



Determinazione n. 640 del 28/05/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEL CENTRO ANZIANI DI ASP PERGOLA (PU) CIG: B68968277C - C.U.P. F68H23000720005 E AGGIUDICAZIONE AL CONCORRENTE CPL CONCORDIA SOC. COOP. DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) CF: 00154950364.

**IL SEGRETARIO GENERALE E DIRETTORE S.U.A.
CANCELLIERI MICHELE**

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 267/2000 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”, ed in particolare:
 - l’art.107, commi da 1 a 6, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
 - l’art.109, comma 2 “*Conferimento di funzioni dirigenziali*”;
 - l’articolo 147 bis, comma 1 concernente, nella fase preventiva di formazione dell’atto, il “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;
- il D.Lgs. n.36/2023 “*Codice dei Contratti Pubblici, in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 efficace dal 01/07/2023;
- D.L. n.76/2020 convertito in L. n.120/2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” per le parti ancora in vigore e modificate ai sensi dell’art.224, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023 e smi;

Determinazione n. 640 del 28/05/2025

- il D.Lgs. n.36/2023 “*Codice dei Contratti Pubblici, in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 efficace dal 01/07/2023;
- il D. Lgs 209 del 31 dicembre 2024 recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36*”, entrato in vigore contestualmente alla sua pubblicazione in Gazzetta ufficiale, serie generale, supplemento ordinario, n. 305 del 31 dicembre 2024;

Visti altresì:

- lo Statuto di questo Ente come da ultimo modificato con delibera dell'Assemblea dei Sindaci n. 2 del 23/02/2022 ed entrato in vigore il 04/04/2022 e dello stesso l'art.33 “*Funzioni e responsabilità dirigenziali*”;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione G.P. n.326 del 19/12/2013, ed in particolare l'art.50 concernente le “*Funzioni e competenze dei dirigenti*”;
 - il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall'11/02/2012;
 - la deliberazione di Giunta Provinciale n. 116 del 06/06/2013 con la quale:
 - veniva istituita la Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs 163/2006, dell'art.13 della Legge n°136/10 e del D.P.C.M. 30-6-2011 I, con l'obiettivo di promuovere ed attivare uno strumento idoneo a creare condizioni di sicurezza, trasparenza e legalità negli appalti pubblici, attraverso il coinvolgimento dei Comuni della Provincia, delle Comunità Montane, dei Consorzi e delle Unioni di Comuni di questo territorio;
 - venivano contestualmente approvati il Regolamento interno della Stazione Unica Appaltante, successivamente modificato con deliberazione di Giunta provinciale n. 150 del 27/06/2013 e con decreto del Presidente n. 129 del 09/11/2016, nonché lo schema di convenzione regolante i rapporti tra la Provincia stessa, in funzione di S.U.A. e l'Ente aderente;
 - l'iscrizione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) istituita presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), con il codice AUSA 0000159342, ai sensi

Determinazione n. 640 del 28/05/2025

dell'art. 33 ter del D. Lgs 179 del 2012, convertito con modificazioni, con Legge 221/2012;

