



Classifica: 006-5-5

Fascicolo: 2024/9/0

Soggetto attuatore: Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto dei servizi di direzione dei lavori (Lotto 1) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Lotto 2) dei lavori di realizzazione di palestra a servizio dell'I.I.S. "Raffaello" di Urbino. Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR: M4C1I3.3

Valore Stimato: Euro 103'157.24 IVA esclusa

LOTTO 1 CIG: B128EE1E41

LOTTO 2 CIG: B128EE0D6E

CUP: B35E22000110006

(codice gara interno: G00310)

III VERBALE DI GARA

(Apertura e valutazione offerte tecniche)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventiquattro** (2024), il mese di **giugno** (06), il giorno **tre** (03), alle ore nove e minuti (09:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Provincia di Pesaro e Urbino' – sala gare, sita in Pesaro (PU), Via Gramsci, 4, la commissione nominata con determinazione n.661 del 20.05.2024, nelle persone dei Sigg.ri:

- **Arch. Maurizio Bartoli**, dirigente del Servizio 6 "Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Presidente;
- **Ing. Riccardo Baldelli**, responsabile di elevata qualificazione 5.2 "Programmazione delle opere pubbliche – Sicurezza sui luoghi di lavoro" presso il Servizio 5 " Informativo – Programmazione delle opere pubbliche – Programmazione scolastica – Comunicazione istituzionale – Trattamento economico" della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di commissario esperto;
- **Ing. Filippo Terenzi**, libero professionista singolo, con funzioni di commissario esperto;



- **dott.ssa Raffaella Paganucci**, funzionario della E.Q. Appalti e Contratti – SUA della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Segretario verbalizzante senza diritto di voto.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n.935 del 30/08/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione di palestra a servizio dell’I.I.S. “Raffaello” di Urbino. Finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU – PNRR: M4C1I3.3. Numero gara: 9281223 - CIG: A00580C969 – CUP: B35E22000110006”;
- con determinazione n.1003 del 01/09/2023 è stato nominato, quale Responsabile Unico del Progetto, il geom. Luca Casagrande, Funzionario tecnico dell’ufficio 6.1 “Supporto amministrativo del Servizio - tel. 0721/3592472 – e-mail: l.casagrande@provincia.ps.it;
- con determinazione dirigenziale n.1066 del 13/09/2023 dichiarata efficace con determinazione n.1190 del 12/10/2023, i suddetti lavori sono stati aggiudicati a Pretelli S.r.l. corrente in Urbino (PU) – 61029 - via Gasparini n.9 – P.IVA e Cod. Fisc. 02454450418, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 3.101.753,86 di cui € 2.192.084,35 per lavori, € 786.669,44 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 123.000,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.252 del 05/03/2024 e successiva determinazione di parziale revoca n.400 del 28/03/2024 sono state approvate le modalità di gara e altre informazioni per la redazione della relativa documentazione per l’affidamento dell’appalto dei servizi di direzione lavori (Lotto 1) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Lotto 2) inerenti ai suddetti lavori;
- l’appalto è stato suddiviso in due lotti ai sensi dell’art.114 comma 4 del D.Lgs. n.36/2023, il quale stabilisce che, qualora l’importo dei lavori sia superiore alla soglia di un milione di euro, il direttore dei lavori non può svolgere anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- l’appalto, inoltre, sarà affidato mediante procedura aperta di cui alla Parte II e seguenti del Libro II del D.Lgs. n.36/2023, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, in considerazione dell’importo complessivo di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi al medesimo intervento (progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione) superiore alla soglia comunitaria ai sensi dell’art.14 del D.Lgs. n.36/2023 e del parere ANAC del 29/11/2023;



