



**Decreto di Governo**

**DECRETO DEL PRESIDENTE N. 93 / 2021**

**OGGETTO: PROCEDURA DI RAZIONALIZZAZIONE A MEZZO VENDITA QUOTA SOCIETARIA "CONVENTION BUREAU TERRE DUCALI SCRL" C.F. 02153680414, DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA, PRESA D'ATTO DELLO SCHEMA DI ATTO DI COMPRAVENDITA, AI SENSI DELL'ART. 10 COMMI 1, 2 DELLA L. 175/2016 TUSP**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **08:15** negli uffici della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, il Presidente della Provincia **Giuseppe Paolini**, con la partecipazione e assistenza del Vice Segretario Generale **Andrea Pacchiarotti**, ha assunto il seguente decreto:

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

**Visto** il Decreto legislativo n.175/2016, Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica;

**Vista** la Legge n. 56 del 7 aprile 2014 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle fusione di comuni*”;

**Richiamate** le deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- Delibera di C.P. 40 del 29/12/2020 Razionalizzazione periodica società e relazione stato di attuazione piano di cui alla deliberazione consiliare n. 54/2019 ai sensi del D.L.G.S. N. 175/2016 e s.m.i.
- Delibera di C.P. 54 del 20/12/2019 Razionalizzazione periodica società e relazione stato di attuazione piano di cui alla deliberazione consiliare n. 45/2018 ai sensi del D.L.G.S. N. 175/2016 e s.m.i.
- Delibera di C.P. 45 del 20/12/2018 Aggiornamento del Piano di Razionalizzazione delle Società Partecipate anno 2018 prot. 32682 Delibera di C.P. 22/2017 Aggiornamento del Piano di Razionalizzazione delle Società Partecipate;

**Vista** la Delibera n. 9 del 30 marzo 2015 avente ad oggetto Approvazione Piano di Razionalizzazione delle Società Partecipate ai sensi della L. 190/2014.

**Premesso:**

- che la Provincia di Pesaro e Urbino possiede attualmente una partecipazione al capitale sociale della società “CONVENTION BUREAU TERRE DUCALI S.C.R.L.” con sede in Pesaro Via Gagarin Sn, capitale sociale Euro 60.803,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese 02153680414, iscrizione R.E.A. n. PS 158703. pari ad € 2.105,00 pari al 3,47% del Capitale Sociale;
- che la “CONVENTION BUREAU TERRE DUCALI S.C.R.L.” è una società consortile senza fine di lucro, costituita allo scopo di promuovere lo sviluppo del turismo congressuale e d'affari nel comprensorio che riunisce le città di Fano, Gabicce Mare, Pesaro, Senigallia e Urbino, che a seguito della redistribuzione delle competenze in ordine alle Amministrazioni Provinciali per mezzo della Legge n. 56 del 7 aprile 2014 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle fusione di comuni*” si è provveduto a rivalutare la possibilità di continuare a mantenere questa partecipazione societaria;

**Dato atto che** con le sopraelencate Deliberazioni del Consiglio Provinciale si è individuata la partecipazione della “CONVENTION BUREAU TERRE DUCALI S.C.R.L.” come non più necessaria alle funzioni fondamentali della Provincia.

**Vista** la manifestazione di interesse, pervenuta a questa Amministrazione Provinciale, del 20.02.2020 da parte di Voice Italia di Fabio Bargnesi, con sede in via Montegrappa n. 57 – 61032 Fano (PU) con la quale si dichiarava l'interesse all'acquisto delle quote detenute dalla Provincia di Pesaro e Urbino in “Convention Bureau Terre Ducali S.C.R.L.” al valore di libro pari ad € 2.105,00;

**Vista** la nota del Direttore Generale del 25/08/2020 con la quale ha comunicato all'Organo Amministrativo della Convention Bureau Terre Ducali Scrl, la volontà di voler liquidare la quota o in subordine recedere dalla qualità di socio in accordo ai piani di razionalizzazione già deliberati dal Consiglio Provinciale della Provincia di Pesaro e Urbino;

