

COMUNE DI SANT'IPPOLITO

Provincia di Pesaro e Urbino
Via Raffaello, 104 – 61040 Sant'Ippolito – Tel. 0721 728144 Fax 0721 728148
e-mail: comune.santippolito@provincia.ps.it
internet www.comune.santippolito.pu.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA TECNICA

N.82 / GEN. N. 155

in data 03-05-24

Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SCUOLA DI PIAN DI ROSE PER EROGAZIONE SERVIZI ALLA POPOLAZIONE - DETERMINA A CONTRARRE - CUP F34E21006700001

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

L'anno duemilaventiquattro il giorno tre del mese di maggio, il Responsabile dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Francesco Passetti;

- Visto l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241;
- Visto l'art. 43 e segg. del vigente Statuto Comunale;
- Visti gli artt. 3 e 13 e segg. del D-Lgs. 3.2.1993, n. 29;
- Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- Visto il provvedimento del Sindaco n. 3 del 19.07.2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lvo 267/2000 e quelle individuate nel Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- Visto il Vigente Regolamento di contabilità;
- Visto l'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

PREMESSO E CONSIDERATO che con Delibera di GC n. 36 del 29.04.2024, si stabiliva:

- 1) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di ristrutturazione della ex scuola di Pian di Rose per erogazione servizi alla popolazione trasmesso dall'arch. Caterina Bernucci con nota prot. 2364 del 15.04.2024 per l'importo complessivo di Euro 456.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

A - Relazione tecnico-illustrativa generale

B - Relazioni specialistiche

B.1 - Relazione specialistica sulle strutture

- Relazione tecnico-illustrativa
- Relazione sui materiali
- Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- Valutazione della sicurezza

B.2 - Relazione di calcolo e calcoli esecutivi

B.3 - Relazione tecnica L. 09 gennaio 1991 n. 10 e s.m.i.

B.4 - Certificato acustico di progetto

B.5 - Relazione tecnica impianto elettrico

B.6 - Elaborato tecnico della copertura

C - Elaborati grafici

Architettonico

Tav. A1	Inquadramento cartografico e planimetrico dell'immobile
Tav. A2	Stato di fatto. Planimetria, scala 1:200 Piante, prospetti e sezioni, scala 1:100
Tav. A3	Progetto. Planimetria, scala 1:200 Piante, prospetti e sezioni, scala 1:100
Tav. A4	Progetto. Demolizioni e ricostruzioni, scala 1:100
Tav. A5	Progetto. Pianta e sezioni, scala 1:50
Tav. A6	Scala e rampa in acciaio. Particolari costruttivi, scala 1:50, 1:20, 1:5
Tav. A7	Abaco infissi, scala 1:50
Tav. A8	Schema fognario, scala 1:200

Strutturale	Tav. S1	Stato di fatto strutturale. Piante, sezioni, particolari, 1:50, 1:20, 1:10
	Tav. S2	Progetto strutturale. Piante, sezioni, particolari, 1:50, 1:20, 1:10
	Tav. S3	Progetto strutturale. Scala e rampa in acciaio. Particolari, 1:50, 1:20, 1:10

Impianti Tav. I1 Impianto termico

Tav. I2

Impianto elettrico

D - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti**E - Piano di sicurezza e di coordinamento****F - Fascicolo dell'opera****G - Quadro d'incidenza della manodopera****H - Cronoprogramma****I - Elenco prezzi unitari e analisi prezzo****L - Computo metrico estimativo e quadro economico****M - Schema di contratto****N - Capitolato speciale d'appalto**

il cui quadro economico risulta come di seguito articolato :

Importo Netto dei Lavori (comprensivi gli oneri per la sicurezza)	€ 364.000,00
Oneri relativi alla sicurezza	€ 3.155,30
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori (10%)	€ 36.400,00
Spese tecniche di progettazione e direzione lavori (comprensive di contributi previdenziali al netto dell'IVA)	€ 32.080,00
IVA spese tecniche (22%)	€ 7.057,60
Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	€ 7.280,00
Imprevisti	€ 9.182,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 92.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 456.000,00

di cui:

LAVORI SU CUI RICHIEDERE FINANZIAMENTO GAL

Importo Netto dei Lavori (comprensivi gli oneri per la sicurezza)	€ 216.000,00
---	--------------

Oneri relativi alla sicurezza	€ 1.577,65
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
IVA sui lavori (10%)	€ 21.600,00
Spese tecniche di progettazione e direzione lavori (comprehensive di contributi previdenziali al netto dell'IVA)	€ 17.280,00
IVA spese tecniche (22%)	€ 3.801,60
Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	€ 4.320,00
Imprevisti	€ 6.932,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 53.933,70
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 269.933,70

