



Classifica: 002-13  
Fascicolo: 53/2023

Pesaro, firmato digitalmente il 29/02/2024

**STAZIONE UNICA APPALTANTE  
DELEGATA ALLO SVOLGIMENTO DELLA GARA DAL COMUNE DI VALLEFOGLIA (PU)**

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO  
AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO RESTAURO  
DELLE MURA CASTELLANE DI COLBORDOLO DI VALLEFOGLIA (PU)**

\*\*\*

**Numero gara: 9485457- CIG: A03ADB60AF – CUP: B43D21010490001**

**Stazione Unica Appaltante:** Provincia di Pesaro e Urbino, Stazione Unica Appaltante, viale Gramsci n. 4, 61121 Pesaro (PU) – tel. 0721/3591 - codice NUTS: ITI31.

Profilo di committente: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/bandi-gare-e-appalti/>

Responsabile del Procedimento: Dott. Michele Cancellieri – Segretario Generale e Direttore della SUA.

Punti di contatto: Dott. Carlo Rossi – Funzionario Amministrativo Ufficio Appalti e Contratti – tel. 0721/3592359-2269-2223-2175-2032-2348 – e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it)

**Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Vallefoglia** - P.zza IV Novembre, 6 - 61022 S. Angelo in Lizzola (PU) – tel. 0721 489711- FAX 0721 910247 – punti di contatto: Dr. Ing. Gai Lorenzo – Responsabile Settore 4 Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Vallefoglia - tel. 0721 4897660-4897671 e-mail [logistica@comune.vallefoglia.pu.it](mailto:logistica@comune.vallefoglia.pu.it) – PEC [comune.vallefoglia@emarche.it](mailto:comune.vallefoglia@emarche.it) C.F./P.I.: 02532230410.

**Responsabile Unico del Procedimento: Dr. Ing. Gai Lorenzo** – Responsabile Settore 4 Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Vallefoglia - tel. 0721 4897660-4897671 e-mail [logistica@comune.vallefoglia.pu.it](mailto:logistica@comune.vallefoglia.pu.it).



**Informazioni:** contatti sopra indicati.

**Codice NUTS del luogo principale di esecuzione dei lavori:** ITI31.

**Descrizione appalto:** Esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi architettonici, strutturali ed impiantistici.

**Codice CPV e tipologia dei lavori:** n. 45454100-5 "Lavori di restauro" (prevalente) e comprende tutte le lavorazioni descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Luogo di esecuzione:** Comune di Vallefoglia (PU) – Codice NUTS: ITI31.

**Forma dell'appalto:** Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 32 dell'Allegato I.7 del Dlgs 36/2023.

**Valore dell'appalto, importo a base di gara, manodopera, corrispettivo, anticipazione e finanziamento:** L'importo complessivo dei lavori è pari ad € **601.342,18** oltre IVA ed è definito come segue:

a)	<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	€	330.412,00
b)	Costo della manodopera <u>non soggetto a ribasso</u>	€	238.618,17
c)	Costi per la Sicurezza come valutato nel PSC <u>non soggetti a ribasso d'asta</u>	€	32.312,01
a)+b) +c)	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO</b>	€	<b>601.342,18</b>

suddiviso nelle seguenti Categorie di Lavoro ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, appartengono alle seguenti categorie e classifiche:

Categoria		Classifica	Importo (comprensivo dei Costi della Sicurezza)	% sul Totale
<b>OG2</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>II</b>	570.569,21	94,883%
<b>OS24</b>	Verde ed arredo urbano	<b>I</b>	30.772,97	5,117 %



**Corrispettivo o importo contrattuale:** sarà costituito dalla somma dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara, dell'importo dei costi della manodopera e dell'importo dei costi della sicurezza e sarà liquidato secondo quanto indicato nel Capitolato speciale d'appalto.

**Finanziamento appalto:** contributo assegnato del Ministero dell'interno con Decreto del 19/10/2022 nell'ambito degli interventi di rigenerazione urbana prevista dall'art. 1 comma 534 e seguenti della L. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022). La procedura di gara viene indetta nelle more dell'autorizzazione prevista dall'art. 21, comma 4 del D.Lgs del 22/01/2004 n. 42 e smi da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona, Pesaro e Urbino.

**Durata contratto:** 365 giorni naturali, successivi e continuativi a decorrere dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori.

**Procedura di gara:** Negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n.36/2023 con invito rivolto a otto operatori economici individuati dal RUP a seguito di indagine di mercato (prot. 26909 del 07/12/2023 ) pubblicata dal Comune. Elenco operatori economici da invitare acquisito dalla SUA con prot. n. 45087 del 07/12/2023.

**Criterio aggiudicazione:** prezzo più basso di cui all'art.50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023. Applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54. Anomalia calcolata utilizzando il metodo A tra quelli descritti nell'allegato II.2 come previsto all'art.54 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023.

