



PROVINCIA DI PESARO E URBINO
CONTRATTO DI APPALTO

OGGETTO: Appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori per la demolizione e ricostruzione dell'edificio sede del Liceo Nolfi ex Carducci di Fano (PU) (CUP B33H19001020004) e per la demolizione e ricostruzione dell'edificio aule del Liceo Nolfi di Fano (PU) (CUP B31B22000920006). Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU (M4C1I3.3). Numero gara: 9274526 - CIG: A003C90B1E.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro (2024) addì Ventisei (26) del mese di Gennaio negli Uffici della Provincia, avanti a me **Dott. Michele Cancellieri, Segretario Generale** della Provincia di Pesaro e Urbino, autorizzato a rogare i contratti ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.267/2000, si sono personalmente costituiti:

- 1) **Arch. Maurizio Bartoli**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], nella sua qualità di Dirigente del Servizio 6 “Edilizia Scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo”, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs. n.267/2000, in nome e per conto della Provincia di Pesaro e Urbino corrente in Pesaro (PU) viale Gramsci n.4 – P.IVA e C.F. 00212000418, domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione Provinciale, di seguito denominata “**Committente**”.
- 2) **Sig.ra Cristina Gamba** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F. [REDACTED], la quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico della società SCIENTIA S.r.l. con sede legale in Forlì (FC) Via Aldo Spallicci n.14 – Partita IVA e Cod. Fiscale 03771390402, che agisce quale impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito assieme ad ARTEMIDE S.r.l. con sede legale in Capua (CE) Via F. Pratillo n.11 – 81043 Partita IVA e Cod. Fiscale 02912270614 (mandante), debitamente autorizzata alla firma come risulta dall'Atto Costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese e Mandato Collettivo Speciale con Rappresentanza ed annessa Procura ai sensi dell'art.68 del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni e



delle altre Leggi vigenti in materia redatto a cura del dott. Marcello Porfiri - Notaio del Distretto Notarile di Forlì – Rep. 19.302 Fascicolo n.10.641 e registrato a Cesena il 25/10/2023 al n.8185 Serie IT, e domiciliata per la carica presso presso la sede legale della Soc. Scientia S.r.l. in Via Aldo Spallicci n.14 Forlì (FC), di seguito denominata **“Appaltatore”**.

Entrambi, aventi capacità giuridica a contrattare e della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, dichiarano di saper leggere e scrivere (art. 12 della Legge 28/11/2005 n.246) e rinunziano all'intervento dei testimoni al presente atto, ai sensi dell'art.48 della Legge Notarile, di comune accordo e con il mio consenso.

Le parti costituite convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Maurizio Pierantoni, Responsabile della E.Q. 6.6 “Pianificazione, Programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore B” nominato con determinazione dirigenziale n. 356 del 3/04/2020, per l'intervento “PNRR – M4C1I3.3 – Demolizione e ricostruzione dell'edificio sede del Liceo Nolfi ex Carducci di Fano (CUP B33H19001020004) - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU” e con determinazione dirigenziale n. 921 del 18/08/2023 /2023 per l'intervento “PNRR – M4C1I3.3 - Demolizione e ricostruzione dell'edificio aule del Liceo Nolfi di Fano (PU) (CUP B31B22000920006) - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU”;

che in merito all'intervento denominato “PNRR - M4C1I3.3 - CUP B33H19001020004 – Demolizione e ricostruzione dell'edificio sede del “ Liceo Nolfi ex Carducci” di Fano (PU) – Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU” sono stati emanati i seguenti atti:

- **decreto del Presidente n.190 del 09/09/2019** di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo complessivo di € 7.000.000,00 di cui € 5.158.338,15 per lavori ed € 1.841.661,85 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- **determinazione dirigenziale n.916 del 17/08/2023** di aggiornamento del progetto definitivo (equiparabile al progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. n.36/2023), di accertamento e imputazione della spesa a seguito di ulteriori finanziamenti (fondo opere indifferibili) dell'importo complessivo di € 12.275.264,00 di cui € 10.049.302,24 per lavori ed € 2.225.961,76 per somme a disposizione dell'amministrazione;



