

Class. 002-13 Fasc. 2025/30/0

## Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Procedura aperta appalto dei lavori di "Realizzazione Centro Sociale Anziani - Centro Civico" a Lucrezia di Cartoceto

Valore Stimato: Euro 792.110,03 IVA esclusa

(codice gara interno: G00379)

\*\*\*

CIG: B768978124

# III° VERBALE DI GARA Apertura e Valutazione Offerte Economiche ( SEDUTA PUBBLICA)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di Settembre (09), il giorno due (02), alle ore dodici e zero minuti (12:00) presso la sede centrale si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4 la Commissione di gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 953 del 08-08-2025, nelle persone dei Sigg.ri:

- Ing. Alessandro Cardilli Valens, RUP della gara, nel ruolo di Presidente
- Ing. Claudio Ercoli, nel ruolo di Commissario
- Ing. Stefano Sabattini, nel ruolo di Commissario
- Dott. Carlo Rossi, Titolare E:Q. 5.3 Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

#### **PREMESSO CHE**

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante, incaricata dal Comune di Cartoceto (PU) con determinazione a contrarre n. 95 del 17/06/2025 del Responsabile Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio del Comune di Cartoceto (PU), ha indetto la presente gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione Centro sociale anziani – Centro civico" a Lucrezia di Cartoceto (PU):

i rapporti tra la Provincia e il Comune di Cartoceto sono disciplinati da apposita convenzione cui ha aderito il Comune con Delibera di C.C. n. 43 del 18/07/2013 e successiva Delibera di C.C. n. 54 del 27/12/2016;

il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Cardilli-Valens Alessandro – Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione del Territorio del Comune di Cartoceto;

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15, comma 4, del D.Lqs. n.36/2023;

la procedura di affidamento si svolge attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/;

nel Bando di Gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI - STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 - 2269 - 2223 - 2175 - 2032 - 2348 Posta elettronica certificata (PEC): <a href="mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it">provincia.pesarourbino@legalmail.it</a> e-mail: <a href="mailto:c.rossi@provincia.ps.it">c.rossi@provincia.ps.it</a> - http://www.provincia.pu.it

1



in data 05-08-2025 il Seggio di gara ha provveduto all'apertura della Documentazione Amministrativa ed all'ammissione del concorrente partecipante come risulta da l° Verbale di gara Prot. n° 31762 del 05-08-2025 che nelle date del 18-26- e 28 del mese di Agosto la Commissione di gara ha proceduto in seduta riservata all'apertura ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate come risulta da II° Verbale di gara Prot. n°34407 del 02-09-2025.

#### LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate

#### **ELENCO OFFERTE PERVENUTE**

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute

N. plic		Estremi ricezione plico digitale
1	OMEGA COSTRUZIONI s.r.l.	prot. n. 31514 del 04.08.2025 alle ore 12:15:20
		pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	FR COSTRUZIONI SRL	prot. n. 31519 del 04.08.2025 alle ore 12:27:32
		pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	Karintia s.r.l.	prot. n. 31528 del 04.08.2025 alle ore 12:43:21
		pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G.	prot. n. 31564 del 04.08.2025 alle ore 15:58:21
		pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	S C A Società Costruzioni Appalti SRL	prot. n. 31574 del 04.08.2025 alle ore 16:28:05
		pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	COPPA MATTEO	prot. n. 31575 del 04.08.2025 alle ore 16:34:07
		pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	Atlante	prot. n. 31578 del 04.08.2025 alle ore 16:55:49
		pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	FATTORI COSTRUZIONI SRL	prot. n. 31579 del 04.08.2025 alle ore 17:00:37
		pervenuto a mezzo: Invio telematico
9	CASA IMMOBILIAR SERVICE S.R.L.S.	prot. n. 31580 del 04.08.2025 alle ore 17:44:55
		pervenuto a mezzo: Invio telematico
10	ZANGOLINI COSTRUZONI SRL - IMP.E FRATELLI	prot. n. 31581 del 04.08.2025 alle ore 17:52:53
	FANTONI SRL	pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	LANCIA S.R.L.	prot. n. 31582 del 04.08.2025 alle ore 18:01:05
		pervenuto a mezzo: Invio telematico
12	BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C.	prot. n. 31583 del 04.08.2025 alle ore 18:07:44
		pervenuto a mezzo: Invio telematico
13	ITAL SERVICE SRL	prot. n. 31584 del 04.08.2025 alle ore 18:19:34
		pervenuto a mezzo: Invio telematico
14	S.C.R. ITALIA S.R.L EARTH SYSTEM S.R.L.	prot. n. 31586 del 04.08.2025 alle ore 19:21:28
		pervenuto a mezzo: Invio telematico
15	SINERGO GROUP SRL	prot. n. 31588 del 04.08.2025 alle ore 21:46:20
		pervenuto a mezzo: Invio telematico
16	DOMA SRL	prot. n. 31602 del 05.08.2025 alle ore 08:50:54
		pervenuto a mezzo: Invio telematico

