



**Determinazione n. 56 del 22/01/2025**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'APPALTO RELATIVO AI "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RECUPERO FUNZIONALE DEL BOCCIODROMO COMUNALE A PALESTRA POLIVALENTE" DEL COMUNE DI CAMERANO (AN) - CUP B73I23004630005 - CIG B4A1B60E28:

- APPROVAZIONE RISULTANZE GARA,

- AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO "LORIS COSTRUZIONI SRL" DI BASSCIANO (TE).

**IL SEGRETARIO GENERALE E DIRETTORE S.U.A.  
CANCELLIERI MICHELE**

**Visti:**

- la L. n. 241/1990 e ss mm ii;
- il D. Lgs. 267/2000 e ss mm ii,
- il D.Lgs. n.36/2023 e ss mm ii,
- lo Statuto della Provincia di Pesaro e Urbino, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 18.12.2014 e successive modifiche,
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione G.P. n.326 del 19/12/2013 e successive modifiche;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 e successive modifiche;
- il Regolamento della Stazione Unica Appaltante approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 116 del 06/06/2013 e successive modifiche;

## Determinazione n. 56 del 22/01/2025

- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, approvati quali allegati al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, con Decreto del Presidente n. 15 del 30.01.2024;

**Premesso** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino:

- è stata istituita con deliberazione di Giunta provinciale n.116 del 06/06/2013 con la quale si è provveduto contestualmente all'approvazione del relativo regolamento sul funzionamento e successive modifiche;
- è stata riconosciuta dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) col codice AUSA 0000159342, ai sensi dell'art. 33 ter del D. Lgs. n. 179 del 2012, convertito con modifiche con L. n. 221/2012;
- è stata posta alle dirette dipendenze del Segretario Generale, il sottoscritto dott. Michele Cancellieri, che ha assunto le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, con Decreto del Presidente n. 63 del 06/05/2019

**Considerato** che per il perseguimento dell'interesse pubblico - individuato dal Comune di Camerano, nella necessità di eseguire interventi a favore della riqualificazione energetica degli edifici comunali in particolare quelle di uso collettivo fra le quali le palestre in quanto correlate alle attività sociali e scolastiche nonché di accrescimento e di aggregazione culturale - ha provveduto ad incaricare la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, allo svolgimento delle funzioni di Stazione Appaltante in virtù della Convenzione sottoscritta tra le parti in data 24.04.2018 ai sensi dell'art. 62 comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;

**Considerato** che con la sopra citata Convenzione sono state definite le competenze spettanti all'Ente aderente ed alla S.U.A., ed in particolare, a quest'ultima, competono le attività inerenti lo svolgimento della procedura di gara, mentre all'Ente aderente competono le attività propedeutiche e successive allo svolgimento della gara;

**Considerato inoltre** che il Comune di Camerano ha individuato quale Responsabile Unico di Progetto per l'appalto dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023, l'Ing. Roberto Cittadini, Responsabile del Settore II Gestione del Territorio e del Patrimonio del Comune di Camerano (AN) dei lavori di che trattasi;

**Considerato altresì** che:

## Determinazione n. 56 del 22/01/2025

- il Comune di Camerano in data 05.12.2023 ha partecipato alla selezione al “ BANDO SPORT MISSIONE COMUNE 2023” finalizzato alla “*ammissione ai contributi destinati al totale abbattimento della quota interessi sui mutui per il finanziamento di progetti di impiantistica sportiva pubblica*”, indetto dall’Istituto del Credito Sportivo - ai fini dell’ottenimento di finanziamenti aventi ad oggetto la costruzione, ampliamento, attrezzatura, efficientamento energetico, miglioramento, completamento e messa a norma di impianti sportivi e/o strumentali all’attività sportiva, anche situati all’interno di plessi scolastico, ivi compresa l’acquisizione delle aree e degli immobili a tal fine necessari e comunque di quelli aventi destinazione di impiantistica sportiva – individuando quale immobile oggetto eventuale finanziamento ed intervento il Bocciodromo comunale;
- con nota assunta al protocollo dell’Ente comunale n.18416 del 19/12/2023 il Credito Sportivo, si è dichiarato disposto ad accordare il richiesto mutuo di € 600.000,00, alle condizioni contenute nella lettera di comunicazione, nello schema di contratto e nel Capitolato di Patti e Condizioni Generali;
- con Delibera di Giunta n.191 del 30/11/2023 l’Amministrazione Comunale ha approvato sotto il profilo tecnico il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale nella figura del RUP Ing. Roberto Cittadini per l’importo di € 600.000,00;
- il progetto esecutivo è stato redatto da AB ENGINEERING S.R.L. con sede legale in Via San Gennaro 28, 60027 Osimo (AN) P.IVA: 02391620420, professionisti esterni, incaricati dall’Amministrazione, verificato all’Ing.Simone Petrucci di Grosseto (GR), professionista esterno, incaricato dall’Amministrazione e validato dal RUP, l’Ing. Roberto Cittadini, con verbale del 07.11.2024, ai sensi del combinato disposto dell’art.42, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023 e dell’art. 18 comma 1 lett. b) dell’Allegato II.18 al Codice;
- l’intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025, con il seguente identificato CUI L00168600427202400002, integrando la quota di finanziamento rispetto a quella originariamente prevista di € 600.000,00, per la somma di € 120.000,00, per esigenze tecnico progettuali per un totale di € 720.000,00, con delibera di Consiglio Comunale nr.26 del 30/07/2024, da finanziarsi tramite risorse proprie dell’Amministrazione;
- l’impianto sportivo essendo di natura “polivalente”, è classificato come impianto di esercizio e come tale, l’intervento di che trattasi ha ottenuto parere favorevole n.24/2023 in data 18/12/2023 del Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI;

**Dato atto** che il progetto esecutivo ed i relativi elaborati progettuali, dei lavori di che trattasi, sono stati approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 28.11.2024, per l’importo complessivo di € 720.000,00, di cui € 512.160,17 per lavori ed € 207.839,83 per somme messe a disposizione;

