



Determinazione n. 816 del 04/07/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, INDETTA PER IL COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA (PU) PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO MASSANO E AMPLIAMENTO CON AULA PALESTRA - 1 STRALCIO FUNZIONALE ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO ESISTENTE DEL COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA (PU) - CUP: I27F18000020001 - CIG: B6BC956F5F E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EDIL COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE DI MACERATA FELTRIA (PU) ZONA ARTIGIANALE PRATO 5R - CF E P.IVA : 01113530412

**IL SEGRETARIO GENERALE E DIRETTORE SUA
CANCELLIERI MICHELE**

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 267/2000 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”, ed in particolare:
 - l’art.107, commi da 1 a 6, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
 - l’art.109, comma 2 “*Conferimento di funzioni dirigenziali*”;
 - l’articolo 147 bis, comma 1 concernente, nella fase preventiva di formazione dell’atto, il “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;
- il D.Lgs. n.36/2023 “*Codice dei Contratti Pubblici, in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 efficace dal 01/07/2023;
- D.L. n.76/2020 convertito in L. n.120/2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” per le parti ancora in vigore e modificate ai sensi dell’art.224, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023 e smi;

- il D.Lgs. n.36/2023 “*Codice dei Contratti Pubblici, in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 efficace dal 01/07/2023;
- il D. Lgs 209 del 31 dicembre 2024 recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36*”, entrato in vigore contestualmente alla sua pubblicazione in Gazzetta ufficiale, serie generale, supplemento ordinario, n. 305 del 31 dicembre 2024;

Visti altresì:

- lo Statuto di questo Ente come da ultimo modificato con delibera dell'Assemblea dei Sindaci n. 2 del 23/02/2022 ed entrato in vigore il 04/04/2022 e dello stesso l’art.33 “Funzioni e responsabilità dirigenziali”;
- il Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione G.P. n.326 del 19/12/2013, ed in particolare l’art.50 concernente le “Funzioni e competenze dei dirigenti”;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall’11/02/2012;
- la deliberazione di Giunta Provinciale n. 116 del 06/06/2013 con la quale:
 - veniva istituita la Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell’art. 33 del D. Lgs 163/2006, dell’art.13 della Legge n°136/10 e del D.P.C.M. 30-6-2011 l, con l’obiettivo di promuovere ed attivare uno strumento idoneo a creare condizioni di sicurezza, trasparenza e legalità negli appalti pubblici, attraverso il coinvolgimento dei Comuni della Provincia, delle Comunità Montane, dei Consorzi e delle Unioni di Comuni di questo territorio;
 - venivano contestualmente approvati il Regolamento interno della Stazione Unica Appaltante, successivamente modificato con deliberazione di Giunta provinciale n. 150 del 27/06/2013 e con decreto del Presidente n. 129 del 09/11/2016, nonché lo schema di convenzione regolante i rapporti tra la Provincia stessa, in funzione di S.U.A. e l’Ente aderente;
- l’iscrizione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) istituita presso la Banca Dati

Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), con il codice AUSA 0000159342, ai sensi dell'art. 33 ter del D. Lgs 179 del 2012, convertito con modificazioni, con Legge 221/2012;

- il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 55 del 16/04/2019 che ha attuato una parziale revisione della struttura organizzativa dell'Ente, assegnando alla Segreteria Generale la Posizione Organizzativa "Appalti e Contratti", per cui, la figura del Segretario Generale assume il ruolo di Responsabile Organizzativo della Struttura/Servizio assumendosi le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15 c. 2 del D. Lgs 36/2023 ;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 63 del 2019 che ha modificato parzialmente il Regolamento Interno della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino;
- la qualificazione "con riserva" della Provincia di Pesaro e Urbino ottenuta da ANAC in data 12/06/2023 con scadenza 27/06/2024 con inserimento della stessa nell'elenco delle "stazioni appaltanti qualificate con riserva", per i livelli massimi di qualificazione sia con riferimento all'espletamento delle procedure per l'affidamento di appalti di lavori, sia con riferimento a quelle relative agli affidamenti di appalti di servizi e forniture (L1 per i lavori e SF1 per servizi e forniture) ai sensi dell'art. 225, 3 comma, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dell'articolo 4, comma 1, lettera c) e dell'articolo 6, comma 1, lettera c), dell'Allegato II.4 al Codice a decorrere dal 1° gennaio 2024;
- la qualificazione "a regime" della Provincia di Pesaro e Urbino ottenuta in data 27.06.2024 con scadenza 30/06/2025, alla luce di quanto disposto dall'articolo 63 e dell'Allegato II.4 al D. Lgs 36/2023, con inserimento della stessa nell'elenco delle "stazioni appaltanti qualificate", confermando i livelli massimi di qualificazione sia con riferimento all'espletamento delle procedure per l'affidamento di appalti di lavori, sia con riferimento a quelle relative agli affidamenti di appalti di servizi e forniture (L1 per i lavori e SF1 per servizi e forniture);
- Che dal 01/01/2025 (ex art. 88 D.lgs. 31 dicembre 2024 n. 209) le Stazioni Appaltanti e le Centrali di Committenza già qualificate per la progettazione e l'affidamento di lavori, di servizi e forniture o di entrambi le tipologie contrattuali sono qualificate anche per l'esecuzione rispettivamente di lavori, di servizi e forniture o di entrambi le tipologie contrattuali per i corrispondenti livelli di qualifica.
- Che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 06/03/2025 è stato approvato il Regolamento per il funzionamento della Stazione Unica

Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino e il relativo schema di accordo

- Che le gare telematiche vengono svolte attraverso la piattaforma denominata “Portale Appalti” ed accessibile all’indirizzo <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>, in dotazione alla Provincia di Pesaro e Urbino, in conformità agli artt. 25 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n.82/2005;

Premesso:

Che la Provincia di Pesaro e Urbino, in funzione di Stazione Unica Appaltante (di seguito S.U.A.) è stata incaricata dal Comune di Montecalvo in Foglia (PU), (**di seguito Ente Aderente**), allo svolgimento delle funzioni di Stazione Appaltante in applicazione della Convenzione sottoscritta tra le parti in data 03/04/2017 ai sensi dell’art. 62 comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;

Con tale Convenzione sono state definite le competenze spettanti all’Ente aderente ed alla S.U.A., ed in particolare, a quest’ultima, competono le attività inerenti lo svolgimento della procedura di gara (dalla redazione del Disciplinare di gara o Lettera di invito ed allegati fino all’efficacia dell’aggiudicazione), mentre all’Ente aderente competono le attività propedeutiche e successive allo svolgimento della gara (dalla redazione della documentazione tecnica e amministrativa propedeutica alla gara, alla comunicazione dei nominativi dei componenti la Commissione di gara, alla stipula e all’esecuzione del relativo contratto);

Il Comune, con Determinazione a contrarre n. 59 del 26/04/2025 del Responsabile Area Tecnica, ha ritenuto di provvedere all’aggiudicazione del servizio tramite la S.U.A. di Pesaro e Urbino ed approvato le modalità di gara e di partecipazione nonché tutte condizioni regolanti la procedura come riportate nel Bando di gara Prot. n. 17368 del 07/05/2025 qui di seguito descritte in sintesi:

- ✓ **Progetto:** Lavori di adeguamento sismico della scuola primaria di Borgo Massano e ampliamento con aula palestra – 1 stralcio funzionale adeguamento sismico edificio esistente del Comune di Montecalvo in Foglia (PU) - CUP: I27F18000020001 - CIG: B6BC956F5F. Esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di adeguamento sismico dell’edificio scolastico della scuola primaria di Borgo Massano.
- ✓ **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Montecalvo in Foglia (PU);
- ✓ **Responsabile Unico del Progetto** dell’Ente aderente ai sensi della L. n. 241/1990 e dell’art. 15 del D.Lgs. n.36/2023: Arch. Mirco Santoni – Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia **responsabile del procedimento per le attività di propria competenza**, ai sensi

dell'art. 5 della L. n.241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

✓ **Procedura:** gara a procedura aperta sotto soglia comunitaria ex art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;

✓ **Categorie delle lavorazioni:** Le lavorazioni ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, appartengono alle seguenti categorie e classifiche:

Categorie lavori Tabella A Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1 – Classifica II Prevalente	<i>Edifici civili e industriali</i>	€ 470.254,82
OG11 – Classifica I Scorporabile	<i>Impianti tecnologici</i>	€ 94.731,75

✓ **Valore appalto:** € 567.786,57 oltre IVA ed è definito come segue:

a)	Importo lavori soggetto a ribasso (di cui Euro <u>209.043,12</u> costi della manodopera)	€ 564.986,57
b)	Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.800,00
a)+b)	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 567.786,57

✓ **Importo a base di gara** è pari ad euro 564.986,57 corrispondente all'importo dei lavori (di cui Euro 209.043,12 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice);

✓ **Corrispettivo o importo contrattuale:** costituito dalla somma dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara e dell'importo dei costi della sicurezza e sarà liquidato secondo quanto indicato nel Capitolato speciale d'appalto.

✓ **CCNL applicabile:** Ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, commi 1 e 2 e dell'art. 57, comma 1 del Codice, il CCNL applicabile alla presente categoria di lavori è il seguente:

- F018 – Addetti delle piccole e medie industrie edili e affini .