## RIEPILOGO ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

#### Lotto - CIG B768978124

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di "Realizzazione Centro Sociale Anziani - Centro Civico" a Lucrezia di Cartoceto

Valore stimato Euro 792'110.03 IVA esclusa

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI - STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 - 2269 - 2223 - 2175 - 2032 - 2348

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	OMEGA COSTRUZIONI s.r.l.				64		
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani.	0.8	16	20	
		2	Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane.	0.9	13.5	15	
		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC.	0.8		5	
		4	Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti.	0.9	13.5	15	
		5	Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio.	0.9	9	10	
		6	Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze.	0.8	8	10	
2	FR COSTRUZIONI SRL				58		
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani.	0.8	16	20	
		2	Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane.	0.8	12	15	
		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC.	0.8	4	5	
		4	Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti.	0.8	12	15	
		5	Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio.	0.7	7	10	
		6	Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze.	0.7	7	10	
3	Karintia s.r.l.				62		
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani.	0.9	18	20	
		2	Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane.	0.8	12	15	

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI - STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di	0.8	4	5	
		4	centrale antincendio EVAC.  Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti.	0.8	12	15	
		5	Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio.	0.8	8	10	
		6	Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze.	0.8	8	10	
4	A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G.				71.5		
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani.	1	20	20	
		2	Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane.	1	15	15	
		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC.	0.8	4	5	
		4	Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti.	0.9	13.5	15	
		5	Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio.	1	10	10	
		6	Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze.	0.9	9	10	
5	S C A Società Costruzioni Appalti SRL				68		
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani.	0.9	18	20	
		2	Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane.	0.9	13.5	15	
		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC.	0.8	4	5	
		4	Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti.	0.9	13.5	15	
		5	Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento	0.9	9	10	

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI - STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



			esterno dell'edificio.			
		6	Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze.	1	10	10
6	COPPA MATTEO				65.5	
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani.	1	20	20
		2	Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane.	0.8	12	15
		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC.	0.8	4	5
		4	Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti.	0.9	13.5	15
		5	Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio.	0.7	7	10
		6	Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze.	0.9	9	10
7	Atlante				62.5	
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani.	0.8	16	20
		2	Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane.	0.8	12	15
		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC.	0.7	3.5	5
		4	Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti.	0.8	12	15
		5	Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio.	0.9	9	10
		6	Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze.	1	10	10
8	FATTORI COSTRUZIONI SRL				63	
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani.	0.8	16	20

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI - STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



