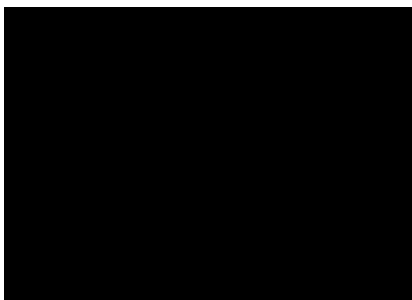


CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Ufficio
Telefono
E-mail
PEC
Codice Fiscale
Partita IVA
Data di nascita

Alessandro Capozzi



ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Istituto
Laurea in

Luglio 2001

Università degli Studi di Padova
Ingegneria Civile con Indirizzo Strutture

4 marzo 2002

Ente
Qualifica

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino
Iscrizione all'albo degli ingegneri della Provincia di Pesaro – Urbino - n° 1271

SPECIALIZZAZIONI

Enti e descrizione Corsi

Iscrizione all'Albo dei Collaudatori di Lavori Pubblici della Regione Marche (ai sensi della Legge Regione Marche 17/1979 – art. 17) con Decreto Dirigenziale n°29 del 27/03/2014

Iscrizione all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio (CTU) del Tribunale di Pesaro dal 07/02/2013

Inserimento nell'elenco Collaudatori ai sensi della Legge 05/11/1971 n°1086 e s.m.i. (Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino – 06/03/2012)

Corso di formazione per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori nei cantieri temporanei e mobili (D. Lgs. 14 agosto 1996 n°494, art. 10, commi 2 e 3), Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino. Fano, ottobre 2006 – febbraio 2007. e successivi aggiornamenti periodici (**D.Lgs. 81 del 09.04.2008, Titolo IV**):

per il 1° quinquennio: maggio 2008 – maggio 2013

per il 2° quinquennio: maggio 2013 – maggio 2018

per il 3° quinquennio: maggio 2018 – maggio 2023

per il 4° quinquennio: maggio 2023 – maggio 2028 – in corso

Tecnico competente in acustica ambientale e inserimento nell'elenco regionale (L. 26/10/1995 n°447, D.G.R. n°1408 del 23/11/04). Decreto del dirigente della P.F. Tutela delle risorse ambientali ed attività estrattive n° 138/TRA_08 del 3 luglio 2008. Regione Marche – Ancona.

Corso di formazione professionale per Responsabili Rischio Amianto (R.R.A.), ASUR – zona Territoriale n°2 di Urbino. Macerata, 15-20 maggio 2006

LINGUE STRANIERE

Inglese: buona capacità di lettura; scrittura ed espressione orale

ESPERIENZA LAVORATIVA

SINTETICA

Per

Ambiti di lavoro

Principali incarichi e responsabilità

Libera professione di Ingegnere

Progettazione, Calcoli Strutturali, Direttore dei Lavori. Coordinatore per la Sicurezza. Consulente Tecnico d'Ufficio e di parte. Responsabile Rischio Amianto. Perizie tecniche ed estimative. Computi metrici e capitolati lavori. Certificazioni energetiche. Attività catastali.

- Ristrutturazioni, riqualificazioni e conversioni edilizie per edifici civili e industriali
- Progettazione, calcoli strutturali e Direzione Lavori per opere civili e industriali
- Progettazione e acquisizione autorizzazioni Urbanistiche, Progettazione e Direzione Lavori architettonica
- Attività di Consulente Tecnico d'Ufficio per il Tribunale di Pesaro
- Attività di Consulente Tecnico di Parte in procedimenti di A.T.P. e Cause Civili
- Perizie estimative per erogazione mutui ipotecari e leasing immobiliari per Istituti Bancari
- Attività tecniche per opere di manutenzione di edifici condominiali: elaborazione di perizie e relazioni tecniche per valutazioni dello stato di fatto e programmazione e progettazione interventi, redazione di capitolati lavori e computi metrici, direzione lavori e contabilità.
- Responsabile Rischio Amianto (D.M. 6 settembre 1994)
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione di numerosi cantieri per lavori di manutenzione straordinaria e nuove realizzazioni su edifici civili
- Consulente per imprese affidatarie per numerosi cantieri di bonifiche e rimozioni di materiali contenenti amianto in edifici e/o pertinenze di fabbricati per civile abitazione e produttivi (capannoni, ecc.)
- Progettazione, Direzione Lavori per adeguamento e/o collegamento impianti e reti fognarie in edifici privati condominiali
- Attestati di Prestazione Energetica (già Attestati di Certificazione Energetica) per abitazioni residenziali e altri edifici a destinazione varia
- Attività catastale: rilievi topografici, redazione di tipo mappali, frazionamenti, accatastamento unità immobiliari (Docfa)

Ottobre 2008 – Dicembre 2011

Per

Tipo di azienda

Incarico

Comune di Fermignano (PU)

Ente Pubblico

Libera professione di Ingegnere

Membro della Commissione Edilizia Comunale

Agosto 2001 – Agosto 2015

Per

Tipo di azienda

Incarico

Principali mansioni e responsabilità

AGS Italia SpA (Cappalavori srl da maggio 2010 a luglio 2014 e Greenerg srl da agosto 2014 ad agosto 2015)

Ingegneria e Informatica (Cappalavori srl: Società di Ingegneria e Servizi)

Direttore Tecnico (da agosto 2004)

Responsabile di commessa (da novembre 2001 a luglio 2004)

