



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro-Urbino

DETERMINAZIONE ORIGINALE

DETERMINA AREA TECNICA

DETERMINAZIONE NUMERO 49 DEL 05-08-2025

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE-RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE SITO IN VIA CANTE DI MONTEVECCHIO N. 5 IN MONTE PORZIO, DA ADIBIRSI AD ASILO NIDO, OPERA COFINANZIATA DAL P.N.R.R. M4-C1-1.1 PIANO ASILI NIDO 2025 CUP: I18H25000120006. AFFIDAMENTO PROCEDURA GARA A SUA PROVINCIA PESARO-URBINO. CUP: I18H25000120006.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA la propria competenza a determinare ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTI il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12, e gli allegati di cui lo stesso codice si compone;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 47/2025 è stata adottato la nota di aggiornamento del DUPS 2025-2027 con inserimento dell'opera ristrutturazione-riconversione asilo Latoni;



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro-Urbino

- con deliberazione di G.C. n. 58/2025 il Comune di Monte Porzio ha approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE-RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE SITO IN VIA CANTE DI MONTEVECCHIO N. 5 IN MONTE PORZIO, DA ADIBIRSI AD ASILO NIDO, OPERA COFINANZIATA DAL P.N.R.R. M4-C1-1.1 PIANO ASILI NIDO 2025 CUP: I18H25000120006 redatto dall' arch. Buratti per la progettazione architettonica esecutiva e dall'Ing. Cecchetelli per la progettazione strutturale esecutiva, del costo complessivo pari a € 685.000,00 di cui € 400.000,00 finanziati dal P.N.R.R. M4-C1-1.1 ed € 285.000,00 finanziati da fondi comunali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento del DUPS 20925-2027 con inserimento dell'opera ristrutturazione-riconversione asilo Latoni;

ACCERTATO CHE i progettisti Arch. Buratti ed Ing. Cecchetelli hanno provveduto a trasmettere il progetto esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE-RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE SITO IN VIA CANTE DI MONTEVECCHIO N. 5 IN MONTE PORZIO, DA ADIBIRSI AD ASILO NIDO, OPERA COFINANZIATA DAL P.N.R.R. M4-C1-1.1 PIANO ASILI NIDO 2025 CUP: I18H25000120006, costituito dai seguenti documenti:

ELABORATI:

- relazione geologica geotec sismica asilo latoni esecutivo
- tavola 1d - strutturale fondazioni tipologia 1
- tavola 2d - strutturale fondazioni tipologia 2
- tavola 3d - strutturale fondazioni tipologia 3
- tavola 4d - strutturale interventi sulle murature
- tavola 5d - strutturale cerchiatura porta e interventi sui solai
- relazione e tabulati di calcolo
- relazione di valutazione della sicurezza
- relazione illustrativa
- relazione geotecnica e sulle fondazioni
- relazione sui materiali
- piano di manutenzione
- validazione codici di calcolo
- dichiarazione di responsabilita'
- scheda sintetica
- rst - relazione storica e tecnica
- tav. 1s - stato di fatto
- tav. 1p - progetto
- tav. 1i - inquadramento
- tav. 1f - documentazione fotografica
- tav. 1if - impianto fognario
- rie - relazione tecnica specialistica - impianto elettrico
- tav. 1ie - impianto elettrico
- tav. 2ie - impianto elettrico



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro-Urbino

- tav. 3ie - impianto elettrico
- tav. 4ie - impianto elettrico
- tav. 5ie - impianto elettrico
- cme - computo metrico estimativo
- qte - quadro tecnico economico
- ap - analisi prezzi
- ep - elenco prezzi
- pmo - piano di manutenzione opera
- cam - relazione sui criteri ambientali minimi
- sca - schema di contratto d'appalto
- csa - capitolato speciale d'appalto
- cim - calcolo incidenza della manodopera
- cl - cronoprogramma dei lavori
- psc - piano di sicurezza e coordinamento

