

Comune di Terre Roveresche

Provincia di Pesaro e Urbino

041070

Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 117 del Reg. Data 31-10-2023

OGGETTO	CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI GESTIONE CASA DI RIPOSO-RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI" DI ORCIANO - ATTO DI INDIRIZZO.
---------	--

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **trentuno** del mese di **ottobre** alle ore **12:30**, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge si è riunita, **IN VIDEOCONFERENZA**, la

GIUNTA COMUNALE

nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Sebastianelli Antonio	SINDACO	Presente

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Borsini Lucia	VICE SINDACO	Assente

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Santini Diego	ASSESSORE	Presente

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Sbrozzi Ortensia	ASSESSORE	Presente

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Patregnani Claudio	ASSESSORE	Presente

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1.

- Assiste, in qualità di segretario verbalizzante (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE** Sig. **MAZZANTI Dott. GIANLUCA**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Sebastianelli Dr. Antonio**, nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I[^]
Affari Generali, Servizi alla Comunità e Demografici

PREMESSO che questo Comune è proprietario di una “Casa di Riposo – Casa protetta per Anziani” sita nel Municipio di Orciano in via Don Orione n. 16 distinta al Catasto Fabbricati al F. 22 – Particella 1574 – Sub. 4 – Cat. B/1 della superficie catastale di mq. 1987 ed avente capacità ricettiva di n. 37 posti letto (di cui n. 10 posti letto per Casa di Riposo e n. 27 posti letto per Residenza protetta per anziani) giusta autorizzazione n. 1 del 31.10.2008 rilasciata da questo Comune all' Ass. Coop. Società Cooperativa Sociale Onlus di Ancona (attuale gestore della struttura);

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore III[^] “OO.PP., Patrimonio, governo del territorio e Ambiente” n. 67 del 28.02.2023 con la quale è stato precisato che la concessione dell'immobile e gestione del servizio relativo alla sopra citata Casa di Riposo e Residenza protetta verrà a scadenza il 02.11.2023 e che l'Ente provvederà ad esperire nuova procedura di affidamento previa adozione dei necessari atti di programmazione;

EVIDENZIATO che l'attuale concessione dell'immobile e gestione del servizio relativo alla predetta casa di riposo-residenza protetta per anziani” risultano essere stati affidati alla “Ass. Coop. Società Cooperativa Sociale Onlus” di Ancona;

DATO ATTO che la struttura eroga un importante Servizio Sociale in favore della collettività in quanto offre assistenza qualificata, sostegno e cure agli anziani in condizioni di disagio impossibilitati ad essere ospitati presso i nuclei famigliari di appartenenza;

CONSIDERATO che questo Ente non dispone del personale e dei mezzi necessari per gestire in economia la struttura per cui si rende necessario affidare a terzi la gestione dell'impianto previo esperimento di apposita gara nel puntuale rispetto dei principi di trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa;

RITENUTO affidare a terzi la concessione del servizio di gestione della struttura per un periodo di anni sei con decorrenza dal 01.05.2024 fino al 30.04.2030 per un importo a base di gara determinato in complessivi € 540.000,00 al netto di iva;

DATO ATTO che tale “Servizio Sociale” è stato previsto nel “*Programma biennale degli acquisti e forniture 2023/2024*” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 04.04.2023;

CONSIDERATO:

- che l'esperimento della predetta gara, da realizzarsi in collaborazione con la S.U.A. - Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino – comporta una tempistica di alcuni mesi per l'individuazione del nuovo gestore;
- che in attesa dell'espletamento della gara si rende pertanto necessario rideterminare (fermo restando quanto stabilito con la citata determinazione n. 67/2023 anche in ordine alla quantificazione del canone posticipato) la cessazione dell'attuale gestione al 30.04.2024 con corrispondente canone da introitare di € 32.633,61 + iva 22% (Totale € 39.813,00);
- che la rideterminazione della nuova data di cessazione della gestione si rende necessaria al fine di evitare interruzioni di funzionamento della struttura con conseguente nocumento al pubblico interesse e grave pregiudizio a carico degli anziani ospitati e ciò dichiarando la sussistenza di tutte le condizioni di legge e l'assenza di motivi ostativi per la prosecuzione della gestione medesima affidata alla “Ass. Coop. Società Cooperativa Sociale Onlus” di Ancona;

EVIDENZIATO:

