



Class. 002-13 Fasc. 2025/22/0

**Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino**  
**Procedura aperta appalto dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria di Borgo Masano e ampliamento con aula palestra - 1 stralcio funzionale adeguamento sismico edificio esistente del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)**  
**Valore Stimato: Euro 567'786.57 IVA esclusa**  
(codice gara interno: G00372)

**CIG: B6BC956F5F**

**VERBALE DI GARA N. 2**  
**SEDUTA RISERVATA**  
**( Apertura e Valutazione Offerte Tecniche )**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di Giugno (06), il giorno quattro (04), alle ore undici e trenta minuti (11:30), il mese di Giugno (06), il giorno quattro (04), alle ore quindici (15:00), il mese di Giugno (06), il giorno undici (11), alle ore quindici (15:00), il mese di Giugno (06), il giorno tredici (13), alle ore quindici (15:00), il mese di Giugno (06), il giorno diciassette (17) alle ore nove (09:00) si è riunita, nei giorni quattro e diciassette presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4, e negli altri giorni da remoto, la Commissione di Gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 642 del 29-05-2025 nelle persone dei Sigg.ri:

Ing. Claudio Ercoli, nel ruolo di Presidente.

Geom. Davide Passeri, nel ruolo di Commissario

Arch. Mirco Santoni, nel ruolo di Commissario

Dott. Carlo Rossi Titolare della E.Q. Appalti e Contratti – SUA, **nel ruolo di** Segretario Verbalizzante

**PREMESSO CHE**

In esecuzione della **determinazione a contrarre n. 59 del 26/04/2025 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)**, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>

nel Bando di Gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

**IL Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Mirco Santoni** – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

Che l'apertura della Documentazione Amministrativa è stata espletata il giorno 27-05-2025, come risulta da l° Verbale di Gara Prot. n° 21064 del 27-05-2025.



## LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

### ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	prot. n. 20658 del 26.05.2025 alle ore 09:48:54 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	GRUPPO ELSA SRL	prot. n. 20798 del 26.05.2025 alle ore 12:32:42 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	CEAR SOC.COOP.CONS.	prot. n. 20839 del 26.05.2025 alle ore 13:48:03 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	RE.GI. COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20846 del 26.05.2025 alle ore 15:21:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl	prot. n. 20849 del 26.05.2025 alle ore 15:49:51 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	prot. n. 20850 del 26.05.2025 alle ore 15:58:57 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	FATTORI COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20857 del 26.05.2025 alle ore 16:48:50 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl	prot. n. 20859 del 26.05.2025 alle ore 17:31:12 pervenuto a mezzo: Invio telematico
9	BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE	prot. n. 20860 del 26.05.2025 alle ore 17:53:07 pervenuto a mezzo: Invio telematico
10	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	prot. n. 20862 del 26.05.2025 alle ore 18:15:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	HD CONTRACT SRL	prot. n. 20864 del 26.05.2025 alle ore 18:20:56 pervenuto a mezzo: Invio telematico
12	Edilcasa Società Cooperativa	prot. n. 20865 del 26.05.2025 alle ore 18:29:29 pervenuto a mezzo: Invio telematico
13	ITER SRL	prot. n. 20867 del 26.05.2025 alle ore 19:09:01 pervenuto a mezzo: Invio telematico
14	EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	prot. n. 20871 del 26.05.2025 alle ore 21:57:48 pervenuto a mezzo: Invio telematico
15	DOMA SRL	prot. n. 20889 del 27.05.2025 alle ore 08:50:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico

### APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

#### Lotto - CIG B6BC956F5F

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria di Borgo Masano e ampliamento con aula palestra - 1 stralcio funzionale adeguamento sismico edificio esistente del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)

Valore stimato Euro 567'786.57 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
-----------------------	----------------------------------	------