- il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 55 del 16/04/2019 che ha attuato una parziale revisione della struttura organizzativa dell'Ente, assegnando alla Segreteria Generale la Posizione Organizzativa "Appalti e Contratti", per cui, la figura del Segretario Generale assume il ruolo di Responsabile Organizzativo della Struttura/Servizio assumendosi le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15 c. 2 del D. Lgs 36/2023 ;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 63 del 2019 che ha modificato parzialmente il Regolamento Interno della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino;
- la qualificazione "con riserva" della Provincia di Pesaro e Urbino ottenuta da ANAC in data 12/06/2023 con scadenza 27/06/2024 con inserimento della stessa nell'elenco delle "stazioni appaltanti qualificate con riserva", per i livelli massimi di qualificazione sia con riferimento all'espletamento delle procedure per l'affidamento di appalti di lavori, sia con riferimento a quelle relative agli affidamenti di appalti di servizi e forniture (L1 per i lavori e SF1 per servizi e forniture) ai sensi dell'art. 225, 3 comma, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dell'articolo 4, comma 1, lettera c) e dell'articolo 6, comma 1, lettera c), dell'Allegato II.4 al Codice a decorrere dal 1° gennaio 2024;
- la qualificazione "a regime" della Provincia di Pesaro e Urbino ottenuta in data 27.06.2024 con scadenza 30/06/2025, alla luce di quanto disposto dall'articolo 63 e dell'Allegato II.4 al D. Lgs 36/2023, con inserimento della stessa nell'elenco delle "stazioni appaltanti qualificate", confermando i livelli massimi di qualificazione sia con riferimento all'espletamento delle procedure per l'affidamento di appalti di lavori, sia con riferimento a quelle relative agli affidamenti di appalti di servizi e forniture (L1 per i lavori e SF1 per servizi e forniture);
- Che dal 01/01/2025 (ex art. 88 D.lgs. 31 dicembre 2024 n. 209) le Stazioni Appaltanti e le Centrali di Committenza già qualificate per la progettazione e l'affidamento di lavori, di servizi e forniture o di entrambi le tipologie contrattuali sono qualificate anche per l'esecuzione rispettivamente di lavori, di servizi e forniture o di entrambi le tipologie contrattuali per i corrispondenti livelli di qualifica.
- Che le gare telematiche vengono svolte attraverso la piattaforma denominata "Portale Appalti" ed accessibile all'indirizzo <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>, in dotazione alla Provincia di Pesaro e Urbino, in conformità agli artt. 25 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n.82/2005;

Premesso che:

- la Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) è stata incaricata da ASP PERGOLA (PU) allo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante in applicazione della convenzione sottoscritta tra le parti in data 04/04/2017 ai sensi dell'art. 62 comma 9 del D.Lgs 36/2023;

- con la sopra citata Convenzione sono state definite le competenze spettanti all'Ente aderente ed alla S.U.A., ed in particolare, a quest'ultima, competono le attività inerenti lo svolgimento della procedura di gara, mentre all'Ente aderente competono le attività propedeutiche e successive allo svolgimento della gara;

- la gara è svolta in esecuzione della deliberazione di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 26/09/2024 e della determinazioni n. 75 del 02/04/2025 con le quali sono stati approvati il Progetto dei lavori, il Capitolato speciale d'appalto, lo Schema di Contratto e altre informazioni, di seguito riassunte e descritte nella loro completezza nella lettera di invito Prot. 15083 del 16/04/2025 dove vengono indicate le modalità di gara qui di seguito riportate in sintesi:

- **Responsabile Unico del Progetto: Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):** Rag. **Renzo Moraschini** – Direttore A.S.P. Pergola nominato con Determinazione n. 75 del 02/04/2025;

- **Procedura di gara:** Procedura negoziata senza bando previa consultazione di sei operatori economici individuati dal RUP a seguito di indagine di mercato, come risulta dal verbale acquisito al prot. 12378 del 02/04/2025 **segundo il criterio del prezzo più basso** di cui all'art.50, comma 4, del citato decreto, rispettando il principio di rotazione con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art.54. L'anomalia sarà calcolata utilizzando il **metodo A** tra quelli descritti nell'allegato II.2 come previsto all'art.54 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023.

