



Class. 002-13 Fasc. 2025/7/0

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO URBINO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI “ MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO PONTE SUL FIUME CONCA IN LOC. CA' SECCO 2° LOTTO 2° STRALCIO - IMPALCATO DEFINITIVO ED OPERE COMPLEMENTARI ” DEL COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME (PU) – CUP H79J23002080001 – CIG B57461676C

VERBALE DI GARA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventicinque (2025), il mese di febbraio (02), il giorno venti (20), alle ore otto e trentacinque minuti (08:35) presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino, sita in Pesaro (PU), Viale Gramsci, 4, Edificio B, Sala Gare, si costituisce il Seggio di Gara monocratico, composto dal Dott. Carlo Rossi, Titolare E.Q. 1.3 Appalti e Contratti-SUA della Provincia di Pesaro e Urbino è inoltre presente la Dott. ssa Alice Cecchini, funzionaria E.Q. 1.3 Appalti e Contratti- S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, deputata esclusivamente alle operazioni di verbalizzante.

La Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro è Urbino è stata delegata, con atto assunto al protocollo dell'Ente col n. 5719 del 18.02.2025 del Responsabile Unico di Progetto, Geom. Francesca Giulianelli, Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Monte Grimano Terme (PU), all'apertura e verifica della documentazione amministrativa e all'apertura e valutazione dell'offerta economica, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, della gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- il progetto esecutivo ed i relativi elaborati progettuali, dei lavori di che trattasi, sono stati approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 28.01.2025, per l'importo complessivo di € 1.356.222,15, di

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



cui € 962.876,26 per lavori ed € 393.345,89 per somme messe a disposizione , in conformità a quanto previsto dall'art. 41 e all'Allegato I.7 al D. Lgs 36/23 e ss mm ii.;

- con Determinazione n. 11 del 31.01.2025 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte Grimano Terme (PU) si è provveduto alla riapprovazione del CSA per la presenza di che errori materiali che non ne hanno in alcun modo alterato le previsioni normative, non incidendo sulle caratteristiche generali dell'appalto in oggetto, nonché dello schema di contratto;

- il Comune di Monte Grimano Terme (PU) ha individuato come Responsabile Unico di Progetto ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii, la geom. Francesca Giulianelli , Responsabile dell'Area tecnica (PU);

- il progetto esecutivo è stato redatto dallo Studio professionale "SGAI srl" di Morciano di Romagna (RN), professionisti esterni incaricati dal Comune di Monte Grimano Terme (PU), verificato in data 21.01.2025 dal professionista Ing. Fabio Fabbri, incaricato esterno e validato dal RUP, Geom. Francesca Giulianelli, con verbale del 28.01.2025 ai sensi del combinato disposto dell'art.42, comma 4, del del Codice;

- il Comune di Monte Grimano Terme (PU), ai fini dell'individuazione dei 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del Codice, ha proceduto, per il tramite del RUP, alla selezione degli stessi dall'elenco degli operatori economici qualificati nella categoria prevalente OS18A (SIOS), messo a disposizione della Regione Marche - Settore SUAM e Soggetto Aggregatore,

- con Determina a contrarre n. 11 del 31.01.2025 il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte Grimano Terme (PU) ha provveduto, tra le altre, a:

- definire le modalità di affidamento relativo ai lavori di "MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO PONTE SUL FIUME CONCA IN LOC. CA' SECCO 2° LOTTO 2° STRALCIO - IMPALCATO DEFINITIVO ED OPERE COMPLEMENTARI " DEL COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME (PU) – CUP H79J23002080001 – CIG B57461676C

- demandare alla S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino l'espletamento della procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) in virtù dello schema di convenzione approvato con delibera di Consiglio

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



comunale del Comune di Monte Grimano Terme n. 14 del 13.04.2022 , ai sensi dell'art. 62 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii, individuando quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi della L. n. 241/1990 e smi e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss mm ii, il Dott. Michele Cancellieri, Segretario Generale nonché Dirigente della S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino,

- stipula del contratto in parte a “*corpo*” ed in parte a “*misura*” ai sensi dell'art. 32 comma 8 dell'Allegato I.7 del D. lgs 36/2023.

