



Classifica: 002-13
Fascicolo: 22/2025

Pesaro, firmato digitalmente il 04/07/2025

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PESARO E URBINO
DELEGATA ALLO SVOLGIMENTO DELLA GARA DAL COMUNE DI MONTECALVO IN
FOGLIA (PU)**

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
RISULTANZE DELLA GARA A PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA
COMUNITARIA PER L' APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO MASSANO E
AMPLIAMENTO CON AULA PALESTRA – 1 STRALCIO FUNZIONALE
ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO ESISTENTE DEL COMUNE DI
MONTECALVO IN FOGLIA (PU)
CIG: B6BC956F5F**

STAZIONE APPALTANTE: Provincia di Pesaro e Urbino, V.le Gramsci 4 - 61121 Pesaro – ITI 31 - profilo committente: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Montecalvo in Foglia (PU), corrente in Piazza Municipio n.1 – 61020 Montecalvo in Foglia (PU) – tel. 0722/58113 – fax 0722/58315 – e-mail: comune.montecalvo@provincia.ps.it – pec: comune.montecalvo@emarche.it – Cod. Fiscale e P.Iva 00360650410.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Arch. Mirco Santoni – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia - tel. 0722/58113 int.4 – e-mail: tecnico@comune.montecalvo.pu.it.

INFORMAZIONI: contatti sopra indicati.

CODICE NUTS del luogo principale di esecuzione dei lavori: ITI31.

DESCRIZIONE APPALTO: Esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire



e dare completamente ultimati i lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico della scuola primaria di Borgo Massano.

CODICE CPV E TIPOLOGIA DEI LAVORI: n. 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione".

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI: Le lavorazioni ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, appartengono alle seguenti categorie e classifiche:

Categorie lavori Tabella A Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1 – Classifica II Prevalente	<i>Edifici civili e industriali</i>	€ 470.254,82
OG11 – Classifica I Scorporabile	<i>Impianti tecnologici</i>	€ 94.731,75

VALORE APPALTO: € 567.786,57 oltre IVA ed è definito come segue:

a)	Importo lavori soggetto a ribasso (di cui Euro <u>209.043,12 costi della manodopera</u>)	€ 564.986,57
b)	Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.800,00
a)+b)	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 567.786,57

CORRISPETTIVO O IMPORTO CONTRATTUALE: costituito dalla somma dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara e dell'importo dei costi della sicurezza e sarà liquidato secondo quanto indicato nel Capitolato speciale d'appalto.

CCNL APPLICABILE RICHIESTO: Ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, commi 1 e 2 e dell'art. 57, comma 1 del Codice, il CCNL applicabile alla presente categoria di lavori è il seguente:

- **F018 – Addetti delle piccole e medie industrie edili e affini .**

Nei limiti di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 4 all'Allegato I.01, si presume l'equivalenza i contratti collettivi nazionali di lavoro di cui al successivo comma 2 dell'art. 4, ossia classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES come segue:

- F012 – *Imprese edili ed affini e delle Cooperative,*

- F015 – *Imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini,*



- F018 – Addetti delle piccole e medie industrie edili e affini.

FINANZIAMENTO APPALTO: L'intervento in oggetto, come indicato nella determina a contrarre n. 59 del 26/04/2025 del Comune, è finanziato con contributo assegnato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito con Decreto n. 254 del 2024 per Euro 742.000,00.

FORMA DELL'APPALTO: Il contratto è stipulato "a misura" nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n.36/2023, previa presentazione della documentazione all'uopo necessaria richiesta dal Comune, a pena di nullità, in modalità elettronica.

DURATA CONTRATTO: 275 giorni naturali, successivi e continuativi a decorrere dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori.

PROCEDURA DI GARA: Aperta.

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa", individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da determinarsi sulla base dei seguenti parametri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	90
OFFERTA ECONOMICA	10
Punteggio TOTALE	100

SUBAPPALTO: Il subappalto è disciplinato secondo le disposizioni dell'art. 119 del Codice, nonché dall'art. 2.13 del Capitolato speciale d'appalto. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente. Non è ammesso il subappalto qualificatorio della categoria prevalente, ai sensi dell' All. II.12 del D.lgs. 36/2023.