- **Codice CPV prevalente n.CPV il n. 4531220-4** "Lavori di installazione di impianti di climatizzazione" e comprende tutte le lavorazioni descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- **Luogo di esecuzione:** Comune di Pergola (PU) – Codice NUTS: ITI31

- **Categorie di lavorazioni:** Le lavorazioni ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, appartengono alle seguenti categorie e classifiche:

Categorie lavori Tabella A Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
---	--	------------------------

OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OS28 – Classifica I Prevalente	<i>Impianti termici e di condizionamento</i>	189.965,16
OG2 – Classifica I Scorporabile	<i>Restauro e manutenzione dei beni tutelati</i>	31.932,05
OS30 – Classifica I Scorporabile	<i>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i>	31.139,90

- Valore dell'appalto, importo a base di gara, manodopera:

L'importo complessivo dei lavori ad € **253.037,11** oltre IVA ed è definito come segue:

a)	Importo lavori soggetto a ribasso	€	193.706,31
b)	Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€	57.910,20
c)	Costi per la Sicurezza aggiuntiva non soggetti a ribasso d'asta	€	1.420,60
a)+b) +c)	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€	253.037,11

L'importo posto a base d'asta è pari ad € **193.706,31**

Il **costo della manodopera**, pari ad euro 57.910,20 non è soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n.36/2023.

I **costi aggiuntivi per la sicurezza**, pari ad € 1.420.60 non sono soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n.36/2023.

Il **corrispettivo o importo contrattuale** sarà costituito dalla somma dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara, dell'importo dei costi della manodopera e dell'importo dei costi della sicurezza e sarà liquidato secondo quanto indicato nel Capitolato speciale d'appalto.

- Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, all'appaltatore verrà riconosciuta un'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo del contratto che sarà corrisposta entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione e dietro presentazione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa. L'erogazione dell'anticipazione è consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art.17, comma 2, commi 8 e 9 dello stesso D.Lgs. n.36/2023.

- **Finanziamento:** L'intervento in oggetto, come indicato nella determina a contrarre n. 75 del 02/04/2025, è finanziato con risorse del bilancio dell'Ente .

- **Termini di esecuzione dei lavori: n° 90 giorni** naturali, successivi e continuativi a decorrere dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori.

Premesso altresì:

Determinazione n. 640 del 28/05/2025

che l'elenco delle n°6 ditte da invitare alla procedura negoziata, individuati dall'elenco acquisito al prot. 12378 del 02/04/2025 sono le seguenti:

- 1) **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** via A Grandi, 39 - 41033 - Concordia sulla Secchia (MO) - Codice fiscale e Partita IVA: 00154950364;
- 2) **DE MASI S.r.l.** - Via Vicinale S. Maria del Pianto - Torre3, 7 80143 - Napoli (NA) - Codice fiscale e Partita IVA: 00792700627
- 3) **INTERVENTO PRONTO H24 Srl** - Codice fiscale e Partita IVA:03386020402
- 4) **MASTECH Srl** - Codice fiscale e Partita IVA:12013940015
- 5) **SERVECO Srl** - Zona P.I.P. Viale delle Imprese, 3 - 74020 - Montemesola (TA) Codice fiscale e Partita IVA:00788970739
- 6) **Tecta Srl** - Zona Industriale snc -64024 Notaresco (TE) -Codice fiscale e Partita IVA:01993960671

Che in data 16/04/2025 con lettera Prot. n. 15083 sono stati invitati tutti i suddetti operatori economici attraverso la piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" e disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/> indicando altresì le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica e garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla documentazione di gara;

Che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di **pubblicazione per finalità di trasparenza** di cui al D.Lgs. n.33/2013 delle informazioni e dei dati di cui all'art.28 del D.Lgs. n.36/2023, fanno fede i dati trasmessi alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – BDNCP presso l'ANAC, la quale assicura la tempestiva pubblicazione sul proprio portale dei dati ricevuti, anche attraverso la piattaforma unica della trasparenza, e la periodica pubblicazione degli stessi in formato aperto. La Provincia assolverà tali obblighi mediante la pubblicazione sul proprio sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", del collegamento ipertestuale alla suddetta banca dati contenente i dati, informazioni o documenti alla stessa comunicati e relativi all'intero ciclo di vita del contratto nonché degli ulteriori atti, dati e informazioni che non devono essere comunicati alla BDNCP e che sono oggetto di pubblicazione obbligatoria come individuati nell'Allegato 1 della Delibera ANAC n.264 del 20 giugno 2023 modificata e integrata con delibera n.601 del 19 dicembre 2023;