**Dato altresì atto** che con Determina a contrarre n. 173 del 04.12.2024 il Responsabile del Settore Gestione del Territorio e del Patrimonio del Comune di Camerano (AN) ha provveduto, tra le altre, ad approvare le modalità di affidamento relativo ai “LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RECUPERO FUNZIONALE DEL BOCCIODROMO COMUNALE A PALESTRA POLIVALENTE” come segue:

- mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n.36/2023, previa consultazione di dieci operatori economici individuati dal RUP tra coloro che hanno manifestato interesse in risposta ad Avviso di indagine di mercato pubblicata dal Comune di Camerano (AN) dal 07.11.2024 al 23.11.2024, il cui elenco è stato trasmesso a questa S.U.A. con nota prot. n. 19012 del 03.12.2024 e assunto al prot. n. 46821 del 03.12.2024;
- l’importo complessivo dell’appalto, calcolato ai sensi dell’art. 14 comma 1 lett. a) e comma 4 del D. Lgs 36/2023, è pari ad € 512.160,17 oltre IVA, di cui € 412.117,08 per lavori soggetti a ribasso, oltre ad € 1.195,70 per costi per la sicurezza come valutati nel PSC ed € 98.847,39 per costo della manodopera, come risulta dall’elaborato generale di progetto denominato “ab943-ESE-G-Incidenza della manodopera”, entrambi non soggetti a ribasso d’asta;
- utilizzo del criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte sia pari o superiori a 5, ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs 36/2023, utilizzando il metodo A, scelto tra quelli previsti all’Allegato II.2 del citato decreto e valutazione della congruità delle offerte, secondo quanto previsto dall’art. 110 del D.Lgs 36/2023.
- stipula del contratto “a misura” ai sensi dell’art. 32 dell’Allegato I.7 del Dlgs 36/2023, a pena di nullità, in forma scritta, ai sensi dell’Allegato I.1 art. 3 comma 1, lett. b) al Codice, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante dell’Amministrazione aggiudicatrice, secondo le previsioni dell’art. 18 comma 1 e del comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in giorni 150 (diconsi centocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

## Determinazione n. 56 del 22/01/2025

- demandare alla S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino l'espletamento della procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) in virtù della Convenzione sottoscritta tra le parti in data 22.06.2017, ai sensi dell'art. 62 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, individuando quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi della L. n. 241/1990 e smi e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, il Dott. Michele Cancellieri, Segretario Generale nonché Dirigente della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino;

### Considerato che:

- in data 05.12.2024 è stata avviata la procedura negoziata sul portale telematico "Gare e Appalti" accessibile all'indirizzo <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/> in conformità agli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n.82/2005, con trasmissione Lettera prot. n. 47105/2024 del 05.12.2024, a dieci operatori economici individuati dal RUP tra coloro che hanno manifestato interesse in risposta ad Avviso di indagine di mercato, contenente l'invito a presentare un'offerta al minor prezzo per l'appalto di cui in argomento entro le ore 09:00 del 13/12/2024, con l'avvertenza che si sarebbe proceduto all'apertura della documentazione amministrativa e all'apertura e valutazione delle offerte economiche il giorno 13.12.2024 alle ore 09:30;

- con nota assunta al protocollo dell'Ente n. 47697/2024 del 10/12/2024 il Responsabile Unico di Progetto, l'Ing. Roberto Cittadini, Responsabile del Settore II Gestione del Territorio e del Patrimonio del Comune di Camerano (AN), ha delegato questa S.U.A. all'apertura e verifica della documentazione amministrativa e all'apertura e valutazione dell'offerta economica, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi,

- in data 13/12/2024 si sono concluse le operazioni di gara per l'appalto in oggetto, come da verbale prot. n. 48282/2024 di seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa e di apertura e valutazione delle offerte economiche, redatto dal Seggio di gara, in pari data, composto dal Responsabile della U.O. Appalti e Contratti – S.U.A. Provincia di Pesaro e Urbino, Dott. Carlo Rossi, in qualità di Presidente del seggio e dalla Dott. ssa Alice Cecchini, funzionaria E.Q. 1.3 Appalti e Contratti- S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzione di Segretario verbalizzante;

Con il sopra citato verbale, allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, il seggio di gara in particolare:

- ha dato atto che sette operatori economici hanno presentato offerta per l'appalto dei lavori di che trattasi in risposta alla Lettera d'invito prot. n. 47105 del 13.12.2024;

- ha dato atto che si è proceduto alla verifica della soglia di anomalia, ex art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023, richiamando quanto previsto dalla Lettera d'invito prot. n. 47105 del 13/12/2024 al punto “**16. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**”, in quanto le offerte presentate e ammesse sono state pari a sette;

- richiamando quanto stabilito nella predetta lettera d'invito al punto “**16. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**” “(...) *L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto. E' facoltà della Provincia di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e/o per ragioni di pubblico interesse.* ” ha proposto di aggiudicare, a seguito del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta, in base a quanto previsto ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto in oggetto, al concorrente “Loris Costruzioni srl” con sede legale a Basciano (TE), Via Salara n. 13 , C.F. e P.IVA 02087040677, che ha offerto il ribasso del 18,927%, per l'importo complessivo di €. 434.158,77 di cui €. 334.115,68 per lavori, €. 1.195,70 per oneri per la sicurezza ed €. 98.847,39 per costo della manodopera per lavori, €.1.195,70, entrambi non soggetti a ribasso;

- ha demandato alla S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino di procedere con i controlli di legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali, e trasmettere al RUP della gara l'Ing. Roberto Cittadini, Responsabile del Settore II Gestione del Territorio e del Patrimonio del Comune di Camerano (AN), copia del verbale unico di gara prot. n. 48282/2024 e dell'offerta economica presentata dal concorrente per procedere alla eventuale valutazione della congruità dell'offerta, ex art. 110 comma 1 del Codice, “*qualora emergano elementi che possano mettere in dubbio la congruità dei valori offerti*” (cfr. Tar Toscana, Sez. II, sent. n. 493 del 23/04/2024), nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

