



Class. 002-13 Fasc. 2025/47/0 .

## Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Procedura negoziata per affidamento dell'appalto dei lavori di recupero fabbricato sede del mercato coperto del tartufo da destinare a spazio promozionale e formativo del Comune di Acqualagna (PU)

Valore Stimato: Euro 539.276,27 IVA esclusa  
(codice gara interno: G00400)

**CIG: B93B01DF9C**

### VERBALE DI GARA UNICO SEDUTA PUBBLICA

#### (Apertura Documentazione Amministrativa e Apertura Offerta Economica )

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di Dicembre (12), il giorno dieci (10), alle ore nove e trenta minuti (09:30), si è riunito, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4, il Seggio di gara nelle persone dei Sigg.ri:

Dott. Carlo Rossi, Titolare E.Q. 5.3 Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Presidente

Rag. Francesca Furlani, Funzionario Amministrativo 5.3 Appalti e Contratti – SUA, nel ruolo di Segretario Verbalizzante.

#### PREMESSO CHE

- la Provincia di Pesaro e Urbino in esecuzione della **determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Acqualagna n° 144 del 13/11/2025**, ha indetto la procedura di affidamento in oggetto attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.
- **Il Responsabile Unico di Progetto**, è l'**Ing. Iodio Andrea** – Responsabile del 2° Settore Tecnico del Comune di Acqualagna.(PU).
- Il Dott. Marco Feduzzi, Dirigente del Servizio 5 “*Reclutamento del personale - trattamento giuridico ed economico del personale - Stazione Unica Appaltante - Polizia locale provinciale - Trasporto privato*”, assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

---

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesaro@legalmail.it](mailto:provincia.pesaro@legalmail.it)  
e-mail: [c.rossi@provincia.pu.it](mailto:c.rossi@provincia.pu.it) – <http://www.provincia.pu.it>



### ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Si elencano di seguito i concorrenti selezionati per la fase di invito.

S C A Società Costruzioni Appalti SRL  
S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE  
PAGANELLI SRL  
COSTRUZIONI NASONI SRL  
WOODEN HOUSES SRL  
DRUDA GIORGIO IMPRESA EDILE SRL

### ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plachi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	DRUDA GIORGIO IMPRESA EDILE SRL	prot. n. 47254 del 04.12.2025 alle ore 09:42:06 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	PAGANELLI SRL	prot. n. 47268 del 04.12.2025 alle ore 10:06:13 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	S C A Società Costruzioni Appalti SRL	prot. n. 47850 del 09.12.2025 alle ore 17:46:34 pervenuto a mezzo: Invio telematico

### APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plachi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **DRUDA GIORGIO IMPRESA EDILE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	DRUDA_eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	DRUDA -01 Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento ANAC	DRUDA - Ricevuta_301010027716702524.PDF	
Dichiarazioni di equivalenze CCNL	DRUDA - 01 Allegato 3 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m	
Patente a crediti per la sicurezza nei cantieri edili di cui all'art. 27 c.1 D.lgs 81/2008 (solo per O.E. privi di qualsiasi classifica SOA in categoria pari o superiore alla III)	ATTESTAZIONE SOA OG1 - IV BIS.pdf.p7m	
Documenti d'identità	CI Druda Francesco.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **PAGANELLI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Allegato 2 - Dichiarazioni integrative	

### E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesaro@legalmail.it](mailto:provincia.pesaro@legalmail.it)

e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
	al DGUE.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento ANAC	Ricevuta_301010027677017000.PDF	
Dichiarazioni di equivalenze CCNL	01 Allegato 3 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m	
Documenti d'identità	CART IDENTITA LORENA.pdf.p7m	
Eventuale altra documentazione andrà caricata nel campo libero sottostante.	Nuovo certificato SOA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **S C A Società Costruzioni Appalti SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento ANAC	Pagamento ANAC.PDF	
Dichiarazioni di equivalenze CCNL	01 Allegato 3 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m	
Documenti d'identità	carta identita soci.pdf.p7m	

#### ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	DRUDA GIORGIO IMPRESA EDILE SRL	Lotto n. CIG B93B01DF9C	<b>Ammesso</b>
2	PAGANELLI SRL	Lotto n. CIG B93B01DF9C	<b>Ammesso</b>
3	S C A Società Costruzioni Appalti SRL	Lotto n. CIG B93B01DF9C	<b>Ammesso</b>

#### APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

##### Lotto - CIG B93B01DF9C

Oggetto: Procedura negoziata per affidamento dell'appalto dei lavori di recupero fabbricato sede del mercato coperto del tartufo da destinare a spazio promozionale e formativo del Comune di Acqualagna (PU)  
Valore stimato Euro 539.276,27 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **DRUDA GIORGIO IMPRESA EDILE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

