

Dussmann

**CONSIP
A.Q. GRANDI UFFICI**

Lotto 28

**PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA'
PDA**

Provincia di Pesaro e Urbino

ID: GUFL280003

Accordo Quadro CONSIP – Grandi Uffici

Consip - Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Uffici

Sommario

1. Premessa	3
1.1. L'Accordo Quadro "Grandi Uffici"	3
1.2. Organizzazione dei Servizi	4
1.2.1. Set Minimo di Servizi	5
1.3. Ordinativo Principale di fornitura (OPF)	6
1.4. Piano Dettagliato delle Attività (PDA)	7
1.5. Presentazione Dussmann Service	8
2. Sezione Introduttiva	9
2.2. Dettaglio Servizi Richiesti in RPF	10
3. Sezione Tecnica	11
3.1. Servizi Gestionali	11
3.1.1. Implementazione e Gestione del Sistema Informativo	11
3.1.2. Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Architettonica	11
3.1.3. Reperibilità e Pronto Intervento	12
3.2. Servizi Operativi	12
3.2.1. Servizi di Pulizia	13
3.2.1.1. Attività di Base	13
3.2.1.2. Attività a Richiesta Programmabili	19
3.2.1.3. Attività a Richiesta non Programmabili	19
3.2.1.4. Presidio di Pulizia	20
3.2.2. Servizi di Disinfestazione	20
4. Sezione Gestionale	21
4.1. Calendario Lavorativo	21
4.2. Personale Operativo	21
4.3. Recapiti del Gestore	24
4.4. Dettaglio Livello di Servizio	25
4.4.1. Rilevazione della qualità erogata	25
4.4.2. Rilevazione della qualità percepita	25
5. Sezione Economica	26
5.1. Sezione Economica per Immobile	26
6. Elenco dei Documenti	27

1. Premessa

1.1. L'Accordo Quadro "Grandi Uffici"

In data 5 Maggio 2023, è stato stipulato, tra Consip S.p.A. e Dussmann Service S.r.l. l'Accordo Quadro c.d. Grandi Uffici, per l'affidamento dei servizi gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca ubicati nel territorio delle regioni Emilia Romagna, Toscana, Umbria, Marche, Abruzzo (Lotto 28) attivato in data 16 Ottobre 2023.

L'Accordo Quadro presenta una serie di vantaggi così sintetizzabili:

- la liberazione da attività non "core business" per le Amministrazioni Contraenti;
- la possibilità di operare a costi certi e programmabili in funzione delle mutevoli esigenze e necessità;
- l'incremento della conoscenza del proprio patrimonio immobiliare (consistenza, localizzazioni, ecc.) e delle attività operative ad esso rivolte;
- la realizzazione di un efficace sistema di controllo e di gestione del servizio erogato;
- la razionalizzazione e semplificazione amministrativa e conseguente riduzione degli oneri gestionali e burocratici;
- la valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- la possibilità di far fronte tempestivamente a variazioni normative.

Il raggiungimento di tali obiettivi non potrà prescindere dall'utilizzo di moderne tecniche di gestione e di precisi strumenti informatici, e deve prevedere adeguate forme di esecuzione delle attività operative al fine di snellire i sistemi gestionali amministrativi.

Nell'osservanza di quanto previsto dall'art. 26 della Legge 488/99, possono aderire al presente appalto tutte le Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato nonché le restanti Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1, D. Lgs. 165/2001 (come modificato dall'articolo 1 della legge 145/2002, richiamato dall'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000, n. 388), nonché gli altri soggetti legittimati, ai sensi della normativa vigente in materia.

Avremo, quindi, una fattispecie trilaterale composta da:

- Consip che, in rappresentanza del Ministero del Tesoro, esperisce una gara europea per individuare le migliori condizioni contrattuali;
- L'Assuntore, ovvero l'impresa (o le imprese) aggiudicataria/e dei lotti in cui è suddivisa la gara, che firma l'Accordo Quadro con Consip e si obbliga a prestare i servizi in favore delle Amministrazioni;
- L'Amministrazione Contraente, ovvero le singole Amministrazioni che utilizzano l'Accordo Quadro mediante gli ordinativi di fornitura.

L'Accordo Quadro (A.Q.) ha una durata di 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, entro i quali possono essere emessi Ordinativi Principali di Fornitura e gli Ordini Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura.

La durata dei singoli contratti di fornitura, stipulati tramite emissione degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF) da parte delle Amministrazioni è di 48 (quarantotto) mesi.

La durata di eventuali Ordini Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura non potrà essere superiore al termine di scadenza previsto per l'Ordinativo Principale di Fornitura.

Aderire all'Accordo Quadro comporta ulteriori e significativi vantaggi a favore delle Amministrazioni Contraenti, quali:

- semplificazione delle procedure di acquisto;
- eliminazione dei costi legati al contenzioso per le gare ed alla definizione dei contatti;
- riduzione dei prezzi unitari dei beni, dei servizi e dei tempi di approvvigionamento;
- maggior trasparenza nella gestione della spesa pubblica;
- certezza di avere dei fornitori, sia di beni che di servizi, in possesso di caratteristiche tecno-qualitative sempre all'avanguardia e ai massimi livelli di mercato.

1.2. Organizzazione dei Servizi

I servizi oggetto della Convenzione sono classificati secondo le seguenti macrocategorie:

- Servizi Gestionali
- Servizi Operativi

Ciascun servizio attivato sarà erogato attraverso diverse tipologie di prestazione:

- "a canone" – Attività di Base e Attività a Richiesta Programmabili;
- "extra canone". - Attività a Richiesta Non Programmabili;
- Mentre i **Servizi Gestionali** garantiranno la gestione integrata di tutti i Servizi Operativi erogati nell'ambito del presente Appalto, nonché di altri servizi similari affidati a Fornitori Terzi.

Fanno parte della macrocategoria **Servizi Gestionali** i servizi di seguito elencati:

1. Messa a disposizione di un sistema informativo per la gestione dei flussi informativi;
2. Costituzione e gestione dell'Anagrafica Architettonica;
3. Reperibilità.

L'erogazione di tali servizi, ad esclusione del servizio di Reperibilità, prevede un corrispettivo economico specifico.

Fanno parte della macrocategoria **Servizi Operativi** i servizi di seguito elencati:

1. Servizio di Pulizia
2. Servizio di Presidio Pulizia
3. Servizio di Disinfestazione

Relativamente ai Servizi Operativi, le **attività di Base** e le **Attività a Richiesta Programmabili** sono quelle attività programmabili ed eseguibili con una determinata periodicità e frequenza. Si tratta di quelle attività previste nel Piano Dettagliato delle Attività (PDA) e, come tali, autorizzate e pianificate nel tempo in accordo con il Supervisore.

Le **Attività a Richiesta Non Programmabili**, invece, sono quelle attività non programmabili erogate su richiesta, o comunque per opportunità/necessità legate al verificarsi di un particolare evento.

1.2.1. Set Minimo di Servizi

L'utilizzo dell'Accordo Quadro e il conseguente affidamento dei servizi oggetto dello stesso risultano obbligatoriamente subordinati all'emissione di un Ordine Principale di Fornitura che comprenda almeno le **attività di base del servizio di Pulizia** per l'intera durata contrattuale, pari a 48 (quarantotto) mesi.

Pertanto, le Amministrazioni che intendono utilizzare l'Accordo Quadro sono obbligate ad ordinare ed acquistare, per ciascun immobile oggetto dell'OPF, un quantitativo minimo di servizi composto dalle "*attività di base del servizio di Pulizia*".

La definizione del "Set Minimo di Servizi" per ciascun immobile oggetto dell'OPF deve essere effettuata dall'Amministrazione al momento dell'affidamento dell'Appalto Specifico, attraverso la predisposizione del "Configuratore" di cui al paragrafo 5 del C.T., a prescindere dall'inizio di erogazione dei servizi che può avvenire anche in momenti differenti.

1.3. Ordinativo Principale di fornitura (OPF)

FLUSSO 1	FLUSSO 2
PROCESSO DI EMISSIONE DELL'ORDINE PRINCIPALE DI FORNITURA CHE DISPONGONO DI DATI DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE/COMPENDIO IMMOBILIARE	PROCESSO DI EMISSIONE DELL'ORDINE PRINCIPALE DI FORNITURA DA PARTE DI AMMINISTRAZIONI CHE NON DISPONGONO DI DATI DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE/COMPENDIO IMMOBILIARE
L'Amministrazione deve:	L'Amministrazione deve:
<ol style="list-style-type: none"> 1. emettere una Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF); 2. emettere l'Ordine Principale di Fornitura (OPF); 3. valutare il Piano dettagliato delle attività (PDA) consegnato dal Fornitore; 4. formalizzare il Verbale di Consegna (in contraddittorio con il Fornitore). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. emettere una Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF); 2. valutare il Piano dettagliato delle attività (PDA) consegnato dal Fornitore; 3. emettere l'Ordine Principale di Fornitura (OPF); 4. formalizzare il Verbale di Consegna (in contraddittorio con il Fornitore).
Dal canto suo, il Fornitore, una volta ricevuta la Richiesta Preliminare di Fornitura deve:	Dal canto suo, il Fornitore, una volta ricevuta la Richiesta Preliminare di Fornitura deve:
<ol style="list-style-type: none"> 1. verificare e comunicare all'Amministrazione la correttezza ed il rispetto dei requisiti e di tutte le condizioni per l'adesione; 2. verificare e comunicare all'Amministrazione la possibilità/impossibilità di accettare l'Ordine Principale di Fornitura in riferimento alla residua disponibilità del valore dell'Accordo Quadro; 3. elaborare e trasmettere (entro e non oltre 10 giorni lavorativi e consecutivi dalla ricezione della RPF) all'Amministrazione il progetto di assorbimento atto ad illustrare le modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riguardo al numero di lavoratori che beneficeranno della stessa, tenuto conto di quanto previsto dall'eventuale CCNL di riferimento, e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico); 4. effettuare il sopralluogo preliminare; 5. elaborare e trasmettere all'Amministrazione il Piano Dettagliato delle Attività; 6. recepire nel Piano Dettagliato delle Attività le eventuali evidenze dell'Amministrazione; 7. formalizzare il Verbale di Consegna (in contraddittorio con l'Amministrazione). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. verificare e comunicare la correttezza ed il rispetto dei requisiti e di tutte le condizioni per l'adesione; 2. effettuare il sopralluogo preliminare; 3. verificare e comunicare all'Amministrazione la possibilità/impossibilità di accettare l'Ordine Principale di Fornitura in riferimento alla residua disponibilità dell'Accordo Quadro; 4. elaborare e trasmettere (entro 7 giorni lavorativi e consecutivi dalla data di esecuzione del sopralluogo) all'Amministrazione il progetto di assorbimento atto ad illustrare le modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riguardo al numero di lavoratori che beneficeranno della stessa, tenuto conto di quanto previsto dall'eventuale CCNL di riferimento, e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico); 5. elaborare e trasmettere all'Amministrazione il Piano Dettagliato delle Attività; 6. recepire nel Piano Dettagliato delle Attività le eventuali evidenze dell'Amministrazione; 7. formalizzare il Verbale di Consegna (in contraddittorio con l'Amministrazione).