Nei limiti di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 4 all'Allegato I.01, si presume l'equivalenza i contratti collettivi nazionali di lavoro di cui al successivo comma 2 dell'art. 4, ossia classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES come segue:

- F012 – *Imprese edili ed affini e delle Cooperative,*

- F015 – *Imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini,*

- F018 – *Addetti delle piccole e medie industrie edili e affini.*

In caso di differente contratto collettivo l'operatore economico dovrà garantire ai dipendenti le stesse tutele di quello richiesto ai sensi dell'art. 11 c. 3 del D.Lgs 36/2023 indicando nell'allegato 4 "Dichiarazioni di equivalenze CCNL" il differente CCNL applicato.

- ✓ **Codice CPV principale 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;**
- ✓ **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi art. 108, c. 1 del d. lgs. 36/2023;
- ✓ **Valutazione in base ai seguenti punteggi:** per il dettaglio si rinvia al Bando di gara art. 18:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	90
OFFERTA ECONOMICA	10
Punteggio TOTALE	100

- ✓ **Durata contratto: 275 giorni** naturali, successivi e continuativi a decorrere dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori;
- ✓ **Subappalto:** Il subappalto è disciplinato secondo le disposizioni dell'art. 119 del Codice, nonché dall'art. 2.13 del Capitolato speciale d'appalto. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente. **Non è ammesso il subappalto qualificatorio della categoria prevalente, ai sensi dell' All. II.12 del D.lgs. 36/2023**
- ✓ **Avvalimento:** ai sensi dell' art. 104 del d.lgs n.36/2023.
- ✓ **Finanziamento progetto:** contributo assegnato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito con Decreto n. 254 del 2024 per Euro 742.000,00.

Preso atto che:

- **nel bando di gara prot. 17368 del 07/05/2025** sono state riportate tutte le informazioni contenute nella determinazione a contrarre sopra citata, le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica nonché stabiliti i termini di scadenza di presentazione delle offerte entro il 27/05/2025 ore 09,00 e di apertura della buste amministrative nella medesima data 27/05/2025 alle ore 9,30;
- **la piattaforma telematica non permette** agli operatori economici né la trasmissione di offerte oltre al termine fissato per la ricezione stabilito per la presente gara né l'apertura dei plichi pervenuti fino alla data sopra indicata;

- L'affidamento e l'esecuzione del presente appalto garantiscono la qualità delle prestazioni e si svolgono nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, tempestività, economicità, legalità, trasparenza, concorrenza, di buona fede e tutela dell'affidamento indicati negli artt.1 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023 e degli ulteriori principi che regolano l'attività amministrativa previsti dalle normative vigenti in materia;

Visto quanto sopra premesso:

In esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre sopra citata, la E.Q. 1.3 Appalti e Contratti ha indetto la procedura di gara mediante trasmissione del Bando di gara alla BDNCP che ha prodotto le seguenti pubblicazioni ai sensi dell'artt. 27 "Pubblicità Legale degli atti"- art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici" del **D.Lgs 36/2023** e dell'art. 9-bis del "Pubblicazione delle banche dati" **D.Lgs. n.33/2013** "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni":

- **PVL Piattaforma** per la Pubblicità Valore Legale degli atti in data 07/05/2025;
- **Portale Appalti Provincia di Pesaro e Urbino** in data 07/05/2025 mettendo a disposizione degli interessati tutta la documentazione di gara garantendone l'accesso gratuito e indiscriminato fino al completamento della procedura e all'esecuzione del contratto;
- **sul proprio sito istituzionale** in data 07/05/2025 nella sezione "Amministrazione trasparente", con inserimento del collegamento ipertestuale alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – BDNCP di ANAC;

Con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte telematiche prevista per il giorno 27/05/2025 entro le ore 09,00 sul Portale Appalti che non permette né la trasmissione di offerte oltre tale termine agli operatori economici né l'apertura dei plichi pervenuti fino alla data indicata nel Bando di gara stabilita per il giorno 27/05/2025 alle ore 9,30;

Dato atto inoltre che:

- **in data 27/05/2025** si sono concluse le operazioni di gara ad opera del Seggio, composto dal Dott. Carlo Rossi, Titolare E.Q. Appalti e Contratti – SUA nel ruolo di Presidente e la Rag. Francesca Furlani, Funzionario Amministrativo E.Q. Appalti e Contratti – SUA, nel ruolo di Segretario Verbalizzante **per l'appalto in oggetto**, per eseguire le sotto elencate operazioni di gara:

- a) acquisizione, dalla piattaforma telematica, dell'elenco dei plichi digitali pervenuti con relativa estrazione degli operatori economici partecipanti;
- b) apertura e verifica della documentazione amministrativa;

c) eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio;

c) ammissione ed esclusione dei concorrenti sulla base di quanto da essi presentato e dichiarato;

Dal I VERBALE di gara Prot. n.21064 del 27/05/2025, allegato al presente atto di cui ne fa parte integrante e sostanziale a cui si rimanda per lettura integrale, si dà atto che risultano pervenuti i seguenti plichi:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	prot. n. 20658 del 26.05.2025 alle ore 09:48:54 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	GRUPPO ELSA SRL	prot. n. 20798 del 26.05.2025 alle ore 12:32:42 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	CEAR SOC.COOP.CON.S.	prot. n. 20839 del 26.05.2025 alle ore 13:48:03 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	RE.GI. COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20846 del 26.05.2025 alle ore 15:21:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl	prot. n. 20849 del 26.05.2025 alle ore 15:49:51 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	prot. n. 20850 del 26.05.2025 alle ore 15:58:57 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	FATTORI COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20857 del 26.05.2025 alle ore 16:48:50 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl	prot. n. 20859 del 26.05.2025 alle ore 17:31:12 pervenuto a mezzo: Invio telematico
9	BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE	prot. n. 20860 del 26.05.2025 alle ore 17:53:07 pervenuto a mezzo: Invio telematico
10	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20862 del 26.05.2025 alle ore 18:15:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	HD CONTRACT SRL	prot. n. 20864 del 26.05.2025 alle ore 18:20:56 pervenuto a mezzo: Invio telematico
12	Edilcasa Società Cooperativa	prot. n. 20865 del 26.05.2025 alle ore 18:29:29 pervenuto a mezzo: Invio telematico
13	ITER SRL	prot. n. 20867 del 26.05.2025 alle ore 19:09:01 pervenuto a mezzo: Invio telematico
14	EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	prot. n. 20871 del 26.05.2025 alle ore 21:57:48 pervenuto a mezzo: Invio telematico
15	DOMA SRL	prot. n. 20889 del 27.05.2025 alle ore 08:50:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico

Che a seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Esito esame ammissione concorrente
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	Ammesso
2	GRUPPO ELSA SRL	Ammesso
3	CEAR SOC.COOP.CON.S.	Ammesso
4	RE.GI. COSTRUZIONI SRL	Ammesso
5	Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl	Ammesso
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
7	FATTORI COSTRUZIONI SRL	Ammesso
8	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl	Ammesso
9	BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE	Ammesso

10	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	Ammesso
11	HD CONTRACT SRL	Ammesso
12	Edilcasa Società Cooperativa	Ammesso
13	ITER SRL	Ammesso
14	EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPER	Ammesso
15	DOMA SRL	Ammesso

- **con determinazione dirigenziale n. 642 del 29/05/2025** del Direttore della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino si è proceduto alla nomina della Commissione di gara ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., composta da Commissari esperti nella materia oggetto della gara, come risulta dai curricula da essi prodotti, conservati agli atti della E.Q. Appalti e Contratti – S.U.A. e pubblicati unitamente alla determinazione di nomina;

- nelle **sedute riservate del 04 – 11 – 13 – 17 Giugno 2025** la Commissione di gara ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche assegnando i relativi punteggi, escludendo i concorrenti che non hanno raggiunto la soglia minima e ammettendo gli altri alla successiva fase di apertura delle buste economiche e valutazione delle offerte ivi contenute, come risulta dal **II Verbale di gara prot. n. 24384 del 17/06/2025** allegato al presente atto di cui ne fa parte integrante e sostanziale a cui si rimanda per lettura integrale;
- nella **seduta pubblica del 17/06/2025** la Commissione di gara, come risulta dal **III Verbale di gara prot. n. 24406 del 17/06/2025**, ha proceduto all'apertura delle buste economiche, alla formulazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione di cui si riporta uno stralcio:

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE e GRADUATORIA

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
14	EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE (€ 555'356.86546)	66.80/90	2.170/10	68.970/100	Non anomala	Si
13	ITER SRL (€ 510'609.92912)	56.00/90	10.00/10	66.000/100	Non anomala	Si
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L. (€ 552'096.89295)	62.60/90	2.740/10	65.340/100	Non anomala	Si
8	B & M Impresa Costruzioni & Restauro Srl (€ 545'441.35116)	56.60/90	3.910/10	60.510/100	Non anomala	Si

La Commissione di gara propone, quindi, l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria **Edil Costruzioni S.r.l. Unipersonale di Macerata Feltria (PU) ZONA ARTIGIANALE PRATO 5R – CF e P.IVA : 01113530412** che ha ottenuto il punteggio totale di **68,970/100** a seguito del ribasso offerto del 2,2% per un importo complessivo di € **555.356,87** di cui € **552.556,87** per lavori (di cui € 209.043,12 per costi della manodopera)

ed € 2.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal **III Verbale di gara prot. 24406 del 17/06/2025** allegato al presene atto di cui ne fa parte integrante e sostanziale a cui si rimanda per lettura integrale;

- **In data 18/06/2025** con prot. 24655 inviato dalla Piattaforma Appalti è stata comunicata l'esclusione ai concorrenti che non hanno raggiunto la soglia minima;

Accertato che:

