PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CONTRATTO DI APPALTO Repert. 11526

****

Oggetto: Appalto integrato per l'intervento di progettazione esecutiva e lavori per la realizzazione di nuovo Convitto presso la sede dell'I.I.S. "Cecchi" di Pesaro per l'adeguamento alle esigenze didattiche. Progetto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU (M4C1I3.3). Numero gara: 8843282 - CIG: 9538707607 - CUP: B79F18001030001.

******

REPUBBLICA ITALIANA

******

L'anno Duemilaventiquattro **(2024)** addì **Quattro (04)** del mese di **Giugno** negli Uffici della Provincia, avanti a me **Dott. Michele Cancellieri**, Segretario Generale della Provincia di Pesaro e Urbino, autorizzato a rogare i contratti ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.267/2000, si sono personalmente costituiti:

1) Arch. Maurizio Bartoli, nato a [redacted] il [redacted], nella sua qualità di Dirigente del Servizio 6 "Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale Gola del Furlo", il quale interviene nel presente atto non in proprio ma, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs. n.267/2000, **in nome e per conto della Provincia di Pesaro e Urbino** corrente in Pesaro (PU) viale Gramsci n.4 – P.IVA e C.F. 00212000418, domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione Provinciale, di seguito denominata "**Committente**";

2) Sig. Alessandro Pesce, nato a [redacted] il [redacted] – C.F. [redacted], il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di Legale rappresentante della società **AeG Costruzioni S.a.s. di Pesce Alessandro** corrente in Via Giovanni Pascoli, 1/a 67100 - L'Aquila - C.F. e Partita IVA: 01813050661, che agisce quale impresa singola, debitamente autorizzato alla firma, come risulta dalle Informazioni Societarie rilasciate dal Sistema Infocamere acquisite attraverso il sistema FVOE ed acquisito agli atti e domiciliato per la carica presso la sede della Società AeG Costruzioni S.a.s. di Pesce Alessandro in Via Giovanni Pascoli, 1/a 67100 – L'Aquila (AQ), di seguito denominata "**Appaltatore**".

Entrambi, aventi capacità giuridica a contrattare e della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, dichiarano di saper leggere e scrivere (art. 12 della Legge 28/11/2005 n.246) e rinunziano all'intervento dei testimoni al presente atto, ai sensi dell'art.48 della Legge Notarile, di comune accordo e con il mio consenso.

Le parti costituite convengono e stipulano quanto segue:

P R E M E S S O

- che con determinazione n. 1058 del 06/10/2022 è stato nominato l'Ing. Luigi Massarini T itolare della Posizione Organizzativa 6.5 "Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore A" Responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto indicati;
- che con decreto di governo del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 252/2020 del 10/09/2020 è stato approvato in linea tecnica il Progetto definitivo per la "Realizzazione di nuova Palestra, Convitto e blocco Aule presso la sede dell'I.I.S. CECCHI per adeguamento alle esigenze didattiche (CUP B79F18001030001)", dell'importo complessivo di € 10.210.000,00;
- che la Provincia di Pesaro e Urbino, a seguito di specifica richiesta da parte della Regione Marche acquisita al prot. n.242055 del 04/03/2021, con lettera del 09/03/2021 prot. n. 6995/2021, inviata alla stessa Regione Marche, ha provveduto alla individuazione di un LOTTO FUNZIONALE da inserire nella graduatoria del Piano Triennale di edilizia Scolastica – Piano 2020, avente ad oggetto la costruzione dell'edificio destinato ad ospitare il NUOVO CONVITTO, prevedendo una spesa complessiva di € 3.777.650,10;
- che con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 192/2021 (500 milioni – I piano 2020) è stato finanziato l'intervento sopra individuato per un importo complessivo di € 3.777.650,10;
- che con Decreto di governo del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 132 del 16 giugno 2022 si è approvata la suddivisione del Progetto definitivo in n. 3 Lotti autonomi e funzionali, presso la sede dell'I.I.S. "CECCHI" di Pesaro per l'adeguamento alle esigenze didattiche (CUP B79F18001030001) e precisamente: 1° Lotto "NUOVO CONVITTO" CUP B79F18001030001 - 2° Lotto "PALESTRA" CUP B71B22001190006 - 3° Lotto

"BLOCCO AULE" CUP B75E22000870003;

