



Provincia
di Pesaro e Urbino



SEGRETERIA GENERALE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROT. DEL
Class 002-13 fasc. 2023-45-0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori di riqualificazione energetica del Teatro comunale di Cagli (PU). Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR (M1C3I1.3)

Valore Stimato: Euro 429'210.61 IVA esclusa

(codice gara interno: G00281)

CIG: A020600866

VERBALE DI GARA UNICO SEDUTA PUBBLICA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventitrè (2023), il mese di Novembre (11), il giorno sei (06), alle ore undici e zero minuti (11:00), si è riunito, presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino', sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, il Seggio di Gara, nelle persone dei Sigg.ri:

- Dott. Carlo Rossi, Titolare E.Q. Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Presidente
- Rag. Francesca Furlani, Istruttore Amministrativo della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario verbalizzante

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Cagli (PU)** con determinazione del Responsabile Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio n. 702 del 18/10/2023 ha indetto la presente gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori **di riqualificazione energetica del Teatro comunale di Cagli (PU)**".

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n.36/2023 ovvero mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno **cinque operatori economici individuati dal RUP con prot. 28841 del 18/10/2023 e acquisito agli atti al prot. n. 38675 del 18/10/2023, seguendo il criterio del prezzo più basso** di cui all'art.50, comma 4, del citato decreto, rispettando il principio di rotazione con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art.54. L'anomalia sarà calcolata utilizzando il **metodo A** tra quelli descritti nell'allegato II.2 come previsto all'art.54 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023.

Nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'**Arch. Edoardo Trocchi** – Responsabile del Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio del Comune di Cagli

il dott. Michele Cancellieri, assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>

Pagina 1 di 7



ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Si elencano di seguito i concorrenti selezionati per la fase di invito.

- 1) B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl
- 2) CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI DI CANCELLIERI DOMENICO
- 3) costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl
- 4) Gamma Srl
- 5) ITER SRL

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl	prot. n. 40578 del 03.11.2023 alle ore 12:05:41 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl	prot. n. 40672 del 06.11.2023 alle ore 09:25:40 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	02 Allegato 1 - DGUE-D.Lgs-36-2023.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	02 Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE PNRR.pdf.p7m	
Autodichiarazione di assenza conflitto interessi	02 Allegato 3 - Autodichiarazione assenza conflitto di interessi.pdf.p7m	
Attestazione del rispetto del principio DNSH	02 Allegato 4 - Attestazione del rispetto del principio DNSH.pdf.p7m	
Attestazione del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionabilità PNRR	02 Allegato 5 - Attestazione rispetto ulteriori principi e condizionalita.pdf.p7m	
Autodichiarazione dei dati necessari all'identificazione del titolare effettivo PNRR	02 Allegato 6 - Autodichiarazione identificazione titolare effettivo.pdf.p7m	
Passoe	show PASSoe.pdf.p7m	
Attestazione di pagamento contributo ANAC	pagamento anac.pdf	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	02 Allegato 1 - DGUE-D.Lgs-36-2023.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	02 Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al	

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



	DGUE.pdf.p7m	
Autodichiarazione di assenza conflitto interessi	02 Allegato 3 - Autodichiarazio.pdf.p7m	
Attestazione del rispetto del principio DNSH	02 Allegato 4 - Attestazione de.pdf.p7m	
Attestazione del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionabilità PNRR	02 Allegato 5 - Attestazione ri.pdf.p7m	
Autodichiarazione dei dati necessari all'identificazione del titolare effettivo PNRR	02 Allegato 6 - Autodichiarazio.pdf.p7m	
Passoe	PASSOE.pdf.p7m	
Attestazione di pagamento contributo ANAC	Ricevuta_301010016149167426.PDF	
C.I. MORELLI SILVIA	C.I. SILVIA.pdf.p7m	
C.I. MORELLI SILVANO	C.I. Silvano.pdf.p7m	
C.I. MORELLI STEFANO	C.I. Stefano.pdf.p7m	
T.S. MORELLI SILVIA	T.S. SILVIA SC 04-05-28.pdf.p7m	
T.S. MORELLI SILVANO	T.S. Silvano 04_05_28.pdf.p7m	
T.S. MORELLI STEFANO	T.S. Stefano 04_05_28.pdf.p7m	

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl	Lotto n. CIG A020600866	Ammesso
2	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl	Lotto n. CIG A020600866	Ammesso

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG A020600866

Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica del Teatro comunale di Cagli (PU). Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR (M1C3I1.3)
Valore stimato Euro 429'210.61 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	02 Allegato 7 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	02 Allegato 7 - Dichiarazioni i.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG A020600866

Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica del Teatro comunale di Cagli (PU). Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR (M1C3I1.3)
Valore stimato Euro 429'210.61 IVA esclusa

n.	Concorrente	Ribasso Percentuale
1	costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl	1.250%
2	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl	1.700%

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG A020600866

Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica del Teatro comunale di Cagli (PU). Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR (M1C3I1.3)
Valore stimato Euro 429'210.61 IVA esclusa

N.	Concorrente	Ribasso Percentuale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
2	B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl	-1.700%	Prima ditta classificata	Si
1	costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl	-1.250%	In graduatoria	Si

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il Seggio di gara propone l'aggiudicazione nei confronti del concorrente B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl di Fermignano (PU) CF: 01028550414 che ha offerto il ribasso del 1,700% per un importo complessivo di €. 424.155,95 di cui €. 292.278,41 per lavori, €. 123.183,84 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed €. 8.693,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente del Seggio di gara trasmette il presente verbale alla S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino per procedere con i controlli di Legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali, e trasmettere al RUP della gara **l' Arch. Edoardo Trocchi** – Responsabile del Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio del Comune di Cagli, copia del presente verbale e dell'offerta economica

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



presentata dal concorrente per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art.110, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 12:15 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono all'interno della piattaforma.

Pesaro li 06-11-2023

Il Seggio di Gara

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Carlo Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Verbalizzante

Rag. Francesca Furlani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara:

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl Codice fiscale: 01028550414 Partita IVA: 01028550414	Via Donizetti, 27/3 61033 - Fermignano (PU) Italia	Tel. 0722330596 mail bem.srl@libero.it PEC bmcostruzioni@cert.cna.it
CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI DI CANCELLIERI DOMENICO Codice fiscale: CNCDNC72B16Z120H Partita IVA: 02586880417	LOCALITA' TREBBIO, 5 61042 - APECCHIO (PU) Italia	Tel. 3397886949 mail cancellierestauri@libero.it PEC cancellieridomenico@cert.cna.it
costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl Codice fiscale: 01221960410 Partita IVA: 01221960410	via Michelangelo, 83 61049 - Urbania (PU) Italia	Tel. 0722319835 mail info@costruzionimeliffiguidi.com PEC costruzionimeliffiguidi@cert.cna.it
Gamma Srl Codice fiscale: 02064970417 Partita IVA: 02064970417	Via Roma, 223 61032 - Fano (PU) Italia	Tel. 337330854 mail info@gammarestauri.it PEC gammarestauri@pec.it
ITER SRL Codice fiscale: 01492390412 Partita IVA: 01492390412	PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 9 61121 - PESARO (PU) Italia	Tel. 072169482 mail INFO@ITERCOSTRUZIONI.IT PEC ITER@MESSAGGIPEC.IT



Provincia
di Pesaro e Urbino

SEGRETERIA GENERALE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 23, c.2 del D.lgs 82/2005 da

ROSSI CARLO il 06/11/2023 12:46:50

FRANCESCA FURLANI il 06/11/2023 12:50:53

PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 40772 del 06/11/2023

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>

Pagina 7 di 7