

**COMUNE DI PEGLIO**  
**PROVINCIA DI PESARO URBINO**

**CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO EDUCATIVO E AUSILIARIO DEL CENTRO  
INFANZIA BAOBAB DEL COMUNE DI PEGLIO.**

L'anno ..... (.....), il giorno ..... (.....) del mese di ....., in Peglio, presso la sede Comunale sita in Piazza Petrangolini, n. 6, avanti a me, Dott....., Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del TUEL di cui al D.Lgs. 267/2000, sono comparsi, dichiarando di comune accordo e con il mio consenso di non richiedere la presenza dei testimoni:

Da una parte,

La ....., nata a..... (provincia di .....) il ....., codice fiscale ....., che interviene al presente atto, ai sensi dell'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000, nella sua qualità di Responsabile del settore Amministrativo-Contabile del Comune di Peglio, avente codice fiscale e P.I.V.A. 00360610414, tale nominata con decreto Sindacale n. .... del ..... (atto che anche se non materialmente allegato al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale) domiciliata/o per la carica presso la sede dell'amministrazione Comunale, di seguito per brevità denominata anche "Amministrazione Appaltante" ovvero "committente";

e dall'altra

Il Sig./ra ....., nato/a il ..... a ..... (Provincia di .....), domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa, il quale interviene al presente atto in virtù di ....., si allega al presente atto distinta sotto la lettera A,

Dell'identità personale dei componenti io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Le parti, come sopra rappresentate, premettono che:

- Con atto del settore amministrativo contabile n. .... del ..... è stata indetta la gara per l'affidamento in appalto per l'affidamento del servizio educativo e ausiliario del Centro Infanzia Baobab del Comune di Peglio per gli anni scolastici 2024/2025 – 2025/2026 – 2026/2027, con facoltà di rinnovo agli stessi patti e condizioni per ulteriori due anni scolastici, per un importo di € ..... (euro.....) per i primi tre anni ed € ..... (euro ...../00) considerando la facoltà di rinnovo per ulteriori due anni;
- In data ..... è stata pubblicata, da parte centrale unica di committenza, la relativa procedura di gara aperta;
- Con determina n.....del .....sono stati approvati i verbale/i delle operazioni relative allo svolgimento della gara, provvedendo all'aggiudicazione dell'appalto alla Società,
- È altresì verificata la permanenza della regolarità contributiva della Società ai fini della stipula del presente contratto e l'insussistenza in capo alla Società di cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Che la Società ha costituito cauzione definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto;
- Si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto mediante atto pubblico informatico;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

I componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

**(Oggetto ed importo dell'appalto)**

Il Comune di Peglio, come sopra rappresentato, dà e concede alla prenominata impresa ..... che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto del Servizio educativo ed ausiliario del Centro Infanzia Baobab del comune di Peglio, per un ribasso del .....% (.....) sull'importo posto a base d'asta, per un importo dell'appalto di € ..... (euro .....), I.V.A. esclusa per i primi tre anni e di € .....(euro.....) iva esclusa per la facoltà di rinnovo per ulteriori due anni scolastici.

**ARTICOLO 2**

### **(Caratteristiche del servizio - Obblighi dell'impresa)**

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio educativo ed ausiliario del Centro Infanzia Baobab per gli anni scolastici 2024/2025 - 2025/2026 - 2026/2027 con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni scolastici. I servizi oggetto dell'appalto prevedono l'organizzazione e lo svolgimento delle attività didattiche sulla base del progetto pedagogico, educativo ed organizzativo-gestionale elaborato dalla ditta aggiudicataria, la cura e l'igiene personale del bambino, la distribuzione dei pasti, forniti dalla cucina a servizio dell'attigua scuola dell'Infanzia e primaria Fausta Fratesi, e assistenza dei pasti, la gestione e la sicurezza dei locali, degli arredi, i servizi ausiliari di supporto, il servizio di igiene e pulizia dei locali, la fornitura dei materiali di cancelleria, di pulizia, di igiene, pannolini e comunque tutto il materiale necessario per lo svolgimento del servizio per tutto l'intero periodo dell'appalto.

Il servizio dovrà essere svolto nell'integrale rispetto:

- del Capitolato tecnico di appalto che firmato dalle parti si allega al presente contratto;
- nell'offerta tecnica predisposta così come presentata in sede di gara, firmata digitalmente, che è conservata agli atti presso il settore Amministrativo-Contabile;

### **ARTICOLO 3**

#### **(Durata del servizio)**

La durata del presente appalto è di anni 3 (quattro), con decorrenza dalla stipula del contratto, per gli anni scolastici 2024/2025 – 2025/2026 – 2026/2027 (dal 01/09/2024 – 31/07/2027).

