



**Comune di Cartoceto**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**SETTORE OPERE PUBBLICHE E  
MANUTENZIONE DEL TERRITORIO**

Num. 196 Registro Generale

**DETERMINAZIONE COPIA  
N. 95 del 17-06-2025**

**Oggetto: Lavori di "Realizzazione Centro sociale anziani - Centro civico" a Lucrezia di Cartoceto (CUP:I95E23000110004) - determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n.28 del 23/07/2024, con il quale, ai sensi degli articoli n.16 e n.18 del CCNL Autonomie Locali 2019/2021, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio;

VISTA la propria competenza a determinare ai sensi e per gli effetti dell'art.107 e dell'art.109 del D.Lgs. n.267/2000 "*Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTI il D.Lgs. n.36 del 31/03/2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.77 del 31 marzo 2023 - S.O. n.12, e gli allegati di cui lo stesso codice si compone;

VISTO il D.Lgs. n.209 del 31/12/2024 "*Correttivo al Codice dei Contratti*";

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un nuovo stabile comunale da destinare a Centro sociale anziani e Centro civico, in via della Repubblica, a Lucrezia di Cartoceto, sul terreno contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n.22, mapp. n.1510-1521 (ex comparto "M" - zona B.1.9 del P.R.G.);

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio R.G. n.124 del 18/04/2024 con la quale veniva affidato al Geol. Pergolini Claudio dello Studio Geoambiente di Fossombrone (PU), l'incarico professionale per la redazione del rapporto geologico e rapporto sismico dei lavori di "Realizzazione Centro sociale anziani - Centro civico" a Lucrezia di Cartoceto CUP:I95E23000110004, complessivamente per euro 3.806,40, inclusi contributi previdenziali 4% ed Iva 22% - CIG:B15061C6AD;

RICHIAMATA altresì la Determina del Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio R.G. n.163 del 27/05/2024 con la quale veniva affidato all'Arch.Marco Fratini, con studio in viale Europa n.56, Fossombrone (PU) l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo (architettonico, strutturale ed impiantistico) D.L. e impianti, contabilizzazione, gestione sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva, progettazione e direttore dell'esecuzione per le forniture, redazione del C.R.E dei lavori di "Realizzazione Centro sociale anziani - Centro civico" a Lucrezia di Cartoceto CUP:I95E23000110004, complessivamente per euro 88.816,00, inclusi contributi previdenziali 4% ed Iva 22% - CIG:B15BE92F7E;

CONSIDERATO che per il presente progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere igienico-sanitario rilasciato con esito favorevole, con prescrizioni, da parte dell'AST di Fano (PU) in data 05/03/2024, assunto al protocollo della presente Amministrazione Comunale in data 06/03/2024 prot. n.2539;
- approvazione progetto per allaccio alla pubblica fognatura acque nere, rilasciato con esito favorevole, con prescrizioni, da parte di Marche Multiservizi s.p.a. di Pesaro (PU) in data 21/03/2024, assunto al protocollo della presente Amministrazione Comunale in data 21/03/2024, prot. n.3198;
- parere di conformità urbanistica dell'intervento rilasciato con esito favorevole da parte del competente Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Cartoceto (PU) in data 22/03/2024, assunto al protocollo della presente Amministrazione Comunale in data 25/03/2024, prot. n.3339;

PREMESSO che con Deliberazione della G.M. n.25 del 20/07/2024 è stato approvato, con copertura contabile, il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione Centro sociale anziani - Centro civico" a Lucrezia di Cartoceto (CUP:I95E23000110004), così come presentato dall'Arch. Marco Fratini, con studio in Fossombrone (PU), in data 18/07/2024, prot. n.8231, per un importo complessivo progettuale di euro 1.000.000,00;

CHE con suddetto atto di Giunta è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, l'Ing.Cardilli Valens Alessandro, in qualità di Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

VISTA la verifica della progettazione della presente opera, redatta in data 19/07/2024 dal RUP, in contraddittorio con il progettista, attestante la verifica preventiva degli elaborati progettuali, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.36/2023;

CHE con suddetta Delibera di G.M. n.25/2024 venivano demandati al Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio i vari adempimenti connessi all'approvazione dell'atto stesso;

PRECISATO che il suddetto progetto esecutivo è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23/06/2022 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (G.U. n.183 del 06/08/2022);