- che con il Decreto di Governo del Presidente n. 261/2022 ad oggetto “Ricognizione degli interventi contemplati nel Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR). Presa D'Atto”;
- che con il Decreto di Governo del Presidente n. 307/2022 si è approvato l’aggiornamento del quadro economico dell’intervento in oggetto a seguito delle risorse aggiuntive derivanti dal DPCM 28/07/2022 "Fondo Opere Indifferibili" per l’importo complessivo di € 4.067.575,68;
- che con determinazione dirigenziale n.1453 del 22/12/2022 sono stati approvati il progetto definitivo aggiornato, le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione e valutazione delle offerte di cui al protocollo n.42245 del 22/12/2022, ulteriori informazioni per l’espletamento della gara in oggetto nonché la relativa forma di finanziamento;
- che il valore dell’appalto è il seguente:

A1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 2.916.845,77
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 132.427,39
A3	Spese tecniche redazione progetto esecutivo soggette a ribasso	€ 102.074,17
	Valore dell’appalto	**€ 3.151.347,33**

- che con la medesima determinazione sono state approvate le modalità di affidamento dell'appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori da attuarsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 59, 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione dell’anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 3, del medesimo decreto;
- che, in seguito all’esperimento della procedura di gara conclusasi con la proposta di aggiudicazione in favore dell’Appaltatore, con determinazione dirigenziale n.1064 del 13/09/2023 divenuta efficace ed esecutiva ai sensi dell’art.32, comma 7 del D. Lgs. n.50/2016 con determinazione n.556 del 29/04/2024, sono state approvate le risultanze della gara e aggiudicato l'appalto all’Appaltatore, con il punteggio complessivo di

91,500 su 100 e il ribasso offerto pari al **5,209%** sull'importo dei lavori a base d'asta, **per un importo contrattuale complessivo pari ad € 2.994.091,79** di cui € 2.764.907,27 per lavori, € 96.757,13 per i servizi di progettazione ed € 132.427,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che l'Appaltatore AeG Costruzioni S.a.s. di Pesce Alessandro per soddisfare i requisiti di progettazione ha indicato il costituendo RTP esterno alla propria struttura formato dai seguenti operatori economici:
  - **2STUDIO dell'Ing. Alessia Rossi S.a.s. – Via dei Sali n.5 - 67100 L'AQUILA** , C.F. e P.IVA 01783850660, Capogruppo/Mandataria del costituendo RTP ;
  - **SH Arch. Studio S.T.P. S.r.l. - Via Porta Napoli n.16 – 67100 L'AQUILA** C.F. e P.IVA 02110850662, Mandante;
- che a seguito dell'aggiudicazione, i suddetti professionisti con pec acquisita al prot. 41429 del 09/11/2023, hanno presentato Atto Costitutivo di Raggruppamento temporaneo di Professionisti di scopo e mandato Collettivo Speciale con Rappresentanza sottoscritto da **2STUDIO dell'Ing. Rossi Alessia S.a.s.** in qualità di **Mandataria** e da **SH.ARCH. STUDIO Società tra Professionisti S.r.l.** in qualità di **Mandante**, redatto a cura della Dott.ssa Alessia Del Cotto, Notaio in L'Aquila – iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona ed Avezzano – Registrato a L'Aquila il 03/11/2023 al n.3934 Serie 1T;
- che tutte le verifiche circa il possesso delle condizioni di partecipazione di cui agli artt.80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016, compresi i progettisti indicati, hanno avuto esito regolare;
- che, in particolare, lo Sportello Unico Previdenziale INPS – INAIL – CNCE ha emesso i seguenti Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line regolari in favore di:
  - **AeG Costruzioni S.a.s. di Pesce Alessandro** con prot. n. INAIL_43507134 avente scadenza in data 24/08/2024;
  - **2STUDIO dell'Ing. Alessia Rossi S.a.s.** con prot. n. INAIL_43296298 avente scadenza in data 07/08/2024;
- che **SH Arch. Studio S.T.P. S.r.l.** risulta possedere regolare Certificazione INARCASSA Matricola TP420615 prot. n.18121 del 09/05/2024;
- che in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente in materia di antimafia effettuati

mediante il sistema informatico Si.Ce.Ant., il Ministero dell'Interno ha rilasciato le seguenti informazioni liberatorie ai sensi dell'art.92, comma 1, del D.Lgs. n.159 del 06/09/2011, in cui informa che alle rispettive date di protocollazione non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/2011 né le situazioni di cui all'art.84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto, nei confronti di:

- **AeG Costruzioni S.a.s. di Alessandro Pesce** prot. n. PR_AQUTG_Ingresso_0034942_20230616 del 03/08/2023;
- **2STUDIO dell'Ing. Alessia Rossi S.a.s.** prot. n. PR_AQUTG_Ingresso_0034951_20230616 del 03/08/2023;
- **SH Arch. Studio S.T.P. S.r.l.** prot. n. PR_AQUTG_Ingresso_0034946_20230616 del 09/08/2023;

- che l'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D.Lgs. n.50/2016, è stata comunicata a tutti i concorrenti con pec prot. n.34631 del 15/09/2023, mentre la successiva dichiarazione di efficacia è stata comunicata con pec prot. n.16750 del 30/04/2024;
- che, essendo trascorsi almeno 35 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto ed essendo ancora in corso di validità le certificazioni relative alla verifica dei requisiti generali e speciali, si può procedere alla stipula del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016.

TUTTO CIO' PREMESSO

I comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano quanto in premessa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto

La Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dall'arch. **Maurizio Bartoli**, affida a **AeG Costruzioni S.a.s. di Pesce Alessandro**, rappresentata dal sig. **Alessandro Pesce**, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto integrato che ha per oggetto il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori denominati: "Realizzazione nuovo Convitto" (Fondi PNRR)

presso la sede dell'I.I.S."CECCHI" di Pesaro (CUP B79F18001030001). L'Appaltatore si obbliga ad eseguire la progettazione, i lavori e ulteriori prestazioni alle condizioni previste nel presente contratto, nel bando di gara, nel disciplinare e relativi allegati e nel progetto definitivo che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta presentata in sede di gara dall'Appaltatore, oltre che, in ogni caso secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e al D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché di quelle contenute, per quanto non diversamente specificato e non in contrasto, nel D.M. LL.PP. n.145/2000.

Art. 2 – Importo del contratto

L'importo complessivo netto del contratto ammonta ad **€ 2.994.091,79** di cui € 2.764.907,27 per lavori, € 96.757,13 per i servizi di progettazione ed € 132.427,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, a seguito dell'offerta presentata dall'Appaltatore, alla quale corrisponde il ribasso pari al 5,209%.

Il contratto è stipulato a "corpo" ai sensi dell'art.59, comma 5 bis, del D.Lgs. n.50/2016. Il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Il corrispettivo contrattuale è quindi riferito alla prestazione complessiva come eseguita e dedotta nel presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. ddddd) del D.Lgs. n.50/2016.

Per la revisione prezzi si rimanda a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 3 – Documenti facenti parte integrante del contratto

Costituiscono parte integrante del presente contratto, in quanto richiamati e materialmente allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto **(Allegato "A")** – Computo Metrico Estimativo **(Allegato B")** – **l'Offerta Tecnica composta da** "Relazione Tecnica - Elaborati Grafici – Computo Metrico non Estimativo – Documentazione Fotografica e Schede Tecniche" **(Allegato "C") - l'Offerta Economica composta da** "Lista delle Lavorazioni – Dichiarazione integrativa offerta economica – Elenco prezzi unitario migliorie proposte" **(Allegato "D")**, in regola con le vigenti norme sul bollo.

Il Capitolato generale, gli elaborati grafici e le relazioni, i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n.81/2008, il cronoprogramma e le polizze di garanzia sono parte integrante del presente contratto in quanto richiamati anche se non materialmente allegati e vengono conservati dal Committente. L'Appaltatore da atto di averne ricevuta copia.

È inoltre parte integrante del presente contratto in quanto richiamato anche se non materialmente allegato il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R. n.62/2013 così come modificato con D.P.R. n.81 del 13 giugno 2023 e liberamente consultabile al link https://www.provincia.pu.it/funzioni/organizzazione-generale/servizi-amministrativi-e-giuridici/amministrazione-trasparente/disposizioni-generali/atti-generali/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta.

Art. 4 – Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali

Il tempo contrattuale è costituito come segue:

- per la redazione della progettazione esecutiva è previsto un tempo di **60** giorni naturali e consecutivi la cui decorrenza è prevista a seguito di apposito provvedimento emesso dal RUP. In difetto la decorrenza parte automaticamente a far data dal quindicesimo giorno dopo la sottoscrizione del contratto. E' consentito la RUP ordinare l'avvio della progettazione esecutiva anche in pendenza della stipula del contratto, sotto le riserve di legge;
- per l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo di **540** giorni naturali e consecutivi la cui decorrenza è prevista a seguito di apposito verbale di consegna redatto dal Direttore dei Lavori e vistato dal RUP. Tale verbale è subordinato all'approvazione del progetto esecutivo da parte del Committente.