Ai sensi dell'articolo 15 del capitolato d'appalto il Comune di Peglio si riserva la facoltà di rinnovo dell'appalto agli stessi patti e condizioni, per ulteriori due anni scolastici. Con la precisazione che detta facoltà dovrà esercitarsi mediante atto espresso dell'Amministrazione Comunale cui è in via esclusiva riservata l'insindacabile decisione in tal senso e comunque agli stessi patti, condizioni giuridiche nonché alle stesse o migliori condizioni economiche.

Ad ogni modo, a prescindere dall'esercizio della facoltà di cui sopra, nell'ipotesi in cui, alla data di scadenza del contratto, il Comune non abbia ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, in caso di richiesta da parte dell'Amministrazione, l'impresa si obbliga a proseguirlo fino a nuova aggiudicazione in regime di proroga tecnica, alle condizioni e patti convenuti.

### **ARTICOLO 4**

#### **(Effettuazione del servizio)**

L'impresa appaltatrice è obbligata ad effettuare le prestazioni di appalto, con la massima diligenza e professionalità e nel rispetto integrale della vigente normativa in materia e del capitolato d'appalto.

L'impresa appaltatrice risponderà direttamente dei danni eventualmente cagionati alle persone e alle cose qualunque siano la natura e la causa.

### **ARTICOLO 5**

#### **(Obblighi del Comune)**

Per lo svolgimento del servizio, ai sensi dell'articolo 8 del capitolato l'Amministrazione Comunale, per la durata del contratto, ivi comprese eventuali proroghe e rinnovi, si impegna:

- a provvedere alla formazione delle graduatorie di inserimento, a fornire detti elenchi con i riferimenti necessari ai contatti con le famiglie, a sostituire tempestivamente gli utenti che si ritirino dal servizio;
- a mettere a disposizione dell'aggiudicataria i locali e gli spazi necessari allo svolgimento delle attività connesse alla gestione dei servizi oggetto del presente Capitolato;
- a concedere in uso le attrezzature e gli arredi per l'attività educativa e la dotazione di biancheria (materassi, coperte, lenzuola, ecc.) esistenti e necessari al funzionamento dei servizi oggetto d'appalto: del materiale consegnato sarà redatto apposito inventario firmato sia dal rappresentante del Comune che dall'Aggiudicataria;
- alla fornitura e sostituzione degli articoli di biancheria non più idonei all'uso;
- a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, delle attrezzature e delle macchine di proprietà comunale, compresa la manutenzione, nonché dell'area verde attrezzata a servizio dell'immobile;

- a fornire i pasti avvalendosi della cucina comunale posta nei locali adiacenti della Scuola Primaria ed Infanzia Fausta Fratesi;
- a mantenere a proprio carico le utenze gas metano, telefono, luce e acqua ed eventuali tasse o imposte relative all'immobile
- a supervisionare attraverso gli uffici ed il personale di Coordinamento la realizzazione del progetto educativo, della formazione permanente, della promozione e valutazione della qualità del servizio.

**ARTICOLO 6**  
**(Corrispettivo)**

Il corrispettivo annuale dovuto dal Comune all'impresa affidataria per il pieno e perfetto adempimento del contratto, come risultante dall'offerta presentata in sede di gara, è fissato in euro..... (.....) oltre iva di legge. Il corrispettivo complessivo relativo all'intero periodo dell'affidamento (anni scolastici 2024/2025-2025/2026 e 2026/2027) ammonta ad euro..... (.....) oltre iva di legge ed infine il corrispettivo per l'esercizio della facoltà di opzione di ulteriori due anni scolastici ammonta ad euro..... (.....) oltre iva di legge.

Tale importo verrà corrisposto dietro presentazione di fatture mensili.

**ARTICOLO 7**  
**(Pagamenti)**

Il pagamento avverrà secondo quanto previsto dal capitolato di gara e dalla legislazione vigente in materia, previo accertamento della regolare esecuzione degli adempimenti contrattuali.

**ARTICOLO 8**  
**(Clausola tracciabilità pagamenti)**

L'impresa assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.

Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal concessionario o subcontraente, il Codice Identificativo della Gara (C.I.G.: .....). L'impresa, come sopra rappresentata, dichiara che gli estremi identificativi dei conti correnti bancari dedicati, nei quali transiteranno tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto, con le sole eccezioni previste dalla stessa legge n. 136 del 2010, sono quelli indicati nella nota del.....;

L'impresa, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della suddetta legge n. 136 del 2010; si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione al Committente e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pesaro-Urbino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui al succitato art. 3 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.

**ARTICOLO 9**  
**(Controlli)**

Gli Uffici Comunali potranno effettuare controlli sulla regolare esecuzione dell'appalto, senza necessità di preavviso, in corrispondenza delle liquidazioni mensili e ogni altra volta ritenuta necessaria.