- Gestione di Commesse di Global Service manutentivo per la gestione integrata del patrimonio immobiliare di Enti Pubblici e Committenti privati
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione di numerosi cantieri di adeguamento e manutenzione di edifici scolastici e sedi varie provinciali oltre a Coordinatore per la Sicurezza dell'appalto di Global Service Manutentivo della Provincia di Pesaro e Urbino
- Direttore Tecnico per l'impresa affidataria per numerosi cantieri di bonifiche e rimozioni di materiali contenenti amianto in edifici pubblici (scuole superiori e sedi varie della Provincia di Pesaro e Urbino)
- Incarico di Responsabile Rischio Amianto (D.M. 6 settembre 1994)
- Consulente per la progettazione antincendio e l'adeguamento degli edifici scolastici superiori, elaborazione e predisposizione della documentazione per la richiesta di

- sopralluogo e ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi
- Progettazione, Direzione Lavori per lavori di adeguamento di edifici scolastici alle normative di sicurezza e antincendio
- Progettazione, Direzione Lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche in diverse scuole superiori della Provincia di Pesaro e Urbino
- Progettazione, Direzione Lavori per adeguamento impianti e reti fognarie 2 sedi scolastiche superiori della Provincia di Pesaro e Urbino
- Progettista civile di linee elettriche MT e BT aeree e interrate per Enel Distribuzione spa
- Progettista architettonico e strutturale, Direzione Lavori, Contabilità per Infrastrutture di reti tecnologiche per la Realizzazione di Stazioni Radio Base per i gestori della telefonia cellulare

PRINCIPALI ATTIVITA' CONTINUATIVE

Committente
Natura dell'incarico
Principali mansioni e responsabilità

Libera professione di Ingegnere

Vari studi di Amministratori di Condominio

Progettazione, Direzione Lavori, relazioni, perizie e capitolati lavori

Programmazione e progettazione interventi, redazione di capitolati lavori e computi metrici, Direzione Lavori e contabilità per opere di manutenzione straordinaria su edifici condominiali; perizie e relazioni tecniche per valutazioni dello stato di fatto e presenza di degradi e/o situazioni di pericolo per la pubblica incolumità,.

Da Febbraio 2013

Tribunale di Pesaro

Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU)

Consulente Tecnico d'Ufficio in procedure di Accertamento Tecnico Preventivo (A.T.P.) e per Esecuzioni Immobiliari per il Tribunale di Pesaro

Perizie estimative per procedure di Esecuzione Immobiliare

Vari committenti privati

Consulente Tecnico di Parte (CTP)

Consulente Tecnico di Parte in procedure di Accertamento Tecnico Preventivo (A.T.P.) e Cause Civili di merito

Società di consulenza e servizi

Perizie estimative per erogazione mutui ipotecari e leasing immobiliari per Istituti Bancari convenzionati

Vari committenti privati

Progettazione architettonica e strutturale, Calcoli Strutturali, Direttore dei Lavori. Coordinatore per la Sicurezza, principalmente nell'ambito di ristrutturazioni, riqualificazioni e conversioni edilizie per edifici civili e industriali

Responsabile Rischio Amianto

Vari committenti privati

Incarico di Responsabile Rischio Amianto (D.M. 6 settembre 1994) per fabbricati con presenza di materiali contenenti amianto.

PRINCIPALI ATTIVITA' CONCLUSE

Per

Tipo di azienda

Incarico

Principali mansioni e responsabilità

Cappalavori srl (Greenerg srl da agosto 2014 ad agosto 2015)

Società di Ingegneria e Servizi

Direttore Tecnico (Responsabile di Commessa da agosto 2014 ad agosto 2015)

Ottobre 2012 – Agosto 2015

Tribunale per i Minorenni di Ancona. - Appalto quadriennale per il servizio di gestione e manutenzione dell'immobile sede della Procura e del Tribunale per i Minorenni di Ancona.

Global Service 2012-2016 (Importo stimato: € 80.000 / anno) – Gestione commessa

Maggio 2011 – Dicembre 2014

Provincia di Pesaro e Urbino per il tramite di CPL Concordia soc. coop. - Appalto quinquennale per il servizio di gestione integrata del patrimonio edilizio per l'adeguamento funzionale e manutenzione degli Istituti Superiori conferiti alla Provincia