QUADRO ECONOMICO:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
LAVORI EDILI - STRUTTURALI			538.712,35
SCAVI E DEMOLIZIONI		49.226,83	
DEMOLIZIONI	23.273,78		
SCAVI	25.953,05		
CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI		170.002,70	
OPERE DI FONDAZIONE	170.002,70		
CONSOLIDAMENTO SOLAI		18.452,24	
OPERE DI RIDUZIONE DELLA VULNERABILITA' DEI SOLAI	18.452,24		
CONSOLIDAMENTO MURATURE		93.329,66	
OPERE DI RIDUZIONE DELLE VULNERABILITA' DELLE MURATURE	93.329,66		
PROVE, TRASPORTI E SMALTIMENTI		16.115,44	
TRASPORTI E SMALTIMENTI	8.016,17		
PROVE MATERIALI	8.099,27		
FINITURE		152.966,29	
MASSETTI	22.554,72		
VESPAI E DRENAGGI	2.512,52		
INTONACI E TINTEGGIATURE	40.302,40		
PAVIMENTI	25.931,74		
TRAMEZZI	22.622,26		
INFISSI	19.526,11		
RIVESTIMENTI	4.769,39		
BAGNI	14.747,15		
IMPIANTI		38.619,19	
ELETTRICO	19.200,53		
FOGNARIO	19.418,66		
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€	538.712,35
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA 10% su lavori [538712,35*0,1]		53.871,24	
SPESE TECNICHE		70.000,00	
CNP 4%		2.800,00	
IVA 22 % su spese tecniche		8.145,28	
INCENTIVO art. 45 D.Lgs. 36/2023 [538712,35*0,02]		10.774,25	
SPESE PUBBLICAZIONE ANAC		487,00	
IMPREVISTI		209,88	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		146.287,65	146.287,65
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	685.000,00

DETERMINA AREA TECNICA n. 49 del 05-08-2025 - pag. 3 - COMUNE DI MONTE PORZIO



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro-Urbino

ATTESO CHE per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla **PROCEDURA DI GARA** la quale dovrà concludersi, con l'**AGGIUDICAZIONE ENTRO IL 31/08/2025**

VISTE, in particolare, le seguenti disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

- gli articoli da 1 a 12 sui principi che presiedono all'intera materia dei contratti pubblici;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 49 sul principio di rotazione;
- l'articolo 50 sulle procedure di affidamento;
- l'articolo 108 sui criteri di aggiudicazione;
- gli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 20 sui principi in materia di trasparenza;

RICHIAMATO in particolare l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in forza del quale: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO il combinato disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e dell'art. 17 del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto, nonché le clausole essenziali in base alle quali il Comune di Monte Porzio è disponibile a contrattare, sono rinvenibili negli elaborati progettuali approvati con la deliberazione sopra citata, in particolare nel Capitolato speciale di appalto e nello Schema di contratto;

CONSIDERATO altresì che non è escluso il ricorso alle procedure ordinarie per l'affidamento ed esecuzione di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea così come indicato nella circolare del 20 novembre 2023

n. 298 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza bando ai sensi art. 50 comma 1 lett. C) del Codice Appalti, previa consultazione di n.10 operatori economici individuati dal RUP a seguito di sorteggio dall'elenco pubblicato all'Albo del Consorzio di Bonifica marche **seguendo il criterio del prezzo più basso** di cui all'art.50, comma 4, del citato decreto, rispettando il principio di rotazione con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro-Urbino

anomale ai sensi del successivo art.54 del D.Lgs 36/2023 . L'anomalia sarà calcolata utilizzando il **metodo A** tra quelli descritti nell'allegato II.2 come previsto all'art.54 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023.