Per quanto non previsto trova applicazione il capitolato di gara.

Direttore dell'esecuzione del servizio per conto del Comune di Peglio è la comparente .....

**ARTICOLO 10**  
**(Personale)**

L'impresa per la gestione del servizio metterà a disposizione il personale necessario nel rispetto di quanto previsto dai contratti collettivi nazionali di lavoro ed in generale delle norme vigenti ter per tempo. Resta fermo quanto previsto dal capitolato di gara.

## ARTICOLO 11

### **Esclusione del rapporto di lavoro autonomo o subordinato**

Per effetto del presente contratto, nessun rapporto di lavoro autonomo o subordinato, né a tempo determinato o indeterminato, viene instaurato tra il comune e l'appaltatore; di conseguenza il comune si ritiene sollevato da qualsiasi pretesa che possa essere avanzata.

## ARTICOLO 12

### **(Inadempimenti, penali e risoluzione)**

In caso di inadempimenti o violazioni degli obblighi previsti dal contratto di appalto troveranno applicazione le vigenti disposizioni normative in tema di penali e risoluzione del contratto.

Per quanto non previsto si rinvia alle specifiche disposizione del capitolato in materia di penali e risoluzione per inadempimento.

Resta fatta salva la risarcibilità dei danni, comunque subiti dal Comune, in conseguenza delle violazioni-inadempimenti.

## ARTICOLO 13

### **(Garanzia definitiva)**

L'impresa, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, con gli atti posti a base di gara e con l'offerta tecnica ed economica, nonché a garanzia del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni contrattuali, ha costituito, in conformità dell'art. 117 del codice dei contratti (D.lgs. 36/2023), cauzione definitiva mediante ....., emessa dalla....., per un valore pari a € ..... (euro ..... ) nell'interesse dell'Appaltatore ed a favore del Comune di Peglio pari al quattro per cento (10%) dell'importo contrattuale netto.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni ad opera del direttore dell'esecuzione.

Tale cauzione sarà svincolata secondo le modalità e le tempistiche di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Impresa e nel caso in cui il committente dovesse, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa, l'impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato.

## ARTICOLO 14

### **(Responsabilità verso terzi ed assicurazione)**

L'impresa assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei servizi e delle attività connesse, sollevando il committente da ogni responsabilità al riguardo, senza diritto di rivalsa o compensi. L'impresa ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per i danni di cui al comma precedente, con polizza di RCT/RCO n. ...., rilasciata da ....., con sede legale in ....., via ....., avente decorrenza dal ..... e scadenza al ....., con previsione di rinnovo tacito annuale, salvo disdetta, avente massimali non inferiori a quelli richiesti dal capitolato di gara

La polizza specifica e l'impresa, come sopra rappresentata conferma, che il committente, i suoi Amministratori e dipendenti vengono considerati "terzi" a tutti gli effetti e che la società rinuncia ad ogni azione di rivalsa nei loro confronti.

L'impresa ha stipulato inoltre una polizza infortuni a tutela degli utenti n. ...., rilasciata da ....., con sede legale in ....., via ....., avente decorrenza dal ..... e scadenza al ....., con previsione di rinnovo tacito annuale, salvo disdetta, avente massimali non inferiori a quelli richiesti dal capitolato di gara

Resta inteso che la validità ed efficacia delle polizze assicurative di cui al presente articolo è condizione essenziale di efficacia del contratto e, pertanto, qualora l'impresa affidataria non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

L'impresa affidataria non potrà apportare alcuna variazione ai contratti assicurativi senza la preventiva autorizzazione della stazione appaltante e si obbliga alla scadenza delle coperture assicurative di cui al presente

articolo a rinnovarle a copertura di tutta la durata del contratto d'appalto, pena la risoluzione di diritto del contratto.

## **ARTICOLO 15 (DISPOSIZIONI ANTIMAFIA)**

L'impresa prende atto che la validità e l'efficacia del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, incluse le disposizioni di cui alla l. 136/2010 relativa al "Piano straordinario contro le mafie" e s.m.i.

In particolare l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'impresa si obbliga a comunicare immediatamente al committente, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario, nella struttura, negli organismi tecnici e/o amministrativi.

Il committente si riserva, inoltre, il diritto di verificare la permanenza, per tutta la durata del contratto, dei requisiti previsti dalle disposizioni antimafia.

Le Parti convengono espressamente che, nel caso fossero emanati i provvedimenti di cui al precedente primo comma nell'arco della durata del contratto, esso si intenderà immediatamente risolto, fatta salva la facoltà del committente di richiedere il risarcimento dei danni subiti. Parimenti, il contratto si risolverà di diritto ove la il concessionario non ottemperi agli impegni assunti ai sensi del presente articolo.