- che il futuro concessionario avrà il diritto di gestire funzionalmente la struttura secondo le norme e condizioni stabilite dal Comune, si assumerà “in toto” il rischio d'impresa e verrà remunerato esclusivamente mediante la riscossione delle rette a carico degli utenti e le quote riconosciute da eventuale convenzionamento con il Servizio Sanitario Regionale;
- che trattasi di concessione di *Servizio Sociale* espressamente qualificato “di particolare importanza” (Art. 114 – 8° comma - del D. Lgs. n. 36/2023 ed art. 32 – 2° comma – lett. a) dell'allegato II.14 al D. Lgs. n. 36/2023);

VISTE le seguenti note del Settore I[^] “Affari Generali, Servizi alla Comunità e Demografici”:

- nota in data 22.06.2023 prot. n. 9759 con la quale si chiede al Settore III[^] “OO.PP., Patrimonio,

DELIBERA DI GIUNTA n. 117 del 31-10-2023 - Pag. 2 - COMUNE DI TERRE ROVERESCHE

Governo del territorio” di far conoscere se la struttura è attualmente in regola sotto il profilo tecnico e di sicurezza degli impianti;

- nota in data 28.09.2023 prot. n. 14417 con la quale si chiede all’ “Ass. Coop. Cooperativa Sociale Onlus” di Ancona, gestore della struttura, di confermare che la stessa può continuare regolarmente la sua attività essendo in regola sotto ogni profilo inerente la sicurezza degli anziani ospitati, del personale e dei frequentatori così come da documentazione in possesso;

VISTE le seguenti note:

- nota acquisita a PG in data 11.09.2023 al n. 13014 con la quale il Responsabile del Settore III^ “OO.PP., Patrimonio, Governo del Territorio e Ambiente “trasmette la dichiarazione di agibilità dell’immobile e delle sue pertinenze come da certificato di agibilità emesso in data 01.08.2008 prot. n. 4487;

- n. 2 e-mail del 05.10.2023 (acquisite a PG in data 06.10.2023 al n. 14467) con le quali il Presidente della “Ass. Coop. Cooperativa Sociale Onlus” di Ancona, attuale gestione della struttura, si rende disponibile a prorogare il servizio di gestione in attesa dell’assolvimento delle procedure di gara e conferma continuità della regolare gestione svolta in regola sotto ogni profilo inerente la sicurezza degli anziani ospitati, del personale e dei frequentatori del servizio;

VISTO il regolamento di gestione della Casa di riposo-Residenza protetta per anziani “Merlini-Ciavarini Doni” di Orciano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 05.10.2023;

DATO ATTO:

a) che le rette giornaliere per l’ospitalità nelle “Casa di Riposo” vengono distinte come segue:

a’) *Retta per utente autosufficiente:*

trattasi di retta determinabile in base agli abituali prezzi di mercato ed in funzione di valutazione quali-quantitativa dei servizi offerti dalla struttura;

a’’) *Retta per utente semi-autosufficiente:*

trattasi di retta determinabile in base agli abituali prezzi di mercato ed in funzione di valutazione quantitativa dei servizi offerti dalla struttura;

b) che le rette per l’ospitalità nelle “Residenza protetta per Anziani” vengono distinte come segue:

b’) *Retta per utente non autosufficiente:*

trattasi di retta determinabile in base agli abituali prezzi di mercato ed in funzione di valutazione quantitativa dei servizi offerti dalla struttura;

b’’) *Retta per utente non autosufficiente convenzionato*

trattasi di retta composta dalle seguenti n. 2 quote:

-n. 1 quota a carico del SSR (determinata in base a convenzione tra Asur e struttura pari attualmente ad € 33,51)

-n. 1 quota a carico dell’utente determinabile in base agli abituali prezzi di mercato in funzione di

valutazione quali-quantitativa dei servizi offerti dalla struttura e comprendente l’importo ammesso dal

convenzionamento Asur per prestazioni aggiuntive miglioramento confort (attualmente pari ad € 16,02)

RITENUTO determinare come segue le rette giornaliere applicabili dal 01.05.2024 da parte del nuovo gestore della struttura ritenendo le stesse congrue in base agli abituali prezzi di mercato:

Per ospitalità presso la “Casa di Riposo”

-Retta giornaliera per utente autosufficiente: € 51,01 + iva 5%

-Retta giornaliera per utente semi-autosufficiente: € 56,36 + iva 5%

Per ospitalità presso la “Residenza protetta per anziani”

-Retta giornaliera per utente non autosufficiente: € 64,76 + iva 5%

-Retta giornaliera per utente non autosufficiente convenzionato: € 46,47 + iva 5%