- è stato trasmesso, per il tramite della S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino, al RUP della gara, Arch. Mirco Santoni – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia (PU), copia del II e III verbale di gara riepilogativo della sedute riservata di valutazione dell'offerta tecnica e in seduta pubblica di apertura e valutazione dell'offerta economica, oltre che dell'offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente proposto all'aggiudicazione;

- **in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente in materia di antimafia**, è stata inviata la richiesta della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. alla Banca Dati Nazionale del Ministero dell'Interno ai fini dell'acquisizione del relativo Nulla Osta dell'aggiudicatario **Edil Costruzioni S.r.l. Unipersonale di Macerata Feltria (PU) ZONA ARTIGIANALE PRATO 5R – CF e P.IVA : 01113530412** ed è stato rilasciato, a sensi dell'art. 88, comma 1 del D. Lgs. 6/9/2011 n.159, in data 18/06/2025 con protocollo di riferimento: PR_PUUTG_Ingresso_0036078_20250617;

- **in merito all'istituto dell'avvalimento**, il concorrente postosi primo in graduatoria ha dichiarato di non farne ricorso;

- **in merito all'istituto del subappalto**, l'aggiudicatario, al punto D del DGUE presentato in sede di gara, ha dichiarato di avvalersi del sub appalto per “Realizzazione impianti tecnologici e trivellazioni” nella misura del 30%;

- **in merito al C.C.N.L.**, l'aggiudicatario dichiara di applicare il medesimo CCNL individuato dalla Stazione Appaltante ovvero il CCNL – F012;

- il concorrente in sede di offerta economica ha confermato i costi della manodopera quantificati negli atti di gara,

- **in merito alle verifiche relative al possesso dei requisiti generali e speciali** di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023 e delle ulteriori norme di settore e dichiarati dal concorrente in sede di gara, le stesse si sono concluse con esito positivo, pertanto, la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. n.36/2023.

Visto quanto tutto sopra esposto si valuta che:

- l'affidamento e l'esecuzione del presente appalto garantiscono la qualità delle prestazioni e si svolgono nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, tempestività, economicità, legalità, trasparenza, concorrenza, di buona fede e tutela dell'affidamento indicati nel D.Lgs. n.36/2023 e degli ulteriori principi che regolano l'attività amministrativa previsti dalle normative vigenti in materia;
- tutti gli atti relativi alla presente gara sono stati pubblicati secondo le modalità indicate dagli artt. 27 (Pubblicità legale degli atti), art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici" 85 (Pubblicazione a livello nazionale) del D.Lgs 36/2023;
- la Commissione aggiudicatrice ha valutato l'offerta secondo i criteri stabiliti nella documentazione di gara in maniera conforme al quadro procedurale delineato ed ha correttamente formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti della **Edil Costruzioni S.r.l. Unipersonale di Macerata Feltria (PU) ZONA ARTIGIANALE PRATO 5R – CF e P.IVA : 01113530412** che ha ottenuto il punteggio totale di **68,970/100** a seguito del ribasso offerto del 2,2% per un importo complessivo di **€ 555.356,87 di cui € 552.556,87 per lavori** (di cui € 209.043,12 per costi della manodopera) **ed € 2.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**;
- di aver effettuato tutte le verifiche necessarie;
- di aver acquisito tutti gli atti endoprocedimentali di competenza di altri Enti e servizi, quali parti integrante dell'istruttoria.
- che la E.Q. "Appalti e Contratti – SUA" ha avviato l'istruttoria sulla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nei documenti di gara e dichiarati dal concorrente, ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n.36/2023 e delle ulteriori norme di settore, e sono state concluse con esito positivo, pertanto, la presente aggiudicazione è **efficace**, ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. n.36/2023;

Rilevato che il sottoscritto, in qualità di Direttore della S.U.A., non si trova in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i., dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Pesaro e Urbino, in relazione al procedimento in oggetto;

Accertato che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Mirco Santoni – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia (PU), non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione al procedimento in oggetto, a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, acquisita agli atti con nota assunta al prot. dell'Ente n. 25103 del 20/06/2025.

Ritenuto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, di rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Tenuto conto che ai sensi di quanto disposto dal comma 3, dell'art. 36 del Codice, nella comunicazione digitale di avvenuta aggiudicazione ex art. 90 del Codice, questa S.U.A. è tenuta a dare conto delle proprie decisioni assunte, con riferimento alle parti delle offerte di cui ai commi 1 e 2, del sopra citato articolo 36, indicate dagli operatori economici ai sensi dell'art. 35 comma 4, lett. a), presentate in sede di offerta dagli stessi operatori economici;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, a carico della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D. Lgs 267/2000 e smi ai fini dell'efficacia dello stesso;

Dato atto che verranno assolti gli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 27 del D. Lgs 36/2023;

Dato altresì atto che questa S.U.A. ottempererà agli obblighi previsti dai commi 1 e 2 dell'art. 36 del S. Lgs 36/2023;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, di provvedere nel merito;

D E T E R M I N A

1. **di prendere atto** che le premesse formano parte integrante del presente atto;
2. **di approvare integralmente le risultanze** della gara per l'affidamento dell' appalto dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria di Borgo Massano e ampliamento con aula palestra - 1 stralcio funzionale adeguamento sismico edificio esistente del Comune di Montecalvo in Foglia (PU) CIG: B6BC956F5F e, contestualmente, i n. 3 verbali allegati al presente provvedimento di cui ne formano parte integrante e sostanziale (Verbale n. 1 Prot. n.21064 del 27/5/2025 (Apertura documentazione amministrativa) - Verbale n. 2 Prot. 24384 del 17/06/2025 (apertura e valutazione busta tecnica) - Verbale n. 3 Prot 24406 del 17/06/2025 (apertura e valutazione offerta economica);
3. **di aggiudicare** l'appalto di cui al punto 2) al concorrente **Edil Costruzioni S.r.l. Unipersonale di Macerata Feltria (PU) Zona Artigianale Prato 5R – CF e P.IVA : 01113530412** che ha ottenuto il punteggio totale di **68,970/100** a seguito del ribasso offerto del 2,20% per un importo complessivo di € **555.356,87 di cui € 552.556,87 per lavori** (di cui € 209.043,12 per costi della manodopera) **ed € 2.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**;

4. di prendere atto che l'importo complessivo del progetto pari ad Euro 742.000,00 è finanziato con contributo assegnato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito con Decreto n. 254 del 2024 ;
5. **di dare atto** che, **in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia**, è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia tramite il Sistema SI.Ce.Ant nei confronti della ditta aggiudicataria **Edil Costruzioni S.r.l. Unipersonale di Macerata Feltria (PU) Zona Artigianale Prato 5R – CF e P.IVA : 01113530412** ed è pervenuta la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata a sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6/9/2011 n.159 in data 18/06/2025 con protocollo di riferimento: PR_PUUTG_Ingresso_0036078_20250617;
6. **di dichiarare che la presente aggiudicazione è efficace**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 , stante l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali richiesti nella documentazione di gara;
7. di dare atto che verranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 35 del D. Lgs 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement;
8. **di dare atto** che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
9. **di dare atto** che il sottoscritto Segretario Generale della Provincia di Pesaro e Urbino, Dott. Michele Cancellieri, assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n. 241/1990 e del comma 4 dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023 e non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
10. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Mirco Santoni – Responsabile Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia (PU) e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, acquisita agli Atti dell'Amministrazione con prot. N° 25103 del 20/06/2025.
11. **di dare atto** che il Titolare di Elevata Qualifica 1.3 “Appalti e Contratti – Stazione Unica Appaltante” Dott. Carlo Rossi è il Responsabile dell'istruttoria di gara per le attività di propria competenza quali la gestione di tutte le procedure di gara anche telematiche, per affidamento di lavori, forniture e servizi, per le gare indette dalla Provincia di Pesaro e Urbino e per le gare indette in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) per conto degli Enti aderenti e non aderenti, come meglio definite nel Funzionigramma della Provincia di Pesaro e Urbino e che gli

atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la E.Q. suddetta;

12. **di dare atto** che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso il Titolare E.Q. 1.3 Appalti e Contratti – SUA della Provincia di Pesaro e Urbino;
13. **di precisare** che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo dei verbali ad esso allegati, unitamente a copia dei documenti di gara (relativi al concorrente aggiudicatario), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento SUA Provincia di Pesaro e Urbino, al Responsabile Unico del Progetto;
14. **di dare atto** che il Comune di Montecalvo in Foglia (PU) provvederà successivamente a stipulare, apposito contratto d'appalto mediante atto in modalità elettronica con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
15. **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n.267/2000, sul sito istituzionale nella sezione dedicata alla piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" e, al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza dei contratti pubblici ai sensi dell'art.28 del D.Lgs. n.36/2023 e della delibera n.264 del 20/06/2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti" che riporta il collegamento ipertestuale di rinvio ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);
16. **di dare atto** che l'Avviso di Appalto Aggiudicato verrà pubblicato:
 - **sulla Piattaforma di ANAC denominata PVL "Pubblicità Valore Legale"** della BDNCP "Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici" in estratto, riportando il collegamento ipertestuale al "Portale Appalti" della Provincia di Pesaro e Urbino. Gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nella PVL/BDNCP;
 - **sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente** - Bandi di Gara e Contratti – Procedure S.U.A. con inserimento del collegamento ipertestuale alla BDNCP;
 - **sul sito istituzionale - sezione Portale Appalti:** <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
17. **Di rappresentare** che la presente determinazione può essere impugnata unicamente con ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo della Regione Marche, corrente in Ancona via della Loggia n. 24 entro 30 giorni ai sensi dell'art.209 del D.Lgs. n.36/2023 e degli artt.119 comma 1 lettera a) e 120 del D. Lgs. n.104/2010.