- decreto di governo del Presidente n.214 del 12/09/2023 di approvazione del progetto definitivo (equiparabile a progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. n.36/2023) con quadro tecnico - economico aggiornato con quota fondo opere indifferibili (FOI);

che in merito all'intervento denominato "PNRR - M4C1I3.3 – CUP B31B22000920006. Demolizione e ricostruzione dell'edificio Aule del Liceo NOLFI di Fano – Finanziato dall'Unione Europea. Next Generation EU" sono stati emanati i seguenti atti:

- **decreto di governo del Presidente n.23 del 27/02/2022** di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo complessivo di € 6.215.173,07 di cui € 4.650.000,00 per lavori ed € 1.565.173,07 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- **determinazione dirigenziale n.913 dell'11/08/2023** di approvazione dell'aggiornamento del Progetto di Fattibilità tecnico - economica, di accertamento e imputazione della quota fondo opere indifferibili (FOI) dell'importo complessivo pari ad € 7.430.971,07 di cui € 5.927.098,89 per lavori ed € 1.503.872,18 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- **decreto di governo del Presidente n.213 del 12/09/2023** di approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica con quadro tecnico - economico aggiornato con quota fondo opere indifferibili (FOI)";

che con determinazione a contrarre n.940 del 22/08/2023 sono state approvate le modalità di affidamento dell'appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi ai due interventi da attuarsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt.71, comma 2 e 225, comma 8, del D. Lgs. n.36/2023 e art.14 commi 4 e 4-bis del D.L. n.13/2023, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 110, del medesimo decreto;

che il valore dell'appalto integrato relativamente ai 2 progetti è pari ad € 15.976.401,13 oltre IVA ed è definito come segue:

a)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta 1° Progetto € 7.579.651,71 2° Progetto € 4.160.325,59	€ 11.739.977,30
b)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta 1° Progetto € 350.000,00 2° Progetto € 175.000,00	€ 525.000,00



c)	Costo della manodopera non soggetti a ribasso 1° Progetto € 1.955.588,29 2° Progetto € 1.483.354,41	€ 3.438.942,700
d)	Importo spese di progettazione soggetti a ribasso d'asta 1° Progetto € 164.062,24 2° Progetto € 108.418,89	€ 272.481,13
	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO a)+b)+c)+d) 1° Progetto € 10.049.302,24 2° Progetto € 5.927.098,89	€ 15.976.401,13

che la spesa relativa all'intervento denominato **“PNRR - M4C1I3.3 - CUP B33H19001020004 – Demolizione e ricostruzione dell'edificio sede del “ Liceo Nolfi ex Carducci” di Fano (PU) – Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU”** è finanziata come segue:

- con risorse esterne all'amministrazione “Fondi PNRR” comprensivi del “Fondo opere indifferibili” (somme accertate e imputate a bilancio con determinazioni n.876 del 03/08/2023 e n.916 del 17/08/2023);

- con cofinanziamento con mutuo a carico della Provincia di Pesaro e Urbino (somma accertata e imputata a bilancio con determinazione n.916 del 17/08/2023);

- con finanziamento riconosciuto dal GSE per la somma di € 1.750.000,00 (somma richiesta al Finanziatore e in attesa della relativa assegnazione da accertare e imputare a bilancio con successivo provvedimento);

che la spesa relativa all'intervento denominato **“PNRR - M4C1I3.3 – CUP B31B22000920006. Demolizione e ricostruzione dell'edificio Aule del Liceo NOLFI di Fano – Finanziato dall'Unione Europea. Next Generation EU”** è finanziata con risorse esterne all'amministrazione “Fondi PNRR” comprensivi del “Fondo opere indifferibili” (somme accertate e imputate a bilancio con determinazioni n.838 del 25/07/2023 e n.913 del 11/08/2023);

che, in seguito all'esperimento della procedura di gara conclusasi con la proposta di aggiudicazione in favore dell'Appaltatore, sono state avviate tutte le verifiche circa il possesso delle condizioni di partecipazione di cui agli artt.94 e 95 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023;

che con determinazione dirigenziale n.1074 del 14/09/2023 divenuta efficace ed esecutiva ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 con determina n.1428 del 27/11/2023, sono state approvate



