

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTELABBATE**  
**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI PERIODO 31.03.2025 – 31.12.2028**

**SCHEDA INFORMATIVA DI GARA**

**1) Informazioni sul territorio:**

<b>Numero di abitanti</b> Number of inhabitants	Al 31.12.2023 n. 7120
<b>Estensione Territoriale (Km<sup>2</sup>)</b> Surface (Square Km)	19,2 kmq
<b>Sviluppo totale strade comunali (Km)</b> Total length of roads (Km)	43 km
<b>Caratteristiche del territorio</b> Characteristics of the territory	collinare
<b>Corsi d’acqua (fiumi, ruscelli, canali)</b> Rivers, brooks, streams	4
<b>Alluvioni, allagamenti (anno)</b> Floods (year)	<b>2023</b>
<b>Classificazione sismica</b> Seismic hazard class	S2

**2) Informazioni su Amministratori ed Organico:**

<b>Segretario C./Direttore Generale</b> Town clerk – General Manager	Avv. Tramontano Rosa (Segretario comunale)
<b>Numero dipendenti –</b> Number of employees	31 (compreso segretario comunale)
<b>Retribuzioni annue lorde</b> Annual payroll	€ 900.000,00
<b>N. componenti Giunta (compreso Sindaco) N. of</b> City Board Members (including Mayor)	5
<b>N. componenti Consiglio Comunale</b> Number of City Council members	13 (compreso Sindaco e Componenti Giunta comunale)

**3) Informazioni su servizi ed attività:**

Descrizione	SI	No	Gestione Diretta Own management	Appalto/Concessione Contract/Subcontract	Municipalizzata Own Utilities
<b>Acquedotto/Rete fognaria</b> Water supply and drainage	x			X	
<b>Fornitura elettrica</b> Electricity supply	x			X	
<b>Fornitura gas</b> Gas supply	x			X	
<b>Illuminazione stradale</b> Road lighting	x			X	
<b>Segnaletica stradale</b> Road signals	x		X		
<b>Manutenzione ordinaria strade comunali</b> Road maintenance	x		X		
<b>Pulizia strade comunali</b> Road cleaning	x		X		
<b>Sgombero neve/ghiaccio strade</b> Road snow/ice removal	x		X	X	
<b>Manutenzione verde pubblico</b> Gardens/parks/trees maintenance	x			X	
<b>Manutenzione immobili</b> Buildings maintenance	x			X	

Descrizione	SI	No	Gestione Diretta Own management	Appalto/Concessione Contract/Subcontract	Municipalizzata Own Utilities
<b>Raccolta rifiuti</b> Waste collection	X			X	
<b>Smaltimento rifiuti</b> Waste disposal	X			X	
<b>Discarica</b> Waste landfill		X			
<b>Piattaforma ecologica</b> Waste collection point		X			
<b>Depuratore</b> Water purification plant	X			X	
<b>Servizi cimiteriali</b> Cemetery services	X			X	
<b>Farmacie comunali</b> Council run pharmacy		X			
<b>Case di riposo</b> Care home, Nursing home for the elderly		X			
<b>Soggiorni climatici per anziani</b> Elderly holidays (residential)	x		X		
<b>Assistenza domiciliare anziani e portatori di handicap</b> Elderly and disabled persons domestic care services	x		X	X	
<b>Servizio mensa (c/o scuole)</b> Canteen services (for schools)	x		X		
<b>Servizio trasporto locale</b> Local public transport		x			
<b>Trasporto alunni</b> Students transport	x		X	X	
<b>Trasporto portatori handicap</b> Disabled person transport	x			X	
<b>Asili nido</b> Nusery (school)		x			
<b>Asilo per l'infanzia</b> Kindergarten		x			
<b>Colonie estive o invernali</b> Summer/winter camps (residential)	x		X		
<b>Centri ricreativi estivi</b> Summer recreation centers (non residential for children)	x		X		
<b>Formazione professionale/borse di studio</b> Professional training/scholarships		X			
<b>Teatri</b> Theatres		X			
<b>Musei</b> Museums		X			
<b>Cinema</b> Movie theatre		X			
<b>Impianti sportivi (palestre/campi calcio/tennis, ecc.)</b> Sport facilities (gymnasiums, football/tennis fields, tec.)	x			X	
<b>Stadio</b> Stadium		x			
<b>Centri ricreativi per anziani</b> Recreation centers for the elderly (non residential)		x			
<b>Servizio pre-scuola e post-scuola</b> Pre and afterschool activities		x			
<b>Servizi ambulatoriali/Analisi mediche</b> Medical clinic services		x			
<b>Ospedali o case di cura</b> Hospitals		x			
<b>Protezione civile</b> Civil defence	x		X		
<b>Impianti eolici</b>		x			
<b>Impianti fotovoltaici</b>	x		X		