FF/PB

**Il Segretario Generale e
Direttore S.U.A.
CANCELLIERI MICHELE**
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, INDETTA PER IL COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA (PU) PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO MASSANO E AMPLIAMENTO CON AULA PALESTRA - 1 STRALCIO FUNZIONALE ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO ESISTENTE DEL COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA (PU) - CUP: I27F18000020001 - CIG: B6BC956F5F. E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EDIL COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE DI MACERATA FELTRIA (PU) ZONA ARTIGIANALE PRATO 5R - CF E P.IVA: 01113530412

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 2162 / 2025

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 04/07/2025

Il responsabile del procedimento
CANCELLIERI MICHELE
sottoscritto con firma elettronica



Class. 002-13 Fasc. 2025/22/0 .

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Procedura aperta appalto dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria di Borgo Masano e ampliamento con aula palestra - 1 stralcio funzionale adeguamento sismico edificio esistente del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)

Valore Stimato: Euro 567'786.57 IVA esclusa

(codice gara interno: G00372)

CIG: B6BC956F5F

VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA

(Apertura Documentazione Amministrativa)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di Maggio (05), il giorno ventisette (27), alle ore nove e trenta minuti (09:30), si è riunito, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4, il Seggio di gara nelle persone dei Sigg.ri:

Dott. Carlo Rossi, Titolare E.Q. Appalti e Contratti – SUA, nel ruolo di Presidente.

Rag. Francesca Furlani, Funzionario Amministrativo E.Q. Appalti e Contratti – SUA, **nel ruolo di**
Segretario Verbalizzante

PREMESSO CHE

In esecuzione della **determinazione a contrarre n. 59 del 26/04/2025 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)**, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:
<https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>

nel Bando di Gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

IL Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Mirco Santoni – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

Che l'apertura della Documentazione Amministrativa prevista per il giorno 27-03-2025, per impossibilità da parte del Titolare della Stazione Appaltante a partecipare alla seduta, è stata rinviata alla data del 01-04-2025.

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	prot. n. 20658 del 26.05.2025 alle ore 09:48:54 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	GRUPPO ELSA SRL	prot. n. 20798 del 26.05.2025 alle ore 12:32:42 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	CEAR SOC.COOP.CONS.	prot. n. 20839 del 26.05.2025 alle ore 13:48:03 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	RE.GI. COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20846 del 26.05.2025 alle ore 15:21:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl	prot. n. 20849 del 26.05.2025 alle ore 15:49:51 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	prot. n. 20850 del 26.05.2025 alle ore 15:58:57 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	FATTORI COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20857 del 26.05.2025 alle ore 16:48:50 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl	prot. n. 20859 del 26.05.2025 alle ore 17:31:12 pervenuto a mezzo: Invio telematico
9	BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE	prot. n. 20860 del 26.05.2025 alle ore 17:53:07 pervenuto a mezzo: Invio telematico
10	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20862 del 26.05.2025 alle ore 18:15:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	HD CONTRACT SRL	prot. n. 20864 del 26.05.2025 alle ore 18:20:56 pervenuto a mezzo: Invio telematico
12	Edilcasa Società Cooperativa	prot. n. 20865 del 26.05.2025 alle ore 18:29:29 pervenuto a mezzo: Invio telematico
13	ITER SRL	prot. n. 20867 del 26.05.2025 alle ore 19:09:01 pervenuto a mezzo: Invio telematico
14	EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	prot. n. 20871 del 26.05.2025 alle ore 21:57:48 pervenuto a mezzo: Invio telematico
15	DOMA SRL	prot. n. 20889 del 27.05.2025 alle ore 08:50:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	Classifica 002-13 Fascicolo 2025_22_0 G00372_GAMBINI MARIO SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m	
Domanda di partecipazione	01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	Ricevuta_ANAC.pdf	
Attestazione di sopralluogo	ATTESTATO SOPRALLUOGO.pdf	



Patente a crediti o copia domanda inviata a INL per il rilascio (solo per coloro che non sono in ossezzo di una qualsiasi categoria SOA in classifica III)	attestato GAMBINI MARIO-261124.pdf.p7m	
Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL	01 Modello 4 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m	
Documenti di indentità	CARTA IDENTITA.pdf.p7m	
DGUE (PDF)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **GRUPPO ELSA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	GRUPPO ELSA eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Domanda di partecipazione	GRUPPO ELSA 01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	CARTA IDENTITA ANGELINO SALVATORE.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	GRUPPO ELSA 01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	Ricevuta_CIG B6BC956F5F.PDF	
Attestazione di sopralluogo	PRESA VISIONE MONTECALVO IN FOGLIA GRUPPO ELSA .pdf	
Patente a crediti o copia domanda inviata a INL per il rilascio (solo per coloro che non sono in ossezzo di una qualsiasi categoria SOA in classifica III)	GRUPPO ELSA SOA E ISO.pdf.p7m	
Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL	GRUPPO ELSA 01 Modello 4 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m	
Documenti di indentità	CARTA IDENTITA ANGELINO SALVATORE.pdf.p7m	
DGUE XML GRUPPO ELSA	GRUPPO ELSA eDGUE-IT_response.xml.p7m	
RICEVUTA PAGAMENTO ANAC P7M	Ricevuta_CIG B6BC956F5F.PDF.p7m	
VISURA GRUPPO ELSA	GRUPPO ELSA 07582351214-VISUORD-20250409.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE ANAC GRUPPO ELSA	GRUPPO ELSA DICHIARAZIONE ANAC.pdf.p7m	
DELIBERA ANAC GRUPPO ELSA	GRUPPO ELSA USAN-17-101698 TRASMISSIONE DELIBERA .pdf.p7m	
DICHIARAZ. CCIAA GRUPPO ELSA	GRUPPO ELSA DICHIARAZIONE CCIAA.pdf.p7m	
RICORSO AVVALIMENTO GRUPPO ELSA	RICCAV G06GRELSA.pdf.p7m	
CONTRATTO AVVALIMENTO	CTRAVV G06GRELSA AUSD05DIGI.pdf.p7m.p7m	
DGUE AUSILIARIA XML	DI GI eDGUE-IT_response.xml.p7m	
FILE UNICO AUSILIARIA	File unico ausiliaria Montecalvo in foglie.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **CEAR SOC.COOP.CONS.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Domanda di partecipazione	01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	Modello assolvimento imposta di bollo.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	Ricevuta.pdf	
Attestazione di sopralluogo	presa visione Montecalvo.pdf	
Patente a crediti o copia domanda inviata a INL per il rilascio (solo per coloro che non sono in possesso di una qualsiasi categoria SOA in classifica III)	AUTOCERTIFICAZIONE SOA.pdf.p7m	
Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL	01 Modello 4 - Dich equivalenze tutele CCNL_CEAR.pdf.p7m	
Documenti di indentità	documento Bedei.pdf.p7m	
ALLEGATI VARI CEAR	ALLEGATI CEAR.zip.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo FIRMATA	Modello assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m	
DOCUMENTAZIONE AMM.VA CONSORZIATA OMEGA	OMEGA.zip	
DOCUMENTAZIONE AMM.VA CONSORZIATA ARTIGIANA ELETTRICA	ARTIGIANA ELETTRICA.zip	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **RE.GI. COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Domanda di partecipazione	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	SKM_22725052610040.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	INTEGRAZIONE DGUE.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	Ricevuta_301010024384888059.PDF	
Attestazione di sopralluogo	richiesta sopralluogo.pdf	
Patente a crediti o copia domanda inviata a INL per il rilascio (solo per coloro che non sono in possesso di una qualsiasi categoria SOA in classifica III)	soa regi.pdf.p7m	
Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL	MODELLO 4 DICHIARAZIONE CCNL o DI EQUIVALENZA CCNL.pdf.p7m	
Documenti di indentità	pdf.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	Classifica 002-13 Fascicolo 2025_22_0 G00372_FOREDIL COSTRUZIONI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m	



Domanda di partecipazione	01 Modello 1 - Domanda di partecipazione RTI Foredil Energetica.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	Assolvimento bollo RTI.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	Mod 3 dichiarazioni integrative Foredil.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	Ricevuta ANAC.pdf	
Attestazione di sopralluogo	sopralluogo.pdf	
Documenti di identità	Doc id Fortugno Salvatore.pdf.p7m	
DGUE pdf mandataria Foredil Costruzioni srl	eDGUE-IT_response-6.pdf.p7m	
Certificati ISO Foredil	certificati ISO Foredil.pdf	
Attestazione SOA Foredil	FOREDIL.pdf.p7m	
Dichiarazione impegno RTI	dichiarazione RTI.pdf.p7m.p7m	
Busta A Energetica Antisismica srl	energetica antisismica srl.zip.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL - DGUE response.xml.p7m	
Domanda di partecipazione	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL - 01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL - Modello Assolvimento Bollo.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL - 01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL - Ricevuta_301010024284433709.PDF	
Attestazione di sopralluogo	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL - SOPRALLUOGO.pdf	
Documenti di identità	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL - CI SILVIA1.pdf.p7m	
DGUE PDF	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL - eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
COPIA CONFORME CERTIFICAZIONI	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL - Copia Conforme Certificazioni.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **FATTORI COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Domanda di partecipazione	Mod 1 Domanda di Partecipazione.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	F24 QUIETANZA IMPOSTA DI BOLLO.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	Mod 3 Dichiarazioni Integrative al	