le risultanze della gara e aggiudicato l'appalto all'Appaltatore, con il punteggio complessivo di 90,942 su 100 ed un ribasso offerto pari allo 2,73% sull'importo posto a base di gara (unico per lavori e compenso professionale per la progettazione esecutiva), per un importo contrattuale complessivo pari ad € 15.648.461,02 di cui € 11.419.475,92 per lavori, € 265.042,40 per la progettazione esecutiva, € 3.438.942,70 per costo della manodopera ed € 525.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che tale aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.90 del D.Lgs. n.36/2023, è stata comunicata agli altri concorrenti tramite pec prot. n. 34702 inviata in data 15/09/2023;

che, essendo trascorsi almeno 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto ed essendo ancora in corso di validità le certificazioni relative alla verifica dei requisiti generali e speciali, si può procedere alla stipula del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.55 del D.Lgs. n.36/2023;

che con determinazione n.1183 del 10/10/2023 è stata integrata la determinazione di aggiudicazione n.1074 del 14/09/2023 provvedendo ad approvare i quadri economici post gara, ad accertare e impegnare la quota GSE, ad assumere i sub-impegni di spesa per l'aggiudicatario e per il contributo ANAC;

che con decreto del Presidente n.271 del 09/11/2023 è stato parzialmente rettificato il decreto del Presidente n. 214/2023, relativamente e limitatamente alle parti in cui si fa riferimento alla somma di € 1.750.000,00 finanziata con contributo GSE, dando atto che, nell'attesa dell'assegnazione del suddetto contributo, ai fini di dare copertura al quadro economico dell'opera, la spesa di € 1.750.000,00 sarà finanziata con mutuo ovvero con l'ulteriore prestito di € 1.750.000,00 da richiedere a Cassa e Depositi e Prestiti sull'esercizio 2023;

che con atto dirigenziale n.1427 del 24/11/2023 è stata parzialmente revocata la determinazione dirigenziale n.1183/2023, a seguito della mutata fonte di finanziamento della quota GSE, con conseguente annullamento dell'accertamento, dell'impegno e del sub-impegno di spesa e conseguente assunzione di nuovo accertamento, impegno e sub-impegno per la quota mutuo Provincia con la Cassa e Depositi e Prestiti;

che l'Appaltatore, nella documentazione presentata in sede di gara (nello specifico nell'allegato n.2 Documento di Gara Unico Europeo) ha dichiarato che il servizio di progettazione sarà



eseguito dalla **ATIPROJECT S.r.l.** - con sede legale in via Giovanni Battista Picotti n.12/14 56124 Pisa (PI) Cod. Fiscale 02255140507 - ai sensi dell'art.44, comma 3, del D.Lgs. n.36/2023; **che**, in particolare, lo Sportello Unico Previdenziale INPS – INAIL – CNCE ha emesso regolare Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line con prot. n. INPS_39118410 avente scadenza in data 02/05/2024 per la mandataria SCIENTIA Srl, con prot. n. INAIL_40756635 avente scadenza in data 10/02/2024 per la mandante ARTEMIDE Srl e con prot. INPS_37985673 avente scadenza in data 08/02/2024 per il progettista ATIPROJECT S.r.l.;

che in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente in materia di antimafia da effettuarsi mediante il sistema informatico Si.Ce.Ant., il Ministero dell'Interno ha rilasciato la relativa informazione liberatoria ai sensi dell'art.92, comma 1, del D.Lgs. n.159 del 06/09/2011, in cui informa che alle rispettive date di protocollazione non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/2011 né le situazioni di cui all'art.84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto, nei confronti di:

- SCIENTIA S.r.l. (mandataria) in data 01/12/2023 con numero di riferimento: PR_FCUTG_Ingresso_0071254_20230914;
- ATIPROJECT S.r.l. (progettista indicato) in data 15/09/2023 con numero di riferimento: PR_PIUTG_Ingresso_0041780_2023091;

che è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia e richiesta l'informazione antimafia in data 15/09/2023 alla Prefettura competente per territorio tramite il Sistema SI.Ce.Ant nei confronti del mandante ARTEMIDE S.r.l. senza che a tutt'oggi sia stata emessa la suddetta certificazione. Tale mancanza non inficia la stipula del presente contratto che, ai sensi degli artt.92 e art.94 del D.Lgs. n.159/2011, decorsi 30 giorni dalla relativa richiesta, potrà avvenire sotto condizione risolutiva espressa.

