Provincia di Pesaro e Urbino

Anno Prop. : 2025
Num. Prop. : 1607

Determinazione n. 572 del 15/05/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 E SS MM II NEI SETTORI ORDINARI PER L'APPALTO RELATIVO AL "BANDO SPORT E PERIFERIE 2023 - INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEI SERVIZI NEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE - LOCALITÀ PONTE TAVOLLO - VIA ALDO MORO" DEL COMUNE DI GABICCE MARE (PU) - CUP D94J23000780005 - CIG B5E8460C99 E AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO "ITER SRL" DI PESARO (PU)

IL SEGRETARIO GENERALE E DIRETTORE S.U.A.

CANCELLIERI MICHELE

Visti:

- la L. n. 241/1990 e ss mm ii;
- il D. Lgs. 267/2000 e ss mm ii,
- il D.Lgs. n.36/2023 e ss mm ii,
- lo Statuto della Provincia di Pesaro e Urbino, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 18.12.2014 e successive modifiche,
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione G.P. n.326 del 19/12/2013 e successive modifiche;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 e successive modifiche;
- il Regolamento della Stazione Unica Appaltante approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 116 del 06/06/2013 e successive modifiche;

copia informatica per consultazione

- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, approvati quali allegati al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, con Decreto del Presidente n. 18 del 31.01.2025;

Premesso che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino:
- è stata istituita con deliberazione di Giunta provinciale n.116 del 06/06/2013 con la quale si è provveduto contestualmente all'approvazione del relativo regolamento sul funzionamento e successive modifiche;
- è stata riconosciuta dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) col codice AUSA 0000159342, ai sensi dell'art. 33 ter del D. Lgs. n. 179 del 2012, convertito con modifiche con L. n. 221/2012;
- è stata posta alle dirette dipendenze del Segretario Generale, il sottoscritto dott. Michele Cancellieri, che ha assunto le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, con Decreto del Presidente n. 63 del 06/05/2019;

Considerato che per il perseguimento dell'interesse pubblico - individuato nel potenziamento dei servizi nel centro sportivo polivalente di Via Aldo Moro in località Ponte Tavollo - il Comune di Gabicce Mare ha provveduto ad incaricare la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, allo svolgimento delle funzioni di Centrale unica di committenza in virtù della Convenzione sottoscritta tra le parti in data 30.06.2017 ai sensi dell'art. 62 comma 9 del D.Lgs. n.36/2023, con la quale sono state definite le competenze spettanti all'Ente aderente ed alla S.U.A., ed in particolare, a quest'ultima, competono le attività inerenti lo svolgimento della procedura di gara, mentre all'Ente aderente le attività propedeutiche e successive allo svolgimento della gara;

Considerato altresì che:
- l'intervento di che trattasi è stato inserito nel Programma Opere Pubbliche 2024/2026 - C.U.I. L00262320419202400014 – C.U.P. D94J22000740005 – annualità 2024-2025;
- il Comune di Gabicce Mare, ha proceduto a nominare quale Responsabile Unico di Progetto dei lavori di che trattasi, ai sensi della L. n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii, l'arch. Michele Bonini, Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare (PU)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 25.02.2025 del Comune di Gabicce Mare, veniva approvato il progetto esecutivo ed i relativi elaborati progettuali, dei lavori di che trattasi per

copia informatica per consultazione

l'importo complessivo di 1.030.000,00, di cui € 856.083,91 per lavori ed € 173.916,36 per somme messe a disposizione, in conformità a quanto previsto dall'art. 41 e all'Allegato I.7 al D. Lgs 36/23 e ss mm ii;

- i lavori oggetto della presente procedura di gara sono finanziati in parte con fondi ministeriali nell'ambito del FONDO SPORT E PERIFERIE 2023 - Dipartimento dello Sport, in parte attraverso contrazione di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo ed in parte con fondi propri messi a disposizione dell'Amministrazione comunale,

- con Determina a contrarre n. 62 del 04.03.2025 il Responsabile del Servizio III – Gestione del Territorio, il Comune di Gabicce Mare (PU), ha provveduto, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata, ex art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, a determinare i criteri di selezione degli stessi, nonché il contenuto dell'Avviso di indagine di mercato, inoltre ha provveduto ad approvare le modalità di affidamento come segue:

- importo totale stimato dei lavori € 856.083,91 (IVA esclusa), di cui € 854.083,91 per lavori "*a misura*" soggetti a ribasso (comprensivi di Oneri Aziendali sicurezza inclusa pari ad € 17 ´053,54 e - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice - dei costi della manodopera pari ad € 217´241,42) ed € 2.000,00 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, come valutato nel PSC,
- categorie e declaratoria delle lavorazioni:

  OG1 *"Edifici civili e industriali, PREVALENTE, Classifica III;*

  OS27 *"Impianti per la trazione elettrica" , SCORPORABILE, Classifica I o art. 28 All. II.12 al Codice;*

  OS28 *"Impianti termici e di condizionamento", SCORPORABILE, Classifica I o art. 28 All. II.12 al Codice;*
- stipula del contratto "a misura" ai sensi dell'art. 32 del comma 6 dell'Allegato I.7 del D. lgs 36/2023 e ss mm ii;
- possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e seg. del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii ed ex art. 27 comma 1 del D. Lgs 81/2008 e ss mm ii e dei requisiti di ordine speciale ex art. 100 e All. II.12 al Codice,
- durata presunta dei lavori: 210 giorni (diconsi duecentodieci) giorni naturali e consecutivi
- da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108, comma 1 del Codice,

copia informatica per consultazione

• con verifica dell'offerta anormalmente bassa quando i punti relativi al prezzo, e quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi siano pari o superiori ai quattro quinti, dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, prevedendo tale calcolo ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque,

• l'appalto dei lavori è costituito da un unico lotto e verrà affidato unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii, tenuto conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, la suddivisione in lotti non garantirebbe una realizzazione dell'intervento, tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione di altre parti

• demandare l'espletamento dell'indagine di mercato e della successiva procedura di affidamento alla alla Stazione Unica Appaltante - istituita presso la Provincia di Pesaro e Urbino con deliberazione di Giunta provinciale n. 116 del 06/06/2013 e posta alle dirette dipendenze del Segretario Generale, dott. Michele Cancellieri, il quale assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii - in virtù della convenzione sottoscritta in data 30.06.2017 con la Provincia di Pesaro e Urbino;

- con avviso di indagine di mercato prot. n. 8154 del 06.03.2025 pubblicata mediante il portale telematico "*Appalti e Contratti"* della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, veniva data la possibilità a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, di manifestare il proprio interesse in risposta all'avviso di indagine di mercato, ai fini di essere invitati alla successiva ed eventuale procedura negoziata, entro le ore 09:00 del 17.03.2025;

- con *"verbale riepilogativo della selezione degli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta all'avviso di indagine di mercato da invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata"* prot. n. 9718 del 18.03.2025 il RUP arch. Michele Bonini, agli atti della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, dava atto che risultavano pervenute alla data di scadenza sopra citata n. 35 (diconsi trentacinque) istanze e che seguito dell'esame della documentazione presentata da ciascun operatore economico e dell'attribuzione dei punteggi in applicazione dei criteri di scelta indicati nell'avviso prot. n. 8154 del 06.03.2025 al punto *"9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE, INDIVIDUAZIONE OPERATORI E INVITO"* venivano invitati alla successiva procedura negoziata n. 7 (diconsi sette) operatori economici posizionatisi pari merito, fino alla quinta posizione in classifica ;

- con Delibera di Giunta comunale n. 27 del 25.03.2025, con al quale si è provveduto alla riapprovazione del Progetto esecutivo, per la presenza di errori materiali che non ne hanno in alcun

copia informatica per consultazione

modo alterato le previsioni normative, non incidendo sulle caratteristiche generali dell'appalto in oggetto;

- con Determina del Responsabile del Servizio III – Gestione del Territorio n. 92 del 27.03.2025 il RUP ha proceduto alla riapprovazione dei criteri e dei sub criteri di valutazione concernenti l'offerta tecnica, rimodulando gli stessi al fine di renderli maggiormente rispondenti alle esigenze dell'Ente,

- i lavori oggetto della presente procedura di gara sono finanziati in parte con fondi ministeriali nell'ambito del FONDO SPORT E PERIFERIE 2023 - Dipartimento dello Sport, in parte attraverso contrazione di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo ed in parte con fondi propri messi a disposizione dell'Amministrazione comunale,

- in data 28.03.2025 è stata avviata la procedura negoziata sul portale telematico "Gare e Appalti" accessibile all'indirizzo https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/ in conformità agli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n.82/2005, con trasmissione Lettera prot. n. 11750/2025 del 28.03.2025, a sette operatori economici individuati a seguito di Indagine di mercato, contenente l'invito a presentare un'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto di cui in argomento entro le ore 08:30 del 17/02/2025, con l'avvertenza di poter presentare offerta entro le ore 08:30 del giorno 14.04.2025 mediante il predetto portale, con l'avvertenza che all'apertura e verifica delle buste relative alla documentazione amministrativa si sarebbe provveduto dalle ore 08:45 del medesimo giorno;

Considerato infine che:

- con nota assunta al protocollo interno dell'Ente col n. 13508 del 08.04.2025, del Responsabile Unico di Progetto, arch. Michele Bonini, Responsabile del Settore III – Gestione del territorio del Comune di Gabicce Mare (PU), la S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbinoil è stata delegata all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa, della gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi;

- con determinazione dirigenziale n. 489 del 16.04.2025 del Direttore della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino si è proceduto alla nomina della Commissione di gara ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., composta da Commissari esperti nella materia oggetto della gara, come risulta dai curricula da essi prodotti, conservati agli atti dell'a E.Q. Appalti e Contratti – S.U.A. e pubblicati unitamente alla determinazione di nomina;

- in data 07.05.2025 si sono concluse le operazioni di gara, come risulta dal verbale di apertura e verifica della documentazione amministrativa tenutasi in data 14.04.2025, da verbale prot. n. 14314/2025, e di ammissione/esclusione alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche del

copia informatica per consultazione

17.04.2025, da verbale prot. n. 15271/2025, di valutazione delle stesse ad opera della Commissione giudicatrice, da verbale riepilogativo di sedute riservate prot. n. 16746/2025 del 05.05.2025 e da verbale prot. n. 17385/2025 del 07.05.2025 di lettura dei punteggio delle offerte tecniche ed apertura e valutazione delle offerte economiche, redatti dalla Dott. ssa Alice Cecchini, funzionaria E.Q. 1.3 Appalti e Contratti- S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzione verbalizzante (allegati al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale);

Con il verbale di gara prot. n. 17385/2025 del 07.05.2025 la Commissione giudicatrice:

- ha proposto l'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa prevenuta, ossia quella dell'operatore economico ITER SRL con sede legale in Piazzale Primo Maggio n. 9, 61121 Pesaro (PU) (C.F. e P.IVA 01492390412) che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 87,42 punti su 100 e che ha presentato un'offerta mediante ribasso, per l'importo complessivo di €. 847.372,25, di cui €. 845.372,25 per lavori *"misura"* (di cui €. 203.708,38 per costo della manodopera) ed €. 2.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che:

- il concorrente in sede di offerta economica ha confermato i costi della manodopera quantificati negli atti di gara e che pertanto non sarebbe proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta;

- il concorrente all'interno del modello "Allegato 1 Dichiarazione integrativa al DGUE" ha dichiarato l'applicazione al proprio personale del medesimo contratto collettivo indicato dalla Stazione appaltante, ovvero il CCNL identificato con il codice alfanumerico F012 – Imprese edili ed affini e delle Cooperative, per tutta la durata dell'esecuzione delle prestazioni dedotte in appalto e che pertanto non sarebbe proceduto alla valutazione di equivalenza delle tutele secondo quanto disposto dall'art. 4 dell'Allegato I.01 al Codice,

- non si sarebbe proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta, in quanto benché la stessa risultasse anormalmente bassa, poiché superiore ai quattro quinti, dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, con riferimento ai punti relativi al prezzo e a quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, le offerte ammesse sono state inferiori a cinque,

- -ha demandato alla S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino di procedere:

- con i controlli di legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali, in capo all'aggiudicatario,

- di trasmettere al RUP della gara l'arch. Michele Bonini, Responsabile del Settore III - Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare (PU), copia dei verbali di gara di apertura e verifica della documentazione amministrativa tenutasi in data 14.04.2025, da verbale prot. n. 14314/2025, e di ammissione/esclusione alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche del 17.04.2025, da

copia informatica per consultazione

verbale prot. n. 15271/2025, di valutazione delle stesse ad opera della Commissione giudicatrice, da verbale riepilogativo di sedute riservate prot. n. 16746/2025 del 05.05.2025 e da verbale prot. n. 17385/2025 del 07.05.2025 di lettura dei punteggio delle offerte tecniche ed apertura e valutazione delle offerte economiche, oltre all'offerta economica presentata dal concorrente al fine di procedere alla eventuale verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii,

- la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

Dato atto che il Responsabile della U.O. Appalti e Contratti – SUA ha trasmesso al RUP del Comune di Gabicce Mare (PU), con nota prot. n. 17460 del 7.05.2025, copia dei verbali di gara prot. n. 14314/2025, prot. n. 15271/2025, prot. n. 16746/2025 del 05.05.2025 e prot. n. 17385/2025, unitamente a copia dell'offerta economica del concorrente proposto all'aggiudicazione, ai fini della eventuale verifica della congruità dell'offerta, ex art. 110 comma 1 del Codice e che il RUP del Comune di Gabicce Mare (PU), in risposta, con comunicazione assunta al prot. dell'Ente n. 18370 del 13.05.2025, ha dichiarato di non aver proceduto alla valutazione della congruità dell'offerta, indicata dal concorrente in sede di offerta, in quanto ritenuta dallo stesso – RUP - congrua, soddisfacente e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

Dato atto altresì che si sono concluse le verifiche sulle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente "Iter srl" con sede legale a Pesaro (PU), ai sensi degli art. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023 e delle ulteriori norme di settore e che pertanto, la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. n.36/2023:

- a carico della impresa "Iter srl" con sede legale a Pesaro (PU), Piazzale Primo Maggio n. 9, C.F. e P.IVA 01492390412 non sussistono le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, in quanto risulta iscritta all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (c.d. "White List"), tenuta presso la Prefettura di Pesaro e Urbino, previsto dalla Legge 06/11/2012, n. 190, così come modificata dal Decreto Legge 24/06/2014, n. 90 conv. con Legge 11/08/2014, n. 144 e dal D.P.C.M. del 18/04/2013, come modificato dal D.P.C.M. del 24 novembre 2016, fino alla data del 28.10.2025

copia informatica per consultazione

- è stato acquisito il Documento di regolarità contributiva on-line (DURC), Prot. INPS_44658855, con scadenza validità al 13.06.2025, dell'impresa "Iter srl", attestante la regolarità contributiva dell' impresa nei confronti degli enti previdenziali;

Ritenuto di dover procedere:

- ad approvare il verbale di gara di apertura e verifica della documentazione amministrativa tenutasi in data 14.04.2025, prot. n. 14314/2025, e di ammissione/esclusione alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche del 17.04.2025, prot. n. 15271/2025, di valutazione delle stesse ad opera della Commissione giudicatrice, riepilogativo di sedute riservate prot. n. 16746/2025 del 05.05.2025 e prot. n. 17385/2025 del 07.05.2025 di lettura dei punteggio delle offerte tecniche ed apertura e valutazione delle offerte economiche, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs, 36/2023, in quanto la proposta di aggiudicazione che si ritiene, sia legittima e conforme all'interesse pubblico, demandando al Comune di Gabicce Mare (PU) tutti i successivi adempimenti conseguenti;
- a pubblicare i predetti verbali di gara ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e D.Lgs. n. 33/2023 nel rispetto della normativa privacy contemplata nel D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e nel Regolamento UE 2016/679;
- aggiudicare, l'appalto in questione al concorrente "Iter srl" con sede legale in Piazzale Primo Maggio n. 9, 61121 Pesaro (PU) (C.F. e P.IVA 01492390412) che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 87,42 punti su 100 e che ha presentato un'offerta mediante ribasso, per l'importo complessivo di €. 847.372,25, di cui €. 845.372,25 per lavori *"misura"* (di cui €. 203.708,38 per costo della manodopera) ed €. 2.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso evidenziando che il concorrente all'interno del modello "Allegato 1 Dichiarazione integrativa al DGUE" ha dichiarato l'applicazione al proprio personale del medesimo contratto collettivo indicato dalla Stazione appaltante, ovvero il CCNL identificato con il codice alfanumerico F012 – Imprese edili ed affini e delle Cooperative, per tutta la durata dell'esecuzione delle prestazioni dedotte in appalto e che pertanto non si è proceduto alla valutazione di equivalenza delle tutele secondo quanto disposto dall'art. 4 dell'Allegato I.01 al Codice,

- a dare atto che il concorrente in sede di offerta economica ha confermato i costi della manodopera quantificati negli atti di gara e che pertanto non sarebbe proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta;

- a dare atto non si è proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta, in quanto benché la stessa risultasse anormalmente bassa, poiché superiore ai quattro quinti, dei corrispondenti punti massimi

copia informatica per consultazione

previsti dal bando di gara, con riferimento ai punti relativi al prezzo e a quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, le offerte ammesse sono state inferiori a cinque,

- a dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto che precede interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nella lettera d'invito e nel progetto posto a base di gara, nonché alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica presentata dal predetto operatore economico in sede di gara;

Rilevato che il sottoscritto, in qualità di Direttore della S.U.A., non si trova in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e smi, dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Pesaro e Urbino, in relazione al procedimento in oggetto;

Accertato che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Progetto, l'arch. Michele Bonini, Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare (PU), non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione al procedimento in oggetto, a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, acquisita agli atti con nota assunta al prot. dell'Ente n. 18370 del 13.05.2025;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, di rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, a carico della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D. Lgs 267/2000 e smi;

Dato altresì atto che questa S.U.A. dovrà ottemperare agli obblighi previsti dai commi 1 e 2 dell'art. 36 del S. Lgs 36/2023;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, di provvedere nel merito

DETERMINA

1. di prendere atto che le premesse formano parte integrante del presente atto;

copia informatica per consultazione

2. di approvare integralmente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, le risultanze di gara, approvando i verbali di gara prot. n. 14314/2025, prot. n. 15271/2025, prot. n. 16746/2025 del 05.05.2025 e prot. n. 17385/2025, allegati al presente provvedimento di cui ne formano parte integrante e sostanziale, contenente la proposta di aggiudicazione dell'appalti relativo agli "INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEI SERVIZI NEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE – LOCALITÀ PONTE TAVOLLO – VIA ALDO MORO" del Comune di Gabicce Mare al concorrente "Iter srl" con sede legale a Pesaro (PU), Piazzale Primo Maggio n. 9, C.F. e P.IVA 01492390412,

3. di pubblicare i predetti verbali di gara ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e D.Lgs. n. 33/2023 nel rispetto della normativa privacy contenuta nel D.Lgs. n. 196/2003 e Regolamento UE n. 679/2016;

4. di aggiudicare l'appalto di che trattasi al concorrente ""ITER srl" con sede legale a Pesaro (PU), Piazzale Primo Maggio n. 9, C.F. e P.IVA 01492390412, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 87,42 punti su 100 e che ha presentato un'offerta mediante ribasso, per l'importo complessivo di €. 847.372,25, di cui €. 845.372,25 per lavori *"misura"* (di cui €. 203.708,38 per costo della manodopera) ed €. 2.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, alle condizioni previste sia nel presente atto che nella documentazione di gara, evidenziando che il concorrente all'interno del modello "Allegato 2 Dichiarazione integrativa al DGUE" ha dichiarato l'applicazione al proprio personale del medesimo contratto collettivo indicato dalla Stazione appaltante, ovvero il CCNL identificato con il codice alfanumerico F012 – Imprese edili ed affini e delle Cooperative, per tutta la durata dell'esecuzione delle prestazioni dedotte in appalto e che pertanto non si è proceduto alla valutazione di equivalenza delle tutele secondo quanto disposto dall'art. 4 dell'Allegato I.01 al Codice;

5. di dare atto che il concorrente in sede di offerta economica ha confermato i costi della manodopera quantificati negli atti di gara e che pertanto non sarebbe proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta;

6. di dare atto non si è proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta, in quanto benché la stessa risultasse anormalmente bassa, poiché superiore ai quattro quinti, dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, con riferimento ai punti relativi al prezzo e a quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, le offerte ammesse sono state inferiori a cinque;

copia informatica per consultazione

7. dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto che precede interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nella lettera d'invito e nel progetto posto a base di gara, nonché alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica presentata dal predetto operatore economico in sede di gara;

8. dare atto che l'aggiudicatario si impegnerà nel contratto a comunicare alla Stazione appaltante (il Comune di Gabicce Mare) gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nei termini di cui all'art. 3 comma 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in conformità alle prescrizioni contenute all'art. 3 sopra citato;

9. di dare atto che il RUP del Comune di Gabicce Mare (PU) con comunicazione assunta al prot. n. 18370 del 13.05.2025, non ha proceduto alla valutazione della congruità dell'offerta, ex art. 110 comma 1 del D.Lgs 36/2023, in quanto ritenuta dallo stesso RUP congrua soddisfacente e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

10. di dare atto che si sono concluse le verifiche sulle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente "Iter srl" con sede legale a Pesaro (PU), Piazzale Primo Maggio n. 9 , C.F. e P.IVA 01492390412, ai sensi degli art. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023 e delle ulteriori norme di settore e che pertanto, la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. n.36/2023;

11. di dare atto che a carico della impresa "Iter srl" con sede legale a Pesaro (PU), Piazzale Primo Maggio n. 9 , C.F. e P.IVA 01492390412 non sussistono le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, in quanto risulta iscritta all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (c.d. "White List"), tenuta presso la Prefettura di Pesaro e Urbino, previsto dalla Legge 06/11/2012, n. 190, così come modificata dal Decreto Legge 24/06/2014, n. 90 conv. con Legge 11/08/2014, n. 144 e dal D.P.C.M. del 18/04/2013, come modificato dal D.P.C.M. del 24 novembre 2016, fino alla data del 28.10.2025;

12. di dare atto che è stato acquisito il Documento di regolarità contributiva on-line (DURC), Prot. INPS_44658855, con scadenza validità al 13.06.2025, dell'impresa "Iter srl", attestante la regolarità contributiva dell' impresa nei confronti degli enti previdenziali;

copia informatica per consultazione

13. di dichiarare che la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, stante l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali richiesti nella documentazione di gara;

14. di dare atto che verranno assolti gli obblighi di comunicazione previsti dall'art. 90 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023;

15. di dare atto che i lavori oggetto della procedura di gara sono finanziati in parte con fondi ministeriali nell'ambito del FONDO SPORT E PERIFERIE 2023 - Dipartimento dello Sport, in parte attraverso contrazione di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo ed in parte con fondi propri messi a disposizione dell'Amministrazione comunale;

16. di dare atto che il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D. Lgs 36/2023 non trova applicazione, giusto quanto disposto dalla lettera d) del medesimo articolo, nonché dall'art. 55 comma 2 del Codice;

17. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Direttore della S.U.A., non si trova in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e smi, dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Pesaro e Urbino, in relazione al procedimento in oggetto;

18. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Progetto, l'arch. Michele Bonini, Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare (PU), non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione al procedimento in oggetto, a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, acquisita agli atti con nota assunta al prot. dell'Ente n. 18370 del 13.05.2025;

19. di precisare che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo del verbale ad esso allegato, unitamente a copia dei documenti di gara (relativi al concorrente aggiudicatario), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento SUA Provincia di Pesaro e Urbino, al Responsabile Unico del Progetto al Comune di Gabicce Mare (PU), demandando allo stesso tutti i successivi adempimenti conseguenti;

copia informatica per consultazione

20. di dare atto che la stipula del contratto avverrà "*a misura*" ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023, a pena di nullità, in forma scritta, ai sensi dell'Allegato I.1 art. 3 comma 1, lett. b) al Codice, mediante atto pubblico a cura dell'ufficiale rogante della Stazione appaltante, secondo le previsioni dell'art. 18 comma 1 e del comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'imposta di bollo ex art. 18 comma 10, calcolata in base alla Tabella A dell'Allegato I.4 al D. Lgs 36/2023;

21. di dare atto che l'avviso di appalto aggiudicato sarà pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 85 del D. Lgs 36/2023;

22. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 33/2013 e smi, dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e della delibera ANAC n. 264 del 20/06/2023 e sul sito istituzionale nella sezione dedicata alla piattaforma telematica denominata "Portale Appalti";

23. di dare atto che l'avviso di appalto aggiudicato, per assolvere agli obblighi di pubblicità legale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, verrà pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Pesaro e Urbino, nella apposita sezione, dedicata alla piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" e trasmesso a BDNCP, la quale, a sua volta provvederà alla pubblicazione sulla piattaforma per la pubblicità legale degli atti, in estratto, riportando il collegamento ipertestuale al "Portale Appalti". Gli effetti giuridici decorreranno dalla data di pubblicazione in BDNCP. Inoltre, al fine di assolvere agli obblighi di di trasparenza in materia di contratti pubblici, ai sensi di quanto dispoto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e della delibera ANAC n. 264 del 20/06/2023, la Provincia provvederà a comunicare tempestivamente alla BDNCP tutti i dati e le informazioni, per il tramite della piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" e provvederà contestualmente all'inserimento, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" un collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto, contenuti in BDNCP;

24. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa, ci cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs 267/2000 e smi, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

copia informatica per consultazione

25. di dare atto che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa a carico della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D. Lgs 267/2000 e smi;

26. di dare atto che verranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 35 del D. Lgs 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement;

27. di dare atto che verranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 36 comma 1 del D. Lgs 36/2023, mediante pubblicazione nella apposita sezione, dedicata alla piattaforma di approvvigionamento digitale denominata "Portale Appalti", nonché al contestualmente inserimento, nella sezione "Amministrazione trasparente" della Provincia di Pesaro e Urbino, sottosezione "Bandi di gara e contratti" con collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto, contenuti in BDNCP;

28. di rappresentare che la presente determinazione può essere impugnata con ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. Marche entro 30 giorni ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Segretario Generale e
Direttore S.U.A.
CANCELLIERI MICHELE
sottoscritto con firma digitale

CA

copia informatica per consultazione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 E SS MM II NEI SETTORI ORDINARI PER L'APPALTO RELATIVO AL "BANDO SPORT E PERIFERIE 2023 - INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEI SERVIZI NEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE - LOCALITÀ PONTE TAVOLLO - VIA ALDO MORO" DEL COMUNE DI GABICCE MARE (PU) - CUP D94J23000780005 - CIG B5E8460C99 E AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO "ITER SRL" DI PESARO (PU)

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1607 / 2025

==========

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, lì 15/05/2025

Il responsabile del procedimento
CANCELLIERI MICHELE
sottoscritto con firma elettronica

copia informatica per consultazione

Class. 002-13 Fasc. 2025/11/0

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO URBINO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 E SS MM II NEI SETTORI ORDINARI PER L'APPALTO RELATIVO AL "BANDO SPORT E PERIFERIE 2023 - INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEI SERVIZI NEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE – LOCALITÀ PONTE TAVOLLO – VIA ALDO MORO" DEL COMUNE DI GABICCE MARE (PU) – CUP D94J23000780005 – CIG B5E8460C99

VERBALE DI GARA

I° SEDUTA PUBBLICA: APERTURA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventicinque (2025), il mese di Aprile (04), il giorno quattordici (14), alle ore otto e quarantacinque minuti (08:45) presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino, sita in Pesaro (PU), Viale Gramsci n. 4, Edificio B, Sala Gare, viene costituito il Seggio di Gara, composto dal Dott. Carlo Rossi, Titolare E.Q. 1.3 Appalti e Contratti-SUA della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Presidente e dalla Dott. ssa Alice Cecchini, funzionaria E.Q. 1.3 Appalti e Contratti-S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Segretario verbalizzante.

Il Seggio di gara è stato delegato, con nota assunta al protocollo interno dell'Ente col n. 13508 del 08.04.2025, dal Responsabile Unico di Progetto, arch. Michele Bonini, Responsabile del Settore III – Gestione del territorio del Comune di Gabicce Mare (PU), all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa, della gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi.

In apertura di seduta, si da atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 99 del 01/09/2023 il Comune di Gabicce Mare ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica inerente la valorizzazione e promozione delle attività pluri disciplinari con INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEI SERVIZI NEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE – LOCALITA' PONTE TAVOLLO – VIA ALDO MORO - GABICCE MARE,

- a seguito dell'avviso pubblico "Procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
CECCHINI ALICE il 14/04/2025 11:04:43
CARLO ROSSI il 14/04/2025 11:03:18
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 14314 / 2025 del 14/04/2025

copia informatica per consultazione

nell'ambito del FONDO SPORT E PERIFERIE 2023" il comune di Gabicce Mare con il progetto sopraindicato è risultato assegnatario, ai sensi del DPCM – Dipartimento dello Sport, registrato dalla Corte dei Conti ial n. 39 in data 03/01/2024 del contributo di € 560.000,00 a seguito dell'"Approvazione graduatoria degli interventi ammessi";

Richiamato l'accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione di "INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEI SERVIZI NEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE – LOC.TA' PONTE TAVOLLO – VIA ALDO MORO - GABICCE MARE" finanziato nell'ambito dell'Avviso Sport e Periferie 2023, sottoscritto tra il Comune e la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport in data 04/10/2024 che prevede:

- entro 150 gg. dalla sottoscrizione, sarà richiesto il provvedimento di approvazione tecnica ed economica del progetto da porre a base di gara, attestante l'assunzione dell'impegno di spesa pari all'importo del co-finanziamento a carico dell'Ente beneficiario nel bilancio di previsione, unitamente al relativo atto di validazione del progetto ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023, munito della dichiarazione del RUP dell'intervento che accerta la libera disponibilità delle aree e degli immobili necessari alla realizzazione e la regolarità urbanistica dell'intervento;
- entro i successivi 30 gg. dovranno essere avviatele procedure di gara e, pertanto pubblicato il relativo Bando o trasmesse le lettere d'invito ai partecipanti.