#### E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesaro@legalmail.it](mailto:provincia.pesaro@legalmail.it)  
e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	DRUDA OffertaEconomica .pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	DRUDA 01 Allegato 4 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **PAGANELLI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	01 Allegato 4 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **S C A Società Costruzioni Appalti SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	01 Allegato 4 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

### ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

#### Lotto - CIG B93B01DF9C

Oggetto: Procedura negoziata per affidamento dell'appalto dei lavori di recupero fabbricato sede del mercato coperto del tartufo da destinare a spazio promozionale e formativo del Comune di Acqualagna (PU)  
Valore stimato Euro 539.276,27 IVA esclusa

n.	Concorrente	Ribasso Percentuale
1	DRUDA GIORGIO IMPRESA EDILE SRL	2,216%
2	PAGANELLI SRL	1,500%
3	S C A Società Costruzioni Appalti SRL	3,874%

### GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

#### Lotto - CIG B93B01DF9C

Oggetto: Procedura negoziata per affidamento dell'appalto dei lavori di recupero fabbricato sede del mercato coperto del tartufo da destinare a spazio promozionale e formativo del Comune di Acqualagna (PU)  
Valore stimato Euro 539.276,27 IVA esclusa

N.	Concorrente	Ribass Percentuale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
3	S C A Società Costruzioni Appalti SRL	-3,874%	Prima ditta classificata	Si
1	DRUDA GIORGIO IMPRESA EDILE SRL	-2,216%	In graduatoria	Si
2	PAGANELLI SRL	-1,500%	In graduatoria	Si

### E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesaro@legalmail.it](mailto:provincia.pesaro@legalmail.it)  
e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



**Il Seggio di gara** propone l'aggiudicazione nei confronti del concorrente primo in graduatoria **S C A Società Costruzioni Appalti SRL di Urbania (PU) CF: 02542910415** che ha offerto il ribasso del 3,874% per un importo complessivo di €. 518.983,16 di cui €. 503.535,20 per lavori ( inclusi €. 141.860,10 per costo della manodopera ), ed €. 15.447,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente del Seggio di gara trasmette il presente verbale alla S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino per procedere con i controlli di Legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali, e trasmettere al RUP della gara l'**Ing. Iodio Andrea** – Responsabile del 2° Settore Tecnico del Comune di Acqualagna.(PU), copia del presente verbale e dell'offerta economica presentata dal concorrente nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

### CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 10.15 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono presenti nella piattaforma.

Pesaro li, 10-12-2025

### Il Seggio di Gara

#### Il Presidente del Seggio di gara

**Dott. Carlo Rossi**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

#### Il Segretario Verbalizzante

**Rag. Francesca Furlani**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

### Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara:

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
<b>COSTRUZIONI NASONI SRL</b> Codice fiscale: 00675940415 Partita IVA: 00675940415	VIA EINAUDI, 24 61032 - FANO () Italia	Tel. 0717950310 mail costruzioni@nasoni.it PEC costruzioninasoni@pec.it
<b>DRUDA GIORGIO IMPRESA EDILE SRL</b> Codice fiscale: 02204570416 Partita IVA: 02204570416	VIA DEL CINEMA 5, 5 61122 - PESARO () Italia	Tel. 0721416240 mail info@drudagiorgio.com PEC drudagiorgio@cert.cna.it
<b>PAGANELLI SRL</b> Codice fiscale: 02303730416 Partita IVA: 02303730416	LOC. CANAVACCIO VIA NAZIONALE, 44 61029 - URBINO () Italia	Tel. 0722354026 mail info@paganellisrl.net PEC paganellisrl@sicurezzapostale.it
<b>S C A Società Costruzioni Appalti SRL</b> Codice fiscale: 02542910415 Partita IVA: 02542910415	via Giuseppe Mazzini, 81 61049 - URBANIA () Italia	Tel. 0722318591 mail stefano@scacostruzioni.com PEC scacostruzioni@pec.net
<b>S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE</b> Codice fiscale: 00965790413 Partita IVA: 00965790413	VIA DEGLI ABETI, 7/A 61122 - PESARO () Italia	Tel. 072124661 mail info@scritalia.eu PEC scritalia@maxpec.it
<b>WOODEN HOUSES SRL</b> Codice fiscale: 02092420419 Partita IVA: 02092420419	VIA SALVO D'ACQUISTO, 60 61048 - SANT'ANGELO IN VADO () Italia	Tel. 0722810056 mail info@woodenhouses.it PEC woodenhouses@pec.it