TUTTO CIO' PREMESSO

I comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano quanto in premessa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto

La Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata **dall'arch. Maurizio Bartoli**, affida al **Raggruppamento Temporaneo d' Imprese SCIENTIA S.r.l.** - Via Aldo Spallicci n.14 di



Forlì (FC) – Partita IVA e Cod. Fiscale 03771390402 (**Mandataria/Capogruppo**) e **ARTEMIDE S.r.l. (Mandante)** con sede legale in Capua (CE) Via F. Pratillo n.11 – 81043 Partita IVA e Cod. Fiscale 02912270614, rappresentata dalla sig.ra Cristina Gamba, Amministratore Unico della società SCIENTIA S.r.l. (Mandataria) Partita IVA e Cod. Fiscale 03771390402 che accetta senza riserva alcuna, l'appalto integrato che ha per oggetto oggetto il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori denominati: “APPALTO INTEGRATO PER: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO AULE DEL LICEO NOLFI DI FANO E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SEDE DEL LICEO NOLFI EX CARDUCCI DI FANO”.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire la progettazione, i lavori e ulteriori prestazioni alle condizioni previste nel presente contratto, nel bando di gara, nel disciplinare e relativi allegati e nel progetto di fattibilità tecnico economica che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'Appaltatore, oltre che, in ogni caso secondo le vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. n.36/2023 e al D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché di quelle contenute, per quanto non diversamente specificato e non in contrasto, nel D.M. LL.PP. n.145/2000.

Art. 2 – Importo del contratto

L'importo complessivo netto del contratto ammonta ad € **15.648.461,02** di cui € 11.419.475,92 per lavori, € 265.042,40 per la progettazione esecutiva, € 3.438.942,70 per costo della manodopera ed € 525.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, a seguito dell'offerta presentata dall'Appaltatore, alla quale corrisponde il ribasso pari al 2,73%.

Il contratto è stipulato a “corpo” ai sensi dell'Allegato I dell'art.5, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023. Il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Il corrispettivo contrattuale è quindi riferito alla prestazione complessiva come eseguita e dedotta nel presente contratto.

Per la revisione prezzi si rimanda a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 3 – Documenti facenti parte integrante del contratto

Costituiscono parte integrante del presente contratto, in quanto richiamati e materialmente allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto dei “Lavori demolizione e ricostruzione Liceo Nolfi ex Carducci – Parte Amministrativa” (Allegato “A1”) - Capitolato Speciale d'Appalto dei “Lavori



demolizione e ricostruzione dell'edificio aule del Liceo Nolfi – Parte Amministrativa” (Allegato “A2”) - “Lavori demolizione e ricostruzione Liceo Nolfi ex Carducci – Parte Tecnica” (Allegato “A3”) - Capitolato Speciale d’Appalto dei “Lavori demolizione e ricostruzione dell’edificio aule del Liceo Nolfi – Parte Tecnica” (Allegato “A4”) – Computo Metrico Estimativo dei “Lavori demolizione e ricostruzione Liceo Nolfi ex Carducci” (Allegato “B1”) – Computo metrico estimativo dei “Lavori demolizione e ricostruzione dell’edificio aule del Liceo Nolfi” (Allegato “B2”) – Offerta tecnica composta da “Relazione Tecnica (Allegato “C1”) – Elaborati Grafici (Allegato “C2”) – Computo metrico non estimativo (Allegato “C3”) - l'Offerta Economica composta da: Offerta Economica Temporale (Allegato "D1") e Computo metrico di dettaglio non estimativo (Allegato “D2”) , in regola con le vigenti norme sul bollo.

Il Capitolato generale, gli elaborati grafici e le relazioni, i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n.81/2008, il cronoprogramma e le polizze di garanzia sono parte integrante del presente contratto in quanto richiamati anche se non materialmente allegati e vengono conservati dal Committente. L’Appaltatore da atto di averne ricevuta copia.