Relazione tecnica	RELAZIONE OFFERTA TECNICA.pdf.p7m.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	ELEBORATO TECNICO MIGLIORIA ARCHITETTONICA.pdf.p7m.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	COMPUTO METRICO MIGLIORIA ARCHITETTONICA.PDF.p7m.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	dichiarazione art35 36_2023.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **GRUPPO ELSA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	RELAZIONE.pdf.p7m.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO.PDF.p7m.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	DICHIARAZIONE.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **CEAR SOC.COOP.CON.S.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	relazioni.zip.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	tavole e allegati.zip.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	CEAR_COMPUTO METRICO.pdf.p7m	
Eventuale documentazione fotografica	CEAR_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	dichiarazione offerta tecnica secretata.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **RE.GI. COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	RELAZIONE.zip.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	GRAFICI ED ALLEGATI.zip.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO COMPLETO DELLE MIGLIORIE.zip.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	DICHIARAZIONE DI ACCESSO AGLI ATTI.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	relazione tecnica.zip.p7m.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	elaborati tecnici e grafici.pdf.p7m.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	COMPUTO METRICO DI DETTAGLIO NON ESTIMATIVO.PDF.p7m.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	relazione sostitutiva atto di notorieta.pdf.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	MARIOTTI COSTRUZIONI Relazione Tecnica.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	MARIOTTI COSTRUZIONI Elaborati Tecnici e Grafici.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	MARIOTTI COSTRUZIONI Computo Metrico.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	MARIOTTI COSTRUZIONI Dich art 98 DLgs 30-2005 art 35 DLgs 36-2023.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **FATTORI COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	Relazione Tecnica-Fattori Costruzioni.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	Elaborati Grafici.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	FATTORI COSTRUZIONI-COMPUTO METRICO DI DETTAGLIO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	Dichiarazione firmata contenente i dettagli offerta coperti da riservatezza.pdf.p7m	
Schede Tecniche	Schede Tecniche.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	Relazione criteri 1-2-3-4.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	Criteri 1-2-3-4 Elaborati grafici.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	Computo metrico.pdf.p7m	
Eventuale documentazione fotografica	Documentazione fotografica.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	Dichiarazione segreti tecnico commerciali.pdf.p7m	



SCHEDE TECNICHE	Schede tecniche.pdf.p7m	
-----------------	-------------------------	--

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **9** del concorrente **BAIOTTO S.R.L. UNIPERSONALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	RELAZIONE TECNICA_CRITERI DA 1 A 5.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	CM NON ESTIMATIVO DELLE SOLE MIGLIORIE.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	Dichiarazione accesso agli atti.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **10** del concorrente **DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	Relazione tecnica.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	Elaborati tecnici e grafici.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	Computo metrico di dettaglio non estimativo.PDF.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	Relazione tecnica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **11** del concorrente **HD CONTRACT SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	HD CONTRACT - Relazione Tecnica.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	HD CONTRACT - Elaborati Grafici Miglorie.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	HD CONTRACT - Computo Metrico Nuove Voci.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	Dichiarazione indicazioni parti da oscurare.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **12** del concorrente **Edilcasa Società Cooperativa** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	CM NON ESTIMATIVO.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	Edilcasa - Dichiarazione accesso atti.pdf.p7m	



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **13** del concorrente **ITER SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	01_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	02_ELAVORATI GRAFICI.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	03_COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	Dichiarazione segreti tecnico commerciali.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **14** del concorrente **EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	S25C-9 Ineo25052608490.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	CRITERI 1-2-4.pdf.p7m	
Eventuale documentazione fotografica	MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	allegato_01 Modello 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **15** del concorrente **DOMA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	DOMA GROUP -RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	DOMA GROUP - ELAVORATI TECNICI E GRAFICI.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	DOMA GROUP COMPUTO METRICO DI DETTAGLIO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazione delle parti da oscurare in caso di accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 36/2023	DOMA GROUP DICHIARAZIONE DI RISERVATEZZA.pdf.p7m	

## ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

### Lotto - CIG B6BC956F5F

Oggetto: Procedura aperta appalto dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria di Borgo Masano e ampliamento con aula palestra - 1 stralcio funzionale adeguamento sismico edificio esistente del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)  
Valore stimato Euro 567'786.57 IVA esclusa





n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	<b>GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE</b>				39.4		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.4	8.8	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.2	4.4	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2	
1	<b>GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE</b>		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
2	<b>GRUPPO ELSA SRL</b>				47.2		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.2	4.4	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2	
2	<b>GRUPPO ELSA SRL</b>		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
3	<b>CEAR SOC.COOP.CON.S.</b>				32.6		
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.2	4.4	22	
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.2	5.6	28	
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22	
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14	
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	1	2	2	
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2	
3	<b>CEAR SOC.COOP.CON.S.</b>		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				
4	<b>RE.GI. COSTRUZIONI</b>				44.6		



