



Class 002-13 fasc. 2024-31-0

## Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori di costruzione di un nuovo asilo in località San Giorgio nel comune di Montecalvo in Foglia (PU) - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (M4C1I1.1)

**Valore Stimato: Euro 675.286,88 IVA esclusa**

(codice gara interno: G00340)

**CIG: B33BA384BF**

### VERBALE DI GARA UNICO SEDUTA PUBBLICA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventiquattro (2024), il mese di Ottobre (10), il giorno otto (08), alle ore quattordici e cinque minuti (14:05), si è riunito, presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino', sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, il Seggio di Gara, nelle persone dei Sigg.ri:

Dott. Carlo Rossi, Titolare E.Q. Appalti e Contratti-SUA ( delegato dal RUP ), nel ruolo di Presidente

Rag. Francesca Furlani, Funzionario Amministrativo E.Q. Ufficio Appalti e Contratti -SUA nel ruolo di Segretario verbalizzante

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

#### PREMESSO CHE

**La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante** (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Montecalvo in Foglia (PU)** con determinazioni dell'Area Tecnica n. 130 del 23.09.2024 indice la presente gara a procedura negoziata per l'affidamento dei **lavori di costruzione di un nuovo asilo in località San Giorgio nel Comune di Montecalvo in Foglia (PU)**.

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n.36/2023 ovvero mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di **dodici operatori economici individuati dal RUP** con elenco ditte acquisito al prot. n. 37373 del 25/09/2024 tramite sorteggio dall'elenco degli operatori fornito dal Consorzio di Bonifica della Regione Marche ai sensi dell'art. 14 della L.R. 13/2024 in possesso della categoria **OG1 class III**, **seguendo il criterio del prezzo più basso** di cui all'art.50, comma 4, del citato decreto, rispettando il principio di rotazione con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art.54. L'anomalia sarà calcolata utilizzando il **metodo A** tra quelli descritti nell'allegato II.2 come previsto all'art.54 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023.

Nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

---

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è l'**Arch. Mirco Santoni** – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia (PU).

Il dott. Michele Cancellieri, assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

## IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

### ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Si elencano di seguito i concorrenti selezionati per la fase di invito.

- 1) MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL
- 2) ESSEPI COSTRUZIONI SRL
- 3) ACQUAVIVA S.R.L.
- 4) FABBRI COSTRUZIONI SRL
- 5) IGE IMPIANTI SRL
- 6) F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL
- 7) CO.VE.MA SRL
- 8) MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL
- 9) Impresa Calzolari srl
- 10) TESECO BONIFICHE SRL
- 11) M.A. IMPIANTI SRL
- 12) RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL

### ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	prot. n. 39118 del 07.10.2024 alle ore 16:48:40 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	IGE IMPIANTI SRL	prot. n. 39174 del 08.10.2024 alle ore 10:03:23 pervenuto a mezzo: Invio telematico

### APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **ESSEPI COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE .pdf.p7m	

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Autodichiarazione assenza conflitto interessi nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR	01 Modello 3 - Autodichiarazione assenza conflitto di interessi.pdf.p7m	
Attestazione del rispetto del principio DNSH nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR	01 Modello 4 - Attestazione del rispetto del principio DNSH.pdf.p7m	
Attestazione del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionabilità nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR	01 Modello 5 - Attestazione rispetto ulteriori principi e condizionalita.pdf.p7m	
Dichiarazione relativa all'individuazione del titolare effettivo nell'ambito degli interventi PNRR	01 Modello 6 - Dichiarazione sostitutiva identificazione titolare effettivo Scalbi.pdf.p7m	
Attestazione del versamento del contributo ANAC	Ricevuta_301010019981164692.PDF	
Documenti di indentità	DOCUMENTO SCALBI.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **IGE IMPIANTI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	Classifica 002-13 Fascicolo 2024_31_0 G00340_IGE IMPIANTI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE .pdf.p7m	
Autodichiarazione assenza conflitto interessi nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR	01 Modello 3 - Autodichiarazione assenza conflitto di interessi.pdf.p7m	
Attestazione del rispetto del principio DNSH nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR	01 Modello 4 - Attestazione del rispetto del principio DNSH.pdf.p7m	
Attestazione del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionabilità nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR	01 Modello 5 - Attestazione rispetto ulteriori principi e condizionalita.pdf.p7m	
Dichiarazione relativa all'individuazione del titolare effettivo nell'ambito degli interventi PNRR	IVAN STACCHIO _ 01 Modello 6 - Dichiarazione sostitutiva identificazione t...vo.pdf.p7m	
Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale - art. 47 c.2 D.L. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021	Rapport. situazione personale.pdf.p7m	
Attestazione del versamento del contributo ANAC	Ricevuta.pdf	
Documenti di indentità	Carta identita COMANDUCCI AMBERTO.pdf.p7m	
Ulteriori Allegati	Allegati Ulteriori.pdf.p7m	
Allegato Ulteriore	DICHIARAZIONE STACCHIO IVAN.pdf.p7m	
Dich. relativa all'individuazione del titolare effettivo nell'ambito degli interventi PNRR	TATIANA STACCHIO _ 01 Modello 6 - Dichiarazione sostitutiva identificazion...vo.pdf.p7m	

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



## ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	Lotto n. CIG B33BA384BF	<b>Ammesso</b>
2	IGE IMPIANTI SRL	Lotto n. CIG B33BA384BF	<b>Ammesso</b>

## APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

### Lotto - CIG B33BA384BF

Oggetto: Lavori di costruzione di un nuovo asilo in località San Giorgio nel comune di Montecalvo in Foglia (PU) - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (M4C111.1)

