



OGGETTO: Lavori di somma urgenza a tutela della pubblica incolumità per la messa in sicurezza dell'accesso del convitto e la riparazione di lesioni su elementi in muratura del "corpo Villa" presso l'I.I.S. "A. Cecchi" di Pesaro. Eventi sismici del 09/11/2022.

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(art. 163 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

Premesso:

- che dopo i recenti eventi sismici sono giunte, a questo ufficio, segnalazioni di caduta di parti in gesso dalle volte in cannucciato dell'accesso del convitto e sulla formazione di lesioni nelle facciate del "corpo Villa" della scuola, il sottoscritto Arch. Marco Tebaldi, in qualità di Funzionario dell'Ufficio 6.6 "Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore B", visto l'articolo 163 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ha effettuato un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi;
- che da quanto è stato possibile ispezionare durante il sopralluogo è emerso quanto segue:
 - nei locali dell'accesso al convitto si notano diffuse fessurazioni nelle volte in canna e gesso con distacchi di materiale;
 - le facciate del "corpo Villa" presentano numerose fessurazioni dell'intonaco;
 - la struttura lignea delle volte presenta segni evidenti di degrado;
 - l'edificio in oggetto è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42 /2004.
- che la situazione riscontrata presenta un potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che non è possibile, per costi e tempi, eseguire i necessari lavori di restauro sia delle volte che della struttura che le sorregge;
- che è necessario eseguire urgentemente degli interventi di messa in sicurezza dei locali della scuola che prevedono:
 - la formazione di un solaio metallico provvisorio al di sotto delle volte, che possa contenere eventuali distacchi di materiali;
 - la fornitura e posa in opera di contro-soffitto in cartongesso;
 - rimozione e riposizionamento dell'impianto elettrico;
- che le suddette opere hanno il carattere dell'urgenza e dell'indifferibilità;
- che occorre superare ogni indugio nell'avvio degli interventi al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Si evidenzia che la soluzione prevista, potrà essere utilizzata in futuro quale piano di lavoro (con risparmi economici notevoli) per gli interventi di restauro definitivo delle volte e che l'intervento non pregiudica gli aspetti relativi alla tutela del bene.



Tutto ciò premesso, ed al fine di evitare ogni pericolo per la pubblica incolumità e maggiori danni alla struttura in esame, il sottoscritto ha giudicato di dover intervenire con il presupposto della somma urgenza, ai sensi dell'art. art. 163 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, redigendo il presente VERBALE, con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Ai sensi dell'art. art. 163 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 140, si ritiene opportuno affidare i lavori di messa in sicurezza alla ditta Cancellieri Costruzioni e Restauri di Apecchio (PU) P.IVA 02586880417, che sta già realizzando un lavoro per questa Amministrazione Provinciale ed è, per mezzi tecnici, mano d'opera, attrezzature e materiali, in grado di realizzare le opere sopra descritte nel più breve tempo possibile;

Inoltre con lo stesso si ritiene opportuno incaricare l'arch. Mosconi Michele di Piandimeleto (PU) P.IVA 01944040519 nella direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase esecutiva e nella successiva redazione della perizia, in quanto già a conoscenza dei luoghi di lavoro e immediatamente disponibile ad eseguire l'incarico.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Arch. Marco Tebaldi:

- dichiara che l'esecuzione dei lavori sopra indicati è determinata dalla necessità di provvedere con somma urgenza al ripristino delle condizioni di sicurezza, per cui ha redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 sopra citato;
- attesta che ha dato immediata esecuzione dei lavori, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 140, provvedendo ad affidarli in forma diretta alle ditta Cancellieri Costruzioni e Restauri di Apecchio (PU) P.IVA 02445000413 per quanto riguarda i lavori e all'arch. Mosconi Michele di Piandimeleto (PU) P.IVA 01944040519 per quanto riguarda la direzione lavori il coordinamento per la sicurezza e la redazione della perizia;;
- stima che i lavori, da un'indagine preliminare dei costi unitari, possano comportare un impegno finanziario presunto di € 80.000,00 I.V.A. compresa, importo che sarà comunque definito in sede consuntiva;

Attesta che quanto sopra si rende necessario per:

- rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo o futuro;
- tutelare il patrimonio provinciale impedendo il peggiorare della situazione a seguito di una eventuale reiterazione degli eventi;
- ripristinare la sicurezza del fabbricato rispetto ai rischi di caduta di materiali dall'alto.

Pesaro, lì 09/11/2022,