Le parti danno atto che in data 24/11/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di stipula del contratto.

Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione, sospensioni, proroghe e penali si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.

Si specifica, ai sensi di quanto indicato all'art.10, comma 2, del D.M. n.49/2018, che in caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art.107 del D.Lgs. n.50/2016, il risarcimento del danno dovuto all'esecutore sarà quantificato sulla base dei seguenti criteri:

a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10 per cento e le spese generali nella misura del 15 per cento e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5 per cento. Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e

costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera;

b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 ottobre 2002 n. 231 computati sulla percentuale del dieci per cento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;

c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori;

d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.

Art. 5 – Anticipazione e liquidazione dei corrispettivi

Si da atto che, con comunicazione acquisita agli atti al prot. n. 41429 del 09/11/2023, il Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti 2STUDIO dell'Ing. Alessia Rossi S.a.s. - Capogruppo/Mandataria e SH Arch. Studio S.T.P. S.r.l. - Mandante, ha dichiarato di rinunciare all'erogazione dell'anticipazione per i servizi di progettazione.

Si da atto che, con la medesima comunicazione acquisita agli atti al prot. n. 41429 del 09/11/2023, l'Appaltatore ha dichiarato di volere l'erogazione dell'anticipazione per i lavori prevista ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e a tal proposito ha presentato garanzia fidejussoria n. [redacted] in data 08/11/2023 dell'importo di € 579.466,93 emessa dalla [redacted]

Il pagamento del corrispettivo per la redazione della progettazione esecutiva avverrà dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Committente.

Come indicato all'art.5 dell'Atto costitutivo di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti citato in premessa, gli onorari saranno liquidati ai singoli associati secondo le fatture che saranno emesse sia dalla mandataria che dalla mandante in base alle rispettive quote di partecipazione al R.T.P. definite all'art.3 dell'Atto Costitutivo come segue:

- 2Studio dell'Ing. Rossi Alessia Sas: riparto compenso 55% (cinquantacinque per cento);
- Soc. SH.Arch. Studio Società tra Professionisti Srl: riparto compenso 45% (quarantacinque

per cento).

Il pagamento dei corrispettivi per l'esecuzione dei lavori avverrà con rate in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso d'asta, della ritenuta, delle altre detrazioni specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad € 300.000,00 (Trecentomila/00).

Le modalità per i pagamenti delle rate di acconto e di saldo sono specificate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti saranno effettuati presso la sede della Tesoreria Provinciale attualmente Intesa Sanpaolo S.p.a. – Agenzia 2 – con sede a Pesaro via Giolitti n.22 – a seguito di emissione di mandato di pagamento da parte del Servizio di Ragioneria del Committente.

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal presente contratto, spetteranno all'Appaltatore gli interessi legali e moratori, ai sensi di quanto stabilito annualmente con l'apposito Decreto del Ministero delle Infrastrutture e del Trasporto di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze.

Ai fini della corresponsione degli interessi per ritardato pagamento, i termini suddetti si intendono interrotti per il periodo intercorrente tra la spedizione della richiesta di erogazione agli Enti finanziatori e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione di Tesoreria Provinciale, ai sensi dell'art.13 del D.L. n.55 del 28/02/1983 convertito in Legge n.131 del 26/04/1983.

Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Tutti gli operatori economici coinvolti nell'esecuzione dell'appalto si assumono gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.

Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il Codice Identificativo della Gara (CIG:**9538707607**) rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e il Codice Unico di Progetto (CUP:**B79F18001030001**) relativo all'investimento pubblico.

Nella documentazione trasmessa con pec acquisita al prot. 41429/2023, gli operatori economici

hanno dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato sono i seguenti:

- per **2STUDIO dell'Ing. Rossi Alessia S.a.s.:** Banca [redacted] sul quale può operare la Sig.ra Rossi Alessia in qualità di legale rappresentante della società citata;
- per **SH Arch. Studio S.T.P. S.r.l.:** Banca [redacted] sul quale può operare il Sig. Davide Massimo in qualità di legale rappresentante della società stessa;
- per **AeG Costruzioni S.a.s.: Banca** [redacted] sui quali può operare il Sig. Alessandro Pesce Amministratore Unico e Legale rappresentante della società.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna a trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento, tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n.136/2010.