**Dato atto** che :

- il Responsabile della U.O. Appalti e Contratti – SUA ha trasmesso al RUP del Comune di Camerano (AN), con nota prot. n.48299 del 13.12.2024, copia del verbale di gara prot. n. 48282/2024, unitamente a copia dell'offerta economica del concorrente proposto all'aggiudicazione, ai fini della eventuale verifica della congruità dell'offerta, ex art. 110 comma 1 del Codice e che il RUP del Comune di Camerano, in risposta, con comunicazione assunta al prot. dell'Ente n. 48741 del 17.12.2024, ha dichiarato di non aver

### **Determinazione n. 56 del 22/01/2025**

proceduto alla valutazione della congruità dell'offerta, indicata dal concorrente in sede di offerta, in quanto ritenuta dallo stesso – RUP - congrua, soddisfacente e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

- si sono concluse le verifiche sulle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente “Loris Costruzioni srl” con sede legale a Basciano (TE), ai sensi degli art. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023 e delle ulteriori norme di settore e che pertanto, la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. n.36/2023;
- a carico della impresa “Loris Costruzioni srl” con sede legale a Basciano (TE), Via Salara n. 13 , C.F. e P.IVA 02087040677 e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. n. 159/2011, né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 lett. a) b) e c) del medesimo decreto legislativo, come da comunicazione antimafia liberatoria rilasciata in data 02.01.2025, utilizzando il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia
- è stato acquisito il Documento di regolarità contributiva on-line (DURC), Prot. INAIL\_47211089, con scadenza validità al 28.04.2025, dell'impresa “Loris Costruzioni srl”, attestante la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti degli enti previdenziali;

#### **Ritenuto di dover procedere:**

- ad approvare quanto proposto dal Seggio di gara con verbale prot. n. 48282 del 13.12.2024, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs, 36/2023, in quanto la proposta di aggiudicazione che si ritiene, sia legittima e conforme all'interesse pubblico, demandando al Comune di Camerano (AN) tutti i successivi adempimenti conseguenti;
- a pubblicare i predetti verbali di gara ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e D.Lgs. n. 33/2023 nel rispetto della normativa privacy contemplata nel D.Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e nel Regolamento UE 2016/679;
- aggiudicare, l'appalto in questione al concorrente “Loris Costruzioni srl” con sede legale a Basciano (TE), Via Salara n. 13 , C.F. e P.IVA 02087040677, che ha offerto il ribasso del 18,927%, per l'importo complessivo di €. 434.158,77 di cui €. 334.115,68 per lavori, €. 1.195,70 per oneri per la sicurezza ed €. 98.847,39 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- dare atto che si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, in quanto le offerte ammesse alla fase di apertura e valutazione delle offerte economiche sono state pari o superiori a cinque, ossia sette;

## **Determinazione n. 56 del 22/01/2025**

- dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto che precede interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nella lettera d'invito e nel progetto posto a base di gara, nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dal predetto operatore economico in sede di gara;

**Precisato** che il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D. Lgs 36/2023 non trova applicazione, giusto quanto disposto dalla lettera d) del medesimo articolo, nonché dall'art. 55 comma 2 del Codice;

**Rilevato** che il sottoscritto, in qualità di Direttore della S.U.A., non si trova in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e smi, dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Pesaro e Urbino, in relazione al procedimento in oggetto;

**Accertato** che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Roberto Cittadini, Responsabile del Settore II Gestione del Territorio e del Patrimonio del Comune di Camerano (AN), non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione al procedimento in oggetto, a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, acquisita agli atti con nota assunta al prot. dell'Ente n. 48744 del 17.12.2024;

**Ritenuto**, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, di rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, a carico della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D. Lgs 267/2000 e smi;

**Dato altresì atto** che questa S.U.A. dovrà ottemperare agli obblighi previsti dai commi 1 e 2 dell'art. 36 del S. Lgs 36/2023;

**Ritenuto**, per tutto quanto sopra esposto, di provvedere nel merito

## **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto che le premesse formano parte integrante del presente atto;
2. di approvare integralmente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, le risultanze di gara, approvando il verbale di gara prot. n. 48282 del 13.12.2024, allegato al presente

**Determinazione n. 56 del 22/01/2025**

provvedimento di cui ne forma parte integrante e sostanziale, redatto dal seggio di gara contenente la proposta di aggiudicazione dell'appalti dei "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RECUPERO FUNZIONALE DEL BOCCIODROMO COMUNALE A PALESTRA POLIVALENTE" del Comune di Camerano al concorrente "Loris Costruzioni srl" con sede legale a Basciano (TE), Via Salara n. 13 , C.F. e P.IVA 02087040677,

3. di pubblicare i predetti verbali di gara ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e D.Lgs. n. 33/2023 nel rispetto della normativa privacy contenuta nel D.Lgs. n. 196/2003 e Regolamento UE n. 679/2016;
4. di aggiudicare l'appalto di che trattasi al concorrente "Loris Costruzioni srl" con sede legale a Basciano (TE), Via Salara n. 13 , C.F. e P.IVA 02087040677, che ha offerto il ribasso del 18,927%, per l'importo complessivo di €. 434.158,77 di cui €. 334.115,68 per lavori, €. 1.195,70 per oneri per la sicurezza ed €. 98.847,39 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, alle condizioni previste sia nel presente atto che nella documentazione di gara;
5. di dare atto che si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, in quanto le offerte ammesse alla fase di apertura e valutazione delle offerte economiche sono state pari o superiori a cinque, ossia sette;
6. dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto che precede interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nella lettera d'invito e nel progetto posto a base di gara, nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dal predetto operatore economico in sede di gara;
7. dare atto che l'aggiudicatario si impegnerà nel contratto a comunicare alla Stazione appaltante (il Comune di Camerano) gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nei termini di cui all'art. 3 comma 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in conformità alle prescrizioni contenute all'art. 3 sopra citato;
8. di dare atto che il RUP del Comune di Camerano (AN) con comunicazione assunta al prot. n. 48741 del 17.12.2024, non ha proceduto alla valutazione della congruità

**Determinazione n. 56 del 22/01/2025**

dell'offerta, ex art. 110 comma 1 del D.Lgs 36/2023, in quanto ritenuta dallo stesso RUP congrua soddisfacente e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

