



Class. 002-13

Fasc. 2025/20/0

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 E SS MM II PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PER RIFACIMENTO DELLA COPERTURA SU EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. CARNEVALI" SITA IN VIA ROMA N.47 A SANT'ANGELO IN VADO (PU) - CUP: J26F23000140002 - CIG: B69D2CFC83

VERBALE DI GARA

I° SEDUTA PUBBLICA: APERTURA OFFERTA TECNICA

L'anno duemilaventicinque (2025), il mese di maggio (05), il giorno ventuno (21), alle ore nove e dieci minuti (09:10) presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci n. 4, Edificio B, Sala Gare, sono presenti:

- l'Ing. Mario Primavera, Dirigente del Servizio 4 - "VIABILITA' - PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE RETE VIARIA" della Provincia di Pesaro e Urbino, professionista con almeno 5 anni di iscrizione all'albo e competenze specifiche nel campo della progettazione e costruzione di opere pubbliche, in qualità di *Presidente della Commissione Giudicatrice*

- l'Ing Debora Boccalini, funzionario tecnico della Provincia di Pesaro e Urbino, in forza presso l'ufficio "Manutenzione della Viabilità 2 - Urbino e Montefeltro" iscritta all'albo e competente nel campo dell'ingegneria, in qualità di *componente della commissione giudicatrice*

- l'Arch. Jenny Giovannini, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Angelo in Vado (PU) e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e ssmmii, iscritta all'albo e con competenze specifiche nel campo della progettazione architettonica, in qualità di *componente della commissione giudicatrice*

come da curricula agli atti e pubblicati, ai fini di pubblicità e trasparenza, ex art. 28 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, unitamente alla Dott. ssa Alice Cecchini, Funzionario della E.Q. 1.3 Appalti e Contratti-SUA della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di segretario verbalizzante della commissione, nominati in virtù della determinazione dirigenziale di nomina n. 588 del 19.05.2025, adottata ai sensi dell' art. 93 del D. Lgs 36/2023, il Presidente apre la gara in seduta pubblica di apertura dell'offerta tecnica da parte della Commissione.

Premesso che:

- il Presidente della Commissione e i componenti della stessa hanno dichiarato che è assente un conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del d.p.r. n. 62/2013 e smi, dell'art. 6-bis della Legge n.

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



241/1990, art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione al procedimento in oggetto, come da dichiarazioni agli atti della E.Q. Appalti e Contratti – SUA;

Premesso che:

- con determina del Responsabile Settore Tecnico n. 600 del 29.12.2023 è stato affidato al professionista esterno, Ing. Omar Lavanna, il servizio di progettazione esecutiva dell'intervento di che trattasi
- in data 16.04.2025 si è conclusa positivamente la verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art.42 comma 4 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii e dell'art. 18 comma 1 lett. b) dell'Allegato II.18 al Codice, come risulta dal rapporto conclusivo delle attività di verifica del progetto sottoscritto dal Rup Arch. Giovannini Jenny;
- con delibera di Giunta Comunale del Comune di Sant'Angelo in Vado n. 39 del 17.04.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza per rifacimento della copertura su edificio Scuola Secondaria di primo grado "L. Carnevali" sita in Via Roma n.47 a Sant'Angelo (PU) ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii per l'importo complessivo pari a € 818.000,00 di cui €591.388,38 per Lavori ed € 226.611,62 per Somme a disposizione dell'Amministrazione
- con Determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Angelo in Vado n. 189 del 23.04.2025, lo stesso ha provveduto ad approvare le modalità di affidamento dei lavori di che trattasi come segue:

- mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii;
- aggiudicazione con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice mediante individuazione di criteri e punteggi determinati in sede di Disciplinare di Gara;
- alla luce della Delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023 relativa ad una lettura sistematica e costituzionalmente orientata della prima parte dell'articolo 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, i Costi della Manodopera, seppur quantificati ed indicati separatamente negli atti di gara e scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, costituiscono una componente dell'importo posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 bis del D.Lgs. 36/2023 e ss mm ii ed in conformità all'art. 2 dell'Allegato I.01 al Codice, il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile ai lavori in oggetto, identificato con il codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del decreto legge n.76/2020 convertito in Legge 120/2020, è F012 – *Imprese edili ed affini e delle Cooperative*, con presunzione di equivalenza ex lege dei contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F015 – *Imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini ed F018 – Addetti delle piccole e medie industrie edili e affini*.
- di ricorrere all'inversione procedimentale come disciplinato dall'art. 107 comma 3 de D.lgs. n.36/2023, garantendo che la verifica sull'assenza delle cause di esclusione e sul possesso dei requisiti avverrà in maniera imparziale e trasparente;
- a norma del combinato disposto dell'art. 17 comma 3bis, così come introdotto dall'art. 5 del D. Lgs209/2024, e dell'art. 1 comma 1 dell'Allegato I.3, così come modificato dall'art. 76 del D. Lgs209/2024, la pubblicazione del bando di gara avviene entro il termine di 3 mesi dalla data di approvazione del progetto esecutivo;
- non è richiesta la garanzia provvisoria per partecipare alla presente procedura

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



- la verifica dell'anomalia delle offerte anormalmente basse, avverrà quando i punti relativi al prezzo e quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti, dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara indipendentemente dal numero delle offerte ammesse;
- non vi sono limitazioni al subappalto che deve avvenire nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, commi 8 e 9, del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione siriserva, per ragioni motivate, di dare avvio anticipato ai lavori nelle more della stipula del contrattosussistendo l'urgenza prevista dal comma 9 del predetto art. 17 del Codice
- stipula contratto "a misura", in forma scritta a pena di nullità, ai sensi dell'Allegato I.1, art. 3 comma 1lett. b) al Codice, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 e ssmmii

Premesso altresì che con Determina sopra citata del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Angelo in Vado, si procedeva a:

- approvare i criteri dell'offerta tecnica per la procedura di gara in oggetto
- demandare l'espletamento dell'indagine di mercato e della successiva procedura di affidamento alla Stazione Unica Appaltante - istituita presso la Provincia di Pesaro e Urbino con deliberazione di Giunta provinciale n. 116 del 06/06/2013 e posta alle dirette dipendenze del Segretario Generale, dott. Michele Cancellieri, il quale assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii - in virtù della convenzione sottoscritta in data 30.06.2017 con la Provincia di Pesaro e Urbino;
- dare atto che i lavori di cui all'oggetto sono inseriti nel Piano triennale delle opere pubbliche 2025/2027, approvato con delibera del consiglio comunale n. 46 del 16.12.2024, prima annualità 2025, e che all'intervento dei lavori in oggetto è stato attribuito il CUI L82000490415202500001 ed il CUPJ26F23000140002
- dare atto che l'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", rientra nella tipologia ex art. 1, co. 2 lett. b) dell'Allegato II.18 al D. Lgs 36/2023 e pertanto trova applicazione, la disciplina speciale di cui all'art. 132 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e ssmmii e il relativo Allegato II.18 per le categorie di riferimento
- dare atto che l'appalto è finanziato con fondi di cui alla Legge 61 del 30/03/1998, voce Piano OOPP Edifici Pubblici, con prelevamento dal Fondo di Riserva, così come stabilito dal programma finanziario di cui alla D.A.C.R. n. 92 del 10/06/2008, aggiornata dalla D.G.R. n. 614 del 27/05/2019 e dalla D.G.R. n. 261 del 06/03/2023;

Considerato che:

- dell'espletamento della gara telematica è stato dato preventivo annuncio mediante apposito bando di gara trasmesso in data 24.04.2025 e pubblicato in GUUE il 25.04.2025 all'edizione S 81/2025 al n. 268651-2025 e, in data 29.04.2025, pubblicato sul Portale Pubblicità avente Valore Legale (PVL) di ANAC, in "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" e sulla Piattaforma "Appalti&Contratti" della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino,