		2	Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane.	0.8	12	15	
		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC.	0.7	3.5	5	
		4	Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti.	0.9	13.5	15	
		5	Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio.	0.9	9	10	
		6	Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze.	0.9	9	10	
10	ZANGOLINI COSTRUZONI SRL - IMP.E FRATELLI FANTONI SRL				68.5		
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani.	1	20	20	
		2	Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane.	0.9	13.5	15	
		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC.	1	5	5	
		4	Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti.	0.8	12	15	
		5	Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio.	0.9	9	10	
		6	Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze.	0.9	9	10	
11	LANCIA S.R.L.				60.5		
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani.	0.8	16	20	
		2	Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane.	0.8	12	15	
		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC.	0.8	4	5	
		4	Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti.	0.9	13.5	15	

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI - STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



		5	Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento	0.7	7	10	
		6	esterno dell'edificio. Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito	0.8	8	10	
			tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze.				
12	BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C.				60		
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani.	0.9	18	20	
		2	Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane.	0.7	10.5	15	
		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC.	0.7	3.5	5	
		4	Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti.	0.8	12	15	
		5	Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio.	0.8	8	10	
		6	Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze.	0.8	8	10	
13	ITAL SERVICE SRL				60.5		
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei locali del centro anziani.	0.9	18	20	
		2	Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane.	0.8	12	15	
		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di centrale antincendio EVAC.	0.7	3.5	5	
		4	Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di schermature in acciaio zincato verniciato di sostegno a piante rampicanti.	0.8	12	15	
		5	Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio.	0.7	7	10	
		6	Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze.	0.8	8	10	
14	S.C.R. ITALIA S.R.L EARTH SYSTEM S.R.L.				66.5		
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di una	1	20	20	

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI - STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



	T			T			
			parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei				
			locali del centro anziani.				
		2	Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito	8.0	12	15	
			tecnico relativa alla realizzazione di una vasca per il recupero di acque piovane.				
		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito	0.8	4	5	
			tecnico relativa alla realizzazione di	0.0	]		
			centrale antincendio EVAC.				
		4	Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito	0.9	13.5	15	
			tecnico relativa alla realizzazione di				
			schermature in acciaio zincato verniciato di				
		5	sostegno a piante rampicanti.  Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito	0.8	8	10	
		3	tecnico relativa a opere di allestimento	0.0	٥	10	
			esterno dell'edificio.				
		6	Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito	0.9	9	10	
			tecnico per la organizzazione della				
			sicurezza del cantiere e interventi di				
4.5	OINEDOO ODOUD		minimizzazione delle interferenze.		04.5		
15	SINERGO GROUP SRL				61.5		
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito	0.9	18	20	
			tecnico relativa alla realizzazione di una				
			parete mobile insonorizzata (PMI) di compartimentazione/frazionamento dei				
			locali del centro anziani.				
		2	Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito	0.8	12	15	
			tecnico relativa alla realizzazione di una		- 7		
			vasca per il recupero di acque piovane.				
		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito	0.7	3.5	5	
			tecnico relativa alla realizzazione di				
		4	centrale antincendio EVAC.	0.8	12	15	
		4	Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa alla realizzazione di	0.0	12	13	
			schermature in acciaio zincato verniciato di				
			sostegno a piante rampicanti.				
		5	Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito	0.8	8	10	
			tecnico relativa a opere di allestimento				
			esterno dell'edificio.	0.0	0	40	
		6	Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della	0.8	8	10	
			sicurezza del cantiere e interventi di				
			minimizzazione delle interferenze.				
16	DOMA SRL				63.5		
		1	Criterio 1 - Proposta migliorativa in ambito	1	20	20	
			tecnico relativa alla realizzazione di una				
			parete mobile insonorizzata (PMI) di				
			compartimentazione/frazionamento dei				
		2	locali del centro anziani.  Criterio 2 - Proposta migliorativa in ambito	0.8	12	15	
		2	tecnico relativa alla realizzazione di una	0.0	12	13	
			vasca per il recupero di acque piovane.				
		3	Criterio 3 - Proposta migliorativa in ambito	0.7	3.5	5	
			tecnico relativa alla realizzazione di				
			centrale antincendio EVAC.				
		4	Criterio 4 - Proposta migliorativa in ambito	8.0	12	15	
			tecnico relativa alla realizzazione di				
			schermature in acciaio zincato verniciato di				

