



Provincia  
di Pesaro e Urbino

## FRONTESPIZIO LETTERA

**PROTOCOLLO N.** 727/2026 DEL 12/01/2026

CLASSIFICAZIONE 011-8-2 - 2025/7

**OGGETTO:** FINE LAVORI, CONTESTUALE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA TINTEGGIATURA ESTERNA ESISTENTE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE DELLA RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO", SITO IN COMUNE DI ACQUALAGNA LOCALITA' "BORG FURLO" SULLA EX SS3 "VIA FLAMINIA" AI CIVICI 36 E 38 (CIG: B974C6D3ED)

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

**Allegati:**

- LETTERA\_PROT\_2026\_727.pdf.p7m  
26C0B832B0E6F2AB9A058352D4590BCC744CAD8393A039EB0357B1BF6694809F2E6  
041C13B73F2F25AF6C73EE1CA482362D6FAFC477EC7690F33A1B61A083C48

**MASSARINI EROS**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Classifica: 011-8-2

Fascicolo: 7/2025

(da citare sempre nella risposta)

Pesaro, firmato digitalmente il 12/01/2026

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA TINTEGGIATURA ESTERNA ESISTENTE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE DELLA RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO", SITO IN COMUNE DI ACQUALAGNA LOCALITÀ "BORG FURLO" SULLA EX SS3 "VIA FLAMINIA" AI CIVICI 36 E 38 (CIG: B974C6D3ED).**

**FINE LAVORI, CONTESTUALE STATO FINALE  
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

**COMMITTENTE:** Provincia di Pesaro e Urbino, con sede in Pesaro, Via Gramsci n.4, P.IVA e C.F. 00212000418;

**R.U.P.:** Titolare di E.Q. 3.1 Arch. Eros Massarini;

**IMPRESA:** CINI MARIO SRL , con sede in Via Monte Paganuccio, 90/B 61043 CAGLI PU, Partita Iva 02445000413 (Cod. fornitore 128241);

**CONTRATTO:** Trattativa Diretta n.**5844319/2025** di importo pari a **€ 6.181,65** al netto del ribasso offerto e dell'IVA;

**AGGIUDICAZIONE:** Determinazione n. **1560 del 16/12/2025**;

**PREMESSO**

• che il progetto principale è stato redatto dal sottoscritto Responsabile di E. Q. 3.1 Arch. Eros Massarini e approvato con Determinazione di aggiudicazione definitiva n. 1560 del 16/12/2025 per l'importo di **€ 6.181,65** al netto del ribasso offerto e dell'IVA (10%);

• che non è stata redatta una Variante suppletiva;

**CONSIDERATO** quanto segue:

**Tempo concesso per l'esecuzione dei lavori:**

La durata dei lavori era prevista in 90 giorni naturali consecutivi. La consegna degli stessi è avvenuta in data **16/12/2025** con Verbale di Consegnalavori in medesima data e **sono stati ultimati il 23/12/2025, nei tempi contrattuali, senza interruzioni.**

**Subappalti**

La ditta ha eseguito ogni prestazione direttamente, senza richiedere alcun subappalto o subaffidamento.



### Perizie di variante

Durante lo svolgimento dei lavori non si è resa necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante.

### Svolgimento dei lavori

In data **16/12/2025** è stata verbalizzata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria, come da seguente capitolato:

- a)** Rimozione della tinta esistente nei punti dove presenta evidenti distacchi o fessurazioni, rasatura e ripresa dell'intonaco delle parti ammalorate;
- b)** Pulizia a secco delle pareti esterne per uniformare la predisposizione alla tinteggiatura;
- c)** Tinteggiatura con Pittura al quarzo acrilsilossanica di colore rosso riprodotto a tintometro in conformità all'esistente, nelle zone dove si necessita intervenire.

Per la realizzazione di quanto indicato si ricorrerà ad un cestello a pantografo di piccole dimensioni che permetterà un notevole risparmio rispetto all'installazione di un ponteggio fisso.

Per il calcolo delle lavorazioni previste si è adottato il tariffario regionale della Regione Marche 2025 a oggi vigente, stabilito **a corpo**.