Si precisa che il Fornitore ha l'obbligo di elaborare il "Progetto di assorbimento" atto ad illustrare le modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riguardo al numero di lavoratori che beneficeranno della stessa, tenuto conto di quanto previsto dal CCNL di riferimento, e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico);

L'OPF è il documento che regola i rapporti di fornitura fra l'Amministrazione e il Fornitore e deve essere formalizzato tramite il Sistema Informativo di Consip. È un documento informatico identificato con un apposito numero e generato automaticamente dal

Sistema, dovrà essere firmato digitalmente ed inviato al Fornitore tramite il Sistema secondo le modalità descritte ai punti 5.1 e 5.2 del C.T.

Qualora l'Amministrazione non emetta l'OPF (FLUSSO 1) entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni solari e consecutivi decorrenti dalla data di ricezione del "Progetto di assorbimento" del personale soggetto alla clausola sociale, ovvero, nel caso in cui non ricorrano i presupposti per l'applicazione della clausola sociale di cui al punto 3.2 delle LLGG ANAC n.13 del 13.2.2019, dalla data di conferma di validità della RPF, la relativa RPF perde la propria validità e tale circostanza viene interpretata come formale rinuncia da parte dell'Amministrazione all'acquisizione dei servizi di cui alla RPF.

TEMPISTICHE RELATIVE ALL'EMISSIONE DELLA POLIZZA FIDEJUSSORIA:

si precisa che la presentazione della garanzia fidejussoria definitiva è vincolata all'accettazione, da parte dell'Amministrazione Contraente, del PDA. Prima di questi passaggi risulta impossibile, per la scrivente, determinare il valore esatto del contratto per il quale richiedere la polizza in questione.

Si precisa che, qualora il caricamento o l'approvazione dei documenti sopra citati arrivasse a ridosso dei 10 gg dall'invio della polizza ovvero se ne chiedesse la modifica per motivazioni non ascrivibili alla scrivente, si potrebbero verificare dei ritardi nella trasmissione della cauzione definitiva.

1.4. Piano Dettagliato delle Attività (PDA)

Il Piano Dettagliato delle Attività (PDA), rappresenta il documento che formalizza la "configurazione dei servizi" in termini di modalità operative e gestionali e che riepiloga i corrispettivi economici dei servizi offerti.

Il PDA deve essere redatto dal Fornitore e presentato obbligatoriamente all'Amministrazione, a mezzo e-mail, entro:

- FLUSSO 1 – 10 (dieci) giorni lavorativi e consecutivi dalla data di emissione dell'OPF
- FLUSSO 2 – 7 (sette) giorni lavorativi e consecutivi dalla data di effettuazione del sopralluogo

È compito del D.E.C verificare che all'interno di tutte le sezioni del PDA siano state correttamente recepite ed esplicitate le richieste e le esigenze dell'Amministrazione.

Il PDA si intende comunque approvato, con il criterio del silenzio-assenso, trascorsi 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione da parte del D.E.C.

Qualora l'Amministrazione non comunichi per iscritto l'accettazione del PDA (FLUSSO 2) entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi e consecutivi dalla data di consegna da parte del Fornitore, il PDA e la relativa RPF perdono la propria validità e tale circostanza viene interpretata come formale rinuncia da parte dell'Amministrazione all'acquisizione dei servizi di cui alla RPF.

Tempi per l'inizio dell'erogazione dei servizi

La Scrivente si impegna a rispettare la data di avvio dei servizi concordata con l'Amministrazione ed indicata all'interno del Piano Dettagliato delle Attività.

In ogni caso l'inizio dell'erogazione dei servizi deve avvenire entro e non oltre 40 giorni naturali e consecutivi dall'emissione dell'OPF stesso, ovvero nel maggior termine concordato con l'Amministrazione Contraente, e comunque contestualmente alla sottoscrizione del Verbale di Consegna. Si precisa che il maggior termine concordato con l'Amministrazione Contraente non potrà essere comunque superiore a 60 giorni naturali e consecutivi dall'emissione dell'OPF stesso.

1.5. Presentazione Dussmann Service

"Servizi per le persone, dalle persone."

Dussmann Service Italia è leader mondiale nella fornitura di servizi integrati di sanificazione, ristorazione, servizi per la terza età, facility management, sicurezza, sterilizzazione e manutenzione nei settori sanitario, ospedaliero, scolastico, aziendale, militare e dei trasporti. Il gruppo conta 70.000 dipendenti in 15 nazioni. In Italia Dussmann Service conta oltre 23.500 dipendenti, 8 filiali e un fatturato 2022 che ha toccato i 798 milioni di Euro.

Al fine di individuare la migliore soluzione di servizi integrati, Dussmann Service prevede diverse fasi: analisi delle esigenze del cliente ed elaborazione delle proposte di servizio basate su modelli organizzativi ottimali; reengineering dei processi e costituzione di gruppi di lavoro misti; presa in carico dell'attività; verifica dell'andamento e monitoraggio delle esigenze che maturano nel tempo.

Per Dussmann Service, Integrated Facility Management significa collegamento intelligente ed orientato al risultato di tutti i servizi di Gestionali: dalle manutenzioni tecniche ed edili, alla gestione degli spazi e dei business center. Dussmann Service è in grado di fornire soluzioni complete ed affidabili per un'ampia gamma di richieste consentendo ai clienti di concentrarsi sul proprio core business.

Sia che si tratti di servizi tecnici, ristorazione, sicurezza, reception o pulizie, Dussmann Service sviluppa un concetto di Facility Management personalizzato ed efficiente dal punto di vista dei costi, costituito da più di 70 servizi singoli. Quando i servizi sono realmente integrati tra loro, i processi lavorativi possono essere resi più efficaci aumentandone la qualità e, contemporaneamente, procurando risparmi.

La mission di Dussmann Service è quella di concentrarsi sulla soddisfazione dei desideri e delle necessità dei clienti per essere il migliore partner per il loro successo. Il fondatore del Gruppo Dussmann, Peter Dussmann, afferma che "il cliente è il punto di inizio e di fine della nostra valutazione" e questa è la base della nostra unica filosofia di servizio che si riflette ogni giorno nell'impegno dei nostri dipendenti.

La Sede di Dussmann Service si trova a Capriate San Gervasio e il Consiglio di amministrazione è presieduto dal Presidente Ing. Renato Spotti.

2. Sezione Introduttiva

2.1. Dati Generali dell'Amministrazione Contraente

A seguire si riportano i principali dati di riferimento dell'Amministrazione come da RPF.

DATI GENERALI DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Denominazione Amministrazione	Provincia di Pesaro e Urbino
Direzione/Dipartimento/Altro	-
Codice Fiscale	00212000418
Indirizzo	Viale Antonio Gramsci, 4
Città	Pesaro
Richiedente	Enzo Fazi
Supervisore	Enzo Fazi
Telefono	07213592336
Fax	null
Email	e.fazi@provincia.ps.it
PEC	provincia.pesarourbino@legalmail.it

IDENTIFICAZIONE DELLA RICHIESTA PRELIMINARE DI FORNITURA	
Numero Ordine	7757014
Numero Protocollo	582699
Data Protocollo	21/03/2024

2.2. Dettaglio Servizi Richiesti in RPF

La tabella seguente riporta l'elenco dei servizi per cui è richiesta l'attivazione con le relative date di inizio e di fine erogazione e le relative modalità di remunerazione degli stessi: a canone, in extra canone o in entrambe le modalità.

Servizio	Canone (C) Extra Canone (E)	Data di Inizio Erogazione	Data di Fine Erogazione
Servizio di Pulizia	C+E	01/10/2024	30/09/2028
Servizio di Disinfestazione	C	01/10/2024	30/09/2028
Messa a disposizione di un sistema informativo per la gestione dei flussi informativi	-	-	-
Costituzione e gestione dell'Anagrafica Architettonica	-	-	-
Reperibilità	Tale servizio si attiva automaticamente con la fornitura del Servizio di Pulizia		

La tabella seguente riporta l'elenco degli immobili e relativi servizi per cui è richiesta l'attivazione:

Cod. Immobile	Nome Immobile	Cod. Servizio	Descrizione Alt. Servizio	Data Avvio Servizio
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	P	Servizio di pulizia	01/10/2024
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	P	Servizio di pulizia	01/10/2024
GUFL280003_003	Laboratorio protetto segnaletica - Via Barsanti Pesaro	P	Servizio di pulizia	01/10/2024
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	P	Servizio di pulizia	01/10/2024
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	P	Servizio di pulizia	01/10/2024
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	P	Servizio di pulizia	01/10/2024
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	P	Servizio di pulizia	01/10/2024
GUFL280003_008	Archivio Campus - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	P	Servizio di pulizia	01/10/2024
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	D	Servizio di disinfestazione	01/10/2024
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	D	Servizio di disinfestazione	01/10/2024
GUFL280003_003	Laboratorio protetto segnaletica - Via Barsanti Pesaro	D	Servizio di disinfestazione	01/10/2024
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	D	Servizio di disinfestazione	01/10/2024
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	D	Servizio di disinfestazione	01/10/2024
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	D	Servizio di disinfestazione	01/10/2024
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	D	Servizio di disinfestazione	01/10/2024
GUFL280003_008	Archivio Campus - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	D	Servizio di disinfestazione	01/10/2024

3. Sezione Tecnica

In questa sezione verranno analizzati i servizi oggetto dell'appalto suddivisi in:

- Servizi Gestionali
- Servizi Operativi

3.1. Servizi Gestionali

I Servizi Gestionali hanno come obiettivo principale l'ottimizzazione dei processi di coordinamento delle attività e l'efficace controllo, da parte dell'Amministrazione, delle prestazioni erogate dal Fornitore. I Servizi Gestionali consistono in:

1. Messa a disposizione di un sistema informativo per la gestione dei flussi informativi;
2. Costituzione e gestione dell'Anagrafica Architettonica;
3. Reperibilità.

Il servizio di Reperibilità si attiva automaticamente con la fornitura del Servizio di Pulizia. Gli ulteriori servizi sono invece di natura opzionale e sono attivati su richiesta dell'Amministrazione.

Nei paragrafi successivi vengono dettagliate le modalità di erogazione di tali servizi.

3.1.1. Implementazione e Gestione del Sistema Informativo

Obiettivo del servizio è la gestione dei flussi informativi tra il Fornitore e l'Amministrazione, in modo da garantire alla stessa la pronta fruibilità e disponibilità di dati e di informazioni (di tipo tecnico, operativo, gestionale ed economico) sui servizi erogati. Tramite il servizio Sistema Informativo sarà possibile la consultazione di quanto previsto al paragrafo 6.1 del Capitolato Tecnico.

Tale servizio deve essere espressamente attivato dall'Amministrazione Contraente in fase di emissione della RPF

3.1.2. Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Architettonica

Obiettivo del servizio è la costituzione e gestione, per tutta la durata dell'OPF, di un'anagrafica architettonica delle postazioni di lavoro e degli arredi.

L'Anagrafica (tracciati record, modello entità relazioni, etc...) è acquisita dall'Amministrazione nel proprio Sistema Informativo ovvero nel sistema informativo di cui al precedente paragrafo, qualora sia stato attivato il relativo servizio.

La tipologia degli output deve essere funzionale al servizio di Pulizia e sarà strutturata secondo quanto previsto al paragrafo 6.2 del Capitolato Tecnico.

Al termine del rapporto contrattuale, le informazioni gestite restano di esclusiva proprietà dell'Amministrazione. Il Fornitore è obbligato a fornire tutte le indicazioni (tracciati record, modello entità relazioni, etc...) ed il supporto necessario a trasferire le informazioni nel Sistema Informativo che l'Amministrazione intenderà utilizzare al termine della fornitura.