- in esecuzione della determinazione sopra citata, è stata indetta la procedura in oggetto attraverso la piattaforma telematica denominata “Portale Appalti” e disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;
- **nel disciplinare di gara (prot. n.14231/2024)** sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla documentazione di gara;
- in data 30/04/2024 si è tenuta la seduta di apertura delle buste amministrative, presieduta dal dott. Carlo Rossi (delegato dal RUP) e dalla dott.ssa Raffaella Paganucci (segretario verbalizzante), che si è conclusa con l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.101 del D.Lgs. n.36/2023 nei confronti di n.7 concorrenti come risulta dal I verbale di gara prot. n.17182 del 02/05/2024;
- in data 02/05/2024 con pec prot. n.17198, 17201, 17203,17205, 17207, 17209 e 17211 inviate mediante la piattaforma telematica, è stata richiesta ai suddetti n.7 concorrenti la trasmissione della documentazione amministrativa mancante entro il termine perentorio di martedì 07/05/2024, pena l'esclusione dalla procedura di gara;
- entro il termine stabilito, i n.7 concorrenti hanno trasmesso la documentazione richiesta tramite la piattaforma telematica e acquisita ai prot. n.17219, 17220, 17332, 17416, 17668, 17728, 17730 tutti del 2024.
- in data 06/05/2024 tutti i concorrenti sono stati avvisati con comunicazione pubblicata sulla piattaforma digitale che la seduta di verifica della documentazione pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio era stata fissata per il giorno 8 maggio 2024 alle ore 9.00;
- in data 08/05/2024 si è tenuta la seduta di apertura di verifica della documentazione pervenuta dai 7 concorrenti a seguito di attivazione del soccorso istruttorio, presieduta dal dott. Carlo Rossi (delegato dal RUP) e dalla dott.ssa Raffaella Paganucci (segretario verbalizzante), che si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara come risulta dal II verbale di gara prot. n.18060 dell'08/05/2024;
- in data 22/05/2024 tutti i concorrenti sono stati avvisati con comunicazione pubblicata sulla piattaforma digitale che la seduta di apertura delle buste tecniche era stata fissata per il giorno 3 giugno 2024 alle ore 9.00.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.



Lotto 1 - CIG B128EE1E41 - Oggetto: Direzione lavori - Valore stimato Euro 59.418,33 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Engineering box srl- Z Studio Arkengineering srls - Arch. Sc** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi offerti	DL - SERVIZI OFFERTI.pdf.p7m
Curriculum vitae	DL - CV PROFESSIONISTI.pdf.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	DL - SERVIZI SVOLTI.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	dichiarazionesegretazione-contenuti offerta-tecnica.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **ING.SIMONE GAUDENZI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi offerti	2.relazione _caratteristiche qualitative_offerta_gaudenzi.pdf.p7m
Elaborati grafici e descrittivi	PRESENTAZIONE PROGETTI_SCUOLE_GAUDENZI.pdf.p7m
Curriculum vitae	Curriculum_vitae_2024_Europeo_Gaudenzi.pdf.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	1.offerta tecnica-professionale_gaudenzi.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	nessuna dichiarazione.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **STUDIO INGEGNERIA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi offerti	relazione tecnica servizi offerti-LOTTO-1.pdf.p7m
Curriculum vitae	CVEUROPEO-ING-MARINO-COSI-20-04-2024.pdf.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	relazione sintetica professionalita e adeguatezza LOTTO-1.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	dichiarazione segretezza documenti LOTTO-1.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **SIDOTI ENGINEERING SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi offerti	LOTTO 1_ CRIET. 2 _ SE SRL.pdf.p7m
Elaborati grafici e descrittivi	ELABORATI GRAFICI_ SE SRL.pdf.p7m
Curriculum vitae	CV_ SE SRL - Copia.pdf.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	LOTTO 1 _ CRIT. 1 _ SE SRL.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	AUTODICHIARAZIONE DI NON SECRETEZZA_ SE SRL.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **INTERSTUDIO S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi offerti	LOTTO1_DIREZIONE LAVORI INTERSTUDIO.pdf.p7m