AVVALIMENTO: ai sensi dell' art. 104 del d.lgs n.36/2023.

OFFERTE RICEVUTE N.: 15 come da Verbale di gara Prot. n. 21064 del 27/05/2025:

Denominazione	Indirizzo
BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE Codice fiscale: 10011281002 Partita IVA: 10011281002	Viale degli Eroi di Cefalonia, 37/47 00128 - Roma (RM) Italia
B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl Codice fiscale: 01028550414 Partita IVA: 01028550414	Via Donizetti, 27/3 61033 - Fermignano (PU) Italia
CEAR SOC.COOP.CON.S. Codice fiscale: 00203980396	VIA VALLE BARTINA, 13/C 48124 - RAVENNA (RA)



Partita IVA: 00203980396	Italia
DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 01609640675 Partita IVA: 01609640675	VIA MARINA, 3 64026 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Italia
DOMA SRL Codice fiscale: 02510120419 Partita IVA: 02510120419	Via Circonvallazione, 8 61048 - SANT'ANGELO IN VADO (PU) Italia
Edilcasa Società Cooperativa Codice fiscale: 03066550736 Partita IVA: 03066550736	Via Guglielmi, 9/Bis 74015 - Martina Franca (TA) Italia
EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE Codice fiscale: 01113530412 Partita IVA: 01113530412	ZONA ARTIGIANALE PRATO, 5R 61023 - MACERATA FELTRIA (PU) Italia
FATTORI COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 04453190409 Partita IVA: 04453190409	VIA ARIETE, 18 47923 - RIMINI (RN) Italia
Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl	
FOREDIL COSTRUZIONI SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 02710560414 Partita IVA: 02710560414	STRADA LILIANO CASSIANI, 6 61122 - PESARO (PU) Italia
Energetica antisismica srl (Componente) Codice fiscale: GMBSFN79B03G479R Partita IVA: 02730780414	- () Italia
GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE Codice fiscale: 00673400412 Partita IVA: 00673400412	VIA RENATO SERRA, 182/184 61122 - PESARO (PU) Italia
GRUPPO ELSA SRL Codice fiscale: 07582351214 Partita IVA: 07582351214	VIA TIBERIO, 8 80023 - CAIVANO (NA) Italia
HD CONTRACT SRL Codice fiscale: 02796340426 Partita IVA: 02796340426	STRADA DELLA BRUCIATA, 14/1 60019 - SENIGALLIA (AN) Italia
ITER SRL Codice fiscale: 01492390412 Partita IVA: 01492390412	PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 9 61121 - PESARO (PU) Italia
MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L. Codice fiscale: 01289570424 Partita IVA: 01289570424	VIA GRANELLI, 2/A 60030 - SERRA DE CONTI (AN) Italia
RE.GI. COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 08335221217 Partita IVA: 08335221217	via messina, 6 80021 - AFRAGOLA (NA) Italia

COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA: Nominata dalla Provincia di Pesaro e Urbino -S.U.A. con determinazione dirigenziale n. 642 del 29/05/2025.

ESCLUSI: In data 18/06/2025 con prot. 24655 si è comunicata l'esclusione ai n. **11** concorrenti che non hanno raggiunto la soglia minima di punteggio relativa all'offerta tecnica:



ESCLUSI

GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-
GRUPPO ELSA SRL	Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-
CEAR SOC.COOP.CON.S.	Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-
RE.GI. COSTRUZIONI SRL	Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-
Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl	Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-
FATTORI COSTRUZIONI SRL	Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-
BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE	Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-
DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-
HD CONTRACT SRL	Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-
Edilcasa Società Cooperativa	Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-
DOMA SRL	Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-

GRADUATORIA:

OFFERTE ECONOMICHE e GRADUATORIA

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
14	EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE (€ 555'356.86546)	66.80/90	2.170/10	68.970/100	Non anomala	Si
13	ITER SRL (€ 510'609.92912)	56.00/90	10.00/10	66.000/100	Non anomala	Si
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L. (€ 552'096.89295)	62.60/90	2.740/10	65.340/100	Non anomala	Si
8	B & M Impresa Costruzioni & Restauro Srl (€ 545'441.35116)	56.60/90	3.910/10	60.510/100	Non anomala	Si

DATA DI AGGIUDICAZIONE: 04/07/2025 Determinazione Dirigenziale n. 816.