Tale servizio deve essere espressamente attivato dall'Amministrazione Contraente in fase di emissione della RPF

3.1.3. Reperibilità e Pronto Intervento

Contestualmente all'inizio dell'erogazione del servizio di pulizia, il Fornitore rende disponibile all'Amministrazione Contraente un servizio di Reperibilità mediante l'attivazione di quanto previsto al paragrafo 6.3 del Capitolato Tecnico.

L'intervento in Reperibilità è attivato su espressa chiamata da parte degli utenti, abilitati dall'Amministrazione e indicati in apposito elenco nominativo all'interno dell'apposita sezione del Verbale di Consegna.

La remunerazione per la Reperibilità ed il Pronto Intervento è da ritenersi compresa nel canone del Servizio di Pulizia.

3.2. Servizi Operativi

I Servizi operativi si suddividono in:

- Servizi di Pulizia
- Servizi di Disinfestazione

Le attività oggetto dei servizi operativi sono suddivise in tre diverse tipologie:

Attività di Base. Sono prestazioni predefinite, ordinarie e continuative, da effettuarsi con le frequenze minime stabilite nell'Appendice 4 al presente Capitolato Tecnico.

Attività a Richiesta Programmabili. Sono:

- attività, elencate nell'Appendice 4, corrispondenti alle Attività di Base per le quali si richiede un incremento delle frequenze;

- attività, elencate nell'Appendice 4, non corrispondenti alle Attività di Base per le quali si richiede una frequenza di esecuzione.

Attività a Richiesta non Programmabili. Attività non programmabili in fase di definizione del Piano Dettagliato delle Attività, in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevedere frequenza e quantità. Sono richieste in caso di necessità e/o al verificarsi di un particolare evento; la remunerazione avviene sulla base dell'Ordine

di Intervento redatto dal Fornitore e approvato dall'Amministrazione, attraverso il corrispettivo Extra Canone.

Si precisa che eventuali Attività a Richiesta non Programmabili relative al servizio di Disinfestazione possono essere erogate solo nel caso in cui il servizio, con le relative attività di base, sia stato attivato.

3.2.1. Servizi di Pulizia

Il presente servizio consiste nella pulizia di locali ed arredi da effettuarsi in conformità alle disposizioni di seguito riportate, agli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle Imprese di pulizia e nell'osservanza delle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

In generale, tutte le operazioni di pulizia devono essere effettuate in modo che non interferiscano con le attività lavorative.

Tutte le attività devono essere effettuate accuratamente ed a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi e quant'altro presente negli ambienti oggetto delle attività.

Le operazioni di pulizia, condotte da personale specializzato, dotato delle migliori attrezzature disponibili, dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento, sono finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività nel pieno rispetto dell'immagine dell'Amministrazione.

3.2.1.1. Attività di Base

Per ogni servizio proposto vengono chiaramente indicate tutte le attività ordinarie, con riferimento alla data di inizio di erogazione del servizio stesso. Le attività previste saranno conformi a quanto indicato nell'Appendice 4 al Capitolato Tecnico.

L'Assuntore ha provveduto al censimento ed all'archiviazione dei dati tecnici necessari per la corretta gestione integrata del servizio quali, a titolo esemplificativo e comunque non esaustivo:

- Destinazione d'uso di ciascun locale;
- Tipologia delle superfici da sottoporre a trattamento;
- Dimensione delle superfici nette da sottoporre a trattamento distinte per destinazione d'uso.

Il servizio di pulizia proposto si articola classificando i vari ambienti secondo aree omogenee differenziate in relazione alla destinazione d'uso degli ambienti che durante la fase dei sopralluoghi preliminari, condotti dalla Scrivente sugli immobili oggetto della Richiesta Preliminare di Fornitura, sono stati censiti come di seguito riportato in tabella:

Cod. Immobile	Nome Immobile	Cod. Voce	Voce	Quantità
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	28,08
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	28,08
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	3,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	3,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	5,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB11_1	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Pavimenti_Scopatura a umido	27,30
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB11_2	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Pavimenti_Lavaggio	27,30
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB11_3	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	2,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB11_4	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	6,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB11_5	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Arredi_Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	2,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB11_6	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	2,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	13,97
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	34,18
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	34,18
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	2,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	6,57
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	6,57
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	2,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	2,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	2,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	5,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	5,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB5_1	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Scopatura a umido	22,03
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB5_2	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Lavaggio	22,03
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB5_3	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	2,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB5_4	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	6,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB5_5	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	2,00

Cod. Immobile	Nome Immobile	Cod. Voce	Voce	Quantità
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB5_6	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	6,00
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro	PB5_7	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	2,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	110,42
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	110,42
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	9,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	6,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	16,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB12_1	Area Omogenea 12 – Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	63,73
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB2_1	Area Omogenea 2 – Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	85,01
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB2_2	Area Omogenea 2 – Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	85,01
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB2_3	Area Omogenea 2 – Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	10,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB3_1	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	10,79
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB3_2	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	10,79
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB3_3	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	5,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB3_4	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	5,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB3_5	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	4,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB3_6	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	7,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB3_7	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	7,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB4_1	Area Omogenea 4 – Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	9,71
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB4_2	Area Omogenea 4 – Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	9,71
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB5_1	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Pavimenti_Scopatura a umido	133,88
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB5_2	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Pavimenti_Lavaggio	133,88
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB5_3	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	6,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB5_4	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	30,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB5_5	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	8,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB5_6	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	30,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna	PB5_7	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	6,00

Cod. Immobile	Nome Immobile	Cod. Voce	Voce	Quantità
GUFL280003_003	Laboratorio protetto segnaletica - Via Barsanti Pesaro	PB3_1	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	12,52
GUFL280003_003	Laboratorio protetto segnaletica - Via Barsanti Pesaro	PB3_2	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	12,52
GUFL280003_003	Laboratorio protetto segnaletica - Via Barsanti Pesaro	PB3_3	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	7,00
GUFL280003_003	Laboratorio protetto segnaletica - Via Barsanti Pesaro	PB3_4	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	7,00
GUFL280003_003	Laboratorio protetto segnaletica - Via Barsanti Pesaro	PB3_5	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergitetro	7,00
GUFL280003_003	Laboratorio protetto segnaletica - Via Barsanti Pesaro	PB3_6	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	9,00
GUFL280003_003	Laboratorio protetto segnaletica - Via Barsanti Pesaro	PB3_7	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	9,00
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB1_1_6G	Area Omogenea 1 - Uffici 6 giorni a settimana - Pavimenti_Scopatura a umido	205,22
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	205,22
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	16,00
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	11,00
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergitetro	31,00
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB12_1	Area Omogenea 12 – Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	123,79
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB2_1_6G	Area Omogenea 2 – Spazi Connettivi 6 giorni a settimana - Pavimenti_Scopatura a umido	139,55
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB2_2	Area Omogenea 2 – Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	139,55
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB2_3_6G	Area Omogenea 2 – Spazi Connettivi 6 giorni a settimana - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	11,00
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB3_1_6G	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Pavimenti_Scopatura a umido	73,36
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB3_2_6G	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Pavimenti_Lavaggio	73,36
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB3_3_6G	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	24,00
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB3_4	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	24,00
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB3_5	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergitetro	21,00
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB3_6_6G	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	19,00
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB3_7	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	19,00
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB4_1	Area Omogenea 4 – Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	3,60
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro	PB4_2	Area Omogenea 4 – Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	3,60
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	1.626,56
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	1.626,56

Cod. Immobile	Nome Immobile	Cod. Voce	Voce	Quantità
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiapiedi, cestino)	126,00
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	100,00
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	247,00
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	14,10
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	628,41
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	628,41
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	23,00
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	64,52
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	64,52
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	31,00
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	31,00
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	29,00
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	42,00
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	42,00
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	158,81
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	158,81
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	1.743,13
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	1.743,13
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiapiedi, cestino)	132,00
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	73,00
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	249,00
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	55,10
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	858,92
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	858,92
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	20,00
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	75,14
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	75,14
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	26,00
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	26,00

Cod. Immobile	Nome Immobile	Cod. Voce	Voce	Quantità
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_5	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	22,00
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_6	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	36,00
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_7	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	36,00
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB4_1	Area Omogenea 4 – Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	135,90
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB4_2	Area Omogenea 4 – Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	135,90
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB5_1	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Pavimenti_Scopatura a umido	219,56
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB5_2	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Pavimenti_Lavaggio	219,56
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB5_3	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	3,00
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB5_4	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	45,00
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB5_5	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	10,00
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB5_6	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	45,00
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB5_7	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	3,00
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	30,13
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	30,13
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	2,00
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	1,00
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	4,00
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB2_1	Area Omogenea 2 – Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	23,13
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB2_2	Area Omogenea 2 – Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	23,13
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB2_3	Area Omogenea 2 – Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	1,00
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_1	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	4,41
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_2	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	4,41
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_3	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	1,00
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_4	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	1,00
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_5	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	1,00
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_6	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	3,00
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB3_7	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	3,00

Cod. Immobile	Nome Immobile	Cod. Voce	Voce	Quantità
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB4_1	Area Omogenea 4 – Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	14,21
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB4_2	Area Omogenea 4 – Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	14,21
GUFL280003_008	Archivio Campus - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB4_1	Area Omogenea 4 – Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	133,55
GUFL280003_008	Archivio Campus - Via A. Gramsci, 4 Pesaro	PB4_2	Area Omogenea 4 – Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	133,55
Totale complessivo				15.344,89

3.2.1.2. Attività a Richiesta Programmabili

Il servizio composto dalle attività ordinarie predefinite è stato integrato con attività periodiche, già individuate all'interno dei documenti contrattuali, al fine di perseguire i seguenti obiettivi:

- Adeguamento allo standard qualitativo richiesto dalla P.A.
- Implementazione delle evidenze emerse durante i sopralluoghi preliminari

Di seguito sono elencate le attività ordinarie integrative implementate:

Cod. Voce	Voce	Frequenza
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	S/1 – S/2 – S/3
PP_7	Cestini - Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	G
PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	S/1 – S/2
PP_24	Arredi - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	S
PP_27	Porte - Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	S
PP_34	Spolveratura con panno umido di davanzali interni	S
PP_35	Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno di Davanzali esterni accessibili solo dall'interno	M
PP_43	Deragnatura	M
PP_44	Lavaggio di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	6M

3.2.1.3. Attività a Richiesta non Programmabili

Inoltre, a seguito di specifica richiesta dell'Amministrazione Contraente, sono elencate le attività straordinarie "a richiesta" implementate:

Cod. Voce	Voce	Frequenza
-	-	-

3.2.1.4. Presidio di Pulizia

Per Presidio di Pulizia si intende la presenza e disponibilità di uno o più lavoratori che, secondo le esigenze dell'Amministrazione, durante il normale orario di lavoro, o in orario comunque definito dall'Amministrazione, devono essere presenti nell'immobile per far fronte ad interventi urgenti o a particolari evenienze legate ad operazioni di facile/media complessità legate al solo Servizio di Pulizia.

Il personale dedicato all'attività di Presidio durante l'orario di servizio deve essere a completa disposizione dell'Amministrazione per effettuare tutte le attività urgenti di pulizia che verranno richieste. Si specifica che in nessun caso il personale di Presidio potrà essere utilizzato per sostituire le assenze del personale impiegato per lo svolgimento delle Attività Ordinarie e che pertanto non può svolgere attività di Base e a Richiesta Programmabili di pulizia comprese nel Canone.