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Curriculum vitae	Curriculum europeo INTERSTUDIO Vecchi.pdf.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	TAV 01 CRITERIO 01_LOTTO 1 INTERSTUDIO.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	dichiarazione parti segretate INTERSTUDIO.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **10** del concorrente **Team Project srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi offerti	lotto 1_SEZIONE 2 Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio.pdf.p7m
Curriculum vitae	CV professionisti.zip.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	lotto 1_SEZIONE 1 Professionalita e adeguatezza offerta.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	dichiarazione parti da segretare.pdf.p7m

Lotto 2 - CIG B128EE0D6E - Oggetto: Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - Valore stimato Euro 43.738,91 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Engineering box srl - Z Studio Arkengineering srls - Arch. Sc** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi offerti	CSE - SERVIZI OFFERTI.pdf.p7m
Curriculum vitae	CV PROFESSIONISTI.pdf.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	CSE - SERVIZI SVOLTI.pdf.p7m



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	dichiarazione-segretazione-contenuti offerta-tecnica.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **ING. MIRCO FRATTINI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi offerti	Offerta Tecnica - Requisito 02.pdf.p7m
Curriculum vitae	Curriculum Mirco-23 Aprile 2024.pdf.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	Offerta Tecnica - Requisito 01.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	Dichiarazione x Offerta Tecnica.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **STUDIO INGEGNERIA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi offerti	relazione tecnica servizi offerti-LOTTO-2.pdf.p7m
Curriculum vitae	CVEUROPEO-ING-MARINO-COSSI-20-04-2024.pdf.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	relazione sintetica professionalita e adeguatezza LOTTO-2.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	dichiarazione segretezza documenti LOTTO-2.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **SIDOTI**



ENGINEERING SRL e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta “Tecnica”:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi offerti	LOTTO 2_ CRIT. 2_ SE SRL.pdf.p7m
Elaborati grafici e descrittivi	ELABORATI GRAFICI_ SE SRL.pdf.p7m
Curriculum vitae	CV_ SE SRL - Copia.pdf.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	LOTTO 2_ CRIT. 1_ SE SRL.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	AUTODICHIARAZIONE DI NON SECRETEZZA_ SE SRL.pdf.p7m

Si procede all’apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **INTERSTUDIO S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta “Tecnica”:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi offerti	LOTTO2_ COORDINAMENTO SICUREZZA INTERSTUDIO.pdf.p7m
Curriculum vitae	Curriculum europeo INTERSTUDIO Ripanti.pdf.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	TAV 01 CRITERIO 01_ LOTTO 2 INTERSTUDIO.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	dichiarazione parti segretate INTERSTUDIO.pdf.p7m

Si procede all’apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **STUDIO TECNICO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta “Tecnica”:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi	Davide Casavecchia RELAZIONE TECNICA DEI SERVIZI



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
offerti	OFFERTI.pdf.p7m
Elaborati grafici e descrittivi	Davide Casavecchia ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI.pdf.p7m
Curriculum vitae	Davide Casavecchia Curriculum.pdf.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	Davide Casavecchia DESCRIZIONE DUE SERVIZI SVOLTI.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	Dichiarazione parti da secretare.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **RTP Ing. Andrea Virgili Geom. Nicola Virgili** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi offerti	RTP Virgili Relazione metodologica.pdf.p7m
Elaborati grafici e descrittivi	RTP Virgili Elaborati grafici e descrittivi.pdf.p7m
Curriculum vitae	RTP Virgili C V Ing Virgili apr 2024.pdf.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	RTP Virgili Relazione 2 servizi.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	RTP Virgili Dich aut accesso agli atti.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **9** del concorrente **SICER S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA SICER SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi	RELAZIONE TECNICA DEI SERVIZI OFFERTI.pdf.p7m



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
offerti	
Curriculum vitae	CV.zip.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	RELAZIONE DESCRIZIONE N. 2 SERVIZI.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	Dichiarazione Segreti.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **10** del concorrente **Team Project srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica dei servizi offerti	lotto 2_SEZIONE 2 Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio.pdf.p7m
Curriculum vitae	CV professionisti.zip.p7m
Descrizione di n.2 servizi svolti	lotto 2_SEZIONE 1 Professionalita e adeguatezza offerta.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata delle parti da segretare in caso di accesso agli atti	dichiarazione parti da segretare.pdf.p7m

Ai Commissari, consapevoli e responsabili della segretezza delle offerte tecniche, viene consegnata una copia cartacea delle offerte stesse per semplificarne le operazioni di valutazione.