	DGUE.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	RICEVUTA PAGAMENTO ANAC.pdf	
Attestazione di sopralluogo	verbale sopralluogo gara montecalvo.pdf	
Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL	Mod 4 Dichiarazione di Equivalenza CCNL.pdf.p7m	
Documenti di indentità	DOC IDENTITA DONATI.pdf.p7m	
Eventuale altra documentazione andrà caricata nel campo libero sottostante	CCNL.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Domanda di partecipazione	01 Modello 1 - Domanda di parte.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	S22C-125052015260.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Modello 3 - Dichiarazioni in.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	Ricevuta_301010024306102103.PDF	
Attestazione di sopralluogo	PRESA VISIONE.pdf	
Patente a crediti o copia domanda inviata a INL per il rilascio (solo per coloro che non sono in possesso di una qualsiasi categoria SOA in classifica III)	ricevuta_0abb20b4-5ced-4e7d-8129-54dc4fcbf532.pdf.p7m	
Documenti di indentità	C I Stefano.pdf.p7m	
allegato al Modello 1	BILANCIO CEE.pdf	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **9** del concorrente **BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Domanda di partecipazione	Baiocco_01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	Dichiarazione bollo.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	Baiocco_01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	Ricevuta ANAC.pdf	
Attestazione di sopralluogo	attestato di sopralluogo.pdf	
Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL	Baiocco_01 Modello 4 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m	
Documenti di indentità	CI RENZI DANIELE 03 10 2034.pdf.p7m	
Dichiarazione Provvedimenti Stefano Baiocco	Dichiarazione provvedimenti SB_urbino.pdf.p7m	
Certificato ISO 14001:2015	Certificazione ISO 14001 copia conforme.pdf.p7m	
Certificato SOA	Attestazione SOA 23 01 2025 copia conforme.pdf.p7m	
Dichiarazione Subappalto	Dichiarazione subappalto.pdf.p7m	



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **10** del concorrente **DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Domanda di partecipazione	allegato_01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	allegato Dichiarazione assoluzione imposta di bollo.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	allegato_01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	Ricevuta pagamento ANAC.pdf	
Attestazione di sopralluogo	Attestato avvenuto sopralluogo.pdf	
Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL	allegato_01 Modello 4 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m	
Documenti di indentità	DOC Antonio Di Remigio.p7m	
Eventuale altra documentazione andrà caricata nel campo libero sottostante	ATTESTATO SOA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **11** del concorrente **HD CONTRACT SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Domanda di partecipazione	01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	Dichiarazione assolvimento imposta di bollo.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	RICEVUTA CONTRIBUTO ANAC.pdf	
Attestazione di sopralluogo	Verbale Sopralluogo effettuato Montecalvo.pdf	
Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL	01 Modello 4 - Dich equivalenza tutele CCNL e CCNL.pdf.p7m	
Documenti di indentità	doc-Haxhiu Rigers.pdf.p7m	
SOA	attestazione SOA III.pdf.p7m	
ISO 9001:2015	Certificato_3913290_HD CONTRACT_9001_Versione 2.pdf.p7m	
ISO 45001:2018	Certificato_3922319_HD CONTRACT_45001.pdf.p7m	
DGUE IN XML	Classifica 002-13 Fascicolo 2025_22_0 G00372_HD CONTRACT SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **12** del concorrente **Edilcasa Società Cooperativa** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo	Edilcasa - eDGUE-IT_response.p7m	



(DGUE)		
Domanda di partecipazione	Edilcasa - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	Edilcasa - Domanda di partecipazione.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	Edilcasa - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	Ricevuta_301010024385741134.pdf	
Attestazione di sopralluogo	Edilcasa - attestato sopralluogo.pdf	
Patente a crediti o copia domanda inviata a INL per il rilascio (solo per coloro che non sono in ossezzo di una qualsiasi categoria SOA in classifica III)	SOA.pdf.p7m	
Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL	Edilcasa - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m	
Documenti di indentità	Doc Montanaro Pietro Nuovo.pdf.p7m	
ISO 9001	ISO 9001_2015.pdf.p7m	
ISO 14001	ISO 14001_2015.pdf.p7m	
ISO 45001	ISO 45001_2018.pdf.p7m	
Dichiarazione marca da bollo	Edilcasa - Dichiarazione Imposta di Bollo.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **13** del concorrente **ITER SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Domanda di partecipazione	01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	Mod_Assolvimento_bollo.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	Ricevuta_301010024386358368.pdf	
Attestazione di sopralluogo	Attestato avvenuto sopralluogo.pdf	
Documenti di indentità	CI PACI.pdf.p7m	
Eventuale altra documentazione andrà caricata nel campo libero sottostante	Dichiarazione dimensione impresa per riduzione polizza.pdf.p7m	
CERTIFICATI	ITER_confomita certificati.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **14** del concorrente **EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	DGUE.pdf.p7m	
Domanda di partecipazione	allegato_01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	allegato_01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	allegato_01 Modello 3 - Dichiarazioni integrative al DGUE.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	Attestazione pagamento contributo	



	Anac.pdf	
Attestazione di sopralluogo	Presa visione del progetto e dei luoghi.pdf	
Patente a crediti o copia domanda inviata a INL per il rilascio (solo per coloro che non sono in possesso di una qualsiasi categoria SOA in classifica III)	PATENTE A CREDITI.pdf.p7m	
Dichiarazione CCNL o di Equivalenze CCNL	allegato_01 Modello 4 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m	
Documenti di indentità	DOCUMENTO AGOSTINI GIACOMO.pdf.p7m	
Eventuale altra documentazione andrà caricata nel campo libero sottostante	CERTIFICATO SOA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **15** del concorrente **DOMA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	DGUE.zip.p7m	
Domanda di partecipazione	modello 1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	
Documentazione attestante pagamento imposta bollo	ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO.pdf	
Dichiarazioni integrative al DGUE	DICHIARAZ INTEGRATIVE.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo anac	ANAC PAGATO.pdf	
Attestazione di sopralluogo	SOPRALLUOGO.pdf	
Documenti di indentità	CARTA IDENTITA LUNGH I ORNELLA.pdf.p7m	
SOA	SOA DOMA SRL.pdf	
CERTIFICATO ISO 9001	2023-CERTIFICATO ISO 9001 2015.pdf	

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso
2	GRUPPO ELSA SRL	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso
3	CEAR SOC.COOP.CON.S.	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso
4	RE.GI. COSTRUZIONI SRL	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso
5	Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso



7	FATTORI COSTRUZIONI SRL	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso
8	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso
9	BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso
10	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso
11	HD CONTRACT SRL	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso
12	Edilcasa Società Cooperativa	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso
13	ITER SRL	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso
14	EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso
15	DOMA SRL	Lotto n. CIG B6BC956F5F	Ammesso

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 12:30 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Pesaro li, 27-05-2025

Il Seggio di Gara

Il Presidente del Seggio di gara

Dott. Carlo Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Verbalizzante

Rag. Francesca Furlani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara:



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE Codice fiscale: 10011281002 Partita IVA: 10011281002	Viale degli Erioi di Cefalonia, 37/47 00128 - ROMA (RM) Italia	Tel. 0664821740 mail infoappalti@baioccosrl.it PEC info@pec.baioccosrl.it
B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl Codice fiscale: 01028550414 Partita IVA: 01028550414	Via Donizetti, 27/3 61033 - FERMIGNANO (PU) Italia	Tel. 0722330596 mail bem.srl@libero.it PEC bmcostruzioni@cert.cna.it
CEAR SOC.COOP.CON.S. Codice fiscale: 00203980396 Partita IVA: 00203980396	VIA VALLE BARTINA, 13/C 48124 - RAVENNA (RA) Italia	Tel. 0544500955 mail gare@cearravenna.it PEC cearravenna@legalmail.it
DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 01609640675 Partita IVA: 01609640675	VIA MARINA, 3 64026 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Italia	Tel. 0858944406 mail info@diremigiocostruzioni.it PEC diremigiosrl@legalmail.it
DOMA SRL Codice fiscale: 02510120419 Partita IVA: 02510120419	Via Circonvallazione, 8 61048 - SANT'ANGELO IN VADO (PU) Italia	Tel. 0722312239 mail chiaraf@domagroup.it PEC domasrls@pec.it
Edilcasa Società Cooperativa Codice fiscale: 03066550736 Partita IVA: 03066550736	Via Guglielmi, 9/Bis 74015 - MARTINA FRANCA (TA) Italia	Tel. 0804831930 mail info@edilcasacoop.it PEC cooperativaedilcasa@pec.it
EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE Codice fiscale: 01113530412 Partita IVA: 01113530412	ZONA ARTIGIANALE PRATO, 5R 61023 - MACERATA FELTRIA (PU) Italia	Tel. 072273254 mail edilcostruzioni.uni@libero.it PEC edilcostruzionisrl@cert.cna.it
FATTORI COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 04453190409 Partita IVA: 04453190409	VIA ARIETE, 18 47923 - RIMINI (RN) Italia	Tel. 0541391157 mail fattoricostruzionisr@libero.it PEC fattoricostruzionisrl@maxpec.it
Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl		
FOREDIL COSTRUZIONI SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 02710560414 Partita IVA: 02710560414	STRADA LILIANO CASSIANI, 6 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 07211791284 mail info@foredilcostruzioni.it PEC foredilcostruzionisrl@pec.it
Energetica antisismica srl (Componente) Codice fiscale: GMB5FN79B03G479R Partita IVA: 02730780414	- () Italia	Tel. mail PEC
GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE Codice fiscale: 00673400412 Partita IVA: 00673400412	VIA RENATO SERRA, 182/184 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 0721281485 mail gm@gambinirestauri.com PEC GAMBINIMARIO@PEC.IT
GRUPPO ELSA SRL Codice fiscale: 07582351214 Partita IVA: 07582351214	VIA TIBERIO, 8 80023 - CAIVANO (NA) Italia	Tel. 08119528901 mail gruppoelsa@gmail.com PEC gruppoelsasrl@pec.it
HD CONTRACT SRL Codice fiscale: 02796340426 Partita IVA: 02796340426	STRADA DELLA BRUCIATA, 14/1 60019 - SENIGALLIA (AN) Italia	Tel. 3888726325 mail amministrazione@hdcontract.it PEC gersisrls@pec.it
ITER SRL Codice fiscale: 01492390412 Partita IVA: 01492390412	PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 9 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 072169482 mail INFO@ITERCOSTRUZIONI.IT PEC ITER@MESSAGGIPEC.IT
MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L. Codice fiscale: 01289570424 Partita IVA: 01289570424	VIA GRANELLI, 2/A 60030 - SERRA DE CONTI (AN) Italia	Tel. 0731984012 mail alessia@mariotticostruzioni.com PEC mariotticostruzioni@pec.it
RE.GI. COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 08335221217 Partita IVA: 08335221217	via messina, 6 80021 - AFRAGOLA (NA) Italia	Tel. 0817573804 mail regicostruzioni@gmail.com PEC regicostruzionisrl@legalmail.it