L'Amministrazione dovrà definire il numero di addetti al Presidio di Pulizia, la fascia oraria e i giorni a settimana per i quali è richiesto il servizio in funzione delle proprie necessità; tali informazioni dovranno essere inserite dal Fornitore all'interno del POA. L'Amministrazione ha facoltà, per particolari esigenze legate al regolare funzionamento degli immobili, di modificare in qualsiasi momento la fascia oraria indicata, previo necessario e congruo preavviso al Fornitore secondo tempi e modalità da concordarsi e specificare nel POA.

Il presente PDA prevede l'attivazione di un presidio di pulizie per 37,00 ore settimanali così come dedotto dalle interlocuzioni avute con la P.A. in fase di sopralluoghi preliminari.

3.2.2. Servizi di Disinfestazione

Il servizio opzionale di disinfestazione prevede attività di ispezione, controllo e monitoraggio e interventi di bonifica necessari a controllare e ridurre la presenza di ratti, muridi e insetti che possano pregiudicare l'agibilità e il decoro dei luoghi di lavoro, dei locali tecnici, delle attrezzature impiantistiche (canali, tubazioni, etc.), delle aree esterne dei giardini e degli ambienti accessori (magazzini, autorimessa, etc.).

Per un maggior dettaglio delle attività previste si rimanda al paragrafo 7.3 del Capitolato Tecnico.

4. Sezione Gestionale

4.1. Calendario Lavorativo

L'accesso ai locali per l'erogazione dei servizi specifici è previsto durante l'orario normale di lavoro attraverso l'ingresso principale dell'edificio.

In fase di Verbale di Sopralluogo, eventualmente quando ritenuto necessario, dall'Amministrazione, la P.A. ha provveduto ad informare il fornitore degli orari di svolgimento dell'attività lavorativa per tutti gli edifici.

Ulteriori specificazioni in tal senso verranno fornite dalla P.A. in fase di sottoscrizione del Verbale di Consegna, attraverso il calendario lavorativo dettagliato, contestualmente alla data di erogazione dei servizi.

4.2. Personale Operativo

Il personale operativo sarà conforme a quanto indicato nel PROGETTO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE.

Dussmann Service, nell'ambito dei servizi di propria competenza, garantirà la presa in carico ed il mantenimento di tutto il personale esclusivamente in costanza del valore economico indicato, i cui elementi che concorrono alla determinazione del corrispettivo economico sono coerenti e compatibili per quantità e tipologia di area ai corrispondenti elementi posti a base di gara.

4.3. Formazione

Premessa

Da sempre la nostra Azienda ha saputo valutare la fondamentale importanza:

- della professionalità delle risorse umane ai fini dell'affermazione dell'immagine e dello stile aziendale;
- del compito di aggiornare e riqualificare attraverso programmi di formazione permanente i propri collaboratori.

Per gli addetti al servizio di pulizia operanti presso Provincia di Pesaro e Urbino, si è pertanto strutturato un programma formativo sviluppato in integrazione e ad approfondimento del piano di addestramento tecnico operativo a cui tutti i collaboratori di appalto parteciperanno durante i primi giorni di attività.

I temi trattati faranno sempre esplicito e continuo riferimento a concrete situazioni di lavoro al fine di strutturare stili di comportamento e atteggiamenti aderenti agli obiettivi prefissati.

Obiettivi

Il percorso di formazione si pone i seguenti obiettivi:

- fornire conoscenze teoriche di base e norme di corretta prassi igienico-sanitaria per effettuare correttamente le operazioni di pulizia e sanificazione;
- sviluppare una maggiore consapevolezza dei comportamenti igienici;

- fornire criteri e strumenti per garantire la propria e altrui sicurezza sul luogo di lavoro
- fornire strumenti adeguati per una efficace comunicazione verso il Cliente e Utente

Il nostro approccio didattico favorirà inoltre il perfezionamento delle capacità professionali e il raggiungimento degli obiettivi concordati con il Cliente, nel più ampio rispetto del ruolo svolto da ogni singolo dipendente.

Contenuti

FORMAZIONE E-LEARNING

La Qualità del Servizio e la soddisfazione degli utenti – formazione e-learning:

- la presentazione dell'Azienda e dei valori aziendali
- il servizio e la soddisfazione degli Utenti
- l'immagine personale e aziendale
- il codice deontologico degli operatori
- la comunicazione efficace

Criteri e metodi di pulizia e sanificazione ambientale – formazione e-learning:

- definizione di igiene
- igiene come strumento di prevenzione, tipi di sporco, cenni di microbiologia
- l'igiene e la cura della propria persona
- norme di corretta prassi igienico-sanitaria
- il degrado ambientale
- le tipologie di sporco
- i percorsi sporco/pulito
- i diversi tipi di microbi
- la depolverizzazione
- la detergenza
- la disinfezione
- la pulizia di manutenzione periodica
- la pulizia di fondo

La sicurezza sul luogo di lavoro - formazione generale e specialistica – formazione e-learning:

- concetto di rischio, danno, prevenzione, protezione, organizzazione prevenzione aziendale, diritti e doveri, sanzioni, Organi di Vigilanza Controllo e Assistenza;
- rischi infortuni, meccanici generali, elettrici generali, macchine, attrezzature, cadute dall'alto, rischi da esplosione, rischi chimici, nebbie – oli – fumi – vapori – polveri, etichettatura, rischi cancerogeni, rischi biologici, rischi fisici, rumore, vibrazione, radiazioni, microclima e illuminazione, videoterminali,
- DPI Organizzazione del lavoro, ambienti di lavoro, stress lavoro-correlato, movimentazione manuale carichi, movimentazione merci (apparecchi di sollevamento, mezzi di trasporto), segnaletica, emergenze, procedure di

sicurezza con riferimento al profilo di rischio specifico, procedure di esodo e incendi, procedure organizzative per il primo soccorso, incidenti e infortuni mancati, altri rischi

FORMAZIONE IN AULA

Primo Soccorso:

- allertare il sistema di soccorso;
- riconoscere un'emergenza sanitaria;
- attuare gli interventi di primo soccorso.
- conoscere i rischi specifici dell'attività svolta;
- acquisire conoscenze generali sui traumi in ambiente di lavoro e sulle patologie specifiche in ambiente di lavoro.
- acquisire capacità di intervento pratico per sindromi cerebrali acute, sindrome respiratoria acuta, rianimazione cardiopolmonare, tamponamento emorragico,
- spostamento e trasporto del traumatizzato in caso di esposizione in caso di esposizione accidentale ad agenti chimici e biologici

Corso Antincendio – Livello 1:

- l'incendio e la prevenzione: principi della combustione; prodotti della combustione; sostanze estinguenti in relazione al tipo di incendio; effetti dell'incendio sull'uomo; divieti e limitazioni di esercizio; misure comportamentali.
- protezione antincendio e procedure da adottare in caso di incendio: principali misure di protezione antincendio; evacuazione in caso di incendio; chiamata dei soccorsi.
- esercitazioni pratiche: presa visione e chiarimenti sugli estintori portatili; istruzioni sull'uso degli estintori portatili effettuata o avvalendosi di sussidi audiovisivi o tramite dimostrazione pratica.

FORMAZIONE TRAMITE PERCORSO DI FORMAZIONE TECNICO-OPERATIVO

Modulo 1:

Comprensione della lingua italiana. Illustrazione verbale e/o consegna materiale informativo e/o cartellonistica esposta relativa a presentazione Società, organigramma aziendale, rischi interferenziali sui luoghi di lavoro, gestione emergenze, segnaletica di sicurezza e di emergenza, attrezzature in uso, movimentazione manuale dei carichi, impiego e/o presenza di sostanze chimiche, rischio biologico. Dispositivi di Protezione Individuale assegnati. Per i luoghi di lavoro dove applicabile: rischio da agenti fisici proprio e interferenziale. rischio interferenziale da sostanze cancerogene e/o mutagene, amianto, atmosfere esplosive.

Modulo 2:

Illustrazione materiale relativo alle certificazioni aziendali: qualità (ISO 9001), ambiente-emas (ISO 14001- reg. ce 1221/09), BCM - gestione delle continuità operativa durante le crisi (ISO 22301), responsabilità sociale (SA 8000), sicurezza (ISO 45001), pest management (UNIEN 16636), sistema di gestione per la sicurezza alimentare (ISO 22000).

Modulo 3:

Spiegazione inerente le fasi del servizio di pulizia e sanificazione: Quotidiana: decontaminazione, allontanamento dei rifiuti, aspirazione, spolveratura ad umido, scopatura a umido, detergenza dei pavimenti, disinfezione - Periodica: trattamento di fondo dei pavimenti, trattamento di fondo degli arredi, trattamento di fondo dei rivestimenti, trattamento di fondo dei serramenti, trattamento di fondo dei controsoffitti, raccolta, movimentazione e stoccaggio dei rifiuti), attrezzature in uso, Dispositivi di Protezione Individuale assegnati, movimentazione manuale dei carichi, impiego di sostanze chimiche.

Gestione rifiuti, utilizzo responsabile delle risorse (energia, acqua, etc.)

Spiegazione e addestramento pratico relativo ad attrezzature (carrelli di pulizia, dischi di pulizia, MOP e panni, scale e trabattelli) e macchinari (aspiraliquidi, aspirapolvere, battitappeto, idropulitrici, lavamoquette, lavasciuga, lavatrici ed essiccatoi, monospazzola, spazzatrici e varie) presenti nell'impianto per il loro corretto utilizzo operativo.

Descrizione di un corretto utilizzo dei prodotti chimici, illustrazione e comportamenti corretti e buone prassi operative del servizio.

Modulo 4:

Rischi da interferenza (DUVRI) relativi al luogo di lavoro e al Piano di Emergenza del Committente. Procedure operative specifica del luogo di lavoro, ricevute dal Committente (compreso procedura ambientali).

La formazione verrà erogata tramite piano di addestramento tecnico iniziale, formazione in aula e Piattaforma "Scuola di Formazione Dussmann Service", una piattaforma di e-learning aziendale, fulcro delle attività di formazione per tutto il personale della ns. Azienda.

La piattaforma è uno strumento innovativo, pratico e flessibile che ci permette di raggiungere in modo tempestivo e capillare tutti i collaboratori, i quali possono accedervi in qualsiasi momento tramite username e password comunicati all'assunzione.

Al termine di ogni singolo corso di formazione e al superamento del test finale, laddove previsto, viene reso disponibile in automatico l'attestato di partecipazione.

La realizzazione dell'attività formativa in tutti i suoi aspetti contenutistici e metodologici fa continuo e specifico riferimento a concrete situazioni di lavoro al fine di strutturare stili di comportamento e atteggiamenti aderenti agli obiettivi aziendali.

4.4. Recapiti del Gestore

Si precisa che all'interno del Verbale di presa in consegna del servizio verranno indicati i nominativi delle figure previste dall'AQ.

4.5. Dettaglio Livello di Servizio

Il controllo dei servizi operativi (pulizia e disinfestazione) sarà effettuato da parte dell'Amministrazione mediante:

- la verifica della qualità erogata, volta a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate (efficacia) mediante ispezioni periodiche effettuate dal Supervisore o da suoi incaricati;
- la verifica della qualità percepita, volta a misurare il livello di soddisfazione dell'utenza mediante la somministrazione di questionari agli utenti.