Principali mansioni e responsabilità		(ex legge 23/96) e degli Istituti Superiori ed edifici vari di proprietà provinciale (55 edifici complessivi). Global Service 2011-2016 (Importo stimato: € 400.000 / anno) – Gestione commessa Ulteriori dettagli come da appalto e incarico sul periodo Settembre 2002 – Aprile 2011.
		Provincia di Pesaro e Urbino. Incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) (art.90, comma 4 D.Lgs. 9 aprile 2008, n°81 e s.m.i. nell'ambito dell'appalto quinquennale per il servizio di gestione integrata del patrimonio edilizio della Provincia di Pesaro e Urbino (come meglio descritto in precedenza) Incarico di Responsabile del Rischio Amianto per gli edifici scolastici e provinciali nell'ambito dello stesso appalto.
	Natura dell'incarico	<u>Dicembre 2007 – Dicembre 2014</u>
	Committente	Responsabile Rischio Amianto
Principali mansioni e responsabilità		Amministrazione Prov.le di Pesaro e Urbino (per il tramite di Cappalavori srl e Greener srl da agosto a dicembre 2014 - Società di Ingegneria e Servizi) Incarico di Responsabile Rischio Amianto (D.M. 6 settembre 1994) per scuole superiori e uffici e sedi varie della Provincia di Pesaro e Urbino (circa 55 edifici) in Appalti per il servizio di gestione integrata del patrimonio edilizio per l'adeguamento funzionale e manutenzione. Incarico di Responsabile Rischio Amianto (D.M. 6 settembre 1994) per fabbricati con presenza di materiali contenenti amianto (<u>edifici privati – tutt'ora in corso</u>).
		<u>Gennaio 2011 – Dicembre 2012</u>
	Per	Cappalavori srl
	Tipo di azienda	<i>Società di Ingegneria e Servizi</i>
	Incarico	Direttore Tecnico.
Principali mansioni e responsabilità		<u>Global Service manutentivo</u> del patrimonio immobiliare di competenza di Seda spa – gruppo KGS , con sede in Jesi, piazza Federico II, poi trasferita in via Pasquinelli, 2/a – Jesi, per il periodo 2011-2014 poi prorogato al 2015. (Importo stimato: € 120.000 / anno)
		<u>Gennaio 2012 – Dicembre 2012</u>
	Per	Cappalavori srl
	Tipo di azienda	<i>Società di Ingegneria e Servizi</i>
	Incarico	Direttore Tecnico.
Principali mansioni e responsabilità		<u>Global Service manutentivo</u> del patrimonio immobiliare di competenza di vari committenti privati (società e cooperative): Se.Ba. srl , via Guerri, 5 – Jesi, periodo 2012-2015. (Importo stimato: € 20.000 / anno) Italcappa soc. coop. , via Flaminia, 211– Pesaro (2012-15). (Importo stimato: € 40.000 / anno) Gruppo KGS spa , via Ponchielli, 77 – Pesaro (2012-15) (importo stimato: € 10.000 / anno)
		<u>Settembre 2002 – Aprile 2011</u>
	Per	AGS Italia SpA (Cappalavori srl da maggio 2010)
	Tipo di azienda	<i>Ingegneria e Informatica</i>
	Incarico	Direttore Tecnico (da agosto 2004) e Responsabile di commessa in precedenza.
Principali mansioni e responsabilità		Provincia di Pesaro e Urbino - Appalto quinquennale per il servizio di gestione integrata del patrimonio edilizio per l'adeguamento funzionale e manutenzione degli Istituti Superiori conferiti alla Provincia (ex legge 23/96) e degli Istituti Superiori ed edifici vari di proprietà provinciale (58 edifici complessivi). Global Service 2002-2007, esteso con Delibera della Giunta Provinciale al marzo 2010 e successivamente esteso con ulteriori dilazioni tecniche fino al 30/04/2011. (A.T.I. CPL Concordia (MO) – Aspes Multiservizi, Pesaro – Aset Fano – AGS srl, Pesaro). Attività professionale e ingegneristica in ambito di Sicurezza e Pubblica Incolumità, gestione delle esigenze manutentive, perizie estimative per formazione di piani di investimento annuali e pluriennali per le Stazioni Appaltanti. Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 494/96 e s.m.i. e successivo D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (dal 2007) attività di anagrafica, rilievo edile e impiantistico, gestione tecnica, organizzazione e direzione lavori per le attività in manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria, consulenza per la progettazione e Direzione Lavori di lavori di adeguamento e/o miglioramento funzionale degli edifici in gestione. (Importo lavori, manutenzioni e servizi: € 600.000 / anno)
		<u>Settembre 2010 – Maggio 2011</u>
	Per	Cappalavori srl – Fano (PU)

	Committenti: Italcappa coop. soc.; Finnolfi srl; Seda spa –Gruppo KGS spa
Tipo di azienda	<i>Committenti privati</i>
Incarico	Funzioni di Direttore Tecnico
Natura dell'incarico	Responsabile designato dalle imprese committenti per la realizzazione di n°4 impianti fotovoltaici per complessivi 265 kWp da destinare a vendita totale di energia. Cantieri: Fano, via Ugo La Malfa, 20 – loc. Bellocchi per Italcappa coop. soc. (100 kWp) Fano, via Ugo La Malfa, 20 – loc. Bellocchi per Finnolfi srl (95 kWp) Jesi, via Pasquinelli, 2/a per Seda spa –Gruppo KGS spa (30 kWp) Jesi, via Guerri, 5 per Seda spa – gruppo KGS (40 kWp)
Principali mansioni e responsabilità	Responsabile tecnico e coordinatore lavori per i committenti; tecnico di riferimento per i committenti verso il progettista e imprese esecutrici; responsabile tecnico dei lavori e dell'iter di ottenimento delle tariffe incentivanti. Ammontare complessivo delle opere: € 1.000.000

Febbraio 2010 - Marzo 2011

Committente	Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino
Incarico	Progettista e Direttore Lavori
Principali mansioni e responsabilità	Responsabile della progettazione esecutiva e della Direzione Lavori di risanamento conservativo con la messa in sicurezza del liceo Pedagogico "Baldi" e Accademia di Belle Arti, Urbino, via giro del Cassero. Importo indicativo lavori: € 300.000

Novembre 2009 – Aprile 2010

Per	AGS Italia spa
	Committente: Italcappa cooperativa sociale
Tipo di azienda	<i>Committente privato</i>
Incarico	Funzioni di Direttore Tecnico
Natura dell'incarico	Responsabile designato per l'impresa esecutrice dei lavori per l'adeguamento di n°3 locali da adibire a call-center e centro dati per l'allestimento del CUP (Centro Unico Prenotazioni) del sistema sanitario della regione Marche. Stazione Appaltante: Azienda Ospedaliera San Salvatore, Pesaro. Cantieri: Fabriano, via Stelluti Scala, 26 – c/o Ospedale di Fabriano (ex camera mortuaria) Pesaro, via degli Aberi, 146 Fermo, via Zeppilli, 10 – c/o Ospedale di Fermo (locale ex bar)
Principali mansioni e responsabilità	Responsabile tecnico e coordinatore lavori per l'impresa esecutrice mediante interventi diretti o subappalti; tecnico di riferimento per Italcappa verso il progettista e direttore lavori; responsabile tecnico dei lavori e della parte contabile ed economica. Ammontare complessivo delle opere: € 250.000

Da Febbraio 2006 al 2010

Per	Amministrazione Prov.le di Pesaro e Urbino (per il tramite di AGS Italia SpA)
Tipo di azienda	<i>Ingegneria e Informatica</i>
Impiego	Direttore Tecnico
Principali mansioni e responsabilità	Provincia di Pesaro e Urbino. Consulente per la progettazione antincendio e l'adeguamento degli edifici scolastici superiori, elaborazione e predisposizione della documentazione per la richiesta di sopralluogo e ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi

BONIFICHE AMIANTO

	<u>2004. - 2008</u>
Committente	AGS Italia SpA
Natura dell'incarico	Stazione appaltante: Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino Funzioni di Responsabile di Commessa e/o Direttore Tecnico per l'impresa affidataria
Descrizione	Programma di bonifica e rimozione di materiali contenenti amianto dagli istituti scolastici superiori e delle altre sedi della Provincia di Pesaro e Urbino. 2008: Realizzazione di lavori di bonifica da amianto mediante rimozione di pavimenti in linoleum

contenenti amianto e fornitura e posa di nuove pavimentazioni in PVC e gres, presso diversi istituti scolastici e altre sedi (importo lavori indicativo complessivo: € 230.000)

2007: smaltimento cisterne e vasi di espansione in materiale contenente amianto (ca. 20 cisterne) - importo indicativo lavori: € 15.000

Realizzazione di lavori di bonifica da amianto mediante rimozione di pavimenti in linoleum contenenti amianto e fornitura e posa di nuove pavimentazioni in PVC e gres, presso diversi istituti scolastici (importo lavori indicativo complessivo: € 110.000):

2006: sola rimozione di pavimenti in linoleum contenenti amianto presso due istituti scolastici (importo lavori indicativo complessivo: € 14.000):

2005: campionamento e analisi frammenti di pavimentazioni in linoleum; smaltimento cisterne e vasi di espansione in materiale contenente amianto (ca. 100 analisi e 60 cisterne) - importo indicativo lavori: € 68.000

2004-05: Incapsulamento pannelli esterni di tamponamento e rimozione delle pavimentazioni in linoleum contenenti amianto e rifacimento di nuove pavimentazioni in gres del blocco palestra e aula magna a gradoni presso Liceo Scientifico "Torelli", Fano - - importo indicativo lavori: € 250.000

BARRIERE ARCHITETTONICHE

2004 – 2011

Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino

Committente
Natura dell'incarico
Descrizione

Progettazione, Direzione Lavori

Programma di abbattimento delle barriere architettoniche in tutti gli istituti scolastici superiori della Provincia di Pesaro e Urbino

2011: Istituto statale d'Arte "Mengaroni", sede di via Mengaroni, 29 – Pesaro: installazione di pedana di sollevamento esterna nelle aree di pertinenza e servoscala in vano scale esistente. Importo indicativo lavori: € 15.500 (pedana) e € 16.000 (servoscala).

2006: Liceo Classico "Raffaello", Urbino – installazione di nuovo servoscala in vano scala esistente (2° parte) – importo indicativo lavori: € 18.000

2006: ex Ist. Magistrale "Baldi", Urbino - installazione di piattaforma elevatrice per disabili – importo indicativo lavori: € 26.600

2005: Liceo Classico "Mamiani", Pesaro – installazione di piattaforma elevatrice per disabili – importo indicativo lavori: € 34.000

2005: ex Ist. Magistrale "Baldi", Urbino – installazione di servoscala per il superamento di rampa gradini per accesso zona palestra – importo indicativo lavori: € 10.000

2004: Liceo Classico "Raffaello", Urbino – installazione di nuovo servoscala in vano scala esistente (1° parte) – importo indicativo lavori: € 15.000

BARRIERE ARCHITETTONICHE

2004 – 2011

Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino

Committente
Natura dell'incarico
Descrizione

Progettazione, Direzione Lavori

Programma di abbattimento delle barriere architettoniche in tutti gli istituti scolastici superiori della Provincia di Pesaro e Urbino

2011: Istituto statale d'Arte "Mengaroni", sede di via Mengaroni, 29 – Pesaro: installazione di pedana di sollevamento esterna nelle aree di pertinenza e servoscala in vano scale esistente. Importo indicativo lavori: € 15.500 (pedana) e € 16.000 (servoscala).

2006: Liceo Classico "Raffaello", Urbino – installazione di nuovo servoscala in vano scala esistente (2° parte) – importo indicativo lavori: € 18.000

2006: ex Ist. Magistrale "Baldi", Urbino - installazione di piattaforma elevatrice per disabili – importo indicativo lavori: € 26.600

2005: Liceo Classico "Mamiani", Pesaro – installazione di piattaforma elevatrice per disabili – importo indicativo lavori: € 34.000

2005: ex Ist. Magistrale "Baldi", Urbino – installazione di servoscala per il superamento di rampa gradini per accesso zona palestra – importo indicativo lavori: € 10.000

2004: Liceo Classico "Raffaello", Urbino – installazione di nuovo servoscala in vano scala esistente (1° parte) – importo indicativo lavori: € 15.000

ADEGUAMENTO IMPIANTI E RETI FOGNARIE

2008

Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino

Committente
Natura dell'incarico
Descrizione

Progettazione, Direzione Lavori

Adeguamento impianti e reti fognarie presso:

Accademia di Belle Arti, via Giro del Cassero, Urbino - importo indicativo lavori: € 12.000

Liceo Classico "Raffaello", Urbino - importo indicativo lavori: € 15.000

ALTRE ATTIVITÀ PRECEDENTI

<u>Aprile – Agosto 2002</u>	
Per	AGS Italia SpA
Tipo di azienda	<i>Ingegneria e Informatica</i>
Impiego	Responsabile di commessa
Principali mansioni e responsabilità	Provincia di Pesaro e Urbino - Global Service per l'adeguamento funzionale e manutenzione degli Istituti Superiori conferiti alla Provincia (ex legge 23/96). Appalto 1999-2002.
<u>Novembre 2001 – Agosto 2003</u>	
Per	AGS Italia SpA
Tipo di azienda	<i>Ingegneria e Informatica</i>
Impiego	Responsabile di commessa
Principali mansioni e responsabilità	Progettista civile di <u>linee elettriche MT e BT aeree e interrate</u> per Enel Distribuzione spa, per nelle zone di Bologna, Forlì-Cesena e Rimini-Riccione, Ravenna, Faenza e Ferrara.
<u>Agosto 2001 - 2003</u>	
Per	AGS Italia SpA
Tipo di azienda	<i>Ingegneria e Informatica</i>
Impiego	Responsabile di commessa
Principali mansioni e responsabilità	Progettista architettonico e strutturale (opere in cemento armato e carpenteria metallica), Direzione Lavori, Contabilità per Infrastrutture di reti tecnologiche per la Realizzazione di <u>Stazioni Radio Base per i gestori della telefonia cellulare</u> (TIM, WIND, OPI, H3G, Ericsson Telecomunicazioni), secondo le specifiche richieste e le normative locali.

CAPACITÀ GESTIONALI E ORGANIZZATIVE

Libero professionista. Capacità di progettazione, analisi, e problem solving acquisite in seguito al processo, formativo e professionale conseguito. Capacità di gestione di progetti articolati e coordinamento di gruppi di lavoro, maturate nel corso delle esperienze professionali svolte in veste responsabile di commessa e Direttore Tecnico.

RECENSIONI E RELAZIONI

"Una pavimentazione trasparente sui mosaici a pavimento del Duomo di Pesaro" - Don Igino Corsini - Il nuovo amico, 23/9/2001 - settimanale d'informazione, Diocesi di Pesaro, Fano, Fossombrone, Cagli, Pergola, Urbino, S. Angelo in Vado, Urbania.

Presentazione del volume "Frammenti 7" – Archivio Diocesano Pesaro.

Introduzione al lavoro: "Duomo di Pesaro: diario di uno scavo in Cattedrale" ing. Vittorio Guidi.

Pesaro, 28 febbraio 2003

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

LINGUE STRANIERE

Inglese: buona capacità di lettura, scrittura ed espressione orale

PATENTE

B

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679)

Pesaro, 27 giugno 2024

ALLEGATO A

Principali incarichi svolti da agosto 2015 (aggiornato parzialmente al 2024):

- R.G. n°142/2023 Esec. Imm. Tribunale di Pesaro. Incarico di CTU. Mar. - Giu. 2024. Valore intero degli immobili oggetto di procedura: € 334.200 (al lordo dei costi di sanatoria); valore proposto per base d'asta del lotto: € 235.000.
- Manutenzione ordinaria u.i. residenziale str. Valle Tresole, 16/8 Pesaro consistente nella riqualificazione delle aree esterne di pertinenza – progettazione e direzione lavori. Committente privato, mar.-giu. 2024. Importo lavori: € 15.000 ca.
- Progettazione - SANATORIA per intervento di manutenzione straordinaria eseguito senza titolo autorizzativo per modifiche distributive interne per unità immobiliare per civile abitazione, nonché prospettiche in edificio condominiale, in comune di Pesaro, via Ugolini n°9. Committente privato. Ago. 2023.
- Progettazione - SANATORIA per intervento di manutenzione straordinaria eseguito senza titolo autorizzativo per modifiche distributive interne per unità immobiliare per civile abitazione in edificio condominiale, in comune di Pesaro, via Mancini n°129. Committente privato. Ago. 2023.
- R.G. n°10/2023 Esec. Imm. Tribunale di Pesaro. Incarico di CTU. Apr. - Ago. 2023. Valore intero degli immobili oggetto di procedura: € 304.700.
- Progettazione, Direzione lavori, contabilità generale, coordinatore per la Sicurezza - Intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica di edificio residenziale bifamiliare comprendente, tra le altre, in modifiche distributive interne di una delle due unità immobiliari, coibentazione dell'involucro opaco mediante cappotto, realizzazione di impianto fotovoltaico in copertura, sostituzione degli infissi esterni, riqualificazione impiantistica completa di una u.i.. - Edificio bifamiliare residenziale, via Cherubini, 5-7 - Pesaro – Committente privato. Gen. - Dic. 2023. Importo lavori: € 300.000 ca. (*intervento da completare per minime finiture interne dell'u.i. interessata dai lavori interni*).
- Progettazione, Direzione lavori, contabilità generale, coordinatore per la Sicurezza - Intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica di edificio residenziale condominiale comprendente coibentazione dell'involucro opaco mediante cappotto, sostituzione degli infissi esterni, riqualificazione impiantistica, via Teofilo Betti, 27 - Pesaro – Committente privato. Gen. - Dic. 2023. Importo lavori: € 362.600 ca.
- Manutenzione ordinaria u.i. residenziale via Ardizi, 14 Pesaro consistente nella riqualificazione e rifacimento di impianti idrico, scarichi per n°2 bagni – direzione lavori e coordinatore per la sicurezza. Committente privato, apr.-ago. 2023. Importo lavori: € 25.000 ca.
- Manutenzione ordinaria per impermeabilizzazione e riqualificazione di lastrico: Condominio via Mazza 12 – Pesaro – direzione lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Amministratore p.t. dott. Alberto Cantone, piazzale 1° Maggio, 3 Pesaro, feb. - giu.- 2023. Importo lavori: € 17.000 ca.
- Manutenzione ordinaria u.i. residenziale via Filippini, 15 Pesaro consistente nella riqualificazione e rifacimento di impianti idrico, gas, scarichi per bagno e cucina – direzione lavori e coordinatore per la sicurezza. Committente privato, feb.-ago. 2023. Importo lavori: € 25.000 ca.
- R.G. n°141/2022 Esec. Imm. Tribunale di Pesaro. Incarico di CTU. Dic. 2022 – gen. 2023. Valore intero degli immobili oggetto di procedura: € 528.300.
- Certificazione di avvenuto ripristino delle condizioni di avvenuto ripristino delle condizioni di stabilità e sicurezza per gli edifici situati in via F. de' Borgogelli, 53/a, 55 e 57 – Fano (PU). Sett. - Ott. 2022. ASET s.p.a.
- Ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo - R.G. n°1507/2022 - Tribunale di Pesaro. Incarico di Consulente Tecnico di Parte per Committente privato (convenuto). Ott. 2022 – nov. 2023. Importo della controversia: € 30.300 ca. risultante dalla relazione del CTU.
- Manutenzione ordinaria per riqualificazione e risanamento conservativo di aree esterne, marciapiedi, pavimentazioni, sottoservizi e risanamento intonaci parti basse interne (vani scala) ed esterne: Condominio via Faggi 46-48-50-52 – Pesaro – progettazione (non eseguito per rinuncia della Committenza: direzione

- lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità). Amministratore p.t. geom. Sergio Santilli, via Decio Raggi, 21 Pesaro, mag. - giu.- 2022. Importo lavori (stimato da computo metrico): € 130.000 ca.
- Ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo - R.G. n°2208/2021 - Tribunale di Pesaro. Incarico di Consulente Tecnico di Parte per Committente privato (convenuto). Gen. - giu. 2022. Importo della controversia: € 20.000 ca. (richiesto dall'attore) ridotto a € 3.000 ca. risultante dalla relazione del CTU.
 - Progettazione delle sole opere edilizie e Direzione lavori e contabilità generale - Intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica e miglioramento sismico di edificio residenziale unifamiliare comprendente anche demolizione e ricostruzione di garage di pertinenza e consistente, tra le altre, in modifiche distributive interne, coibentazione dell'involucro opaco mediante cappotto, realizzazione di impianto fotovoltaico in copertura, installazione di impianto di sollevamento interno, sostituzione degli infissi esterni, riqualificazione impiantistica, parziale modifica della recinzione perimetrale e cancelli e delle aree esterne, realizzazione di nuovo pergolato. - Edificio unifamiliare residenziale, via Rosmini, 17 - Fano (PU) – Committente privato. Sett. 2021.-Giu. 2022. Importo lavori: € 450.000.
 - Progettazione - SANATORIA per intervento di manutenzione straordinaria eseguito senza titolo autorizzativo per modifiche distributive interne per unità immobiliare per civile abitazione, nonché prospettiche in edificio unifamiliare a schiera, in comune di Fano, via F. de' Borgogelli n°55. Committente privato. Sett. 2022.
 - Progettazione, Direzione Lavori, Coordinatore per la Sicurezza - Manutenzione straordinaria per realizzazione di mini-lift (ascensore) esterno presso cond. via Togliatti, 4 – Urbino. Apr.-Ago 2022. Importo lavori: € 50.000.
 - Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) per Esecuzione Immobiliare n. 166/2021 Tribunale di Pesaro (anno 2022). Valore intero degli immobili oggetto di procedura: € 375.000.
 - Direzione lavori - Intervento di riqualificazione energetica di Comunicazione Inizio lavori asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. 34 del 2020 - via V strada, 9 - loc. Bellocchi - Fano (PU). Committente privato. Sett. 2022.-Dic. 2023. Importo lavori: € 60.000.
 - Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione - Via Lunga, 15 - Pesaro (loc. S. Maria dell'Arzilla) - manutenzione ordinaria e straordinaria per riqualificazione tetto e opere interne. Committente privato. (anno 2022). Importo lavori: € 50.000.
 - Direzione lavori - Manutenzione ordinaria per riqualificazione delle facciate del fabbricato condominiale di via Bormida, 3-5 Pesaro (condominio "Rio Badia"). Sett. 2021.-Dic. 2022. Importo lavori: € 150.000.
-
- Manutenzione ordinaria per riqualificazione e risanamento conservativo: Condominio Solferino 15, via Solferino, 15 Pesaro – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Amministratore p.t. dott. Alberto Cantone, piazzale 1° Maggio, 3 Pesaro, Giu.-dic. 2021. Importo lavori: € 200.000 ca.
 - Manutenzione ordinaria per riqualificazione e risanamento conservativo di facciate e balconi, nonché lattonerie, copertura, ecc.: Condominio Mercadante 1, via Mercadante, 1 – Pesaro – progettazione (non eseguito per rinuncia della Committenza: direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità). Amministratore p.t. geom. Sergio Santilli, via Decio Raggi, 21 Pesaro, Giu.- 2021. Importo lavori (stimato da computo metrico): € 370.000 ca.
 - Manutenzione ordinaria per riqualificazione e risanamento conservativo: Condominio Paoli 6, via Paoli, 2-4-6 Pesaro – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Amministratore p.t. geom. Sergio Santilli, via Decio Raggi, 21 Pesaro, mag.-lug. 2021. Importo lavori: € 175.000 ca.
 - Manutenzione ordinaria per riqualificazione e risanamento conservativo: Condominio Solferino 5, via Solferino, 5 Pesaro – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Amministratore p.t. dott. Italo Schittini, via A. Costa, 21 Pesaro, apr.-giu. 2021. Importo lavori: € 182.000.
 - Riqualificazione di rete impianti di scarico del fabbricato condominiale di via Cherubini, 5-7 Pesaro – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Committente privato. Apr. 2021. Importo lavori € 5000,00

- Sostituzione di infissi in legno fatiscenti ai piani terzo e quarto presso la Scuola del Libro - Liceo Artistico sito in via Bonconte da Montefeltro, 1, Urbino. Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino. Coordinatore per la sicurezza. CPL Condordia soc. coop. Dic. 2020 – Gen. 2021. Importo lavori: € 134.500
- Opere di manutenzione ordinaria presso il Liceo Scientifico "Torelli" di Pergola, sito in via Gramsci, 89 e consistenti nella rimozione di pavimenti vinilici contenenti amianto e successivo rifacimento di nuovi pavimenti, nonché opere di muratura e per la riqualificazione dei servizi igienici presso Liceo Scientifico "Torelli" – Pergola - coordinatore per la sicurezza. CPL Condordia soc. coop. Dic. 2020 – Mar. 2021. Importo lavori: € 39.500
- Manutenzione ordinaria per riqualificazione e risanamento conservativo: Edificio bifamiliare in via Lago di Bracciano, 16-18, loc. Ponte Sasso Fano (PU) – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. (Committente privato), ott.-nov. 2020. Importo lavori: € 57.500.
- Riqualificazione di rete impianti di scarico del fabbricato condominiale di via Boccherini, 2-4 Pesaro – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Committente privato. Lug.- nov. 2021. Importo lavori € 10000,00
- Manutenzione ordinaria per riqualificazione e risanamento conservativo: Condominio Marotta 2, piazzale 8 Marzo, 193-194-195, loc. Marotta Mondolfo (PU) – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Amministratore p.t. dott.sa Elena Tarsi, via Litoranea, 83 loc. Marotta Mondolfo (PU), lug.-ott. 2020. Importo lavori: € 186.000.
- R.G. n°229/2019 Esec. Imm. di intesa Sanpaolo spa rappresentata da Intrum Italy spa. Tribunale di Pesaro. Incarico di CTU. Mag. – lug.- set. 2020. Valore dell'intero immobile oggetto di procedura: € 90.000.
- Manutenzione ordinaria per riqualificazione e risanamento conservativo: Condominio Haiti, via Ammiraglio Cappellini, 98, loc. Ponte Sasso - Fano – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Amministratore p.t. dott.sa Sabrina Lorenzi, via C. Battisti, 30, Fano (PU), ago. 2020 – apr. 2021. Importo lavori: € 485.000 ca.
- Manutenzione ordinaria per riqualificazione e risanamento conservativo: Condominio Innova, loc. Foce, Frontone – progettazione. (Intervento ancora da realizzare). Amministratore p.t. avv. Onofrio Cimino, via Pellipario, 26 Urbino, feb.-mar. 2020. Importo lavori (stimato da computo metrico): € 137.000
- Manutenzione straordinaria di edificio unifamiliare presso loc. Roncosambaccio 57/c – progettazione e direzione lavori strutturale per intervento localizzato per modifica di bucatore su murature portanti. Committente privato, ott. 2019.-feb. 2020. Importo lavori: € 20.000
- Riqualificazione di rete impianti di scarico del fabbricato condominiale di via Cherubini, 16 Pesaro – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Committente privato. Giu. 2019. Importo lavori € 10000,00
- Straordinaria manutenzione per sostituzione dell'ascensore esistente con nuova piattaforma elevatrice per superamento delle barriere architettoniche presso l'istituto "Ex Magistrale" – Carducci – Fano - coordinatore per la sicurezza. CPL Condordia soc. coop. Apr.-Giu. 2019. Importo lavori: € 25.000 ca.
- Manutenzione straordinaria u.i. residenziale via Piave, 18 Fano (PU) - coordinatore per la sicurezza. Committente privato (dott. Franco Mariotti), gen.-mag. 2019. Importo lavori: € 40.000 ca.
- Riqualificazione e risanamento conservativo: Condominio Giolitti 96, via Giolitti, 96 Pesaro – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Amministratore p.t. dott.sa Gabriella Grisolia, via Pellipario, 26 Urbino, set.-dic. 2018. Importo lavori: € 105.000 ca.
- Straordinaria manutenzione per l'eliminazione delle infiltrazioni di acque meteoriche sulla copertura di spogliatoi e servizi della palestra del Liceo Scientifico "Torelli" – Fano. Coordinatore per la sicurezza. CPL Condordia soc. coop. Apr.-Set. 2018. Importo lavori: € 85.000
- R.G. n°197/2017 Esec. Imm. di Condominio Fano 92. Tribunale di Pesaro. Incarico di CTU. Mag. – set. 2018. Valore dell'intero immobile oggetto di procedura: € 684.000.