CHIUSURA SEDUTA IN FORMA PUBBLICA E PROSEGUIMENTO IN FORMA RISERVATA

Il Presidente dichiara chiusa la seduta in forma aperta alle ore 10,45 e la riapre immediatamente in forma riservata per la valutazione dell'offerta tecnica presso l'ufficio dell'arch. Maurizio Bartoli, Presidente della Commissione.

ESAME OFFERTE TECNICHE

La Commissione procede alla lettura e all'esame delle offerte tecniche e alla relativa valutazione secondo i criteri e le modalità indicati al punto 18 del Disciplinare di gara.



SOSPENSIONE e RIPRESA DELLA SEDUTA RISERVATA

La seduta viene sospesa alle ore 13,30 per essere riconvocata alle ore 8,30 del 04/06/2024.

RIPRESA DELLA SEDUTA RISERVATA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventitre** (2023), il mese di **giugno** (06), il giorno **quattro** (04), alle ore otto e trenta minuti (08,30), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Provincia di Pesaro Urbino', - Edificio B – ufficio del Presidente della Commissione, sita in Pesaro (PU), Via Gramsci, 4, la commissione nominata con determinazione n.661 del 20.05.2024, nelle persone dei Sigg.ri:

- **Arch. Maurizio Bartoli**, dirigente del Servizio 6 “Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Presidente;
- **Ing. Riccardo Baldelli**, responsabile di elevata qualificazione 5.2 “Programmazione delle opere pubbliche – Sicurezza sui luoghi di lavoro” presso il Servizio 5 “ Informatico – Programmazione delle opere pubbliche – Programmazione scolastica – Comunicazione istituzionale – Trattamento economico” della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di commissario esperto;
- **Ing. Filippo Terenzi**, libero professionista singolo, con funzioni di commissario esperto;
- **dott.ssa Raffaella Paganucci**, funzionario della E.Q. Appalti e Contratti – SUA della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Segretario verbalizzante senza diritto di voto.

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto 1 - CIG B128EE1E41 - Oggetto: Direzione lavori - Valore stimato Euro 59.418,33 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
1	Engineering box srl- Z Studio Arkengineering srls - Arch. Sc				71	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento	0,8	4	5

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
			all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due servizi di direzione dei lavori			
		2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio		67	90
		2.1	Descrizione dell'organizzazione dell'ufficio di direzione dei lavori e delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione	0,8	36	
		2.2	Approccio metodologico, di analisi dei luoghi, della documentazione finale	0,7	14	
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,6	9	
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo	0,8	8	
3	ING.SIMONE GAUDENZI				65,5	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due servizi di direzione dei lavori	0,6	3	5
		2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio		62,5	90
		2.1	Descrizione dell'organizzazione dell'ufficio di direzione dei lavori e	0,7	31,5	



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
			delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione			
		2.2	Approccio metodologico, di analisi dei luoghi, della documentazione finale	0,6	12	
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,6	9	
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo	1	10	
4	STUDIO INGEGNERIA				65,5	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due servizi di direzione dei lavori	0,6	3	5
		2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio		62,5	90
		2.1	Descrizione dell'organizzazione dell'ufficio di direzione dei lavori e delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione	0,7	31,5	
		2.2	Approccio metodologico, di analisi dei luoghi, della documentazione finale	0,6	12	
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,6	9	