Che nella lettera di invito è stata stabilita la data di scadenza del termine per la ricezione dei plichi telematici per le ore 09:00 del giorno 12/05/2025;

Che, come si evince dal **Verbale di gara prot. n. 18151 del 12/05/2025** allegato al presente atto di cui ne forma parte integrale e sostanziale, in data 12/05/2025 si sono riuniti i Sigg.ri:

- Dott. Carlo Rossi, Titolare E.Q. Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Presidente

- Rag. Francesca Furlani, Funzionario Amministrativo Appalti e Contratti -SUA nel ruolo di Segretario verbalizzante - per eseguire le sotto elencate operazioni di gara di cui se ne evidenzia l'esito:

A) acquisizione, dalla piattaforma telematica, dell'elenco dei plichi digitali pervenuti

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	prot. n. 17832 del 09.05.2025 alle ore 10:12:50 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	Tecta Srl	prot. n. 17963 del 09.05.2025 alle ore 17:17:51 pervenuto a mezzo: Invio telematico

B) apertura e verifica della documentazione amministrativa:

N. plico	Operatore economico	Esito esame ammissione concorrente
1	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	Ammesso
2	Tecta Srl	Ammesso

C) Apertura delle offerte economiche e formulazione della GRADUATORIA:

N.	Concorrente	Ribasso Percentuale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	-11.440%	Prima ditta classificata	Si
2	Tecta Srl	-7.990%	In graduatoria	Si

D) Formulazione della proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente primo classificato in quanto al concorrente **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** di Concordia sulla Secchia (MO) CF: 00154950364, **che ha offerto il ribasso del 11,440%** per un importo complessivo di **€. 230.877,11** di cui €. 171.546,31 per lavori, €. 1.420,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 57.910,20 per costo della manodopera;

Accertato che:

- Con nota prot. 18193 del 12/05/2025 il Titolare della E.Q. Appalti e Contratti – SUA ha trasmesso al RUP RAG. Renzo Moraschini, Direttore di ASP Pergola (PU) - il verbale di gara e i documenti di gara del concorrente **CPL CONCORDIA Soc. Coop.**;

- **in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia**, prevista dal D. Lgs. n.159/2011, l'Impresa **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** di Concordia sulla Secchia (MO) CF: 00154950364 risulta essere iscritta nella *White List* della Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Modena dall' 20/10/2015 al 08/09/2023 con aggiornamento in corso;

Che ASP PERGOLA, pertanto, potrà procedere con la stipula del contratto sotto condizione risolutiva di revoca o recesso, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione

antimafia e fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite (art. 3, commi 2 e 4 del D.L. n.76/2020 convertito in L. n.120/2020 cui si rimanda);

- **il concorrente** aggiudicatario **CPL CONCORDIA Soc. Coop**, al punto D del DGUE presentato in sede di gara, ha dichiarato di volersi avvalere del sub-appalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023, nella percentuale del :

OS28 – nel limite del 49,99%

OS30 – 100%

OG2 – 100%

Visto quanto tutto sopra esposto si valuta che:

- l'affidamento e l'esecuzione del presente appalto garantiscono la qualità delle prestazioni e si svolgono nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, tempestività, economicità, legalità, trasparenza, concorrenza, di buona fede e tutela dell'affidamento indicati nel D.Lgs. n.36/2023 e degli ulteriori principi che regolano l'attività amministrativa previsti dalle normative vigenti in materia;
- tutti gli atti relativi alla presente gara sono stati pubblicati secondo le modalità indicate dall'art.20 e 28 del D.Lgs 36/2023;
- il RUP ha valutato le offerte secondo i criteri stabiliti nella documentazione di gara in maniera conforme al quadro procedurale delineato ed ha correttamente formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** di Concordia sulla Secchia (MO) CF: 00154950364, **che ha offerto il ribasso del 11,440% per un importo complessivo di €. 230.877,11 di cui €. 171.546,31 per lavori, €. 1.420,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 57.910,20 per costo della manodopera;**
- di aver effettuato tutte le verifiche necessarie;
- di aver acquisito tutti gli atti endoprocedimentali di competenza di altri Enti e servizi, quali parti integrante dell'istruttoria.
- che il Titolare E.Q. "Appalti e Contratti – SUA" ha avviato l'istruttoria sulla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nei documenti di gara e dichiarati dal concorrente, ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n.36/2023 e delle ulteriori norme di settore, e sono state concluse con esito positivo, pertanto, la presente aggiudicazione è **efficace**, ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. n.36/2023;

