

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME**

**-Provincia di Pesaro e Urbino-**

**N. \_\_\_\_ di Repertorio**

**CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI PUBBLICI**

**DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO PONTE SUL FIUME CONCA IN**

**LOC. CA' SECCO**

**CUP : H79J23002080001      CIG :**

L'anno duemilaventicinque (2025), addì \_\_\_\_ (\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, in Monte Grimano Terme, nella Casa Comunale sita in Piazza

Matteotti n. 1, sono personalmente comparsi,

***da una parte,***

**Geom. Francesca Giulianelli** nata a Mondolfo (PU) il 21.04.1975, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune come da Decreto del Sindaco n. 3 del 11/04/2023, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (c.f. del Comune: 00359290418), la quale interviene al presente atto in nome e per conto del **Comune di Monte Grimano Terme** con sede in Monte Grimano Terme, Piazza Matteotti n. 1, codice fiscale e partita IVA 00359290418, ai sensi dell'art.107, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n° 267, domiciliata per la carica presso la sede del Comune di Monte Grimano Terme di seguito denominata "Committente";

***e dall'altra***

il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_), il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede

legale in Località \_\_\_\_\_ n. \_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_) - partita IVA

\_\_\_\_\_, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di

Commercio di Rimini al numero \_\_\_\_\_ di R.E.A. e, quindi, in nome

e per conto della stessa, di seguito denominata "Appaltatore";

dell'identità personale dei componenti io, Segretario comunale, sono

personalmente certo.

I componenti, come sopra rappresentati, premettono e danno atto di quanto

segue:

***PREMESSO CHE***

- Con atto di Giunta Comunale n. 13 del 28.01.2025 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di *messa in sicurezza e ripristino ponte sul fiume Conca in località Cà Secco* per un importo complessivo di € 1.498.748,45 di cui € 967.834,36 per lavori a base di gara, di cui € 30.466,57 per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza inclusi ed €61.777,99 per costo della manodopera inclusi;

- Al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) H79J23002080001;

- Con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. 74 del 29.07.2025, veniva approvato la scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con aggiudicazione con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice;

- Alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo di gara (CIG) \_\_\_\_\_;

- In seguito all'esperimento della procedura negoziata, conclusasi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Appaltatore, che ha offerto un ribasso del \_\_\_\_% sull'importo a base di gara corrispondente ad € \_\_\_\_\_, (euro \_\_\_\_\_/\_\_), comprensivo di € 30.466,57 (euro trentamilaquattrocentosessantasei/57) per oneri per la sicurezza e di € 61.777,99 (euro sessantaunomilasettecentosettantasette/99) ed IVA esclusa;

- Tale aggiudicazione è stata comunicata alle altre ditte concorrenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. in data \_\_\_\_\_;

- a seguito dell'aggiudicazione sono state effettuate tutte le verifiche circa il possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'Appaltatore medesimo ed acquisite le relative certificazioni da parte degli Enti competenti con esito positivo;

- Essendo trascorsi almeno 35 giorni da tale comunicazione senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto ed essendo ancora in corso di validità le certificazioni suddette, si può procedere alla stipula del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 3 del D.Lgs. n.36/2023;

***TUTTO CIO' PREMESSO***

e formante parte integrante del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 – Oggetto del contratto**

Il Comune di Monte Grimano Terme, come sopra rappresentato nella persona del Geom. Francesca Giulianelli, affida all'impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in Località \_\_\_\_\_ n.

\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_) - partita IVA \_\_\_\_\_, e per

essa al costituito Sig. \_\_\_\_\_ che accetta, senza riserva alcuna,

l'appalto dei lavori di *messa in sicurezza e ripristino ponte sul fiume Conca*

*località Cà Secco.*

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori e prestazioni alle condizioni previste nel presente contratto, nella lettera d'invito e relativi allegati, nella documentazione tecnica di gara e nei documenti facenti parte del presente contratto, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'Appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs n. 36/2023 e di quelle contenute, per quanto non diversamente specificato e non in contrasto, nel D.M.LL.PP. n. 145/2000.

#### **Art. 2 - Ammontare dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, ammonta ad un importo a base di gara corrispondente ad € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), comprensivo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_) per oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi e non soggetti al ribasso, oltre all'IVA ai sensi di legge, giusta offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara e acquisita al fascicolo.

