



Class. 002-13 Fasc. 2025/11/0

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 E SS MM II NEI SETTORI ORDINARI PER L'APPALTO RELATIVO AL "BANDO SPORT E PERIFERIE 2023 - INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEI SERVIZI NEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE – LOCALITÀ PONTE TAVOLLO – VIA ALDO MORO" DEL COMUNE DI GABICCE MARE (PU) – CUP D94J23000780005 – CIG B5E8460C99

VERBALE DI GARA

**III° SEDUTA PUBBLICA: LETTURA PUNTEGGI ATTRIBUITI ALLE OFFERTE TECNICHE E
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno duemilaventicinque (2025), il mese di maggio (05), il giorno sette (07), dalle ore nove (09:00) presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci n. 4, Edificio B, Sala Gare, sono presenti:

- l'Arch. Maurizio Bartoli, Dirigente del Servizio 6 – Cave, Edilizia scolastica, Gestione Riserva naturale statale "Gola del Furlo" della Provincia di Pesaro e Urbino, professionista con almeno 5 anni di iscrizione all'albo e competenze specifiche nel campo della progettazione e costruzione di opere pubbliche, in qualità di *componente esterno e Presidente della Commissione Giudicatrice*

- l'Ing. Raniero De Angelis, libero professionista con oltre 5 anni di iscrizione all'albo e competenze specifiche nel campo dell'ingegneria, oltre ad un'esperienza decennale in edilizia pubblica ed infrastrutture, in qualità di *componente esterno*

- l'Ing. Michele Mazzanti libero professionista con oltre 5 anni di iscrizione all'albo e competenze specifiche nel campo dell'ingegneria, oltre ad un'esperienza decennale in progettazione architettonica, urbanistica e strutturale, in qualità di *componente esterno*

come da curricula agli atti e pubblicati, ai fini di pubblicità e trasparenza, ex art. 28 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, unitamente alla Dott. ssa Alice Cecchini, Funzionario della E.Q. 1.3 Appalti e Contratti-SUA della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Segretario verbalizzante della Commissione senza diritto di voto, nominati in virtù della determinazione dirigenziale di nomina n. 489 del 16.04.2025, adottata ai sensi dell' art. 93 del D. Lgs 36/2023, il Presidente apre la gara in seduta pubblica di apertura dell'offerta tecnica da parte della Commissione.

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



PREMESSO CHE

- il Presidente della Commissione e i componenti della stessa hanno dichiarato che è assente un conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del d.p.r. n. 62/2013 e s.m.i., dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione al procedimento in oggetto, come da dichiarazioni agli atti della E.Q. Appalti e Contratti – SUA;
- con verbale di gara prot. n. 14314 del 14.04.2025 redatto dal Seggio di gara, relativo alla seduta pubblica di apertura e verifica della documentazione amministrativa, conclusasi con l'ammissione dei concorrenti partecipante all'apertura delle offerte tecniche, come di seguito riportata:

	Ditta offerente	AMMESSO
1	ITER. SRL C.F./P. IVA 01492390412	AMMESSO
2	CEAR SOC COOP CONS C.F./P. IVA 00203980396	AMMESSO
3	ATLANTE SRL C.F./P.IVA 06045760656	AMMESSO
4	COSTRUZIONI MARTELLI SRL C.F./P.IVA 02302200692	AMMESSO

- con verbale di gara prot. n. 15271 del 17.04.2025 redatto dalla Commissione giudicatrice relativo all'apertura e verifica delle offerte tecniche in cui veniva specificata l'ammissione alla fase di valutazione delle stesse, che si sarebbe tenuta in successive sedute riservate, i predetti concorrenti partecipanti;
- con verbale di gara prot. n. 16746 del 05.05.2025 riepilogativo delle sedute riservate del 17/04/2025 (dalle ore 16:00 alle ore 18:00), del 23/04/2025 (dalle ore 15:00 alle ore 18:00), del 28/04/2025 (dalle ore 15:00 alle ore 18:30), del 30/04/2025 (dalle ore 08:30 alle ore 10:30) e del 05/05/2025 (dalle ore 09:00 alle ore 09:55) concernenti l'esame e la valutazione delle buste contenenti le offerte tecniche sono stati riportati i complessivi punteggi conseguiti dai concorrenti, non riparametrati.
- con nota trasmessa tramite il portale "Appalti e Contratti" in data 05.05.2025, è stato comunicato ai concorrenti che la seduta pubblica di lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e di apertura delle buste contenenti le offerte economiche da parte della Commissione di gara, relativa alla procedura in oggetto, si sarebbe svolta il 07/05/2025, dalle ore 09:00;