Class. 002-13 Fasc. 2025/22/0 .

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Procedura aperta appalto dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria di Borgo Masano e ampliamento con aula palestra - 1 stralcio funzionale adeguamento sismico edificio esistente del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)

Valore Stimato: Euro 567'786.57 IVA esclusa

(codice gara interno: G00372)

CIG: B6BC956F5F

VERBALE DI GARA N. 2 SEDUTA RISERVATA

(Apertura e Valutazione Offerte Tecniche)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di Giugno (06), il giorno quattro (04), alle ore undici e trenta minuti (11:30), il mese di Giugno (06), il giorno quattro (04), alle ore quindici (15:00), il mese di Giugno (06), il giorno undici (11), alle ore quindici (15:00), il mese di Giugno (06), il giorno tredici (13), alle ore quindici (15:00), il mese di Giugno (06), il giorno diciassette (17) alle ore nove (09:00) si è riunita, nei giorni quattro e diciassette presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4, e negli altri giorni da remoto, la Commissione di Gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 642 del 29-05-2025 nelle persone dei Sigg.ri:

Ing. Claudio Ercoli, nel ruolo di Presidente.

Geom. Davide Passeri, nel ruolo di Commissario

Arch. Mirco Santoni, nel ruolo di Commissario

Dott. Carlo Rossi Titolare della E.Q. Appalti e Contratti – SUA, **nel ruolo di** Segretario Verbalizzante

PREMESSO CHE

In esecuzione della **determinazione a contrarre n. 59 del 26/04/2025 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)**, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>

nel Bando di Gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

IL Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Mirco Santoni – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

Che l'apertura della Documentazione Amministrativa è stata espletata il giorno 27-05-2025, come risulta da l° Verbale di Gara Prot. n° 21064 del 27-05-2025.



LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	prot. n. 20658 del 26.05.2025 alle ore 09:48:54 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	GRUPPO ELSA SRL	prot. n. 20798 del 26.05.2025 alle ore 12:32:42 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	CEAR SOC.COOP.CONS.	prot. n. 20839 del 26.05.2025 alle ore 13:48:03 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	RE.GI. COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20846 del 26.05.2025 alle ore 15:21:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl	prot. n. 20849 del 26.05.2025 alle ore 15:49:51 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	prot. n. 20850 del 26.05.2025 alle ore 15:58:57 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	FATTORI COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20857 del 26.05.2025 alle ore 16:48:50 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl	prot. n. 20859 del 26.05.2025 alle ore 17:31:12 pervenuto a mezzo: Invio telematico
9	BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE	prot. n. 20860 del 26.05.2025 alle ore 17:53:07 pervenuto a mezzo: Invio telematico
10	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20862 del 26.05.2025 alle ore 18:15:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	HD CONTRACT SRL	prot. n. 20864 del 26.05.2025 alle ore 18:20:56 pervenuto a mezzo: Invio telematico
12	Edilcasa Società Cooperativa	prot. n. 20865 del 26.05.2025 alle ore 18:29:29 pervenuto a mezzo: Invio telematico
13	ITER SRL	prot. n. 20867 del 26.05.2025 alle ore 19:09:01 pervenuto a mezzo: Invio telematico
14	EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	prot. n. 20871 del 26.05.2025 alle ore 21:57:48 pervenuto a mezzo: Invio telematico
15	DOMA SRL	prot. n. 20889 del 27.05.2025 alle ore 08:50:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG B6BC956F5F

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria di Borgo Masano e ampliamento con aula palestra - 1 stralcio funzionale adeguamento sismico edificio esistente del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)

Valore stimato Euro 567'786.57 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
-----------------------	----------------------------------	------

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

E-MAIL: C.ROSSI@PROVINCIA.PS.IT [HTTP://WWW.PROVINCIA.PU.IT](http://WWW.PROVINCIA.PU.IT)



Relazione tecnica	RELAZIONE OFFERTA TECNICA.pdf.p7m.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	ELEBORATO TECNICO MIGLIORIA ARCHITETTONICA.pdf.p7m.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	COMPUTO METRICO MIGLIORIA ARCHITETTONICA.PDF.p7m.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	dichiarazione art35 36_2023.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **GRUPPO ELSA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	RELAZIONE.pdf.p7m.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO.PDF.p7m.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	DICHIARAZIONE.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **CEAR SOC.COOP.CON.S.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	relazioni.zip.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	tavole e allegati.zip.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	CEAR_COMPUTO METRICO.pdf.p7m	
Eventuale documentazione fotografica	CEAR_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	dichiarazione offerta tecnica secretata.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **RE.GI. COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	RELAZIONE.zip.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	GRAFICI ED ALLEGATI.zip.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO COMPLETO DELLE MIGLIORIE.zip.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	DICHIARAZIONE DI ACCESSO AGLI ATTI.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	relazione tecnica.zip.p7m.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	elaborati tecnici e grafici.pdf.p7m.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	COMPUTO METRICO DI DETTAGLIO NON ESTIMATIVO.PDF.p7m.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	relazione sostitutiva atto di notorietà.pdf.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	MARIOTTI COSTRUZIONI Relazione Tecnica.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	MARIOTTI COSTRUZIONI Elaborati Tecnici e Grafici.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	MARIOTTI COSTRUZIONI Computo Metrico.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	MARIOTTI COSTRUZIONI Dich art 98 DLgs 30-2005 art 35 DLgs 36- 2023.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **FATTORI COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	Relazione Tecnica-Fattori Costruzioni.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	Elaborati Grafici.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	FATTORI COSTRUZIONI-COMPUTO METRICO DI DETTAGLIO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	Dichiarazione firmata contenente i dettagli offerta coperti da riservatezza.pdf.p7m	
Schede Tecniche	Schede Tecniche.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	Relazione criteri 1-2-3-4.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	Criteri 1-2-3-4 Elaborati grafici.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	Computo metrico.pdf.p7m	
Eventuale documentazione fotografica	Documentazione fotografica.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	Dichiarazione segreti tecnico commerciali.pdf.p7m	



SCHEDE TECNICHE	Schede tecniche.pdf.p7m	
-----------------	-------------------------	--

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **9** del concorrente **BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	RELAZIONE TECNICA_CRITERI DA 1 A 5.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	CM NON ESTIMATIVO DELLE SOLE MIGLIORIE.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	Dichiarazione accesso agli atti.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **10** del concorrente **DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	Relazione tecnica.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	Elaborati tecnici e grafici.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	Computo metrico di dettaglio non estimativo.PDF.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	Relazione tecnica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **11** del concorrente **HD CONTRACT SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	HD CONTRACT - Relazione Tecnica.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	HD CONTRACT - Elaborati Grafici Miglurie.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	HD CONTRACT - Computo Metrico Nuove Voci.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	Dichiarazione indicazioni parti da oscurare.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **12** del concorrente **Edilcasa Società Cooperativa** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	CM NON ESTIMATIVO.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	Edilcasa - Dichiarazione accesso atti.pdf.p7m	



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **13** del concorrente **ITER SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	01_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	02_ELAVORATI GRAFICI.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	03_COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	Dichiarazione segreti tecnico commerciali.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **14** del concorrente **EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	S25C-9 Ineo25052608490.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	CRITERI 1-2-4.pdf.p7m	
Eventuale documentazione fotografica	MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	allegato_01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **15** del concorrente **DOMA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	DOMA GROUP -RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	DOMA GROUP - ELAVORATI TECNICI E GRAFICI.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	DOMA GROUP COMPUTO METRICO DI DETTAGLIO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	DOMA GROUP DICHIARAZIONE DI RISERVATEZZA.pdf.p7m	

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG B6BC956F5F

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria di Borgo Masano e ampliamento con aula palestra - 1 stralcio funzionale adeguamento sismico edificio esistente del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)

