



Prot. 37854 del 15-11-2022
Class. 002-13 Fasc. 2022/29/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Proposta di paternariato pubblico privato (PPP) inerente l'intervento di affidamento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e predisposizione ai servizi smart city e smart metering con diritto di prelazione nei confronti del promotore - Comune di Montegrimano Terme (PU)

Valore Stimato: Euro 729'500.00 IVA esclusa

(codice gara interno: G00201)

CIG: 9382510430

VERBALE DI GARA N. 2 SEDUTA PUBBLICA

(Apertura e Valutazione Offerta Tecnica + Apertura e Valutazione Offerta Economica)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventidue (2022), il mese di Novembre (11), il giorno quindici (15), alle ore nove e zero minuti (09:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4, la Commissione di Gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 1200 del 10-11-2022 nelle persone dei Sigg.ri:

Dott. Ing. Mario Primavera, Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Presidente

- Dott. Ing. Riccardo Baldelli, Funzionario della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Commissario
- Geom. Luca Casagrande, Funzionario della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Commissario
- Dott. Carlo Rossi, Responsabile della P.O. Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Segretario Verbalizzante

PREMESSO CHE

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 34 del 18-08-2022 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montegrimano Terme (PU) è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/> nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. Francesca Giulianelli Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montegrimano Terme (PU).

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.

Che in data 28-10-2022 il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura della Documentazione Amministrativa dell'unico concorrente partecipante e dopo la verifica lo ha ammesso alla fase successiva come risulta da l° Verbale di Gara Prot. n° 36291 del 28-10-2022

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	MENOWATT GE SPA	prot. n. 36210 del 28.10.2022 alle ore 09:23:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG 9382510430

Oggetto: Proposta di paternariato pubblico privato (PPP) inerente l'intervento di affidamento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e predisposizione ai servizi smart city e smart metering con diritto di prelazione nei confronti del promotore - Comune di Montegrimano Terme (PU)
Valore stimato Euro 729'500.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **MENOWATT GE SPA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Progetto tecnico	Offerta tecnica_1.zip.p7m	
Dichiarazione motivata e comprovata relativa all'accesso agli atti	dich.accesso atti.pdf.p7m	
Offerta tecnica_2	Offerta tecnica_2.zip.p7m	
Offerta tecnica_3	Offerta tecnica_3.zip.p7m	
Offerta tecnica_4	Offerta tecnica_4.zip.p7m	
Offerta tecnica_5	Offerta tecnica_5.zip.p7m	
Offerta tecnica_6	Offerta tecnica_6.zip.p7m	
Offerta tecnica_7	Offerta tecnica_7.zip.p7m	
Offerta tecnica_8	Offerta tecnica_8.zip.p7m	
Offerta tecnica_9	Offerta tecnica_9.zip.p7m	

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 9382510430

Oggetto: Proposta di paternariato pubblico privato (PPP) inerente l'intervento di affidamento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e predisposizione ai servizi smart city e smart metering con diritto di prelazione nei confronti del promotore - Comune di Montegrimano Terme (PU)
Valore stimato Euro 729'500.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	MENOWATT GE SPA				52.4		
		1	A - QUALIT DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI		42.4	65	