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

il Presidente della Commissione dà lettura dei punteggi totali, delle offerte tecniche, attribuiti ai concorrenti, come risultanti dal verbale riepilogativo della seduta riservata del 05/05/2025, non riparametrati e qui di seguito riportati:

Concorrente	Crit./ Sub. Crit.	Descrizione Criterio/Sub criterio	Coefficiente	Punteggio
1 - ITER SRL		TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		86.4
	A	CRITERIO A: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE		12.6
	A.1	SUB CRITERIO A.1 MIGLIORAMENTO DELLA MODALITA' DI GESTIONE E DI RECUPERO DEI RIFIUTI	0.8	4.8
	A.2	SUB CRITERIO A.2: ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI, GESTIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	0.8	4.8
	A.3	SUB CRITERIO A.3: CRITERIO DI PROSSIMITA' (EX ART. 108 COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 E SS MM II)	1	3
	B	CRITERIO B: MIGLIORAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE		73.8
	B.1	SUB CRITERIO B.1: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE INTERNE	1	15
	B.2	SUB CRITERIO B.2: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE	0.8	4
	B.3	SUB CRITERIO B.3: COMPLETAMENTO STRUTTURALE DEL BLOCCO SERVIZI ACCESSORI	0.9	25.2
	B.4	SUB CRITERIO B.4: COMPLETAMENTO FINITURE BAGNI PUBBLICI	0.8	9.6
	B.5	SUB CRITERIO B.5: MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE ED IMPIANTISTICHE DEL BLOCCO SPOGLIATOI	1	20
2 - CEAR SOC.COOP.CON		TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		72.5
	A	CRITERIO A: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE		11.4
	A.1	SUB CRITERIO A.1 MIGLIORAMENTO DELLA	0.7	4.2

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



		MODALITA' DI GESTIONE E DI RECUPERO DEI RIFIUTI		
	A.2	SUB CRITERIO A.2: ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI, GESTIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	0.7	4.2
	A.3	SUB CRITERIO A.3: CRITERIO DI PROSSIMITA' (EX ART. 108 COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 E SS MM II)	1	3
	B	CRITERIO B: MIGLIORAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE		61.1
	B.1	SUB CRITERIO B.1: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE INTERNE	0.9	13.5
	B.2	SUB CRITERIO B.2: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE	0.8	4
	B.3	SUB CRITERIO B.3: COMPLETAMENTO STRUTTURALE DEL BLOCCO SERVIZI ACCESSORI	0.5	14
	B.4	SUB CRITERIO B.4: COMPLETAMENTO FINITURE BAGNI PUBBLICI	0.8	9.6
	B.5	SUB CRITERIO B.5: MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE ED IMPIANTISTICHE DEL BLOCCO SPOGLIATOI	1	20
3 -ATLANTE		TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		80.4
	A	CRITERIO A: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE		12.6
	A.1	SUB CRITERIO A.1 MIGLIORAMENTO DELLA MODALITA' DI GESTIONE E DI RECUPERO DEI RIFIUTI	0.8	4.8
	A.2	SUB CRITERIO A.2: ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI, GESTIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	0.8	4.8
	A.3	SUB CRITERIO A.3: CRITERIO DI PROSSIMITA' (EX ART. 108 COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 E SS MM II)	1	3
	B	CRITERIO B: MIGLIORAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE		67.8
	B.1	SUB CRITERIO B.1: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE INTERNE	0.6	9
	B.2	SUB CRITERIO B.2: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE	0.8	4
	B.3	SUB CRITERIO B.3: COMPLETAMENTO STRUTTURALE DEL BLOCCO SERVIZI ACCESSORI	0.9	25.2
	B.4	SUB CRITERIO B.4: COMPLETAMENTO	0.8	9.6