**Manifestazioni di interesse ricevute entro il termine di scadenza: 62.**

**Operatori economici invitati dalla SUA in data 20/12/2023** con lettera Prot. n. 46550: n. 08 qui di seguito riportati:

**n. Denominazione**

**1 Capone Salvatore S.r.l.**  
Codice fiscale: 10166331214  
Partita IVA: 10166331214

**2 CRCS**  
Codice fiscale: 04069420406  
Partita IVA: 04069420406

**3 GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE**  
Codice fiscale: 00673400412

**Indirizzo**

Via Cirillo, 118  
80021 - Afragola (NA)  
Italia

Via Provinciale Marecchia, 10  
47826 - VERUCCHIO (RN)  
Italia

Via Renato Serra, 182/184  
61122 - PESARO ()



Partita IVA: 00673400412	Italia
<b>4 impresa edile geom. santillo luciano &amp; C snc di Santillo Luigi</b>	c.da Guadocavalli, 1
Codice fiscale: 00798950705	86017 - Sepino (CB)
Partita IVA: 00798950705	Italia
<b>5 LACOGEIT S.R.L.</b>	Vico G. Monterisi, 5
Codice fiscale: 08126680720	76011 - BISCEGLIE (BT)
Partita IVA: 08126680720	Italia
<b>6 MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.</b>	Via Granelli, 2/A
Codice fiscale: 01289570424	60030 - SERRA DE CONTI (AN)
Partita IVA: 01289570424	Italia
<b>7 PICANTO APPALTI</b>	via Scipione l'africano, 12
Codice fiscale: 04597370610	81030 - Parete (CE)
Partita IVA: 04597370610	Italia
<b>8 ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI</b>	Via Roma, 11
Codice fiscale: 02057290419	61032 - FANO (PU)
Partita IVA: 02057290419	Italia

Offerte ricevute n.: 07 (di cui pmi 7).

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	prot. n. 175 del 03.01.2024 alle ore 11:58:03 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	PICANTO APPALTI	prot. n. 1222 del 12.01.2024 alle ore 10:32:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	impresa edile geom. santillo luciano & C snc di Santillo Lui	prot. n. 1298 del 12.01.2024 alle ore 19:32:24 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	prot. n. 1393 del 15.01.2024 alle ore 10:02:13 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	LACOGEIT S.R.L.	prot. n. 1474 del 15.01.2024 alle ore 13:09:06 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	Capone Salvatore S.r.l.	prot. n. 1514 del 15.01.2024 alle ore 17:39:26 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	CRCS	prot. n. 1526 del 16.01.2024 alle ore 08:54:45 pervenuto a mezzo: Invio telematico

#### GRADUATORIA:

N.	Concorrente	Ribasso Percentuale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
5	LACOGEIT S.R.L.	-21,585	Anomala e Ala Superiore	No
6	Capone Salvatore S.r.l.	-18,330	Anomala	No
<b>1</b>	<b>MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>-16,777</b>	<b>Prima ditta classificata</b>	<b>Si</b>
3	impresa edile geom. santillo luciano & C	-14,100	Non anomala	Si



	snc di Santillo Lui			
7	CRCS	-13,690	Non anomala	Si
2	PICANTO APPALTI	-11,721	Non anomala	Si
4	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	-11,547	Non anomala e Ala Inferiore	Si

Per il calcolo dell'anomalia risultano:

N. offerte valide: 7

Numero offerte accantonate per taglio delle ali : 1 offerta più alta - 1 offerta più bassa

N. offerte mediate: 5

Media delle offerte: -14,9236%

Media degli scarti: -2,6299%

Rapporto media scarti e media ribassi: 0,176224235

Soglia di anomalia: -17,5535%.

**Aggiudicatario:** MARIOTTI COSTRUZIONI S.r.l. di Serra de Conti (AN) CF:01289570424.

**Valore offerta:** €. 545.908,96 di cui €. 274.978,78 per lavori, €. 238.618,17 per costo della manodopera ed €. 32.312,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Ribasso offerto del 16,777%.

**Subappalto:** L'aggiudicatario, al punto D del DGUE presentati in sede di gara, ha dichiarato di volersi avvalere del sub-appalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023 nei limiti previsti dalla Legge, come segue: "Opere rientranti nella Cat. OG2 dell'appalti nei limiti e con le modalità previste della Legge e Opere rientranti della Categoria OS24 nella percentuale del 100% ad Impresa qualificata".

**Appalto finanziato con fondi UE:** No.

**Data di aggiudicazione:** 28/02/2024 Determinazione Dirigenziale Provincia di Pesaro e Urbino n. 232.

**Ricorso:** T.A.R. Marche entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul profilo di committente ai sensi del c. 2 art. 120 del D.Lgs 104/2010  
<http://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

**Precedenti pubblicazioni:** Manifestazione di interesse sul profilo di committente del Comune di Vallefoglia (PU) dall'08/11/2023 al 17/11/2023. La Lettera di invito e tutti gli atti della presente procedura di gara sono stati pubblicati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 ancora in vigore



fino alla data del 31 dicembre 2023 in virtù dell'art. 225 del D.Lvo 36/2023, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" della Provincia di Pesaro e Urbino e accessibile all'indirizzo <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>; sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti tramite il sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Marche all'indirizzo <http://contrattipubblici.regione.marche.it/Servizi-On-line/Servizi-on-line-di-libera-consultazione/Bandi-esiti-ed-avvisi>; sulla piattaforma telematica dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sistema SIMOG.

**Il presente Avviso di Appalto aggiudicato, essendo l'appalto in oggetto indetto nell'anno 2023, ai sensi delle Delibere 261, 264 e 582 del 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), verrà pubblicato:**

- sul Profilo di committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" sottosezione "Procedure SUA – Stazione Unica Appaltante";
- sul profilo di committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" del Comune;
- sulla Piattaforma telematica "Portale Appalti" della Provincia di Pesaro e Urbino;
- sulla Piattaforma telematica SIMOG.

Il Segretario Generale  
Direttore della Stazione Unica Appaltante  
CANCELLIERI MICHELE  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*

CG/cg