Il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R. n.62/2013 nonché il codice di comportamento della Provincia di Pesaro e Urbino sono parte integrante del presente contratto in quanto richiamati anche se non materialmente allegati, gli stessi sono liberamente consultabili sul sito istituzionale del Committente.

Art. 4 – Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali

Il tempo contrattuale è costituito come segue:

- per la redazione della progettazione esecutiva è previsto un tempo di 60 giorni naturali e consecutivi la cui decorrenza è prevista a seguito di apposito provvedimento emesso dal RUP. In difetto la decorrenza parte automaticamente a far data dal quindicesimo giorno dopo la sottoscrizione del contratto. E' consentito la RUP ordinare l'avvio della progettazione esecutiva anche in pendenza della stipula del contratto, sotto le riserve di legge;
- per l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo di 500 giorni naturali e consecutivi la cui decorrenza è prevista a seguito di apposito verbale di consegna redatto dal Direttore dei Lavori e vistato dal RUP. Tale verbale è subordinato all'approvazione del progetto esecutivo



da parte del Committente.

Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione, sospensioni, proroghe e penali si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.

Si specifica, ai sensi di quanto indicato all'art.10, comma 2, del D.M. n.49/2018, che in caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui all'art.121 del D.Lgs. n.36/2023, il risarcimento del danno dovuto all'esecutore sarà quantificato sulla base dei seguenti criteri:

- a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10 per cento e le spese generali nella misura del 15 per cento e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5 per cento. Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera;
- b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 ottobre 2002 n. 231 computati sulla percentuale del dieci per cento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;
- c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori;
- d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.

Art. 5 – Anticipazione e liquidazione dei corrispettivi

Si da atto che l'Appaltatore si riserva la facoltà di richiedere l'anticipazione prevista ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 dopo la stipula del presente contratto, previa comunicazione al RUP e contestuale presentazione delle relative garanzie fidejussorie come segue:

- la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari ad euro 53.444,17 ossia pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale vigente (5,00%) applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il tempo previsto per la realizzazione della progettazione (60 giorni). L'anticipazione sarà erogata entro 15 giorni dalla data di



effettivo avvio della progettazione;

- la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari ad euro 3.287.415,49 ossia pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale vigente (5,00%) applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il tempo previsto dal cronoprogramma dei lavori (500 giorni offerti in sede di gara). L'anticipazione sarà erogata entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori.

Il pagamento del corrispettivo per la redazione della progettazione esecutiva avverrà dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Committente.

Il pagamento dei corrispettivi per l'esecuzione dei lavori avverrà con rate in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso d'asta, della ritenuta, delle altre detrazioni specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad € 500.000,00.

Le modalità per i pagamenti delle di acconto e di saldo sono specificate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti saranno effettuati presso la sede della Tesoreria Provinciale attualmente Intesa Sanpaolo S.p.a. – Agenzia 2 – con sede a Pesaro via Giolitti n.22 – a seguito di emissione di mandato di pagamento da parte del Servizio di Ragioneria del Committente.

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal presente contratto, spetteranno all'Appaltatore gli interessi legali e moratori, ai sensi di quanto stabilito annualmente con l'apposito Decreto del Ministero delle Infrastrutture e del Trasporto di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze.

Ai fini della corresponsione all'Appaltatore degli interessi per ritardato pagamento, i termini suddetti si intendono interrotti per il periodo intercorrente tra la spedizione della richiesta di erogazione agli Enti finanziatori e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione di Tesoreria Provinciale, ai sensi dell'art.13 del D.L. n.55 del 28/02/1983 convertito in Legge n.131 del 26/04/1983.

Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.



3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.

Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il Codice Identificativo della Gara (CIG: A003C90B1E) rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e il Codice Unico di Progetto sono i seguenti: (CUP:B33H19001020004 - B31B22000920006) relativo all'investimento pubblico.

L'Appaltatore dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato, nel quale transiteranno tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto, con le sole eccezioni previste dalla stessa Legge n.136/2010, sono i seguenti:

- [REDACTED]

- [REDACTED] e che su di essi può operare la Sig.ra Cristina Gamba in qualità di Amministratore Unico della società Mandataria SCIENTIA S.r.l. con sede legale in Forlì (FC) Via Aldo Spallicci n.14 – Partita IVA e Cod. Fiscale 03771390402 le cui generalità sono indicate nella comunicazione acquisita al prot. 46609 del 14/12/2023.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna a trasmettere al Responsabile Unico del Progetto, tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n.136/2010.