Premesso altresì che:

- l'intervento di che trattasi è stato inserito nel Programma Opere Pubbliche 2024/2026 - C.U.I. L00262320419202400014 – C.U.P. D94J22000740005 – annualità 2024-2025;
- il Comune di Gabicce Mare, ha proceduto a nominare quale Responsabile Unico di Progetto dei lavori di che trattasi, ai sensi della L. n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii, l'arch. Michele Bonini, Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare (PU)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 25.02.2025 del Comune di Gabicce Mare, veniva approvato il progetto esecutivo ed i relativi elaborati progettuali, dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di 1.030.000,00, di cui € 856.083,91 per lavori ed € 173.916,36 per somme messe a disposizione, in conformità a quanto previsto dall'art. 41 e all'Allegato I.7 al D. Lgs 36/23 e ss mm ii;
- i lavori oggetto della presente procedura di gara sono finanziati in parte con fondi ministeriali nell'ambito del FONDO SPORT E PERIFERIE 2023 - Dipartimento dello Sport, in parte attraverso contrazione di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo ed in parte con fondi propri messi a disposizione dell'Amministrazione comunale,

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da CECCHINI ALICE il 14/04/2025 11:04:43
CARLO ROSSI il 14/04/2025 11:03:18
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 14314 / 2025 del 14/04/2025

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it

copia informatica per consultazione

- con Determina a contrarre n. 62 del 04.03.2025 il Responsabile del Servizio III – Gestione del Territorio, il Comune di Gabicce Mare (PU), ha provveduto, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata, ex art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, a determinare i criteri di selezione degli stessi, nonché il contenuto dell'Avviso di indagine di mercato, inoltre ha provveduto ad approvare le modalità di affidamento come segue:

• importo totale stimato dei lavori € 856.083,91 (IVA esclusa), di cui € 854.083,91 per lavori "*a misura*" soggetti a ribasso (comprensivi di Oneri Aziendali sicurezza inclusa pari ad € 17´053,54 e - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice - dei costi della manodopera pari ad € 217´241,42) ed € 2.000,00 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, come valutato nel PSC,

• categorie e declaratoria delle lavorazioni:

OG1 *"Edifici civili e industriali, PREVALENTE, Classifica III;*

OS27 *"Impianti per la trazione elettrica" , SCORPORABILE, Classifica I o art. 28 All. II.12 al Codice;*

OS28 *"Impianti termici e di condizionamento", SCORPORABILE, Classifica I o art. 28 All. II.12 al Codice;*

• stipula del contratto "a misura" ai sensi dell'art. 32 del comma 6 dell'Allegato I.7 del D. lgs 36/2023 e ss mm ii;

• possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e seg. del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii ed ex art. 27 comma 1 del D. Lgs 81/2008 e ss mm ii e dei requisiti di ordine speciale ex art. 100 e All. II.12 al Codice,

• durata presunta dei lavori: 210 giorni (diconsi duecentodieci) giorni naturali e consecutivi

• da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108, comma 1 del Codice,

• con verifica dell'offerta anormalmente bassa quando i punti relativi al prezzo, e quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi siano pari o superiori ai quattro quinti, dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, prevedendo tale calcolo ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque,

• l'appalto dei lavori è costituito da un unico lotto e verrà affidato unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii, tenuto conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, la suddivisione in

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da CECCHINI ALICE il 14/04/2025 11:04:43
CARLO ROSSI il 14/04/2025 11:03:18
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 14314 / 2025 del 14/04/2025

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it

copia informatica per consultazione

lotti non garantirebbe una realizzazione dell'intervento, tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione di altre parti

• demandare l'espletamento dell'indagine di mercato e della successiva procedura di affidamento alla alla Stazione Unica Appaltante - istituita presso la Provincia di Pesaro e Urbino con deliberazione di Giunta provinciale n. 116 del 06/06/2013 e posta alle dirette dipendenze del Segretario Generale, dott. Michele Cancellieri, il quale assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii - in virtù della convenzione sottoscritta in data 30.06.2017 con la Provincia di Pesaro e Urbino;

- con avviso di indagine di mercato prot. n. 8154 del 06.03.2025 pubblicata mediante il portale telematico "*Appalti e Contratti"* della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, veniva data la possibilità a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, di manifestare il proprio interesse in risposta all'avviso di indagine di mercato, ai fini di essere invitati alla successiva ed eventuale procedura negoziata, entro le ore 09:00 del 17.03.2025;
- con "verbale riepilogativo della selezione degli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta all'avviso di indagine di mercato da invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata" prot. n. 9718 del 18.03.2025 il RUP arch. Michele Bonini, agli atti della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, dava atto che risultavano pervenute alla data di scadenza sopra citata n. 35 (diconsi trentacinque) istanze e che seguito dell'esame della documentazione presentata da ciascun operatore economico e dell'attribuzione dei punteggi in applicazione dei criteri di scelta indicati nell'avviso prot. n. 8154 del 06.03.2025 al punto *"9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE, INDIVIDUAZIONE OPERATORI E INVITO"* venivano invitati alla successiva procedura negoziata n. 7 (diconsi sette) operatori economici posizionatisi pari merito, fino alla quinta posizione in classifica ;
- con Delibera di Giunta comunale n. 27 del 25.03.2025, con al quale si è provveduto alla riapprovazione del Progetto esecutivo, per la presenza di errori materiali che non ne hanno in alcun modo alterato le previsioni normative, non incidendo sulle caratteristiche generali dell'appalto in oggetto;
- con Determina del Responsabile del Servizio III – Gestione del Territorio n. 92 del 27.03.2025 il RUP ha proceduto alla riapprovazione dei criteri e dei sub criteri di valutazione concernenti l'offerta tecnica, rimodulando gli stessi al fine di renderli maggiormente rispondenti alle esigenze dell'Ente
- con lettera di invito prot. n. 11750 del 28.03.2025, trasmessa mediante il portale telematico "*Gare e Appalti*" della Provincia di Pesaro e Urbino, sono stati invitati a presentare offerta n. 7 operatori economici individuati dal Responsabile unico del progetto del Comune di Gabicce Mare, come risulta dalle attività sopra esposte e di seguito riportati:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da CECCHINI ALICE il 14/04/2025 11:04:43
CARLO ROSSI il 14/04/2025 11:03:18
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 14314 / 2025 del 14/04/2025

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it

copia informatica per consultazione

Denominazione	Indirizzo
COSTRUZIONI MARTELLI SRL C.F./P.IVA 02302200692	Contrada Cerreto n. 11 66010 Miglianico (CH)
CEAR SOC COOP CONS C.F./P. IVA 00203980396	Via Valle Bartina n. 13/C 48124 Ravenna (RA)
CONSORZIO CAIEC SOC COOP C.F./P. IVA 00604300400	Via Pitagora n. 435 47521 Cesena (FC)
ITER. SRL C.F./P. IVA 01492390412	Piazzale Primo Maggio n. 9 61121 Pesaro (PU)
TORELLI DOTTORI SPA C.F./P. IVA 00205160427	Via Ponte Magno n. 42 60034 Cupramontana (AN)
ATLANTE SRL C.F./P.IVA 06045760656	Via Cervinia n. 100 84012 Angri (SA)
COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI SRL C.F./P.IVA 07137051004	Via Colonna n. 9 00047 Marino (RM)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da CECCHINI ALICE il 14/04/2025 11:04:43
CARLO ROSSI il 14/04/2025 11:03:18
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 14314 / 2025 del 14/04/2025

- con la predetta lettera è stato permesso agli operatori economici invitati, in possesso dei requisiti previsti dalla *lex specialis*, di poter presentare offerta entro le ore 08:30 del giorno 14.04.2025 mediante il predetto portale, con l'avvertenza che all'apertura e verifica delle buste relative alla documentazione amministrativa si sarebbe provveduto dalle ore 08:45 del medesimo giorno;
- con la medesima lettera di invito sono stati stabiliti i criteri e i pesi per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche e sono stati definiti in particolare le seguenti operazioni di gara:

" (...) ***17. COMMISSIONE GIUDICATRICE***

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e ss mm ii, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 componenti, esperti nel settore cui afferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 93, comma 5 del D.lgs. 36/2023 e ss mm ii. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante. La composizione della commissione

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it

copia informatica per consultazione

giudicatrice ed i curricola dei componenti sono pubblicati nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di pubblicità e trasparenza.

18. PROCEDIMENTO

Come da giurisprudenza costante (da ultimo TAR Napoli, 02.03.2020 n. 957 ma già Consiglio di Stato, Sezione V, 21 novembre 2017, n. 5388), nelle gare telematiche è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato. I concorrenti possono collegarsi al portale "Appalti" e seguire lo svolgimento della procedura fase per fase.

La procedura di gara è regolata dalle seguenti disposizioni.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 14 aprile. p.v. dalle ore 08:45 nella "Sala Gare" della Provincia di Pesaro e Urbino – Viale Gramsci, 4, Edificio B e sarà svolta dal RUP o da suo delegato. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi. In tale seduta il Seggio di gara, costituito dal RUP o, a seguito di delega ex art. 93 comma 7 del Codice, dal personale della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, procederà:

1. controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata

2. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dalla presente lettera d'invito

3. attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.101 del D.Lgs. n.36/2023 e ss mm ii e, quindi, ammettere e/o escludere i concorrenti.

4. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte. (...)"

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Seggio di gara preliminarmente dà atto che a causa dell'impossibilità, segnalata da alcuni operatori economici di procedere al versamento del contributo ANAC e, verificata da questo Ufficio con l'Autorità tramite l'apertura di un ticket di assistenza n. 02504031 ancora non risolto, gli operatori economici sono stati invitati, tramite comunicazione pubblicata sul portale *"Appalti e Contratti"* del 11.04.2025, a presentare comunque offerta entro il termine previsto dalla Lettera d'invito prot. n. 11750 del 28.03.2025, con l'avvertenza che una volta risolta tale problematicità, gli stessi avrebbero dovuto trasmettere, per il tramite della piattaforma "Appalti e Contratti" copia attestante l'assolvimento del contributo, quale condizione di ammissibilità alla gara di che trattasi.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
CECCHINI ALICE il 14/04/2025 11:04:43
CARLO ROSSI il 14/04/2025 11:03:18
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 14314 / 2025 del 14/04/2025

copia informatica per consultazione

Inoltre agli stessi operatori economici, con la comunicazione sopra citata, è stato suggerito di inserire all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa, nel campo obbligatorio, riservato all'inserimento della copia attestante il versamento del contributo ANAC, un file vuoto, al fine di procedere alla trasmissione dell'offerta.

Il Seggio di gara si collega al portale telematico "*Gare e Appalti*" per la verifica della documentazione amministrativa in ordine alla regolarità dei tempi e modi di trasmissione delle offerte e dà atto che sono pervenute nel termine di scadenza fissato dal bando di gara, n. 4 plichi telematici, come di seguito riportato:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	**ITER. SRL** C.F./P. IVA 01492390412	prot. n. 14149 del 11.04.2025 alle ore 13:16:07 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	**CEAR SOC COOP CONS** C.F./P. IVA 00203980396	prot. n. 14158 del 11.04.2025 alle ore 13:35:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	**ATLANTE SRL** C.F./P.IVA 06045760656	prot. n. 14178 del 11.04.2025 alle ore 15:54:40 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	**COSTRUZIONI MARTINELLI SRL** C.F./P.IVA 02302200692	prot. n. 14229 del 14.04.2025 alle ore 08:25:56 pervenuto a mezzo: Invio telematico

Il Seggio al fine di poter procedere all'apertura delle offerte, preliminarmente dichiarano di non trovarsi nelle seguenti cause di incompatibilità previste dall'art. 93, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 36/2023 ovvero:
- di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale,
- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi con uno degli operatori economici partecipanti alla gara dalla quale discenda l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Il Seggio di gara dà atto che i plichi sono pervenuti nel termine di scadenza fissato dalla Lettera di invito e procede quindi all'apertura e alla verifica della corrispondenza tra le dichiarazioni trasmesse dai concorrenti relative al possesso dei requisiti soggettivi e tecnico-organizzativi, con quanto richiesto nella Lettera di invito.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da CECCHINI ALICE il 14/04/2025 11:04:43
CARLO ROSSI il 14/04/2025 11:03:18
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 14314 / 2025 del 14/04/2025

copia informatica per consultazione

Il Seggio procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** corrispondente al concorrente **ITER SRL** (C.F. e P. IVA 01492390412) e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
DGUE request	eDGUE-IT_response.pdf.p7m
Allegato 1 - Dichiarazioni integrative a corredo del DGUE	Allegato 1 Dich integrat a corredo del DGUE.pdf.p7m
Contributo a favore di ANAC	Documento vuoto.pdf
CONFORMITA CERTIFICATI	ITER_confomita certificati.pdf.p7m

Il Seggio di gara da atto che la documentazione trasmessa da parte dell'operatore economico **ITER SRL** risulta regolare.

Il Seggio di gara procede successivamente all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** corrispondente al concorrente **CEAR SOC COOP CONS** (C.F. e P.IVA 00203980396) e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa" e che tale documentazione risulta regolare:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
DGUE request	eDGUE-IT_response.pdf.p7m
Allegato 1 - Dichiarazioni integrative a corredo del DGUE	Allegato 1 Dich integrat a corredo del DGUE_CEAR.pdf.p7m
Contributo a favore di ANAC	NON PERTINENTE.pdf
allegati CEAR	ALLEGATI CEAR.zip.p7m
G00356_CEAR SOC. COOP. CONS._eDGUE-IT_response	G00356_CEAR SOC. COOP. CONS._eDGUE-IT_response.xml.p7m
documentazione amm.va Consorziata ARTIGIANA ELETTIKA	ELETTRIKA.zip
documentazione amm.va Consorziata OMEGA COSTRUZIONI	OMEGA.zip
dichiarazione subappalti	SUBAPPALTI.pdf.p7m

Il Seggio da atto che la documentazione trasmessa da parte dell'operatore economico **CEAR SOC COOP CONS** risulta regolare.

Il Seggio procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** corrispondente al concorrente **ATLANTE SRL** (C.F. e P.IVA 06045760656) e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa" e che la stessa risulta regolare:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
DGUE request	eDGUE-IT_response.pdf.p7m
Allegato 1 - Dichiarazioni integrative a corredo del DGUE	Allegato 1 Dich integrat a corredo del DGUE.pdf.p7m

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da CECCHINI ALICE il 14/04/2025 11:04:43
CARLO ROSSI il 14/04/2025 11:03:18
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 14314 / 2025 del 14/04/2025

copia informatica per consultazione

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 2 - Dichiarazione equivalenza tutele CCNL	ATLANTE_DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA DELLE TUTELE.pdf.p7m
Contributo a favore di ANAC	ATLANTE_DISSERVIZIO ANAC.pdf

Il Seggio di gara da atto che la documentazione trasmessa da parte dell'operatore economico **ATLANTE SRL** risulta regolare.

Il Seggio procede infine all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** corrispondente al concorrente **COSTRUZIONI MARTELLI SRL (**C.F. e P.IVA 02302200692) e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa" e che la stessa risulta regolare:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
DGUE request	DGUE.pdf.p7m
Allegato 1 - Dichiarazioni integrative a corredo del DGUE	Allegato 1 Dich integrat a corredo del DGUE.pdf.p7m
Contributo a favore di ANAC	Pagamento Anac.pdf
Altra documentazione a corredo della busta contenente la documentazione amministrativa	SOA.pdf.p7m
Documento identità	C.I. Martelli Emanuele.pdf.p7m
CCIAA	Visura 02.04.pdf.p7m
White List	White List 2025.PDF.p7m
Certificazioni qualità	Certificati ISO.pdf.p7m
DGUE	G00356_COSTRUZIONI MARTELLI SRL_eDGUE-IT_response.xml

Il Seggio di gara da atto che la documentazione trasmessa da parte dell'operatore economico **COSTRUZIONI MARTELLI SRL** risulta regolare.

