



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

FRONTESPIZIO LETTERA

PROTOCOLLO N. 4366/2022 DEL 11/02/2022

CLASSIFICAZIONE 002-13 - 2022/5

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO, INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT.B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120 DEL 11.09.2020 E MODIFICATO DALL'ART. 51 COMMA 1 LETT A) SUB 2.2) DECRETO-LEGGE 77 DEL 2021 IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2 DEL D. LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN SOSTITUZIONE DELLE ESISTENTI SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA DELL'INFANZIA ESISTENTE NEL CAPOLUOGO DI ISOLA DEL PIANO (PU)
CUP: D23H19000570005 – CIG: 9051063578

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

Allegati:

- LETTERA_PROT_2022_4366.pdf.p7m
44A579916B0308A626B6EF38509BF4E83796CE0E418208AA6FCA2EA3B1720EF8CB2
89364CA208464D55EB2566A39693A00774F00D1402104D7193E8862E6CE19

CANCELLIERI MICHELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Classifica: 002-13
Fascicolo: 5/2022

Pesaro, firmato digitalmente il 11/02/2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO, INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT.B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120 DEL 11.09.2020 E MODIFICATO DALL'ART. 51 COMMA 1 LETT A) SUB 2.2) DECRETO-LEGGE 77 DEL 2021 IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2 DEL D. LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN SOSTITUZIONE DELLE ESISTENTI SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA DELL'INFANZIA ESISTENTE NEL CAPOLUOGO DI ISOLA DEL PIANO (PU) CUP: D23H19000570005 – CIG: 9051063578

Il Direttore della SUA – Stazione Unica Appaltante

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Isola del Piano (PU)** con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 6 del 05.02.2022 e ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, **indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120 del 11.09.2020 e modificato dall'art. 51 comma 1 lett a) sub 2.2) decreto-legge 77 del 2021 in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016** nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito rivolto ad un numero di 15 operatori economici.

I rapporti tra Provincia e Comune sono stati definiti da apposita Convenzione stipulata in data **04/03/2020** in particolare, alla SUA competono le attività inerenti allo svolgimento della procedura di gara (dalla redazione dell'avviso di manifestazione di interesse fino all'efficacia dell'aggiudicazione), mentre al Comune competono le attività propedeutiche e successive allo svolgimento della gara (dalla redazione della documentazione tecnica e amministrativa propedeutica alla gara, alla eventuale comunicazione dei nominativi dei commissari, alla stipula e all'esecuzione del relativo contratto).

La **Stazione Unica Appaltante** è stata istituita con deliberazione di Giunta provinciale n.116 del 06/06/2013 che ha approvato il relativo regolamento (successivamente modificato con deliberazione di Giunta provinciale n. 150 del 27/06/2013, con decreto del Presidente n.129 del 09/11/2016 e con decreto del Presidente n.63 del 06/05/2019) e posto la S.U.A. alle dirette dipendenze del Segretario Generale, **dott. Michele Cancellieri**, che assume le funzioni di responsabile del procedimento per



le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.

Il Comune di Isola del Piano (PU) ai sensi e per gli effetti della convenzione stipulata tra Comune di Isola del Piano e Provincia, ha nominato come Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, l'Ing. Riccardo Baldelli, Funzionario della Provincia di Pesaro e Urbino.

La gara è svolta in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 05.02.2022 e della soprarichiamata determinazione a contrarre con le quali sono stati approvati il Progetto dei lavori, il Capitolato speciale d'appalto, lo Schema di Contratto, i criteri di selezione e altre informazioni.

A tal fine con il presente avviso si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti sono interessati ad essere invitati a partecipare a detta procedura negoziata. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Portale Appalti

La componente della piattaforma telematica volta ad offrire funzionalità specifiche agli operatori economici è denominata **"Portale Appalti"** ed è **accessibile all'indirizzo** <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>

Manuali

Al fine di supportare gli operatori economici nella conoscenza e nell'utilizzo delle funzionalità della piattaforma, **sul Portale Appalti** sono disponibili i seguenti **manuali**:

- **"Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti"** mediante sistema di autenticazione reperibile nella *Sezione Informazioni – Accesso Area Riservata*;
- **"Guida per la presentazione di un'Offerta telematica"** reperibile nella *Sezione Informazioni – Istruzioni e manuali*.