**Vista** la nota del 19 marzo del Presidente del Consiglio di Amministrazione della Convention Bureau Terre Ducali Scrl con la quale ai sensi dell'art. 9 dello Statuto Sociale è stato prestato il

consenso alla cessione della quota del socio Provincia di Pesaro e Urbino a favore della ditta individuale Voice Italia di Fabio Bargnesi al valore di libro pari ad euro 2.105,00 e di confermare il gradimento del cessionario;

**Acquisito** lo schema dell'atto di compravendita di quote societarie trasmesso alla P.O. 2.4 Dott.ssa Elisabetta Cecchini a mezzo mail del 06/05/2021 dal Dott. Andrea Scavolini;

**Visti:**

- l'art. 10 commi 1 e 2 del TUSP che recita: "Gli atti deliberativi aventi ad oggetto l'alienazione o la costituzione di vincoli su partecipazioni sociali delle amministrazioni pubbliche sono adottati secondo le modalità di cui all'articolo 7, comma 1.2. L'alienazione delle partecipazioni è effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione. In casi eccezionali, a seguito di deliberazione motivata dell'organo competente ai sensi del comma 1, che dà analiticamente atto della convenienza economica dell'operazione, con particolare riferimento alla congruità del prezzo di vendita, l'alienazione può essere effettuata mediante negoziazione diretta con un singolo acquirente. È fatto salvo il diritto di prelazione dei soci eventualmente previsto dalla legge o dallo statuto.
- l'art. 7 Commi 1 del TUSP che recita: "La deliberazione di partecipazione di un'amministrazione pubblica alla costituzione di una società è adottata con delibera dell'organo amministrativo dell'ente, in tutti gli altri casi di partecipazioni pubbliche;

**Tutto ciò premesso** considerando che dall'ultima rilevazione dai dati rilevati dal rendiconto 2019 la Convention Bureau Terre Ducali Srl ha un valore calcolato ai sensi dell'allegato 4/4 del D.Lgs 118/2011 con il metodo del Patrimonio Netto di € 1.452,00.

**Considerato:**

- che l'offerta ricevuta di acquisto a valore del Costo Storico è più conveniente per questa Amministrazione e può essere considerata congrua ai sensi dell'art. 10 comma 2 del TUSP;
- che la partecipazione alla Convention Bureau Terre Ducali Srl non è in un settore strategico e l'individuazione diretta dell'acquirente non lede i principi di concorrenza del mercato;

- che nello Statuto della Convention Bureau Terre Ducali è inserita una clausola di gradimento dei soci in caso di cessione delle quote, pertanto una ipotetica vendita per avviso pubblico potrebbe rilevarsi inapplicabile;
- che ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera d, l'alienazione della partecipazione societaria della Convention Bureau Terre Ducali S.c.r.l. è di competenza del Presidente della Provincia al fine di dar seguito ai piani di razionalizzazione della Provincia di Pesaro e Urbino in ultimo la Delibera di C.P. 40 del 29/12/2020 "Razionalizzazione periodica società e relazione stato di attuazione piano di cui alla deliberazione consiliare n. 54/2019 ai sensi del D.L.G.S. N. 175/2016 e s.m.i."

