



**Class. 002-13 Fasc. 2025/20/0**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS 36/2023 E SS MM II PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PER RIFACIMENTO DELLA COPERTURA SU EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. CARNEVALI" SITA IN VIA ROMA N.47 A SANT'ANGELO IN VADO (PU) - CUP J26F23000140002 - CIG B69D2CFC83**

**VERBALE DI GARA III° SEDUTA PUBBLICA:  
APERTURA E VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemilaventicinque (2025), il mese di giugno (06), il giorno quattro (04), alle ore otto e un minuto (08:01) presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci n. 4, Edificio B, Sala Gare, viene costituito il Seggio di Gara, composto dal Dott. Carlo Rossi, Titolare E.Q. 1.3 Appalti e Contratti-SUA della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Presidente e dalla Dott. ssa Alice Cecchini, funzionaria E.Q. 1.3 Appalti e Contratti- S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Segretario verbalizzante.

Il Seggio di gara è stato delegato, con nota assunta al protocollo interno dell'Ente col n. 22066 del 03.06.2025 e successiva nota di pari contenuto, assunta al protocollo interno dell'Ente col n. 22068 del 03.06.2025, dal Responsabile Unico di Progetto, arch. Jenny Giovannini, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Angelo in Vado (PU), all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa, della gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi.

Il Seggio al fine di poter procedere all'apertura della documentazione amministrativa, preliminarmente dichiara di non trovarsi nelle seguenti cause di incompatibilità previste dall'art. 93, commi 5 e 7, del D.Lgs. n.

36/2023 ovvero:

- di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale,
- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi con uno degli operatori economici partecipanti alla gara dalla quale discenda l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

**Richiamati:**

---

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



- il verbale di gara prot. n. 20013/2025 del 21/05/2025 redatto dalla Commissione Giudicatrice, relativo all'apertura delle offerte tecniche e alla verifica della loro regolarità, in cui in particolare si specifica che sono stati ammessi alla fase di valutazione delle offerte tecniche tutti i concorrenti partecipanti, come di seguito riportato:

n.	Ditta offerente	AMMESSO/NON AMMESSO
1	<b>B&amp;M impresa costruzioni e restauri srl</b> C.F./P.IVA 01028550414	AMMESSO
2	<b>ITER SRL</b> C.F./P. IVA 01492390412	AMMESSO
3	<b>Impresa stradale Guidi Giovanni srl</b> C.F./P. IVA 01106130410	AMMESSO
4	<b>Costruzioni Meliffi &amp; Guidi srl</b> C.F./P. IVA 01221960410	AMMESSO
5	<b>BBF snc di Bartolucci &amp; c.</b> C.F./P. IVA 01465040416	AMMESSO
6	<b>Consorzio ARTEK</b> C.F./P. IVA 11533421001	AMMESSO
7	<b>Gambini Mario srl unipersonale</b> C.F./P. IVA 00673400412	AMMESSO
8	<b>Pipponzi srl</b> C.F./P. IVA 00910740430	AMMESSO

- il verbale di gara prot. n. 21284 del 28/05/2025 relativo alla seduta riepilogativa delle sedute riservate ove si sono svolte le operazioni di esame e valutazione, con attribuzione dei relativi punteggi, delle offerte tecniche degli Operatori economici sopra elencati da parte della Commissione giudicatrice;

- il verbale di seduta pubblica prot. n. 21996 del 03/06/2025 di lettura dei punteggi delle offerte tecniche e apertura offerte economiche, nella quale la Commissione di gara ha dato atto che:

- dalla graduatoria formulata risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella che ha conseguito il punteggio complessivo più alto, pari a 89.50 punti, ottenuto dall'Impresa edile stradale Guidi Giovanni srl con sede legale a Serra S. Abbondio(PU) in Via Lago n. 4/2 C.F. e P.IVA 01106130410 che ha

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



presentato un'offerta economica pari al ribasso del 20,59% sull'importo a base di gara pari ad € 583.320,08, quindi per l'importo complessivo di €. 471.282,78, di cui €. 463.214,48 per lavori "misura" (di cui € 224.151,50 per costo della manodopera) ed € 8.068,30 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA,

