. 13 - Per tutto quanto non previste nel presente atto e nei suoi allegati, si applicano le norme del codice civile e del codice dei contratti pubblici, in quanto compatibili.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di avere esatta conoscenza.

ooooooo

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto pubblico informatico, scritto da me notaio con mezzi elettronici su più facciate in formato PDF/A, e l'ho letto, mediante l'uso e il controllo personale dello strumento informatico, ai componenti i quali lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono con firma digitale all'orario assegnato dal sistema informatico.

Io notaio attesto di aver verificato le firme digitali così apposte e che i certificati di firma utilizzati dai componenti sono validi e non revocati.