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



- con il predetto bando, è stato concesso agli Operatori economici interessati e in possesso dei requisiti previsti dal bando medesimo di poter presentare la loro offerta entro le ore 11:00 del giorno 19.05.2025 mediante il portale “Appalti e Contratti” della Provincia di Pesaro e Urbino, con l’avvertenza che all’apertura delle buste contenenti le offerte tecniche si sarebbe provveduto dalle ore 09,00 del giorno 21.05.2025

Richiamato il punto del disciplinare di gara allegato al bando prot. n. 16281/2025 “... 20.SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA “OFFERTA TECNICA” Trattandosi di procedura interamente telematica, la segretezza e l’immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale telematico “Gare e Appalti”. La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza. **La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere alla cosiddetta di *inversione procedimentale*, e quindi procede prima alla valutazione dell’offerta tecnica, poi alla valutazione dell’offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell’anomalia avviene dopo l’apertura e verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. La prima seduta pubblica di apertura DELL’OFFERTA TECNICA avrà luogo il giorno 21 MAGGIO 2025 dalle ore 9.00 nella “Sala Gare” della Provincia di Pesaro e Urbino – Viale Gramsci, 4, Edificio B, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi. LA PRESENTE VALE COME CONVOCAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI A DETTE SEDUTE PUBBLICHE. IN CASO DI DIFFERIMENTO DELLA DATA DI APERTURA DELLA BUSTA RELATIVA ALL’OFFERTA TECNICA VERRA’ PUBBLICATO IDONEO AVVISO PUBBLICO sul sito istituzionale della Provincia di Pesaro e Urbino, sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e Contratti”, Albo Pretorio e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale “Appalti e Contratti”. Pertanto, la commissione procederà, operando attraverso il Sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:**

1. presa d’atto delle offerte ricevute. Si precisa che la tempestività della ricezione delle offerte e la loro completezza (salva in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) sono attestate dalla presenza a Sistema delle offerte medesime. Le eventuali offerte intempestive non sono accettate dal Sistema;

2. sblocco delle offerte ricevute;
3. apertura delle offerte tecniche;
4. valutazione delle offerte tecniche;
5. apertura delle offerte economiche;
6. valutazione delle offerte economiche.

Le sedute pubbliche di gara potranno essere eventualmente svolte a distanza, ad esempio, in video-conferenza.

La commissione giudicatrice nella prima seduta che si terrà nella data sopra indicata **procede in seduta pubblica, alle attività di cui alle lettere 1) e 2)**, di cui al punto precedente e successivamente all’apertura

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



delle offerte tecniche per la verifica della presenza dei relativi documenti, **di cui alla lettera 3) del punto precedente.**

Resta inteso che la piattaforma telematica garantisce pienamente la tracciabilità delle operazioni di gara e l'intangibilità dei documenti di offerta presentati dai concorrenti e tramite questa è possibile prendere visione, fase per fase, dei concorrenti partecipanti alle procedure di gara, dei punteggi conseguiti da ciascuno di essi relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica, così da poter aver contezza di tali informazioni.

La commissione giudicatrice, quindi, **procede in sedute riservate all'esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare di gara, di cui alla lettera 4) del punto precedente.** Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma. La commissione NON procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente punto 18.2.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche già riparametrati;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche....”