- da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara, con riferimento alla parte a corpo e quella a misura, nel rispetto del principio di rotazione ,

- prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte fosse pari o superiori a 5, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, con applicazione del metodo di calcolo applicato per la verifica della soglia di anomalia, A, di cui all'Allegato II.2 del citato decreto e valutazione della congruità delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 54 comma 1, ultimo alinea, del D.Lgs 36/2023 e ss mm ii,

- stabilire, ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 bis del D.Lgs. 36/2023 ed in conformità all'art. 2 dell'Allegato I.01 al Codice, che il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile alla categoria di lavori oggetto di affidamento e identificato con il codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del decreto legge n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, fosse “*F012 – Imprese edili ed affini e delle Cooperative*”;

- i lavori oggetto della presente procedura di gara sono finanziati interamente con ordinanza n. 13/2023 e n. 33/2024 del Commissario straordinario alla ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche;

- con nota trasmessa dal Comune di Monte Grimano Terme (PU) e assunta al protocollo interno di questa S.U.A. col n. 3305 del 31.01.2025, il Responsabile dell'Area tecnica ha provveduto ad inviare l'elenco dei n. 10 (dieci) operatori economici, selezionati dal RUP e da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite pubblicazione di Avviso di Indagine di mercato;

- con lettera di invito prot. n. 3444 del 03/02/2025, trasmessa mediante il portale telematico “*Gare e Appalti*” della Provincia di Pesaro e Urbino, sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici individuati dal Responsabile unico del progetto del Comune di Mombaroccio e di seguito riportati:

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Denominazione	Indirizzo
PIANCATELLI & C. SRL C.F./P.IVA 01496180439	Via Fermi n. 28 62027 Macerata (MC)
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA C.F./P. IVA 03530851207	Via Lepido n. 182/2 40132 Bologna (BO)
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP C.F./P. IVA 00916510365	Via Malavolti n. 33 41122 Modena (MO)
I.C.E.L. SRL C.F. BSLRZO75M08F104T P. IVA 01447790765	Via Colombo n. 9/A 85025 Melfi (PZ)
PRE. FER. SRL C.F./P. IVA 00997940291	Via Don Minzoni n. 37 45021 Badia Polesine (RO)
DE ROSA OFFICINE SRL C.F./P.IVA 03370470654	Via Romano n. 8 84013 Cava de Tirreni (SA)
I.M.A.F. SRL C.F./P.IVA 00355190422	Via Campograsso n. 5/B 60022 Castelfidardo (AN)
BIT SPA C.F./P.IVA 02048840264	Via Trieste n. 33 31016 Cordignano (TV)
CO.STRA.M. SRL C.F./P.IVA 00664120672	S.P. n. 8 del Salinello Km 12 snc 64027 Sant'Omero (TE)
CONSORZIO KREA SRL C.F./P.IVA 01794580850	Corso Sicilia n. 24 95024 Acireale (CT)

- con la predetta lettera è stato permesso agli operatori economici invitati, in possesso dei requisiti previsti dalla *lex specialis*, di poter presentare offerta entro le ore 08:30 del giorno 20/02/2025 mediante il predetto portale, con l'avvertenza che all'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa e alle offerte economiche, si sarebbe provveduto dalle ore 08:35 del medesimo giorno;

TUTTO CIO' PREMESSO

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Il Seggio di gara si collega al portale telematico “Gare e Appalti” per la verifica della documentazione amministrativa in ordine alla regolarità dei tempi e modi di trasmissione delle offerte e dà atto che è pervenuto nel termine di scadenza fissato dal bando di gara, n. 1 plico telematico, come di seguito riportato:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	PRE. FER. SRL	prot. n. 5918 del 19.02.2025 alle ore 15:00:41

Il seggio di gara monocratico, composto dal Dott. Carlo Rossi, Titolare E.Q. 1.3 Appalti e Contratti-SUA della Provincia di Pesaro e Urbino e la Dott. ssa Alice Cecchini, funzionario E.Q. 1.3 Appalti e Contratti-S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, deputata esclusivamente alle operazioni di verbalizzazione, preliminarmente dichiarano di non trovarsi nelle seguenti cause di incompatibilità previste dall'art. 93, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 36/2023 ovvero:

- di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale,
- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi con uno degli operatori economici partecipanti alla gara dalla quale discenda l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Il Seggio di gara dà atto che il plico è pervenuto nel termine di scadenza fissato dalla *lex specialis* e procede quindi all'apertura e alla verifica della corrispondenza tra le dichiarazioni trasmesse dal concorrente relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, con quanto richiesto nella Lettera di invito.

