



COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA
Provincia di Pesaro e Urbino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

Reg. Gen. 121

Originale

N. 59 DEL 26-04-25

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO MASSANO E AMPLIAMENTO CON AULA PALESTRA - 1° STRALCIO FUNZIONALE ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO ESISTENTE - DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE LA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO (CUP I27F18000020001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: TECNICO

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA la propria competenza a determinare ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTI il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia*

di contratti pubblici", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12, e gli allegati di cui lo stesso codice si compone;

VISTO il provvedimento Sindacale n. 3 del 11/06/2024 con il quale è stato conferito, al sottoscritto, l'incarico di posizione organizzativa e di responsabilità della P.O. - AREA TECNICA;

RICHIAMATE:

- la deliberazione Consiliare n. 7 del 10/02/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027;
- la deliberazione Consiliare n. 8 del 10/02/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2025-2027 ed il bilancio di Previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione di Giunta n. 15 del 11/02/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 89 del 17/11/2020 il Comune di Montecalvo in Foglia aveva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL' EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO MASSANO DEL COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA** redatto dall' arch. Camboni Lucio, del costo complessivo pari a € **803.500,00** al fine di procedere alla presentazione dell'intervento nella programmazione Triennale Edilizia scolastica 2018/2020 di cui alla D.G.R. N. 602/2018, e all' aggiornamento del Piano per l'Annualità 2019 con determinazione dei relativi punteggi ai sensi della DGR n. 602 in data 14/05/2018;
- detto progetto prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:
 - a. LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ESISTENTE;
 - b. LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO POLIVALENTE E PER ATTIVITA' MOTORIE;
- alla data odierna il predetto intervento, ritenuto dalla Regione Marche ammissibile al finanziamento nell'ambito dei piani di edilizia scolastica del Ministero dell'Istruzione e del Merito, non ha ottenuto i fondi necessari alla sua realizzazione e quindi è stato candidato, di concerto con la Regione, ad altre linee di contribuzione del M.I.M.;
- con decreto del Ministro dell'istruzione e del merito del 11 dicembre 2024, n. 254 è stato concesso al Comune di Montecalvo in Foglia un contributo di € 742.000,00 destinato all'attuazione di interventi di adeguamento strutturale e antisismico degli edifici del sistema scolastico;
- il medesimo decreto, tuttavia, non prevede tra gli interventi ammissibili a contribuzione le opere di ampliamento dei plessi esistenti e, pertanto, si è richiesto al progettista Arch. Lucio Camboni, di provvedere a suddividere il soprarichiamato progetto esecutivo del 2020 in due stralci funzionali:
 - a. 1° STRALCIO FUNZIONALE – **ADEGUAMENTO SISMICO**

DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE;
b. 2° STRALCIO FUNZIONALE – AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE
DI AULA PALESTRA

- contestualmente all'individuazione dei due stralci funzionali si è altresì richiesto all'Arch. Camboni di provvedere anche all'adeguamento degli elaborati con contenuto economico (*elenco prezzi unitari, analisi prezzi, computo metrico estimativo, quadro tecnico economico ecc...*) al più recente prezzario regionale dei lavori pubblici (2024);

ACCERTATO CHE il progettista Arch. Lucio Camboni ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo dei lavori di **"COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO MASSANO E AMPLIAMENTO CON AULA PALESTRA – 1° stralcio ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO ESISTENTE CUP - I27F18000020001"** costituito dai seguenti documenti:

N	DOCUMENTI TECNICO-ECONOMICI
1	Elenco elaborati
2	Capitolato speciale d'appalto
3	Quadro economico
4	Elenco prezzi unitari
5	Computo metrico estimativo
6	Criteri ambientali minimi
7	Stima incidenza manodopera
8	Stima incidenza sicurezza
9	Cronoprogramma
10	Calcolo delle parcelle professionali per la fase esecutiva
11	Piano di manutenzione
12	Lista delle lavorazioni