Il Seggio di gara da atto che la documentazione trasmessa dagli operatori economici risulta regolare, pertanto ritiene di ammettere tutti gli operatori economici alla successiva fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche, come di seguito riportato:

	Ditta offerente	AMMESSO
1	**ITER. SRL** C.F./P. IVA 01492390412	**AMMESSO**
2	**CEAR SOC COOP CONS** C.F./P. IVA 00203980396	**AMMESSO**
3	**ATLANTE SRL** C.F./P.IVA 06045760656	**AMMESSO**

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da CECCHINI ALICE il 14/04/2025 11:04:43
CARLO ROSSI il 14/04/2025 11:03:18
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 14314 / 2025 del 14/04/2025

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it

copia informatica per consultazione

4	**COSTRUZIONI MARTELLI SRL** C.F./P.IVA 02302200692	**AMMESSO**

Il Seggio infine da atto che all'apertura e alla valutazione dell'offerta tecnica provvederà la Commissione di gara che sarà nominata con determina dirigenziale ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs 36/2023, secondo le modalità previste al punto "***17. COMMISSIONE GIUDICATRICE"*** della lettera d'invito prot. n. 11750/2025.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che - previa lettura e conferma - viene sottoscritto come segue.

La seduta si chiude alle ore 10:15.

Pesaro, 14 aprile 2025.

Il Seggio di gara

Il Presidente del Seggio di gara
Dott. Carlo Rossi
(sottoscritto digitalmente ai sensi **del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.**)

Il Segretario verbalizzante
Dott. ssa Alice Cecchini
(sottoscritto digitalmente ai sensi **del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.**)

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo
COSTRUZIONI MARTELLI SRL C.F./P.IVA 02302200692	Contrada Cerreto n. 11 66010 Miglianico (CH)
CEAR SOC COOP CONS C.F./P. IVA 00203980396	Via Valle Bartina n. 13/C 48124 Ravenna (RA)
CONSORZIO CAIEC SOC COOP C.F./P. IVA 00604300400	Via Pitagora n. 435 47521 Cesena (FC)
ITER. SRL C.F./P. IVA 01492390412	Piazzale Primo Maggio n. 9 61121 Pesaro (PU)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da CECCHINI ALICE il 14/04/2025 11:04:43
CARLO ROSSI il 14/04/2025 11:03:18
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 14314 / 2025 del 14/04/2025

copia informatica per consultazione

TORELLI DOTTORI SPA C.F./P. IVA 00205160427	Via Ponte Magno n. 42 60034 Cupramontana (AN)
ATLANTE SRL C.F./P.IVA 06045760656	Via Cervinia n. 100 84012 Angri (SA)
COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI SRL C.F./P.IVA 07137051004	Via Colonna n. 9 00047 Marino (RM)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
CECCHINI ALICE il 14/04/2025 11:04:43
CARLO ROSSI il 14/04/2025 11:03:18
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 14314 / 2025 del 14/04/2025

copia informatica per consultazione

Class. 002-13 Fasc. 2025/11/0

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 E SS MM II NEI SETTORI ORDINARI PER L'APPALTO RELATIVO AL "BANDO SPORT E PERIFERIE 2023 - INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEI SERVIZI NEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE – LOCALITÀ PONTE TAVOLLO – VIA ALDO MORO" DEL COMUNE DI GABICCE MARE (PU) – CUP D94J23000780005 – CIG B5E8460C99

VERBALE DI GARA

II° SEDUTA PUBBLICA: APERTURA OFFERTA TECNICA

L'anno duemilaventicinque (2025), il mese di aprile (04), il giorno diciassette (17), alle ore quindici (15:00) presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci n. 4, Edificio B, Sala Gare, sono presenti:
- l'Arch. Maurizio Bartoli, Dirigente del Servizio 6 – Cave, Edilizia scolastica, Gestione Riserva naturale statale "Gola del Furlo" della Provincia di Pesaro e Urbino, professionista con almeno 5 anni di iscrizione all'albo e competenze specifiche nel campo della progettazione e costruzione di opere pubbliche, in qualità di *componente esterno* e *Presidente della Commissione Giudicatrice*
- l'Ing Raniero De Angelis, libero professionista con oltre 5 anni di iscrizione all'albo e competenze specifiche nel campo dell'ingegneria, oltre ad un'esperienza decennale in edilizia pubblica ed infrastrutture, in qualità di *componente esterno*
- l'Ing. Michele Mazzanti, libero professionista con oltre 5 anni di iscrizione all'albo e competenze specifiche nel campo dell'ingegneria, oltre ad un'esperienza decennale in progettazione architettonica, urbanistica e strutturale, in qualità di *componente esterno*

come da curricula agli atti e pubblicati, ai fini di pubblicità e trasparenza, ex art. 28 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, unitamente alla Dott. ssa Alice Cecchini, Funzionario della E.Q. 1.3 Appalti e Contratti-SUA della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Segretario verbalizzante della Commissione senza diritto di voto,
nominati in virtù della determinazione dirigenziale di nomina n. 489 del 16.04.2025, adottata ai sensi dell' art. 93 del D. Lgs 36/2023, il Presidente apre la gara in seduta pubblica di apertura dell'offerta tecnica da parte della Commissione.

PREMESSO CHE

- il Presidente della Commissione e i componenti della stessa hanno dichiarato che è assente un conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del d.p.r. n. 62/2013 e smi, dell'art. 6-bis della Legge n.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 17/04/2025 16:15:34 RANIERO DE ANGELIS il 17/04/2025 16:16:15 BARTOLI MAURIZIO il 17/04/2025 16:22:55 CECCHINI ALICE il 17/04/2025 16:14:17 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 15271 / 2025 del 17/04/2025

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it

copia informatica per consultazione

241/1990, art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione al procedimento in oggetto, come da dichiarazioni agli atti della E.Q. Appalti e Contratti – SUA;

- con Determina a contrarre n. 62 del 04.03.2025 il Responsabile del Servizio III – Gestione del Territorio, il Comune di Gabicce Mare (PU), ha provveduto, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata, ex art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, a determinare i criteri di selezione degli stessi, nonché il contenuto dell'Avviso di indagine di mercato, inoltre ha provveduto ad approvare le modalità di affidamento come segue:

• importo totale stimato dei lavori € 856.083,91 (IVA esclusa), di cui € 854.083,91 per lavori "*a misura*" soggetti a ribasso (comprensivi di Oneri Aziendali sicurezza inclusa pari ad € 17´053,54 e - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice - dei costi della manodopera pari ad € 217´241,42) ed € 2.000,00 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, come valutato nel PSC,

• categorie e declaratoria delle lavorazioni:

- OG1 *"Edifici civili e industriali, PREVALENTE, Classifica III;*
- OS27 *"Impianti per la trazione elettrica" , SCORPORABILE, Classifica I o art. 28 All. II.12 al Codice;*
- OS28 *"Impianti termici e di condizionamento", SCORPORABILE, Classifica I o art. 28 All. II.12 al Codice;*

• stipula del contratto "a misura" ai sensi dell'art. 32 del comma 6 dell'Allegato I.7 del D. lgs 36/2023 e ss mm ii;

• possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e seg. del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii ed ex art. 27 comma 1 del D. Lgs 81/2008 e ss mm ii e dei requisiti di ordine speciale ex art. 100 e All. II.12 al Codice,

• durata presunta dei lavori: 210 giorni (diconsi duecentodieci) giorni naturali e consecutivi

• da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108, comma 1 del Codice,

• con verifica dell'offerta anormalmente bassa quando i punti relativi al prezzo, e quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi siano pari o superiori ai quattro quinti, dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, prevedendo tale calcolo ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque,

• l'appalto dei lavori è costituito da un unico lotto e verrà affidato unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii, tenuto conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, la suddivisione in lotti non garantirebbe una realizzazione dell'intervento, tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione di altre parti

• demandare l'espletamento dell'indagine di mercato e della successiva procedura di affidamento alla alla Stazione Unica Appaltante - istituita presso la Provincia di Pesaro e Urbino con deliberazione di Giunta provinciale n. 116 del 06/06/2013 e posta alle dirette dipendenze del Segretario Generale, dott. Michele Cancellieri, il quale assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
MAZZANTI MICHELE il 17/04/2025 16:15:34 RANIERO DE ANGELIS il 17/04/2025 16:16:15
BARTOLI MAURIZIO il 17/04/2025 16:22:55 CECCHINI ALICE il 17/04/2025 16:14:17
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 15271 / 2025 del 17/04/2025

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it

copia informatica per consultazione

propria competenza, ai sensi della L. n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii - in virtù della convenzione sottoscritta in data 30.06.2017 con la Provincia di Pesaro e Urbino;

- con avviso di indagine di mercato prot. n. 8154 del 06.03.2025 pubblicata mediante il portale telematico "*Appalti e Contratti"* della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, veniva data la possibilità a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, di manifestare il proprio interesse in risposta all'avviso di indagine di mercato, ai fini di essere invitati alla successiva ed eventuale procedura negoziata, entro le ore 09:00 del 17.03.2025;

- con "verbale riepilogativo della selezione degli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta all'avviso di indagine di mercato da invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata" prot. n. 9718 del 18.03.2025 il RUP arch. Michele Bonini, agli atti della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, dava atto che risultavano pervenute alla data di scadenza sopra citata n. 35 (diconsi trentacinque) istanze e che seguito dell'esame della documentazione presentata da ciascun operatore economico e dell'attribuzione dei punteggi in applicazione dei criteri di scelta indicati nell'avviso prot. n. 8154 del 06.03.2025 al punto *"9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE, INDIVIDUAZIONE OPERATORI E INVITO"* venivano invitati alla successiva procedura negoziata n. 7 (diconsi sette) operatori economici posizionatisi pari merito, fino alla quinta posizione in classifica ;

- con Determina del Responsabile del Servizio III – Gestione del Territorio n. 92 del 27.03.2025 il RUP ha proceduto alla riapprovazione dei criteri e dei sub criteri di valutazione concernenti l'offerta tecnica, rimodulando gli stessi al fine di renderli maggiormente rispondenti alle esigenze dell'Ente;

- con lettera di invito prot. n. 11750 del 28.03.2025, trasmessa mediante il portale telematico "*Gare e Appalti*" della Provincia di Pesaro e Urbino, sono stati invitati a presentare offerta n. 7 operatori economici individuati dal Responsabile unico del progetto del Comune di Gabicce Mare, come risulta dalle attività sopra esposte e di seguito riportati:

Denominazione	Indirizzo
COSTRUZIONI MARTELLI SRL C.F./P.IVA 02302200692	Contrada Cerreto n. 11 66010 Miglianico (CH)
CEAR SOC COOP CONS C.F./P. IVA 00203980396	Via Valle Bartina n. 13/C 48124 Ravenna (RA)
CONSORZIO CAIEC SOC COOP C.F./P. IVA 00604300400	Via Pitagora n. 435 47521 Cesena (FC)
ITER. SRL C.F./P. IVA 01492390412	Piazzale Primo Maggio n. 9 61121 Pesaro (PU)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 17/04/2025 16:15:34 RANIERO DE ANGELIS il 17/04/2025 16:16:15 BARTOLI MAURIZIO il 17/04/2025 16:22:55 CECCHINI ALICE il 17/04/2025 16:14:17 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 15271 / 2025 del 17/04/2025

copia informatica per consultazione

TORELLI DOTTORI SPA C.F./P. IVA 00205160427	Via Ponte Magno n. 42 60034 Cupramontana (AN)
ATLANTE SRL C.F./P.IVA 06045760656	Via Cervinia n. 100 84012 Angri (SA)
COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI SRL C.F./P.IVA 07137051004	Via Colonna n. 9 00047 Marino (RM)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 17/04/2025 16:15:34 RANIERO DE ANGELIS il 17/04/2025 16:16:15 BARTOLI MAURIZIO il 17/04/2025 16:22:55 CECCHINI ALICE il 17/04/2025 16:14:17 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 15271 / 2025 del 17/04/2025

- con la predetta lettera è stato permesso agli operatori economici invitati, in possesso dei requisiti previsti dalla *lex specialis*, di poter presentare offerta entro le ore 08:30 del giorno 14.04.2025 mediante il predetto portale, con l'avvertenza che all'apertura e verifica delle buste relative alla documentazione amministrativa si sarebbe provveduto dalle ore 08:45 del medesimo giorno;

- con la medesima lettera di invito sono stati stabiliti i criteri e i pesi per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche e sono stati definiti in particolare le seguenti operazioni di gara:

" (...) ***17. COMMISSIONE GIUDICATRICE***

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e ss mm ii, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 componenti, esperti nel settore cui afferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 93, comma 5 del D.lgs. 36/2023 e ss mm ii. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante. La composizione della commissione giudicatrice ed i curricola dei componenti sono pubblicati nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di pubblicità e trasparenza.

18. PROCEDIMENTO

Come da giurisprudenza costante (da ultimo TAR Napoli, 02.03.2020 n. 957 ma già Consiglio di Stato, Sezione V, 21 novembre 2017, n. 5388), nelle gare telematiche è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato. I concorrenti possono collegarsi al portale "Appalti" e seguire lo svolgimento della procedura fase per fase.

La procedura di gara è regolata dalle seguenti disposizioni.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 14 aprile. p.v. dalle ore 08:45 nella "Sala Gare" della Provincia di Pesaro e Urbino – Viale Gramsci, 4, Edificio B e sarà svolta dal RUP o da suo delegato. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi. In tale seduta il Seggio di gara, costituito dal RUP o, a seguito di delega ex art. 93 comma 7 del Codice, dal personale della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, procederà:

1. controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata

copia informatica per consultazione

2. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dalla presente lettera d'invito
3. attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.101 del D.Lgs. n.36/2023 e ss mm ii e, quindi, ammettere e/o escludere i concorrenti.
4. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte. (...)"

- con verbale di gara prot. n. 14314 del 14/04/2025 di seduta pubblica di apertura e verifica della documentazione amministrativa, redatto dal Seggio di gara, lo stesso ritiene di ammettere tutti gli operatori economici alla successiva fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche, come di seguito riportato:

	Ditta offerente	AMMESSO
1	**ITER. SRL** C.F./P. IVA 01492390412	**AMMESSO**
2	**CEAR SOC COOP CONS** C.F./P. IVA 00203980396	**AMMESSO**
3	**ATLANTE SRL** C.F./P.IVA 06045760656	**AMMESSO**
4	**COSTRUZIONI MARTELLI SRL** C.F./P.IVA 02302200692	**AMMESSO**

Posto che come da verbale di gara prot. n. 14314 del 14.04.2025, sopra richiamato, si è dato atto che all'apertura e alla verifica dell'offerta tecnica avrebbe proceduto la Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs 36/2023, secondo le modalità previste dal punto "***17. COMMISSIONE GIUDICATRICE"*** della lettera d'invito prot. n. 11750/2025.