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico digitale pervenuto e identificato con il numero 1 corrispondente al concorrente che risulta aver presentato offerta, ossia **PRE. FER. SRL** (C.F./P. IVA 00997940291) e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta “Amministrativa”:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato 1 Dichiarazione integrativa al DGUE	PREFER - Allegato 1 Dichiarazioni integrative al DGUE.pdf.p7m
Contributo Anac	PREFER - Ricevuta_301010022757347930.PDF
Altra documentazione a corredo dell'offerta	CARTA IDENTITA MASSARO VITTORINO.pdf.p7m
Documento di gara unico europeo (DGUE)	PREFER - Classifica 002-13 fascicolo 2025_7_0 G00354_PRE.FER. SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m
DGUE.PDF	PREFER - eDGUE-IT_response.pdf.p7m

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Attestazione SOA e ISO 9001	PREFER - attestazione SOA e ISO 9001.pdf.p7m

Il Seggio di gara rileva che, con riferimento al modello “Allegato 1 Dichiarazione integrativa al DGUE” presentato dal concorrente:

- all'interno è stato dichiarato l'applicazione al proprio personale, per tutta la durata dell'esecuzione delle prestazioni dedotte in appalto, del contratto collettivo identificato con il codice alfanumerico “C011 CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti”, differente rispetto a quello indicato dalla Stazione appaltante, ovvero il CCNL identificato con il codice alfanumerico “F012 – Imprese edili ed affini e delle Cooperative”, ma risulta mancante il modello di cui all'Allegato 2 “Dichiarazione di equivalenza tutele CCNL” secondo quanto invece richiesto al punto “13.3 Dichiarazione di equivalenza delle TUTELE” della Lettera d'invito prot. n. 3444 del 03.02.2025, necessario al fine di dimostrare l'equivalenza delle tutele normative fra il CCNL che si intende applicare all'appalto e il CCNL individuato dall'Amministrazione aggiudicatrice,

- all'intero è stata barrata, con riferimento alla sezione relativa al “SUBAPPALTO QUALIFICATORIO”, l'opzione con la quale si dichiara “l'esecuzione diretta, in quanto in possesso della qualificazione” sia con riferimento alla categoria prevalente OS18A, sia con riferimento alla categoria scorporabile OG3, tale dichiarazione risulta incongruente rispetto a quanto dichiarato all'interno del modello “DGUE” generato automaticamente da sistema, nella sezione “**D: Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento**”, ossia di “*voler subappaltare a terzi*” le “*Opere di carpenteria e da ferraiolo in genere. Opere rientranti nella categoria OS18-A in genere*” oltre che la “*Rimozione, demolizioni, scavi, sbancamenti, opere stradali, opere riferite cat. OG3 in genere*”.

Inoltre il Seggio di gara rileva che l'operatore economico all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa ha provveduto ad allegare certificazione SOA, la cui validità quinquennale risulta scaduta in data 08.03.2023.

Il Seggio di gara per verificare il possesso dei requisiti di qualificazione in capo all'operatore economico, alla data di presentazione dell'offerta, ossia il possesso di Attestazione di qualificazione rilasciata da Società di organismo di attestazione (SOA), così come richiesto al punto “9.1.2 Requisiti di ordine speciale” della Lettera d'invito prot. n. 3444 del 03.02.2025, collegandosi al link <https://servizi.anticorruzione.it/RicercaAttestazioniWebApp/> (gestito da ANAC) procede a scaricare attestazione SOA, rilasciata da CQOP SOA in corso di validità, che riporta la scadenza quinquennale al 31.05.2028, pertanto il concorrente risulta in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento.

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Tutta la documentazione restante, risulta regolare.