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



		FINITURE BAGNI PUBBLICI		
	B.5	SUB CRITERIO B.5: MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE ED IMPIANTISTICHE DEL BLOCCO SPOGLIATOI	1	20
4 - COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.		TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		48
	A	CRITERIO A: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE		3.6
	A.1	SUB CRITERIO A.1 MIGLIORAMENTO DELLA MODALITA' DI GESTIONE E DI RECUPERO DEI RIFIUTI	0.6	3.6
	A.2	SUB CRITERIO A.2: ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI, GESTIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	0	0
	A.3	SUB CRITERIO A.3: CRITERIO DI PROSSIMITA' (EX ART. 108 COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 E SS MM II)	0	0
	B	CRITERIO B: MIGLIORAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE		44.4
	B.1	SUB CRITERIO B.1: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE INTERNE	0.6	9
	B.2	SUB CRITERIO B.2: MIGLIORAMENTO DELL'APPARATO DELLE FINITURE E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE	0.6	3
	B.3	SUB CRITERIO B.3: COMPLETAMENTO STRUTTURALE DEL BLOCCO SERVIZI ACCESSORI	0.9	25.2
	B.4	SUB CRITERIO B.4: COMPLETAMENTO FINITURE BAGNI PUBBLICI	0.6	7.2
	B.5	SUB CRITERIO B.5: MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE ED IMPIANTISTICHE DEL BLOCCO SPOGLIATOI	0	0

Il Presidente, richiama le seguenti clausole della lettera d'invito prot. n. 11750 del 28.03.2025 relative all'offerta economica e al calcolo del punteggio totale delle offerte:

"... 8.3 ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

L'offerta è costituita dall'elemento quantitativo "PREZZO" dove l'offerta economica dovrà essere espressa mediante RIBASSO UNICO sull'importo dei lavori posto a base di gara.

E' attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite al seguente formula: $C_i = (R/R_{max})^0$

con:

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



- 1) C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo compreso tra 0 (zero) e 1 (uno)
- 2) R_i = Valore ribasso percentuale offerto dalla ditta i -esima
- 3) R_{max} = valore massimo ribasso percentuale offerto
- 4) $\emptyset$ (esponente) = 0,3

Per il calcolo del punteggio dell'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

Riparametrazione: NON si procederà alla riparametrazione dei punteggi.

IL PUNTEGGIO TOTALE per ogni concorrente è determinato dalla somma del punteggio conseguito nell'offerta tecnica e di quello conseguito nell'offerta economica. (...)

La Commissione alle ore 09:01, mediante il segretario verbalizzante, si collega al portale telematico "Gare e Appalti" della Provincia di Pesaro e Urbino e procede all'apertura dei plichi informatico contenenti le offerte economiche presentate e protocollate sul portale.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **1**, corrispondente all'offerta economica presentata dal concorrente **ITER SRL** (C.F. e P. IVA 01492390412) e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 3 - Scheda offerta economica	Allegato 3 Scheda off econom.pdf.p7m

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **2**, corrispondente all'offerta economica presentata dal concorrente **CEAR SOC COOP CONS** (C.F. e P.IVA 00203980396) e verifica la presenza e della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 3 - Scheda offerta economica	Allegato 3 Scheda off econom.pdf.p7m

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero **3**, corrispondente all'offerta economica presentata dal concorrente **ATLANTE SRL** (C.F. e P.IVA 06045760656) e verifica la presenza della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 3 - Scheda offerta economica	ALLEGATO 3 SCHEDA ECONOMICA.pdf.p7m

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, del plico informatico identificato con il numero 4, corrispondente all'offerta economica presentata dal concorrente **COSTRUZIONI MARTELLI SRL** (C.F. e P.IVA 02302200692) e verifica la presenza e la regolarità della documentazione richiesta al concorrente, come segue:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 3 - Scheda offerta economica	Allegato 3 Scheda off econom.pdf.p7m
Documento identità	C.I. Martelli Emanuele.pdf.p7m

e rileva che la documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta regolare.

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi, come di seguito riportato:

	Concorrente	Criterio	Coeff.	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	ITER SRL			1.02		
		OFFERTA ECONOMICA	0.204	1.02	5	Non prevista
2	CEAR SOC.COOP.CON.S.			1.05		
		OFFERTA ECONOMICA	0.21	1.05	5	Non prevista
3	Atlante			5		
		OFFERTA ECONOMICA	1	5	5	Non prevista
4	Costruzioni Martelli S.r.l.			2.57		
		OFFERTA ECONOMICA	0.514	2.57	5	Non prevista

La commissione procede alla somma dei punteggi parziali, costituiti dal punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per ogni singolo concorrente, procedendo - in ottemperanza a quanto stabilito dalla Lettera d'invito prot. n. 11750/2025 al punto 16. **BUSTA CONTENETE L'OFFERTA ECONOMICA** secondo in cui qualora si presentassero offerte con più di n. 2 cifre decimali verrà operato un troncamento nel modo seguente: se la terza cifra decimale sarà inferiore a 5, l'arrotondamento alla seconda cifra decimale avverrà per difetto, mentre se la terza cifra decimale sarà pario o superiore a cinque, l'arrotondamento alla seconda cifra decimale avverrà per eccesso.