SRL						
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.4	11.2	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2
<b>4</b>	<b>RE.GI. COSTRUZIONI SRL</b>		<b>Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-</b>			
<b>5</b>	<b>Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl</b>				46.2	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.7	15.4	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.4	11.2	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2
<b>5</b>	<b>Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl</b>		<b>Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-</b>			
<b>6</b>	<b>MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.</b>				62.6	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.7	15.4	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.8	17.6	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2
<b>7</b>	<b>FATTORI COSTRUZIONI SRL</b>				50.2	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22





		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con lattività didattiche	0.6	16.8	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dellintervento	0.4	8.8	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dellimpatto dellintervento	0.6	8.4	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2
<b>7</b>	<b>FATTORI COSTRUZIONI SRL</b>		<b>Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-</b>			
<b>8</b>	<b>B &amp; M Impresa Costruzioni &amp; Restauri Srl</b>				56.6	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.7	15.4	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con lattività didattiche	0.7	19.6	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dellintervento	0.6	13.2	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dellimpatto dellintervento	0.6	8.4	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0	0	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2
<b>9</b>	<b>BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE</b>				25.4	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.4	8.8	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con lattività didattiche	0.2	5.6	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dellintervento	0.2	4.4	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dellimpatto dellintervento	0.4	5.6	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2
<b>9</b>	<b>BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE</b>		<b>Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-</b>			
<b>10</b>	<b>DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL</b>				39	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con lattività didattiche	0.2	5.6	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dellintervento	0.4	8.8	22



		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2
<b>10</b>	<b>DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL</b>		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-			
<b>11</b>	<b>HD CONTRACT SRL</b>				28.8	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.2	5.6	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.2	4.4	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.4	5.6	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0	0	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2
<b>11</b>	<b>HD CONTRACT SRL</b>		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-			
<b>12</b>	<b>Edilcasa Società Cooperativa</b>				50.2	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.6	8.4	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2
<b>12</b>	<b>Edilcasa Società Cooperativa</b>		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-			
<b>13</b>	<b>ITER SRL</b>				56	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.8	17.6	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0.5	1	2



		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	1	2	2
<b>14</b>	<b>EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE</b>				66.8	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.7	15.4	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.7	19.6	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	1	22	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0	0	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2
<b>15</b>	<b>DOMA SRL</b>				48.6	
		1	Organizzazione generale e specifica della commessa e programma operativo dei lavori con esclusione del cronoprogramma	0.6	13.2	22
		2	Organizzazione temporale del cantiere e cronoprogramma per la riduzione delle interferenze con l'attività didattica	0.6	16.8	28
		3	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale dell'intervento	0.4	8.8	22
		4	Miglioramento della qualità ambientale e riduzione dell'impatto dell'intervento	0.7	9.8	14
		5	Certificazione ambientale ISO 14001 e/o Registrazione Emas	0	0	2
		6	Certificazione UNI ISO 45001:2018	0	0	2
<b>15</b>	<b>DOMA SRL</b>		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-			

## CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 12:15 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti i documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Pesaro li, 17-06-2025

**La Commissione di Gara**

**Il Presidente della Commissione**

**Ing. Claudio Ercoli**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

SEGRETERIA GENERALE

**Il Commissario di Gara**

**Geom. Davide Passeri**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**Il Commissario di Gara**

**Arch. Mirco Santoni**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**Il Segretario Verbalizzante**

**Dott. Carlo Rossi**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 da  
CLAUDIO ERCOLI il 17/06/2025 12:22:10 MIRCO SANTONI il 17/06/2025 12:24:16  
CARLO ROSSI il 17/06/2025 12:24:55 PASSERI DAVIDE il 17/06/2025 12:27:33  
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 24384 / 2025 del 17/06/2025

**Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara:**

---

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)  
Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
E-MAIL: [C.ROSSI@PROVINCIA.PS.IT](mailto:C.ROSSI@PROVINCIA.PS.IT) [HTTP://WWW.PROVINCIA.PU.IT](http://WWW.PROVINCIA.PU.IT)