Le parti danno atto, altresì, che in merito ai controlli previsti dalla vigente normativa sull'antimafia è stata richiesta dalla centrale unica di committenza, la verifica della comunicazione antimafia.

## **ARTICOLO 16 (Spese contrattuali)**

Resta a carico dell'impresa ogni e qualsiasi spesa inerente e conseguente al presente contratto, ivi compresi gli oneri di natura fiscale, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune. Il presente contratto riguarda forniture soggette ad IVA, per cui viene richiesta la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i.

## **ARTICOLO 17 (Elezione di domicilio)**

Agli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio ove è costituita la direzione dell'esecuzione per conto dell'impresa ed in particolare presso il Centro Infanzia Baobab, sito in Peglio, via Cavalieri di Vittorio Veneto, sn.

## **ARTICOLO 18 (Norma di rinvio)**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto, agli ulteriori atti di gara, al Codice dei contratti pubblici ed alla vigente normativa in materia.

## **ARTICOLO 19 (Privacy)**

L'appaltatore è tenuto all'osservanza delle disposizioni, tempo per tempo vigenti, in materia di privacy. In particolare ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali, di cui al Regolamento (UE) 679/2016 (di seguito, per brevità "Regolamento") relativo al trattamento dei dati personali delle persone fisiche e al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, ed in relazione alle operazioni che vengono eseguite per lo svolgimento delle attività previste dal presente appalto, l'Amministrazione, in qualità di Titolare, nomina la Società Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del Regolamento.

Ai sensi del medesimo art. 28, par. 2, il Titolare autorizza il Responsabile, in via generale, a ricorrere ad uno o più altri responsabili. In caso di ricorso ad un altro responsabile il responsabile informa il titolare del trattamento delle eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri responsabili.

Si precisa che la nomina a responsabile avrà validità per il tempo necessario ad eseguire le operazioni affidate dal Titolare e si considererà revocata a completamento dell'appalto.

La Società, in quanto Responsabile, è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione, impegnandosi a

rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del Regolamento e del D.Lgs. 196/2003.

In particolare si impegna a:

- trattare i dati solamente su istruzione documentata del titolare (art. 28, par. 3 lett. a);
- garantire che le persone autorizzate al trattamento si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo di riservatezza (art. 28, par. 3 lett. b);
- adottare le misure richieste dall'art. 32 del Regolamento (art. 28, par. 3 lett. c);
- rispettare le condizioni di cui ai paragrafi 2 e 4 dell'art. 28 del Regolamento per ricorrere ad un altro responsabile (art. 28, par. 3 lett. d);
- assistere il titolare del trattamento con misure tecniche ed organizzative adeguate, tenendo conto della natura del trattamento, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del titolare del trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato (art. 28, par. 3 lett. e);
- assistere il titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del Regolamento (art. 28, par. 3 lett. f);
- cancellare o restituire, su scelta del titolare, i dati personali dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento e cancellare le copie esistenti (art. 28, par. 3 lett. g);
- mettere a disposizione del titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui all'art. 28 del Regolamento e contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzate dal titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato (art. 28, par. 3 lett. h);
- utilizzare i dati solo per le finalità connesse allo svolgimento dell'attività oggetto del contratto con divieto di qualsiasi altra diversa utilizzazione;
- adottare idonee e preventive misure di sicurezza atte ad eliminare o, comunque, a ridurre al minimo qualsiasi rischio di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati personali trattati, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme;
- adottare tutte le misure di sicurezza adeguate;
- predisporre e trasmettere, con cadenza annuale e comunque ogni qualvolta ciò appaia necessario, al Titolare - una relazione conclusiva in merito agli adempimenti eseguiti e alle misure di sicurezza adottate.

#### **ARTICOLO 20**

##### **(Controversie)**

Il Foro competente in caso di controversie è il Tribunale di Pesaro-Urbino, con esclusione della competenza arbitrale.

#### **ARTICOLO 21**

##### **(Documenti facenti parte integrante del contratto)**

Costituiscono parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegati, il Capitolato tecnico di Appalto, gli ulteriori atti di gara nessuno escluso, in possesso dell'Ufficio Amministrativo, verso il quale le parti compiono riferimento per ogni evenienza.

Del presente atto, da me scritto con mezzo elettronico nelle .....pagine di numero ....., io Segretario Comunale rogante ho dato lettura ai comparenti, i quali, dichiarando di dispensarmi dalla lettura dell'allegato, dichiarano, altresì, di approvarlo e di trovarlo in tutto conforme alla loro volontà, sottoscrivendolo con firma elettronica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-CONTABILE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE