



Provincia
di Pesaro e Urbino

SERVIZIO 5 - RECLUTAMENTO DEL PERSONALE - TRATTAMENTO
GIURIDICO ED ECONOMICO DEL PERSONALE - STAZIONE UNICA
APPALTANTE - POLIZIA LOCALE PROVINCIALE - TRASPORTO
PRIVATO

Class. 002-13 Fasc. 2025/42/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione degli spazi pubblici e connessioni con il contesto urbano nel Comune di Mercatello sul Metauro (PU)

Valore Stimato: Euro 533.860,93 IVA esclusa

(codice gara interno: G00394)

CIG: B8737FF7B3

VERBALE DI GARA UNICO

SEDUTA PUBBLICA

(Apertura Documentazione Amministrativa + Apertura Offerta Economica)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di Ottobre (10), il giorno quindici (15), alle ore nove e trenta minuti (09:30), si è riunito, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4, il Seggio di gara nelle persone dei Sigg.ri:

- Dott. Carlo Rossi, Titolare E.Q. 5.3 Appalti e Contratti – SUA, nel ruolo di Presidente
Rag. Francesca Furlani, Funzionario Amministrativo 5.3 Appalti e Contratti – SUA, nel ruolo di Segretario Verbalizzante.

PREMESSO CHE

- la Provincia di Pesaro e Urbino in esecuzione della **determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Mercatello sul Metauro n.61 del 31/07/2025**, ha indetto la procedura di affidamento in oggetto attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.
- **Il Responsabile Unico di Progetto**, e l'ing. Maria Dolores Agostini – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Mercatello sul Metauro (PU).
- Il Dott. Marco Feduzzi, Dirigente del Servizio 5 *“Reclutamento del personale - trattamento giuridico ed economico del personale - Stazione Unica Appaltante - Polizia locale provinciale - Trasporto privato”*, assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Si elencano di seguito i concorrenti selezionati per la fase di invito.

8. PIAN DEL BOSCO SRL
9. CONSORZIO EDILE VESPRINI -C.E.V- SOCIETA' COOPERATIVA CONSOR
10. SAIE S.N.C. DI ANNIBALI ROBERTO, IACOMUCCI P., BARTOLOMEI M.
11. CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI DI CANCELLIERI DOMENICO
12. C.O.G.E.S. SRL
13. C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MAROTTA S.R.L.
14. ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI
15. SAVI ENRICO

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	CONSORZIO EDILE VESPRINI -C.E.V- SOCIETA' COOPERATIVA CONSOR	prot. n. 39719 del 13.10.2025 alle ore 15:46:55 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	C.O.G.E.S. SRL	prot. n. 39855 del 14.10.2025 alle ore 12:14:26 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	prot. n. 39985 del 15.10.2025 alle ore 08:09:29 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **CONSORZIO EDILE VESPRINI -C.E.V- SOCIETA' COOPERATIVA CONSOR** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo ANAC	contributo anac.PDF	
Dichiarazione CCNL o di equivalenza CCNL	01 Allegato 3 - Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m	
Documenti identità	LUIGIVESPRINI DOCUMENTO IDENTITA.pdf.p7m	
Eventuale altra documentazione andrà caricata nel campo libero sottostante	VESPRINI eDGUE-IT_response.xml.p7m	

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **C.O.G.E.S. SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	Classifica 002 13 Fascicolo 2025 2 0 G00394 COGES SRL eDGUE IT response.xml.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	MERCA ALL 2 DICH INT AL DGUE.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo ANAC	Ricevuta_301010026577747591.pdf	
Dichiarazione CCNL o di equivalenza CCNL	MERCA MOD 3 DICH CCNL.pdf.p7m	
Patente a crediti per la sicurezza nei cantieri edili di cui all'art. 27 c.1 del d.lgs 81/2008 (solo per O.E. privi di qualsiasi classifica SOA in categoria pari o superiore alla III).	PATENTE A PUNTI.pdf.p7m	
Documenti identità	DOCC ID.zip.p7m	
ATT. SOA	ATTESTATO SOA.pdf	
DGUE PDF	eDGUE IT response.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	DGUE.zip.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Allegato 2 Dichiarazioni integrative al DGUE.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo ANAC	RicevutaPagamentoAnac.pdf	
Dichiarazione CCNL o di equivalenza CCNL	01 Allegato 3 Dich equivalenza tutele CCNL.pdf.p7m	
Documenti identità	Carta Identita Rossi Marco 22112031.pdf.p7m	
SOA_ROSSICR	SOA ROSSI 773011000 scad 03032026.pdf.p7m	

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	CONSORZIO EDILE VESPRINI -C.E.V- SOCIETA' COOPERATIVA CONSOR	Lotto n. CIG B8737FF7B3	Ammesso
2	C.O.G.E.S. SRL	Lotto n. CIG B8737FF7B3	Ammesso
3	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	Lotto n. CIG B8737FF7B3	Ammesso

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG B8737FF7B3

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione degli spazi pubblici e connessioni con il contesto urbano nel Comune di Mercatello sul Metauro (PU)