Il Fornitore dovrà consegnare mensilmente all'Amministrazione, quello oggetto entro il giorno 10 del mese successivo di valutazione, un report illustrativo del Livello di Servizio erogato. Il report sarà strutturato come previsto nel paragrafo 10 del Capitolato Tecnico.

Entro la fine del mese successivo a quello oggetto di valutazione, l'Amministrazione emetterà il certificato di conformità.

4.5.1. Rilevazione della qualità erogata

Il livello della qualità erogata dei servizi operativi verrà valutato a seguito di controlli a campione eseguiti da parte del Supervisore o da suoi incaricati, in contraddittorio con un responsabile incaricato dal Fornitore, sulle aree omogenee oggetto del campione.

I controlli potranno avvenire in qualsiasi momento durante il mese di riferimento e saranno svincolati dall'orario di esecuzione dei servizi. I criteri di valutazione dovranno tener conto delle possibili ricontaminazioni successive alle operazioni svolte; non andranno infatti imputati al Fornitore gli effetti negativi evidentemente provocati da terze persone successivamente all'esecuzione del servizio di pulizia.

La frequenza dei controlli (settimanale, bisettimanale, mensile) è stabilita dal Supervisore d'accordo con il Fornitore in conformità a quanto previsto al come previsto nel paragrafo 10.1.1 del Capitolato Tecnico. La data e l'orario dell'ispezione sarà comunicata dal Supervisore o suo incaricato al Fornitore con preavviso minimo di 2 ore e massimo di 4 ore.

4.5.2. Rilevazione della qualità percepita

L'Indicatore di Qualità Percepita è determinato dai risultati di un questionario compilato mensilmente dagli utenti. Gli utenti dell'Amministrazione incaricati di eseguire la rilevazione della qualità percepita sono identificati dal Supervisore in numero non inferiore a 5; di questi deve necessariamente far parte anche il Supervisore stesso.

Il questionario riguarda gli aspetti di seguito elencati e prevede l'attribuzione di giudizi sulla base di una scala di valori da 1 a 4 (1 Pessimo; 2 Mediocre; 3 Buono; 4 Ottimo). Il Supervisore ha facoltà di modificare gli argomenti del questionario, d'accordo con il Fornitore, allo scopo di migliorare l'indagine conoscitiva sulla qualità percepita.

I risultati ottenuti dalle risposte al questionario determinano l'Indicatore di Qualità Percepita secondo quanto previsto nel paragrafo 10.1.2 del Capitolato Tecnico.

5. Sezione Economica

Si rimanda al file allegato "Sezione Economica del PDA" in formato Excel.

5.1. Sezione Economica per Immobile

Di seguito si riporta la configurazione economica per immobile suddivisa distinguendo le prestazioni a canone da quelle extra canone.

Prospetto di sintesi stima valore OPF					
Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino					
RPF: GUF28_RPF_003 PDA: GUF28_PDA_003/4					
Cod.	Immobile	Importo	Canone	Extra Canone	
GUF280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro Via Barsanti Pesaro PU	€ 35.642,39	€ 8.307,39	€ 27.335,00	
GUF280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acquafagna Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acquafagna PU	€ 13.191,01	€ 13.191,01	€ 0,00	
GUF280003_003	Laboratorio protetto segnaletica - Via Barsanti Pesaro Via Barsanti Pesaro PU	€ 6.589,66	€ 6.589,66	€ 0,00	
GUF280003_004	Pollizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro - Str. dei Cacciatori Pesaro PU	€ 52.050,93	€ 52.050,93	€ 0,00	
GUF280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro Via A. Gramsci Pesaro PU	€ 294.479,13	€ 294.479,13	€ 0,00	
GUF280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro Via A. Gramsci Pesaro PU	€ 167.892,62	€ 167.892,62	€ 0,00	
GUF280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro Via A. Gramsci Pesaro PU	€ 3.504,41	€ 3.504,41	€ 0,00	
GUF280003_008	Archivio Campus - Via A. Gramsci, 4 Pesaro Via A. Gramsci Pesaro PU	€ 685,91	€ 685,91	€ 0,00	
		€ 574.036,06	€ 546.701,06	€ 27.335,00	
Macro Categoria					
Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone	
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 424.251,31	€ 396.916,31	€ 27.335,00	
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA	€ 138.848,35	€ 138.848,35	€ 0,00	
D	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 10.936,40	€ 10.936,40	€ 0,00	
		€ 574.036,06	€ 546.701,06	€ 27.335,00	
Servizio					
Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone	
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 289.282,92	€ 261.947,92	€ 27.335,00	
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 134.968,39	€ 134.968,39	€ 0,00	
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 138.848,35	€ 138.848,35	€ 0,00	
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 10.936,40	€ 10.936,40	€ 0,00	
		€ 574.036,06	€ 546.701,06	€ 27.335,00	
Servizio					
Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone	
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 289.282,92	€ 261.947,92	€ 27.335,00	
PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 21.909,27	€ 21.909,27	€ 0,00	
PB1_1_6G	Area Omogenea 1 - Uffici 6 giorni a settimana - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 1.524,87	€ 1.524,87	€ 0,00	
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	€ 42.766,21	€ 42.766,21	€ 0,00	
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	€ 60.397,05	€ 60.397,05	€ 0,00	
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 651,84	€ 651,84	€ 0,00	
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	€ 2.013,70	€ 2.013,70	€ 0,00	
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 10.169,01	€ 10.169,01	€ 0,00	
PB2_1_6G	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi 6 giorni a settimana - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 1.044,95	€ 1.044,95	€ 0,00	
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	€ 13.587,46	€ 13.587,46	€ 0,00	
PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 4.026,62	€ 4.026,62	€ 0,00	
PB2_3_6G	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi 6 giorni a settimana - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 949,13	€ 949,13	€ 0,00	
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 1.068,75	€ 1.068,75	€ 0,00	
PB3_1_6G	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 540,87	€ 540,87	€ 0,00	
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	€ 3.214,60	€ 3.214,60	€ 0,00	
PB3_2_6G	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Pavimenti_Lavaggio	€ 1.626,83	€ 1.626,83	€ 0,00	
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 6.355,57	€ 6.355,57	€ 0,00	
PB3_3_6G	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 2.542,23	€ 2.542,23	€ 0,00	
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 400,90	€ 400,90	€ 0,00	
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	€ 627,45	€ 627,45	€ 0,00	
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitarie, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	€ 54.022,46	€ 54.022,46	€ 0,00	
PB3_6_6G	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Sanitari, specchio, zone sanitarie, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	€ 12.075,61	€ 12.075,61	€ 0,00	
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitarie, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitarie	€ 10.977,12	€ 10.977,12	€ 0,00	
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 590,70	€ 590,70	€ 0,00	
PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	€ 1.750,20	€ 1.750,20	€ 0,00	
PB5_1	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 486,61	€ 486,61	€ 0,00	
PB5_2	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Lavaggio	€ 1.441,81	€ 1.441,81	€ 0,00	
PB5_3	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 228,10	€ 228,10	€ 0,00	
PB5_4	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	€ 839,81	€ 839,81	€ 0,00	
PB5_5	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	€ 829,44	€ 829,44	€ 0,00	
PB5_6	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	€ 1.679,62	€ 1.679,62	€ 0,00	
PB5_7	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 52,80	€ 52,80	€ 0,00	
PB11_1	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 229,32	€ 229,32	€ 0,00	
PB11_2	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Pavimenti_Lavaggio	€ 283,05	€ 283,05	€ 0,00	
PB11_3	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	€ 165,98	€ 165,98	€ 0,00	
PB11_4	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	€ 249,12	€ 249,12	€ 0,00	
PB11_5	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Arredi_Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno ur	€ 99,55	€ 99,55	€ 0,00	
PB11_6	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 9,60	€ 9,60	€ 0,00	
PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	€ 519,72	€ 519,72	€ 0,00	
DUVRI	Oneri della Sicurezza per Rischio Interferenze	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	
ARR	Arrottondamenti	-€ 0,01	-€ 0,01	€ 0,00	
PCCX	Extra Canone a corpo	€ 25.335,00	€ 0,00	€ 25.335,00	
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 134.968,39	€ 134.968,39	€ 0,00	
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	€ 58.273,89	€ 58.273,89	€ 0,00	
PP_7	Cestini - Svuoatamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 15.575,04	€ 15.575,04	€ 0,00	
PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	€ 41.021,77	€ 41.021,77	€ 0,00	
PP_24	Arredi - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	€ 1.860,35	€ 1.860,35	€ 0,00	
PP_27	Porte - Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 6.020,36	€ 6.020,36	€ 0,00	
PP_34	Spolveratura con panno umido di davanzali interni	€ 1.248,00	€ 1.248,00	€ 0,00	
PP_35	Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno di Davanzali esterni accessibili solo dall interno	€ 5.760,00	€ 5.760,00	€ 0,00	
PP_43	Deragnatura	€ 4.066,16	€ 4.066,16	€ 0,00	
PP_44	Lavaggio di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	€ 1.142,82	€ 1.142,82	€ 0,00	
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 138.848,35	€ 138.848,35	€ 0,00	
PP_62	Presidio di pulizia	€ 138.848,35	€ 138.848,35	€ 0,00	
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 10.936,40	€ 10.936,40	€ 0,00	
DB_5	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi - Interventi antilarvali	€ 9.086,46	€ 9.086,46	€ 0,00	
DB_6	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi - interventi adulticidi	€ 1.849,94	€ 1.849,94	€ 0,00	

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003 PDA: GUFL28_PDA_003/4

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 16.371,75	€ 65.486,98	€ 65.486,98	€ 65.486,98	€ 49.115,24	€ 261.947,92
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 8.435,52	€ 33.742,10	€ 33.742,10	€ 33.742,10	€ 25.306,57	€ 134.968,39
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 8.678,02	€ 34.712,09	€ 34.712,09	€ 34.712,09	€ 26.034,07	€ 138.848,35
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di ba:	€ 683,53	€ 2.734,10	€ 2.734,10	€ 2.734,10	€ 2.050,58	€ 10.936,40
TOTALE		€ 34.168,82	€ 136.675,27	€ 136.675,27	€ 136.675,27	€ 102.506,45	€ 546.701,06

PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI

Cod.	Servizio	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 125,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 375,00	€ 2.000,00
TOTALE		€ 125,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 375,00	€ 2.000,00

PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND

Cod.	Servizio	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 25.335,00
TOTALE		€ 25.335,00

6. Elenco dei Documenti

Di seguito vengono elencati i documenti trasmessi insieme al presente, che devono ritenersi facente parte integrante dello stesso:

- 1) PROGETTO DI ASSORBIMENTO;
- 2) SEZIONE ECONOMICA DEL PDA

Si precisa che tutta la documentazione contrattuale viene messa a disposizione della P.A. nell'apposita sezione disponibile all'interno del portale gestito da Consip dedicato alla Convenzione.