E bike _ bici elettriche		x		
--------------------------	--	---	--	--

Qualora presenti impianti fotovoltaici fornire le seguenti informazioni:

### IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Il Comune ha in dotazione 3 impianti fotovoltaici la cui produzione non rientra tra attività commerciali come di seguito indicato:

( notizie da fornire per ciascun impianto)

- Installazione – a tetto – ritiro dedicato
- potenza Kwp 6
- produzione annua MWh 9,00
- anno installazione impianto 2023
  
- installazione – a tetto – ritiro dedicato
- potenza Kwp 15
- produzione annua MWh 22,5
- anno installazione impianto 2023
  
- installazione – a tetto – scambio sul posto
- potenza Kwp 15,36
- produzione annua kWh dato non disponibile
- anno installazione impianto 2022

Compagnia	Prodotto	Data Effetto	Data fine contratto	Premio Annuo Lordo
XL INSURANCE COMPANY	RCT/RCO	31/12/2021	31/12/2024	19.827,16
AIG EUROPE SA	RC PATRIMONIALE	31/12/2021	31/12/2024	4.034,00
AIG EUROPE SA	INFORTUNI CUMULATIVA	31/12/2021	31/12/2024	1.900,00
AIG EUROPE SA	TUTELA GIUDIZIARIA	31/12/2021	31/12/2024	6.950,00
VITTORIA ASS.NI SPA	LIBRO MATRICOLA GLOBALE	31/12/2021	31/12/2024	5.481,87
VITTORIA ASS.NI SPA	CVT AUTOVEICOLI	31/12/2021	31/12/2024	950,00
SACE BT SPA	ALL RISKS INCENDIO	31/12/2021	31/12/2024	10.632,44

P.S. I CONTRATTI SOPRA CITATI SARANNO PROROGATI AL 31.03.2025

### NOTE SPECIFICHE SULLA POLIZZA ALL RISKS

AL FINE DI PERMETTERE ALLE COMPAGNIE LA PIÙ CORRETTA VALUTAZIONE DEL RISCHIO, SI ALLEGA ALLA PRESENTE LA STIMA DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL CONTRAENTE. TALE ELENCAZIONE NON È RIPORTATA ALL'INTERNO DEL CAPITOLATO PROPOSTO IN GARA IN QUANTO LA DESCRIZIONE DEL RISCHIO NON È STRUTTURATA SULLE SINGOLE UBICAZIONI DI RISCHIO MA ASSICURA TUTTI I BENI COSTITUENTI L'INTERO PATRIMONIO MOBILIARE ED IMMOBILIARE, SIA DI PROPRIETÀ, CHE IN LOCAZIONE, CONDUZIONE, COMODATO PRECARIO, CUSTODIA E DEPOSITO, OVVERO IN USO O DETENZIONE A QUALSIASI ALTRO TITOLO UTILIZZATI DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE TRAMITE TERZI PER LE ATTIVITÀ SVOLTE DAL CONTRAENTE SALVO SOLO QUANTO ESPRESSAMENTE ESCLUSO.