Posto altresì che con avviso pubblico del 16.04.2025 pubblicato sul portale "*Appalti e Contratti*" è stato comunicato ai concorrenti che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche da parte della Commissione di gara, relativa alla procedura in oggetto, si sarebbe svolta giovedì 17.04.2025, dalle ore 15:00 presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino, sita in Pesaro (PU), Viale Gramsci n. 4, Edificio B, Sala Gare;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

La Commissione giudicatrice, con l'ausilio del Segretario verbalizzante, si collega al portale "*Appalti e Contratti*" della Provincia di Pesaro e Urbino al fine di aprire le buste telematiche contenenti le offerte tecniche

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
MAZZANTI MICHELE il 17/04/2025 16:15:34 RANIERO DE ANGELIS il 17/04/2025 16:16:15
BARTOLI MAURIZIO il 17/04/2025 16:22:55 CECCHINI ALICE il 17/04/2025 16:14:17
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 15271 / 2025 del 17/04/2025

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it

copia informatica per consultazione

di ciascun partecipante e di verificare la presenza dei documenti richiesti dalla lettera d'invito prot. n. 11750/2025.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **1**, corrispondente all'offerta tecnica presentata dal concorrente **ITER SRL** (C.F. e P. IVA 01492390412) e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
CRITERIO A.1 Miglioramento della modalità di gestione e di recupero dei rifiuti	Sub Criterio A1 RELAZIONE E ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m
CRITERIO A.2 Organizzazione dei lavori, gestione del cantiere e riduzione dell'impatto ambientale	Sub Criterio A2 RELAZIONE E ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m
CRITERIO A.3 Criterio di prossimità	Sub Criterio A3 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA.pdf.p7m
CRITERIO B.1 Miglioramento dell'apparato delle finiture interne	Sub Criterio B1 RELAZIONE E ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m
CRITERIO B.2 Miglioramento dell'apparato delle finiture e delle sistemazioni esterne	Sub Criterio B2 RELAZIONE E ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m
CRITERIO B.3 Completamento strutturale del blocco servizi accessori	Sub Criterio B3 RELAZIONE E ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m
CRITERIO B.4 Completamento finiture bagni pubblici	Sub Criterio B4 RELAZIONE E ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m
CRITERIO B.5 Miglioramento delle dotazioni tecnologiche ed impiantistiche del blocco spogliatoi	Sub Criterio B5 IMPEGNO ALL IMPLEMENTAZIONE.pdf.p7m

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare, quindi la Commissione giudicatrice stabilisce di ammettere il concorrente alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **2**, corrispondente all'offerta tecnica presentata dal concorrente **CEAR SOC COOP CONS** (C.F. e P.IVA 00203980396) e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
CRITERIO A.1 Miglioramento della modalità di gestione e di recupero dei rifiuti	a.1_RELAZIONE DESCRITTIVA.pdf.p7m
CRITERIO A.2 Organizzazione dei lavori, gestione del cantiere e riduzione dell'impatto ambientale	a.2_RELAZIONE DESCRITTIVA.pdf.p7m
CRITERIO A.3 Criterio di prossimità	a.3_DICHIARAZIONE.pdf.p7m
CRITERIO B.1 Miglioramento dell'apparato delle finiture interne	b.1_RELAZIONE DESCRITTIVA.pdf.p7m
CRITERIO B.2 Miglioramento dell'apparato delle finiture e delle sistemazioni esterne	b.2_RELAZIONE DESCRITTIVA.pdf.p7m
CRITERIO B.3 Completamento strutturale del blocco servizi accessori	b.3_RELAZIONE DESCRITTIVA.pdf.p7m
CRITERIO B.4 Completamento finiture bagni pubblici	b.4_RELAZIONE DESCRITTIVA.pdf.p7m
CRITERIO B.5 Miglioramento delle dotazioni	b.5_RELAZIONE DESCRITTIVA.pdf.p7m

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 17/04/2025 16:15:34 RANIERO DE ANGELIS il 17/04/2025 16:16:15 BARTOLI MAURIZIO il 17/04/2025 16:22:55 CECCHINI ALICE il 17/04/2025 16:14:17 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 15271 / 2025 del 17/04/2025

copia informatica per consultazione

tecnologiche ed impiantistiche del blocco spogliatoi	
b.1_Tav.01_ELABORATO GRAFICO	b.1_Tav.01_ELABORATO GRAFICO.pdf.p7m
b.2_Tav.01-02_ELABORATO GRAFICO	b.2_Tav.01-02_ELABORATO GRAFICO.pdf.p7m
b.3_Tav.03_ELABORATO GRAFICO	b.3_Tav.03_ELABORATO GRAFICO.pdf.p7m
b.4_Tav.04_ELABORATO GRAFICO	b.4_Tav.04_ELABORATO GRAFICO.pdf.p7m
b.5_Tav.05-06_ELABORATO GRAFICO	b.5_Tav.05-06_ELABORATO GRAFICO.pdf.p7m

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare, quindi la Commissione giudicatrice stabilisce di ammettere il concorrente alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **3**, corrispondente all'offerta tecnica presentata dal concorrente **ATLANTE SRL** (C.F. e P.IVA 06045760656) e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
CRITERIO A.1 Miglioramento della modalità di gestione e di recupero dei rifiuti	SUBCRITERIO A.1.pdf.p7m
CRITERIO A.2 Organizzazione dei lavori, gestione del cantiere e riduzione dell'impatto ambientale	SUBCRITERIO A.2.pdf.p7m
CRITERIO A.3 Criterio di prossimità	SUBCRITERIO A.3.pdf.p7m
CRITERIO B.1 Miglioramento dell'apparato delle finiture interne	SUBCRITERIO B.1.pdf.p7m
CRITERIO B.2 Miglioramento dell'apparato delle finiture e delle sistemazioni esterne	SUBCRITERIO B.2.pdf.p7m
CRITERIO B.3 Completamento strutturale del blocco servizi accessori	SUBCRITERIO B.3.pdf.p7m
CRITERIO B.4 Completamento finiture bagni pubblici	SUBCRITERIO B.4.pdf.p7m
CRITERIO B.5 Miglioramento delle dotazioni tecnologiche ed impiantistiche del blocco spogliatoi	SUBCRITERIO B.5.pdf.p7m

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare, quindi la Commissione giudicatrice stabilisce di ammettere il concorrente alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **4**, corrispondente all'offerta tecnica presentata dal concorrente **COSTRUZIONI MARTELLI SRL (**C.F. e P.IVA 02302200692) e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
CRITERIO A.1 Miglioramento della modalità di gestione e di recupero dei rifiuti	Sub criterio c.1.pdf.p7m
CRITERIO A.2 Organizzazione dei lavori, gestione del cantiere e riduzione dell'impatto ambientale	Sub criterio c.2.pdf.p7m
CRITERIO B.1 Miglioramento dell'apparato delle finiture interne	Sub criterio b.1.pdf.p7m
CRITERIO B.2 Miglioramento dell'apparato delle	Sub criterio b.2.pdf.p7m

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 17/04/2025 16:15:34 RANIERO DE ANGELIS il 17/04/2025 16:16:15 BARTOLI MAURIZIO il 17/04/2025 16:22:55 CECCHINI ALICE il 17/04/2025 16:14:17 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 15271 / 2025 del 17/04/2025

copia informatica per consultazione

finiture e delle sistemazioni esterne	
CRITERIO B.3 Completamento strutturale del blocco servizi accessori	Sub criterio b.3.pdf.p7m
CRITERIO B.4 Completamento finiture bagni pubblici	Sub criterio b.4.pdf.p7m
CRITERIO B.5 Miglioramento delle dotazioni tecnologiche ed impiantistiche del blocco spogliatoi	Sub criterio b.5.pdf.p7m
DICHIARAZIONE MOTIVATA E COMPROVATA SUSSISTENZA SEGRETI TECNICI E/O COMMERCIALI	Dichiarazione segreti professionali.pdf.p7m

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 17/04/2025 16:15:34 RANIERO DE ANGELIS il 17/04/2025 16:16:15 BARTOLI MAURIZIO il 17/04/2025 16:22:55 CECCHINI ALICE il 17/04/2025 16:14:17 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 15271 / 2025 del 17/04/2025

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare, quindi la Commissione giudicatrice stabilisce di ammettere il concorrente alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

In conclusione, la Commissione Giudicatrice dà atto che, alla fase di valutazione delle offerte tecniche, che si terrà in successive sedute riservate, risultano essere ammessi tutti gli operatori economici partecipanti, come di seguito riportati:

	Ditta offerente	**AMMESSO**
1	**ITER. SRL** C.F./P. IVA 01492390412	**AMMESSO**
2	**CEAR SOC COOP CONS** C.F./P. IVA 00203980396	**AMMESSO**
3	**ATLANTE SRL** C.F./P.IVA 06045760656	**AMMESSO**
4	**COSTRUZIONI MARTELLI SRL** C.F./P.IVA 02302200692	**AMMESSO**

Pertanto, alle ore 16:00 la Commissione ritiene conclusa la seduta di apertura e verifica delle offerte tecniche e di dover proseguire le operazioni relative all'esame e alla valutazione delle stesse in sedute riservate, a seguito delle quali, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica conclusiva.

La seduta si chiude alle ore 16:00

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue

copia informatica per consultazione

LA COMMISSIONE DI GARA

IL PRESIDENTE
Arch. Maurizio Bartoli
(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL COMPONENTE
Ing. Raniero De Angelis
(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL COMPONENTE
Ing. Michele Mazzanti
(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. ssa Alice Cecchini
(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Pesaro, 17 aprile 2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
MAZZANTI MICHELE il 17/04/2025 16:15:34 RANIERO DE ANGELIS il 17/04/2025 16:16:15
BARTOLI MAURIZIO il 17/04/2025 16:22:55 CECCHINI ALICE il 17/04/2025 16:14:17
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 15271 / 2025 del 17/04/2025

copia informatica per consultazione

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo
COSTRUZIONI MARTELLI SRL C.F./P.IVA 02302200692	Contrada Cerreto n. 11 66010 Miglianico (CH)
CEAR SOC COOP CONS C.F./P. IVA 00203980396	Via Valle Bartina n. 13/C 48124 Ravenna (RA)
CONSORZIO CAIEC SOC COOP C.F./P. IVA 00604300400	Via Pitagora n. 435 47521 Cesena (FC)
ITER. SRL C.F./P. IVA 01492390412	Piazzale Primo Maggio n. 9 61121 Pesaro (PU)
TORELLI DOTTORI SPA C.F./P. IVA 00205160427	Via Ponte Magno n. 42 60034 Cupramontana (AN)
ATLANTE SRL C.F./P.IVA 06045760656	Via Cervinia n. 100 84012 Angri (SA)
COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI SRL C.F./P.IVA 07137051004	Via Colonna n. 9 00047 Marino (RM)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
MAZZANTI MICHELE il 17/04/2025 16:15:34 RANIERO DE ANGELIS il 17/04/2025 16:16:15
BARTOLI MAURIZIO il 17/04/2025 16:22:55 CECCHINI ALICE il 17/04/2025 16:14:17
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 15271 / 2025 del 17/04/2025

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it

copia informatica per consultazione

CLASS. 002-13 FASC. 2025/11/0 -

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO

OGGETTO: OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 E SS MM II NEI SETTORI ORDINARI PER L'APPALTO RELATIVO AL "BANDO SPORT E PERIFERIE 2023 - INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEI SERVIZI NEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE – LOCALITÀ PONTE TAVOLLO – VIA ALDO MORO" DEL COMUNE DI GABICCE MARE (PU) – CUP D94J23000780005 – CIG B5E8460C99

VERBALE DI GARA

SEDUTE RISERVATE: VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

L'anno duemilaventicinque (2025), il mese di maggio (05), il giorno cinque (5), alle ore nove e venticinque minuti (09:25) presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci n. 4, Edificio B, Sala Gare, sono presenti:

- l'Arch. Maurizio Bartoli, Dirigente del Servizio 6 – Cave, Edilizia scolastica, Gestione Riserva naturale statale "Gola del Furlo" della Provincia di Pesaro e Urbino, professionista con almeno 5 anni di iscrizione all'albo e competenze specifiche nel campo della progettazione e costruzione di opere pubbliche, in qualità di *componente esterno* e *Presidente della Commissione Giudicatrice*
- l'Ing Raniero De Angelis, libero professionista con oltre 5 anni di iscrizione all'albo e competenze specifiche nel campo dell'ingegneria, oltre ad un'esperienza decennale in edilizia pubblica ed infrastrutture, in qualità di *componente esterno*
- l'Ing. Michele Mazzanti libero professionista con oltre 5 anni di iscrizione all'albo e competenze specifiche nel campo dell'ingegneria, oltre ad un'esperienza decennale in progettazione architettonica, urbanistica e strutturale, in qualità *di componente esterno*

come da curricula agli atti e pubblicati, ai fini di pubblicità e trasparenza, ex art. 28 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, unitamente alla Dott. ssa Alice Cecchini, Funzionario della E.Q. 1.3 Appalti e Contratti-SUA della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Segretario verbalizzante della Commissione senza diritto di voto, nominati in virtù della determinazione dirigenziale di nomina n. 489 del 16.04.2025, adottata ai sensi dell' art. 93 del D. Lgs 36/2023, il Presidente apre la gara in seduta pubblica di apertura dell'offerta tecnica da parte della Commissione.

Richiamati:

- il verbale di gara prot. n. 14314 del 14.04.2025 redatto dal Seggio di gara, relativo alla seduta pubblica di apertura e verifica della documentazione amministrativa, conclusasi con l'ammissione dei concorrenti partecipante all'apertura delle offerte tecniche, come di seguito riportata:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
MAZZANTI MICHELE il 05/05/2025 10:12:13 RANIERO DE ANGELIS il 05/05/2025 10:18:03
BARTOLI MAURIZIO il 05/05/2025 10:01:30 CECCHINI ALICE il 05/05/2025 10:03:48
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 16746 / 2025 del 05/05/2025

copia informatica per consultazione

	Ditta offerente	AMMESSO
1	**ITER. SRL** C.F./P. IVA 01492390412	**AMMESSO**
2	**CEAR SOC COOP CONS** C.F./P. IVA 00203980396	**AMMESSO**
3	**ATLANTE SRL** C.F./P.IVA 06045760656	**AMMESSO**
4	**COSTRUZIONI MARTELLI SRL** C.F./P.IVA 02302200692	**AMMESSO**

- il verbale di gara prot. n. 15271 del 17.04.2025 redatto dalla Commissione giudicatrice relativo all'apertura e verifica delle offerte tecniche in cui veniva specificata l'ammissione alla fase di valutazione delle stesse, che si sarebbe tenuta in successive sedute riservate, i predetti concorrenti partecipanti;

Premesso che:

- il Presidente della Commissione e i componenti della stessa hanno dichiarato che è assente un conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del d.p.r. n. 62/2013 e smi, dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione al procedimento in oggetto, come da dichiarazioni agli atti della E.Q. Appalti e Contratti – SUA;
- la lettera d'invito prot. n. 11750/2025 prevede di aggiudicare l'appalto per i lavori di cui all'oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 e 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss mm ii, nel rispetto del principio di rotazione, di libero accesso al mercato e del *favor partecipationis* e valutazione della congruità delle offerte, nei casi previsti dall'art. 110 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e ss mm ii, anche con riferimento ai costi della manodopera dichiarati dai concorrenti in sede di presentazione delle offerte, nonché delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del Codice, nel caso in cui i punti relativi al prezzo, e quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Tale calcolo verrà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque,
- la valutazione delle offerte sarà effettuata in base ai punteggi specificati nel predetto disciplinare *"(...)* ***8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE 8.1 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE*** *L'appalto è aggiudicato in base al criterio* ***dell'offerta economicamente più vantaggiosa*** *individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 e 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss mm ii, valorizzando gli elementi qualitativi dell'offerta al fine di garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici, tramite l'utilizzo di criteri oggettivi, di impatto economico, sociale e ambientale, strettamente connessi all'oggetto dell'appalto.*

*L'**elenco prezzi cui fare riferimento** è l'elenco prezzi regionale in materia di lavori pubblici della Regione marche, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 288 del 04/03/2024, revisionato con successiva*

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 05/05/2025 10:12:13 RANIERO DE ANGELIS il 05/05/2025 10:18:03 BARTOLI MAURIZIO il 05/05/2025 10:01:30 CECCHINI ALICE il 05/05/2025 10:03:48 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 16746 / 2025 del 05/05/2025

copia informatica per consultazione

delibera di Giunta regionale n. 1710 del 11.11.2024 (disponibile al link: https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Edilizia-e-Lavori-Pubblici/Prezzario-regionale-lavori pubblici).