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI - STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



	sostegno a piante rampicanti.				
5	Criterio 5 - Proposta migliorativa in ambito tecnico relativa a opere di allestimento esterno dell'edificio.	0.8	8	10	
6	Criterio 6 - Proposta migliorativa in ambito tecnico per la organizzazione della sicurezza del cantiere e interventi di minimizzazione delle interferenze.	0.8	8	10	

#### APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

#### Lotto - CIG B768978124

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di "Realizzazione Centro Sociale Anziani - Centro Civico" a Lucrezia di Cartoceto

Valore stimato Euro 792'110.03 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **OMEGA COSTRUZIONI** s.r.l. e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	E1_OmegaCostruzionisrl_Modello5-	
integrative	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente FR COSTRUZIONI SRL e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	01 Modello 5 - Offerta	
integrative	economica .pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3 del concorrente **Karintia s.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	01 Modello 5 - Offerta	
integrative	economica .pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 4 del concorrente A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	AeG Costruzioni - Offerta	
integrative	Economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 5 del concorrente S C A Società Costruzioni Appalti SRL e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI - STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 - 2269 - 2223 - 2175 - 2032 - 2348 Posta elettronica certificata (PEC): <a href="mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it">provincia.pesarourbino@legalmail.it</a>

e-mail: <a href="mailto:c.rossi@provincia.ps.it">c.rossi@provincia.ps.it</a> - http//www.provincia.pu.it



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	Modello 5 - Offerta economica.pdf.p7m	
integrative		

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 6 del concorrente COPPA MATTEO e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	01 Modello 5 - Offerta economica.pdf.p7m	
integrative		

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **Atlante** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	ATLANTE_01 Modello 5 - Offerta	
integrative	economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 8 del concorrente **FATTORI COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	Allegato 5_ Offerta Economica.pdf.p7m	
integrative		

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 10 del concorrente ZANGOLINI COSTRUZONI SRL - IMP.E FRATELLI FANTONI SRL e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	01 Modello 5 - Offerta	
integrative	economica .pdf.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 11 del concorrente LANCIA S.R.L. e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	01 Modello 5 - Offerta economica.pdf.p7m	
integrative		

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 12 del concorrente BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	BBF SNC - Offerta economica.pdf.p7m	
integrative		

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI - STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 - 2269 - 2223 - 2175 - 2032 - 2348 Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 13 del concorrente ITAL SERVICE SRL e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	01 Modello 5 - Offerta	
integrative	economica .pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 14 del concorrente S.C.R. ITALIA S.R.L. - EARTH SYSTEM S.R.L. e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	Offerta economica_scritalia.pdf.p7m	
integrative		

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **15** del concorrente **SINERGO GROUP SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	01 Modello 5 - Offerta	
integrative	economica .pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **16** del concorrente **DOMA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m	
integrative		

## **ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE**

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

#### Lotto - CIG B768978124

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di "Realizzazione Centro Sociale Anziani - Centro Civico" a Lucrezia di Cartoceto

Valore stimato Euro 792'110.03 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	OMEGA COSTRUZIONI s.r.l.				20.538		
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 13,10 %	0.821522	20.538	25	
2	FR COSTRUZIONI SRL				18.28		
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 11,66%	0.731217	18.28	25	
3	Karintia s.r.l.				19.597		
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 12,50%	0.783895	19.597	25	

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI - STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 - 2269 - 2223 - 2175 - 2032 - 2348 Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