N	PROGETTO ARCHITETTONICO
13	Relazione tecnica illustrativa
14	Inquadramento urbanistico e sottoservizi
15	Piante piano terra
16	Piante piano copertura
17	Sezioni
18	Prospetti
19	Frontiere verticali e orizzontali
20	Abaco degli infissi
21	Viste tridimensionali
22	Pianta piano terra
23	Pianta piano copertura
24	Sezioni
25	Prospetti
26	Pianta piano terra
27	Pianta piano copertura
28	Sezioni
29	Prospetti

N	PROGETTO STRUTTURALE Titolo
30	Relazione tecnico descrittiva
31	Relazione di Calcolo - Stato di Fatto
32	Relazione di Calcolo - Stato di Progetto

33	Relazione sui Materiali
34	Relazione Geotecnica
35	Relazione sulle Opere di Fondazione
36	Piano di Manutenzione
37	Valutazione Sicurezza _8.3_AdeguamentoEsistente_2020
38	Asseverazione progettista
39	Scheda-sintetica 3 EDIFICI ESISTENTI IN MURATURA
40	Report Prove Borgo Massano
41	Relazione geologica - Studio sulla compatibilità idraulica
42	Stato di fatto con rilievo critico-strutturale e indicazioni delle demolizioni
43	Stato di progetto - Carpenterie
44	Stato di progetto - Interventi sulle murature e opere in c.a. nell'edificio esistente
45	Stato di progetto - Interventi sulle murature e opere in c.a. nell'edificio esistente: intonaci armati
46	Stato di progetto - Particolari costruttivi

N	IMPIANTI MECCANICI
47	Relazione tecnica specialistica
48	Relazione ex Legge 10/91
49	Schema planimetrico impianti
50	Schema di posa impianto a pavimento
51	Ricambio aria

N	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
52	Relazione tecnica illustrativa
53	Relazione tecnica specialistica
54	Verifica di protezione dalle scariche atmosferiche
55	Specifiche tecniche
56	Schemi planimetrici di distribuzione energia e segnali
57	Schemi planimetrici di distribuzione cavidotti e sistemazione esterna
58	Schemi funzionali
59	Schema quadri elettrici

N	SICUREZZA DEL CANTIERE
1	Piano di sicurezza e coordinamento
2	Fascicolo dell'opera
3	Elaborato tecnico delle coperture

DATO ATTO CHE dal quadro economico risulta la seguente spesa complessiva dell'intervento di € **742.000,00** di cui € **567.786,57** per lavori, comprensivi di € 2.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 209.043,12 per costo della manodopera, ed € **174.213,43** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così articolata:

	QUADRO ECONOMICO del progetto esecutivo	Parziali	Totali
A	IMPORTO DELLE SINGOLE CATEGORIE INDIVIDUATE		
A.1	OPERE EDILI PER AMPLIAMENTO	€ -	
A.2.1	OPERE EDILI PER INTERVENTO SU EDIFICIO ESISTENTE	€ 315.977,49	
A.2.2	ULTERIORI INTERVENTI PER ADEG. SISMICO EDIFICIO	€ 154.277,33	