VISTA la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

VISTA la L.R. Marche 6 novembre 2002, n. 20, in materia di autorizzazione ed accreditamento delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale”

VISTO il Regolamento regionale Marche 8 marzo 2004, n. 1 recante la disciplina di rilascio delle autorizzazioni per le citate strutture residenziali e semiresidenziali;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 29.06.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il 2023;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 13.04.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione semplificato (DUPS) periodo 2023-2025 (Art. 170 comma 1^a del D. Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 11.05.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023 -2025 (Art. 151, D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D. Lgs. n. 118/2011)"

VISTO il TUEL emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 recante norme in materia di armonizzazione contabile;

VISTO il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

P R O P O N E

1) DI RICONOSCERE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto agli effetti di cui all'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi;

2) DI IMPARTIRE al Responsabile del 1^a Settore il seguente indirizzo per la concessione del "Servizio di gestione della Casa di Riposo – Casa protetta per Anziani Merlini-Ciavarini-Doni" sita a Terre Roveresche - via Don Orione n. 16:

a) la durata della concessione del servizio è fissata in anni sei con decorrenza dal 01.05.2024 fino al 30.04.2030 con pagamento del canone offerto in sede di gara secondo le seguenti scadenze:

-entro il 30.05.2024 per la gestione per il periodo dal 01.05.2024 al 31.12.2024 (importo pari ad 8/12 del canone annuale offerto in sede di gara);

-entro il 31 gennaio di ogni anno per le gestioni degli anni dal 2025 al 2029 (importo annuale offerto in sede di gara)

-entro il 31 gennaio 2030 per la gestione dal 01.01.2030 al 30.04.2030 (importo pari a 4/12 del canone annuale offerto in sede di gara)

b) ai fini dell'affidamento del servizio si dovrà attribuire elevata importanza all'offerta tecnica (progetto di gestione della struttura da richiedersi ai partecipanti alla gara) da valutarsi in base ai seguenti elementi (indicati in ordine decrescente di importanza):

- organizzazione, ampiezza ed articolazione della gestione proposta

- complessità ed idoneità della gestione a soddisfare le esigenze dell'utenza;

- valenza della conduzione della struttura sotto il profilo delle risorse umane impiegate, delle attrezzature utilizzate e del grado di professionalità dell'assistenza offerta agli anziani;

c) il canone di concessione a base di gara a carico del concessionario (soggetto a rialzo) è determinato in annuali € 90.000,00 + iva pari a complessivi € 540.000,00 + iva per tutta la durata della concessione (totale € 658.000,00 iva compresa);

d) il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese:

- all'esecuzione di tutte le opere di manutenzione ordinaria dei locali e di tutti gli impianti esistenti nell'edificio, nessun escluso, al fine di garantire la massima sicurezza e l'utilizzabilità della struttura in relazione all'uso convenuto;

- alla messa a norma di tutti gli impianti (idrico, termico, sanitario, elettrico, allarme antincendio/rilevazione incendi, riscaldamento, montalettighe, porte tagliafuoco e/o antipánico, ascensori e/o montacarichi, ecc. ecc.) e delle attrezzature utilizzate. Le manutenzioni degli impianti devono essere effettuate con le periodicità previste dalle norme vigenti e devono essere certificate.

- a vigilare, mediante tecnici incaricati, sul rispetto di tutte le norme di legge in materia di sicurezza della struttura e degli impianti ed a segnalare al Comune, in ogni momento, eventuali situazioni di non regolarità e/o di pericolosità al fine dell'adozione dei necessari provvedimenti. In assenza di segnalazioni la struttura e gli impianti si considerano in regola sotto ogni profilo inerente la sicurezza degli anziani ospitati, del personale e dei frequentatori;

3) DI DETERMINARE come segue le rette giornaliere da applicare dal nuovo gestore a far tempo dal 01.05.2024 ritenendo le stesse congrue in base agli abituali prezzi di mercato:

Per ospitalità presso la "Casa di Riposo"

- Retta giornaliera per utente autosufficiente: € 51,01 + iva 5%
- Retta giornaliera per utente semi-autosufficiente: € 56,36 + iva 5%
- Per ospitalità presso la "Residenza protetta per anziani"*
- Retta giornaliera per utente non autosufficiente: € 64,76 + iva 5%
- Retta giornaliera per utente non autosufficiente convenzionato: € 46,47 + iva 5%