Dotazione informatica

Al fine di poter operare con la piattaforma informatica, l'operatore economico deve essere dotato della strumentazione informatica indicata al **paragrafo 2 del manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti"** mediante sistema di autenticazione.

Si richiama l'attenzione sulla necessità che i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura telematica, siano in possesso di un **certificato di firma digitale** in corso di validità e rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AgID secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) N. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, dal Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n.82/2005 art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30/03/2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.



La piattaforma, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione e segnalare al concorrente l'eventuale invalidità solo se viene utilizzato il formato di firma digitale (.p7m).

Le dichiarazioni rese e la documentazione prodotta dagli operatori economici verranno considerate come carenti di sottoscrizione qualora siano sottoscritti con certificati di firma digitale non validi, scaduti o rilasciati da un organismo non incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AgID.

Assistenza tecnica

Per tutte le problematiche inerenti la registrazione al Portale Appalti e gli aspetti informatici relativi al caricamento/trasmissione delle offerte, l'operatore economico interessato a partecipare alla presente procedura potrà rivolgersi al **Call Center** tramite:

- ❑ tel. 0422/267755 nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 17.30;
- ❑ e.mail: service.appalti@maggioli.it;
- ❑ form presente nel Portale Appalti alla *Sezione Informazioni – Assistenza tecnica*.

Registrazione al Portale Appalti

Per poter partecipare alla gara l'operatore economico interessato dovrà preventivamente **registrarsi sul Portale Appalti** utilizzando l'apposita funzionalità (*Sezione Area Riservata – Registrati*). A tal fine si rimanda all'apposito **manual** “**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti**”. La registrazione è effettuata una tantum e consentirà all'operatore economico l'accesso alla propria Area Riservata anche per partecipare a future procedure telematiche di gara indette dalla Provincia di Pesaro e Urbino.

La registrazione deve essere effettuata dal singolo operatore economico.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari sarà sufficiente la registrazione dell'operatore economico che assumerà il ruolo di mandatario.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice sarà sufficiente la registrazione del Consorzio.

L'operatore economico è l'unico responsabile della correttezza e dell'aggiornamento dei dati inseriti negli appositi form in sede di registrazione e, in particolare, dei recapiti PEC/mail per le comunicazioni.

L'operatore economico potrà aggiornare autonomamente i dati inseriti ad eccezione di ragione sociale, tipologia forma giuridica, codice fiscale o partita iva per i quali dovrà richiedere la verifica e l'accettazione della Provincia attraverso l'apposita procedura “Richiedi variazione dati anagrafici”.

Le credenziali del Portale Appalti sono strettamente personali e ogni attività imputate ad esse si intendono direttamente e incontrovertibilmente imputabili all'operatore economico registrato.

Presentazione istanza manifestazione di interesse

Una volta autenticato, l'operatore economico dovrà accedere alla propria Area Riservata, selezionare la gara cui intende partecipare (identificabile tramite l'oggetto e/o il CIG) e procedere alla presentazione dell'istanza mediante compilazione e trasmissione dell'”Allegato A – Dichiarazione di manifestazione di interesse” disponibile sulla piattaforma telematica.



Dimensioni dei files

Il limite dimensionale dei singoli files e del totale di quelli che compongono ciascuna busta è **15MB per singolo file - 50MB per tipologia di busta** e dovrà essere rispettato dagli operatori economici. Al fine di evitare appesantimenti nell'attività di caricamento si consiglia di scegliere formati grafici e risoluzioni tali da rendere i files di dimensioni contenute.

Sicurezza delle informazioni

La piattaforma telematica garantisce l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione, richieste dall'art. 52, comma 5, del Codice.