	ESISTENTE		
A.3	IMPIANTI		
A.3-1	impianti meccanici (EDIFICIO ESISTENTE)	€ 42.521,66	
A.3-2	impianti elettrici (AMPLIAMENTO)	€ -	
A.3-3	impianti elettrici (EDIFICIO ESISTENTE)	€ 52.210,09	
	Importo totale dei lavori compresi della sicurezza inclusa nei prezzi (totale Computo metrico)	€ 564.986,57	
	TOTALE LAVORI soggetto a ribasso d'asta	€ 564.986,57	
	Oneri della sicurezza inclusa nei prezzi	€ 11.117,84	
	Costi della sicurezza speciale (rif. Piano di sicurezza e coordinamento)	€ 2.800,00	
	TOTALE ONERI della SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.800,00	
	IMPORTO TOTALE LAVORI a base di appalto compresi Oneri Sicurezza		€ 567.786,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori di completamento dell'intervento (sistemazione aree verdi)	€ 2.500,00	
B.2	Lavori imprevisi	€ 17.127,95	
B.3	Oneri tecnici per direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 47.250,00	
B.4	Oneri tecnici per predisposizione elaborati stralcio funzionale con lavorazioni su edificio esistente, prestazioni catastali (escluse spese AdE), certificazione energetica	€ 11.000,00	
B.5	Collaudo strutturale	€ 3.700,00	
B.6	Contributi previdenziali e IVA (aliquota 22%) su oneri tecnici (B.3+B.4+B.5)	€ 16.652,16	
B.7	IVA sui lavori relativi all'AMPLIAMENTO (aliquota 22%)	€ -	
B.8	IVA sui lavori relativi all'EDIFICIO ESISTENTE (aliquota 10%)	€ 56.778,66	
B.16	Incentivo progettazione D.Lgs 36/2023	€ 11.355,73	
B.17	Spese per gara appalto (SUA, ANAC, commissione, pubblicità)	€ 7.848,93	
	IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 174.213,43
	TOTALE COSTO PROGETTO		€ 742.000,00

DATO ATTO che nel progetto in oggetto il RUP designato è l'Arch. Mirco Santoni, Responsabile del Settore Tecnico Comunale, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

VISTA la verifica e validazione del progetto esecutivo, redatta in data 08/04/2025 dal Responsabile Unico di Progetto Arch. Mirco Santoni, come stabilito dal D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'intervento è identificato con il CODICE CUP **I27F18000020001**;

ATTESO CHE per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla **PROCEDURA DI GARA** la quale dovrà concludersi, ai sensi dell'art. 3 del dm 254/2024, con l'**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ENTRO IL 13/07/2025** (6 mesi dalla pubblicazione del DM sulla GU n. 9 del 13/01/2025);

VISTE, in particolare, le seguenti disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

- gli articoli da 1 a 12 sui principi che presiedono all'intera materia dei contratti pubblici;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 49 sul principio di rotazione;
- l'articolo 50 sulle procedure di affidamento;
- l'articolo 108 sui criteri di aggiudicazione;
- gli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 20 sui principi in materia di trasparenza;

RICHIAMATO in particolare l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in forza del quale: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO il combinato disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e dell'art. 17 del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto, nonché le clausole essenziali in base alle quali il Comune di Montecalvo in Foglia è disponibile a contrattare, sono rinvenibili negli elaborati progettuali approvati con la deliberazione sopra citata, in particolare nel Capitolato speciale di appalto e nello Schema di contratto;

CONSIDERATO altresì che non è escluso il ricorso alle procedure ordinarie per l'affidamento ed esecuzione di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea così come indicato nella circolare del 20 novembre 2023 n. 298 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, motivando tale scelta, anziché quella dell'adozione di procedure semplificate di cui all' art. 50, con l'esigenza di garantire il massimo confronto concorrenziale per il presente appalto nonché la piena applicabilità di tutti i principi contenuti nel titolo I della Parte I del Primo Libro del nuovo Codice

STABILITO CHE in conformità all'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e per quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- a) il fine che con il contratto si vuole perseguire è la realizzazione dei ***LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO MASSANO E AMPLIAMENTO CON AULA PALESTRA – 1° stralcio ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO ESISTENTE CUP - I27F18000020001***, come da progetto esecutivo approvato delibera di Giunta Comunale n. 35 del 08/04/2025;
- b) il contratto di appalto ha per oggetto la realizzazione degli interventi individuati dettagliatamente negli elaborati progettuali facenti parte il progetto esecutivo di cui sopra e in particolare le clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto;
- c) il contratto di appalto sarà stipulato **"misura"** secondo quanto previsto negli allegati al progetto;
- d) le clausole generali quali i tempi di esecuzione, le penalità per eventuali ritardi, i tempi per l'erogazione delle somme dovute, le capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie nonché esecutive richieste ai concorrenti e il ricorso al subappalto, sono contenute nel capitolato speciale d'appalto facenti parte del progetto esecutivo approvato;
- e) il contratto sarà stipulato in forma scritta in modalità elettronica con atto pubblico notarile o amministrativo ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- f) la stazione appaltante potrà in via d'urgenza avviare l'esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023;
- g) è previsto il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e non è ammesso il sub appalto a cascata ai sensi del comma 17 del richiamato articolo;
- h) ai sensi dell'art.41, co.14, del D.Lgs. n.36/2023 "Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una
- i) ai sensi dell'art.108, co.9, del suddetto decreto "Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per

l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale";