DATO ATTO che dal quadro economico risulta la seguente spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 1.000.000,00 di cui euro 792.110,03 per lavori a base d'appalto (compresi euro 10.907,82 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 781.202,21 per lavori da assoggettare a ribasso) ed euro 207.889,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che gli oneri relativi alla manodopera (soggetti a ribasso) per il presente progetto, ammontano ad euro 189.180,18 e sono compresi nell'importo dei lavori a base d'asta di euro 792.110,03, come da relativo elaborato progettuale;

DATO ATTO che la spesa progettuale di euro 1.000.000,00, verrà finanziata interamente con fondi dell'Amministrazione già stanziati alla Miss.12, Progr.3, Cap. n.2509 denominato "Costruzione centro civico a Lucrezia";

VISTE le seguenti Deliberazioni di C.C.:

- n.7 del 26/03/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- n.13 del 26/03/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;

VISTA la Deliberazione di G.C. n.15 del 26/03/2025 di approvazione Peg. 2025/2027, e le successive modificazioni ed integrazioni;

Determina Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio n95 del 17-06-2025 pag.2 Comune di Cartoceto

DATO ATTO che i lavori di cui in oggetto sono inseriti nel Piano triennale delle opere pubbliche 2024/2026, approvato con Delibera di C.C. n.14 del 16/04/2024, annualità 2024, e che all'intervento dei lavori in oggetto è stato attribuito il CUI:L00314620410201800002 ed il CUP:I95E23000110004;

VISTE le seguenti disposizioni del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.:

- gli articoli da 1 a 12 sui principi che presiedono all'intera materia dei contratti pubblici;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 49 sul principio di rotazione;
- l'articolo 50 sulle procedure di affidamento;
- l'articolo 108 sui criteri di aggiudicazione;
- gli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 20 sui principi in materia di trasparenza;

RICHIAMATO in particolare l'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. in forza del quale: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO il combinato disposto dell'art.192 del Decreto Legislativo 267/2000 e dell'art.17 del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto, nonché le clausole essenziali in base alle quali il Comune di Cartoceto è disponibile a contrattare, sono rinvenibili negli elaborati progettuali approvati con la Deliberazione di G.M. sopra citata, in particolare nel Capitolato Speciale di Appalto;

CONSIDERATO altresì che non è escluso il ricorso alle procedure ordinarie per l'affidamento ed esecuzione di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea così come indicato nella circolare del 20 novembre 2023 n.298 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023, motivando tale scelta, anziché quella dell'adozione di procedure semplificate di cui all' art.50, con l'esigenza di garantire il massimo confronto concorrenziale per il presente appalto nonché la piena applicabilità di tutti i principi contenuti nel titolo I della Parte I del Primo Libro del nuovo Codice;

STABILITO che in conformità all'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. e per quanto disposto dall'art.192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

- a) il fine che con il contratto si vuole perseguire è la realizzazione dei Lavori di "Realizzazione Centro sociale anziani - Centro civico" a Lucrezia di Cartoceto (CUP:I95E23000110004), come da progetto esecutivo approvato delibera di Giunta Comunale n.25 del 20/07/2024;
  - b) il contratto di appalto ha per oggetto la realizzazione degli interventi individuati dettagliatamente negli elaborati progettuali facenti parte il progetto esecutivo di cui sopra e in particolare le clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto;
  - c) il contratto di appalto sarà stipulato **"misura"** secondo quanto previsto negli allegati al progetto;
  - d) le clausole generali quali i tempi di esecuzione, le penalità per eventuali ritardi, i tempi per l'erogazione delle somme dovute, le capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie nonché esecutive richieste ai concorrenti e il ricorso al subappalto, sono contenute nel capitolato speciale d'appalto facenti parte del progetto esecutivo approvato;
- Determina Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio n95 del 17-06-2025 pag.3 Comune di Cartoceto