9. di dare atto che si sono concluse le verifiche sulle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente "Loris Costruzioni srl" con sede legale a Basciano (TE), Via Salara n. 13 , C.F. e P.IVA 0208704067, ai sensi degli art. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023 e delle ulteriori norme di settore e che pertanto, la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. n.36/2023;
10. di dare atto che a carico della impresa "Loris Costruzioni srl" con sede legale a Basciano (TE), Via Salara n. 13 , C.F. e P.IVA 0208704067 e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. n. 159/2011, né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 lett. a) b) e c) del medesimo decreto legislativo, come da comunicazione antimafia liberatoria rilasciata in data 02.01.2025, utilizzando il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;
11. di dare atto che è stato acquisito il Documento di regolarità contributiva on-line (DURC), Prot. INAIL\_ 47211089, con scadenza validità al 28.04.2025, dell'impresa "Loris Costruzioni srl", attestante la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti degli enti previdenziali;
12. di dichiarare che la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, stante l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali richiesti nella documentazione di gara;
13. di dare atto che verranno assolti gli obblighi di comunicazione previsti dall'art. 90 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023;
14. di dare atto che i lavori oggetto della procedura di gara sono finanziati in parte con mutuo contratto con l'Istituto del Credito Sportivo a seguito di partecipato e ammissione alla selezione al " BANDO SPORT MISSIONE COMUNE 2023" finalizzato alla *"ammissione ai contributi destinati al totale abbattimento della quota interessi sui mutui per il finanziamento di progetti di impiantistica sportiva pubblica"* ed in parte con fondi propri di bilancio dell'Amministrazione comunale;

15. di dare atto che il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D. Lgs 36/2023 non trova applicazione, giusto quanto disposto dalla lettera d) del medesimo articolo, nonché dall'art. 55 comma 2 del Codice;
16. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Direttore della S.U.A., non si trova in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e smi, dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Pesaro e Urbino, in relazione al procedimento in oggetto;
17. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Roberto Cittadini, Responsabile del Settore II Gestione del Territorio e del Patrimonio del Comune di Camerano (AN), non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione al procedimento in oggetto, a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, acquisita agli atti con nota assunta al prot. dell'Ente n. 48744 del 17.12.2024;
18. di precisare che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo del verbale ad esso allegato, unitamente a copia dei documenti di gara (relativi al concorrente aggiudicatario), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento SUA Provincia di Pesaro e Urbino, al Responsabile Unico del Progetto al Comune di Camerano (AN), demandando allo stesso tutti i successivi adempimenti conseguenti;
19. di dare atto che la stipula del contratto avverrà “*a misura*” ai sensi dell'art. 32 dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023, a pena di nullità, in forma scritta, ai sensi dell'Allegato I.1 art. 3 comma 1, lett. b) al Codice, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice, secondo le previsioni dell'art. 18 comma 1 e del comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e che il Comune di Camerano (AN) provvederà a stipulare il contratto d'appalto, con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico dell'aggiudicatario;
20. di dare atto che l'avviso di appalto aggiudicato sarà pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 85 del D. Lgs 36/2023;
21. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione “Bandi di gara e

**Determinazione n. 56 del 22/01/2025**

contratti” ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs 33/2013 e smi, dell’art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e della delibera ANAC n. 264 del 20/06/2023 e sul sito istituzionale nella sezione dedicata alla piattaforma telematica denominata “Portale Appalti”;

22. di dare atto che l'avviso di appalto aggiudicato, per assolvere agli obblighi di pubblicità legale ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, verrà pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Pesaro e Urbino, nella apposita sezione, dedicata alla piattaforma telematica denominata “Portale Appalti” e trasmesso a BDNCP, la quale, a sua volta provvederà alla pubblicazione sulla piattaforma per la pubblicità legale degli atti, in estratto, riportando il collegamento ipertestuale al “Portale Appalti”. Gli effetti giuridici decorreranno dalla data di pubblicazione in BDNCP. Inoltre, al fine di assolvere agli obblighi di trasparenza in materia di contratti pubblici, ai sensi di quanto disposto dall’art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e della delibera ANAC n. 264 del 20/06/2023, la Provincia provvederà a comunicare tempestivamente alla BDNCP tutti i dati e le informazioni, per il tramite della piattaforma telematica denominata “Portale Appalti” e provvederà contestualmente all’inserimento, nella sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti” un collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all’intero ciclo di vita del contratto, contenuti in BDNCP;
23. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all’art. 147 bis comma 1 del D. Lgs 267/2000 e smi, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
24. di dare atto che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa a carico della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D. Lgs 267/2000 e smi;
25. di dare atto che verranno assolti gli obblighi previsti dall’art. 35 del D. Lgs 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement;
26. di dare atto che verranno assolti gli obblighi previsti dall’art. 36 comma 1 del D. Lgs 36/2023, mediante pubblicazione nella apposita sezione, dedicata alla piattaforma di approvvigionamento digitale denominata “Portale Appalti”, nonché al contestualmente

**Determinazione n. 56 del 22/01/2025**

inserimento, nella sezione “Amministrazione trasparente” della Provincia di Pesaro e Urbino, sottosezione “Bandi di gara e contratti” con collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all’intero ciclo di vita del contratto, contenuti in BDNCP;

27. di rappresentare che la presente determinazione può essere impugnata con ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. Marche entro 30 giorni ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

**Il Segretario Generale e  
Direttore S.U.A.  
CANCELLIERI MICHELE**  
sottoscritto con firma digitale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'APPALTO RELATIVO AI "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RECUPERO FUNZIONALE DEL BOCCIODROMO COMUNALE A PALESTRA POLIVALENTE" DEL COMUNE DI CAMERANO - CUP B73I23004630005 - CIG B4A1B60E28:  
- APPROVAZIONE RISULTANZE GARA,  
- AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO "LORIS COSTRUZIONI SRL" DI BASCIANO (TE).**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 262 / 2025**

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 22/01/2025

Il responsabile del procedimento  
**CANCELLIERI MICHELE**  
sottoscritto con firma elettronica



Class. 002-13 Fasc. 2024/35/0

## STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO URBINO

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'APPALTO RELATIVO AI "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RECUPERO FUNZIONALE DEL BOCCIODROMO COMUNALE A PALESTRA POLIVALENTE" DEL COMUNE DI CAMERANO - CUP B73I23004630005 – CIG B4A1B60E28**

### **VERBALE DI GARA UNICO**

#### **SEDUTA PUBBLICA**

L'anno duemilaventiquattro (2024), il mese di dicembre (12), il giorno tredici (13), alle ore nove e trenta (09:30) presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, Edificio B, Sala Gare, si è costituito il Seggio di Gara, composto dal Dott. Carlo Rossi, Titolare E.Q. 1.3 Appalti e Contratti-SUA della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Presidente e dalla Dott. ssa Alice Cecchini, funzionaria E.Q. 1.3 Appalti e Contratti- S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Segretario verbalizzante.