STABILITO CHE in conformità all'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e per quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- a) il fine che con il contratto si vuole perseguire è la realizzazione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE-RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE SITO IN VIA CANTE DI MONTEVECCHIO N. 5 IN MONTE PORZIO, DA ADIBIRSI AD ASILO NIDO, OPERA COFINANZIATA DAL P.N.R.R. M4-C1-1.1 PIANO ASILI NIDO 2025 CUP: I18H25000120006, come da progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 18/07/2025;
- b) il contratto di appalto ha per oggetto la realizzazione degli interventi individuati dettagliatamente negli elaborati progettuali facenti parte il progetto esecutivo di cui sopra e in particolare le clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto;
- c) il contratto di appalto sarà stipulato **"misura"** secondo quanto previsto negli allegati al progetto;
- d) le clausole generali quali i tempi di esecuzione, le penalità per eventuali ritardi, i tempi per l'erogazione delle somme dovute, le capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie nonché esecutive richieste ai concorrenti e il ricorso al subappalto, sono contenute nel capitolato speciale d'appalto facenti parte del progetto esecutivo approvato;
- e) il contratto sarà stipulato in forma scritta in modalità elettronica con atto pubblico notarile o amministrativo ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- f) la stazione appaltante potrà in via d'urgenza avviare l'esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023;
- g) è previsto il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e non è ammesso il sub appalto a cascata ai sensi del comma 17 del richiamato articolo;
- h) ai sensi dell'art.41, co.14, del D.Lgs. n.36/2023 "Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una
- i) ai sensi dell'art.108, co.9, del suddetto decreto "Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale";



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro-Urbino

- j) il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del Decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, codice delle leggi antimafia;
- k) i lavori contenuti nel progetto esecutivo sono classificati nelle seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE

CATEGORIA **OG2** anche tramite ATI neocostituita - importo totale categoria pari a € **538.712,35**, comprensivo dei Costi della Manodopera (CM) per € 185.678,37 e dei Costi della Sicurezza inclusi (OS) per € 8.895,76.

- l) Le lavorazioni afferenti alle opere impiantistiche dovranno essere certificate (Di.Co.) al termine dei lavori ai sensi del DM 37 del 2008
- m) la procedura di scelta del contraente che si intende utilizzare è la procedura di gara negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera C del D.Lgs. n. 36/2023 ;
- n) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;
- o) se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, il Comune può decidere di non procedere all'aggiudicazione;
- p) è ammessa la revisione prezzi;
- q) ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini F012;

VISTO l'art. 58 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che per garantire l'effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i termini e le modalità di svolgimento della gara saranno indicati nel bando di gara, unitamente a tutti i requisiti, termini e modalità per la presentazione dell'offerta;

CONSIDERATO che:

- con D.C.C. n. 10/2025 il Comune di Monte Porzio ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino;
- sulla base del predetto accordo, la SUA della Provincia di Pesaro Urbino si attiverà, dietro trasmissione del successivo provvedimento a contrattare, in ordine alla gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che, di norma e sinteticamente, prevede l'espletamento delle seguenti attività:

1. predisposizione degli atti di gara (bandi, disciplinari, modulistica ecc...);



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro-Urbino

2. adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
3. successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria nonché tecnico-organizzativa;
4. atto di aggiudicazione definitiva ed efficace, da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

CONSIDERATO che, come specificato in dettaglio nella delibera di Giunta Comunale con D.G.C. n. 58/2025, l'importo complessivo di progetto ammonta ad € **685.000,00** che trova copertura nel bilancio di previsione **2025** al capitolo in uscita 2822 codice 08.01-2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2025-2027;

DATO ATTO che il codice identificativo della gara (CIG) sarà acquisito dalla SUA la quale provvederà, dopo l'aggiudicazione, alla migrazione di tale codice verso il RUP;

CONSIDERATO che il sottoscritto Responsabile del Settore verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità tecnica;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs.

n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023 n° 36 e s.m.i. ed i relativi allegati;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore tecnico e di Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto, e attesta, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge

n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Visto il Decreto del Sindaco n.25/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto la responsabilità del Settore "Area Tecnica";