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

La Commissione giudicatrice, con l'ausilio del segretario verbalizzante, si collega al portale “Appalti e Contratti” della Provincia di Pesaro e Urbino al fine di aprire le buste telematiche contenenti le offerte tecniche di ciascun partecipante e di verificare la presenza dei documenti richiesti nel bando e dà atto che, nel termine di scadenza fissato dal bando di gara, sono pervenute n. **8** (otto) plichi telematici, come di seguito riportato:

Ragione sociale	Data protocollo
B&M impresa costruzioni e restauri srl C.F./P.IVA 01028550414	16/05/2025 11:32:31
ITER SRL C.F./P. IVA 01492390412	16/05/2025 19:23:18
Impresa stradale Guidi Giovanni srl C.F./P. IVA 01106130410	16/05/2025 19:36:48
Costruzioni Meliffi & Guidi srl C.F./P. IVA 01221960410	18/05/2025 14:20:06
BBF snc di Bartolucci & c. C.F./P. IVA 01465040416	19/05/2025 08:23:23
Consorzio ARTEK C.F./P. IVA 11533421001	19/05/2025 08:42:38
Gambini Mario srl unipersonale C.F./P. IVA 00673400412	19/05/2025 09:41:15

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Pipponzi srl
C.F./P. IVA 00910740430

19/05/2025 10:51:48

La Commissione giudicatrice, con l'ausilio del Segretario verbalizzante, si collega al portale "Appalti e Contratti" della Provincia di Pesaro e Urbino al fine di aprire le buste telematiche contenenti le offerte tecniche di ciascun partecipante e di verificare la presenza dei documenti richiesti nel bando di gara.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **1**, corrispondente all'offerta tecnica presentata dal concorrente **B&M impresa costruzioni e restauri srl** (C.F./P.IVA 01028550414) e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Contributo ANAC	Ricevuta ANAC.PDF
SUB CRITERIO 1.1 SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	SUB CRITERIO 1-1.p7m
SUB CRITERIO 1.2 STRUTTURA ORGANIZZATIVA	SUB CRITERIO 1-2.pdf.p7m
SUB CRITERIO 2.1 SOLUZIONI ALTERNATIVE ALLE DEMOLIZIONI	SUB CRITERIO 2-1.pdf.p7m
SUB CRITERIO 2.2 SOLUZIONI TECNICHE SALVAGUARDIA MATERIALI ESISTENTI	SUB CRITERIO 2-2.pdf.p7m
SUB CRITERIO 3.1 MATERIALI COMPATIBILI CON QUELLI ORIGINARI	SUB CRITERIO 3-1.pdf.p7m
SUB CRITERIO 3.2 MITIGAZIONE LINEA VITA IN COPERTURA	SUB CRITERIO 3-2.pdf.p7m
SCHEDE TECNICHE	Schede tecniche.pdf.p7m

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare, quindi la Commissione giudicatrice stabilisce di ammettere il concorrente alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **2**, corrispondente all'offerta tecnica presentata dal concorrente **ITER SRL** (C.F./P. IVA 01492390412) e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Contributo ANAC	Ricevuta 301010024067021844.pdf
SUB CRITERIO 1.1 SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	SUB CRITERIO 1 1.pdf.p7m
SUB CRITERIO 1.2 STRUTTURA ORGANIZZATIVA	SUB CRITERIO 1 2.pdf.p7m
SUB CRITERIO 2.1 SOLUZIONI ALTERNATIVE ALLE DEMOLIZIONI	SUB CRITERIO 2 1.pdf.p7m
SUB CRITERIO 2.2 SOLUZIONI TECNICHE SALVAGUARDIA MATERIALI ESISTENTI	SUB CRITERIO 2 2.pdf.p7m
SUB CRITERIO 3.1 MATERIALI COMPATIBILI CON	SUB CRITERIO 3 1.pdf.p7m

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



QUELLI ORIGINARI	
SUB CRITERIO 3.2 MITIGAZIONE LINEA VITA IN COPERTURA	SUB CRITERIO 3 2.pdf.p7m

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare, quindi la Commissione giudicatrice stabilisce di ammettere il concorrente alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **3**, corrispondente all'offerta tecnica presentata dal concorrente **Impresa stradale Guidi Giovanni srl (C.F./P. IVA 01106130410)** e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Contributo ANAC	Ricevuta_301010024011462735.PDF
SUB CRITERIO 1.1 SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	CRITERIO 1-1.pdf.p7m
SUB CRITERIO 1.2 STRUTTURA ORGANIZZATIVA	CRITERIO 1-2.pdf.p7m
SUB CRITERIO 2.1 SOLUZIONI ALTERNATIVE ALLE DEMOLIZIONI	CRITERIO 2-1.pdf.p7m
SUB CRITERIO 2.2 SOLUZIONI TECNICHE SALVAGUARDIA MATERIALI ESISTENTI	CRITERIO 2-2.pdf.p7m
SUB CRITERIO 3.1 MATERIALI COMPATIBILI CON QUELLI ORIGINARI	CRITERIO 3-1.pdf.p7m
SUB CRITERIO 3.2 MITIGAZIONE LINEA VITA IN COPERTURA	CRITERIO 3-2.pdf.p7m

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare, quindi la Commissione giudicatrice stabilisce di ammettere il concorrente alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **4**, corrispondente all'offerta tecnica presentata dal concorrente **Costruzioni Meliffi & Guidi srl (C.F./P. IVA 01221960410)** e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Contributo ANAC	Ricevuta_301010024037942663.pdf
SUB CRITERIO 1.1 SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	CR_1-1_RelazioneTecnica.pdf.p7m.p7m
SUB CRITERIO 1.2 STRUTTURA ORGANIZZATIVA	CR_1-2_RelazioneTecnica.pdf.p7m.p7m
SUB CRITERIO 2.1 SOLUZIONI ALTERNATIVE ALLE DEMOLIZIONI	CR_2-1_RelazioneTecnica.pdf.p7m.p7m
SUB CRITERIO 2.2 SOLUZIONI TECNICHE SALVAGUARDIA MATERIALI ESISTENTI	CR_2-2_RelazioneTecnica.pdf.p7m.p7m
SUB CRITERIO 3.1 MATERIALI COMPATIBILI CON QUELLI ORIGINARI	CR_3-1_RelazioneTecnica.pdf.p7m.p7m

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



SUB CRITERIO 3.2 MITIGAZIONE LINEA VITA IN COPERTURA	CR_3-2_RelazioneTecnica.pdf.p7m.p7m
--	-------------------------------------

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare, quindi la Commissione giudicatrice stabilisce di ammettere il concorrente alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **5**, corrispondente all'offerta tecnica presentata dal concorrente **BBF snc di Bartolucci & c.** (C.F./P. IVA 01465040416) e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Contributo ANAC	Ricevuta_301010024007863837.PDF
SUB CRITERIO 1.1 SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	SUB CRITERIO 1_1.zip.p7m
SUB CRITERIO 1.2 STRUTTURA ORGANIZZATIVA	SUB CRITERIO 1_2.zip.p7m
SUB CRITERIO 2.1 SOLUZIONI ALTERNATIVE ALLE DEMOLIZIONI	SUB CRITERIO 2_1.zip.p7m
SUB CRITERIO 2.2 SOLUZIONI TECNICHE SALVAGUARDIA MATERIALI ESISTENTI	SUB CRITERIO 2_2.zip.p7m
SUB CRITERIO 3.1 MATERIALI COMPATIBILI CON QUELLI ORIGINARI	SUB CRITERIO 3_1.zip.p7m
SUB CRITERIO 3.2 MITIGAZIONE LINEA VITA IN COPERTURA	SUB CRITERIO 3_2.zip.p7m