L'Appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione al Committente e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pesaro e Urbino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art.3 della L. n.136/2010 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Art. 7 – Cauzioni e garanzie

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore, ai sensi e per

gli effetti dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, con pec acquisita al prot. n.41429/2023, ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. [redacted] del 06/11/2023 emessa da [redacted] – [redacted] - per un valore pari a **€ 149.704,59** nell'interesse dell'Appaltatore e a favore della Provincia di Pesaro e Urbino.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse,nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. In caso di inadempienze contrattuali ad opera dell'Appaltatore, il Committente incamererà in tutto o in parte la cauzione di cui sopra,fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere, eccezion fatta per il caso di risoluzione del contratto, alla sua integrale ricostituzione entro e non oltre 10 giorni dalla richiesta del Committente.

L'importo garantito, ai sensi dell'art.103, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, verrà progressivamente svincolato a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito, mentre l'ammontare residuo sarà svincolato alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Resta inoltre in capo all'Appaltatore ogni responsabilità per danni a persone o cose, sia per dipendenti o materiali di proprietà del medesimo sia per quelli che dovessero essere arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle successive attività di manutenzione connesse, sollevando il Committente da ogni responsabilità al riguardo.

A tal fine, contro i rischi che possono verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016, l'Appaltatore ha prodotto polizza assicurativa n. [redacted] dell' 08/11/2023 emessa da [redacted] , come di seguito specificato:

Sezione A

Partita 1: Opere € 2.994.091,79

Partita 2: Opere preesistenti € 600.000,00

Partita 3: Demolizione e sgombero € 120.000,00

Sezione B

Responsabilità Civile – Massimale sinistro assicurato **€ 3.000.000,00.**

L'Appaltatore ha inoltre prodotto, con pec acquisita al prot. n.17782 del 07/05/2024, la polizza assicurativa n[redacted] emessa dalla Compagnia [redacted] con decorrenza dal 31/12/2023 e scadenza al 31/12/2024 - a rateazione semestrale con ricevuta di quietanza avvenuta in data 08/02/2024, per i massimali di seguito specificati:

Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.): € 2.500.000,00

Responsabilità Civile verso prestatori di Lavoro (R.C.O.): € 2.500.000,00.

Ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del del D. Lgs. n.50/2016 e dell'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti citato in premessa ha presentato le seguenti Polizze di Responsabilità Civile Professionale per i rischi di progettazione:

- **2STUDIO dell'ing. Rossi Alessia S.a.s.** - Mandataria - pec acquisita al prot. n.17782 del 07/05/2024: Polizza fidejussoria n[redacted] del 22/01/2024 emessa da [redacted] - con scadenza rata semestrale 27/07/2024 e annuale 27/01/2025 con i seguenti massimali:
  - Responsabilità Civile Professionale €. 2.000.000,00
  - RCT/RCO €. 500.000,00
- **SH Arch. Studio S.T.P. S.r.l.** - Mandante - pec acquisita al prot. n.41429/2023: Polizza fidejussoria n.[redacted] del 20/07/2023 emessa da [redacted] – con scadenza 17/07/2024 con i seguenti massimali:
  - Limite sinistro Aggregato annuo €. 1.500.000,00
  - Franchigia per sinistro €. 10.000,00

Art. 8 – Cessione del contratto, subappalto e modifiche del contratto

E' vietata, a pena di nullità, la cessione parziale o totale del presente Contratto. È consentito

il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base a quanto dichiarato in sede di gara dall'Appaltatore, ossia "**Lavorazioni rientranti nella Categoria OG1 e Lavorazioni della Categoria OG11 nei limiti di Legge** e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. n.50/2016.

Il Committente corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'art.105, comma 13, del D.Lgs. n.50/2016. Il presente contratto potrà essere modificato secondo quanto previsto dall'art.106del D. Lgs. n.50/2016.