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo	1	10	
5	SIDOTI ENGINEERING SRL				69,5	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due servizi di direzione dei lavori	0,9	4,5	5
		2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio		65	90
		2.1	Descrizione dell'organizzazione dell'ufficio di direzione dei lavori e delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione	0,8	36	
		2.2	Approccio metodologico, di analisi dei luoghi, della documentazione finale	0,6	12	
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,6	9	
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo	0,8	8	
6	INTERSTUDIO S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA				77,5	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due	0,9	4,5	5



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
			servizi di direzione dei lavori			
		2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio		73	90
		2.1	Descrizione dell'organizzazione dell'ufficio di direzione dei lavori e delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione	0,9	40,5	
		2.2	Approccio metodologico, di analisi dei luoghi, della documentazione finale	0,6	12	
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,7	10,5	
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo	1	10	
10	Team Project srl				69	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due servizi di direzione dei lavori	0,8	4	5
		2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio		65	90
		2.1	Descrizione dell'organizzazione dell'ufficio di direzione dei lavori e delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione	0,8	36	



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
		2.2	Approccio metodologico, di analisi dei luoghi, della documentazione finale	0,6	12	
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,6	9	
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo	0,8	8	

Lotto 2 - CIG B128EE0D6E - Oggetto: Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - Valore stimato Euro 43.738,91 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
1	Engineering box srl- Z Studio Arkengineering srls - Arch. Sc				58	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	0,8	4	5
		2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio		54	90
		2.1	Descrizione dell'organizzazione delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione	0,6	27	
		2.2	Approccio metodologico, di analisi dei luoghi, della documentazione	0,6	12	

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
			finale			
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,6	9	
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo e sicurezza in cantiere	0,6	6	
2	ING. MIRCO FRATTINI				67	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	0,8	4	5
		2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio		63	90
		2.1	Descrizione dell'organizzazione delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione	0,7	31,5	
		2.2	Approccio metodologico, di analisi dei luoghi, della documentazione finale	0,7	14	
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,7	10,5	
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo e sicurezza in cantiere	0,7	7	
4	STUDIO				71	



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
	INGEGNERIA					
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	0,7	3,5	5
		2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio		67,5	90
		2.1	Descrizione dell'organizzazione delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione	0,7	31,5	
		2.2	Approccio metodologico, di analisi dei luoghi, della documentazione finale	0,7	14	
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,8	12	
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo e sicurezza in cantiere	1	10	
5	SIDOTI ENGINEERING SRL				58,5	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	0,9	4,5	5
		2	Caratteristiche qualitative e		54	90



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
			metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio			
		2.1	Descrizione dell'organizzazione delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione	0,6	27	
		2.2	Approccio metodologico, di analisi dei luoghi, della documentazione finale	0,6	12	
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,6	9	
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo e sicurezza in cantiere	0,6	6	
6	INTERSTUDIO S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA				72,5	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	1	5	5
		2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio		67,5	90
		2.1	Descrizione dell'organizzazione delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione	0,8	36	
		2.2	Approccio metodologico, di analisi	0,7	14	

E.Q. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
			dei luoghi, della documentazione finale			
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,7	10,5	
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo e sicurezza in cantiere	0,7	7	
7	STUDIO TECNICO				77,5	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	0,9	4,5	5
		2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio		73	90
		2.1	Descrizione dell'organizzazione delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione	0,8	36	
		2.2	Approccio metodologico, di analisi dei luoghi, della documentazione finale	0,8	16	
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,8	12	
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo e sicurezza in cantiere	0,9	9	



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
8	RTP Ing. Andrea Virgili Geom. Nicola Virgili				73	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	0,9	4,5	5
		2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio		68,5	90
		2.1	Descrizione dell'organizzazione delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione	0,8	36	
		2.2	Approccio metodologico, di analisi dei luoghi, della documentazione finale	0,7	14	
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,7	10,5	
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo e sicurezza in cantiere	0,8	8	
9	SICER S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA SICER SRL				67	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due	0,8	4	5