Il lavoro è assimilabile ad un intervento di edilizia libera privo di titolo abilitativo (Art.7 lett.c DPR 380/2001) e rientra nella classificazione SOA **OG1 Edifici civili e industriali, codice CPV 45261220-2 - Lavori di tinteggiatura e rivestimento tetti**.

L'intervento non impatta sul alcun sito archeologico, non è stata necessaria la nomina del CSP-CSE in quanto ne è esente (Art. 90 D.Lgs 81/2008) e non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica (Art.149 D.lgs 42/2004).

Le prestazioni concordate sono state portate regolarmente a termine in data **23/12/2025** e quindi entro il termine contrattuale. Complessivamente l'importo dei lavori è risultato coincidente con l'importo contrattuale pari a **€ 6.799,81** (comprensivo di IVA al 10%).

### Operazioni e verifiche effettuate per il rilascio del presente certificato

Successivamente alla conclusione dell'intervento è stato effettuato un sopralluogo, concordato con l'impresa appaltatrice, volto alla redazione del presente certificato di verifica finale delle lavorazioni effettuate, confrontando quanto rilevabile sul posto con le previsioni progettuali. L'esito del sopralluogo permette di dichiarare che l'intervento è stato eseguito a regola d'arte, in conformità al progetto e alle prescrizioni contrattuali.

### Avvisi ad opponendum

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 360 della L. 2248/1865 e dell'art. 3 del RD 25 maggio 1895, n. 350, il sottoscritto dichiara che durante l'esecuzione dei lavori in oggetto non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli Avvisi ad opponendum.

### Cessione dei crediti

Non risultano cessioni di credito operate dalla ditta appaltatrice.



### Assicurazioni sociali

Si da atto che, per quanto rilevabile dal DURC pervenuto a questa Amministrazione, risulta che l'impresa detiene, con situazione regolare, le proprie posizioni assicurative.

### E' stato quindi verificato che:

- I lavori eseguiti corrispondono alle previsioni progettuali e che esso è stato eseguito a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni a quanto riassunto nello stato finale, facente parte del medesimo atto;
- i prezzi applicati corrispondono a quelli previsti nel contratto, senza eccezione alcuna, quantificati a **corpo**;
- il lavoro è stato ultimato in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono state necessarie occupazioni definitive;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'impresa firmato la presente contabilità finale, senza riserve;
- il conto finale dei lavori ammonta alla cifra di euro **€ 6.799,81 (IVA 10% inclusa)**.

Tutto ciò appurato e valutato, effettuati i controlli amministrativi necessari, il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

### CERTIFICA

che i lavori di manutenzione straordinaria alla tinteggiatura esterna esistente dell'edificio adibito a sede della riserva naturale statale "Gola del Furlo", sito in comune di Acqualagna località "Borgo Furlo" sulla ex SS3 "Via Flaminia" ai civici 36 e 38 (CIG: B974C6D3ED )

### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dalla ditta CINI MARIO SRL, con sede in Via Monte Paganuccio, 90/B 61043 CAGLI PU, Partita Iva 02445000413 e che il credito dell'impresa ammonta a € 6.181,65 cui dovrà essere aggiunta l'IVA nei termini di legge (10%), per un importo finale complessivo pari a euro **€ 6.799,81 (IVA 10% inclusa)**.

Di tale importo si propone il pagamento all'Impresa suddetta ad estinzione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali, sulla base del Buono d'Ordine n.935 / 2025



**SERVIZIO 3 - AMBIENTE - URBANISTICA -  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - GESTIONE  
RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL  
FURLO" - ATTIVITA' ESTRATTIVE**



Il sottoscritto Responsabile del procedimento (art. 5, co. 1° L.241/90) dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990 nonché dell'art. 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti provinciali, approvato con Decreto del Presidente n. 200 del 30/09/2025, nei confronti dei destinatari della presente.

Il Responsabile del Procedimento  
Titolare di Elevata Qualificazione 3.1  
**MASSARINI EROS**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

*Per accettazione*  
**Il Legale Rappresentante dell'Impresa**  
**CINI MARIO SRL**  
**Sig. Andrea Cini**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)