Valore stimato Euro 675.286,88 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **ESSEPI COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	01 Allegato 7 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **IGE IMPIANTI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	01 Allegato 7 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

## ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

### Lotto - CIG B33BA384BF

Oggetto: Lavori di costruzione di un nuovo asilo in località San Giorgio nel comune di Montecalvo in Foglia (PU) - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (M4C111.1)

Valore stimato Euro 675.286,88 IVA esclusa

n.	Concorrente	Ribasso Percentuale
<b>1</b>	<b>ESSEPI COSTRUZIONI SRL</b>	1,950%
<b>2</b>	<b>IGE IMPIANTI SRL</b>	13,696%

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



## GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

### Lotto - CIG B33BA384BF

Oggetto: Lavori di costruzione di un nuovo asilo in località San Giorgio nel comune di Montecalvo in Foglia (PU) - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (M4C111.1)

Valore stimato Euro 675.286,88 IVA esclusa

N.	Concorrente	Ribasso Percentuale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
2	IGE IMPIANTI SRL	-13,696%	Prima ditta classificata	Si
1	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	-1,950%	In graduatoria	Si

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**Il Seggio di gara propone l'aggiudicazione nei confronti del concorrente IGE IMPIANTI S.R.L. di San Giustino (PG) CF:01373380516, che ha offerto il ribasso del 13,696% per un importo complessivo di €. 610.434,34 di cui €. 408.661,90 per lavori, €. 20.248,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 181.524,06 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.**

Il Presidente del Seggio di gara trasmette il presente verbale alla S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino per procedere con i controlli di Legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali e la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, e trasmettere al RUP della gara **Arch. Mirco Santoni** – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia (PU), copia del presente verbale e dell'offerta economica presentata dal concorrente per la eventuale verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023 e per la eventuale valutazione prevista all'art. 110 del medesimo decreto.

## CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 15:00 la seduta viene chiusa.

**Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono all'interno della piattaforma.**

Pesaro li, 08-10-2024

---

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



## Il Seggio di Gara

### Il Presidente del Seggio di gara

**Dott. Carlo Rossi**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

### Il Segretario Verbalizzante

**Rag. Francesca Furlani**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

## Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara :

---

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
<b>ACQUAVIVA S.R.L.</b> Codice fiscale: 00056510944 Partita IVA: 00056510944	Via Portanova, 3 86080 - ACQUAVIVA D'ISERNIA () Italia	Tel. 0865413931 mail acquavivasrl@tiscali.it PEC acquaviva@pec.it
<b>CO.VE.MA SRL</b> Codice fiscale: 03428670362 Partita IVA: 03428670362	VIA GUIDO RENI, 45 41013 - CASTELFRANCO EMILIA () Italia	Tel. 0597103635 mail direzione.covema@gmail.com PEC covema.srl@legalmail.it
<b>ESSEPI COSTRUZIONI SRL</b> Codice fiscale: 02575530411 Partita IVA: 02575530411	VIA PIANO DI CELLE, SN 61028 - SASSOCORVARO AUDITORE ( ) Italia	Tel. 0722769322 mail d.scalbi@essepicostruzioni.it PEC essepicostruzioni@pecditta.com
<b>FABBRI COSTRUZIONI SRL</b> Codice fiscale: 01313930412 Partita IVA: 01313930412	VIA MARECCHIESE, 142 47865 - SAN LEO () Italia	Tel. 0541923012 mail fabbri.costruzioni@iol.it PEC fabbrisanleo@legalmail.it
<b>F.LLI DI MENNA &amp; FIGLI SRL</b> Codice fiscale: 00319070942 Partita IVA: 00319070942	C.DA MACCHIA, 9 86082 - CAPRACOTTA () Italia	Tel. 0865949144 mail bydime@tin.it PEC dimenna@arubapec.it
<b>IGE IMPIANTI SRL</b> Codice fiscale: 01373380516 Partita IVA: 01373380516	VIA ADIGE, 9 06016 - SAN GIUSTINO () Italia	Tel. 0758560029 mail info@igeimpianti.it PEC ige@pec.it
<b>Impresa Calzolari srl</b> Codice fiscale: 01366190435 Partita IVA: 01366190435	via I Maggio 3D, 3D 62100 - Macerata () Italia	Tel. 0733292129 mail info@impresacalzolari.it PEC impresacalzolari@pec.it
<b>MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL</b> Codice fiscale: 01713060430 Partita IVA: 01713060430	LOC. TORRE DEL PARCO, SNC 62032 - CAMERINO () Italia	Tel. 0737641014 mail GIANCARLO.MACCARI@LIBERO.IT PEC MACCARISRL@PEC.IT
<b>MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL</b> Codice fiscale: 03000660732 Partita IVA: 03000660732	, ( )	Tel. mail PEC magazzileroccoantoniosrl@pec.it
<b>M.A. IMPIANTI SRL</b> Codice fiscale: 01529050443 Partita IVA: 01529050443	, ( )	Tel. mail PEC info@maimpianisrlpec.it
<b>RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL</b> Codice fiscale: 01078840665 Partita IVA: 01078840665	PIAZZA CAVOUR, 1 67051 - Avezzano () Italia	Tel. 0863413892 mail barbara@idioridolfi.it PEC tecnico@pec.idioridolfi.it
<b>TESECO BONIFICHE SRL</b> Codice fiscale: 01903760476 Partita IVA: 01903760476	, ( )	Tel. mail PEC tbbonifiche@pec.it