Rilevato che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Accertato che il Rag. Renzo Moraschini Direttore di ASP PERGOLA(PU), in qualità di Responsabile Unico del Progetto, non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, acquisita agli atti con prot. n. 18575 del 14/05/2025;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, di rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, a carico della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D. Lgs 267/2000 e smi ai fini dell'efficacia dello stesso;

Dato atto che verranno assolti gli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 27 del D. Lgs 36/2023;

Dato altresì atto che questa S.U.A. ottempererà agli obblighi previsti dai commi 1 e 2 dell'art. 36 del S. Lgs 36/2023;

Ritenuto di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

D E T E R M I N A

1. **di considerare** la premessa parte integrante del presente dispositivo costituendone la motivazione;
2. **di approvare integralmente** le risultanze della gara per l'affidamento dell'appalto dei **lavori di realizzazione impianto di condizionamento a servizio del Centro Anziani di ASP Pergola (PU) - CIG: B68968277C – C.U.P. F68H23000720005** approvando il seguente Verbale di gara allegato al presente provvedimento di cui ne forma parte integrante e sostanziale e rinviando alla premessa ed agli stessi i dettagli che hanno portato alla proposta di aggiudicazione:
- Verbale di gara prot. 18151 del 12/05/2025 “Apertura busta amministrativa e verifica documenti amministrativi e apertura busta economica con proposta di aggiudicazione”;
3. **di aggiudicare** l'appalto di cui al punto 2) al concorrente **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** di Concordia sulla Secchia (MO) CF e Partita IVA: 00154950364, che ha offerto il ribasso del 11,440% per un importo complessivo **di €. 230.877,11** di cui €.

171.546,31 per lavori, €. 1.420,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 57.910,20 per costo della manodopera;

4. **di prendere atto** che il presente affidamento viene finanziato, come indicato nella determina a contrarre n. 75 del 02/04/2025, è finanziato con risorse del bilancio dell'Ente ;
5. **di dare atto** che, **in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia**, prevista dal D. Lgs. n.159/2011, l'Impresa **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** di Concordia sulla Secchia (MO) CF: 00154950364 **risulta iscritta nell'elenco dei richiedenti** dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (c.d. "White List"), presso la Prefettura di Modena , previsto dalla Legge 190/2012 e dal DPCM 18/04/2013, **dall' 20/10/2015 al 08/09/2023 con aggiornamento in corso;**
6. **di dare atto che** ASP PERGOLA PU), provvederà successivamente a stipulare, apposito contratto d'appalto mediante atto in modalità elettronica con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e dovrà contenere la condizione risolutiva di revoca o recesso qualora:
 - la Prefettura di Pesaro e Urbino concluda con esito negativo le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 4 del D.L. n.76/2020 convertito in L. n.120/2020 cui si rimanda;
 - che ASP PERGOLA (PU) dovrà comunicare l'avvenuta stipula del contratto alla suddetta Prefettura competente per territorio in relazione alla sede dell'aggiudicatario;
7. **di dichiarare che la presente aggiudicazione è efficace**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023, stante l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali richiesti nella documentazione di gara;
8. **di comunicare**, entro n. 5 (cinque) giorni dalla data del presente atto ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. n.36/2023, l'avvenuta aggiudicazione al concorrente aggiudicatario e al Responsabile Unico del Progetto;
9. **di dare atto** che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
10. **di dare atto** che il sottoscritto Segretario Generale della Provincia di Pesaro e Urbino, Dott. Michele Cancellieri, assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n. 241/1990 e del comma 4 dell'art. 15 del D. Lgs.