AGGIUDICATARIO: Edil Costruzioni S.r.l. Unipersonale di Macerata Feltria (PU) ZONA ARTIGIANALE PRATO 5R – CF e P.IVA : 01113530412.

VALORE OFFERTA: € 555.356,87 di cui € 552.556,87 per lavori (di cui € 209.043,12 per costi della manodopera) ed € 2.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Ribasso offerto del 2,2%. Il concorrente in sede di offerta economica ha confermato i costi della



manodopera quantificati negli atti di gara.

C.C.N.L. APPLICATO DALL'AGGIUDICATARIO: l'aggiudicatario dichiara di applicare il medesimo CCNL individuato dalla Stazione Appaltante ovvero il CCNL – F012.

SUBAPPALTO: l'aggiudicatario, al punto D del DGUE presentato in sede di gara, ha dichiarato di avvalersi del sub appalto per “Realizzazione impianti tecnologici e trivellazioni” nella misura del 30%;

AVVALIMENTO: il concorrente postosi primo in graduatoria ha dichiarato di non farne ricorso;

PRECEDENTI PUBBLICAZIONI: Bando di gara Prot. n. 17368 del 07/05/2025 trasmesso alla BDNCP che ha prodotto le seguenti pubblicazioni ai sensi dell'art. 27 “Pubblicità Legale degli atti”- art. 28 “Trasparenza dei contratti pubblici” del **D.Lgs 36/2023** e dell'art. 9-bis del “Pubblicazione delle banche dati” **D.Lgs. n.33/2013** “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”:

- **PVL** Piattaforma per la Pubblicità Valore Legale degli atti in data 07/05/2025;
- **Portale Appalti Provincia di Pesaro e Urbino** in data 07/05/2025 mettendo a disposizione degli interessati tutta la documentazione di gara garantendone l'accesso gratuito e indiscriminato fino al completamento della procedura e all'esecuzione del contratto;
- **sul proprio sito istituzionale** in data 07/05/2025 nella sezione "Amministrazione trasparente", con inserimento del collegamento ipertestuale alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – BDNCP di ANAC.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO:

a) per assolvere agli obblighi di **pubblicità legale** ai sensi dell'art. 27 “Pubblicità legale degli atti” e 85 “Pubblicazione a livello nazionale” del D.Lgs. n. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, l'esito della gara verrà pubblicato:

- sulla Piattaforma di ANAC denominata **PVL “Pubblicità Valore Legale” della BDNCP** “Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici” in estratto, riportando il collegamento ipertestuale al “Portale Appalti” della Provincia di Pesaro e Urbino. Gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nella PVL/BDNCP.

b) Per assolvere agli obblighi di **pubblicazione per finalità di trasparenza** di cui al D.Lgs. n.33/2013 delle informazioni e dei dati di cui all'art.28 del D.Lgs. n.36/2023, l'esito della gara verrà pubblicato come segue:

- **sul sito istituzionale** nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti – Procedure S.U.A. con inserimento del collegamento ipertestuale alla BDNCP contenente i dati, informazioni o documenti alla stessa comunicati e relativi all'intero ciclo di vita del contratto (Delibera ANAC n.264 del 20 giugno 2023 modificata e integrata con delibera n.601 del 19 dicembre 2023);
- **sul sito istituzionale** - **sezione Portale Appalti:**
<https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>.



Provincia
di Pesaro e Urbino

SEGRETERIA GENERALE

RICORSO: T.A.R. Marche entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici di ANAC.

CG/cg

Il Segretario Generale
Direttore della Stazione Unica Appaltante
CANCELLIERI MICHELE
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
MICHELE CANCELLIERI il 04/07/2025 12:03:30
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 27364 / 2025 del 04/07/2025