



Classifica: 006-5-5
Fascicolo: 18/2022

Pesaro, firmato digitalmente il 01/03/2023

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Lavori per la messa in sicurezza di una nuova porzione del Palazzo “De Petrucci” sede dell’I.I.S Polo Scolastico n. 3 Tecnico Professionale di Fano (PU).

Numero gara: 8844315 - CIG: 9539856A35 - CUP: B37H21001370001

**Finanziato dall'Unione Europea – Strumento finanziario denominato
“NextGenerationEU”**

Stazione Appaltante: Provincia di Pesaro e Urbino, V.le Gramsci 4 - 61121 Pesaro – ITI 31 -

Profilo committente: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/> **Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Ing. Maurizio Pierantoni, Funzionario Titolare della Posizione Organizzativa 6.6. “Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore B - tel. 0721/3592205 - 3334202159 – e-mail: m.pierantoni@provincia.ps.it, nominato con determinazione n.1503 del 21/12/2021.

Informazioni: contatti sopra indicati.

CPV: n.45454000-4 “Lavori di ristrutturazione” che comprende tutte le lavorazioni descritte nel Capitolato Speciale d’Appalto nonché negli elaborati descrittivi e grafici del progetto esecutivo approvato.

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione dei lavori: ITI31 - L’edificio scolastico è situato in via Nolfi, 37 – nel comune di Fano (PU).

Descrizione appalto: Il progetto ha come obiettivo la messa in sicurezza e l’adeguamento sismico di una porzione del Palazzo De Petrucci connesso all’Edificio Scolastico “Olivetti” di Fano (PU) e prevedono le seguenti lavorazioni: demolizione e ricostruzione dei solai in legno massello esistenti con nuove travi in legno massello D30, doppio tavolato incrociato dello spessore di cm 3.5



+ cm 3.5; interventi di rinforzo e consolidamento statico tramite placcaggio estradossale con rete diffusa in fibra naturale di basalto ed acciaio e connettori oltre alla realizzazione al di sopra di esse di un nuovo solaio con travi metalliche HEB100 S275JR e sovrastante doppio tavolato incrociato dello spessore di cm 3.5 + cm 3.5. Per maggiori informazioni si rinvia al Capo 1 – Art. 1 del Capitolato speciale d'appalto.

Categorie di lavorazioni: le lavorazioni, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010, appartengono alle seguenti categorie:

TABELLA A: Categoria prevalente e categorie scorporabili e subappaltabili dei lavori					
n.	Declaratoria	Categoria		Euro	Incidenza %
1	Restauro e Manutenzione dei Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	Prevalente	OG2* Classifica IV o superiore	2.288.717,26	100,000%

*L'importo della categoria comprende i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta dell'importo di € 25.157,18.

Valore appalto: € 2.288.717,26 oltre IVA ed è definito come segue:

a)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.263.560,08
b)	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi e non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.157,18
c)	Costo della manodopera	€ 720.013,61
a)+b)	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 2.288.717,26

Appalto finanziato con fondi UE: SI – Strumento finanziario denominato "NextGenerationEU (M4C1I3.3)".

Durata contratto: 650 (seicentocinquanta) giorni naturali, successivi e continuativi a decorrere dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori.

Criterio aggiudicazione: minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento, valutazione della congruità ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. n.50/2016 ed esclusione automatica delle offerte anomale.



Procedura: Negoziata art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020 convertito in L. n.120/2020 e successivamente modificato dall'art.51 comma 1 lett a) sub 2.2) del D.L. n.77/2021 convertito in L. n.108/2021 in deroga all'art.36 del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura negoziata, con invito rivolto ad almeno 10 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Maurizio Pierantoni, con prot. n.42673 del 28/12/2022, seguendo il criterio di aggiudicazione del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento, valutazione della congruità ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. n.50/2016 ed esclusione automatica delle offerte anomale.