4	A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G.				15.836	
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 10,101%	0.63345	15.836	25
5	S C A Società Costruzioni Appalti SRL				12.745	
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 8,129%	0.509783	12.745	25
6	COPPA MATTEO				12.108	
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 7,723%	0.484322	12.108	25
7	Atlante				21.949	
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 14,00%	0.877963	21.949	25
8	FATTORI COSTRUZIONI SRL				1.781	
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 1,136%	0.07124	1.781	25
10	ZANGOLINI COSTRUZONI SRL - IMP.E FRATELLI FANTONI SRL				17.136	
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 10,93%	0.685438	17.136	25
11	LANCIA S.R.L.				5.487	
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 3,50%	0.21949	5.487	25
12	BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C.				4.703	
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 3,00%	0.188134	4.703	25
13	ITAL SERVICE SRL				14.488	
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 9,241%	0.579518	14.488	25
14	S.C.R. ITALIA S.R.L EARTH SYSTEM S.R.L.				6.292	
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 4,013%	0.251661	6.292	25
15	SINERGO GROUP SRL				25	
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 15,946%	1	25	25
16	DOMA SRL				24.318	
		7	Ribasso unico percentuale sullimporto dei lavori posti a base dappalto. 15,511%	0.97272	24.318	25

#### **GRADUATORIA**

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

## Lotto - CIG B768978124

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di "Realizzazione Centro Sociale Anziani - Centro Civico" a Lucrezia di Cartoceto

Valore stimato Euro 792'110.03 IVA esclusa

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI - STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 - 2269 - 2223 - 2175 - 2032 - 2348 Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



N.	Concorrente	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Calcolo anomalia	Offerta
	(e importo offerto)	Off.Tecnica	Off.Econom.	Totale		congrua?
16	DOMA SRL	63.500	24.318	87.818	Anomala	
4	(€ 670'937.7552) A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A.	74 500	45.000	07.000	Niam amanala	Si
4		71.500	15.836	87.330	Non anomala	01
	e Massimo G. (€ 713'200.79477)					
15	SINERGO GROUP SRL	61.500	25.000	96 500	Anomala	
15	(€ 667'539.52559)	01.300	25.000	00.300	Anomaia	
10	ZANGOLINI COSTRUZONI SRL -	68.500	17.136	95.636	Non anomala	Si
10	IMP.E FRATELLI FANTONI SRL	00.300	17.130	05.050	inon anomaia	Si
	(€ 706'724.62845)					
1	OMEGA COSTRUZIONI s.r.l.	64.000	20.538	8/ 538	Anomala	
•	(€ 689'772.54049)	04.000	20.550	04.550	Allomaia	
7	Atlante	62.500	21.949	84.449	Anomala	
ļ <b>'</b>	(€ 682'741.7206)	02.000		•		
3	Karintia s.r.l.	62.000	19.597	81.597	Non anomala	Si
	(€ 694'459.75375)					
5	S C A Società Costruzioni Appalti	68.000	12.745	80.745	Non anomala	Si
	SRL					
	(€ 728'606.10235)					
6	COPPA MATTEO	65.500	12.108	77.608	Non anomala	Si
	(€ 731'777.78332)					
2	FR COSTRUZIONI SRL	58.000	18.280	76.280	Non anomala	Si
	(€ 701'021.8523)					
13	ITAL SERVICE SRL	60.500	14.488	74.988	Non anomala	Si
	(€ 719'919.13377)					
14	S.C.R. ITALIA S.R.L EARTH	66.500	6.292	72.792	Non anomala	Si
	SYSTEM S.R.L.					
	(€ 760'760.38531)					
11	LANCIA S.R.L.	60.500	5.487	65.987	Non anomala	Si
_	(€ 764'767.95265)	00.000	4.704	04.704		0:
8	FATTORI COSTRUZIONI SRL	63.000	1.781	64.781	Non anomala	Si
10	(€ 783'235.57289)	60.000	4.700	04.700	Nan ananala	Si
12	BBF SNC DI BARTOLUCCI S. &	60.000	4.703	64.703	Non anomala	21
	C.					
	(€ 768'673.96370)				1	1

La Commissione di gara propone, l'aggiudicazione nei confronti del concorrente primo in graduatoria **Doma S.r.l. di Sant'Angelo in Vado (PU)** CF: 02852430418 che ha ottenuto il punteggio totale di **87,818/100** e demanda, alla E.Q. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Il Presidente, inoltre demanda all'Ufficio Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al RUP della gara Ing. Alessandro Cardilli Valens per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs n° 36/23

#### **CHIUSURA SEDUTA**

Alle ore 13.30 la seduta viene chiusa.