- j) il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del Decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, codice delle leggi antimafia;
- k) i lavori contenuti nel progetto esecutivo sono classificati nelle seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE

CATEGORIA OG1 - "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" - classifica II, importo totale categoria pari a € **470.254,82**, comprensivo dei Costi della Manodopera (CM) per € 185.678,37 e dei Costi della Sicurezza inclusi (OS) per € 8.895,76.

CATEGORIE SCORPORABILI - subappaltabili

CATEGORIA OG11 - "IMPIANTI TECNOLOGICI" - classifica I, importo totale categoria pari a € **94.731,75**, comprensivo dei Costi della Manodopera (CM) per € 23.364,75 e dei Costi della Sicurezza inclusi (OS) pari a € 2.222,08.

- l) Le lavorazioni afferenti alle opere impiantistiche dovranno essere certificate (Di.Co.) al termine dei lavori ai sensi del DM 37 del 2008
- m) la procedura di scelta del contraente che si intende utilizzare è la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, in base ai criteri indicati nell'allegato "A", parte integrante della presente determina e, stabilito che il punteggio disponibile da assegnare all'offerta ammonta complessivamente a punti 100, da attribuire a ciascuna offerta come segue:
 - offerta tecnica massimo 90 punti
 - offerta economica-temporale: massimo 10 punti
- n) subordinatamente alla presentazione ed ammissione delle offerte, si procederà alla verifica della congruità di quelle che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; la verifica non verrà effettuata in caso di ammissioni di un'unica offerta;
- o) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;
- p) se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, il Comune può decidere di non procedere all'aggiudicazione;
- q) è ammessa la revisione prezzi;
- r) ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini;

VISTO l'art. 58 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che per garantire l'effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture;

ATTESO che l'appalto in oggetto riguarda il LOTTO 1 – Lavori edili di adeguamento sismico dell'edificio scolastico esistente e cioè costituisce già un lotto prestazionale di un progetto complessivo costituito da n° 2 lotti;

DATO ATTO che, considerata la specificità delle lavorazioni, si ritiene opportuno prevedere in questa fase, la prescrizione del sopralluogo obbligatorio da parte degli

operatori economici partecipanti, presso l'immobile di intervento al fine di prendere consapevolezza dello stato dei luoghi e di tutte le condizioni che possono incidere sull'offerta; il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o il direttore tecnico dell'operatore economico come risultante dalla SOA oppure da delegato in possesso di procura speciale;

CONSIDERATO che i termini e le modalità di svolgimento del sopralluogo obbligatorio saranno indicati nel bando di gara, unitamente a tutti i requisiti, termini e modalità per la presentazione dell'offerta;

CONSIDERATO che:

- con D.C.C. n. 58 del 29/11/2016 il Comune di Montecalvo ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino e che nella prossima seduta del Consiglio Comunale si provvederà ad approvare il nuovo accordo che regola i rapporti tra la medesima SUA e gli Enti aderenti, approvato con Delibera del consiglio Provinciale n. 2/2025;
- sulla base del predetto accordo, la SUA della Provincia di Pesaro Urbino si attiverà, dietro trasmissione del successivo provvedimento a contrattare, in ordine alla gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che, di norma e sinteticamente, prevede l'espletamento delle seguenti attività:
 1. predisposizione degli atti di gara (bandi, disciplinari, modulistica ecc...);
 2. adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 3. successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico- finanziaria nonché tecnico-organizzativa;
 4. atto di aggiudicazione definitiva ed efficace, da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