L'attribuzione dei punteggi e le relative formule per il calcolo si svolgeranno all'interno del sistema informatico del Portale telematico "Gare e Appalti".

Tutti i calcoli per l'attribuzione dei punteggi verranno effettuati con due cifre decimali arrotondando con metodo matematico in base al terzo decimale (se il terzo decimale è uguale o superiore a cinque, l'arrotondamento sarà effettuato per eccesso, se il terzo decimale è inferiore a cinque, l'arrotondamento sarà effettuato per difetto).

La Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Unica Appaltante, avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione dell'offerta di ciascun concorrente. Il punteggio di massimo punti 100 sarà così suddiviso:

	PUNTEGGIO MAX
Offerta tecnica	*95*
Offerta economica	*5*
TOTALE	***100***

8.2 VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E METODO ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Valutazione Offerta tecnica: *Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.*

CRITERIO A: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE		***PESO 15 PUNTI***
	SUB CRITERIO	***PUNTEGGIO***
a.1	*Miglioramento della modalità di gestione e di recupero dei rifiuti*	*MAX 6 PUNTI*
a.2	*Organizzazione dei lavori, gestione del cantiere e riduzione dell'impatto ambientale*	*MAX 6 PUNTI*
a.3	*Criterio di prossimità (art. 108, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e ssmmii)*	*MAX 3 PUNTI*

CRITERIO B: MIGLIORAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE	***PESO 80 PUNTI***

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 05/05/2025 10:12:13 RANIERO DE ANGELIS il 05/05/2025 10:18:03 BARTOLI MAURIZIO il 05/05/2025 10:01:30 CECCHINI ALICE il 05/05/2025 10:03:48 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 16746 / 2025 del 05/05/2025

copia informatica per consultazione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 05/05/2025 10:12:13 RANIERO DE ANGELIS il 05/05/2025 10:18:03 BARTOLI MAURIZIO il 05/05/2025 10:01:30 CECCHINI ALICE il 05/05/2025 10:03:48 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 16746 / 2025 del 05/05/2025

	SUB CRITERIO	***PUNTEGGIO***
b.1	*Miglioramento dell'apparato delle finiture interne*	*MAX 15 PUNTI*
b.2	*Miglioramento dell'apparato delle finiture e delle sistemazioni esterne*	*MAX 5 PUNTI*
b.3	*Completamento strutturale del blocco servizi accessori*	*MAX 28 PUNTI*
b.4	*Completamento finiture bagni pubblici*	*MAX 12 PUNTI*
b.5	*Miglioramento delle dotazioni tecnologiche ed impiantistiche del blocco spogliatoi*	*MAX 20 PUNTI*

CRITERIO A: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE	***PESO 15 PUNTI***
A1. MIGLIORAMENTO DELLA MODALITA' DI GESTIONE E DI RECUPERO DEI RIFIUTI	***MAX PUNTI 6***
Sarà valutato la modalità di gestione e di recupero dei rifiuti derivanti dalle attività di demolizione e/o costruzione, oltre che alla gestione complessiva delle materie in ingresso ed in uscita del cantiere, descrivendo le metodologie di riutilizzo e/o conferimento differenziato in discarica. *La proposta dovrà dimostrare in maniera efficace le azioni mirate a:* *1. riduzione della quantità di rifiuti;* *2. stoccaggio in cantiere;* *3. tecniche di demolizione selettiva;* *4. rispetto dei requisiti di disassemblabilità in applicazione dei CAM*	
A.2 ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI, GESTIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	***MAX PUNTI 6***
Saranno valutate le migliorie di gestione in termini di sicurezza e riduzione delle esternalità delle attività di cantiere, connesse alla previsione di procedure e all'utilizzo di dispositivi che garantiscano sicurezza e	

copia informatica per consultazione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 05/05/2025 10:12:13 RANIERO DE ANGELIS il 05/05/2025 10:18:03 BARTOLI MAURIZIO il 05/05/2025 10:01:30 CECCHINI ALICE il 05/05/2025 10:03:48 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 16746 / 2025 del 05/05/2025

salute per gli operatori e nel contempo limitino l'impatto delle lavorazioni e riducano il disagio agli utilizzatori, oltre che a minimizzare e gestire le interferenze tra le attività lavorative. *La proposta sarà valutata anche con particolare riferimento alla riduzione di emissioni acustiche, riduzione delle polveri e al contenimento delle emissioni di gas serra, minimizzando i livelli di disturbo delle attività antropiche.*

A.3 CRITERIO DI PROSSIMITA' EX ART. 108. COMMA 1 DEL CODICE	***MAX PUNTI 3***
Nel contesto del principio di prossimità per una gestione più efficiente dell'appalto, anche in relazione ad una tempestiva risposta durante l'esecuzione dell'opera viene valutata l'idoneità operativa del concorrente attraverso la propria organizzazione nell'ambito territoriale di riferimento della Provincia di Pesaro e Urbino e della Provincia di Rimini. ***Tale criterio è di natura tabellare "ON/OFF"***	
CRITERIO B: MIGLIORAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE	***PESO 80 PUNTI***
B.1 MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO FINITURE INTERNE	***MAX PUNTI 15***
Sarà valutato il progetto che prevederà le migliorie sugli apparati di finitura interna del blocco spogliatoio atte a garantire la migliore prestazionalità dei materiali in termini di manutenzione e durata dell'opera	
B.2 MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE	***MAX PUNTI 5***
Sarà valutato il progetto che prevederà il miglioramento delle opere edili relative all'apparato delle finiture esterne e di sistemazione degli spazi esterni del blocco spogliatoi.	
B.3 COMPLETAMENTO STRUTTURALE DEL BLOCCO SERVIZI ACCESSORI	***MAX PUNTI 28***
Sarà valutato il progetto che prevederà il migliore completamento delle opere strutturali e delle murature esterne del blocco servizi accessori.	
B.4 COMPLETAMENTO FINITURE BAGNI PUBBLICI	***MAX 12 PUNTI***
Sarà valutato il progetto che prevederà il completamento delle finiture degli spazi interni e dotazioni impiantistiche della parte del blocco servizi accessori relativa ai bagni pubblici	
B.5 MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE ED IMPIANTISTICHE DEL BLOCCO SPOGLIATOI	***MAX PUNTI 20***

copia informatica per consultazione

Sarà valutato il progetto che prevederà l'implementazione e il miglioramento prestazionale della apparecchiature tecnologiche ed impiantistiche attraverso l'implementazione e miglioramento dell'impianto di produzione di ACS superiore alle dotazioni di gara. L'offerta dovrà assicurare la produzione di ACS tramite l'implementazione (rispetto alla dotazione attuale di progetto) di n. 1 produttore d'acqua refrigerata a pompa di calore, n. 1 bollitore solare ad alto rendimento e dei relativi collettori, il tutto atto a garantire il migliore svolgimento dell'attività sportiva. Il mancato raggiungimento della prestazione minima richiesta, comporta la mancata assegnazione del relativo punteggio. ***Tale criterio è di natura tabellare "ON/OFF"***	

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 05/05/2025 10:12:13 RANIERO DE ANGELIS il 05/05/2025 10:18:03 BARTOLI MAURIZIO il 05/05/2025 10:01:30 CECCHINI ALICE il 05/05/2025 10:03:48 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 16746 / 2025 del 05/05/2025

DOCUMENTAZIONE PER CRITERIO E SUB CRITERIO

Per ciascun criterio A e B ***(sub criteri A.1, A.2, B.1, B.2, B.3, B.4 e B5****) la documentazione dovrà essere costituita da una scheda sintetica contenente:*

– ***una relazione descrittiva****, in formato A4 verticale, del numero massimo di 1 foglio stampato fronte/ retro (quindi n. 2 facciate) (tipo carattere Times New Roman, dimensione carattere 11, spaziatura paragrafo singola);*

– ***scheda con disegni e/o documentazione fotografica e schede tecniche dei materiali****, in formato A3 orizzontale, del numero massimo di 1 foglio stampato fronte/retro (quindi n. 2 facciate).*

Non sono computati nel numero delle schede le copertine e gli eventuali indici o sommari.

L'eventuale superamento dei limiti massimi delle schede comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione tecnica e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti; non comporterà – invece – esclusione dalla gara.

DOCUMENTAZIONE PER CRITERIO A – SUB CRITERIO A.3 CRITERIO DI PROSSIMITA'

La documentazione dovrà essere costituita da una Dichiarazione sostitutiva di certificazione (Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000) dalla quale risulti la sede operativa del concorrente secondo le indicazioni della Lettera d'invito.

Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica:

Ciascun componente della Commissione esprimerà per ciascun criterio di valutazione, ove indicato in tabella, di ogni offerta tecnica un giudizio assegnando una valutazione espressa in valore centesimale variabile tra 0 e 1, secondo la tabella sotto indicata. Si specifica che, da "fuori tema-non trattato" a "ottimo", i ***commissari non potranno attribuire livelli intermedi di punteggio, come di seguito riportato:***

COEFFICIENTE DI GIUDIZIO		***VALUTAZIONE***
Coeff. 1,00	*ottimo*	*L'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, ben definito, ben articolato e qualificante rispetto all'obiettivo indicato dal bando.*
Coeff. 0,90	*distinto*	*L'elemento valutato è ritenuto significativo, completo e definito rispetto all'obiettivo indicato dal bando.*
Coeff. 0,80	*buono*	*L'elemento valutato. è ritenuto significativo e completo rispetto all'obiettivo indicato dal bando*
Coeff. 0,70	*discreto*	*L'elemento valutato è ritenuto significativo rispetto all'obiettivo*

copia informatica per consultazione

		indicato dal bando.
Coeff. 0,60	*sufficiente*	*L'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto all'obiettivo indicato dal bando.*
Coeff. 0,50	*insufficiente*	*L'elemento valutato è ritenuto parziale rispetto all'obiettivo indicato dal bando.*
Coeff. 0,40	*scarso*	*L'elemento valutato è ritenuto parziale, superficiale ed incompleto rispetto all'obiettivo indicato dal bando.*
Coeff. 0,00	*fuori tema – non trattato*	*L'elemento valutato è ritenuto non coerente ed inadatto rispetto all'obiettivo indicato dal bando.*

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 05/05/2025 10:12:13 RANIERO DE ANGELIS il 05/05/2025 10:18:03 BARTOLI MAURIZIO il 05/05/2025 10:01:30 CECCHINI ALICE il 05/05/2025 10:03:48 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 16746 / 2025 del 05/05/2025

VALUTAZIONE QUALITATIVA

Per calcolare il coefficiente unico da attribuire all'offerta in relazione al criterio e sub criterio esaminato, la Commissione provvederà a calcolare la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare a quel criterio. Il coefficiente così definito sarà moltiplicato per il corrispondente punteggio massimo stabilito per ciascun criterio qualitativo.

VALUTAZIONE TABELLARE

Con riferimento al Criterio A – SUB criterio A.3 CRITERIO DI PROSSIMITA' e al CRITERIO B – SUB criterio B.5 MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE ED IMPIANTISTICHE DEL BLOCCO SPOGLIATOI, essendo criteri di natura tabellare "on/off", costituisce un meccanismo automatizzato di assegnazione del punteggio basato sulla alla mera presenza o assenza dell'elemento richiesto, pertanto l'assenza verrà valutata con un punteggio pari a 0.

La valutazione complessiva dell'offerta tecnica sarà rappresentata dalla somma dei punteggi ottenuti dal concorrente negli elementi di valutazione sopra indicati.

SOGLIA DI SBARRAMENTO: Non prevista

Riparametrazione: NON si procederà alla riparametrazione dei punteggi.

8.3 ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

L'offerta è costituita dall'elemento quantitativo "PREZZO" dove l'offerta economica dovrà essere espressa mediante RIBASSO UNICO sull'importo dei lavori posto a base di gara.

E' attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite al seguente formula:

$$C_i = (R_i/R_{max})^{\emptyset}$$

con:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo compreso tra o (zero) e 1 (uno)

Ri = Valore ribasso percentuale offerto dalla ditta i-esima

Rmax = valore massimo ribasso percentuale offerto

Ø (esponente) = 0,3

copia informatica per consultazione

Per il calcolo del punteggio dell'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.
Riparametrazione: *NON si procederà alla riparametrazione dei punteggi.*
IL PUNTEGGIO TOTALE *per ogni concorrente è determinato dalla somma del punteggio conseguito nell'offerta tecnica e di quello conseguito nell'offerta economica. (...)"*

CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

La Commissione giudicatrice dà atto che, a seguito della conclusione della seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche, ha proceduto alla valutazione e all'esame delle buste contenenti le offerte tecniche nelle sedute riservate del 17/04/2025 (dalle ore 16:00 alle ore 18:00), del 23/04/2025 (dalle ore 15:00 alle ore 18:00), del 28/04/2025 (dalle ore 15:00 alle ore 18:30), del 30/04/2025 (dalle ore 08:30 alle ore 10:30) e di continuare nella seduta odierna del 05/05/2025.

Vengono quindi riepilogati, come di seguito riportato, i complessivi punteggi conseguiti dai concorrenti, non riparametrati.

Concorrente	Crit./ Sub. Crit.	Descrizione Criterio/Sub criterio	Coefficiente	Punteggio
1 - ITER SRL		**TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**		**86.4**
	A	**CRITERIO A: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE**		**12.6**
	A.1	SUB CRITERIO A.1 MIGLIORAMENTO DELLA MODALITA' DI GESTIONE E DI RECUPERO DEI RIFIUTI	0.8	4.8
	A.2	SUB CRITERIO A.2: ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI, GESTIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	0.8	4.8
	A.3	SUB CRITERIO A.3: CRITERIO DI PROSSIMITA' (EX ART. 108 COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 E SS MM II)	1	3
	B	**CRITERIO B: MIGLIORAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE**		**73.8**
	B.1	SUB CRITERIO B.1: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE INTERNE	1	15
	B.2	SUB CRITERIO B.2: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE	0.8	4
	B.3	SUB CRITERIO B.3: COMPLETAMENTO STRUTTURALE DEL BLOCCO SERVIZI	0.9	25.2

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 05/05/2025 10:12:13 RANIERO DE ANGELIS il 05/05/2025 10:18:03 BARTOLI MAURIZIO il 05/05/2025 10:01:30 CECCHINI ALICE il 05/05/2025 10:03:48 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 16746 / 2025 del 05/05/2025

copia informatica per consultazione

		ACCESSORI		
	B.4	SUB CRITERIO B.4: COMPLETAMENTO FINITURE BAGNI PUBBLICI	0.8	9.6
	B.5	SUB CRITERIO B.5: MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE ED IMPIANTISTICHE DEL BLOCCO SPOGLIATOI	1	20
2 - CEAR SOC.COOP.CONS		**TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**		**72.5**
	A	**CRITERIO A: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE**		**11.4**
	A.1	SUB CRITERIO A.1 MIGLIORAMENTO DELLA MODALITA' DI GESTIONE E DI RECUPERO DEI RIFIUTI	0.7	4.2
	A.2	SUB CRITERIO A.2: ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI, GESTIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	0.7	4.2
	A.3	SUB CRITERIO A.3: CRITERIO DI PROSSIMITA' (EX ART. 108 COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 E SS MM II)	1	3
	B	**CRITERIO B: MIGLIORAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE**		**61.1**
	B.1	SUB CRITERIO B.1: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE INTERNE	0.9	13.5
	B.2	SUB CRITERIO B.2: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE	0.8	4
	B.3	SUB CRITERIO B.3: COMPLETAMENTO STRUTTURALE DEL BLOCCO SERVIZI ACCESSORI	0.5	14
	B.4	SUB CRITERIO B.4: COMPLETAMENTO FINITURE BAGNI PUBBLICI	0.8	9.6
	B.5	SUB CRITERIO B.5: MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE ED IMPIANTISTICHE DEL BLOCCO SPOGLIATOI	1	20
3 -ATLANTE		**TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**		**80.4**
	A	**CRITERIO A: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE**		**12.6**
	A.1	SUB CRITERIO A.1 MIGLIORAMENTO DELLA MODALITA' DI GESTIONE E DI RECUPERO DEI RIFIUTI	0.8	4.8
	A.2	SUB CRITERIO A.2: ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI, GESTIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	0.8	4.8
	A.3	SUB CRITERIO A.3: CRITERIO DI PROSSIMITA'	1	3