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 - 2269 - 2223 - 2175 - 2032 - 2348 Posta elettronica certificata (PEC): <u>provincia.pesarourbino@legalmail.it</u>

e-mail: <a href="mailto:c.rossi@provincia.ps.it">c.rossi@provincia.ps.it</a> - http//www.provincia.pu.it



Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono presenti nella piattaforma.

Pesaro li, 02-09-2025

#### La Commissione di Gara

## Il Presidente della Commissione di Gara Ing. Alessandro Cardilli - Valens

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

### Il Commissario di Gara Ing. Claudio Ercoli

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

## Il Commissario di Gara Ing. Stefano Sabattini

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

## Il Segretario Verbalizzante Dott. Carlo Rossi

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

## Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara:



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e	Via Giovanni Pascoli, 1/a	Tel. 08621966018
Massimo G.	67100 - Aquila (AQ)	mail amministrazione@aeggruppo.com
Codice fiscale: 01813050661	Italia	PEC aegcostruzionisnc@cgn.legalmail.it
Partita IVA: 01813050661		
Atlante	VIA CERVINIA, 100	Tel. 0813186108
Codice fiscale: 06045760656	84012 - ANGRI (SA)	mail ufficiogare@atlantecostruzioni.it
Partita IVA: 06045760656	Italia	PEC info@pec.atlantecostruzioni.it
BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C.	VIA FORNACE VECCHIA, snc	Tel. 3485426297
Codice fiscale: 01465040416	61033 - FERMIGNANO (PU)	mail b.b.f.costruzioni@libero.it
Partita IVA: 01465040416	Italia	PEC bbfsnc@pec.confartps.it
CASA IMMOBILIAR SERVICE	VIA DAVIDE ALBERTARIO, 61/A	Tel. 0721704600
S.R.L.S.	61032 - FANO (PU)	mail tecnico@casaimmobiliarservice.it
Codice fiscale: 02740950411	Italia	PEC casaimmobiliarservice@pec.it
Partita IVA: 02740950411		
COPPA MATTEO	VIA S APOLLINARE, 121	Tel. 3760317701
Codice fiscale: CPPMTT78R07E388A	60011 - ARCEVIA (AN)	mail matteo.coppa@libero.it
Partita IVA: 02686690427	Italia	PEC matteocoppa@pec.confartigianato.it
DOMA SRL	VIA BEATO GIROLAMO RANUZZI,	Tel. 0722312239
Codice fiscale: 02852430418	34	mail domaedile@gmail.com
Partita IVA: 02852430418	61048 - SANT'ANGELO IN VADO (PU) PEC doma.pu@pec.it	
	Italia	
FATTORI COSTRUZIONI SRL	VIA ARIETE, 18	Tel. 0541391157
Codice fiscale: 04453190409	47923 - RIMINI (RN)	mail fattoricostruzionisr@libero.it
Partita IVA: 04453190409	Italia	PEC fattoricostruzionisrl@maxpec.it
FR COSTRUZIONI SRL	VIA MONTE ROSA, 11	Tel. 0721269657
Codice fiscale: 04412990402	47838 - RICCIONE (RN)	mail fr.costruzioni18@gmail.com
Partita IVA: 04412990402	Italia	PEC frcostruzionisrl01@legalmail.it
ITAL SERVICE SRL	VIA CADUTI DEL LAVORO, 10	Tel. 0721802259
Codice fiscale: 01477750416	61032 - FANO (PU)	mail ITALSERVICE.PU@GMAIL.COM
Partita IVA: 01477750416	Italia	PEC ITALSERVICE@PECITALY.IT
Karintia s.r.l.	via niccolò paganini, 69	Tel. 086332327
Codice fiscale: 01782700668	67051 - avezzano (AQ)	mail gare@karintia.it
Partita IVA: 01782700668	Italia	PEC karintia@pec.it
LANCIA S.R.L.	VIA DEL LAVORO, 11	Tel. 0721734678
Codice fiscale: 01025150416	61045 - PERGOLA (PU)	mail