- e) il contratto sarà stipulato in forma scritta in modalità elettronica con atto pubblico notarile o amministrativo ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- f) la stazione appaltante potrà in via d'urgenza avviare l'esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023;
- g) è previsto il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e non è ammesso il sub appalto a cascata ai sensi del comma 17 del richiamato articolo;
- h) alla luce della Delibera ANAC n.528 del 15/11/2023 relativa ad una lettura sistematica e costituzionalmente orientata della prima parte dell'articolo 41, comma 14, del D.Lgs. n.36/2023, i Costi della Manodopera, seppur quantificati ed indicati separatamente negli atti di gara e scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, costituiscono una componente dell'importo posto a base di gara;
- i) ai sensi dell'art.108, co.9, del suddetto decreto "Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale";
- j) il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del Decreto legislativo 06 settembre 2011, n.159, codice delle leggi antimafia;
- k) i lavori contenuti nel progetto esecutivo sono classificati nelle seguenti categorie:  
CATEGORIA PREVALENTE  
 Categoria **OG1** - "**edifici civili e industriali**" - classifica **III**, importo totale categoria pari a euro 519.626,04, comprensivo dei Costi della Manodopera e dei Costi della Sicurezza inclusi.  
CATEGORIE SCORPORABILI – subappaltabili  
 - Categoria **OG9** - "**impianti per la produzione di energia elettrica**" - classifica **I**, importo totale categoria pari a euro 73.785,89, comprensivo dei Costi della Manodopera e dei Costi della Sicurezza inclusi.  
 - Categoria **OG11** - "**IMPIANTI TECNOLOGICI**" - classifica **I**, importo totale categoria pari a euro 187.790,28, comprensivo dei Costi della Manodopera e dei Costi della Sicurezza inclusi.
- l) le lavorazioni afferenti alle opere impiantistiche dovranno essere certificate (Di.Co.) al termine dei lavori ai sensi del DM 37 del 2008;
- m) la procedura di scelta del contraente che si intende utilizzare è la procedura di gara aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023 (pubblicazione per 30 giorni), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023, in base ai criteri indicati nell'allegato "A", parte integrante della presente determina e, stabilito che il punteggio disponibile da assegnare all'offerta ammonta complessivamente a punti 100, da attribuire a ciascuna offerta come segue:  
 - offerta tecnica: massimo 75 punti  
 - offerta economica-temporale: massimo 25 punti
- n) subordinatamente alla presentazione ed ammissione delle offerte, si procederà alla verifica della congruità di quelle che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; la verifica non verrà effettuata in caso di ammissioni di un'unica offerta;
- o) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;
- p) se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, il Comune può decidere di non procedere all'aggiudicazione;
- q) è ammessa la revisione prezzi;
- r) ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini;

DATO ATTO che, considerata la specificità delle lavorazioni, si ritiene opportuno prevedere in questa fase, la prescrizione del sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione, da parte degli operatori economici partecipanti, presso l'area oggetto di intervento al fine di prendere Determina Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio n95 del 17-06-2025 pag.4 Comune di Cartoceto

consapevolezza dello stato dei luoghi e di tutte le condizioni che possono incidere sull'offerta; il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante o il Direttore Tecnico dell'operatore economico come risultante dalla SOA oppure da delegato in possesso di procura speciale;

CONSIDERATO che i termini e le modalità di svolgimento del sopralluogo obbligatorio saranno indicati nel bando di gara, unitamente a tutti i requisiti, termini e modalità per la presentazione dell'offerta;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Cartoceto, con Delibera di C.C. n.43 del 18/07/2013 e successiva Delibera di C.C. n.54 del 27/12/2016, ha aderito alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante con la Provincia di Pesaro e Urbino come da successiva convenzione;
- sulla base del predetto accordo, la SUA della Provincia di Pesaro Urbino si attiverà, dietro trasmissione del successivo provvedimento a contrattare, in ordine alla gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che, di norma e sinteticamente, prevede l'espletamento delle seguenti attività:
  1. predisposizione degli atti di gara (bandi, disciplinari, modulistica ecc...);
  2. adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
  3. successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico- finanziaria nonché tecnico-organizzativa;
  4. atto di aggiudicazione definitiva ed efficace, da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

DATO ATTO che il codice identificativo della gara (CIG) sarà acquisito dalla SUA la quale provvederà, dopo l'aggiudicazione, alla migrazione di tale codice verso il RUP;

CONSIDERATO che il sottoscritto Responsabile del Settore verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis, comma1 del D. Lgs. n.267/2000, esprime parere favorevole di regolarità tecnica;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, così modificato dall'art.74 del D.Lgs. n.118/2011, introdotto dal D.Lgs. n.126/2014;