- il concorrente in sede di offerta economica ha confermato i costi della manodopera quantificati negli atti di gara;
- il RUP, avvalendosi eventualmente del supporto della Commissione giudicatrice, procederà alla verifica di anomalia dell'offerta in quanto i punti relativi al prezzo, e quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti, dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, così come disposto al punto "23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE";

**Richiamato** altresì il Disciplinare di gara che al paragrafo "... 22. APERTURA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA Preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice, il seggio di gara procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio, se necessario;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.
- e) proporre la eventuale esclusione dalla procedura di gara dalla procedura di gara al RUP in caso lo stesso non faccia parte del seggio di gara

*Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023.*

*È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura."*

**Posto che** con Avviso pubblico tramite il portale "Appalti e Contratti" del 03.06.2025 è stata comunicato che a seguito della seduta pubblica di lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e di apertura delle offerte economiche, il Seggio di gara procederà alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo

---

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



in graduatoria il giorno 04.06.2025 dalle ore 08:00 presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci n. 4, Edificio B, Sala Gare.

### CIÒ PREMESSO

Il seggio di gara si collega al portale telematico “Gare e Appalti” per la verifica della documentazione amministrativa del concorrente posizionatosi primo in graduatoria, Impresa edile stradale Guidi Giovanni srl con sede legale a Serra S. Abbondio(PU) in Via Lago n. 4/2 C.F. e P.IVA 01106130410.

Il Seggio procede all’apertura del plico digitale identificato e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta “Amministrativa”:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato C Domanda di partecipazione	All C Modello di istanza.pdf.p7m
Allegato D Dichiarazioni integrative a corredo del DGUE	All D Dich integrat a corredo del DGUE.pdf.p7m
Allegato F1 Assolvimento imposta di bollo	All F1 Modello Assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m
Modello G Dichiarazione equivalenza delle tutele CATEGORIA PREVALENTE (solo se l'O.E. applica un CCNL DIVERSO DA F012, F015, F018)	DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA CCNL.pdf.p7m
Patente a crediti per la sicurezza nei cantieri edili (solo per O.E. NON in possesso di una qualsiasi SOA in classifica pari o superiore alla III)	DICHIARAZIONE ESENZIONE PATENTE A PUNTI.pdf.p7m
Ulteriore documentazione a corredo della documentazione amministrativa	WHITE LIST 2024-2025 - PROCEDURA DI RINNOVO.pdf.p7m
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' WHITE LIST - SOA - CERTIFICAZIONI	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA - SOA - VISURA - CERTIFICAZIONI.pdf.p7m
ATTESTAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO	ATTESTAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO.pdf.p7m
DICHIARAZIONE DIRETTORE TECNICO NON SOCIO	DICHIARAZIONE SENTENZE ENEA.pdf.p7m

Il Seggio di gara dà atto che la documentazione trasmessa da parte del concorrente Impresa edile stradale Guidi Giovanni srl con sede legale a Serra S. Abbondio(PU) in Via Lago n. 4/2 C.F. e P.IVA 01106130410, risulta regolare. In modo particolare il Seggio dà atto che l’operatore economico il concorrente all’interno del modello “Allegato D Dichiarazione integrativa al DGUE” ha dichiarato l’applicazione al proprio personale del contratto collettivo identificato con il codice alfanumerico *F015 – Imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell’edilizia e affini*, per tutta la durata dell’esecuzione delle prestazioni dedotte in

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



appalto e che pertanto non si procederà alla valutazione di equivalenza delle tutele secondo quanto disposto dall'art. 4 dell'Allegato I.01 al Codice,

Il Seggio di gara ritiene conclusa la fase di valutazione dalla documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e trasmette il presente verbale alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, per procedere con i controlli di Legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali in capo all'operatore economico per il quale è stata proposta l'aggiudicazione, solo a seguito della positiva conclusione del sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, disposta dal RUP in ottemperanza al punto "23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE" del Disciplinare allegato al bando di gara prot. n. 16284/2025, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

La seduta si chiude alle ore 08:30

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

## **IL SEGGIO DI GARA**

### **IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA**

*Dott. Carlo Rossi*

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

### **IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*Dott. ssa Alice Cecchini*

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Pesaro, 04 giugno 2025