Valore stimato Euro 567'786.57 IVA esclusa



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE				39.4		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.4	8.8	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.2	4.4	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2	
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
2	GRUPPO ELSA SRL				47.2		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.2	4.4	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2	
2	GRUPPO ELSA SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
3	CEAR SOC.COOP.CON.S.				32.6		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.2	4.4	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.2	5.6	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	1	2	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2	
3	CEAR SOC.COOP.CON.S.		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
4	RE.GI. COSTRUZIONI				44.6		



	SRL						
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.4	11.2	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2	
4	RE.GI. COSTRUZIONI SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
5	Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl				46.2		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.7	15.4	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.4	11.2	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2	
5	Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.				62.6		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.7	15.4	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.8	17.6	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2	
7	FATTORI COSTRUZIONI SRL				50.2		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22	



		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2	
7	FATTORI COSTRUZIONI SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
8	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl				56.6		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.7	15.4	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.7	19.6	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.6	13.2	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0	0	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2	
9	BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE				25.4		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.4	8.8	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.2	5.6	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.2	4.4	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.4	5.6	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2	
9	BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
10	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL				39		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.2	5.6	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22	



		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2	
10	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
11	HD CONTRACT SRL				28.8		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.2	5.6	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.2	4.4	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.4	5.6	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0	0	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2	
11	HD CONTRACT SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
12	Edilcasa Società Cooperativa				50.2		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2	
12	Edilcasa Società Cooperativa		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
13	ITER SRL				56		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.8	17.6	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	



		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2
14	EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE				66.8	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.7	15.4	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.7	19.6	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	1	22	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0	0	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2
15	DOMA SRL				48.6	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0	0	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2
15	DOMA SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-			

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 12:15 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti i documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Pesaro li, 17-06-2025

La Commissione di Gara

Il Presidente della Commissione

Ing. Claudio Ercoli

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

SEGRETERIA GENERALE

Il Commissario di Gara

Geom. Davide Passeri

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Commissario di Gara

Arch. Mirco Santoni

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Carlo Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 da
CLAUDIO ERCOLI il 17/06/2025 12:22:10 MIRCO SANTONI il 17/06/2025 12:24:16
CARLO ROSSI il 17/06/2025 12:24:55 PASSERI DAVIDE il 17/06/2025 12:27:33
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 24384 / 2025 del 17/06/2025

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara:

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)
Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
E-MAIL: C.ROSSI@PROVINCIA.PS.IT [HTTP://WWW.PROVINCIA.PU.IT](http://WWW.PROVINCIA.PU.IT)



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE Codice fiscale: 10011281002 Partita IVA: 10011281002	Viale degli Erioi di Cefalonia, 37/47 00128 - Roma (RM) Italia	Tel. 0664821740 mail infoappalti@baioccosrl.it PEC info@pec.baioccosrl.it
B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl Codice fiscale: 01028550414 Partita IVA: 01028550414	Via Donizetti, 27/3 61033 - Fermignano (PU) Italia	Tel. 0722330596 mail bem.srl@libero.it PEC bmcostruzioni@cert.cna.it
CEAR SOC.COOP.CON.S. Codice fiscale: 00203980396 Partita IVA: 00203980396	VIA VALLE BARTINA, 13/C 48124 - RAVENNA (RA) Italia	Tel. 0544500955 mail gare@cearravenna.it PEC cearravenna@legalmail.it
DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 01609640675 Partita IVA: 01609640675	VIA MARINA, 3 64026 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Italia	Tel. 0858944406 mail info@diremigiocostruzioni.it PEC diremigiosrl@legalmail.it
DOMA SRL Codice fiscale: 02510120419 Partita IVA: 02510120419	Via Circonvallazione, 8 61048 - SANT'ANGELO IN VADO (PU) Italia	Tel. 0722312239 mail chiaraf@domagroup.it PEC domasrls@pec.it
Edilcasa Società Cooperativa Codice fiscale: 03066550736 Partita IVA: 03066550736	Via Guglielmi, 9/Bis 74015 - Martina Franca (TA) Italia	Tel. 0804831930 mail info@edilcasacoop.it PEC cooperativaedilcasa@pec.it
EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE Codice fiscale: 01113530412 Partita IVA: 01113530412	ZONA ARTIGIANALE PRATO, 5R 61023 - MACERATA FELTRIA (PU) Italia	Tel. 072273254 mail edilcostruzioni.uni@libero.it PEC edilcostruzionisrl@cert.cna.it
FATTORI COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 04453190409 Partita IVA: 04453190409	VIA ARIETE, 18 47923 - RIMINI (RN) Italia	Tel. 0541391157 mail fattoricostruzionisr@libero.it PEC fattoricostruzionisrl@maxpec.it
Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl		
FOREDIL COSTRUZIONI SRL (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 02710560414 Partita IVA: 02710560414	STRADA LILIANO CASSIANI, 6 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 07211791284 mail info@foredilcostruzioni.it PEC foredilcostruzionisrl@pec.it
Energetica antisismica srl (Componente) Codice fiscale: GMBSFN79B03G479R Partita IVA: 02730780414	- () Italia	Tel. mail PEC
GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE Codice fiscale: 00673400412 Partita IVA: 00673400412	VIA RENATO SERRA, 182/184 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 0721281485 mail gm@gambinirestauri.com PEC GAMBINIMARIO@PEC.IT
GRUPPO ELSA SRL Codice fiscale: 07582351214 Partita IVA: 07582351214	VIA TIBERIO, 8 80023 - CAIVANO (NA) Italia	Tel. 08119528901 mail gruppoelsa@gmail.com PEC gruppoelsasrl@pec.it
HD CONTRACT SRL Codice fiscale: 02796340426 Partita IVA: 02796340426	STRADA DELLA BRUCIATA, 14/1 60019 - SENIGALLIA (AN) Italia	Tel. 3888726325 mail amministrazione@hdcontract.it PEC gersisrls@pec.it
ITER SRL Codice fiscale: 01492390412 Partita IVA: 01492390412	PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 9 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 072169482 mail INFO@ITERCOSTRUZIONI.IT PEC ITER@MESSAGGIPEC.IT
MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L. Codice fiscale: 01289570424 Partita IVA: 01289570424	VIA GRANELLI, 2/A 60030 - SERRA DE CONTI (AN) Italia	Tel. 0731984012 mail alessia@mariotticostruzioni.com PEC mariotticostruzioni@pec.it
RE.GI. COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 08335221217 Partita IVA: 08335221217	via messina, 6 80021 - AFRAGOLA (NA) Italia	Tel. 0817573804 mail regicostruzioni@gmail.com PEC regicostruzionisrl@legalmail.it



Class. 002-13 Fasc. 2025/22/0 .

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Procedura aperta appalto dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria di Borgo Masano e ampliamento con aula palestra - 1 stralcio funzionale adeguamento sismico edificio esistente del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)

Valore Stimato: Euro 567'786.57 IVA esclusa

(codice gara interno: G00372)

CIG: B6BC956F5F

VERBALE DI GARA N. 3 SEDUTA PUBBLICA

(Apertura e Valutazione Offerte Economiche)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di Giugno (06), il giorno diciassette (17), alle ore dodici e quarantacinque minuti (12:45), si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4, la Commissione di Gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 642 del 29-05-2025 nelle persone dei Sigg.ri:

Ing. Claudio Ercoli, nel ruolo di Presidente.

Geom. Davide Passeri, nel ruolo di Commissario

Arch. Mirco Santoni, nel ruolo di Commissario

Dott. Carlo Rossi Titolare della E.Q. Appalti e Contratti – SUA, **nel ruolo di** Segretario Verbalizzante

PREMESSO CHE

In esecuzione della **determinazione a contrarre n. 59 del 26/04/2025 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)**, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>

nel Bando di Gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

IL Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Mirco Santoni – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

Che l'apertura della Documentazione Amministrativa è stata espletata il giorno 27-05-2025, come risulta da I° Verbale di Gara Prot. n° 21064 del 27-05-2025.

Che nelle seguenti date quattro, undici, tredici e diciassette del mese di Giugno si sono tenute le sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche come risulta da II° Verbale di gara Prot. n° 24384 del 17-06-2025



LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	prot. n. 20658 del 26.05.2025 alle ore 09:48:54 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	GRUPPO ELSA SRL	prot. n. 20798 del 26.05.2025 alle ore 12:32:42 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	CEAR SOC.COOP.CONS.	prot. n. 20839 del 26.05.2025 alle ore 13:48:03 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	RE.GI. COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20846 del 26.05.2025 alle ore 15:21:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl	prot. n. 20849 del 26.05.2025 alle ore 15:49:51 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	prot. n. 20850 del 26.05.2025 alle ore 15:58:57 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	FATTORI COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20857 del 26.05.2025 alle ore 16:48:50 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl	prot. n. 20859 del 26.05.2025 alle ore 17:31:12 pervenuto a mezzo: Invio telematico
9	BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE	prot. n. 20860 del 26.05.2025 alle ore 17:53:07 pervenuto a mezzo: Invio telematico
10	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20862 del 26.05.2025 alle ore 18:15:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	HD CONTRACT SRL	prot. n. 20864 del 26.05.2025 alle ore 18:20:56 pervenuto a mezzo: Invio telematico
12	Edilcasa Società Cooperativa	prot. n. 20865 del 26.05.2025 alle ore 18:29:29 pervenuto a mezzo: Invio telematico
13	ITER SRL	prot. n. 20867 del 26.05.2025 alle ore 19:09:01 pervenuto a mezzo: Invio telematico
14	EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	prot. n. 20871 del 26.05.2025 alle ore 21:57:48 pervenuto a mezzo: Invio telematico
15	DOMA SRL	prot. n. 20889 del 27.05.2025 alle ore 08:50:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico

RIEPILOGO ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG B6BC956F5F

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria di Borgo Masano e ampliamento con aula palestra - 1 stralcio funzionale adeguamento sismico edificio esistente del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)
Valore stimato Euro 567'786.57 IVA esclusa



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE				39.4		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.4	8.8	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.2	4.4	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2	
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
2	GRUPPO ELSA SRL				47.2		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.2	4.4	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2	
2	GRUPPO ELSA SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
3	CEAR SOC.COOP.CON.S.				32.6		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.2	4.4	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.2	5.6	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	1	2	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2	
3	CEAR SOC.COOP.CON.S.		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
4	RE.GI. COSTRUZIONI SRL				44.6		



		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.4	11.2	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2	
4	RE.GI. COSTRUZIONI SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
5	Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl				46.2		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.7	15.4	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.4	11.2	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2	
5	Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.				62.6		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.7	15.4	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.8	17.6	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2	
7	FATTORI COSTRUZIONI SRL				50.2		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle	0.6	16.8	28	



			interferenze con l'attività didattica				
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2	
7	FATTORI COSTRUZIONI SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
8	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl				56.6		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.7	15.4	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.7	19.6	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.6	13.2	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0	0	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2	
9	BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE				25.4		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.4	8.8	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.2	5.6	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.2	4.4	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.4	5.6	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2	
9	BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
10	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL				39		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.2	5.6	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14	



		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2
10	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-			
11	HD CONTRACT SRL				28.8	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.2	5.6	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.2	4.4	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.4	5.6	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0	0	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2
11	HD CONTRACT SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-			
12	Edilcasa Società Cooperativa				50.2	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2
12	Edilcasa Società Cooperativa		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-			
13	ITER SRL				56	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.8	17.6	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2
14	EDILCOSTRUZIONI				66.8	



	SRL UNIPERSONALE						
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.7	15.4	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.7	19.6	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	1	22	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0	0	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2	
15	DOMA SRL				48.6		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0	0	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2	
15	DOMA SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG B6BC956F5F

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria di Borgo Masano e ampliamento con aula palestra - 1 stralcio funzionale adeguamento sismico edificio esistente del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)
Valore stimato Euro 567'786.57 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	MARIOTTI COSTRUZIONI Modello 5 - Offerta economica .pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	01 Modello 5 - Offerta economic.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **13** del concorrente **ITER SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	ITER Offerta economica .pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **14** del concorrente **EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	Allegato_01 Modello 5 - Offerta economica.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG B6BC956F5F

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria di Borgo Masano e ampliamento con aula palestra - 1 stralcio funzionale adeguamento sismico edificio esistente del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)

Valore stimato Euro 567'786.57 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.				2.74		
		7	ribasso offerto 2,777%	0.274	2.74	10	
8	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl				3.91		
		7	ribasso offerto 3,955%	0.391	3.91	10	
13	ITER SRL				10		
		7	ribasso offerto 10,12%	1	10	10	
14	EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE				2.17		
		7	ribasso offerto 2,20%	0.217	2.17	10	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG B6BC956F5F

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria di Borgo Masano e ampliamento con aula palestra - 1 stralcio funzionale adeguamento sismico edificio esistente del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)



Valore stimato Euro 567'786.57 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
14	EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE (€ 555'356.86546)	66.80/90	2.170/10	68.970/100	Non anomala	Si
13	ITER SRL (€ 510'609.92912)	56.00/90	10.00/10	66.000/100	Non anomala	Si
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L. (€ 552'096.89295)	62.60/90	2.740/10	65.340/100	Non anomala	Si
8	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl (€ 545'441.35116)	56.60/90	3.910/10	60.510/100	Non anomala	Si

La Commissione di gara propone, quindi, l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria Edil Costruzioni S.r.l. Unipersonale di Macerata Feltria (PU) CF: 01113530412 che ha ottenuto il punteggio totale di **68,970/100** e demanda, alla E.Q. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Il Presidente, inoltre demanda all'Ufficio Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Progetto Arch. Mirco Santoni – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia (PU).

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 13:00 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono presenti nella piattaforma.

Pesaro li, 17-06-2025

La Commissione di Gara

Il Presidente della Commissione

Ing. Claudio Ercoli

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Commissario di Gara

Geom. Davide Passeri

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Commissario di Gara

Arch. Mirco Santoni

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

SEGRETERIA GENERALE

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Carlo Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 da
CLAUDIO ERCOLI il 17/06/2025 13:18:07 MIRCO SANTONI il 17/06/2025 13:19:09
CARLO ROSSI il 17/06/2025 13:19:53 PASSERI DAVIDE il 17/06/2025 13:21:05
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 24406 / 2025 del 17/06/2025

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara:

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)
Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
E-MAIL: C.ROSSI@PROVINCIA.PS.IT [HTTP://WWW.PROVINCIA.PU.IT](http://WWW.PROVINCIA.PU.IT)



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE Codice fiscale: 10011281002 Partita IVA: 10011281002	Viale degli Erioi di Cefalonia, 37/47 00128 - ROMA (RM) Italia	Tel. 0664821740 mail infoappalti@baioccosrl.it PEC info@pec.baioccosrl.it
B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl Codice fiscale: 01028550414 Partita IVA: 01028550414	Via Donizetti, 27/3 61033 - FERMIGNANO (PU) Italia	Tel. 0722330596 mail bem.srl@libero.it PEC bmcostruzioni@cert.cna.it
CEAR SOC.COOP.CON.S. Codice fiscale: 00203980396 Partita IVA: 00203980396	VIA VALLE BARTINA, 13/C 48124 - RAVENNA (RA) Italia	Tel. 0544500955 mail gare@cearravenna.it PEC cearravenna@legalmail.it
DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 01609640675 Partita IVA: 01609640675	VIA MARINA, 3 64026 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Italia	Tel. 0858944406 mail info@diremigiocostruzioni.it PEC diremigiosrl@legalmail.it
DOMA SRL Codice fiscale: 02510120419 Partita IVA: 02510120419	Via Circonvallazione, 8 61048 - SANT'ANGELO IN VADO (PU) Italia	Tel. 0722312239 mail chiaraf@domagroup.it PEC domasrls@pec.it
Edilcasa Società Cooperativa Codice fiscale: 03066550736 Partita IVA: 03066550736	Via Guglielmi, 9/Bis 74015 - MARTINA FRANCA (TA) Italia	Tel. 0804831930 mail info@edilcasacoop.it PEC cooperativaedilcasa@pec.it
EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE Codice fiscale: 01113530412 Partita IVA: 01113530412	ZONA ARTIGIANALE PRATO, 5R 61023 - MACERATA FELTRIA (PU) Italia	Tel. 072273254 mail edilcostruzioni.uni@libero.it PEC edilcostruzionisrl@cert.cna.it
FATTORI COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 04453190409 Partita IVA: 04453190409	VIA ARIETE, 18 47923 - RIMINI (RN) Italia	Tel. 0541391157 mail fattoricostruzionisr@libero.it PEC fattoricostruzionisrl@maxpec.it
Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl		
FOREDIL COSTRUZIONI SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 02710560414 Partita IVA: 02710560414	STRADA LILIANO CASSIANI, 6 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 07211791284 mail info@foredilcostruzioni.it PEC foredilcostruzionisrl@pec.it
Energetica antisismica srl (Componente) Codice fiscale: GMB5FN79B03G479R Partita IVA: 02730780414	- () Italia	Tel. mail PEC
GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE Codice fiscale: 00673400412 Partita IVA: 00673400412	VIA RENATO SERRA, 182/184 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 0721281485 mail gm@gambinirestauri.com PEC GAMBINIMARIO@PEC.IT
GRUPPO ELSA SRL Codice fiscale: 07582351214 Partita IVA: 07582351214	VIA TIBERIO, 8 80023 - CAIVANO (NA) Italia	Tel. 08119528901 mail gruppoelsa@gmail.com PEC gruppoelsasrl@pec.it
HD CONTRACT SRL Codice fiscale: 02796340426 Partita IVA: 02796340426	STRADA DELLA BRUCIATA, 14/1 60019 - SENIGALLIA (AN) Italia	Tel. 3888726325 mail amministrazione@hdcontract.it PEC gersisrls@pec.it
ITER SRL Codice fiscale: 01492390412 Partita IVA: 01492390412	PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 9 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 072169482 mail INFO@ITERCOSTRUZIONI.IT PEC ITER@MESSAGGIPEC.IT
MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L. Codice fiscale: 01289570424 Partita IVA: 01289570424	VIA GRANELLI, 2/A 60030 - SERRA DE CONTI (AN) Italia	Tel. 0731984012 mail alessia@mariotticostruzioni.com PEC mariotticostruzioni@pec.it
RE.GI. COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 08335221217 Partita IVA: 08335221217	via messina, 6 80021 - AFRAGOLA (NA) Italia	Tel. 0817573804 mail regicostruzioni@gmail.com PEC regicostruzionisrl@legalmail.it



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Determine N. 816 DEL 04/07/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, INDETTA PER IL COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA (PU) PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO MASSANO E AMPLIAMENTO CON AULA PALESTRA - 1 STRALCIO FUNZIONALE ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO ESISTENTE DEL COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA (PU) - CUP: I27F18000020001 - CIG: B6BC956F5F. E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EDIL COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE DI MACERATA FELTRIA (PU) ZONA ARTIGIANALE PRATO 5R - CF E P.IVA : 01113530412

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 04/07/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
MAJNARDI FLORINDA
sottoscritto con firma digitale