4) DI RIDETERMINARE, per i motivi citati in premessa, al 30.04.2024 la data di cessazione dell'attuale gestione affidata alla "Ass. Coop. Società Cooperativa Sociale Onlus" di Ancona (fermo restando quanto stabilito con la citata determinazione n. 67/2023 anche in ordine alla quantificazione del canone posticipato) per il corrispondente canone da introitare di € 32.633,61 + iva 22% (Totale € 39.813,00) al fine di evitare interruzioni di funzionamento della struttura con conseguente nocumento al pubblico interesse e grave pregiudizio a carico degli anziani ospitati e ciò dichiarando la sussistenza di tutte le condizioni di legge e l'assenza di motivi ostativi per la prosecuzione della gestione medesima fino all'espletamento della gara per l'individuazione di un nuovo gestore;

5) DI DARE ATTO che il RUP è il Dott. Marco Perlini - Responsabile del Settore 1^ "Affari Generali, Servizi alla Comunità e Demografici";

6) DI DARE ATTO che avverso il presente atto chiunque vi abbia interesse può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, al TAR Marche con le modalità di cui al D. Lgs. n.104/2010 ovvero, entro centoventi giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato;

7) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4' comma - del D.Lgs. del 18-08-2000, n. 267 stante l'urgenza di attivare la procedura di gara.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del 1° Settore "Affari Generali, Servizi alla Comunità e Demografici";

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è corredata, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del 2° Settore "Economico-Finanziario";

VISTA la delibera di G.C. n. 103 del 23.08.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato l'allegato A "Disciplinare per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematica";

Risultano le seguenti persone collegate in modalità telematica a mezzo videocamera e dispositivo informatico:

- il Segretario Dott. Mazzanti, il Sindaco e gli Assessori Patregnani e Sbrozzi, in presenza presso il Municipio di Orciano di Pesaro, che si considera quale luogo della riunione della seduta;
- l'Assessore Santini collegato da remoto;

ATTESTATO che la seduta si è svolta con le modalità di cui alla delibera di G.C. n. 103 del 23.08.2022, allegato "A" sopra richiamata;

CON VOTO unanime favorevole legalmente espresso mediante appello nominale;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione di cui in premessa che si intende richiamata integralmente nel presente dispositivo.**

Inoltre, stante l'urgenza;

DELIBERA DI GIUNTA n. 117 del 31-10-2023 - Pag. 5 - COMUNE DI TERRE ROVERESCHE

La Giunta Comunale, con voto unanime favorevole reso per appello nominale;

d e l i b e r a

- ❖ **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Sebastianelli Dr. Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZANTI Dott. GIANLUCA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELIBERA DI GIUNTA

Numero 147 Del 16-10-2023

Oggetto: CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI GESTIONE CASA DI RIPOSO-RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI" DI ORCIANO - ATTO DI INDIRIZZO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole per quanto attiene alla regolarità tecnica della presente proposta.

Terre Roveresche lì, 30-10-2023

Il Responsabile del Settore
Perlini Marco

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELIBERA DI GIUNTA

Numero 147 Del 16-10-2023

Oggetto: CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI GESTIONE CASA DI RIPOSO-RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI" DI ORCIANO - ATTO DI INDIRIZZO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole per quanto attiene alla regolarità contabile della presente proposta.

Terre Roveresche lì, 30-10-2023

Il Responsabile del Settore II
Economico Finanziario
Testaguzza Monica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

Numero 117 Del 31-10-2023

Oggetto: CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI GESTIONE CASA DI RIPOSO-RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI" DI ORCIANO - ATTO DI INDIRIZZO.

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. **1117** Registro Pubblicazioni

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 18.06.2009, n. 69, per **quindici** giorni consecutivi, a partire dal **07-11-2023**.

Contestualmente viene inviata comunicazione della medesima ai capigruppo consiliari (art. 125, c. 1, D. Lgs. n. 267/2000).

Terre Roveresche, li 07-11-2023.

Il Responsabile della Pubblicazione
(*Nominativo leggibile nel certificate di firma*)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

DELIBERAZIONE DI

GIUNTA COMUNALE

Numero 117 Del 31-10-2023

Oggetto: CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI GESTIONE CASA DI RIPOSO-RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI" DI ORCIANO - ATTO DI INDIRIZZO.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **31-10-2023**

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000).

Terre Roveresche, li **01-11-2023**

SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MAZZANTI GIANLUCA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.