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023 n.36 e s.m.i. ed i relativi allegati;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio e di Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto, e attesta, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n.241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

#### D E T E R M I N A

1. Di stabilire che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e s'intende qui richiamata e approvata, anche ai sensi dell'art.3 della Legge n.241/1990 e s.m.i.;
2. Di dare atto che con Deliberazione della G.M. n.25 del 20/07/2024, esecutiva, è stato approvato, con copertura contabile, il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione Centro sociale anziani - Centro civico" a Lucrezia di Cartoceto (CUP:195E23000110004), così come presentato dall'Arch. Marco Fratini, con studio in Fossombrone (PU), in data 18/07/2024, prot. n.8231, per un importo complessivo progettuale di euro 1.000.000,00 di cui euro 792,110,03 per lavori per lavori a base d'appalto (compresi euro 10.907,82 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 781.202,21 per lavori da assoggettare a ribasso) ed euro 207.889,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

3. Di dato atto che gli oneri relativi alla manodopera (soggetti a ribasso) per il presente progetto, ammontano ad euro 189.180,18 e sono compresi nell'importo dei lavori a base d'asta di euro 792.110,03, come da relativo elaborato progettuale;
4. di dare atto che l'opera ammonta ad un importo progettuale pari ad euro 1.000.000,00 e che trova copertura finanziaria al capitolo n.2509 del bilancio comunale;
5. Di dare atto che gli elaborati del progetto esecutivo di cui sopra, sono consultabili e scaricabili presso il sito del Comune di Cartoceto – Amministrazione trasparente, all'indirizzo:  
<https://www.comune.cartoceto.pu.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/321>;
6. Di affidare la gestione delle procedure di aggiudicazione dei lavori alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, alla quale il Comune di Cartoceto ha aderito con Delibera di C.C. n.43 del 18/07/2013 e successiva Delibera di C.C. n.54 del 27/12/2016;
7. Di procedere con l'appalto dell'intervento in oggetto specificando che:
  - a) il fine che con il contratto si vuole perseguire è la realizzazione dei lavori di "Realizzazione Centro sociale anziani - Centro civico" a Lucrezia di Cartoceto (CUP:I95E23000110004), come da progetto esecutivo approvato delibera di Giunta Comunale n.25 del 20/07/2024;
  - b) il contratto di appalto ha per oggetto la realizzazione degli interventi individuati dettagliatamente negli elaborati progettuali facenti parte il progetto esecutivo di cui sopra e in particolare le clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto;
  - c) il contratto di appalto sarà stipulato **"misura"** secondo quanto previsto negli allegati al progetto;
  - d) le clausole generali quali i tempi di esecuzione, le penalità per eventuali ritardi, i tempi per l'erogazione delle somme dovute, le capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie nonché esecutive richieste ai concorrenti e il ricorso al subappalto, sono contenute nel capitolato speciale d'appalto facenti parte del progetto esecutivo approvato;
  - e) il contratto sarà stipulato in forma scritta in modalità elettronica con atto pubblico notarile o amministrativo ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - f) la stazione appaltante potrà in via d'urgenza avviare l'esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - g) è previsto il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e non è ammesso il sub appalto a cascata ai sensi del comma 17 del richiamato articolo;
  - h) alla luce della Delibera ANAC n.528 del 15/11/2023 relativa ad una lettura sistematica e costituzionalmente orientata della prima parte dell'articolo 41, comma 14, del D.Lgs. n.36/2023, i Costi della Manodopera, seppur quantificati ed indicati separatamente negli atti di gara e scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, costituiscono una componente dell'importo posto a base di gara;
  - i) ai sensi dell'art.108, co.9, del suddetto decreto "Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale";
  - j) il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del Decreto legislativo 06 settembre 2011, n.159, codice delle leggi antimafia;
  - k) i lavori contenuti nel progetto esecutivo sono classificati nelle seguenti categorie:  
CATEGORIA PREVALENTE  
Categoria **OG1** - **"edifici civili e industriali"** - classifica **III**, importo totale categoria pari a euro 519.626,04, comprensivo dei Costi della Manodopera e dei Costi della Sicurezza inclusi.  
CATEGORIE SCORPORABILI – subappaltabili  
- Categoria **OG9** - **"impianti per la produzione di energia elettrica"** - classifica **I**, importo totale categoria pari a euro 73.785,89, comprensivo dei Costi della Manodopera e dei Costi della Sicurezza inclusi.  
- Categoria **OG11** - **"IMPIANTI TECNOLOGICI"** - classifica **I**, importo totale categoria

pari a euro 187.790,28, comprensivo dei Costi della Manodopera e dei Costi della Sicurezza inclusi.