PIANO DI LAVORO

STABILE	FREQUENZA/SETTIMANALE	FASCIA ORARIA di intervento indicativa	PERSONALE IMPIEGATO	L	M	M	G	V	S	ORE/Sett.	ORE/Mese per STABILE	ORE/Anno STABILE
UFFICI AMMINISTRATIVI	5 V/SETT.	dalle 14:30 alle 18:00 dalle 17:30 alle 21:00	CARUSO SOCCORSA (SONIA) TOMMASINI MONICA CONDUR DARCLEE DANIELA	•	•	•	•	•		25,00	108,25	1299,00
				•	•	•	•	•				
				•	•	•	•	•				
				•	•	•	•	•				
				•	•	•	•	•				
UFFICI TECNICI	5 V/SETT.	dalle 14:30 alle 18:00 dalle 17:30 alle 21:00	CONDUR DARCLEE DANIELA TOMMASINI MONICA MAGI ROMINA	•	•	•	•	•		25,00	108,25	1299,00
				•	•	•	•	•				
				•	•	•	•	•				
				•	•	•	•	•				
POLIZIA PROVINCIALE	6 V/SETT.	dalle 7:30 alle 10:00	URBINATI MONICA	•	•	•	•	•	•	18,00	77,94	935,28
CENTRO RICERCHE FLORISTICHE	5 V/SETT.	dalle 17:30 alle 18:30	CONDUR DARCLEE DANIELA	•	•	•	•	•		5,00	21,65	259,8
LABORATORIO PROTETTO	2 V/SETT.	dalle 08:30 alle 10:00	TOMMASINI MONICA		•		•			3,00	12,99	155,88
ARCHIVIO CAMPUS	1 V/SETT.	dalle 06:00 alle 08:00	CONDUR DARCLEE DANIELA					•		2,00	8,66	103,92
UFFICIO MEDICO DEL LAVORO	1 V/SETT.	dalle 17:00 alle 18:00	TOMMASINI MONICA			•				1,00	4,33	51,96
MUSEO DEL FURLO	2 V/SETT. (APRILE/OTTOBRE); 1 V/SETT. (NOVEMBRE/MARZO)	dalle 07:00 alle 10:00	BERTOZZI STEFANIA	•				•		2,00	8,66	103,92
PRESIDIO GUARDIOLA VIALE GRAMSCI N. 4	5 V/SETT.	dalle 07:00 alle 13:00	MAZZANTI NANDO	•	•	•	•	•		30	129,90	1558,80
		dalle 14:30 alle 18:00		•		•			7			
PULIZIA GUARDIOLA VIALE GRAMSCI N. 4	5 V/SETT.	dalle 14:00 alle 17:00	TOMMASINI MONICA	•	•	•	•	•		2,00	8,66	103,92
SALA BEI	1 V/SETT.	dalle 16:30 alle 18:00	CARUSO SOCCORSA (SONIA)				•			2,00	8,66	103,92
ECONOMATO	2 V/MESE	dalle 15:30 alle 17:30	TOMMASINI MONICA		•					1,00	4,33	51,96
										123,00	502,28	6027,36

dati inviati dall'ente

Matr. Dipendente	Data assunzione	% p.t.	H/set	Mansione	Filiale	CCNL
253	06/06/2017	5,260	2,00	ADDETTO PULIZIE	PROV. PESARO E URBINO - COOP. SOCIALI	COOPERATIVE SOCIALI
471	01/05/2014	50,000	20,00	ADDETTO PULIZIE	PROVINCIA DI PESARO E URBINO	IMPRESE PULIZIA
619	01/05/2014	66,250	26,50	ADDETTO PULIZIE	PROVINCIA DI PESARO E URBINO	IMPRESE PULIZIA
1491	01/05/2014	25,000	10,00	ADDETTO PULIZIE	PROVINCIA DI PESARO E URBINO	IMPRESE PULIZIA
15065	01/10/2023	97,368	37,00	ADD. SERVIZI PORTIERATO	PROV. PESARO E URBINO - COOP. SOCIALI	COOPERATIVE SOCIALI
2457	01/05/2014	31,250	12,50	ADDETTO PULIZIE	PROVINCIA DI PESARO E URBINO	IMPRESE PULIZIA
2502	01/05/2014	37,500	15,00	ADDETTO PULIZIE	PROVINCIA DI PESARO E URBINO	IMPRESE PULIZIA

Prospetto di sintesi stima valore OPF

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003

PDA: GUFL28_PDA_003/4

Cod.	Immobile	Importo	Canone	Extra Canone
GUFL280003_001	Centro floristico - Via Barsanti Pesaro Via Barsanti Pesaro PU	€ 35.642,39	€ 8.307,39	€ 27.335,00
GUFL280003_002	Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna PU	€ 13.191,01	€ 13.191,01	€ 0,00
GUFL280003_003	Laboratorio protetto segnaletica - Via Barsanti Pesaro Via Barsanti Pesaro PU	€ 6.589,66	€ 6.589,66	€ 0,00
GUFL280003_004	Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro Str. dei Cacciatori Pesaro PU	€ 52.050,93	€ 52.050,93	€ 0,00
GUFL280003_005	Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro Via A. Gramsci Pesaro PU	€ 294.479,13	€ 294.479,13	€ 0,00
GUFL280003_006	Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro Via A. Gramsci Pesaro PU	€ 167.892,62	€ 167.892,62	€ 0,00
GUFL280003_007	Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro Via A. Gramsci Pesaro PU	€ 3.504,41	€ 3.504,41	€ 0,00
GUFL280003_008	Archivio Campus - Via A. Gramsci, 4 Pesaro Via A. Gramsci Pesaro PU	€ 685,91	€ 685,91	€ 0,00
		€ 574.036,06	€ 546.701,06	€ 27.335,00

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
PP	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 424.251,31	€ 396.916,31	€ 27.335,00
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA	€ 138.848,35	€ 138.848,35	€ 0,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 10.936,40	€ 10.936,40	€ 0,00
		€ 574.036,06	€ 546.701,06	€ 27.335,00

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 289.282,92	€ 261.947,92	€ 27.335,00
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 134.968,39	€ 134.968,39	€ 0,00
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 138.848,35	€ 138.848,35	€ 0,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfezione - attività di base	€ 10.936,40	€ 10.936,40	€ 0,00
		€ 574.036,06	€ 546.701,06	€ 27.335,00

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 289.282,92	€ 261.947,92	€ 27.335,00
PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 21.909,27	€ 21.909,27	€ 0,00
PB1_1_6G	Area Omogenea 1 - Uffici 6 giorni a settimana - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 1.524,87	€ 1.524,87	€ 0,00
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	€ 42.766,21	€ 42.766,21	€ 0,00
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	€ 60.397,05	€ 60.397,05	€ 0,00
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 651,84	€ 651,84	€ 0,00
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	€ 2.013,70	€ 2.013,70	€ 0,00
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 10.169,01	€ 10.169,01	€ 0,00
PB2_1_6G	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi 6 giorni a settimana - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 1.044,95	€ 1.044,95	€ 0,00
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	€ 13.587,46	€ 13.587,46	€ 0,00
PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 4.026,62	€ 4.026,62	€ 0,00
PB2_3_6G	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi 6 giorni a settimana - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 949,13	€ 949,13	€ 0,00
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 1.068,75	€ 1.068,75	€ 0,00
PB3_1_6G	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 540,87	€ 540,87	€ 0,00
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	€ 3.214,60	€ 3.214,60	€ 0,00
PB3_2_6G	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Pavimenti_Lavaggio	€ 1.626,83	€ 1.626,83	€ 0,00
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 6.355,57	€ 6.355,57	€ 0,00
PB3_3_6G	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 2.542,23	€ 2.542,23	€ 0,00
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 400,90	€ 400,90	€ 0,00
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	€ 627,45	€ 627,45	€ 0,00
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	€ 54.022,46	€ 54.022,46	€ 0,00
PB3_6_6G	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	€ 12.075,61	€ 12.075,61	€ 0,00
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	€ 10.977,12	€ 10.977,12	€ 0,00
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 590,70	€ 590,70	€ 0,00
PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	€ 1.750,20	€ 1.750,20	€ 0,00
PB5_1	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 486,61	€ 486,61	€ 0,00
PB5_2	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Lavaggio	€ 1.441,81	€ 1.441,81	€ 0,00

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 23, c.2 del D.Lgs 82/2002. GRAZIANO SANNA il 04/07/2024 09:55:31. PROTOCOLLO GENERALE: 2024_27557 del 05/07/2024

PB5_3	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 228,10	€ 228,10	€ 0,00
PB5_4	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	€ 839,81	€ 839,81	€ 0,00
PB5_5	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	€ 829,44	€ 829,44	€ 0,00
PB5_6	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	€ 1.679,62	€ 1.679,62	€ 0,00
PB5_7	Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 52,80	€ 52,80	€ 0,00
PB11_1	Area Omogenea 11 – Biblioteche e Sale di Lettura - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 229,32	€ 229,32	€ 0,00
PB11_2	Area Omogenea 11 – Biblioteche e Sale di Lettura - Pavimenti_Lavaggio	€ 283,05	€ 283,05	€ 0,00
PB11_3	Area Omogenea 11 – Biblioteche e Sale di Lettura - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	€ 165,98	€ 165,98	€ 0,00
PB11_4	Area Omogenea 11 – Biblioteche e Sale di Lettura - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	€ 249,12	€ 249,12	€ 0,00
PB11_5	Area Omogenea 11 – Biblioteche e Sale di Lettura - Arredi_Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	€ 99,55	€ 99,55	€ 0,00
PB11_6	Area Omogenea 11 – Biblioteche e Sale di Lettura - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 9,60	€ 9,60	€ 0,00
PB12_1	Area Omogenea 12 – Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	€ 519,72	€ 519,72	€ 0,00
DUVRI	Oneri della Sicurezza per Rischio Interferenze	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00
ARR	Arrotondamenti	-€ 0,01	-€ 0,01	€ 0,00
PCXC	Extra Canone a corpo	€ 25.335,00	€ 0,00	€ 25.335,00
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 134.968,39	€ 134.968,39	€ 0,00
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	€ 58.273,89	€ 58.273,89	€ 0,00
PP_7	Cestini - Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 15.575,04	€ 15.575,04	€ 0,00
PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	€ 41.021,77	€ 41.021,77	€ 0,00
PP_24	Arredi - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	€ 1.860,35	€ 1.860,35	€ 0,00
PP_27	Porte - Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 6.020,36	€ 6.020,36	€ 0,00
PP_34	Spolveratura con panno umido di davanzali interni	€ 1.248,00	€ 1.248,00	€ 0,00
PP_35	Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno di Davanzali esterni accessibili solo dall interno	€ 5.760,00	€ 5.760,00	€ 0,00
PP_43	Deragnatura	€ 4.066,16	€ 4.066,16	€ 0,00
PP_44	Lavaggio di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	€ 1.142,82	€ 1.142,82	€ 0,00
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 138.848,35	€ 138.848,35	€ 0,00
PP_62	Presidio di pulizia	€ 138.848,35	€ 138.848,35	€ 0,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 10.936,40	€ 10.936,40	€ 0,00
DB_5	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi - Interventi antilarvali	€ 9.086,46	€ 9.086,46	€ 0,00
DB_6	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi - interventi adulticidi	€ 1.849,94	€ 1.849,94	€ 0,00

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003

PDA: GUFL28_PDA_003/4

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 16.371,75	€ 65.486,98	€ 65.486,98	€ 65.486,98	€ 49.115,24	€ 261.947,92
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 8.435,52	€ 33.742,10	€ 33.742,10	€ 33.742,10	€ 25.306,57	€ 134.968,39
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 8.678,02	€ 34.712,09	€ 34.712,09	€ 34.712,09	€ 26.034,07	€ 138.848,35
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 683,53	€ 2.734,10	€ 2.734,10	€ 2.734,10	€ 2.050,58	€ 10.936,40
TOTALE		€ 34.168,82	€ 136.675,27	€ 136.675,27	€ 136.675,27	€ 102.506,45	€ 546.701,06

PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI

Cod.	Servizio	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 125,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 375,00	€ 2.000,00
TOTALE		€ 125,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 375,00	€ 2.000,00

PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND

Cod.	Servizio	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 25.335,00
TOTALE		€ 25.335,00

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 23, c.2 del D.lgs. 82/2005
GRAZIANO SANNA il 04/07/2024 09:55:31
PROTOCOLLO GENERALE: 2024.27527 del 05/07/2024

Elenco Prezzi Unitari

Commissa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003 PDA: GUFL28_PDA_003/4 Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_001 - Centro floristico - Via Barsanti Pesaro - Via Barsanti - Pesaro (PU)

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 35.642,39	€ 8.307,39	€ 27.335,00
		€ 35.642,39	€ 8.307,39	€ 27.335,00

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 35.642,39	€ 8.307,39	€ 27.335,00
		€ 35.642,39	€ 8.307,39	€ 27.335,00

Cod.	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM	Note
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base						€ 34.066,95		
PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,129	28,08	1	€ 173,87		
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,238	28,08	1	€ 320,79		
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 4,369	3	1	€ 629,14		
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,070	3	1	€ 10,08		
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,076	5	1	€ 18,24		
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,130	34,18	1	€ 213,28		
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,160	34,18	1	€ 262,50		
PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,498	2	1	€ 143,81		
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,128	6,57	1	€ 40,37		
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,385	6,57	1	€ 121,41		
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,839	2	1	€ 176,54		
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,087	2	1	€ 8,35		
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,152	2	1	€ 14,59		
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitarie, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 11,034	5	1	€ 2.648,16		
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitarie, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitarie	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,890	5	1	€ 453,60		
PB5_1	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,027	22,03	1	€ 28,55		
PB5_2	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,080	22,03	1	€ 84,60		
PB5_3	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,432	2	1	€ 41,47		
PB5_4	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,216	6	1	€ 62,21		
PB5_5	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,864	2	1	€ 82,94		
PB5_6	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,432	6	1	€ 124,42		
PB5_7	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,100	2	1	€ 9,60		
PB11_1	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,175	27,3	1	€ 229,32		
PB11_2	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,216	27,3	1	€ 283,05		
PB11_3	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,729	2	1	€ 165,98		
PB11_4	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,865	6	1	€ 249,12		
PB11_5	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Arredi_Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,037	2	1	€ 99,55		
PB11_6	Area Omogenea 11 - Biblioteche e Sale di Lettura - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,100	2	1	€ 9,60		
PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,040	13,97	1	€ 26,82		
DUVRI	Oneri della Sicurezza per Rischio Interferenze	01/10/2024	Euro/Importo	€ 1,000	2000	1	€ 2.000,00	ECM	
ARR	Arrotondamenti	01/10/2024	Euro/Importo	€ 1,000	-0,01	1	€ -0,01		
PCXC	Extra Canone a corpo	01/10/2024	Euro/Importo	€ 1,000	25335	1	€ 25.335,00	EC	
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili						€ 1.575,44		
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,022	28,08	416	€ 256,99		
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,022	34,18	624	€ 469,22		
PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,346	3	416	€ 431,81		
PP_27	Porte - Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,072	21	208	€ 314,50		
PP_43	Deragnatura	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,014	118,16	48	€ 79,40		
PP_44	Lavaggio di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,086	34,18	8	€ 23,52		

Riproduzione cartacea del documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 23, c.2 del D.lgs 83/2013. GRAZIANO SANNA il 04/07/2024 09:55:31

PROTOCOLLO GENERALE: 2024_27527 del 05/07/2024

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003

PDA: GUFL28_PDA_003/4

Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_001 - Centro floristico - Via Barsanti Pesaro - Via Barsanti - Pesaro (PU)

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 420,75	€ 1.682,99	€ 1.682,99	€ 1.682,99	€ 1.262,24	€ 6.731,96
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 98,47	€ 393,86	€ 393,86	€ 393,86	€ 295,40	€ 1.575,45
TOTALE		€ 519,22	€ 2.076,85	€ 2.076,85	€ 2.076,85	€ 1.557,64	€ 8.307,41

PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI

Cod.	Servizio	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 125,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 375,00	€ 2.000,00
TOTALE		€ 125,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 375,00	€ 2.000,00

PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND

Cod.	Servizio	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 25.335,00
TOTALE		€ 25.335,00

Elenco Prezzi Unitari

Commissa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003 PDA: GUFL28_PDA_003/4 Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_002 - Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia - Acqualagna (PU)

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 13.191,01	€ 13.191,01	€ 0,00
		€ 13.191,01	€ 13.191,01	€ 0,00

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 13.191,01	€ 13.191,01	€ 0,00
		€ 13.191,01	€ 13.191,01	€ 0,00

Cod.	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM	Note
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base						€ 13.191,01		
PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,129	110,42	1	€ 683,72		
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,238	110,42	1	€ 1.261,44		
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 4,369	9	1	€ 1.887,41		
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,070	6	1	€ 20,16		
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,076	16	1	€ 58,37		
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,130	85,01	1	€ 530,46		
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,160	85,01	1	€ 652,88		
PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,498	10	1	€ 719,04		
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,128	10,79	1	€ 66,29		
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,385	10,79	1	€ 199,40		
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,839	5	1	€ 441,36		
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,087	5	1	€ 20,88		
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,152	4	1	€ 29,18		
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 11,034	7	1	€ 3.707,42		
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,890	7	1	€ 635,04		
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,027	9,71	1	€ 12,58		
PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,080	9,71	1	€ 37,29		
PB5_1	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,027	133,88	1	€ 173,51		
PB5_2	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,080	133,88	1	€ 514,10		
PB5_3	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,432	6	1	€ 124,42		
PB5_4	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,216	30	1	€ 311,04		
PB5_5	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,864	8	1	€ 331,78		
PB5_6	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,432	30	1	€ 622,08		
PB5_7	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,100	6	1	€ 28,80		
PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,040	63,73	1	€ 122,36		

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 23, c.2 del D.lgs 83/2013.

 GRAZIANO SANNA il 04/07/2024 09:55:31

 PROTOCOLLO GENERALE: 2024/27527 del 10/05/2024

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003

PDA: GUFL28_PDA_003/4

Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_002 - Centro visite - Loc. Passo del Furlo Via Flaminia Acqualagna - Loc. Passo del Furlo

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 824,44	€ 3.297,75	€ 3.297,75	€ 3.297,75	€ 2.473,31	€ 13.191,00
	TOTALE	€ 824,44	€ 3.297,75	€ 3.297,75	€ 3.297,75	€ 2.473,31	€ 13.191,00

Elenco Prezzi Unitari

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003 PDA: GUFL28_PDA_003/4 Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_003 - Laboratorio protetto segnaletica - Via Barsanti Pesaro - Via Barsanti - Pesaro (PU)

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 6.589,66	€ 6.589,66	€ 0,00
		€ 6.589,66	€ 6.589,66	€ 0,00

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 6.589,66	€ 6.589,66	€ 0,00
		€ 6.589,66	€ 6.589,66	€ 0,00

Cod.	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM	Note
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base						€ 6.589,66		
PB3_1	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,128	12,52	1	€ 76,92		
PB3_2	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,385	12,52	1	€ 231,37		
PB3_3	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,839	7	1	€ 617,90		
PB3_4	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,087	7	1	€ 29,23		
PB3_5	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,152	7	1	€ 51,07		
PB3_6	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 11,034	9	1	€ 4.766,69		
PB3_7	Area Omogenea 3 – Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,890	9	1	€ 816,48		

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 23, c.2 del D.lgs 83/2013
 GRAZIANO SANNA il 04/07/2024 09:55:31
 PROTOCOLLO GENERALE: 2024/27527 del 10/07/2024

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003

PDA: GUFL28_PDA_003/4

Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_003 - Laboratorio protetto segnaletica - Via Barsanti Pesaro - Via Barsanti - Pesaro (

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 411,85	€ 1.647,41	€ 1.647,41	€ 1.647,41	€ 1.235,56	€ 6.589,64
	TOTALE	€ 411,85	€ 1.647,41	€ 1.647,41	€ 1.647,41	€ 1.235,56	€ 6.589,64

Elenco Prezzi Unitari

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino
 RPF: GUFL28_RPF_003 PDA: GUFL28_PDA_003/4 Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_004 - Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro - Str. dei Cacciatori - Pesaro (PU)

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
PB	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 41.530,36	€ 41.530,36	€ 0,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 10.520,57	€ 10.520,57	€ 0,00
		€ 52.050,93	€ 52.050,93	€ 0,00

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
PB	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 41.530,36	€ 41.530,36	€ 0,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 10.520,57	€ 10.520,57	€ 0,00
		€ 52.050,93	€ 52.050,93	€ 0,00

Cod.	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM	Note
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base						€ 29.459,39		
PB1_1_6G	Area Omogenea 1 - Uffici 6 giorni a settimana - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,155	205,22	1	€ 1.524,87		
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,238	205,22	1	€ 2.344,43		
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 4,369	16	1	€ 3.355,39		
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,070	11	1	€ 36,96		
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,076	31	1	€ 113,09		
PB2_1_6G	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi 6 giorni a settimana - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,156	139,55	1	€ 1.044,95		
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,160	139,55	1	€ 1.071,74		
PB2_3_6G	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi 6 giorni a settimana - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,798	11	1	€ 949,13		
PB3_1_6G	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,154	73,36	1	€ 540,87		
PB3_2_6G	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,462	73,36	1	€ 1.626,83		
PB3_3_6G	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 2,207	24	1	€ 2.542,23		
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,087	24	1	€ 100,22		
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,152	21	1	€ 153,22		
PB3_6_6G	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici 6 giorni a settimana - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Deterzione e disinfezione	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 13,241	19	1	€ 12.075,61		
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,890	19	1	€ 1.723,68		
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,027	3,6	1	€ 4,67		
PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,080	3,6	1	€ 13,82		
PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,040	123,79	1	€ 237,68		
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili						€ 12.070,97		
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,022	139,55	624	€ 1.915,74		
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,022	205,22	416	€ 1.878,17		
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,022	545,52	208	€ 2.496,30		
PP_7	Cestini - Svuoamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti: Area tipo 1	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,072	14	1040	€ 1.048,32		
PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,346	16	208	€ 1.151,49		
PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,346	16	416	€ 2.302,98		
PP_27	Porte - Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,072	60	208	€ 898,56		
PP_43	Deragnatura	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,014	421,73	48	€ 283,40		
PP_44	Lavaggio di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,086	139,55	8	€ 96,01		
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfezione - attività di base						€ 10.520,57		
DB_5	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi - Interventi antilarvali	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,334	545,22	1	€ 8.740,97		
DB_6	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi - interventi adulti	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,068	545,22	1	€ 1.779,60		

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 23, c.2 del D.Lgs 82/2005. PROTOCOLLO GENERALE: 2024/27527 del 05/07/2024. GRAZIANO SANNA il 04/07/2024 09:55:31

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003

PDA: GUFL28_PDA_003/4

Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_004 - Polizia Prov./mezzi speciali PC - Str. dei Cacciatori, 48 Pesaro - Str. dei Cacciatori - Pesaro (PU)