Infine la commissione procede alla determinazione dei punteggi complessivi conseguiti dai concorrenti, come riepilogato di seguito, dando lettura dei punteggi complessivi stessi di seguito riportato:

	DITTA OFFERENTE	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	ITER. SRL C.F./P. IVA 01492390412	86,40	1,02	87,42

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



2	CEAR SOC COOP CONS C.F./P. IVA 00203980396	72,50	1,05	73,55
3	ATLANTE SRL C.F./P.IVA 06045760656	80,40	5,00	85,40
4	COSTRUZIONI MARTELLI SRL C.F./P.IVA 02302200692	48,00	2,57	50,57

A seguito delle attività suesposte, la Commissione di gara procede alla formazione della graduatoria delle offerte, come segue:

N.	Concorrente	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Economico	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	ITER SRL	86,40	1,02	87,42	Non Anomala Primo in graduatoria	Si
3	Atlante	80,40	5,00	85,40	Non anomala	Si
2	CEAR SOC.COOP.CON.S.	72,50	1,05	73,55	Non anomala	Si
4	Costruzioni Martelli S.r.l.	48,00	2,57	50,57	Non anomala	Si

La Commissione di gara richiamato quanto stabilito nella Lettera d'invito prot. n. 11750/2025:

- al punto **“6. VALORE DELL'APPALTO, CORRISPETTIVO, ANTICIPAZIONE E FONTE DI FINANZIAMENTO (...) i Costi della Manodopera, seppur quantificati ed indicati separatamente negli atti di gara e non soggetti a ribasso, costituiscono una componente dell'importo posto a base di gara. Resta ferma la possibilità riconosciuta in capo all'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo offerto, deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, oltre il rispetto dei minimi salariali, ai sensi del combinato disposto dell'art. 41, comma 14, dell'art. 108, comma 9, e dell'art. 110, comma 1 del Codice, in tal caso l'offerta sarà sottoposta alla verifica dell'anomalia...”**,
- al punto **“7.4.1 Disciplina sul lavoro e CCNL applicabile alle categorie di lavorazioni ... l'operatore economico dovrà presentare la dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative del CCNL che intende applicare all'appalto, rispetto a quelle offerte dal CCNL indicato dalla Stazione appaltante, ai**

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



sensi dell'art. 11 comma 4 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, secondo il modello predisposto denominato "Allegato 2 Dichiarazione di equivalenza delle tutele". La valutazione di equivalenza verrà effettuata dal RUP del Comune di Gabicce Mare (PU), secondo quanto disposto dall'art. 4 dell'Allegato I.01 al Codice, allegato introdotto ai sensi dell'art. 73 del D. Lgs 209/2024..."

- al punto "**18. PROCEDIMENTO - VERIFICA DELL' ANOMALIA** Nel caso in cui la prima migliore offerta risulti anormalmente bassa, ossia quando i punti relativi al prezzo, e quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti, dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Tale calcolo viene effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.."

- al punto "**19. VERIFICA POSSESSO DEI REQUISITI (...)** Si procederà alla proposta di aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa sia valida. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 107, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii. Si precisa che: - l'aggiudicazione dell'appalto, nei modi e con i criteri specificati nella presente lettera di invito, sarà immediatamente vincolante per l'operatore economico aggiudicatario, mentre non potrà considerarsi impegnativa per l'Amministrazione finché i prescritti provvedimenti non saranno perfetti ed esecutivi ai sensi di legge; - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto (art. 17 comma 6 e 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii). L'espletamento della procedura di gara non comporta per la Stazione appaltante, in caso di giustificati motivi, obbligo di affidamento del relativo contratto, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per la presentazione dell'offerta in caso di mancata conclusione della procedura (anche per i casi di annullamento, sospensione o revoca) ovvero mancata stipula del contratto aggiudicato. (...)