- R.G. n°257/2017 Esec. Imm. di BANCA DI PESARO Credito Cooperativo Società Cooperativa. Tribunale di Pesaro. Incarico di CTU. Mag. – set. 2018. Valore dell'intero immobile oggetto di procedura: € 426.000.
- CILA per manutenzione straordinaria u.i. residenziale via Manara, 8 Pesaro - progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Committente privato, mag.-lug. 2018. Importo lavori: € 35.000
- CILA in sanatoria u.i. residenziale via Togliatti, 24 Pesaro – Committente privato, mag. 2018 – Titolo urbanistico in sanatoria senza opere.
- Permesso di Costruire in sanatoria u.i. residenziale via Nicotera, 35 Pesaro – Committente privato, giu. 2018 – Titolo urbanistico in sanatoria senza opere.
- Riqualificazione e risanamento conservativo – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità: Condominio via Lucio Accio, 29-31-45 Pesaro – amministratore p.t. Giorgi & Cecchini amministrazioni condominiali srl, da sett. 2017 a giu. 2018. Importo lavori: € 350.000.
- Attività continuativa in convenzione per perizie e leasing per Praxi spa. Indicativamente circa 50 incarichi nel periodo 2016 – 2018. Convenzione tutt'ora in corso.
- Ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo - R.G. 801/17 e successiva causa di merito - Tribunale di Pesaro. Incarico di Consulente Tecnico di Parte per Condominio Rio Badia, fabbricato C, via Bormida, 3-5 Pesaro. Amministratore p.t.: Studio Amatori srl. Sett.-Dic. 2017. A sentenza a lug. 2021. Importo della controversia: € 150.000.
- Riqualificazione di una porzione di copertura del fabbricato condominiale "Comandino" di via Barocci, 14 – Urbino – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità: amministratore p.t. dott.sa Gabriella Grisolia, via Pellipario, 26 Urbino. Lugl. 2017. Importo lavori € 7000,00
- Permesso di Costruire in sanatoria u.i. residenziale via Basento, 6/5 Pesaro – Committente privato, mar. 2018 – Titolo urbanistico in sanatoria senza opere.
- CILA per manutenzione straordinaria u.i. residenziale via dei Canonici, 40 Pesaro - progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Committente privato, ott.-dic. 2017. Importo lavori: € 25.000.
- Riqualificazione e risanamento conservativo: Condominio degli Ulivi, palazzina B, str. di Valle Tresole, 16/8-12 Pesaro – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Amministratore p.t. Giorgi & Cecchini amministrazioni condominiali srl, da apr.-lugl. 2017. Importo lavori: € 92.500.
- R.G. n°127/2016 Esec. Imm. di R.G. IMMOBILIARE SRL Tribunale di Pesaro. Incarico di CTU. Valore dell'intero immobile oggetto di procedura: € 90.000.
- CILA in sanatoria u.i. residenziale via f.lli Bandiera, 6 Pesaro – Committente privato, ott. 2017 – Titolo urbanistico in sanatoria senza opere.
- Riqualificazione di vano scale e rete impianti di scarico del fabbricato condominiale di corso Garibaldi, 23-33 – Urbino – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Amministratore p.t. dott.sa Gabriella Grisolia, via Pellipario, 26 Urbino. Lugl. 2017. Importo lavori € 15000,00
- CILA per manutenzione straordinaria u.i. residenziale via della Rocchetta, 9 Urbino – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Committente privato, giu. 2017. Importo lavori: € 15.000.
- CILA per manutenzione risanamento cornici in arenaria fronte su corso Raffaello di edificio residenziale, via Santa Margherita, 4 Urbino – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Committente privato, mag. 2017. Importo lavori: € 15.000.

- Riqualficazione e risanamento conservativo – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità: Condominio via Mantegna, 23 Pesaro – Committenti privati (senza amministratore): Ott. – dic. 2017. Importo lavori stimato: € 65.000.
- Causa di merito - R.G. 767/2013 Tribunale di Pesaro. Incarico di Consulente Tecnico di Parte per Committente privato. Completata nel 2017. Importo della controversia: € 25.000.
- CILA per manutenzione straordinaria u.i. residenziale via San Bernardino, 38 Urbino – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Committente privato, sett. – dic. 2016. Importo lavori: € 20.000.
- SCIA per manutenzione straordinaria u.i. residenziale via Finali, 9 Pesaro – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Committente privato, lugl. – nov. 2016. Importo lavori: € 50.000
- CILA per manutenzione straordinaria u.i. residenziale via Galilei, 31 Pesaro – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Committente privato, sett. – dic. 2015. Importo lavori: € 50.000.
- SCIA per manutenzione straordinaria u.i. residenziale via Stoppani, 1 Fano – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Committente privato, mar. – giu. 2016. Importo lavori: € 40.000.
- CILA per manutenzione straordinaria u.i. residenziale via Cecchi, 14 Pesaro – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Committente privato, apr. – lugl. 2016. Importo lavori: € 45.000.
- Ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo - R.G. n°2120/2014 - Tribunale di Pesaro. Incarico di Consulente Tecnico di Parte per Condominio via Roma 16, via Roma, 16, loc. Montecchio (Vallefoglia). Amministratore p.t.: Giorgi & Cecchini amministrazioni condominiali srl. Anno 2016. Importo della controversia: € 20.000.
- Riqualficazione e risanamento conservativo: Condominio degli Ulivi, palazzina C, str. di Valle Tresole, 16/3-7 Pesaro – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Amministratore p.t. Giorgi & Cecchini amministrazioni condominiali srl, ago.-dic. 2015. Importo lavori: € 105.000.
- Riqualficazione e risanamento conservativo: Condominio degli Ulivi, palazzina A, str. di Valle Tresole, 16/13-16 Pesaro – progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità. Amministratore p.t. Giorgi & Cecchini amministrazioni condominiali srl, ago.-dic. 2015. Importo lavori: € 98.500.
- Pratiche catastali per tutti gli incarichi di cui all'elenco precedente, ove e per quanto necessario.

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679)

Pesaro, 27 giugno 2024