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare, quindi la Commissione giudicatrice stabilisce di ammettere il concorrente alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **6**, corrispondente all'offerta tecnica presentata dal concorrente **Consorzio ARTEK** (C.F./P. IVA 11533421001) e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Contributo ANAC	CBILL_20250516_158675129.pdf
SUB CRITERIO 1.1 SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	02-OFFERTA TECNICA SCUOLA MEDIA CARNEVALI - subcriterio 11.pdf.p7m
SUB CRITERIO 1.2 STRUTTURA ORGANIZZATIVA	02-OFFERTA TECNICA SCUOLA MEDIA CARNEVALI - subcriterio 12.pdf.p7m
SUB CRITERIO 2.1 SOLUZIONI ALTERNATIVE ALLE DEMOLIZIONI	02-OFFERTA TECNICA SCUOLA MEDIA CARNEVALI - subcriterio 21.pdf.p7m
SUB CRITERIO 2.2 SOLUZIONI TECNICHE SALVAGUARDIA MATERIALI ESISTENTI	02-OFFERTA TECNICA SCUOLA MEDIA CARNEVALI - subcriterio 22.pdf.p7m
SUB CRITERIO 3.1 MATERIALI COMPATIBILI CON QUELLI ORIGINARI	02-OFFERTA TECNICA SCUOLA MEDIA CARNEVALI - subcriterio 31.pdf.p7m

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



SUB CRITERIO 3.2 MITIGAZIONE LINEA VITA IN COPERTURA	02-OFFERTA TECNICA SCUOLA MEDIA CARNEVALI - subcriterio 32.pdf.p7m
--	--

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare, quindi la Commissione giudicatrice stabilisce di ammettere il concorrente alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **7**, corrispondente all'offerta tecnica presentata dal concorrente **Gambini Mario srl unipersonale** (C.F./P. IVA 00673400412) e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Contributo ANAC	Ricevuta_ANAC.PDF
SUB CRITERIO 1.1 SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	SUB CRITERIO 1_1.pdf.p7m
SUB CRITERIO 1.2 STRUTTURA ORGANIZZATIVA	SUB CRITERIO 1_2.pdf.p7m
SUB CRITERIO 2.1 SOLUZIONI ALTERNATIVE ALLE DEMOLIZIONI	SUB CRITERIO 2_1.pdf.p7m
SUB CRITERIO 2.2 SOLUZIONI TECNICHE SALVAGUARDIA MATERIALI ESISTENTI	SUB CRITERIO 2_2.pdf.p7m
SUB CRITERIO 3.1 MATERIALI COMPATIBILI CON QUELLI ORIGINARI	SUB CRITERIO 3_1.pdf.p7m
SUB CRITERIO 3.2 MITIGAZIONE LINEA VITA IN COPERTURA	SUB CRITERIO 3_2.pdf.p7m

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare, quindi la Commissione giudicatrice stabilisce di ammettere il concorrente alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **8**, corrispondente all'offerta tecnica presentata dal concorrente **Pipponzi srl** (C.F./P. IVA 00910740430) e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Contributo ANAC	anac-signed.pdf
SUB CRITERIO 1.1 SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	BUSTA B - OFFERTA TECNICA 1_1.pdf.p7m
SUB CRITERIO 1.2 STRUTTURA ORGANIZZATIVA	BUSTA B - OFFERTA TECNICA 1_2.pdf.p7m
SUB CRITERIO 2.1 SOLUZIONI ALTERNATIVE ALLE DEMOLIZIONI	BUSTA B - OFFERTA TECNICA 2_1.pdf.p7m
SUB CRITERIO 2.2 SOLUZIONI TECNICHE SALVAGUARDIA MATERIALI ESISTENTI	BUSTA B - OFFERTA TECNICA 2_2.pdf.p7m
SUB CRITERIO 3.1 MATERIALI COMPATIBILI CON QUELLI ORIGINARI	BUSTA B - OFFERTA TECNICA 3_1.pdf.p7m
SUB CRITERIO 3.2 MITIGAZIONE LINEA VITA IN COPERTURA	BUSTA B - OFFERTA TECNICA 3_2.pdf.p7m

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



COPERTURA

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare, quindi la Commissione giudicatrice stabilisce di ammettere il concorrente alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

In conclusione, la Commissione Giudicatrice dà atto che, alla fase di valutazione delle offerte tecniche, che si terrà in successive sedute riservate, risultano essere ammessi tutti gli operatori economici partecipanti, come di seguito riportati:

N.	Ditta offerente	AMMESSO/NON AMMESSO
1	B&M impresa costruzioni e restauri srl C.F./P.IVA 01028550414	AMMESSO
2	ITER SRL C.F./P. IVA 01492390412	AMMESSO
3	Impresa stradale Guidi Giovanni srl C.F./P. IVA 01106130410	AMMESSO
4	Costruzioni Meliffi & Guidi srl C.F./P. IVA 01221960410	AMMESSO
5	BBF snc di Bartolucci & c. C.F./P. IVA 01465040416	AMMESSO
6	Consorzio ARTEK C.F./P. IVA 11533421001	AMMESSO
7	Gambini Mario srl unipersonale C.F./P. IVA 00673400412	AMMESSO
8	Pipponzi srl C.F./P. IVA 00910740430	AMMESSO

Pertanto, alle ore 10:45 la Commissione ritiene conclusa la seduta di apertura e verifica delle offerte tecniche e di dover proseguire le operazioni relative all'esame e alla valutazione delle stesse in sedute riservate, a seguito delle quali, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica conclusiva.

La seduta si chiude alle ore 10:45

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue

LA COMMISSIONE DI GARA

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Mario Primavera

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Debora Boccalini

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Jenny Giovannini

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. ssa Alice Cecchini

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Pesaro, 21 maggio 2025



Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 da
GIOVANNINI JENNY il 21/05/2025 12:30:16 PRIMAVERA MARIO il 21/05/2025 12:37:40
BOCCALINI DEBORA il 21/05/2025 12:32:51 CECCHINI ALICE il 21/05/2025 12:21:04
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 20013 / 2025 del 21/05/2025



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C. Codice fiscale: 01465040416 Partita IVA: 01465040416	VIA FORNACE VECCHIA, snc 61033 - FERMIGNANO (PU) Italia	Tel. 3485426297 mail b.b.f.costruzioni@libero.it PEC bbfsnc@pec.confartps.it
B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl Codice fiscale: 01028550414 Partita IVA: 01028550414	Via Donizetti, 27/3 61033 - Fermignano (PU) Italia	Tel. 0722330596 mail bem.srl@libero.it PEC bmcostruzioni@cert.cna.it
CONSORZIO ARTEK Codice fiscale: 11533421001 Partita IVA: 11533421001	VIA CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA, 182 00162 - ROMA (RM) Italia	Tel. 064513123 mail info@consorzioartek.it PEC consorzio-artek@pec.it
costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl Codice fiscale: 01221960410 Partita IVA: 01221960410	via Michelangelo, 83 61049 - Urbania (PU) Italia	Tel. 0722319835 mail info@costruzionimeliffiguide.com PEC costruzionimeliffiguide@cert.cna.it
GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE Codice fiscale: 00673400412 Partita IVA: 00673400412	VIA RENATO SERRA, 182/184 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 0721281485 mail gm@gambinirestauri.com PEC GAMBINIMARIO@PEC.IT
IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL Codice fiscale: 01106130410 Partita IVA: 01106130410	VIA LAGO, 4/2 61040 - SERRA SANT'ABBONDIO (PU) Italia	Tel. 0721730524 mail amministrazione@impresaguidi.it PEC impresaguidi@pec.it
ITER SRL Codice fiscale: 01492390412 Partita IVA: 01492390412	PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 9 61121 - PESARO (PU) Italia	Tel. 072169482 mail INFO@ITERCOSTRUZIONI.IT PEC ITER@MESSAGGIPEC.IT
PIPPONZI S.R.L. Codice fiscale: 00910740430 Partita IVA: 00910740430	VIA SARAGAT, 21 62012 - CIVITANOVA MARCHE (MC) Italia	Tel. 0733813756 mail INFO@PIPPONZI.IT PEC PIPPONZI@PEC.IT