CONSIDERATO che, come specificato in dettaglio nella delibera di Giunta Comunale con D.G.C. n. 35 del 08/04/2025, l'importo complessivo di progetto ammonta ad € **742.000,00** che trova copertura nel bilancio di previsione **2025** al capitolo in uscita **2501 art 7** rubricato "**ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA DI BORGO MASSANO (finanziata con Contributo Ministero dell'istruzione e del merito Cap. 555/10) - codice 04.02-2.02.01.09.003**";

DATO ATTO che il codice identificativo della gara (CIG) sarà acquisito dalla SUA la quale provvederà, dopo l'aggiudicazione, alla migrazione di tale codice verso il RUP;

CONSIDERATO che il sottoscritto Responsabile del Settore verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis, comma1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità tecnica;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023 n° 36 e s.m.i. ed i relativi allegati;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore tecnico/amministrativo e di Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto, e attesta, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** le premesse del presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo, anche ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;
2. **DI DARE ATTO** che con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 08/04/2025 esecutiva, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei **"LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO MASSANO E AMPLIAMENTO CON AULA PALESTRA – 1° stralcio ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO ESISTENTE CUP - I27F18000020001**, redatto dal professionista incaricato Arch. Lucio Camboni, dell'importo complessivo di **742.000,00** di cui **€ 567.786,57** per lavori, comprensivi di € 2.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 209.043,12 per costo della manodopera, ed **€ 174.213,43** per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da Q.T.E. di progetto;
3. **DI DARE ATTO** che gli elaborati del progetto esecutivo di cui sopra, sono consultabili e scaricabili presso il sito del Comune di Montecalvo in Foglia - Amministrazione trasparente all'indirizzo: <https://halleyweb.com/c041030/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/341>;
4. **DI AFFIDARE** la gestione delle procedure di aggiudicazione dei lavori alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro, alla quale il Comune di Montecalvo in Foglia ha aderito con D.C.C. n. 58 del 29/11/2016 come rideterminato con il nuovo accordo regolante i rapporti tra la SUA e gli Enti aderenti, approvato con Delibera del consiglio Provinciale n. 2/2025, la quale dovrà concludersi, ai sensi dell'art. 3 del dm 254/2024, con l'**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ENTRO IL 13/07/2025** (6 mesi dalla pubblicazione del DM sulla GU n. 9 del 13/01/2025);
5. **DI PROCEDERE** con l'appalto dell'intervento in oggetto specificando che:
 - a) il fine che con il contratto si vuole perseguire è la realizzazione dei **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO MASSANO E AMPLIAMENTO CON AULA PALESTRA – 1° stralcio ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO ESISTENTE CUP - I27F18000020001**, come da progetto esecutivo approvato delibera di Giunta Comunale n. 35 del 08/04/2025;
 - b) il contratto di appalto ha per oggetto la realizzazione degli interventi individuati dettagliatamente negli elaborati progettuali facenti parte il progetto esecutivo di cui sopra e in particolare le clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto;
 - c) il contratto di appalto sarà stipulato **"misura"** secondo quanto previsto negli allegati al progetto;

- d) le clausole generali quali i tempi di esecuzione, le penalità per eventuali ritardi, i tempi per l'erogazione delle somme dovute, le capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie nonché esecutive richieste ai concorrenti e il ricorso al subappalto, sono contenute nel capitolato speciale d'appalto facenti parte del progetto esecutivo approvato;
- e) il contratto sarà stipulato in forma scritta in modalità elettronica con atto pubblico notarile o amministrativo ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- f) la stazione appaltante potrà in via d'urgenza avviare l'esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023;
- g) è previsto il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e non è ammesso il sub appalto a cascata ai sensi del comma 17 del richiamato articolo;
- h) ai sensi dell'art.41, co.14, del D.Lgs. n.36/2023 "Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una
- i) ai sensi dell'art.108, co.9, del suddetto decreto "Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale";
- j) il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del Decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, codice delle leggi antimafia;
- k) i lavori contenuti nel progetto esecutivo sono classificati nelle seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE

CATEGORIA OG1 - "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" - classifica II, importo totale categoria pari a € **470.254,82**, comprensivo dei Costi della Manodopera (CM) per € 185.678,37 e dei Costi della Sicurezza inclusi (OS) per € 8.895,76.