Il contratto è stipulato "a misura" e "a corpo" ai sensi dell'art. \_\_\_, comma \_\_\_ del *Codice dei contratti pubblici* e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010.

L'importo contrattuale, così come determinato a seguito dell'offerta dell'Appaltatore, può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva delle prestazioni; il Capitolato e l'Elenco prezzi fissano i

prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione.

I lavori " di messa in sicurezza e ripristino ponte fiume conca Località Cà Secco" sono finanziati con fondi di cui alla ordinanza n. 13/2023 e n. 33/2024 del Commissario straordinario alla ricostruzione del territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche;

Si applica, ai sensi dell'Art. 29 c. 1 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni nella L. n. 25/2022, la revisione dei prezzi prevista dall'Articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del Decreto Legislativo 36/2023, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1.

La contabilizzazione dei lavori avverrà nell'osservanza di quanto prescritto dagli Artt. 13, 14 e 15 del D.M. 07/03/2018 n. 49.

### **Art. 3– Documenti facenti parte integrante del contratto**

Il Capitolato generale, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco prezzi unitari, gli elaborati grafici progettuali e le relazioni, i Piani di sicurezza previsti, il Cronoprogramma e le polizze di garanzia sono parte integrante del presente contratto, in quanto richiamati anche se non materialmente allegati e, dopo essere stati controfirmati da entrambi i contraenti, vengono conservati dal Committente.

### **Art.4 – Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque entro il 15.06.2026.

Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione, sospensioni, proroghe e penali si rinvia agli artt. 2.6-2.7-2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art.5 – Obblighi dell’Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

L’Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L’Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall’art. 119 del D.Lgs n. 36/2023.

Oltre agli obblighi previsti da C.G.A., dal Capitolato Speciale d’Appalto e dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici, saranno a carico dell’Appaltatore anche gli oneri seguenti:

- Comunicare per iscritto alla Direzione Lavori e al R.U.P. il nominativo del Direttore Tecnico responsabile di cantiere per il rispetto delle norme antinfortunistiche;

- Permettere, su ordine della D.L., l’esecuzione di lavori affidati ad altre Imprese, concedendo nell’area di cantiere il deposito del materiale e delle attrezzature di dette Imprese;

- Consegnare gli oggetti e opere di valore, diversi da quelle di cui all’art. 35 del C.G.A., che eventualmente si rinvenissero durante l’esecuzione dei lavori;

- Non concedere a terzi la pubblicazione di notizie, disegni o fotografie delle opere oggetto dei lavori, salvo autorizzazione scritta della D.L.;

- Garantire la presenza tassativa e continua in cantiere del Direttore Tecnico di cantiere, di gradimento della D.L. Il Direttore Tecnico di cantiere curerà personalmente che l’esecuzione dei lavori risulti conforme alle prescrizioni

del presente contratto e a ogni ordine della D.L.;

- Assumere a proprio carico gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private per strade di servizio, per l'accesso ai cantieri, per l'impianto dei cantieri stessi, per scariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla D.L., per cave e per quanto necessario all'esecuzione dei lavori; sarà pure completamente a carico dell'Appaltatore il canone per l'occupazione temporanea del suolo pubblico (T.O.S.A.P.) qualora l'occupazione non sia strettamente necessaria al compimento dei lavori;

- Provvedere, a propria cura e spese, a tutti i permessi e le licenze necessari e al risarcimento dei danni di qualsiasi genere, che si dovessero provocare a fondi per passaggi e strade di servizio;

- Provvedere, per quanto concerne gli allacciamenti delle reti ai pubblici servizi e per eventuali spostamenti, a svolgere tutte le pratiche e tutti gli adempimenti necessari;

- Curare, senza alcun onere per l'Amministrazione, la preparazione della documentazione e della certificazione da presentare ai vari Enti preposti al rilascio dei necessari nulla osta;

- Redigere e fornire gli elaborati di progetto, aggiornati, delle opere effettivamente eseguite.

#### **Art.6 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 120, comma 12, D.Lgs n. 36/2023.

#### **Art.7 – Subappalto**

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'Appaltatore circa le quote della prestazione da subappaltare

(\_\_\_\_\_), il Committente dichiara che il

subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con

l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023.