		1.1	A1 - 1 rilievo e analisi dello stato di fatto: qualità e completezza degli elaborati progettuali relativi allo stato di fatto con particolare riferimento al censimento punti luce, allo stato dei quadri elettrici e delle condutture esistenti	0.8	2.4		
		1.2	A1. 2 Completezza, chiarezza e pertinenza delle criticità rilevate, delle interferenze e delle non conformità normative individuate sugli impianti	0.8	2.4		
		1.3	A2. 1 Accuratezza, qualità e completezza degli elaborati progettuali del progetto definitivo relativi agli interventi proposti.	0.6	5.4		
		1.4	A2. 2 Quantificazione del consumo energetico degli impianti a seguito degli interventi progettuali di efficientamento energetico previsti.	0.8	4		
		1.5	A2. 3 Flessibilità della regolazione dei corpi illuminanti e possibilità di modifica dei livelli e degli orari di regolazione.	0.8	3.2		
		1.6	A2. 4 Riduzione in giorni sui tempi di realizzazione dei lavori	0.8	1.6		
		1.7	A3. 1 Completezza e migliorie degli interventi di Smart City e Smart Metering proposti (e di cui è prevista la predisposizione) tenendo conto delle indicazioni fornite nel progetto a base di gara, da valutare anche alla luce di iniziative già attuate dal concorrente nell'ambito dei servizi di smart metering aventi caratteristiche identiche a quelle gara.	0.6	9		
		1.8	A4.1 Qualità, pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali e innovazione delle soluzioni proposte	0.6	3		
		1.9	A4.2 Qualità dei corpi illuminanti in termini di studio dell'impronta ecologica e ciclo vita (Life Cycle Assessment), attestato di Conformità ai requisiti UNI EN ISO 14040 ed UNI EN ISO 14044 rilasciato da un organismo di certificazione accreditato.	0.8	2.4		
		1.10	A4.3 Presentazione di asserzione ambientale autodichiarata (Bilancio Materico) in accordo ai requisiti dello standard ISO 14021, attestato di conformità rilasciato da un organismo di certificazione accreditato.	0.6	1.8		
		1.11	A5.1 Rifacimento dell'impianto di illuminazione del campo sportivo	0	0		
		1.12	A5.2 Migliorie apportate dalla proposta progettuale con particolare riferimento a: 1) Interventi di integrazione dei punti luce esistenti 2) potenziamento delle linee di alimentazione	0.8	4		
		1.13	A5.3 nstallazione di quadri e colonnine di distribuzione dell'energia elettrica in corrispondenza della palazzina della Proloco per manifestazioni temporanee	0.8	3.2		
		1.14	A5.4 Pistoni automatici per chiusura del traffico veicolare in via Roma e in corrispondenza dell'ex distributore davanti comune	0	0		
		2	B -QUALIT DEL PROGETTO GESTIONALE.		10	15	
		2.1	B1 Modalità di erogazione del servizio: efficacia e periodicità della manutenzione	0.8	4		
		2.2	B2 Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature: struttura logistica, personale impiegato per lo svolgimento del servizio, attrezzature e mezzi da destinare al servizio, strumenti di comunicazione	0.6	2.4		
		2.3	B3 Reperibilità e pronto intervento.	0.6	1.8		
		2.4	Piani di manutenzione con indicazione delle	0.6	1.8		



			attività proposte per il mantenimento degli impianti in perfetto stato d'uso				
--	--	--	--	--	--	--	--

La Commissione chiude la seduta riservata alle ore 12.45 e procede in seduta pubblica all'apertura ed alla valutazione dell'offerta economica.

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 9382510430

Oggetto: Proposta di paternariato pubblico privato (PPP) inerente l'intervento di affidamento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e predisposizione ai servizi smart city e smart metering con diritto di prelazione nei confronti del promotore - Comune di Montegrimano Terme (PU)
Valore stimato Euro 729'500.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **MENOWATT GE SPA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	offerta economica e dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
piano economico finanziario asseverato	pef asseverato Montegrimano Terme.pdf.p7m	
computo metrico estimativo	R10_Computo metrico estimativo.pdf.p7m	
quadro comparativo estimativo	R11_Quadro comparativo estimativo.pdf.p7m	
bozza di convenzione	Bozza di convenzione e suoi allegati.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 9382510430

Oggetto: Proposta di paternariato pubblico privato (PPP) inerente l'intervento di affidamento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e predisposizione ai servizi smart city e smart metering con diritto di prelazione nei confronti del promotore - Comune di Montegrimano Terme (PU)
Valore stimato Euro 729'500.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	MENOWATT GE SPA				20		
		3	Ribasso percentuale offerto rispetto al canone annuo posto a base di gara pari 36.270,25 oltre oneri della sicurezza pari ad 204,75 al netto di Iva, importo soggetto a rivalutazione e conguaglio. 1%	1	17	17	
		4	Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzario regionale vigente per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone che si renderanno necessari, al netto della sicurezza. 10%	1	3	3	



GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 9382510430

Oggetto: Proposta di paternariato pubblico privato (PPP) inerente l'intervento di affidamento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e predisposizione ai servizi smart city e smart metering con diritto di prelazione nei confronti del promotore - Comune di Montegrimano Terme (PU)

Valore stimato Euro 729'500.00 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	MENOWATT GE SPA	52.40/80	20.00/20	72.40/100	In graduatoria	Si

La Commissione di gara propone, quindi, l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria **Menowatt GE SPA di Grottammare (AP) che ha ottenuto il punteggio totale di 72,40/100** e domanda, alla P.O. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Il Presidente, inoltre demanda all'Ufficio P.O. Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Francesca Giulianelli per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo decreto.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 13,30 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono dentro la stessa e utilizzate per le procedure successive

F.to Dott. Ing. Mario Primavera

F.to Dott. Ing. Riccardo Baldelli

F.to Geom. Luca Casagrande

F.to Dott. Carlo Rossi

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
MENOWATT GE SPA Codice fiscale: 01384070445 Partita IVA: 01384070445	VIA BOLIVIA, 55 63066 - GROTTAMMARE (AP) Italia	Tel. 0735595131 mail info@menowattge.it PEC menowattge.pec@legalmail.it