- n.36/2023 e non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
11. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. n.36/2023 è il rag. Renzo Moraschini Direttore di ASP PERGOLA (PU) e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, acquisita agli Atti dell'Amministrazione con prot. n. 18575 del 14/05/2025;
 12. **di dare atto** che il Titolare di Elevata Qualifica 1.3 "Appalti e Contratti – Stazione Unica Appaltante" Dott. Carlo Rossi è il Responsabile dell'istruttoria di gara per le attività di propria competenza quali la gestione di tutte le procedure di gara anche telematiche, per affidamento di lavori, forniture e servizi, per le gare indette dalla Provincia di Pesaro e Urbino e per le gare indette in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) per conto degli Enti aderenti e non aderenti, come meglio definite nel Funzionigramma della Provincia di Pesaro e Urbino e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la E.Q. suddetta;
 13. **di precisare** che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo del verbale ad esso allegato, unitamente a copia dei documenti di gara (relativi al concorrente aggiudicatario), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento SUA Provincia di Pesaro e Urbino, al Responsabile Unico del Progetto;
 14. **di dare atto** che ASP PERGOLA (PU) provvederà successivamente a stipulare, apposto contratto d'appalto mediante atto in modalità elettronica con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
 15. **di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato** all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n.267/2000, sul sito istituzionale nella sezione dedicata alla piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" e, al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza dei contratti pubblici ai sensi dell'art.28 del D. Lgs. n.36/2023 e della delibera n.264 del 20/06/2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti" che riporta il collegamento ipertestuale di rinvio ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);
 16. **di dare atto che l'avviso di appalto aggiudicato, per assolvere agli obblighi di pubblicità legale** ai sensi dell'art.27 del D.Lgs. n.36/2023 e della Delibera n.263 del 20/06/2023

dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), verrà pubblicato sul sito istituzionale nella sezione dedicata alla piattaforma telematica denominata “Portale Appalti” e trasmesso alla BDNCP che lo pubblica sulla **piattaforma per la pubblicità legale degli atti** denominata **PVL**, in estratto riportando il collegamento ipertestuale al Portale Appalti. Gli effetti giuridici decorrono dalla data di pubblicazione nella PVL/BDNCP. **Al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza** dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 33/2013, ai sensi dell’art.28 del D.Lgs. n.36/2023 e della delibera n.264 del 20/06/2023 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), la Provincia comunica tempestivamente alla BDNCP tutti i dati e le informazioni per il tramite della piattaforma telematica denominata “Portale Appalti” e inserisce sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione “Bandi di gara e contratti” un collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all’intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP;

17. **Di rappresentare** che la presente determinazione può essere impugnata unicamente con ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo della Regione Marche, corrente in Ancona via della Loggia n. 24 entro 30 giorni ai sensi dell’art.209 del D.Lgs. n.36/2023 e degli artt.119 comma 1 lettera a) e 120 del D.Lgs. n.104/2010.

pb/ff

**Il Segretario Generale e
Direttore S.U.A.
CANCELLIERI MICHELE**
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEL CENTRO ANZIANI DI ASP PERGOLA (PU) CIG: B68968277C - C.U.P. F68H23000720005 E AGGIUDICAZIONE AL CONCORRENTE CPL CONCORDIA SOC. COOP. DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) CF: 00154950364.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1744 / 2025

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 28/05/2025

Il responsabile del procedimento
CANCELLIERI MICHELE
sottoscritto con firma elettronica



Class 002-13 fasc. 2025-18-0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Procedura negoziata ai sensi art 50 c.1 lett c) D.Lgs 36/2023 per affidamento dei lavori di realizzazione impianto di condizionamento a servizio del Centro Anziani di ASP Pergola (PU)