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
			servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione			
		2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio		63	90
		2.1	Descrizione dell'organizzazione delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione	0,7	31,5	
		2.2	Approccio metodologico, di analisi dei luoghi, della documentazione finale	0,7	14	
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,7	10,5	
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo e sicurezza in cantiere	0,7	7	
10	Team Project srl				58	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza da desumere dalla documentazione relativa a due servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	0,8	4	5
		2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio da desumere dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio		54	90
		2.1	Descrizione dell'organizzazione delle modalità esecutive di svolgimento della prestazione	0,6	27	



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
		2.2	Approccio metodologico, di analisi dei luoghi, della documentazione finale	0,6	12	
		2.3	Accorgimenti tesi a ridurre/eliminare le interferenze con le attività esistenti nell'edificio oggetto di intervento	0,6	9	
		2.4	Descrizione dell'attività di controllo e sicurezza in cantiere	0,6	6	

CHIUSURA SEDUTA

Il Presidente chiude la seduta alle ore 13,00 dando atto che la data della prossima seduta per l'apertura delle buste economiche sarà comunicata mediante pubblicazione di apposita comunicazione sul Portale Appalti.

Le buste digitali contenenti tutti i documenti (files) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

LA COMMISSIONE DI GARA e IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Maurizio Bartoli

Ing. Riccardo Baldelli

Ing. Filippo Terenzi

Dott.ssa Raffaella Paganucci

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 in data 12/06/2024)

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
Engineering box srl- Z Studio Arkengineering srls - Arch. Schiavone		



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ENGINEERING BOX S.R.L. (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 03162530590 Partita IVA: 03162530590	VIA GRECIA, 34/36 04011 - APRILIA () Italia	Tel. 0656549879 mail gare@bizgroup.it PEC amministrazione@pec.eboxsrl.it
Arch. Mauro Schiavone (Mandante) Codice fiscale: [REDACTED] Partita IVA: 07103521006	, - () Italia	Tel. mail PEC [REDACTED]
Z STUDIO ARKENGINEERING S.R.L.S. (Mandante) Codice fiscale: 14698451003 Partita IVA: 14698451003	Via degli Olivi, 45/b 00042 - ANZIO () Italia	Tel. 0656549879 mail studiozecchinelli@gmail.com PEC zstudio@pec.it
ING. MIRCO FRATTINI Codice fiscale: [REDACTED] Partita IVA: 01451050411	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
ING.SIMONE GAUDENZI Codice fiscale: [REDACTED] Partita IVA: 02093800411	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
INTERSTUDIO S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA Codice fiscale: 01005090418 Partita IVA: 01005090418	VIA ICARO, 21 61122 - PESARO () Italia	Tel. 0721400025 mail interstudio.pu@gmail.com PEC info@pec.interstudiosrl.eu
RTP Ing. Andrea Virgili Geom. Nicola Virgili		
Ing. Andrea Virgili (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
Partita IVA: 03415950405		
Geom. Nicola Virgili (Mandante) Codice fiscale: [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Partita IVA: 04726880406		
SICER S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA SICER SRL Codice fiscale: 02626031203 Partita IVA: 02626031203	VIALE AMENDOLA, 56/D 40026 - IMOLA () Italia	Tel. 0510390850 mail carlotta.zannoni@sicersrl.com PEC sicerdatacerta@pec.it
SIDOTI ENGINEERING SRL Codice fiscale: 12502151009 Partita IVA: 12502151009	VIA BORGO GARIBALDI, 33 00041 - ALBANO LAZIALE () Italia	Tel. 0681160010 mail sidotiengineering@gmail.com PEC sidotiengineering@legalmail.it
STUDIO INGEGNERIA Codice fiscale: [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
STUDIO TECNICO Codice fiscale: [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Partita IVA: 02337200410		
Team Project srl Codice fiscale: 01852730983 Partita IVA: 02746590161	via Libertà, 5 24012 - Val Brembilla () Italia	Tel. 035691042 mail info@teamprojectsrl.it PEC teamprojectsrl@pec.it