Il Seggio di gara, per quanto sopra esposto decide di attivare soccorso istruttorio ex art. 101 comma 1 lett. a) e lett. b) del D. Lgs 36/2023 e ss mm ii, nei confronti del concorrente “**PRE. FER. SRL**” al fine di:

- **integrare** la documentazione amministrativa trasmettendo il modello di cui all’Allegato 2 “*Dichiarazione di equivalenza tutele CCNL*” secondo quanto invece richiesto al punto “**13.3 Dichiarazione di equivalenza delle TUTELE**” della Lettera d’invito prot. n. 3444 del 03.02.2025, al fine di dimostrare l’equivalenza delle tutele normative fra il CCNL che si intende applicare all’appalto e il CCNL individuato dall’Amministrazione aggiudicatrice,

- chiarire l’incongruenza di quanto dichiarato all’interno del modello “*Allegato 1 Dichiarazione integrativa al DGUE*” nella sezione relativa al “SUBAPPALTO QUALIFICATORIO”, rispetto a quanto dichiarato all’interno del modello “DGUE” generato automaticamente da sistema, nella sezione “**D: Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico non fa affidamento**”, attraverso la trasmissione di una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, debitamente sottoscritta con la quale manifesta la propria volontà di voler subappaltare o meno le lavorazioni riferibili alla categoria prevalente e/o scorporabile, e, in caso affermativo, nel rispetto dei limiti previsti dalla legge

demandando alla S.U.A. della Provincia di Pesaro ed Urbino di procedere, attraverso la sezione “Comunicazioni” del portale “Appalti e contratti” e concedendo al concorrente non meno di 5 giorni di tempo dalla data di trasmissione della richiesta medesima, per provvedere, con l’avvertenza che in caso di mancato adempimento nel termine prescritto, verrà escluso dalla procedura, ai sensi dell’art. 101 comma 2 del Codice, nonché a comunicare per le ragioni sopra esposte, sempre attraverso l’utilizzo della piattaforma digitale, la sospensione della seduta pubblica di apertura e verifica della documentazione amministrativa e la successiva comunicazione, almeno 24 ore prima, della data e dell’ora di ripresa della seduta pubblica di ammissione/esclusione dei concorrenti alla successiva fase e apertura e valutazione delle offerte economiche.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono all’interno della piattaforma.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che - previa lettura e conferma - viene sottoscritto come segue.

La seduta si chiude alle ore 09:05.

Pesaro, 20 febbraio 2025

Il Seggio di Gara

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Il Titolare della E.Q. 1.3 Appalti e Contratti – S.U.A. della
Provincia di Pesaro e Urbino

Dott. Carlo Rossi

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario verbalizzante

Dott. ssa Alice Cecchini

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
BIT S.P.A. Codice fiscale: 02048840264 Partita IVA: 02048840264		Tel. mail PEC bitspacostruzionimetalliche@legalmail.it
CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA Codice fiscale: 00916510365 Partita IVA: 00916510365	VIA MALAVOLTI, 33 41122 - MODENA Italia	Tel. 059252503 mail ufficiogare@cmeconsorzio.it PEC gare.cme@legalmail.it
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Codice fiscale: 03530851207 Partita IVA: 03530851207	VIA MARCO EMILIO LEPIDO, 182/2 40132 - BOLOGNA Italia	Tel. 0513161300 mail gare@consorziointegra.it PEC gare_integra@pec.it
CONSORZIO KREA S.R.L. Codice fiscale: 01794580850 Partita IVA: 01794580850		Tel. mail PEC consorziokrea@impresappec.it
CO.STRA.M. S.R.L. Codice fiscale: 00664120672 Partita IVA: 00664120672		Tel. mail PEC costram@pec.it
DE ROSA OFFICINE - S.R.L. Codice fiscale: 03370470654 Partita IVA: 03370470654		Tel. mail PEC officinederosa@pec.it
I.C.E.L. SRL Codice fiscale: 01447790765 Partita IVA: 01447790765	Via C. Colombo, 9/A 85025 - Melfi Italia	Tel. 0972080499 mail icel-srl@virgilio.it PEC icelsrl@legalmail.it
I.M.A.F. srl Codice fiscale: 00355190422 Partita IVA: 00355190422		Tel. mail PEC imafinfissi@cert.cna.it
PIANCATELLI & C. S.R.L. Codice fiscale: 01496180439 Partita IVA: 01496180439		Tel. mail PEC piancatelliicsrl@pec.it

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
PRE.FER. SRL Codice fiscale: 00997940291 Partita IVA: 00997940291	VIA DON MINZONI, 37 45021 - BADIA POLESINE Italia	Tel. 042555005 mail prefer@prefer.it PEC prefer@pec.prefer.it