Valore stimato Euro 533.860,93 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **CONSORZIO EDILE VESPRINI -C.E.V- SOCIETA' COOPERATIVA CONSOR** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazione integrative all'offerta economica	01 Allegato 4 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **C.O.G.E.S. SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazione integrative all'offerta economica	MERCA ALL 4 DICH INT.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazione integrative all'offerta economica	01 Allegato 4 Dichiarazioni integrative allofferta economica.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG B8737FF7B3

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione degli spazi pubblici e connessioni con il contesto urbano nel Comune di Mercatello sul Metauro (PU)

Valore stimato Euro 533.860,93 IVA esclusa

n.	Concorrente	Ribasso Percentuale
1	CONSORZIO EDILE VESPRINI -C.E.V- SOCIETA' COOPERATIVA CONSOR	7,500%
2	C.O.G.E.S. SRL	4,500%
3	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	17,821%

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG B8737FF7B3

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione degli spazi pubblici e connessioni con il contesto urbano nel Comune di Mercatello sul Metauro (PU)

Valore stimato Euro 533.860,93 IVA esclusa

N.	Concorrente	Ribasso Percentuale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
3	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	-17,821%	Prima ditta classificata	Si
1	CONSORZIO EDILE VESPRINI -C.E.V- SOCIETA' COOPERATIVA CONSOR	-7,500%	In graduatoria	Si
2	C.O.G.E.S. SRL	-4,500%	In graduatoria	Si

Il Seggio di gara propone l'aggiudicazione nei confronti del concorrente primo in graduatoria **ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI di Fano (PU) CF: 02057290419** che ha offerto il **ribasso del 17,821%** per un importo complessivo di **€. 441.395,33** di cui **€. 426.391,94** per lavori (inclusi **€. 109.131,38** per costo della manodopera), ed **€. 15.003,39** per oneri per la **sicurezza non soggetti a ribasso**.

Il Presidente del Seggio di gara trasmette il presente verbale alla S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino per procedere con i controlli di Legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali, e trasmettere al RUP della gara l'ing. Maria Dolores Agostini – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Mercatello sul Metauro (PU)., copia del presente verbale e dell'offerta economica presentata dal concorrente nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 10:45 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono presenti nella piattaforma.

Pesaro li, 15-10-2025

Il Seggio di Gara

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

**SERVIZIO 5 - RECLUTAMENTO DEL PERSONALE - TRATTAMENTO
GIURIDICO ED ECONOMICO DEL PERSONALE - STAZIONE UNICA
APPALTANTE - POLIZIA LOCALE PROVINCIALE - TRASPORTO
PRIVATO**

Il Presidente del Seggio di gara

Dott. Carlo Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Verbalizzante

Rag. Francesca Furlani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 da
FRANCESCA FURLANI il 15/10/2025 11:11:43
CARLO ROSSI il 15/10/2025 11:09:58
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 40079 / 2025 del 15/10/2025

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara:

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI DI CANCELLIERI DOMENICO Codice fiscale: CNCDNC72B16Z120H Partita IVA: 02586880417	LOCALITA' TREBBIO, 5 61042 - APECCHIO () Italia	Tel. 3397886949 mail cancellierirestauri@libero.it PEC cancellieridomenico@cert.cna.it
C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MAROTTA S.R.L. Codice fiscale: 00425570413 Partita IVA: 00425570413	VIA CORFU', 23 61037 - MONDOLFO () Italia	Tel. 0721969504 mail info@costruzionicem.com PEC costruzionicem@pec.it
C.O.G.E.S. SRL Codice fiscale: 01415040417 Partita IVA: 01415040417	VIA S.GIOVANNI IN PETRA, 28 61049 - PEGLIO () Italia	Tel. 0722312150 mail amministrazione@coges-srl.it PEC cogessrl@pec.net
CONSORZIO EDILE VESPRINI -C.E.V.- SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Codice fiscale: 01488710417 Partita IVA: 01488710417	via Luigi Einaudi, 6/A 61032 - FANO () Italia	Tel. 0721950574 mail info@vesprinicostruzioni.it PEC vesprinicostruzioni@pec.it
PIAN DEL BOSCO SRL Codice fiscale: 00372650416 Partita IVA: 00372650416	FRAZ.SERRAVALLE DI CARDA-VIA CIRCONVALLAZIONE, 3 61042 - APECCHIO () Italia	Tel. 072290134 mail info@piandelbosco.it PEC oneglio.luchetti@pec.it
ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI Codice fiscale: 02057290419 Partita IVA: 02057290419	Via Roma, 11 61032 - FANO () Italia	Tel. 0721824314 mail info@rossicostruzionirestauri.it PEC pec@pec.rossicostruzionirestauri.it
SAIE S.N.C. DI ANNIBALI ROBERTO, IACOMUCCI P., BARTOLOMEI M., PASSUCCI E. & C. Codice fiscale: 02094210412 Partita IVA: 02094210412	VIA DEL LAVORO FRAZ CANAVACCIO, 30 61029 - URBINO () Italia	Tel. 368436497 mail saieurbino@gmail.com PEC saie@cert.cna.it
SAVI ENRICO Codice fiscale: SVANRC53S06F552Y Partita IVA: 00328470430	' - ()	Tel. mail PEC savi.enrico@pec.it

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2175 - 2032 - 2348
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>