Operatori economici invitati: n. 11 con lettera Prot. n. prot. n.42794 del 29/12/2022

Denominazione	Indirizzo
CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI DI CANCELLIERI DOMENICO Codice fiscale: CNCDNC72B16Z120H Partita IVA: 02586880417	LOCALITA' TREBBIO, 5 61042 - APECCHIO () Italia
Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano srl Codice fiscale: 01221960410 Partita IVA: 01221960410	Via Michelangelo, 83 61049 - Urbania () Italia
EDIL.ART. Codice fiscale: 02923150425 Partita IVA: 02923150425	- ()
EDIL RENTAL GROUP Codice fiscale: 02495500411 Partita IVA: 02495500411	VIA TOMBACCIA, 47/B 61032 - FANO () Italia
IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL Codice fiscale: 01106130410 Partita IVA: 01106130410	VIA LAGO, 4/2 61040 - SERRA SANT'ABBONDIO () Italia
ITER SRL Codice fiscale: 01492390412 Partita IVA: 01492390412	PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 9 61121 - PESARO () Italia
LANCIA S.R.L. Codice fiscale: 01025150416 Partita IVA: 01025150416	VIA DEL LAVORO, 11 61045 - PERGOLA () Italia
MACOSER SRL	VIA DAVIDE ALBERTARIO, 41



Denominazione	Indirizzo
Codice fiscale: 02710430410 Partita IVA: 02710430410	61032 - FANO () Italia
S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE Codice fiscale: 00965790413 Partita IVA: 00965790413	VIA DEGLI ABETI, 7/A 61122 - PESARO () Italia
SERENI SRL Codice fiscale: 01136170428 Partita IVA: 01136170428	VIA TOMBACCIA, 47/B 61032 - FANO () Italia
TORELLI DOTTORI S.P.A. Codice fiscale: 00205160427 Partita IVA: 00205160427	VIA PONTE MAGNO, 42 60034 - CUPRAMONTANA () Italia

Offerte ricevute n.: 06 (di cui pmi 06):

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	SERENI SRL	prot. n. 2030 del 20.01.2023 alle ore 18:15:45 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano srl	prot. n. 2092 del 23.01.2023 alle ore 09:08:59 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	LANCIA S.R.L.	prot. n. 2198 del 23.01.2023 alle ore 12:56:02 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	prot. n. 2202 del 23.01.2023 alle ore 13:15:17 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	ITER SRL	prot. n. 2240 del 24.01.2023 alle ore 09:07:31 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI DI CANCELLIERI DOMENICO	prot. n. 2260 del 24.01.2023 alle ore 09:57:32 pervenuto a mezzo: Invio telematico

Data di aggiudicazione: 27/02/2023 Determinazione Dirigenziale n. 218;

Aggiudicatario: Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano S.r.l. C.F. e P.I. 01221960410 Via Michelangelo, 83 - 61049 – Urbania (PU).

Valore offerta: € 1.877.835,83 di cui € 1.852.678,65 per lavori ed € 25.157,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto pari al 18,152% sull'importo dei lavori).

Subappalto: Il concorrente aggiudicatario, al punto D del DGUE presentato in sede di gara, ha di-



chiarato di non volersi avvalere del sub-appalto nei limiti di legge, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016.

Ricorso: T.A.R. Marche entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul profilo di committente ai sensi del c. 2 art. 120 del D.Lgs 104/2010
<http://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

Precedenti pubblicazioni: Lettera di invito e tutti gli atti della presente procedura di gara sono stati pubblicati, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. n.50/2016, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" della Provincia di Pesaro e Urbino e accessibile all'indirizzo <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>; sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti tramite il sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Marche all'indirizzo <http://contrattipubblici.regione.marche.it/Servizi-On-line/Servizi-on-line-di-libera-consultazione/Bandi-esiti-ed-avvisi>.

Il Responsabile della Posizione Organizzativa 1.3
Appalti e Contratti
Stazione Unica Appaltante
ROSSI CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

CG/cg