In particolare, per garantire la segretezza delle offerte, i dati (ribassi e importi) e i documenti digitali caricati (upload) tramite il Portale Appalti vengono cifrati mediante un sistema a chiave asimmetrica con chiave di sessione e conservati solo all'interno del database del sistema. Il software non consente la decifratura dei dati e dei documenti prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte ovvero di apertura dei plichi, adottando come data e ora di sistema quella ufficiale del servizio nazionale, mediante protocollo NTP. Nel "Riepilogo" dell'offerta trasmessa, il concorrente potrà verificare il codice hash assegnato a ciascun documento allegato e confrontarlo con quello dei propri files per assicurarsi del corretto e integrale upload dei documenti

INFORMAZIONI GENERALI

Comune di Isola del Piano (PU), Piazza Umberto I, 1 - 61030 Isola del Piano (PU) - tel. 0721-720127 - e-mail comune.isola-piano@provincia.ps.it pec: comune.isoladelpiano@emarche.it - Codice Fiscale e Partita IVA : 00360420418 Codice NUTS: ITI31 - R.U.P. Ing. **Riccardo Baldelli** tel.0721/3592264, e-mail. r.baldelli@provincia.ps.it

Responsabile del Procedimento: Ing. **Riccardo Baldelli** , funzionario Provincia di Pesaro e Urbino tel.0721/3592264, e-mail. r.baldelli@provincia.ps.it

Profilo di committente: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

ART. 2 – OGGETTO, FORMA, IMPORTO DELL'APPALTO e TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Descrizione dei lavori:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori per la costruzione del nuovo plesso scolastico in sostituzione delle esistenti scuola primaria e scuola dell'infanzia ad Isola del Piano (PU).



Codice CPV e tipologia dei lavori

I lavori hanno come CPV il n. **45214210-5** “**Lavori di rifacimento di costruzione di scuole elementari**” e comprende tutte le lavorazioni descritte nel Capitolato Speciale d’Appalto.

Luogo di esecuzione:

Comune di Isola del Piano (PU) - **Codice NUTS: ITI31**

Forma dell'appalto: Il contratto è stipulato a corpo e misura ai sensi dell’art. 3 lett. dddd) e eeee) del codice appalti.

Importo dell'appalto

L’importo complessivo dei lavori ammonta ad **Euro 2.115.780,37** (duemilionicentoquindiciasettecentottantavirgolatrentasette) oltre IVA di cui € 2.063.536,78 **per lavori** soggetti a ribasso d’asta, (di cui €. 675.425,02 per costi della manodopera) ed € 45.793,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.450,37 per oneri sicurezza speciali non soggetti a ribasso.

I lavori, ai sensi dell’allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1- Classifica III[^]bis Prevalente	<i>“Opere edili”</i>	€ 1.438.260,42
OG11 – Classifica III Scorporabile	<i>“Impianti meccanici ed elettrici”</i>	€ 651.561,45
OS4 – Classifica I Scorporabile	<i>“Impianti elettromeccanici trasportatori”</i>	€ 25.958,50

Termine di esecuzione dei lavori: I lavori dovranno essere completati **entro 540 (cinquecentoquaranta) giorni** naturali, successivi e continuativi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L’intervento in oggetto, come indicato nella determina a contrarre n. 6 del 05.02.2022, viene finanziato mediante Finanziamento Ministero Istruzione (Bando Piano Triennale Edilizia Scolastica annualità 2019) e Contributo GSE tramite conto termico .



Si evidenzia pertanto :

Che l'aggiudicazione è subordinata alla conferma da parte del GSE dell'assegnazione al Comune di Isola del Piano del contributo tramite conto termico, pari alla somma di € 611.282,50.

ART. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 e comma 9 bis del D.lgs 50/2016 e e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a cinque sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Area Tecnica n. 6 del 05.02.2022 del Comune di Isola del Piano (PU).

ART. 4 - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui **all'art. 45 del D.Lgs 50/2016**.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'**art.80 del D.Lgs. n.50/2016** .

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi **dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016**, i concorrenti devono possedere l'attestazione, relativa alla categoria attinente la natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.Lgs n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità .

ART. 5 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **a pena di esclusione, esclusivamente tramite il Portale Appalti** .



Non saranno ammesse domande presentate in modalità diversa (cartacea o mediante pec).