L'Appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione al Committente e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pesaro e Urbino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art.3 della L. n.136/2010 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Art. 7 – Cauzioni e garanzie

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'art.117 del D. Lgs. n.36/2023, ha presentato cauzione definitiva mediante polizza



fideiussoria n. [REDACTED] del [REDACTED] emessa da [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] per un valore pari a € 782.423,05 nell'interesse dell'Appaltatore e a favore della Provincia di Pesaro e Urbino.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. In caso di inadempienze contrattuali ad opera dell'Appaltatore, il Committente incamererà in tutto o in parte la cauzione di cui sopra, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere, eccezion fatta per il caso di risoluzione del contratto, alla sua integrale ricostituzione entro e non oltre 10 giorni dalla richiesta del Committente.

L'importo garantito, ai sensi dell'art.117, del D.Lgs. n.36/2023, verrà progressivamente svincolato a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito, mentre l'ammontare residuo sarà svincolato alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Resta inoltre in capo all'Appaltatore ogni responsabilità per danni a persone o cose, sia per dipendenti o materiali di proprietà del medesimo sia per quelli che dovessero essere arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle successive attività di manutenzione connesse, sollevando il Committente da ogni responsabilità al riguardo.

A tal fine, contro i rischi che possono verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n.36/2023, l'Appaltatore ha prodotto polizza assicurativa

[REDACTED]
[REDACTED], come di seguito specificato:

Sezione A

Partita 1: Opere	€ 15.648.461,02
Partita 2: Opere preesistenti	€ 4.000.000,00
Partita 3: Demolizione e sgombero	€ 1.564.846,00



Sezione B

Responsabilità Civile Terzi – Massimale sinistro assicurato € 4.000.000,00

Art. 8 – Cessione del contratto, subappalto e modifiche del contratto

E' vietata, a pena di nullità, la cessione parziale o totale del presente Contratto.

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base a quanto dichiarato in sede di gara dall'Appaltatore, ossia di voler subappaltare parte del contratto a terzi per le seguenti lavorazioni:

- Scavi, demolizioni; opere in c.a. murature; solai, impermeabilizzazioni; isolamenti; intonaci; lattonerie, pavimenti e rivestimenti; opere di finitura, tinteggiature; strutture prefabbricate, serramenti, opere fognarie (subappalto nei limiti di legge);
- impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione (subappalto nei limiti di legge);
- finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (subappalto nei limiti di legge);
- impianti elettrici (subappalto nei limiti di legge);
- impianti meccanici (subappalto nei limiti di legge);
- lavori di cui alla categoria OG11 nei limiti di legge e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.119 del D.Lgs. n.36/2023.

Il Committente corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'art.119, del D.Lgs. n.36/2023. Il presente contratto potrà essere modificato secondo quanto previsto dall'art.120 del D.Lgs. n.36/2023.

Art. 9 – Modalità e termini di collaudo

I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo, secondo le norme dell'art.116 del D.Lgs. n.36/2023 e della Parte II, Titolo X del D.P.R. n.207/2010 nonché di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10 – Oneri e obblighi dell'appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici e quant'altro richiamato dal presente contratto, nonché



quanto più specificatamente indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R. n.62/2013 e del codice di comportamento della Provincia di Pesaro e Urbino. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Art.11 – Prescrizioni e obblighi PNRR per il soggetto realizzatore

Il soggetto realizzatore si obbliga:

- a rispettare la tempistica di realizzazione/avanzamento delle attività progettuali in coerenza con le tempistiche previste dal cronoprogramma procedurale di misura;
- a comunicare il monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione delle attività per la precoce individuazione degli scostamenti e la messa in campo di azioni correttive, l'applicazione delle penali/azioni sanzionatorie in caso di ritardi nella realizzazione o per il mancato rilascio degli output previsti nonché il rilascio di eventuali "prodotti/output" di conclusione delle attività al fine di attestare il raggiungimento dei target associati al Progetto;
- ad assicurare il contributo programmato all'indicatore comune ed eventualmente al contributo ai tagging ambientali e digitale;
- a rispettare i requisiti del DNSH richiamati dalla Programmazione di dettaglio e dagli atti programmatici relativi all'Intervento/Misura di riferimento;
- a rispettare i requisiti e le specifiche condizionalità PNRR richiamati dalla Programmazione di dettaglio e dagli atti programmatici relativi all'Intervento/Misura di riferimento.

Art. 12 – Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, sanciti dal D.Lgs. n.81/2008 e di essere edotto, in proposito, dell'opera e delle situazioni oggettive dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza nei cantieri, della prescrizioni contenute nei piani di sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008.

Art. 13 – Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori



L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro negli accordi integrativi, territoriali e aziendali vigenti, per il settore di attività e per la località in cui sono eseguiti i lavori medesimi.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale assistenziale, assicurativa e sanitaria previste dalla vigente normativa e nel rispetto della Legge n.68/1999.

L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a trasmettere al Committente, prima dell'inizio dei lavori, tutta la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali - inclusa la Cassa Edile - Assicurativi ed Antinfortunistici.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga a quanto stabilito nella Legge Regionale n.33 del 18/11/2008 Regione Marche avente ad oggetto "Norme in materia di costi per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute nei cantieri temporanei o mobili".

L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a rispettare quanto statuito nella Legge Regionale n.8 del 23/02/2005 Regione Marche, ovvero, avendo cantieri attivi nel territorio regionale, ad iscriversi alla Cassa Edile competente per territorio e a comunicare gli estremi dell'iscrizione al Committente.

Art. 14 – Risoluzione e recesso

La risoluzione contrattuale e il diritto di recesso del Committente sono disciplinati dagli artt.122 e 123 del D. Lgs. n.36/2023 e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il presente contratto è stipulato sotto condizione risolutiva di revoca o recesso qualora la Prefettura effettui le verifiche con esito ostativo al rilascio della documentazione antimafia e fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite ai sensi dell'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Art. 15 – Richiamo alle norme e ai regolamenti

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia in materia di lavori pubblici, e in particolare:



- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per le parti ancora in vigore;
- il D.M.LL.PP. 19 aprile 2000, n.145 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il D.L. n.76/2020 convertito in L. n.120/2020;
- il D.L. n.77/2021 convertito in L. n.108/2021.

L’Appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell’art.53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001, così come interpretato dall’art. 21 del D.Lgs n. 39/2013 e si impegna altresì a non effettuare assunzioni di personale tra i soggetti indicati dalla citata norma, ai sensi di quanto disposto dall’art. 14, comma 2 del D.P.R. n. 62 del 16/04/13.

L'Appaltatore, con sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche Amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il Dirigente, il quale interviene in quest’atto in rappresentanza della Provincia, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell’ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto funzionario ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini del codice di comportamento (approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 10 del 30/01/2014) ovvero conclusi ai sensi dell’articolo 1342 del codice civile.

Art. 16 – Controversie

Le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall’esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell’accordo bonario previsto dall’art.210 del D.Lgs. n.36/2023, sono devolute al competente foro di Pesaro. È pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all’art.213 del D.Lgs. n.36/2023.



Art. 17 – Spese contrattuali e trattamento fiscale

Tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e dei disegni di progetto nonché tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione sono a carico dell'Appaltatore.

L'imposta di bollo ai fini della registrazione del presente contratto è stata assolta con le modalità telematiche utilizzando il modello F24 – Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE) di cui alla Circolare Agenzia Entrate n°22/E del 28/07/2023, per l'importo di € 500,00.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n.131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Committente.

Il presente atto, composto da n.17 fasciate, viene letto alle parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e in segno di accettazione avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale valida alla data odierna e a norma di legge come verificato a mia cura.

Per l'Appaltatore: *Cristina Gamba*

Originale firmato digitalmente

Per il Committente: *Maurizio Bartoli*

Originale firmato digitalmente

Il Segretario Generale della Provincia di Pesaro e Urbino: *Michele Cancellieri*

Originale firmato digitalmente