L'Appaltatore resta, in ogni caso, responsabile nei confronti del Committente

per la prestazione oggetto di subappalto e si obbliga a trasmettere, entro

venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei

subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai

pagamenti corrisposti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

In caso di inadempimento, il Committente sospenderà il successivo

pagamento a favore dell'Appaltatore.

Il Committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste

di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione

oggetto di subappalto.

#### **Art. 8 – Cauzioni e garanzie**

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 del D.Lgs n. 36/2023, ha costituito la

cauzione definitiva per un importo di € \_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_) a

mezzo garanzia fideiussoria assicurativa n. \_\_\_\_\_ emessa in data

\_\_\_\_\_ dalla società \_\_\_\_\_.

La cauzione è stata ridotta del 50% in virtù del possesso della certificazione UNI EN ISO 9001-2015 la

cauzione copre gli oneri per il mancato ed inesatto adempimento delle

obbligazioni assunte dall'Appaltatore con il presente contratto e cessa di

avere effetto al termine della durata del medesimo. In caso di inadempienze

contrattuali ad opera dell'Appaltatore, il Committente incamererà in tutto o

in parte la cauzione di cui sopra, fermo restando che l'Appaltatore dovrà

provvedere, eccezion fatta per il caso di risoluzione del contratto, alla sua integrale ricostituzione entro e non oltre dieci giorni dalla richiesta del Committente.

L'importo garantito, ai sensi dell'art. 117, comma 8, del D.Lgs n. 36/2023, verrà progressivamente svincolato a misura dell'avanzamento dell'esecuzione e nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito, mentre l'ammontare residuo pari al 20% sarà svincolato alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque dodici mesi dopo la data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Resta, inoltre, in capo all'Appaltatore ogni responsabilità per danni e persone o cose, sia per dipendenti o materiali di proprietà del medesimo, sia per quelli che dovessero essere arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle successive attività di manutenzione connesse, sollevando il Committente da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine, l'Appaltatore ha prodotto polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ contro i rischi che possono verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs n. 36/2023, emessa in data \_\_\_\_\_ per un importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_) per danni da esecuzione dei lavori, opere preesistenti e manutenzione degli impianti, oltre ad € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/00) per responsabilità civile verso terzi per tutta la durata del contratto.

L'Appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

#### **Art.9 – Domicilio dell'Appaltatore**

Agli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale della propria impresa in Località \_\_\_\_\_ n. \_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_) obbligandosi di informare il Committente di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede del Committente.

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_), il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, in funzione di Legale Rappresentante, rappresenterà l'impresa \_\_\_\_\_ – partita IVA \_\_\_\_\_, nell'esecuzione dei lavori.

#### **Art.10 – Ulteriori obblighi dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa, negli organismi tecnici e amministrativi e in quelli relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.

#### **Art.11 – Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel *Codice dei Contratti pubblici* approvato con D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### **Art. 12 – Trattamento dei dati personali**

L'Appaltatore, previa informativa ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i., con la firma del presente atto presta il proprio consenso al trattamento ed

alla conservazione, anche in banche dati e archivi informatici, dei dati personali, nonché alla loro comunicazione a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

**Art. 13 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 94-97 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 C.C.

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente "dedicato" è il seguente:

- Istituto bancario \_\_\_\_\_ ( ) - IBAN: \_\_\_\_\_;

L'Appaltatore dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

- Sig. \_\_\_\_\_, cod.fisc.: \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
( ) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ ( ) in Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_.

Questo conto corrente deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrate in forma elettronica. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire, nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti, la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione al Committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 14 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico del Committente. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 15 – Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 122 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte del Committente all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9bis, della legge n. 136/2010.

#### **Art. 16 – Recesso dal contratto**

Il Committente può recedere dal contratto in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 123 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante posta elettronica certificata, che dovrà pervenire all'Affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

**Art. 17 – Controversie e foro competente**

Le controversie su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 210 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., sono devolute al competente foro di Urbino. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 213 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.

Il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico composto da numero \_\_\_\_\_ pagine per intero e quanto della presente, viene sottoscritto modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1 c. 1 lettera s) D.Lgs. del 7/3/2005 n. 82 (Codice Amministrazione Digitale).

Monte Grimano Terme, \_\_\_\_\_

Per l'Appaltatore

\_\_\_\_\_

*(Originale firmato digitalmente)*

Per il Committente

Francesca Giulianelli

*(Originale firmato digitalmente)*