Valore Stimato: Euro 253'037.11 IVA esclusa

(codice gara interno: G00368)

CIG: B68968277C

VERBALE DI GARA UNICO SEDUTA PUBBLICA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di Maggio (05), il giorno dodici (12), alle ore nove e quarantacinque minuti (09:45), si è riunito, presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino', sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, il Seggio di Gara, nelle persone dei Sigg.ri:

Dott. Carlo Rossi, Titolare E.Q. Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Presidente

Rag. Francesca Furlani, Istruttore Amministrativo Appalti e Contratti -SUA nel ruolo di Segretario verbalizzante

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata da ASP PERGOLA (PU) con determinazione del Direttore n. 75 del 02/04/2025 indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione impianto di condizionamento a servizio del Centro Anziani;**

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n.36/2023 ovvero mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di **sei operatori economici individuati dal RUP** a seguito di indagine di mercato, come risulta dall'elenco riservato acquisito al prot. 12378 del 02/04/2025 **seguendo il criterio del prezzo più basso** di cui all'art.50, comma 4, del citato decreto, rispettando il principio di rotazione con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art.54. L'anomalia sarà calcolata utilizzando il **metodo A** tra quelli descritti nell'allegato II.2 come previsto all'art.54 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023.

Nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è il Rag. **Renzo Moraschini** – Direttore A.S.P. Pergola

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Il dott. Michele Cancellieri, assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Si elencano di seguito i concorrenti selezionati per la fase di invito.

- 1) CPL CONCORDIA Soc. Coop.
- 2) DE MASI S.r.l.
- 3) SERVECO SRL
- 4) Tecta Srl
- 5) INTERVENTO PRONTO H24 SRL
- 6) MASTECH SRL

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	prot. n. 17832 del 09.05.2025 alle ore 10:12:50 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	Tecta Srl	prot. n. 17963 del 09.05.2025 alle ore 17:17:51 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	Cpl Concordia Soc Coop_eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	Cpl Concordia Soc Coop_02 Allegato 1 - Dichiarazioni integrative al DGUE .pdf.p7m	
Ricevuta pagamento anac	Cpl Concordia Soc Coop_Attestazione Versamento ANAC.pdf	
Attestato di sopralluogo	Cpl Concordia Soc Coop_Attestato di sopralluogo.pdf	
Dichiarazione CCNL o di equivalenze CCNL	Cpl Concordia Soc Coop_02 Allegato 2 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m	
Documenti di identità	Cpl Concordia Soc Coop_Documento di identita.pdf.p7m	
Procura	Cpl Concordia Soc Coop_Procura.pdf.p7m	
Attestazione SOA	Cpl Concordia Soc Coop_Attestazione SOA.pdf.p7m	
Artt. 94-95	Cpl Concordia Soc Coop_Dich Artt 94-95.pdf.p7m	
Dichiarazione subappalto	Cpl Concordia Soc Coop_Dichiarazione subappalto.pdf.p7m	

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **Tecta Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	Allegato 1 - Dichiarazioni integrative al DGUE.pdf.p7m	
Ricevuta pagamento anac	Ricevuta_301010023935402883.PDF	
Attestato di sopralluogo	Attestazione di sopralluogo.PDF	
Dichiarazione CCNL o di equivalenze CCNL	Allegato 2 - Dichiarazione equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m	
Documenti di identità	Documento di Identita Forcini Marco.pdf.p7m	
Patente a crediti o copia domanda inviata a INL per il rilascio (solo per coloro che non sono in ossesto di una qualsiasi categoria SOA in classifica III)	Attestazione SOA.pdf.p7m	

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	Lotto n. CIG B68968277C	Ammesso
2	Tecta Srl	Lotto n. CIG B68968277C	Ammesso