**Di dare atto** che verrà previsto, tramite variazione di bilancio, apposito capitolo per l'introito della somma pari a € 2.105,00;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000, che si allegano ;

**Visti:**

- lo Statuto della Provincia di Pesaro e Urbino;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- la Legge n. 56/2014;
- il d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente regolamento provinciale per l'alienazione di patrimonio immobiliare

**DECRETA**

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa, la vendita della partecipazione societaria della "CONVENTION BUREAU TERRE DUCALI S.C.R.L." C.F. 02153680414 al prezzo di € 2.105,00 a favore di Voice Italia di Fabio Bargnesi, con sede in via Montegrappa n. 57 – 61032 Fano (PU);
- 2) di approvare lo schema di contratto di compravendita delle quote societarie della "CONVENTION BUREAU TERRE DUCALI S.C.R.L." C.F. 02153680414, allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di delegare il Direttore Generale alla stipula dell'Atto di vendita delle quote societarie della "CONVENTION BUREAU TERRE DUCALI S.C.R.L." C.F. 02153680414;

- 4) di trasmettere copia del presente, per gli adempimenti di competenza, al servizio finanziario dell'ente;
- 5) di pubblicare il presente decreto presidenziale sull'albo on-line dell'Ente.

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

- Rilevata l'urgenza di provvedere;
- Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

**DECRETA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

**IL PRESIDENTE**  
**PAOLINI GIUSEPPE**  
(sottoscritto con firma digitale)

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**PACCHIAROTTI ANDREA**  
(sottoscritto con firma digitale)

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale del decreto n..... del .....firmato digitalmente comprensivo di n.... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Timbro e Firma \_\_\_\_\_ --

## CONTRATTO DI CESSIONE QUOTE DI S.C.R.L.

Con la presente scrittura privata, tra:

- Provincia di Pesaro e Urbino con sede in Pesaro (PU) in Viale Gramsci n. 4, C.F. 00212000418, rappresentato dal Direttore Generale Dott. Domenicucci Marco, nato in ..... (PU) il ..... residente in ..... in ..... n. ...., C.F. ...., domiciliato ai fini del presente atto presso i locali della Provincia di Pesaro e Urbino in via Gramsci n. 4 – 61100 Pesaro (PU), giusta delibere di Consiglio della Provincia di Pesaro e Urbino n. 9/2015 e successiva delibera di Consiglio della n. 40/2020 in materia di revisione ordinaria e straordinaria delle partecipazioni societarie;
- Voice Italia di Fabio Bargnesi con sede a Fano in Via Montegrappa 57, codice fiscale e numero di iscrizione alla Camera di commercio delle Marche ....., partita iva ....., rappresentata dal titolare Sig. Fabio Bargnesi nato a ..... il ..... residente a ..... Via .....n....., codice fiscale .....

### Premesso che:

- La Provincia di Pesaro e Urbino è socia della società consortile a responsabilità denominata “ Convention Bureau Terre Ducali S.c.r.l.”, con sede in Pesaro Via Gagarin Sn, capitale sociale Euro 60.803,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese 02153680414, iscrizione R.E.A. n. PS 158703.

E' intenzione del socio Provincia di Pesaro e Urbino di cedere, a titolo oneroso, l'intera sua quota di partecipazione nella società Convention Bureau Terre Ducali S.c.r.l pari a € 2.105,00 (duemilacentocinque/00) pari al 3,47%

del capitale sociale alla ditta individuale Voice Italia di Fabio Bargnesi, come sopra rappresentata, che si è dichiarata disposta ad accettare.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i sottoscritti convengono e stipulano quanto segue:

**Art.1**

Ai sensi dell'art. 2470 c.c. e dell'art.36, comma 1-bis, della L. n.133/2008, la Provincia di Pesaro e Urbino cede e trasferisce l'intera sua quota di partecipazione al capitale sociale della società consortile a responsabilità limitata "Convention Bureau Terre Ducali S.c.r.l.", con sede in Pesaro e precisamente la quota di nominali Euro 2.105,00 (duemilacentocinque/00), alla ditta individuale Voice Italia di Fabio Bargnesi rappresentata dal titolare Fabio Bargnesi che accetta ed acquista, per un prezzo pari a € 2.105,00 (duemilacentocinque/00), già pagati a mezzo bonifico effettuato sul conto del Tesoriere, Intesa San Paolo SPA con coordinate IBAN IT 44Z03 06913306067000007009 intestato alla Provincia di Pesaro e Urbino.