Il Seggio di gara è stato delegato, con atto assunto al protocollo dell'Ente col n. 47697 del 10.12.2024 del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Roberto Cittadini, Responsabile del Settore II Gestione del Territorio e del Patrimonio del Comune di Camerano (AN), all'apertura e verifica della documentazione amministrativa e all'apertura e valutazione dell'offerta economica, della gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

#### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 28.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo ed i relativi elaborati progettuali, dei lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di € 720.000,00, di cui € 512.160,17 per lavori ed € 207.839,83 per somme messe a disposizione;

---

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>

Pagina 1 di 13



- il Comune di Camerano (AN) ha individuato come Responsabile Unico di Progetto ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, l'Ing. Roberto Cittadini, Responsabile del Settore II Gestione del Territorio e del Patrimonio;
- il progetto esecutivo, redatto dallo Studio professionale "AB Engeneering srl" di Osimo (AN), professionisti esterni incaricati dal Comune di Camerano (AN), è stato validato dal RUP, l'Ing. Roberto Cittadini, con verbale del 07.11.2024, ai sensi del combinato disposto dell'art.42, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023 e dell'art. 18 comma 1 lett. b) dell'Allegato II.18 al Codice;
- il Comune di Camerano (AN), ai fini della selezione dei n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c), ha proceduto alla pubblicazione, secondo le forme di legge, di Avviso di indagine di mercato pubblicata dal 07.11.2024 al 23.11.2024;
- con Determina a contrarre del Responsabile del Settore II Gestione del Territorio di Comune di Camerano (AN) n. 173 del 04.12.2024 si è provveduto, tra le altre, a:
  - definire le modalità di affidamento relativo ai "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RECUPERO FUNZIONALE DEL BOCCIODROMO COMUNALE A PALESTRA POLIVALENTE",
  - demandare alla S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino l'espletamento della procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) in virtù della Convenzione sottoscritta tra le parti in data 24.04.2018, ai sensi dell'art. 62 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, individuando quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi della L. n. 241/1990 e smi e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, il Dott. Michele Cancellieri, Segretario Generale nonché Dirigente della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino;
  - da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 36/2023, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte fosse pari o superiori a 5, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs 36/2023, con applicazione del metodo di calcolo applicato per la verifica della soglia di anomalia, A, di cui all'Allegato II.2 del citato decreto e valutazione della congruità delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs 36/2023;
  - i lavori oggetto della presente procedura di gara sono finanziati in parte con fondi propri dell'Amministrazione comunali ed in parte con contrazione di mutuo con l'Istituto di Credito Sportivo



- con nota trasmessa dal Comune di Camerano e assunta al protocollo dell' Ente col n. 46821 del 03.12.2024, il Responsabile del Settore II Gestione del Territorio e del Patrimonio del Comune di Camerano (AN) (PU) ha provveduto ad inviare l'elenco dei n. 10 (dieci) operatori economici, selezionati tra coloro che hanno manifestato interesse in risposta all'Avviso di indagine di mercato pubblicato secondo le previsioni di legge, da invitare alla successiva procedura negoziata,

- con lettera di invito prot. n. 47105 del 05/12/2024, trasmessa mediante il portale telematico "Gare e Appalti" della Provincia di Pesaro e Urbino, sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici individuati dal Responsabile unico del progetto del Comune di Camerano e di seguito riportati:

Denominazione	Indirizzo
<b>COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL</b> C.F./P.IVA 03317320616	Via Don Luigi Sturzo n. 1 81030 Gricignano di Aversa (CE)
<b>MACOSER SRL</b> C.F./P. IVA 02710430410	Via Albertario n. 41 61032 Fano (PU)
<b>NARDOLILLO LAVORI SRL</b> C.F./P. IVA 0893890947	Via Caio Giulio Cesare n. 38 86079 Venafro (IS)
<b>EDIL COSTRUZIONI VILLA SRL</b> C.F./P. IVA 04231610611	Via Cimarosa snc 81039 Villa Literno (CE)
<b>IACCARINO IMMOBILIARE SRL</b> C.F./P. IVA 06275761218	Corso Italia n. 298 80010 Quarto (NA)
<b>ELLEBIERRE SRL</b> C.F./P.IVA 15664141007	Via Calipari n. 6 0034 Colferro (RM)
<b>E.CO SRL</b> C.F./P.IVA 02337730135	Via alla Chiesa n. 4 23843 Bosisio Parini (LC)
<b>RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI &amp; ENERGIA SRL</b> C.F./P.IVA 01213030628	Via Napoli n. 72 82016 Montesarchio (BN)
<b>FP COSTRUZIONI SRL</b> C.F./P.IVA 02104770850	Via Mozart ang Via Pergolesi snc 93012 Gela (CL)

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



**LORIS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE**  
C.F./P.IVA 02087040677

Via Salara n. 13  
64030 Basciano (TE)