LAVORI A TOTALE CARICO DEL COMUNE

Importo Netto dei Lavori (comprensivi gli oneri per la sicurezza)	€ 148.000,00
Oneri relativi alla sicurezza	€ 1.577,65
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
IVA sui lavori (10%)	€ 14.800,00
Spese tecniche di progettazione e direzione lavori (comprehensive di contributi previdenziali al netto dell'IVA)	€ 14.800,00
IVA spese tecniche (22%)	€ 3.256,00
Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	€ 2.960,00
Imprevisti	€ 2.250,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 38.066,30
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 186.066,30

- 1) di dare atto che il progetto in oggetto trova copertura finanziaria al cap. 2928/2 cod. 06.01-2.02.01.09.999 del bilancio 2024 e che la somma di euro 456.000,00 è finanziata per euro 215.946,96 con contributo GAL e per euro 240.053,04 tramite mutuo;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023;

AREA TECNICA n. 82 del 03-05-2024 - Pag. 4 - COMUNE DI SANT'IPPOLITO

Ritenuto procedere all'indizione di una gara d'appalto per l'affidamento dei relativi lavori;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

PRESO ATTO che il contratto da affidare rientra nella fattispecie dei contratti sotto soglia di cui all'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro con la modalità della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

DATO ATTO che, pertanto, è possibile procedere al concreto affidamento dei lavori in argomento con avvio della relativa procedura di gara stabilendo le seguenti modalità:

- l'affidamento sarà effettuato nel rispetto del D. Lgs. n. 36/2023 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c);
- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata con consultazione di 5 operatori economici;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso di cui all'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, tenuto conto che, per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi tali da incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato negli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali;
- in applicazione del disposto di cui all'art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, si procederà all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte aventi percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'allegato II.2, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

PRESO ATTO che l'importo dell'appalto è stabilito a Misura, ammonta ad € 364.000,00 e rientra nella seguente categoria di cui alla tabella A dell'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023, come di seguito riportato:

CATEGORIA LAVORI IMPORTO TABELLA "A" ALLEGATO II.12	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
---	----------------------------------

OG2

"Restauro e manutenzione dei beni

immobili sottoposti a tutela”

€

364.000,00
Classifica: II
Prevalente

RITENUTO espletare una indagine di mercato per la ricerca di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui sopra;

VISTI l'avviso pubblico esplorativo e il relativo schema di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata pubblicati sul sito internet del comune di Sant'Ippolito in data 5.04.2024, ai sensi dei quali l'invito di partecipazione sarà rivolto ad un massimo di cinque (5) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero e, laddove il numero di operatori che manifestino il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, verranno scelti i primi 5 in ordine cronologico di arrivo al protocollo del comune;

VISTO dunque l'elenco delle prime 5 ditte che hanno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse, allegato alla presente determinazione (ALL. 1) ma non pubblicato;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 25/07/2018, con la quale è stata approvata l'adesione, a tempo indeterminato, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, la cui convenzione è stata regolarmente stipulata;

CONSIDERATO che per l'espletamento della procedura di gara ci si avvarrà della Stazione Unica Appaltante (SUA) Provincia di Pesaro e Urbino, alla quale verrà comunicato l'elenco delle prime 5 ditte che hanno fatto pervenire la loro manifestazione di interesse;

PRECISATO che il costo per le spese SUA, per ottemperare agli adempimenti di cui al nuovo Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 8 della convenzione, è pari allo 0,5% del valore della gara di cui sopra (con un importo massimo di € 5.000,00) e pertanto quantificabile nell'importo di € 1.820,00;

RICHIAMATA la deliberazione ANAC 19 Dicembre 2023, n. 610 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024" con la quale l'Autorità ha fissato entità e modalità di versamento relative al contributo dal 1 gennaio 2024, che per le Stazioni Appaltanti, per gli affidamenti il cui importo del contratto (base di gara più oneri) ricada nella fascia di importo compresa tra 300.000,00 e 500.000,00 di Euro, il contributo in favore dell'ANAC è pari ad € 250,00;

PRECISATO che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: F34E21006700001;
- il Codice CPV prevalente è: 45215221-2;
- l'intervento oggetto dell'affidamento si costituisce di un unico lotto dell'importo di € 364.000,00; ai sensi dell'art. 58, c. 2 del D. Lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto

costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

- l'oggetto della gara non rientra nelle categorie individuate dall'art. 1 del D.P.C.M. 24 Dicembre 2015;
- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Stazione Appaltante Delegata provvederà all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) presso Simog di ANAC;