- l'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mmii, che prevede l'obbligo delle stazioni appaltanti di procedere alla verifica dei requisiti del soggetto di cui si propone l'aggiudicazione a mezzo del sistema informativo FVOE istituito presso l'A.N.A.C. e l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mmii,

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

all'offerta economicamente più vantaggiosa prevenuta, ossia quella dell'operatore economico **ITER SRL** con sede legale in Piazzale Primo Maggio n. 9, 61121 Pesaro (PU) (C.F. e P.IVA 01492390412) che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 87,42 punti su 100 e che ha presentato un'offerta mediante



ribasso, per l'importo complessivo di €. 847.372,25, di cui €. 845.372,25 per lavori "misura" (di cui €. 203.708,38 per costo della manodopera) ed €. 2.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione infine da atto che:

- il concorrente in sede di offerta economica ha confermato i costi della manodopera quantificati negli atti di gara e pertanto non si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta;
- il concorrente all'interno del modello "Allegato 1 Dichiarazione integrativa al DGUE" ha dichiarato l'applicazione al proprio personale del medesimo contratto collettivo indicato dalla Stazione appaltante, ovvero il CCNL identificato con il codice alfanumerico F012 – Imprese edili ed affini e delle Cooperative, per tutta la durata dell'esecuzione delle prestazioni dedotte in appalto e che pertanto non si procederà alla valutazione di equivalenza delle tutele secondo quanto disposto dall'art. 4 dell'Allegato I.01 al Codice,
- non si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta, in quanto benché la stessa sia anormalmente bassa, poiché superiore ai quattro quinti, dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, con riferimento ai punti relativi al prezzo e a quelli derivanti dalla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, le offerte ammesse sono state inferiori a cinque,

La Commissione al termine delle attività suesposte, dispone la trasmissione del presente verbale alla S.U.A della Provincia di Pesaro e Urbino, per procedere con i controlli di Legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali in capo all'operatore economico per il quale è stata proposta l'aggiudicazione e per trasmettere al RUP della gara, l'arch. Michele Bonini, Responsabile del Settore III - Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare (PU), copia del presente verbale, nonché copia dei verbali di seduta pubblica di apertura e valutazione della documentazione amministrativa prot. n. 14134/2025 del 14.04.2025 e di apertura delle offerte tecniche prot. n. 15271 del 17.05.2025 e riepilogativo delle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche prot. n. 16746 del 05.05.2025, oltre che dell'offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente aggiudicatario, per procedere:

- alla eventuale verifica della congruità delle offerte, ex art. 110 comma 1 del Codice, qualora emergano elementi che possano mettere in dubbio la congruità dei valori offerti (cfr. Tar Toscana, Sez. II, sent. n. 493 del 23/04/2024);
- nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono all'interno della piattaforma.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che - previa lettura e conferma - viene sottoscritto come segue.

La seduta si chiude alle ore 09:30.

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Pesaro, 07 maggio 2025

LA COMMISSIONE DI GARA

IL PRESIDENTE

Arch. Maurizio Bartoli

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL COMPONENTE

Ing. Raniero De Angelis

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL COMPONENTE

Ing. Michele Mazzanti

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. ssa Alice Cecchini

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 da
MAZZANTI MICHELE il 07/05/2025 09:49:07 RANIERO DE ANGELIS il 07/05/2025 09:47:37
BARTOLI MAURIZIO il 07/05/2025 09:55:28 CECCHINI ALICE il 07/05/2025 09:52:17
e registrato al numero PROTOCOLLO GENERALE: 17385 / 2025 del 07/05/2025

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Denominazione	Indirizzo
COSTRUZIONI MARTELLI SRL C.F./P.IVA 02302200692	Contrada Cerreto n. 11 66010 Miglianico (CH)
CEAR SOC COOP CONS C.F./P. IVA 00203980396	Via Valle Bartina n. 13/C 48124 Ravenna (RA)
CONSORZIO CAIEC SOC COOP C.F./P. IVA 00604300400	Via Pitagora n. 435 47521 Cesena (FC)
ITER. SRL C.F./P. IVA 01492390412	Piazzale Primo Maggio n. 9 61121 Pesaro (PU)
TORELLI DOTTORI SPA C.F./P. IVA 00205160427	Via Ponte Magno n. 42 60034 Cupramontana (AN)
ATLANTE SRL C.F./P.IVA 06045760656	Via Cervinia n. 100 84012 Angri (SA)
COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI SRL C.F./P.IVA 07137051004	Via Colonna n. 9 00047 Marino (RM)