La cedente presta le garanzie di legge in ordine a proprietà e disponibilità ed autorizza le conseguenti variazioni a cura degli amministratori.

**Art. 2**

L'atto costitutivo della società Convention Bureau Terre Ducali S.c.r.l all'art. 9 contiene una clausola che subordina il trasferimento delle partecipazioni per atto tra vivi alla condizione del preventivo consenso dell'Organo amministrativo. La parte cedente ha provveduto con lettera raccomandata A.R. del 25 agosto 2020 a richiedere il preventivo gradimento e consenso del Consiglio di amministrazione di Convention Bureau terre Ducali S.c.r.l. alla cessione dell'intera quota posseduta alla parte acquirente A.p.a. Hotels S.r.l.

Il Consiglio di Amministrazione ha comunicato tramite pec del 25 marzo 2021, che con delibera del 19 marzo 2021 ha deliberato di prestare il proprio consenso e gradimento alla cessione dell'intera quota della Provincia di Pesaro e Urbino a favore della ditta individuale Voice Italia di Fabio Bargnesi al prezzo di € 2.105,00 (duemilacentocinque/00).

Le parti garantiscono la piena proprietà e disponibilità delle quote cedute, che le stesse non sono state prima d'ora cedute o date in pegno e che non sono colpite da sequestri, pignoramenti o vincoli di qualsiasi natura.

### **Art. 3**

Le parti si impegnano a rispondere, nei limiti in cui ne sarebbero state responsabili nella loro qualità di soci, delle obbligazioni scaturenti da eventuali accertamenti fiscali da parte degli Uffici competenti per i periodi di imposta nei quali hanno ricoperto la qualità di soci.

### **Art. 4**

In conseguenza dell'odierna cessione, il capitale della società di Euro 60.803,00 (sessantamilaottocentotré/00) di cui versati Euro 60.803,00 (sessantamilaottocentotré/00) risulta così sottoscritto:

- ..... è titolare di una quota di partecipazione di Euro ..... (...../00) di cui versati Euro ..... (...../00), pari al % del capitale sociale;

- ..... è titolare di una quota di partecipazione di Euro ..... (...../00) di cui versati Euro ..... (...../00), pari al % del capitale sociale;

- ..... è titolare di una quota di partecipazione di Euro ..... (...../00) di cui versati Euro .....



(...../00), pari al % del capitale sociale;

**Art. 5**

Io Rag. Stefano Barulli iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili al n. 127/A mi impegno a trasmettere e depositare il presente atto, sottoscritto digitalmente dalle parti e assoggettato a marcatura temporale, per l'iscrizione nel registro delle imprese secondo le modalità e nei termini di cui all'art.36, comma 1-bis, della L. n. 133/2008 e a rilasciare copia del titolo e ricevuta dell'avvenuto deposito al cedente e al cessionario.

**Art. 6**

La cedente e la cessionaria si impegnano a chiedere l'iscrizione del trasferimento delle partecipazioni societarie di cui all'art.1 del presente atto di cessione di quote della Convention Bureau Terre Ducali S.c.r.l. presso il registro delle imprese a cura dell'amministratore della medesima società.

**Art. 7**

Tutte le spese dell'atto, compresi i costi di registrazione, sono a carico della cessionaria.

F.to Marco Domenicucci Per Provincia di Pesaro e Urbino

F.to Fabio Bargnesi per Voice Italia di Fabio Bargnesi

In Pesaro, nel mio studio in Pesaro Via Mameli n. 42, il .. maggio 2021

F.to: Stefano Barulli Ragioniere Commercialista



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

**UFFICIO ENTRATE E SPESE - ACCERTAMENTI, IMPEGNI, RISCOSSIONI,  
LIQUIDAZIONI E PAGAMENTI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 747/2021 ad oggetto: PROCEDURA DI RAZIONALIZZAZIONE A MEZZO VENDITA QUOTA SOCIETARIA "CONVENTION BUREAU TERRE DUCALI SCRL" C.F. 02153680414, DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA, PRESA D'ATTO DELLO SCHEMA DI ATTO DI COMPRAVENDITA, AI SENSI DELL'ART. 10 COMMI 1, 2 DELLA L. 175/2016 TUSP si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Pesaro li, 18/05/2021

il Direttore Generale  
Dirigente ad interim del servizio 5  
DOMENICUCCI MARCO  
(Sottoscritto con firma digitale)