Art. 9 – Modalità e termini di collaudo

I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo, secondo le norme dell'art.102 del D. Lgs. n.50/2016 e della Parte II, Titolo X del D.P.R. n.207/2010 nonché di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10 – Oneri e obblighi dell'appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici e quant'altro richiamato dal presente contratto, nonché quanto più specificatamente indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R. n.62/2013 e del codice di comportamento della Provincia di Pesaro e Urbino. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Art.11 – Prescrizioni e obblighi PNRR per il soggetto realizzatore

Il soggetto realizzatore si obbliga:

- a rispettare la tempistica di realizzazione/avanzamento delle attività progettuali in coerenza con le tempistiche previste dal cronoprogramma procedurale di misura;
- a comunicare il monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione delle attività per la precoce individuazione degli scostamenti e la messa in campo di azioni correttive, l'applicazione delle penali/azioni sanzionatorie in caso di ritardi nella realizzazione o per il mancato rilascio degli output previsti nonché il rilascio di eventuali "prodotti/output" di conclusione delle attività al fine di attestare il

raggiungimento dei target associati al Progetto;

- ad assicurare il contributo programmato all'indicatore comune ed eventualmente al contributo ai tagging ambientali e digitale;
- a rispettare i requisiti del DNSH richiamati dalla Programmazione di dettaglio e dagli atti programmatici relativi all'Intervento/Misura di riferimento;
- a rispettare i requisiti e le specifiche condizionalità PNRR richiamati dalla Programmazione di dettaglio e dagli atti programmatici relativi all'Intervento/Misura di riferimento.

Art. 12 – Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, sanciti dal D.Lgs. n.81/2008 e di essere edotto, in proposito, dell'opera e delle situazioni oggettive dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza nei cantieri, della prescrizioni contenute nei piani di sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008.

Art. 13 – Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro negli accordi integrativi, territoriali e aziendali vigenti, per il settore di attività e per la località in cui sono eseguiti i lavori medesimi.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale assistenziale, assicurativa e sanitaria previste dalla vigente normativa e nel rispetto della Legge n.68/1999.

L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a trasmettere al Committente, prima dell'inizio dei lavori, tutta la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali - inclusa la Cassa Edile– Assicurativi ed Antinfortunistici.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga a quanto stabilito nella Legge Regionale n.33 del 18/11/2008 Regione Marche avente ad oggetto "Norme in materia di costi per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute nei cantieri temporanei o mobili".

L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a rispettare quanto statuito nella Legge Regionale n.8 del 23/02/2005 Regione Marche, ovvero, avendo cantieri attivi nel territorio regionale, ad

iscriversi alla Cassa Edile competente per territorio e a comunicare gli estremi dell'iscrizione al Committente.

Art. 14 – Risoluzione e recesso

La risoluzione contrattuale e il diritto di recesso del Committente sono disciplinati dagli artt.108 e 109 del D. Lgs. n.50/2016 e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 15 – Richiamo alle norme e ai regolamenti

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia in materia di lavori pubblici, e in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per le parti ancora in vigore;
- il D.M.LL.PP. 19 aprile 2000, n.145 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il D.L. n.76/2020 convertito in L. n.120/2020;
- il D.L. n.77/2021 convertito in L. n.108/2021.

L'Appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art.53, comma 16-ter, del D. Lgs 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D. Lgs n. 39/2013 e si impegna altresì a non effettuare assunzioni di personale tra i soggetti indicati dalla citata norma, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 2 del D.P.R. n. 62 del 16/04/13.

L'Appaltatore, con sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16 - ter del D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche Amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza della Provincia, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto funzionario ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini del

codice di comportamento (approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 10 del 30/01/2014) ovvero conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile.

Art. 16 – Controversie

Le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art.205 del D.Lgs. n.50/2016, sono devolute al competente foro di Pesaro. È pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art.209 del D.Lgs. n.50/2016.

Art. 17 – Spese contrattuali e trattamento fiscale

Tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e dei disegni di progetto nonché tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro,dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione sono a carico dell'Appaltatore.

L'imposta di bollo ai fini della registrazione del presente contratto è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n.131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Committente.

Il presente atto, composto da n.16 facciate di carta bollata, viene letto alle parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e in segno di accettazione avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale valida alla data odierna e a norma di legge come verificato a mia cura.

Per l'Appaltatore: Sig. Alessandro Pesce

Originale firmato digitalmente

Per il Committente: Arch. Maurizio Bartoli

Originale firmato digitalmente

Il Segretario Generale della Provincia di Pesaro e Urbino: Dott. Michele Cancellieri

Originale firmato digitalmente