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
<b>BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE</b> Codice fiscale: 10011281002 Partita IVA: 10011281002	Viale degli Erioi di Cefalonia, 37/47 00128 - ROMA (RM) Italia	Tel. 0664821740 mail infoappalti@baioccosrl.it PEC info@pec.baioccosrl.it
<b>B &amp; M Impresa Costruzioni &amp; Restauri Srl</b> Codice fiscale: 01028550414 Partita IVA: 01028550414	Via Donizetti, 27/3 61033 - FERMIGNANO (PU) Italia	Tel. 0722330596 mail bem.srl@libero.it PEC bmcostruzioni@cert.cna.it
<b>CEAR SOC.COOP.CONTS.</b> Codice fiscale: 00203980396 Partita IVA: 00203980396	VIA VALLE BARTINA, 13/C 48124 - RAVENNA (RA) Italia	Tel. 0544500955 mail gare@cearravenna.it PEC cearravenna@legalmail.it
<b>DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL</b> Codice fiscale: 01609640675 Partita IVA: 01609640675	VIA MARINA, 3 64026 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Italia	Tel. 0858944406 mail info@diremigiocostruzioni.it PEC diremigiosrl@legalmail.it
<b>DOMA SRL</b> Codice fiscale: 02510120419 Partita IVA: 02510120419	Via Circonvallazione, 8 61048 - SANT'ANGELO IN VADO (PU) Italia	Tel. 0722312239 mail chiaraf@domagroup.it PEC domasrls@pec.it
<b>Edilcasa Società Cooperativa</b> Codice fiscale: 03066550736 Partita IVA: 03066550736	Via Guglielmi, 9/Bis 74015 - MARTINA FRANCA (TA) Italia	Tel. 0804831930 mail info@edilcasacoop.it PEC cooperativaedilcasa@pec.it
<b>EDILCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE</b> Codice fiscale: 01113530412 Partita IVA: 01113530412	ZONA ARTIGIANALE PRATO, 5R 61023 - MACERATA FELTRIA (PU) Italia	Tel. 072273254 mail edilcostruzioni.uni@libero.it PEC edilcostruzionisrl@cert.cna.it
<b>FATTORI COSTRUZIONI SRL</b> Codice fiscale: 04453190409 Partita IVA: 04453190409	VIA ARIETE, 18 47923 - RIMINI (RN) Italia	Tel. 0541391157 mail fattoricostruzionisr@libero.it PEC fattoricostruzionisrl@maxpec.it
<b>Foredil Costruzioni SRL - Energetica antisismica srl</b>		
<b>FOREDIL COSTRUZIONI SRL (Mandatario/Capogruppo)</b> Codice fiscale: 02710560414 Partita IVA: 02710560414	STRADA LILIANO CASSIANI, 6 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 07211791284 mail info@foredilcostruzioni.it PEC foredilcostruzionisrl@pec.it
<b>Energetica antisismica srl (Componente)</b> Codice fiscale: GMBSFN79B03G479R Partita IVA: 02730780414	- () Italia	Tel. mail PEC
<b>GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE</b> Codice fiscale: 00673400412 Partita IVA: 00673400412	VIA RENATO SERRA, 182/184 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 0721281485 mail gm@gambinirestauri.com PEC GAMBINIMARIO@PEC.IT
<b>GRUPPO ELSA SRL</b> Codice fiscale: 07582351214 Partita IVA: 07582351214	VIA TIBERIO, 8 80023 - CAIVANO (NA) Italia	Tel. 08119528901 mail gruppoelsa@gmail.com PEC gruppoelsasrl@pec.it
<b>HD CONTRACT SRL</b> Codice fiscale: 02796340426 Partita IVA: 02796340426	STRADA DELLA BRUCIATA, 14/1 60019 - SENIGALLIA (AN) Italia	Tel. 3888726325 mail amministrazione@hdcontract.it PEC gersisrls@pec.it
<b>ITER SRL</b> Codice fiscale: 01492390412 Partita IVA: 01492390412	PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 9 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 072169482 mail INFO@ITERCOSTRUZIONI.IT PEC ITER@MESSAGGIPEC.IT
<b>MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.</b> Codice fiscale: 01289570424 Partita IVA: 01289570424	VIA GRANELLI, 2/A 60030 - SERRA DE CONTI (AN) Italia	Tel. 0731984012 mail alessia@mariotticostruzioni.com PEC mariotticostruzioni@pec.it
<b>RE.GI. COSTRUZIONI SRL</b> Codice fiscale: 08335221217 Partita IVA: 08335221217	via messina, 6 80021 - AFRAGOLA (NA) Italia	Tel. 0817573804 mail regicostruzioni@gmail.com PEC regicostruzionisrl@legalmail.it