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

**UFFICIO SUPPORTO ALLA DIREZIONE GENERALE E AL NUCLEO DI  
VALUTAZIONE - CONTROLLI DI GESTIONE E STRATEGICO - FORMAZIONE  
DEL PERSONALE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 747/2021 del UFFICIO SUPPORTO ALLA DIREZIONE GENERALE E AL NUCLEO DI VALUTAZIONE - CONTROLLI DI GESTIONE E STRATEGICO - FORMAZIONE DEL PERSONALE ad oggetto: PROCEDURA DI RAZIONALIZZAZIONE A MEZZO VENDITA QUOTA SOCIETARIA "CONVENTION BUREAU TERRE DUCALI SCRL" C.F. 02153680414, DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA, PRESA D'ATTO DELLO SCHEMA DI ATTO DI COMPRAVENDITA, AI SENSI DELL'ART. 10 COMMI 1, 2 DELLA L. 175/2016 TUSP si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Pesaro li, 17/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(DOMENICUCCI MARCO)  
con firma digitale



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

## **CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Registro per i Decreti Presidenziali di Governo N. 93 DEL 19/05/2021

**OGGETTO: PROCEDURA DI RAZIONALIZZAZIONE A MEZZO VENDITA QUOTA SOCIETARIA "CONVENTION BUREAU TERRE DUCALI SCRL" C.F. 02153680414, DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA, PRESA D'ATTO DELLO SCHEMA DI ATTO DI COMPRAVENDITA, AI SENSI DELL'ART. 10 COMMI 1, 2 DELLA L. 175/2016 TUSP**

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 20/05/2021

Il Responsabile della  
Pubblicazione  
**PACCHIAROTTI ANDREA**  
sottoscritto con firma digitale



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Registro per i Decreti Presidenziali di Governo N. 93 DEL 19/05/2021**

**OGGETTO: PROCEDURA DI RAZIONALIZZAZIONE A MEZZO VENDITA QUOTA SOCIETARIA "CONVENTION BUREAU TERRE DUCALI SCRL" C.F. 02153680414, DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA, PRESA D'ATTO DELLO SCHEMA DI ATTO DI COMPRAVENDITA, AI SENSI DELL'ART. 10 COMMI 1, 2 DELLA L. 175/2016 TUSP**

Si certifica che l'Atto in oggetto è divenuto esecutivo il 31/05/2021, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Pesaro, li 31/05/2021

**Il Segreterario Generale  
CANCELLIERI MICHELE**

sottoscritto con firma digitale



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Registro per i Decreti Presidenziali di Governo N. 93 DEL 19/05/2021**

**OGGETTO: PROCEDURA DI RAZIONALIZZAZIONE A MEZZO VENDITA QUOTA SOCIETARIA "CONVENTION BUREAU TERRE DUCALI SCRL" C.F. 02153680414, DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA, PRESA D'ATTO DELLO SCHEMA DI ATTO DI COMPRAVENDITA, AI SENSI DELL'ART. 10 COMMI 1, 2 DELLA L. 175/2016 TUSP**

Si certifica che l'atto in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi, dal 20/05/2021 al 04/06/2021 , non computando il 1° giorno di pubblicazione.

Pesaro, li 07/06/2021

Il Responsabile della  
pubblicazione  
**PACCHIAROTTI ANDREA**  
sottoscritto con firma digitale