E. Q. 5.3 APPALTI E CONTRATTI - STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Partita IVA: 01025150416	Italia	AMMINISTRAZIONE@IMPRESALAN CIA.IT	
		PEC IMPRESALANCIA@LEGALMAIL.IT	
OMEGA COSTRUZIONI s.r.l.	Via Ponte Metauro, 93	Tel. 0721625498	
Codice fiscale: 02739270417	61036 - Colli al Metauro (PU)	mail ufficiotecnico@omegacostruzionisrl.com PEC omegacostruzioni@sicurezzapostale.it	
Partita IVA: 02739270417	Italia		
S C A Società Costruzioni Appalti SRL	via Giuseppe Mazzini, 81	Tel. 0722318591	
Codice fiscale: 02542910415	61049 - URBANIA (PU)	mail stefano@scacostruzioni.com	
Partita IVA: 02542910415	Italia	PEC scacostruzioni@pec.net	
S.C.R. ITALIA S.R.L EARTH SYSTEM S.R.L.			
S.C.R. ITALIA S.R.L.	VIA DEGLI ABETI, 7/A	Tel. 072124661	
UNIPERSONALE (Mandataria/Capogruppo)	61122 - PESARO (PU)	mail info@scritalia.eu	
Codice fiscale: 00965790413	Italia	PEC scritalia@maxpec.it	
Partita IVA: 00965790413			
EARTH SISTEM SRL (Componente)	,	Tel.	
Codice fiscale: 02521530416	- O	mail	
Partita IVA: 02521530416	Italia	PEC	
SINERGO GROUP SRL	VIA MAESTRI DEL LAVORO, 44A46	Tel. 07441929007	
Codice fiscale: 01649780556	05100 - TERNI (TR)	mail ufficiogare@sinergogroup.it	
Partita IVA: 01649780556	Italia	PEC sinergogroup@pec.it	
ZANGOLINI COSTRUZONI SRL - IMP.E FRATELLI FANTONI SRL			
ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL	Via Ferrara, 1	Tel. 0721891914	
(Mandataria/Capogruppo)	61036 - Colli al Metauro (PU)	mail	
Codice fiscale: 02518870411	Italia	amministrazione@zangolinicostruzioni.it	
Partita IVA: 02518870411		PEC zangolinicostruzioni@pec.it	
IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l. (Componente)	Zona ind.le Cà Ciccolino, SN	Tel. 0722319513	
Codice fiscale: 00162630412	61049 - URBANIA (PU)	mail appalti@impesrl.it	
Partita IVA: 00162630412	Italia	PEC gabrieleugo.fantoni@pecsicura.it	



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ARCOBALENO SOCIETA'	VIA FLAMINIA, 69	Tel. 0721740504
COOPERATIVA SOCIALE	61034 - FOSSOMBRONE (PU)	mail info@cooparcobaleno.it
Codice fiscale: 01257580413	Italia	PEC copsocarcobaleno@pec.it
Partita IVA: 01257580413		
CONSORZIO TERRITORIALE	VIA GIOVANNI MARIA ANGIOY, 18	Tel. 070670053
NETWORK ETICO ITALIA	09123 - CAGLIARI (CA)	mail networketico@pec.it
Codice fiscale: 03170140929	Italia	PEC networketico@pec.it
Partita IVA: 03170140929		-