- con la predetta lettera è stato permesso agli operatori economici invitati, in possesso dei requisiti previsti dalla *lex specialis*, di poter presentare offerta entro le ore 09:00 del giorno 13/12/2024 mediante il predetto portale, con l'avvertenza che all'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa e alle offerte economiche, si sarebbe provveduto dalle ore 09:30 del medesimo giorno;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Seggio di gara si collega al portale telematico “Gare e Appalti” per la verifica della documentazione amministrativa in ordine alla regolarità dei tempi e modi di trasmissione delle offerte e dà atto che sono pervenute nel termine di scadenza fissato dal bando di gara, n. 7 plichi telematici, come di seguito riportato:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	prot. n. 48092 del 12.12.2024 alle ore 11:14:10 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	prot. n. 48111 del 12.12.2024 alle ore 12:46:03 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	FP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	prot. n. 48204 del 12.12.2024 alle ore 18:34:39 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	Iaccarino Immobiliare s.r.l.	prot. n. 48206 del 12.12.2024 alle ore 18:42:31 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	ELLEBIERRE SRL	prot. n. 48209 del 12.12.2024 alle ore 23:15:12 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	Edil Costruzioni Villa Srl	prot. n. 48212 del 13.12.2024 alle ore 07:37:21 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L.	prot. n. 48221 del 13.12.2024 alle ore 08:46:38 pervenuto a mezzo: Invio telematico

I componenti del Seggio di gara, al fine di poter procedere con la valutazione delle offerte, preliminarmente dichiarano di non trovarsi nelle seguenti cause di incompatibilità previste dall'art. 93, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 36/2023 ovvero:

- di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale,
- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi con uno degli operatori economici partecipanti alla

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



gara dalla quale discenda l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Il Seggio di gara dà atto che i plichi sono pervenuti nel termine di scadenza fissato dalla Lettera di invito e procede quindi all'apertura e alla verifica della corrispondenza tra le dichiarazioni trasmesse dai concorrenti relative al possesso dei requisiti soggettivi e tecnico-organizzativi, con quanto richiesto nella Lettera di invito.

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 corrispondente al concorrente che risulta aver presentato offerta, ossia "COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL" e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 1 Dichiarazione inegrativa al DGUE	ALLEGATO 1 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE.pdf.p7m
Contributo ANAC	Ricevuta_301010021062245018.PDF
Patente a crediti o copia domanda inviata a INL per il rilascio (solo per coloro che non sono in possesso di una qualsiasi categoria SOA in classifica III o superiore)	NON PERTINENTE.pdf
Altra documentazione a corredo	DICH DI CONFORMITA CON CERTIFICATI E DICH ALTRI SOGGETTI.pdf.p7m
Documento di gara unico europeo (DGUE)	Classifica 002-13 G00344 COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m
DGUE PDF	eDGUE-IT_response.pdf.p7m
TESSERA SANITARIA E C.I. LEGALE RAPP.TE	C.I. E TESSERA SANITARIA GIUSEPPE NICCHIO.pdf.p7m
ISCRIZIONE WHITE LIST	ISCRIZIONE WHITE LIST DI CASERTA SCADENZA 12.02.2025.pdf.p7m
ANAC P7M	Ricevuta_301010021062245018.PDF.p7m

Il Seggio di gara dà atto che la documentazione trasmessa da parte dell'operatore economico "COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL" risulta regolare pertanto procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 corrispondente al concorrente "LORIS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE" e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 1 Dichiarazione inegrativa al DGUE	All 1 Dich integrative al DGUE.pdf.p7m
Contributo ANAC	Ricevuta CONTRIBUTO ANAC.pdf
Patente a crediti o copia domanda inviata a INL per il	Attestazione SOA ISO.pdf

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
rilascio (solo per coloro che non sono in possesso di una qualsiasi categoria SOA in classifica III o superiore)	
Documento di gara unico europeo (DGUE)	DGUE_LORIS COSTRUZIONI.pdf.p7m
DGUE.XML	Classifica 002-13 fascicolo 2024_36_0 G00344_LORIS COSTRUZIONI S.R.L._eDGUE-IT_response.xml.p7m

Il Seggio di gara dà atto che la documentazione trasmessa da parte dell'operatore economico risulta regolare pertanto procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3 del concorrente "FP Costruzioni srl" e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa" e che tale documentazione risulta regolare:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 1 Dichiarazione integrativa al DGUE	All 1 Dich integrativa al DGUE.pdf.p7m
Contributo ANAC	Ricevuta_301010021157566677-ANAC.pdf
Patente a crediti o copia domanda inviata a INL per il rilascio (solo per coloro che non sono in possesso di una qualsiasi categoria SOA in classifica III o superiore)	ricevuta iscrizione patente crediti.pdf
Altra documentazione a corredo	CLASSI1.XML.p7m
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m
ULTERIORE DOCUMENTAZIONE	DOCUMENTI.pdf

Il Seggio procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 4 corrispondente al concorrente "Iaccarino Immobiliare srl" e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa" e che tale documentazione risulta regolare:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 1 Dichiarazione integrativa al DGUE	All 1 Dich integrative al DGUE.pdf.p7m
Contributo ANAC	2024.12.12 - CIG B4A1B60E28 - Versamento ANAC.pdf
Altra documentazione a corredo	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA IACCARINO 36.2023.pdf.p7m
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m
CERTIFICATI	CERTIFICATI IACCARINO IMMOBILIARE SRL.pdf.p7m

Il Seggio procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 5 corrispondente al concorrente "Ellebierre srl" e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa" e che tale documentazione risulta regolare:

---

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 1 Dichiarazione inegrativa al DGUE	All 1 Dich integrative al DGUE.pdf.p7m
Contributo ANAC	Ricevuta_301010021069265710.PDF
Patente a crediti o copia domanda inviata a INL per il rilascio (solo per coloro che non sono in possesso di una qualsiasi categoria SOA in classifica III o superiore)	ricevuta_D931F507-80FB-4410-8B67-879368462E93-3.pdf
Altra documentazione a corredo	certificazioni e visura .pdf.p7m
Documento di gara unico europeo (DGUE)	DGUE.zip.p7m

Il Seggio procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 6 corrispondente al concorrente "Edil Costruzioni Villa srl" e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa" e che tale documentazione risulta regolare:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 1 Dichiarazione inegrativa al DGUE	All-1-Dich-integrative-al-DGUE.pdf.p7m
Contributo ANAC	Ricevuta.pdf
Patente a crediti o copia domanda inviata a INL per il rilascio (solo per coloro che non sono in possesso di una qualsiasi categoria SOA in classifica III o superiore)	Attestazione SOA.pdf
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m
DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO	DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO.pdf.p7m
WHITE LIST	Iscrizione White List scadenza 16 01 2025.pdf