CONSIDERATO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 17/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 17/12/2024, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 1 in data 08/01/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione finanziario 2025-2027;
- con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 07.02.2025 è stato approvato il piano degli obiettivi e delle performance 2025-2027;



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro-Urbino

- con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 07.02.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ad oggetto: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni e degli Enti Locali”, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

VISTO il D.Lgs. n. 126/2014 che ha modificato e integrato il predetto D.Lgs. n.118/2011;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147/bis del D.L.gs. n.267 del 2000;

VISTO l'art.109 comma 2 del T.U.E.L. del 18 Agosto 2000 n.267;

VISTO il D.Lgs. n.33 del 2013 recante la disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

Dato Atto che il sottoscritto responsabile del procedimento, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica è competente ad adottare il presente atto e non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e s.m.i e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESA la natura gestionale del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** le premesse del presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo, anche ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 58/2025 esecutiva, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE-RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE SITO IN VIA CANTE DI MONTEVECCHIO N. 5 IN MONTE PORZIO, DA ADIBIRSI AD ASILO NIDO, OPERA COFINANZIATA DAL P.N.R.R. M4-C1-1.1 PIANO ASILI NIDO 2025 CUP: I18H25000120006”, redatto dai professionisti incaricati Arch. Massimo Buratti per la progettazione architettonica esecutiva ed Ing. Francesca Cecchetelli per la progettazione strutturale esecutiva, dell'importo complessivo di **685.000,00** di cui **€ 538.712,35** per lavori, comprensivo dei Costi della Manodopera (CM) per € 185.678,37 e dei Costi della Sicurezza inclusi (OS) per € 8.895,76, ed **€ 146.287,65** per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da Q.T.E. di progetto;

2. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 685.000,00 e trova copertura al cap. 2822 cod. 08.01-2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2025-2027 esercizio 2025, di cui € 400.000,00 finanziati con il P.N.R.R. M4-C1-1.1 Piano asili nido 2025 ed € 285.000,00 con fondi comunali;



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro-Urbino

3. **DI DARE ATTO** che il codice **CUI** è: 81001610419202500045;
4. **DI DARE ATTO** che il codice **CPV** è: 45454100-5;
5. **DI DARE ATTO** che il codice del contratto collettivo nazionale per la determinazione del costo del lavoro è: **F012**;
6. **DI DARE ATTO** che il codice **CUP** è: I18H25000120006;
7. **DI DARE ATTO** che gli elaborati del progetto esecutivo di cui sopra, sono consultabili e scaricabili presso il sito del Comune di Monte Porzio - Amministrazione trasparente all'indirizzo: <https://halleyweb.com/c041038/zf/index.php/bandi-gara/atti-programmazione/dettaglio-atto/atto/1>
8. **DI AFFIDARE** la gestione delle procedure di aggiudicazione dei lavori alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro, alla quale il Comune di Monte Porzio ha aderito con D.C.C. n. 10/2025 la quale dovrà concludersi, ai sensi dell'art. 3 del dm 254/2024, con **L'AGGIUDICAZIONE ENTRO IL 31/08/2025**;
9. **DI PROCEDERE** con l'appalto dell'intervento in oggetto specificando che:
 - a) il fine che con il contratto si vuole perseguire è la realizzazione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE-RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE SITO IN VIA CANTE DI MONTEVECCHIO N. 5 IN MONTE PORZIO, DA ADIBIRSI AD ASILO NIDO, OPERA COFINANZIATA DAL P.N.R.R. M4-C1-1.1 PIANO ASILI NIDO 2025 CUP: I18H25000120006", come da progetto esecutivo approvato delibera di Giunta Comunale n. 58/2025;
 - b) il contratto di appalto ha per oggetto la realizzazione degli interventi individuati dettagliatamente negli elaborati progettuali facenti parte il progetto esecutivo di cui sopra e in particolare le clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto;
 - c) il contratto di appalto sarà stipulato "**misura**" secondo quanto previsto negli allegati al progetto;
 - d) le clausole generali quali i tempi di esecuzione, le penalità per eventuali ritardi, i tempi per l'erogazione delle somme dovute, le capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie nonché esecutive richieste ai concorrenti e il ricorso al subappalto, sono contenute nel capitolato speciale d'appalto facenti parte del progetto esecutivo approvato;
 - e) il contratto sarà stipulato in forma scritta in modalità elettronica con atto pubblico notarile o amministrativo ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro-Urbino

recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- f) la stazione appaltante potrà in via d'urgenza avviare l'esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023;
- g) è previsto il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e non è ammesso il sub appalto a cascata ai sensi del comma 17 del richiamato articolo;
- h) ai sensi dell'art.41, co.14, del D.Lgs. n.36/2023 “Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una
- i) ai sensi dell'art.108, co.9, del suddetto decreto “Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale”;
- j) il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del Decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, codice delle leggi antimafia;
- k) i lavori contenuti nel progetto esecutivo sono classificati nelle seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE

CATEGORIA **OG2** anche tramite ATI neocostituita importo totale categoria pari a € **538.712,35**, comprensivo dei Costi della Manodopera (CM) per € 185.678,37 e dei Costi della Sicurezza inclusi (OS) per € 8.895,76.

- l) Le lavorazioni afferenti alle opere impiantistiche dovranno essere certificate (Di.Co.) al termine dei lavori ai sensi del DM 37 del 2008
- m) la procedura di scelta del contraente che si intende utilizzare è la procedura di gara negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera C del D.Lgs. n. 36/2023 ;
- n) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;
- o) se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, il Comune può decidere di non procedere all'aggiudicazione;
- p) è ammessa la revisione prezzi;



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro-Urbino

q) ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini;

10. **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE** a favore della S.U.A. – Stazione Unica Appaltante - Provincia di Pesaro e Urbino, l'importo di € **4.103,56** (di cui € 410,00 a favore di ANAC ed € 3.693,56 quale corrispettivo alla Provincia di Pesaro-Urbino per lo svolgimento delle procedura di gara) da imputarsi al capitolo 186 cod. 08.01-1.03.01.11.999 del bilancio di previsione 2025-2027 esercizio 2025 versamento su iban: IT61C0100004306TU0000017485 con la causale "corrispettivo + quota Anac gara asilo Latoni Comune Monte Porzio".
11. **DI TRASMETTERE** alla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Pesaro e Urbino il presente atto, unitamente alla documentazione richiesta al fine di procedere con l'espletamento dell'appalto in oggetto;
12. **DI DARE ATTO** che al progetto è stato assegnato il seguente CUP (Codice Unico progettuale) I18H25000120006, mentre il codice identificativo della gara (CIG) sarà acquisito dalla SUA della Provincia di Pesaro e Urbino;
13. **DI DARE ATTO** che i lavori sono co-finanziati con contributo concesso dal P.N.R.R. M4-C1-1.1: Piano asili nido 2025.
14. **DI DARE ATTO** la presente determinazione assolve agli obblighi di cui al combinato disposto dal vigente Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36/2023 e art. 192 del T.U. 267/2000 (determina a contrarre);
15. **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa avrà immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione della predetta attestazione;
16. **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata ai sensi delle norme vigenti;
17. **DI DARE ATTO CHE:**
 - il pagamento è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza pubblica, come previsto dall'art. 9 comma 2 del D.L. 01/07/2009 n. 78;
 - che il sottoscritto Responsabile del Settore e RUP, ha preliminarmente verificato l'insussistenza a suo carico dell'obbligo di astensione e la non sussistenza di conflitti di interesse ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 del D.P.R. 62 del 2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Monte Porzio.
 - avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR delle Marche entro 60 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, oppure mediante ricorso straordinario entro 120 gg. al Presidente della Repubblica.



COMUNE DI MONTE PORZIO
Provincia di Pesaro-Urbino

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FABIO MASSI

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.