Tutte le indicazioni inerenti il Portale Appalti sono reperibili nelle premesse del presente avviso.

Il plico telematico dovrà pervenire **entro le ore 10,00 del giorno 28.02.2022**

L'orario di riferimento è esclusivamente quello che si legge sulla schermata del Portale Appalti e non quello del singolo computer dal quale si effettua l'invio.

Considerato che la piattaforma telematica non permette l'invio dell'istanza oltre il termine di scadenza previsto e che l'operazione di trasmissione del plico telematico può richiedere anche qualche minuto per l'elaborazione a seconda delle dimensioni dei files, si invita gli operatori ad avviare le attività di registrazione (se mai effettuata nemmeno per una gara precedente) e di invio con adeguato anticipo onde evitare la mancata trasmissione per decorso del termine. Rimane pertanto responsabilità degli operatori economici l'invio tempestivo e completo di quanto richiesto nel termine perentorio indicato, fatto salvo il malfunzionamento della piattaforma non imputabile all'operatore economico che andrà comunicato all'Assistenza Tecnica e alla Stazione Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino al momento della rilevazione con allegata la documentazione a comprova (ad es. screenshot completo della schermata di segnalazione degli errori) che abbia data o orario antecedente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Si precisa che entro il medesimo termine i concorrenti possono annullare l'istanza di manifestazione presentata e ripresentarla mentre non sono ammesse né integrazioni al plico presentato né integrazioni o sostituzioni.

La piattaforma telematica registra ogni collegamento effettuato e ogni operazione eseguita dagli utenti. Tali registrazioni, che hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, costituiscono piena prova nei confronti degli utenti relativamente l'ora e il giorno di ogni operazione compiuta.

ART. 6 - PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs 50/2016 i concorrenti verranno selezionati per l'invito alla successiva procedura negoziata. L'invito di partecipazione sarà rivolto ad un massimo di quindici **(15) operatori economici**, se sussistono aspiranti idonei in tale numero e, laddove il numero di operatori che manifestino il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, verranno scelti mediante **sorteggio pubblico** che è fin d'ora **fissato per le ore 11,00 del giorno 28.02.2022** presso l'Ufficio Appalti - al I^o Piano della Palazzina "B" (Area Tecnica) dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, Viale Gramsci n.4, Pesaro,

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati tramite pubblicazione sul Portale Appalti almeno 24



ore prima della data fissata. Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti tramite pubblicazione sul Portale Appalti almeno 24 ore prima della data fissata. Tali comunicazioni saranno accessibili dalla scheda di dettaglio della presente procedura cliccando su “Visualizza scheda” e hanno valore di notifica ai sensi di legge.

La verifica del possesso dei requisiti di partecipazione verrà effettuata solo nei confronti dei primi quindici sorteggiati.

Le istanze corrispondenti **ai primi quindici numeri sorteggiati** costituiranno l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata. Le manifestazioni di interesse pervenute entro la data di scadenza, saranno inserite in apposito elenco secondo l'ordine d'arrivo documentato dal numero di protocollo e ciascuna istanza sarà contrassegnata da un numero progressivo (da n. 1 a n. **) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nomi degli operatori economici.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

ART. 7 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Provincia di Pesaro e Urbino si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La documentazione di gara è disponibile in modo gratuito, illimitato e diretto ai sensi dell'art.74 del D.Lgs. n.50/2016, sulla piattaforma telematica.

La documentazione di gara è disponibile anche presso la Provincia di Pesaro e Urbino - Stazione Unica Appaltante - P.O. Appalti e Contratti, tutti i giorni lavorativi da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00. Il legale rappresentante dell'operatore economico, o un soggetto delegato, potrà prendere visione della suddetta documentazione.



Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso sarà pubblicato sul portale appalti al link <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/> e sul profilo di committente dell'Amministrazione Provinciale e del comune di Isola del Piano (PU) per il periodo dal **11.02.2022 al 28.02.2022.**

Allegati:

Allegato A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse

CR/ff

Il Segretario Generale – Direttore della SUA
CANCELLIERI MICHELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)