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 1.841,21	€ 7.364,85	€ 7.364,85	€ 7.364,85	€ 5.523,64	€ 29.459,40
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 754,44	€ 3.017,74	€ 3.017,74	€ 3.017,74	€ 2.263,31	€ 12.070,97
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 657,54	€ 2.630,14	€ 2.630,14	€ 2.630,14	€ 1.972,61	€ 10.520,57
TOTALE		€ 3.253,19	€ 13.012,73	€ 13.012,73	€ 13.012,73	€ 9.759,56	€ 52.050,94

Elenco Prezzi Unitari

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003 PDA: GUFL28_PDA_003/4 Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_005 - Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro - Via A. Gramsci - Pesaro (PU)

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
PP	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 155.214,95	€ 155.214,95	€ 0,00
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA	€ 138.848,35	€ 138.848,35	€ 0,00
DD	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 415,83	€ 415,83	€ 0,00
		€ 294.479,13	€ 294.479,13	€ 0,00

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
PP	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 155.214,95	€ 155.214,95	€ 0,00
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA	€ 138.848,35	€ 138.848,35	€ 0,00
DD	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 415,83	€ 415,83	€ 0,00
		€ 294.479,13	€ 294.479,13	€ 0,00

Cod.	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM	Note
PPB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base						€ 98.279,22		
PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,129	1626,56	1	€ 10.071,66		
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,238	1626,56	1	€ 18.581,82		
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 4,369	126	1	€ 26.423,71		
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,070	100	1	€ 336,00		
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,076	247	1	€ 901,06		
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,130	628,41	1	€ 3.921,28		
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,160	628,41	1	€ 4.826,19		
PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,498	23	1	€ 1.653,79		
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,128	64,52	1	€ 396,41		
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,385	64,52	1	€ 1.192,33		
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,839	31	1	€ 2.736,43		
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,087	31	1	€ 129,46		
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,152	29	1	€ 211,58		
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 11,034	42	1	€ 22.244,54		
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,890	42	1	€ 3.810,24		
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Sanitari_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,027	158,81	1	€ 205,82		
PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,080	158,81	1	€ 609,83		
PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,040	14,1	1	€ 27,07		
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili						€ 56.935,73		
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,022	628,41	624	€ 8.626,81		
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,022	1626,56	416	€ 14.886,28		
PP_7	Cestini - Svuoatamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti: Area tipo 1	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,072	89	1040	€ 6.664,32		
PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,346	126	416	€ 18.135,94		
PP_24	Arredi - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,086	14	208	€ 250,43		
PP_27	Porte - Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,072	170	208	€ 2.545,92		
PP_34	Spolveratura con panno umido di davanzali interni	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,024	133	208	€ 663,94		
PP_35	Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno di Davanzali esterni accessibili solo dall'interno	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,480	133	48	€ 3.064,32		
PP_43	Deragnatura	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,014	2478,3	48	€ 1.665,42		
PP_44	Lavaggio di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,086	628,41	8	€ 432,35		
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia						€ 138.848,35		
PP_62	Presidio di pulizia: DAL LUNEDI AL VENERDI	01/10/2024	Euro/Ora/Mese	€ 18,042	130	1	€ 112.582,08		
PP_62	Presidio di pulizia: MARTEDI E GIOVEDI	01/10/2024	Euro/Ora/Mese	€ 18,042	30,33	1	€ 26.266,27		
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfezione - attività di base						€ 415,83		
DB_5	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi - interventi antilarvali	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,334	21,55	1	€ 345,49		
DB_6	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi - interventi adulticidi	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,068	21,55	1	€ 70,34		

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 23, c.2 del D.lgs 83/2013. GRAZIANO SANNA il 04/07/2024 09:55:31. PROTOCOLLO GENERALE n. 2024.127527 del 05/07/2024

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003

PDA: GUFL28_PDA_003/4

Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_005 - Uffici Amministrativi - Via A. Gramsci, 4 Pesaro - Via A. Gramsci - Pesaro (PU)

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 6.142,45	€ 24.569,80	€ 24.569,80	€ 24.569,80	€ 18.427,35	€ 98.279,20
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 3.558,48	€ 14.233,93	€ 14.233,93	€ 14.233,93	€ 10.675,45	€ 56.935,72
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 8.678,02	€ 34.712,09	€ 34.712,09	€ 34.712,09	€ 26.034,07	€ 138.848,36
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 25,99	€ 103,96	€ 103,96	€ 103,96	€ 77,97	€ 415,84
TOTALE		€ 18.404,94	€ 73.619,78	€ 73.619,78	€ 73.619,78	€ 55.214,84	€ 294.479,12

Elenco Prezzi Unitari

Commissa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino
 RPF: GUFL28_RPF_003 PDA: GUFL28_PDA_003/4 Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_006 - Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro - Via A. Gramsci - Pesaro (PU)

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 167.892,62	€ 167.892,62	€ 0,00
		€ 167.892,62	€ 167.892,62	€ 0,00

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 167.892,62	€ 167.892,62	€ 0,00
		€ 167.892,62	€ 167.892,62	€ 0,00

Cod.	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM	Note
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base						€ 103.506,37		

PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,129	1743,13	1	€ 10.793,46		
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,238	1743,13	1	€ 19.913,52		
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 4,369	132	1	€ 27.681,98		
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,070	73	1	€ 245,28		
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,076	249	1	€ 908,35		
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,130	858,92	1	€ 5.359,66		
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,160	858,92	1	€ 5.596,51		
PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,498	20	1	€ 1.438,08		
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,128	75,14	1	€ 461,66		
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,385	75,14	1	€ 1.388,59		
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,839	26	1	€ 2.295,07		
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,087	26	1	€ 108,58		
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,152	22	1	€ 160,51		
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitarie, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 11,034	36	1	€ 19.066,75		
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitarie, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (Interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitarie	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,890	36	1	€ 3.265,92		
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,027	135,9	1	€ 176,13		
PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,080	135,9	1	€ 521,86		
PB5_1	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,027	219,56	1	€ 284,55		
PB5_2	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,080	219,56	1	€ 843,11		
PB5_3	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,432	3	1	€ 62,21		
PB5_4	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,216	45	1	€ 466,56		
PB5_5	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,864	10	1	€ 414,72		
PB5_6	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,432	45	1	€ 933,12		
PB5_7	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,100	3	1	€ 14,40		
PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,040	55,1	1	€ 105,79		

PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili						€ 64.386,25		
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,022	858,92	624	€ 11.791,25		
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,022	1743,13	416	€ 15.953,13		
PP_7	Cestini - Svotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti: Area tipo 1	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,072	105	1040	€ 7.862,40		
PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,346	132	416	€ 18.999,55		
PP_24	Arredi - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,086	90	208	€ 1.609,92		
PP_27	Porte - Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,072	151	208	€ 2.261,38		
PP_34	Spolveratura con panno umido di davanzali interni	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,024	117	208	€ 584,06		
PP_35	Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno di Davanzali esterni accessibili solo dall'interno	01/10/2024	Euro/Punto	€ 0,480	117	48	€ 2.695,68		
PP_43	Deragnatura	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,014	3032,65	48	€ 2.037,94		
PP_44	Lavaggio di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,086	858,92	8	€ 590,94		

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 23, c.2 del D.Lgs 82/2005. GRAZIANO SANNA il 04/07/2024 09:55:31. PROTOCOLLO GENERALE: 2024_27527 del 05/07/2024

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003

PDA: GUFL28_PDA_003/4

Listino 4 Anni

Immobilie: GUFL280003_006 - Uffici Tecnici - Via A. Gramsci, 4 Pesaro - Via A. Gramsci - Pesaro (PU)

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 6.469,15	€ 25.876,59	€ 25.876,59	€ 25.876,59	€ 19.407,44	€ 103.506,36
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 4.024,14	€ 16.096,56	€ 16.096,56	€ 16.096,56	€ 12.072,42	€ 64.386,24
TOTALE		€ 10.493,29	€ 41.973,15	€ 41.973,15	€ 41.973,15	€ 31.479,86	€ 167.892,60

Elenco Prezzi Unitari

Commissa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino
 RPF: GUFL28_RPF_003 PDA: GUFL28_PDA_003/4 Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_007 - Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro - Via A. Gramsci - Pesaro (PU)

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 3.504,41	€ 3.504,41	€ 0,00
		€ 3.504,41	€ 3.504,41	€ 0,00

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 3.504,41	€ 3.504,41	€ 0,00
		€ 3.504,41	€ 3.504,41	€ 0,00

Cod.	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM	Note
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base						€ 3.504,41		
PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,129	30,13	1	€ 186,56		
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,238	30,13	1	€ 344,21		
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 4,369	2	1	€ 419,42		
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,070	1	1	€ 3,36		
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,076	4	1	€ 14,59		
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,130	23,13	1	€ 144,33		
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,160	23,13	1	€ 177,64		
PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,498	1	1	€ 71,90		
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,128	4,41	1	€ 27,10		
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,385	4,41	1	€ 81,50		
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,839	1	1	€ 88,27		
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 0,087	1	1	€ 4,18		
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergovetro	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,152	1	1	€ 7,30		
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 11,034	3	1	€ 1.588,90		
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	01/10/2024	Euro/Punto/Mese	€ 1,890	3	1	€ 272,16		
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,027	14,21	1	€ 18,42		
PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,080	14,21	1	€ 54,57		

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 23, c.2 del D.Lgs 83/2013
 GRAZIANO SANNA il 04/07/2024 09:55:31
 PROTOCOLLO GENERALE: 2024/27527 del 10/07/2024

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003

PDA: GUFL28_PDA_003/4

Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_007 - Medicina del lavoro - Via A. Gramsci, 4 Pesaro - Via A. Gramsci - Pesaro

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 219,03	€ 876,10	€ 876,10	€ 876,10	€ 657,08	€ 3.504,41
	TOTALE	€ 219,03	€ 876,10	€ 876,10	€ 876,10	€ 657,08	€ 3.504,41

Elenco Prezzi Unitari

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003

PDA: GUFL28_PDA_003/4

Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_008 - Archivio Campus - Via A. Gramsci, 4 Pesaro - Via A. Gramsci - Pesaro (PU)

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 685,91	€ 685,91	€ 0,00
		€ 685,91	€ 685,91	€ 0,00

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 685,91	€ 685,91	€ 0,00
		€ 685,91	€ 685,91	€ 0,00

Cod.	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM	Note
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base						€ 685,91		
PB4_1	Area Omogenea 4 – Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	01/10/2024	Euro/Mq superfice da trattare/Mese	€ 0,027	133,55	1	€ 173,08		
PB4_2	Area Omogenea 4 – Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	01/10/2024	Euro/Mq superfice da trattare/Mese	€ 0,080	133,55	1	€ 512,83		

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 23, c.2 del D.lgs 82/2005
GRAZIANO SANNA il 04/07/2024 09:55:31
PROTOCOLLO GENERALE 2024_27527 del 05/07/2024

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commessa: Convenzione Consip GUF - Provincia di Pesaro e Urbino

RPF: GUFL28_RPF_003

PDA: GUFL28_PDA_003/4

Listino 4 Anni

Immobile: GUFL280003_008 - Archivio Campus - Via A. Gramsci, 4 Pesaro - Via A. Gramsci - Pesaro

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 42,87	€ 171,48	€ 171,48	€ 171,48	€ 128,61	€ 685,92
	TOTALE	€ 42,87	€ 171,48	€ 171,48	€ 171,48	€ 128,61	€ 685,92