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG B68968277C

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi art 50 c.1 lett c) D.Lgs 36/2023 per affidamento dei lavori di realizzazione impianto di condizionamento a servizio del Centro Anziani di ASP Pergola (PU)
Valore stimato Euro 253'037.11 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	02 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **Tecta Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	Allegato 3 - Dichiarazioni integrative all offerta economica.pdf.p7m	

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG B68968277C

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi art 50 c.1 lett c) D.Lgs 36/2023 per affidamento dei lavori di realizzazione impianto di condizionamento a servizio del Centro Anziani di ASP Pergola (PU)

Valore stimato Euro 253'037.11 IVA esclusa

n.	Concorrente	Ribasso Percentuale
1	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	11.440%
2	Tecta Srl	7.990%

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG B68968277C

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi art 50 c.1 lett c) D.Lgs 36/2023 per affidamento dei lavori di realizzazione impianto di condizionamento a servizio del Centro Anziani di ASP Pergola (PU)

Valore stimato Euro 253'037.11 IVA esclusa

N.	Concorrente	Ribasso Percentuale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	-11.440%	Prima ditta classificata	Si
2	Tecta Srl	-7.990%	In graduatoria	Si

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il Seggio di gara propone l'aggiudicazione nei confronti del concorrente CPL CONCORDIA Soc. Coop. di Concordia sulla Secchia (MO) CF: 00154950364, che ha offerto il ribasso del 11,440% per un importo complessivo di €. 230.877,11 di cui €. 171.546,31 per lavori, €. 1.420,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 57.910,20 per costo della manodopera.

Il Presidente del Seggio di gara trasmette il presente verbale alla S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino per procedere con i controlli di Legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali, e trasmettere al RUP della gara Rag. **Renzo Moraschini** – Direttore A.S.P. Pergola, copia del presente verbale e dell'offerta economica presentata dal concorrente, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11:30 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono all'interno della piattaforma.

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Pesaro li 12-05-2025

Il Seggio di Gara

Il Presidente del Seggio di gara

Dott. Carlo Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Verbalizzante

Rag. Francesca Furlani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
CPL CONCORDIA Soc. Coop. Codice fiscale: 00154950364 Partita IVA: 00154950364	via A Grandi, 39 41033 - Concordia sulla Secchia (MO) Italia	Tel. 0535616111 mail gare@cpl.it PEC cplconcordia.gare@pec.cpl.it
DE MASI S.r.l. Codice fiscale: 00792700627 Partita IVA: 00792700627	Via Vicinale S. Maria del Pianto - Torre3, 7 80143 - Napoli (NA) Italia	Tel. 0823713672 mail info@demasisrl.com PEC demasigroup@legalmail.it
INTERVENTO PRONTO H24 SRL Codice fiscale: 03386020402 Partita IVA: 03386020402	- () Italia	Tel. mail PEC amministrazione@pec.interventopronto.it
MASTECH SRL Codice fiscale: 12013940015 Partita IVA: 12013940015	- ()	Tel. mail PEC mastechsrl@e-mailcert.it
SERVECO SRL Codice fiscale: 00788970739 Partita IVA: 00788970739	Zona P.I.P. Viale delle Imprese, 3 74020 - Montemesola (TA) Italia	Tel. 0995671111 mail serveco@serveco.it PEC serveco@pec.serveco.it
Tecta Srl Codice fiscale: 01993960671 Partita IVA: 01993960671	ZONA INDLE, SNC 64024 - NOTARESCO (TE) Italia	Tel. 0852044598 mail ufficiogare@tectasrl.com PEC tectaimpianisrl@pec.it

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Determinate N. 640 DEL 28/05/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEL CENTRO ANZIANI DI ASP PERGOLA (PU) CIG: B68968277C - C.U.P. F68H23000720005 E AGGIUDICAZIONE AL CONCORRENTE CPL CONCORDIA SOC. COOP. DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) CF: 00154950364.

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 28/05/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
MAJNARDI FLORINDA
sottoscritto con firma digitale