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 05/05/2025 10:12:13 RANIERO DE ANGELIS il 05/05/2025 10:18:03 BARTOLI MAURIZIO il 05/05/2025 10:01:30 CECCHINI ALICE il 05/05/2025 10:03:48 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 16746 / 2025 del 05/05/2025

copia informatica per consultazione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 05/05/2025 10:12:13 RANIERO DE ANGELIS il 05/05/2025 10:18:03 BARTOLI MAURIZIO il 05/05/2025 10:01:30 CECCHINI ALICE il 05/05/2025 10:03:48 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 16746 / 2025 del 05/05/2025

		(EX ART. 108 COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 E SS MM II)		
	B	**CRITERIO B: MIGLIORAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE**		**67.8**
	B.1	SUB CRITERIO B.1: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE INTERNE	0.6	9
	B.2	SUB CRITERIO B.2: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE	0.8	4
	B.3	SUB CRITERIO B.3: COMPLETAMENTO STRUTTURALE DEL BLOCCO SERVIZI ACCESSORI	0.9	25.2
	B.4	SUB CRITERIO B.4: COMPLETAMENTO FINITURE BAGNI PUBBLICI	0.8	9.6
	B.5	SUB CRITERIO B.5: MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE ED IMPIANTISTICHE DEL BLOCCO SPOGLIATOI	1	20
4 - COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.		**TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**		**48**
	A	**CRITERIO A: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE**		**3.6**
	A.1	SUB CRITERIO A.1 MIGLIORAMENTO DELLA MODALITA' DI GESTIONE E DI RECUPERO DEI RIFIUTI	0.6	3.6
	A.2	SUB CRITERIO A.2: ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI, GESTIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	0	0
	A.3	SUB CRITERIO A.3: CRITERIO DI PROSSIMITA' (EX ART. 108 COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 E SS MM II)	0	0
	B	**CRITERIO B: MIGLIORAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE**		**44.4**
	B.1	SUB CRITERIO B.1: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE INTERNE	0.6	9
	B.2	SUB CRITERIO B.2: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE	0.6	3
	B.3	SUB CRITERIO B.3: COMPLETAMENTO STRUTTURALE DEL BLOCCO SERVIZI ACCESSORI	0.9	25.2
	B.4	SUB CRITERIO B.4: COMPLETAMENTO FINITURE BAGNI PUBBLICI	0.6	7.2
	B.5	SUB CRITERIO B.5: MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE ED	0	0

copia informatica per consultazione

		IMPIANTISTICHE DEL BLOCCO SPOGLIATOI		

La Commissione infine, ritiene concluse le operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche degli operatori in gara e rinvia a successiva seduta pubblica, la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche.
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che - previa lettura e conferma - viene sottoscritto come segue.

La seduta si chiude alle ore 09:55

Pesaro, 05 maggio 2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
MAZZANTI MICHELE il 05/05/2025 10:12:13 RANIERO DE ANGELIS il 05/05/2025 10:18:03
BARTOLI MAURIZIO il 05/05/2025 10:01:30 CECCHINI ALICE il 05/05/2025 10:03:48
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 16746 / 2025 del 05/05/2025

LA COMMISSIONE DI GARA

IL PRESIDENTE
Arch. Maurizio Bartoli
(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL COMPONENTE
Ing. Raniero De Angelis
(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL COMPONENTE
Ing. Michele Mazzanti
(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. ssa Alice Cecchini
(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

copia informatica per consultazione

Denominazione	Indirizzo
COSTRUZIONI MARTELLI SRL C.F./P.IVA 02302200692	Contrada Cerreto n. 11 66010 Miglianico (CH)
CEAR SOC COOP CONS C.F./P. IVA 00203980396	Via Valle Bartina n. 13/C 48124 Ravenna (RA)
CONSORZIO CAIEC SOC COOP C.F./P. IVA 00604300400	Via Pitagora n. 435 47521 Cesena (FC)
ITER. SRL C.F./P. IVA 01492390412	Piazzale Primo Maggio n. 9 61121 Pesaro (PU)
TORELLI DOTTORI SPA C.F./P. IVA 00205160427	Via Ponte Magno n. 42 60034 Cupramontana (AN)
ATLANTE SRL C.F./P.IVA 06045760656	Via Cervinia n. 100 84012 Angri (SA)
COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI SRL C.F./P.IVA 07137051004	Via Colonna n. 9 00047 Marino (RM)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
MAZZANTI MICHELE il 05/05/2025 10:12:13 RANIERO DE ANGELIS il 05/05/2025 10:18:03
BARTOLI MAURIZIO il 05/05/2025 10:01:30 CECCHINI ALICE il 05/05/2025 10:03:48
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 16746 / 2025 del 05/05/2025

copia informatica per consultazione

Class. 002-13 Fasc. 2025/11/0

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 E SS MM II NEI SETTORI ORDINARI PER L'APPALTO RELATIVO AL "BANDO SPORT E PERIFERIE 2023 - INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEI SERVIZI NEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE – LOCALITÀ PONTE TAVOLLO – VIA ALDO MORO" DEL COMUNE DI GABICCE MARE (PU) – CUP D94J23000780005 – CIG B5E8460C99

VERBALE DI GARA

III° SEDUTA PUBBLICA: LETTURA PUNTEGGI ATTRIBUITI ALLE OFFERTE TECNICHE E APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

L'anno duemilaventicinque (2025), il mese di maggio (05), il giorno sette (07), dalle ore nove (09:00) presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci n. 4, Edificio B, Sala Gare, sono presenti:

- l'Arch. Maurizio Bartoli, Dirigente del Servizio 6 – Cave, Edilizia scolastica, Gestione Riserva naturale statale "Gola del Furlo" della Provincia di Pesaro e Urbino, professionista con almeno 5 anni di iscrizione all'albo e competenze specifiche nel campo della progettazione e costruzione di opere pubbliche, in qualità di *componente esterno* e *Presidente della Commissione Giudicatrice*
- l'Ing Raniero De Angelis, libero professionista con oltre 5 anni di iscrizione all'albo e competenze specifiche nel campo dell'ingegneria, oltre ad un'esperienza decennale in edilizia pubblica ed infrastrutture, in qualità di *componente esterno*
- l'Ing. Michele Mazzanti libero professionista con oltre 5 anni di iscrizione all'albo e competenze specifiche nel campo dell'ingegneria, oltre ad un'esperienza decennale in progettazione architettonica, urbanistica e strutturale, in qualità *di componente esterno*

come da curricula agli atti e pubblicati, ai fini di pubblicità e trasparenza, ex art. 28 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, unitamente alla Dott. ssa Alice Cecchini, Funzionario della E.Q. 1.3 Appalti e Contratti-SUA della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Segretario verbalizzante della Commissione senza diritto di voto, nominati in virtù della determinazione dirigenziale di nomina n. 489 del 16.04.2025, adottata ai sensi dell' art. 93 del D. Lgs 36/2023, il Presidente apre la gara in seduta pubblica di apertura dell'offerta tecnica da parte della Commissione.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
MAZZANTI MICHELE il 07/05/2025 09:49:07 RANIERO DE ANGELIS il 07/05/2025 09:47:37
BARTOLI MAURIZIO il 07/05/2025 09:55:28 CECCHINI ALICE il 07/05/2025 09:52:17
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 17385 / 2025 del 07/05/2025

copia informatica per consultazione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 07/05/2025 09:49:07 RANIERO DE ANGELIS il 07/05/2025 09:47:37 BARTOLI MAURIZIO il 07/05/2025 09:55:28 CECCHINI ALICE il 07/05/2025 09:52:17 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 17385 / 2025 del 07/05/2025

PREMESSO CHE

- il Presidente della Commissione e i componenti della stessa hanno dichiarato che è assente un conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del d.p.r. n. 62/2013 e smi, dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione al procedimento in oggetto, come da dichiarazioni agli atti della E.Q. Appalti e Contratti – SUA;

- con verbale di gara prot. n. 14314 del 14.04.2025 redatto dal Seggio di gara, relativo alla seduta pubblica di apertura e verifica della documentazione amministrativa, conclusasi con l'ammissione dei concorrenti partecipante all'apertura delle offerte tecniche, come di seguito riportata:

	Ditta offerente	AMMESSO
1	**ITER. SRL** C.F./P. IVA 01492390412	**AMMESSO**
2	**CEAR SOC COOP CONS** C.F./P. IVA 00203980396	**AMMESSO**
3	**ATLANTE SRL** C.F./P.IVA 06045760656	**AMMESSO**
4	**COSTRUZIONI MARTELLI SRL** C.F./P.IVA 02302200692	**AMMESSO**

- con verbale di gara prot. n. 15271del 17.04.2025 redatto dalla Commissione giudicatrice relativo all'apertura e verifica delle offerte tecniche in cui veniva specificata l'ammissione alla fase di valutazione delle stesse, che si sarebbe tenuta in successive sedute riservate, i predetti concorrenti partecipanti;

- con verbale di gara prot. n. 16746 del 05.05.2025 riepilogativo delle sedute riservate del 17/04/2025 (dalle ore 16:00 alle ore 18:00), del 23/04/2025 (dalle ore 15:00 alle ore 18:00), del 28/04/2025 (dalle ore 15:00 alle ore 18:30), del 30/04/2025 (dalle ore 08:30 alle ore 10:30) e del 05/05/2025 (dalle ore 09:00 alle ore 09:55) concernenti l'esame e la valutazione delle buste contenenti le offerte tecniche sono stati riportati i complessivi punteggi conseguiti dai concorrenti, non riparametrati.

- con nota trasmessa tramite il portale "Appalti e Contratti" in data 05.05.2025, è stato comunicato ai concorrenti che la seduta pubblica di lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e di apertura delle buste contenenti le offerte economiche da parte della Commissione di gara, relativa alla procedura in oggetto, si sarebbe svolta il 07/05/2025, dalle ore 09:00;

copia informatica per consultazione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 07/05/2025 09:49:07 RANIERO DE ANGELIS il 07/05/2025 09:47:37 BARTOLI MAURIZIO il 07/05/2025 09:55:28 CECCHINI ALICE il 07/05/2025 09:52:17 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 17385 / 2025 del 07/05/2025

CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

il Presidente della Commissione dà lettura dei punteggi totali, delle offerte tecniche, attribuiti ai concorrenti, come risultanti dal verbale riepilogativo della seduta riservata del 05/05/2025, non riparametrati e qui di seguito riportati:

Concorrente	Crit./ Sub. Crit.	Descrizione Criterio/Sub criterio	Coefficiente	Punteggio
1 - ITER SRL		**TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**		**86.4**
	A	**CRITERIO A: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE**		**12.6**
	A.1	SUB CRITERIO A.1 MIGLIORAMENTO DELLA MODALITA' DI GESTIONE E DI RECUPERO DEI RIFIUTI	0.8	4.8
	A.2	SUB CRITERIO A.2: ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI, GESTIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	0.8	4.8
	A.3	SUB CRITERIO A.3: CRITERIO DI PROSSIMITA' (EX ART. 108 COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 E SS MM II)	1	3
	B	**CRITERIO B: MIGLIORAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE**		**73.8**
	B.1	SUB CRITERIO B.1: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE INTERNE	1	15
	B.2	SUB CRITERIO B.2: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE	0.8	4
	B.3	SUB CRITERIO B.3: COMPLETAMENTO STRUTTURALE DEL BLOCCO SERVIZI ACCESSORI	0.9	25.2
	B.4	SUB CRITERIO B.4: COMPLETAMENTO FINITURE BAGNI PUBBLICI	0.8	9.6
	B.5	SUB CRITERIO B.5: MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE ED IMPIANTISTICHE DEL BLOCCO SPOGLIATOI	1	20
2 - CEAR SOC.COOP.CONS		**TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**		**72.5**
	A	**CRITERIO A: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE**		**11.4**
	A.1	SUB CRITERIO A.1 MIGLIORAMENTO DELLA	0.7	4.2

copia informatica per consultazione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
MAZZANTI MICHELE il 07/05/2025 09:49:07 RANIERO DE ANGELIS il 07/05/2025 09:47:37
BARTOLI MAURIZIO il 07/05/2025 09:55:28 CECCHINI ALICE il 07/05/2025 09:52:17
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 17385 / 2025 del 07/05/2025

		MODALITA' DI GESTIONE E DI RECUPERO DEI RIFIUTI		
	A.2	SUB CRITERIO A.2: ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI, GESTIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	0.7	4.2
	A.3	SUB CRITERIO A.3: CRITERIO DI PROSSIMITA' (EX ART. 108 COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 E SS MM II)	1	3
	B	**CRITERIO B: MIGLIORAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE**		**61.1**
	B.1	SUB CRITERIO B.1: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE INTERNE	0.9	13.5
	B.2	SUB CRITERIO B.2: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE	0.8	4
	B.3	SUB CRITERIO B.3: COMPLETAMENTO STRUTTURALE DEL BLOCCO SERVIZI ACCESSORI	0.5	14
	B.4	SUB CRITERIO B.4: COMPLETAMENTO FINITURE BAGNI PUBBLICI	0.8	9.6
	B.5	SUB CRITERIO B.5: MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE ED IMPIANTISTICHE DEL BLOCCO SPOGLIATOI	1	20
3 -ATLANTE		**TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**		**80.4**
	A	**CRITERIO A: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE**		**12.6**
	A.1	SUB CRITERIO A.1 MIGLIORAMENTO DELLA MODALITA' DI GESTIONE E DI RECUPERO DEI RIFIUTI	0.8	4.8
	A.2	SUB CRITERIO A.2: ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI, GESTIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	0.8	4.8
	A.3	SUB CRITERIO A.3: CRITERIO DI PROSSIMITA' (EX ART. 108 COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 E SS MM II)	1	3
	B	**CRITERIO B: MIGLIORAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE**		**67.8**
	B.1	SUB CRITERIO B.1: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE INTERNE	0.6	9
	B.2	SUB CRITERIO B.2: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE	0.8	4
	B.3	SUB CRITERIO B.3: COMPLETAMENTO STRUTTURALE DEL BLOCCO SERVIZI ACCESSORI	0.9	25.2
	B.4	SUB CRITERIO B.4: COMPLETAMENTO	0.8	9.6

copia informatica per consultazione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 07/05/2025 09:49:07 RANIERO DE ANGELIS il 07/05/2025 09:47:37 BARTOLI MAURIZIO il 07/05/2025 09:55:28 CECCHINI ALICE il 07/05/2025 09:52:17 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 17385 / 2025 del 07/05/2025

		FINITURE BAGNI PUBBLICI		
	B.5	SUB CRITERIO B.5: MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE ED IMPIANTISTICHE DEL BLOCCO SPOGLIATOI	1	20
4 - COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.		**TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**		**48**
	A	**CRITERIO A: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE**		**3.6**
	A.1	SUB CRITERIO A.1 MIGLIORAMENTO DELLA MODALITA' DI GESTIONE E DI RECUPERO DEI RIFIUTI	0.6	3.6
	A.2	SUB CRITERIO A.2: ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI, GESTIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	0	0
	A.3	SUB CRITERIO A.3: CRITERIO DI PROSSIMITA' (EX ART. 108 COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 E SS MM II)	0	0
	B	**CRITERIO B: MIGLIORAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE**		**44.4**
	B.1	SUB CRITERIO B.1: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE INTERNE	0.6	9
	B.2	SUB CRITERIO B.2: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE	0.6	3
	B.3	SUB CRITERIO B.3: COMPLETAMENTO STRUTTURALE DEL BLOCCO SERVIZI ACCESSORI	0.9	25.2
	B.4	SUB CRITERIO B.4: COMPLETAMENTO FINITURE BAGNI PUBBLICI	0.6	7.2
	B.5	SUB CRITERIO B.5: MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE ED IMPIANTISTICHE DEL BLOCCO SPOGLIATOI	0	0

Il Presidente, richiama le seguenti clausole della lettera d'invito prot. n. 11750 del 28.03.2025 relative all'offerta economica e al calcolo del punteggio totale delle offerte:

*"... **8.3 ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA***

L'offerta è costituita dall'elemento quantitativo "PREZZO" dove l'offerta economica dovrà essere espressa mediante RIBASSO UNICO sull'importo dei lavori posto a base di gara.

E' attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite al seguente formula: $C_i = (R_i/R_{max})^{\alpha}$

con:

copia informatica per consultazione

1) Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo compreso tra o (zero) e 1 (uno)

2) Ri = Valore ribasso percentuale offerto dalla ditta i-esima

3) Rmax = valore massimo ribasso percentuale offerto

4) Ø (esponente) = 0,3

Per il calcolo del punteggio dell'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

Riparametrazione: NON si procederà alla riparametrazione dei punteggi.

IL PUNTEGGIO TOTALE per ogni concorrente è determinato dalla somma del punteggio conseguito nell'offerta tecnica e di quello conseguito nell'offerta economica. (...)"

La Commissione alle ore 09:01, mediante il segretario verbalizzante, si collega al portale telematico "*Gare e Appalti*" della Provincia di Pesaro e Urbino e procede all'apertura dei plichi informatico contenenti le offerte economiche presentate e protocollate sul portale.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **1**, corrispondente all'offerta economica presentata dal concorrente **ITER SRL** (C.F. e P. IVA 01492390412) e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 3 - Scheda offerta economica	Allegato 3 Scheda off econom.pdf.p7m

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **2**, corrispondente all'offerta economica presentata dal concorrente **CEAR SOC COOP CONS** (C.F. e P.IVA 00203980396) e verifica la presenza e della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 3 - Scheda offerta economica	Allegato 3 Scheda off econom.pdf.p7m

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **3**, corrispondente all'offerta economica presentata dal concorrente **ATLANTE SRL** (C.F. e P.IVA 06045760656) e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 3 - Scheda offerta economica	ALLEGATO 3 SCHEDA ECONOMICA.pdf.p7m

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 07/05/2025 09:49:07 RANIERO DE ANGELIS il 07/05/2025 09:47:37 BARTOLI MAURIZIO il 07/05/2025 09:55:28 CECCHINI ALICE il 07/05/2025 09:52:17 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 17385 / 2025 del 07/05/2025

copia informatica per consultazione

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **4**, corrispondente all'offerta economica presentata dal concorrente **COSTRUZIONI MARTELLI SRL (**C.F. e P.IVA 02302200692) e verifica la presenza e la regolarità della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 3 - Scheda offerta economica	Allegato 3 Scheda off econom.pdf.p7m
Documento identità	C.I. Martelli Emanuele.pdf.p7m

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare.

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi, come di seguito riportato:

	Concorrente	Criterio	Coeff.	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	**ITER SRL**			1.02		
		OFFERTA ECONOMICA	0.204	1.02	5	Non prevista
2	**CEAR SOC.COOP.CONS.**			1.05		
		OFFERTA ECONOMICA	0.21	1.05	5	Non prevista
3	**Atlante**			5		
		OFFERTA ECONOMICA	1	5	5	Non prevista
4	**Costruzioni Martelli S.r.l.**			2.57		
		OFFERTA ECONOMICA	0.514	2.57	5	Non prevista

La commissione procede alla somma dei punteggi parziali, costituiti dal punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per ogni singolo concorrente, procedendo - in ottemperanza a quanto stabilito dalla Lettera d'invito prot. n. 11750/2025 al punto ***16. BUSTA CONTENETE L'OFFERTA ECONOMICA*** secondo in cui qualora si presentassero offerte con più di n. 2 cifre decimali verrà operato un troncamento nel modo seguente: se la terza cifra decimale sarà inferiore a 5, l'arrotondamento alla seconda cifra decimale avverrà per difetto, mentre se la terza cifra decimale sarà pario o superiore a cinque, l'arrotondamento alla seconda cifra decimale avverrà per eccesso.

Infine la commissione procede alla determinazione dei punteggi complessivi conseguiti dai concorrenti, come riepilogato di seguito, dando lettura dei punteggi complessivi stessi di seguito riportato:

	DITTA OFFERENTE	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	**ITER. SRL** C.F./P. IVA 01492390412	**86,40**	**1,02**	**87,42**

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 07/05/2025 09:49:07 RANIERO DE ANGELIS il 07/05/2025 09:47:37 BARTOLI MAURIZIO il 07/05/2025 09:55:28 CECCHINI ALICE il 07/05/2025 09:52:17 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 17385 / 2025 del 07/05/2025

copia informatica per consultazione

2	**CEAR SOC COOP CONS** C.F./P. IVA 00203980396	**72,50**	**1,05**	**73,55**
3	**ATLANTE SRL** C.F./P.IVA 06045760656	**80,40**	**5,00**	**85,40**
4	**COSTRUZIONI MARTELLI SRL** C.F./P.IVA 02302200692	**48,00**	**2,57**	**50,57**

A seguito delle attività suesposte, la Commissione di gara procede alla formazione della graduatoria delle offerte, come segue:

N.	Concorrente	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	ITER SRL	86,40	1,02	**87,42**	Non Anomala Primo in graduatoria	Si
3	Atlante	80,40	5,00	**85,40**	Non anomala	Si
2	CEAR SOC.COOP.CONS.	72,50	1,05	**73,55**	Non anomala	Si
4	Costruzioni Martelli S.r.l.	48,00	2,57	**50,57**	Non anomala	Si

La Commissione di gara richiamato quanto stabilito nella Lettera d'invito prot. n. 11750/2025:

- al punto *"**6. VALORE DELL'APPALTO, CORRISPETTIVO, ANTICIPAZIONE E FONTE DI FINANZIAMENTO (…)** i Costi della Manodopera, seppur quantificati ed indicati separatamente negli atti di gara e non soggetti a ribasso, costituiscono una componente dell'importo posto a base di gara. Resta ferma la possibilità riconosciuta in capo all'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo offerto, deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, oltre il rispetto dei minimi salariali, ai sensi del combinato disposto dell'art. 41, comma 14, dell'art. 108, comma 9, e dell'art. 110, comma 1 del Codice, in tal caso l' offerta sarà sottoposta alla verifica dell'anomalia…"*,

- al punto "***7.4.1 Disciplina sul lavoro e CCNL applicabile alle categorie di lavorazioni*** *… l'operatore economico dovrà presentare la dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative del CCNL che intende applicare all'appalto, rispetto a quelle offerte dal CCNL indicato dalla Stazione appaltante, ai*

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 07/05/2025 09:49:07 RANIERO DE ANGELIS il 07/05/2025 09:47:37 BARTOLI MAURIZIO il 07/05/2025 09:55:28 CECCHINI ALICE il 07/05/2025 09:52:17 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 17385 / 2025 del 07/05/2025

copia informatica per consultazione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da MAZZANTI MICHELE il 07/05/2025 09:49:07 RANIERO DE ANGELIS il 07/05/2025 09:47:37 BARTOLI MAURIZIO il 07/05/2025 09:55:28 CECCHINI ALICE il 07/05/2025 09:52:17 e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 17385 / 2025 del 07/05/2025

sensi dell'art. 11 comma 4 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, secondo il modello predisposto denominato "Allegato 2 Dichiarazione di equivalenza delle tutele". La valutazione di equivalenza verrà effettuata dal RUP del Comune di Gabicce Mare (PU), secondo quanto disposto dall'art. 4 dell'Allegato I.01 al Codice, allegato introdotto ai sensi dell'art. 73 del D. Lgs 209/2024..."

- al punto *"**18. PROCEDIMENTO - VERIFICA DELL' ANOMALIA** Nel caso in cui la prima migliore offerta risulti anormalmente bassa, ossia quando i punti relativi al prezzo, e quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti, dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Tale calcolo viene effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.."*

- al punto "***19. VERIFICA POSSESSO DEI REQUISITI*** *(...)Si procederà alla proposta di aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa sia valida. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 107, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii. Si precisa che: - l'aggiudicazione dell'appalto, nei modi e con i criteri specificati nella presente lettera di invito, sarà immediatamente vincolante per l'operatore economico aggiudicatario, mentre non potrà considerarsi impegnativa per l'Amministrazione finché i prescritti provvedimenti non saranno perfetti ed esecutivi ai sensi di legge; - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto (art. 17 comma 6 e 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii). L'espletamento della procedura di gara non comporta per la Stazione appaltante, in caso di giustificati motivi, obbligo di affidamento del relativo contratto, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per la presentazione dell'offerta in caso di mancata conclusione della procedura (anche per i casi di annullamento, sospensione o revoca) ovvero mancata stipula del contratto aggiudicato. (...)*

- l'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023 e ssmmii, che prevede l'obbligo delle stazioni appaltanti di procedere alla verifica dei requisiti del soggetto di cui si propone l'aggiudicazione a mezzo del sistema informativo FVOE istituito presso l'A.N.A.C. e l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ssmmii,

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

all'offerta economicamente più vantaggiosa prevenuta, ossia quella dell'operatore economico **ITER SRL**con sede legale in Piazzale Primo Maggio n. 9, 61121 Pesaro (PU) (C.F. e P.IVA 01492390412) che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 87,42 punti su 100 e che ha presentato un'offerta mediante

copia informatica per consultazione

ribasso, per l'importo complessivo di €. 847.372,25, di cui €. 845.372,25 per lavori *"misura"* (di cui €. 203.708,38 per costo della manodopera) ed €. 2.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione infine da atto che:

- il concorrente in sede di offerta economica ha confermato i costi della manodopera quantificati negli atti di gara e pertanto non si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta;
- il concorrente all'interno del modello "Allegato 1 Dichiarazione integrativa al DGUE" ha dichiarato l'applicazione al proprio personale del medesimo contratto collettivo indicato dalla Stazione appaltante, ovvero il CCNL identificato con il codice alfanumerico F012 – Imprese edili ed affini e delle Cooperative, per tutta la durata dell'esecuzione delle prestazioni dedotte in appalto e che pertanto non si procederà alla valutazione di equivalenza delle tutele secondo quanto disposto dall'art. 4 dell'Allegato I.01 al Codice,
- non si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta, in quanto benché la stessa sia anormalmente bassa, poiché superiore ai quattro quinti, dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, con riferimento ai punti relativi al prezzo e a quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, le offerte ammesse sono state inferiori a cinque,

La Commissione al termine delle attività suesposte, dispone la trasmissione del presente verbale alla S.U.A della Provincia di Pesaro e Urbino, per procedere con i controlli di Legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali in capo all'operatore economico per il quale è stata proposta l'aggiudicazione e per trasmettere al RUP della gara, l'arch. Michele Bonini, Responsabile del Settore III - Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare (PU) , copia del presente verbale, nonchè copia dei verbali di seduta pubblica di apertura e valutazione della documentazione amministrativa prot. n. 14134/2025 del 14.04.2025 e di apertura delle offerte tecniche prot. n. 15271 del 17.05.2025 e riepilogativo delle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche prot. n. 16746 del 05.05.2025, oltre che dell'offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente aggiudicatario, per procedere:

- alla eventuale verifica della congruità delle offerte, ex art. 110 comma 1 del Codice, qualora emergano elementi che possano mettere in dubbio la congruità dei valori offerti (cfr. Tar Toscana, Sez. II, sent. n. 493 del 23/04/2024);
- nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono all'interno della piattaforma.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che - previa lettura e conferma - viene sottoscritto come segue.

La seduta si chiude alle ore 09:30.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
MAZZANTI MICHELE il 07/05/2025 09:49:07 RANIERO DE ANGELIS il 07/05/2025 09:47:37
BARTOLI MAURIZIO il 07/05/2025 09:55:28 CECCHINI ALICE il 07/05/2025 09:52:17
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 17385 / 2025 del 07/05/2025

copia informatica per consultazione

Pesaro, 07 maggio 2025

LA COMMISSIONE DI GARA

IL PRESIDENTE

Arch. Maurizio Bartoli

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL COMPONENTE

Ing. Raniero De Angelis

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL COMPONENTE

Ing. Michele Mazzanti

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. ssa Alice Cecchini

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
MAZZANTI MICHELE il 07/05/2025 09:49:07 RANIERO DE ANGELIS il 07/05/2025 09:47:37
BARTOLI MAURIZIO il 07/05/2025 09:55:28 CECCHINI ALICE il 07/05/2025 09:52:17
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 17385 / 2025 del 07/05/2025

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

copia informatica per consultazione

Denominazione	Indirizzo
COSTRUZIONI MARTELLI SRL C.F./P.IVA 02302200692	Contrada Cerreto n. 11 66010 Miglianico (CH)
CEAR SOC COOP CONS C.F./P. IVA 00203980396	Via Valle Bartina n. 13/C 48124 Ravenna (RA)
CONSORZIO CAIEC SOC COOP C.F./P. IVA 00604300400	Via Pitagora n. 435 47521 Cesena (FC)
ITER. SRL C.F./P. IVA 01492390412	Piazzale Primo Maggio n. 9 61121 Pesaro (PU)
TORELLI DOTTORI SPA C.F./P. IVA 00205160427	Via Ponte Magno n. 42 60034 Cupramontana (AN)
ATLANTE SRL C.F./P.IVA 06045760656	Via Cervinia n. 100 84012 Angri (SA)
COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI SRL C.F./P.IVA 07137051004	Via Colonna n. 9 00047 Marino (RM)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
MAZZANTI MICHELE il 07/05/2025 09:49:07 RANIERO DE ANGELIS il 07/05/2025 09:47:37
BARTOLI MAURIZIO il 07/05/2025 09:55:28 CECCHINI ALICE il 07/05/2025 09:52:17
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 17385 / 2025 del 07/05/2025

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it

copia informatica per consultazione

Provincia
di Pesaro e Urbino

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Determine N. 572 DEL 15/05/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 E SS MM II NEI SETTORI ORDINARI PER L'APPALTO RELATIVO AL "BANDO SPORT E PERIFERIE 2023 - INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEI SERVIZI NEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE - LOCALITÀ PONTE TAVOLLO - VIA ALDO MORO" DEL COMUNE DI GABICCE MARE (PU) - CUP D94J23000780005 - CIG B5E8460C99 E AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO "ITER SRL" DI PESARO (PU)

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, lì 15/05/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
MAJNARDI FLORINDA
sottoscritto con firma digitale

copia informatica per consultazione