CATEGORIE SCORPORABILI - subappaltabili

CATEGORIA OG11 - "IMPIANTI TECNOLOGICI" - classifica I, importo totale categoria pari a € **94.731,75**, comprensivo dei Costi della Manodopera (CM) per € 23.364,75 e dei Costi della Sicurezza inclusi (OS) pari a € 2.222,08.

- l) Le lavorazioni afferenti alle opere impiantistiche dovranno essere certificate (Di.Co.) al termine dei lavori ai sensi del DM 37 del 2008
- m) la procedura di scelta del contraente che si intende utilizzare è la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, in base ai criteri indicati nell'allegato "A", parte integrante della presente determina e, stabilito che il punteggio disponibile da assegnare all'offerta ammonta complessivamente a punti 100, da attribuire a ciascuna offerta come segue:

- offerta tecnica massimo 90 punti
 - offerta economica-temporale: massimo 10 punti
- n) subordinatamente alla presentazione ed ammissione delle offerte si procederà alla verifica della congruità di quelle che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; tale verifica non sarà effettuata in caso di una sola offerta;
 - o) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;
 - p) se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, il Comune può decidere di non procedere all'aggiudicazione;
 - q) è ammessa la revisione prezzi;
 - r) ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini;
6. **DI APPROVARE** i criteri indicati nell'allegato "A" della presente determinazione stabilendo che il punteggio disponibile da assegnare all'offerta ammonta complessivamente a punti 100, da indicato al precedente punto 6 lett. m)
 7. **DI DARE ATTO** che vige l'obbligo di svolgere un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile oggetto d'intervento al fine di prendere consapevolezza dello stato dei luoghi e di tutte le condizioni che possono incidere sull'offerta; il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legare rappresentante o il direttore tecnico dell'operatore economico come risultante dalla SOA oppure da delegato in possesso di procura speciale;
 8. **DI PRENOTARE L'IMPEGNO** della somma di € 738.751,07 al capitolo 2501/7 rubricato "ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA DI BORGO MASSANO (finanziata con Contributo Ministero dell'istruzione e del merito Cap. 555/10) - codice 04.02-2.02.01.09.003" del bilancio di previsione 2025;
 9. **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE** a favore della S.U.A. – Stazione Unica Appaltante - Provincia di Pesaro e Urbino, gli importi di seguito indicati al capitolo 2501/7 del bilancio di previsione 2025:
 - euro 410,00 quale contributo in favore dell'A.N.A.C. che compete al Comune di MONTECALVO IN FOGLIA per l'espletamento della gara d'appalto di che trattasi;
 - euro 2.838,93 quale corrispettivo dovuto, ai sensi dell'art. 8 della convenzione citata in premessa, per l'espletamento delle procedure di gara;
 10. **DI TRASMETTERE** alla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Pesaro e Urbino il presente atto, unitamente alla documentazione richiesta al fine di procedere con l'espletamento dell'appalto in oggetto;
 11. **DI DARE ATTO** che al progetto è stato assegnato il seguente CUP (Codice Unico progettuale) I27F18000020001, mentre il codice identificativo della gara (CIG) sarà acquisito dalla SUA della Provincia di Pesaro e Urbino;
 12. **DI DARE ATTO** che i lavori sono finanziati con contributo concesso dal Ministero dell'Istruzione e del Merito concesso con D.M. 11 dicembre 2024, n. 254

- IL RESPONSABILE SETTORE
Arch. **MIRCO SANTONI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dr. Paolo Tinti)

DETERMINAZIONI AREA TECNICA n. 59 del 26-04-2025 - pag. 13 - COMUNE DI
MONTECALVO IN FOGLIA