RITENUTA non necessaria l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio;

DATO ATTO:

- la lettera d'invito agli operatori economici individuati sarà redatta e approvata dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) come previsto nella convenzione all'art. 3, c. 2, lettera f;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 il R.U.P. è l'Ing. Francesco Passetti;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

DETERMINA

- 1) DI STABILIRE che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI AUTORIZZARE, relativamente all'intervento di ristrutturazione della ex scuola di Pian di Rose per erogazione servizi alla popolazione - CUP F34E21006700001, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, l'affidamento dei lavori, secondo la seguente procedura di individuazione dell'operatore economico e sulla base degli elementi contrattuali indicati nel presente provvedimento e nei documenti progettuali: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, in conformità all'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023;
- 3) DI DISPORRE l'avvio della procedura di gara, individuando gli elementi e le procedure ai fini dell'affidamento del servizio, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17 del richiamato codice dei contratti, come di seguito indicati:
 - a) oggetto del contratto (T.U. 267/200 art. 192 c.1/b): Il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della ex scuola di Pian di Rose per erogazione servizi alla popolazione;
 - b) fine da perseguire (T.U. 207/2000 art. 192 c.1/a): Il fine che questa amministrazione intende perseguire è quello di offrire vari servizi alla popolazione residente nel territorio;

- c) forma del contratto (T.U. 267/2000 art. 192 c. 1/b): Il contratto a misura ai sensi dell'art. 32 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con spese a carico dell'aggiudicatario;
 - d) criterio di selezione degli operatori economici (codice contratti art. 50 comma 1 lett. c): l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, con consultazione di n. 5 operatori economici, scelti tra coloro che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla suddetta procedura ed aventi qualifica SOA OG2 classifica II;
 - e) criterio di aggiudicazione delle offerte (art. 108 del D. Lgs. 36/2023): il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara, e con applicazione dell'esclusione automatica individuata ai sensi e per gli effetti dell'allegato II.2 del codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- 4) DI APPROVARE l'elenco delle prime 5 ditte che hanno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse, allegato alla presente determinazione (ALL. 1) ma non pubblicato;
- 5) DI DARE MANDATO alla S.U.A. – Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino per l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori in questione secondo le modalità ed indicazioni specificate in premessa;
- 6) DI STABILIRE CHE:
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - per l'affidamento dei lavori non necessita l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio da parte delle ditte;
- 7) DI DARE ATTO altresì che la spesa di € 456.000,00, imputata al cap. 2928/2 cod. 06.01-2.02.01.09.999 del bilancio 2024, è finanziata per euro 215.946,96 con contributo GAL e per euro 240.053,04 tramite mutuo;
- 8) DI IMPEGNARE sul cap. di cui al punto 7) e contestualmente liquidare a favore della Provincia di Pesaro Urbino, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:
- Euro 1.820,00 sul cap. 2928/2 cod. 06.01-2.02.01.09.999 del Bilancio 2024 quali competenze SUA;
 - Euro 250,00 sul cap. 2928/2 cod. 06.01-2.02.01.09.999 del Bilancio 2024 quale contributo ANAC a mezzo girofondo in Banca d'Italia, Codice IBAN IT 10C010000324533300060564;

- 9) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del Codice è l'Ing. Francesco Passetti, come individuato nella programmazione LL.PP. e nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Ippolito;
- 10) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e della L.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente provvedimento;
- 11) DI TRASMETTERE il presente atto, unitamente al Progetto esecutivo dei lavori in oggetto e all'elenco delle 5 ditte individuate, alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) istituita presso la Provincia di Pesaro e Urbino per l'adozione del provvedimento di indizione di gara ed approvazione della lettera d'invito alla procedura negoziata, nonché per la gestione della procedura di gara in virtù della vigente convenzione approvata con D.C.C. n. 37 del 25/07/2018;
- 12) DI PRECISARE che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sull'Albo Pretorio online e sul profilo internet del Comune di Sant'Ippolito nella sezione "Amministrazione trasparente" <http://www.comune.santippolito.pu.it> ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 20 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 13) DI DARE ATTO che saranno a carico della Ditta aggiudicataria tutte le spese, le imposte e le tasse derivanti dalla stipula del contratto;
- 14) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 15) DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile dell'U.T.C.

Ing. Francesco Passetti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SCUOLA DI PIAN DI ROSE PER EROGAZIONE SERVIZI ALLA POPOLAZIONE - DETERMINA A CONTRARRE - CUP F34E21006700001

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della determina in oggetto.

Sant'Ippolito, 03-05-2024

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Dott. Ing. Francesco Passetti

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 07.03.2005 e ss.mm.ii