Il Seggio procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 7 corrispondente al concorrente "Ruggiero telecomunicazioni & energia s.r.l." e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa" e che tale documentazione risulta regolare:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 1 Dichiarazione inegrativa al DGUE	All 1 Dich integrative al DGUE.pdf.p7m
Contributo ANAC	Ricevuta.pdf
Patente a crediti o copia domanda inviata a INL per il rilascio (solo per coloro che non sono in possesso di una qualsiasi categoria SOA in classifica III o superiore)	Certificazioni aziendali.pdf
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m
DOCUMENTO IDENTITA	CARTA IDENTIT RUGGIERO LUIGI.pdf.p7m

Il Seggio di gara, dà atto che la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici, risultando regolari, sono ammessi alla successiva fase di apertura dei plichi informatici contenenti le offerte economiche presentate e protocollate sul portale, come da tabella sotto riportata:

---

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



N. plico	Operatore economico	Esito esame ammissione concorrente
1	Costruzioni Generali Nicchio srl	<b>Ammesso</b>
2	Loris Costruzioni srl	<b>Ammesso</b>
3	FP Costruzioni srl	<b>Ammesso</b>
4	Iaccarino Immobiliare srl	<b>Ammesso</b>
5	Ellebierre srl	<b>Ammesso</b>
6	Edil Costruzioni Villa srl	<b>Ammesso</b>
7	Ruggiero telecomunicazioni & energia s.r.l.	<b>Ammesso</b>

Il Seggio di gara dopo aver accertato che i plichi telematici contenenti le offerte economiche dei concorrenti risultano corrette e regolari, procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 corrispondente al concorrente "Costruzioni Generali Nicchio srl" e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica" e che tale documentazione risulta regolare:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
Allegato 2 - Dichiarazioni integrative all'offerta economica	ALLEGATO 2 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m
C.I. LEGALE RAPP.TE	C.I. E TESSERA SANITARIA GIUSEPPE NICCHIO.pdf.p7m

Il Seggio procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 corrispondente al concorrente "Loris Costruzioni srl" e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica" e che tale documentazione risulta regolare:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
Allegato 2 - Dichiarazioni integrative all'offerta economica	All 2 Dich integrative off econ.pdf.p7m

Il Seggio procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3 corrispondente al concorrente "FP Costruzioni srl" e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica" e che tale documentazione risulta regolare:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
Allegato 2 - Dichiarazioni integrative all'offerta economica	All 2 Dich integrative off econ.pdf.p7m

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Il Seggio procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 4 corrispondente al concorrente "Iaccarino Immobiliare srl" e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica" e che tale documentazione risulta regolare:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
Allegato 2 - Dichiarazioni integrative all'offerta economica	All 2 Dich integrative off econ.pdf.p7m

Il Seggio procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 5 corrispondente al concorrente "Ellebierre srl" e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica" e che tale documentazione risulta regolare:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica-3.pdf.p7m
Allegato 2 - Dichiarazioni integrative all'offerta economica	All 2 Dich integrative off econ.pdf.p7m

Il Seggio procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 6 corrispondente al concorrente "Edil Costruzioni Villa srl" e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica" e che tale documentazione risulta regolare:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
Allegato 2 - Dichiarazioni integrative all'offerta economica	All_2_Dich_integrative_off_econ.pdf.p7m

Il Seggio procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 7 corrispondente al concorrente "Ruggiero telecomunicazioni & energia s.r.l." e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica" e che tale documentazione risulta regolare:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
Allegato 2 - Dichiarazioni integrative all'offerta economica	All 2 Dich integrative off econ.pdf.p7m



Il Seggio di gara, da atto dei ribassi percentuali presentati dagli operatori economici, come da tabella sotto riportata:

n.	Concorrente	Ribasso
1	<b>COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL</b>	13,756
2	<b>LORIS COSTRUZIONI S.R.L.</b>	18,927
3	<b>FP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE</b>	20,794
4	<b>Iaccarino Immobiliare s.r.l.</b>	12,657
5	<b>ELLEBIERRE SRL</b>	16,700
6	<b>Edil Costruzioni Villa Srl</b>	16,166
7	<b>RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI &amp; ENERGIA S.R.L.</b>	24,588

Il Seggio di gara da atto altresì che si procederà alla verifica della soglia di anomalia, ex art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023, richiamando quanto previsto dalla Lettera d'invito prot. n. 47105 del 05/12/2024 al punto **"16. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE"** "(...) con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54. L'anomalia sarà calcolata utilizzando il metodo A tra quelli descritti nell'allegato II.2 come previsto all'art.54 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023...", in quanto le offerte presentate e ammesse sono pari a 7, come segue:

N. offerte valide ammesse: 7

N. offerte accantonate per taglio delle ali 2 : 1 offerta più alta – 1 offerta più bassa

N. offerte mediate: 5

Media delle offerte: -17,2686%

Media degli scarti: -2,5919%

Rapporto media scarti e media ribassi: 0,150093233

Soglia di anomalia: -19,8605%

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
7	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L.	-24,588	Anomala e Ala Superiore	No
3	FP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	-20,794	Anomala	No
2	<b>LORIS COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>-18,927</b>	<b>Prima ditta classificata</b>	Si
5	ELLEBIERRE SRL	-16,700	Non anomala	Si
6	Edil Costruzioni Villa Srl	-16,166	Non anomala	Si
1	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	-13,756	Non anomala	Si
4	Iaccarino Immobiliare s.r.l.	-12,657	Non anomala e Ala Inferiore	Si

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Il Seggio di gara, a seguito delle attività susposte, procede alla formazione della graduatoria delle offerte come segue:

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	<b>LORIS COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>-18,927</b>	<b>Prima ditta classificata</b>	Si
2	ELLEBIERRE SRL	-16,700	Non anomala	Si
3	Edil Costruzioni Villa Srl	-16,166	Non anomala	Si
4	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	-13,756	Non anomala	Si
5	Iaccarino Immobiliare s.r.l.	-12,657	Non anomala e Ala Inferiore	Si
	FP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	-20,794	Anomala	No
	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L.	-24,588	Anomala e Ala Superiore	No

Il Seggio di gara infine, richiamato:

- quanto stabilito nella lettera d'invito prot. n. 47105 del 05/12/2024 al punto **“16. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE”** *“(…) L’aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all’oggetto del contratto. E’ facoltà della Provincia di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto e/o per ragioni di pubblico interesse. ”*

- l'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede l'obbligo delle stazioni appaltanti di procedere alla verifica dei requisiti del soggetto di cui si propone l'aggiudicazione a mezzo del sistema informativo FVOE istituito presso l'A.N.A.C. e l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023,

### **PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

dell'appalto in oggetto, all'operatore economico "Loris Costruzioni srl" con sede legale a Basciano (TE), Via Salara n. 13 , C.F. e P.IVA 02087040677, che ha offerto il ribasso del 18,927%, per l'importo complessivo di €. 434.158,77 di cui €. 334.115,68 per lavori, €. 1.195,70 per oneri per la sicurezza ed €. 98.847,39 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso.

Il Presidente del Seggio di gara trasmette il presente verbale alla S.U.A della Provincia di Pesaro e Urbino, per procedere con i controlli di legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali e al fine di comunicare al RUP della gara l'Ing. Roberto Cittadino, Responsabile del Settore Gestione del Territorio e

---

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



del Patrimonio del Comune di Camerano, copia del presente verbale e dell'offerta economica presentata dal concorrente, per procedere alla eventuale verifica della congruità dell'offerta, ex art. 110 comma 1 del Codice, anche con riferimento al costo della manodopera dichiarato ai sensi dell'art. 108 comma 9, qualora emergano elementi che possano mettere in dubbio la congruità dei valori offerti (cfr. Tar Toscana, sez. II, sent. n. 493 del 23/04/2024), nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono all'interno della piattaforma.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che - previa lettura e conferma - viene sottoscritto come segue.

La seduta si chiude alle ore 11:30.

Pesaro, 13 dicembre 2024

## Il Seggio di Gara

Il Presidente del seggio di gara

*Dott. Carlo Rossi*

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario verbalizzante

*Dott. ssa Alice Cecchini*

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

### Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
<b>COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL</b> Codice fiscale: 03317320616 Partita IVA: 03317320616	VIA ROMA, 293 81038 - TARENTOLA DUCENTA Italia	Tel. 0818148751 mail COGENI.SRL@LIBERO.IT PEC COST.GEN.NICCHIOSRL@LEGALMAIL.IT
<b>Edil Costruzioni Villa Srl</b> Codice fiscale: 04231610611 Partita IVA: 04231610611	Via Domenico Cimarosa, snc 81039 - VILLA LITERNO Italia	Tel. 0818929245 mail pa@edilcostruzionivilla.it PEC edilcostruzionivilla@legalmail.it
<b>ELLEBIERRE SRL</b> Codice fiscale: 15664141007 Partita IVA: 15664141007	VIA NICOLA CALIPARI, 6 00034 - COLLEFERRO Italia	Tel. 3345404739 mail info@ellebierresrl.com PEC ellebierre@pec.it
<b>FP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE</b>	VIA MOZART ANGOLO VIA PERGOLESE, SN	Tel. 3478040311 mail

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
Codice fiscale: 02104770850 Partita IVA: 02104770850	93012 - Gela Italia	fpcostruzioni.appalti@gmail.com PEC fpcostruzioni@se2.it
<b>Iaccarino Immobiliare s.r.l.</b> Codice fiscale: 06275761218 Partita IVA: 06275761218	Corso Italia, 298 80010 - Quarto Italia	Tel. 0818766050 mail iaccarinoimmobiliaresrl@gmail.com PEC iaccarino@legalmail.it
<b>LORIS COSTRUZIONI S.R.L.</b> Codice fiscale: 02087040677 Partita IVA: 02087040677	VIA SALARA, 13 64030 - BASCIANO Italia	Tel. 0861651050 mail info@loriscostruzioni.it PEC posta@pec.loriscostruzioni.it
<b>MACOSER SRL</b> Codice fiscale: 02710430410 Partita IVA: 02710430410	VIA DAVIDE ALBERTARIO, 41 61032 - FANO Italia	Tel. 0721820456 mail macosersrl@libero.it PEC MACOSER@SECURPOSTA.NET
<b>nardolillo lavori srl</b> Codice fiscale: 00893890947 Partita IVA: 00893890947	VIA CAIO GIULIO CESARE, 38, 38, 38 86079 - venafro Italia	Tel. 0865903910 mail nardolillolavorisrl@gmail.com PEC nardolillo.lavori@legalmail.it
<b>RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI &amp; ENERGIA S.R.L.</b> Codice fiscale: 01213030628 Partita IVA: 01213030628	VIA NAPOLI, PARCO EUROPA 1, 72/A 82016 - MONTESARCHIO Italia	Tel. 3928554782 mail ufficiogareruggiero1@libero.it PEC ruggierotlc@pec.it
<b>SOCIETA' E.CO S.R.L.</b> Codice fiscale: 02337730135 Partita IVA: 02337730135	Via alla Chiesa n. 4 23843 Bosisio Parini	Tel. mail PEC info@pec.coop-eco.com



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

## **CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Registro per le Determinate N. 56 DEL 22/01/2025

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'APPALTO RELATIVO AI "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RECUPERO FUNZIONALE DEL BOCCIODROMO COMUNALE A PALESTRA POLIVALENTE" DEL COMUNE DI CAMERANO - CUP B73I23004630005 - CIG B4A1B60E28:**  
- APPROVAZIONE RISULTANZE GARA,  
- AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO "LORIS COSTRUZIONI SRL" DI BASCIANO (TE).

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 22/01/2025

L'Addetto alla Pubblicazione  
MAJNARDI FLORINDA  
sottoscritto con firma digitale