Comune di Montelabbate (PU)				
Ubicazione	Destinazione	mq.	Valore "A Nuovo"	Caratteristiche costruttive
<b>Fabbricati con vincolo Storico/Artistico</b>				
3 Via Roma	Servizi alla Popolazione	705	€ 1.200.000,00	Strutture portanti in muratura di mattoni, copertura in legno e finiture correnti
7 Via Roma	Alloggi	376	€ 714.000,00	Strutture portanti in muratura di mattoni, copertura in legno e finiture inferiori alla media

9 Via Marconi	Ex Biblioteca	142	€ 257.000,00	Strutture portanti in muratura di mattoni, copertura in legno e finiture inferiori alla media
16 Via Roma	Municipio	790	€ 1.981.000,00	Strutture portanti in muratura di mattoni, copertura in latero cemento e finiture correnti
	<b>Tot. Fabbricati sotto tutela</b>	<b>2013</b>	<b>€ 4.152.000,00</b>	
<b>Montelabbate</b>				
5 Via Branca	Spogliatoio campo sportivo	113	€ 107.000,00	Strutture portanti in muratura di mattoni e cap, copertura in latero cemento e finiture inferiori alla media
	Campo sportivo		€ 150.000,00	
6 Via Leopardi	Biblioteca	260	€ 260.000,00	Strutture portanti in cemento armato copertura in latero cemento e finiture inferiori alla media
8 Via Roma	Alloggi per fam. Bisognose	86	€ 103.000,00	Strutture portanti in muratura di mattoni, copertura in legno e finiture inferiori alla media
14 Via Don Milani	Scuola infanzia	450	€ 800.000,00	Strutture portanti in muratura di mattoni, copertura in latero cemento e finiture superiori alla media
15 Via Roma	Scuola primaria	1394	€ 2.300.000,00	Strutture portanti in muratura di mattoni e struttura metallica, copertura in latero cemento e finiture correnti
20 Via Leopardi	Scuola Secondaria	3000	€ 6.000.000,00	Strutture portanti verticali orizzontali e del tetto in c.a.
		5303	€ 9.720.000,00	
<b>Apsella</b>				
10 Via Apsella	Scuola elementare	320	€ 384.000,00	Strutture portanti in muratura di mattoni , copertura in latero cemento e legno e finiture correnti
11 Via Apsella	Scuola materna	366	€ 366.000,00	Strutture portanti in muratura di mattoni , copertura in legno e finiture correnti
21 Via l° Maggio	Locale in affitto	200	€ 200.000,00	
		886	€ 950.000,00	
<b>Osteria Nuova</b>				
1 P.zza G. Di Vittorio - Osteria Nuova	Magazzino - Deposito mezzi	1150	€ 805.000,00	Strutture portanti in muratura di cemento armato gettato in opera , copertura in latero cemento e finiture correnti
2 L.go Donatori del Sangue	Sede distaccata comune	120	€ 156.000,00	Strutture portanti in cemento armato e muratura di mattoni , copertura in latero cemento e finiture correnti
4 Via Gramsci	Spogliatoio campo sportivo	135	€ 115.000,00	Strutture portanti in cemento armato gettato in opera , copertura in latero cemento e legno e finiture correnti
12 Via Curiel	Scuola Materna	630	€ 700.000,00	Strutture portanti in cemento armato gettato in opera, copertura in latero cemento e finiture correnti

13 Via Unità d'Italia	Scuola Primaria e palestra	1580	€ 2.694.000,00	Strutture portanti in cemento armato e muratura di mattoni , copertura in latero cemento e finiture correnti
18 L.go Donatori del Sangue	Sede AVIS	30	€ 40.000,00	Strutture portanti in muratura di mattoni , copertura in latero cemento e legno e finiture correnti
25 L.go Donatori del Sangue	Sede Ass. per Autismo	30	€ 90.000,00	Strutture portanti in muratura di mattoni , copertura in latero cemento e legno e finiture correnti
22 Via Pantanelli	Stazione di Sollevamento	15	€ 50.000,00	Strutture portanti in muratura di mattoni , copertura in latero cemento e legno e finiture correnti
23 Via Gramsci	Impianto Sportivo	150	€ 900.000,00	Strutture portanti in muratura di mattoni , copertura in latero cemento e legno e finiture correnti
		3840	€ 5.550.000,00	
	<b>Tot. Fabbricati non a tutela</b>	12042	€ 16.220.000,00	
<b>TOTALE GENERALE</b>			€ 20.372.000,00	