- l) le lavorazioni afferenti alle opere impiantistiche dovranno essere certificate (Di.Co.) al termine dei lavori ai sensi del DM 37 del 2008;
  - m) la procedura di scelta del contraente che si intende utilizzare è la procedura di gara aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023 (pubblicazione per 30 giorni), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023, in base ai criteri indicati nell'allegato "A", parte integrante della presente determina e, stabilito che il punteggio disponibile da assegnare all'offerta ammonta complessivamente a punti 100, da attribuire a ciascuna offerta come segue:
    - offerta tecnica: massimo 75 punti
    - offerta economica-temporale: massimo 25 punti
  - n) subordinatamente alla presentazione ed ammissione delle offerte, si procederà alla verifica della congruità di quelle che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; la verifica non verrà effettuata in caso di ammissioni di un'unica offerta;
  - o) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;
  - p) se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, il Comune può decidere di non procedere all'aggiudicazione;
  - q) è ammessa la revisione prezzi;
  - r) ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini;
8. Di approvare i criteri indicati nell'allegato "A" della presente determinazione stabilendo che il punteggio disponibile da assegnare all'offerta ammonta complessivamente a punti 100;
9. Di dare atto che vige l'obbligo di svolgere un sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione, presso l'area oggetto d'intervento al fine di prendere consapevolezza dello stato dei luoghi e di tutte le condizioni che possono incidere sull'offerta; il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante o il Direttore Tecnico dell'operatore economico come risultante dalla SOA oppure da delegato in possesso di procura speciale;
10. Di riconoscere, e liquidare con successivo atto, a favore della S.U.A. - Stazione Unica Appaltante - Provincia di Pesaro e Urbino, gli importi di seguito indicati e già previsti nel QTE dell'opera approvato con Delibera di G.M. n.25 del 20/07/2024, dovuti per:
  - euro 410,00 quale contributo in favore dell'A.N.A.C. che compete al Comune di Cartoceto per l'espletamento della gara d'appalto di che trattasi;
  - euro 3.960,55 quale corrispettivo dovuto, ai sensi dell'art. 8 della convenzione citata in premessa, per l'espletamento delle procedure di gara;
11. Di trasmettere alla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Pesaro e Urbino il presente atto, unitamente alla documentazione richiesta al fine di procedere con l'espletamento dell'appalto in oggetto;
12. Di dare atto che al progetto è stato assegnato il seguente CUP (Codice Unico progettuale):I95E23000110004, mentre il codice identificativo della gara (CIG) sarà acquisito dalla SUA della Provincia di Pesaro e Urbino;
13. Di dare atto che, la presente determinazione assolve agli obblighi di cui al combinato disposto dal vigente Codice degli Appalti D.Lgs. n.36/2023 e art.192 del T.U. 267/2000 (determina a contrarre);
14. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata ai sensi delle norme vigenti;
15. Di dare atto che:
  - il pagamento è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza pubblica, come previsto dall'art. 9 comma 2 del D.L. 01/07/2009 n. 78;
  - che il sottoscritto Responsabile del Settore e RUP, ha preliminarmente verificato l'insussistenza a suo carico dell'obbligo di astensione e la non sussistenza di conflitti di interesse ai sensi del combinato disposto di cui all'art.6 del D.P.R. 62 del 2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Cartoceto adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 27/01/2014;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, a decorrere dalla data della sua pubblicazione.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190.

Il Responsabile del Settore  
Opere Pubbliche e  
Manutenzione del Territorio  
F.to Ing. Cardilli-Valens Alessandro

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

**E' copia conforme all'originale**

Dalla Residenza comunale, li

Il Responsabile del Settore  
Opere Pubbliche e  
Manutenzione Del Territorio  
Ing. Cardilli-Valens Alessandro