



Prot. n° 36023 del 26-09-2023

Class 002-13 fasc. 2023-29-0

## Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori di riqualificazione energetica e strutturale nel fabbricato già sede del Centro Civico di Borgo Massano finalizzati alla razionalizzazione e al potenziamento degli spazi destinati ai servizi sociali di comunità del Comune di Montecalvo in Foglia (PU). PNRR - Progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (M5C3I.1.1.1)

Valore Stimato: Euro 261'500.70 IVA esclusa

(codice gara interno: G00259)

CIG: 9918320895

### II° VERBALE DI GARA

#### Apertura e Valutazione Offerte Tecniche + Apertura e Valutazione Offerte Economiche ( SEDUTA RISERVATA + SEDUTA PUBBLICA )

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventitrè (2023), il mese di Settembre (09), il giorno ventisei (26), alle ore dieci e zero minuti (10:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, la Commissione di gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 1101 del 19-09-2023, nelle persone dei Sigg.ri:

- Arch. Marco Maria Rondini, nel ruolo di Presidente
- Ing. Claudio Ercoli, nel ruolo di Commissario
- Geom. Davide Passeri, nel ruolo di Commissario
- Dott. Carlo Rossi, Responsabile E.Q. Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

### PREMESSO CHE

**La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante** (nel prosieguo anche Provincia o Sua) **incaricata dal Comune di Montecalvo in Foglia (Pu) con Determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n. 42 del 23.06.2023** ai sensi dell'art.37 Comma 4 Lett. C) del D.Lgs. N.50/2016 indice la presente gara a procedura negoziata per l'affidamento dei **Lavori di Riqualificazione Energetica e Strutturale nel Fabbricato già sede del Centro Civico di Borgo Massano finalizzati alla razionalizzazione e al potenziamento degli spazi destinati ai servizi sociali di comunità – PNRR – M.5 C.3 I.1.1.1 - Finanziato Dall'Unione Europea – Next Generation EU.**

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020 convertito in L. n.120/2020 e successivamente modificato dall'art.51 comma 1 lett a) sub 2.2) del D.L. n.77/2021 convertito in L. n.108/2021 in deroga all'art.36 del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura negoziata, con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Mirco Santoni, Responsabile Area Tecnica, a seguito manifestazione di interesse e come risulta dall'elenco acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 24599 del 23.06.2023 seguendo il criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**

---

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara, ai sensi dell'artt. 95 comma 3 lett b) e 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, è l' **Arch. Mirco Santoni** – Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia (PU)

il dott. Michele Cancellieri, assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016

che in data 27-07-2023 il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura della Documentazione Amministrativa ed all'ammissione dei concorrenti partecipanti come risulta da 1° Verbale di Gara Prot. n° 29336 del 27-07-2023

### LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

### ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Si elencano di seguito i concorrenti selezionati per la fase di invito.

- 1) COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro
- 2) S.C.COSTRUZIONI S.R.L.
- 3) Edilbenincasa S.r.l.
- 4) Pesaro Costruzioni srl
- 5) MAMI COSTRUZIONI SRL

### ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	Pesaro Costruzioni srl	prot. n. 29149 del 26.07.2023 alle ore 11:19:32 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	prot. n. 29199 del 26.07.2023 alle ore 13:07:01 pervenuto a mezzo: Invio telematico

### APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

**Lotto - CIG 9918320895**

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica e strutturale nel fabbricato già sede del Centro Civico di Borgo Massano finalizzati alla razionalizzazione e al potenziamento degli spazi destinati ai servizi sociali di comunità del Comune di Montecalvo in Foglia (PU). PNRR - Progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (M5C3I.1.1.1)  
Valore stimato Euro 261'500.70 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Pesaro Costruzioni srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	Relazione Tecnica.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	Elaborati tecnici e grafici.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	COMPUTO METRICO DI DETTAGLIO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m	
Dichiarazione contenente indicazioni delle parti coperte da riservatezza, ai sensi art 53 c. 5 del D.Lgs. 50/2016	Dichiarazione contenente indicazioni delle parti coperte da riservatezza.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **S.C.COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	RelazioneTecnicaOfferta.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	Elaborati tecnici e grafici.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	ComputoMetricoNonEstimativo.PDF.p7m	
Dichiarazione contenente indicazioni delle parti coperte da riservatezza, ai sensi art 53 c. 5 del D.Lgs. 50/2016	02 Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE .pdf.p7m	

### ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

#### Lotto - CIG 9918320895

Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica e strutturale nel fabbricato già sede del Centro Civico di Borgo Massano finalizzati alla razionalizzazione e al potenziamento degli spazi destinati ai servizi sociali di comunità del Comune di Montecalvo in Foglia (PU). PNRR - Progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (M5C3I.1.1.1)  
Valore stimato Euro 261'500.70 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
<b>1</b>	<b>Pesaro Costruzioni srl</b>				<b>72</b>		
		1	Miglioramento impianto termico con particolare riguardo al piano terra	0.9	36	40	
		2	Miglioramento dell'efficientamento energetico dell'edificio	1	30	30	
		3	Miglioramento della funzionalità degli impianti in aggiunta a quanto previsto nel precedente criterio 1	0.6	6	10	
		4	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale	0	0	10	
<b>2</b>	<b>S.C.COSTRUZIONI</b>				<b>60</b>		

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



S.R.L.						
	1	Miglioramento impianto termico con particolare riguardo al piano terra	0.8	32	40	
	2	Miglioramento dell'efficiamento energetico dell'edificio	0.5	15	30	
	3	Miglioramento della funzionalità degli impianti in aggiunta a quanto previsto nel precedente criterio 1	0.7	7	10	
	4	Miglioramento della qualità architettonica e prestazionale	0.6	6	10	

La Commissione di gara chiude la seduta riservata alle ore 11.45 e procede in seduta pubblica alle ore 11.50 all'apertura ed alla valutazione delle offerte economiche

### APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

#### Lotto - CIG 9918320895

Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica e strutturale nel fabbricato già sede del Centro Civico di Borgo Massano finalizzati alla razionalizzazione e al potenziamento degli spazi destinati ai servizi sociali di comunità del Comune di Montecalvo in Foglia (PU). PNRR - Progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (M5C3I.1.1.1)

Valore stimato Euro 261'500.70 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Pesaro Costruzioni srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	02 Allegato 7 - Offerta economica e dichiar integrative .pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **S.C.COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	02 Allegato 7 - Offerta economica e dichiar integrative .pdf.p7m	

### ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

#### Lotto - CIG 9918320895

Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica e strutturale nel fabbricato già sede del Centro Civico di Borgo Massano finalizzati alla razionalizzazione e al potenziamento degli spazi destinati ai servizi sociali di comunità del Comune di Montecalvo in Foglia (PU). PNRR - Progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (M5C3I.1.1.1)

Valore stimato Euro 261'500.70 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	Pesaro Costruzioni srl				0.125		
		5	ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi 0,100%	0.0125	0.125	10	

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



2	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.				10	
		5	ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi 8,000%	1	10	10

## GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

### Lotto - CIG 9918320895

Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica e strutturale nel fabbricato già sede del Centro Civico di Borgo Massano finalizzati alla razionalizzazione e al potenziamento degli spazi destinati ai servizi sociali di comunità del Comune di Montecalvo in Foglia (PU). PNRR - Progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (M5C3I.1.1.1)

Valore stimato Euro 261'500.70 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	Pesaro Costruzioni srl (€ 261'245.05112)	72.00/90	0.125/10	72.125/100	Prima ditta classificata	Si
2	S.C.COSTRUZIONI S.R.L. (€ 241'048.78960)	60.00/90	10.00/10	70.000/100	In graduatoria	Si

La Commissione di gara propone, quindi, l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria Pesaro Costruzioni S.r.l di Tavullia (PU) CF:02599240419 che ha ottenuto il punteggio totale di **72,125/100** e domanda, alla E.Q. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Il Presidente, inoltre demanda all'Ufficio Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Progetto Arch. Mirco Santoni – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecalvo in Foglia (PU) per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023..

### CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 12:00 la seduta viene chiusa.

**Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono presenti nella piattaforma.**

### La Commissione di Gara

#### Il Presidente di Gara

Arch. Marco Maria Rondini

#### Il Commissario di Gara

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



**Ing. Claudio Ercoli**

---

**Il Commissario di Gara  
Geom. Davide Passeri**

---

**Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Carlo Rossi**

---

**Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara**

---

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
<b>COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro</b> Codice fiscale: 03708680610 Partita IVA: 03708680610	Via Martiri Atellani, 95 81030 - Sant'Arpino (CE) Italia	Tel. 08119939405 mail cogearat@virgilio.it PEC coopcogearat@cgn.legalmail.it
<b>Edilbenincasa S.r.l.</b> Codice fiscale: 02905640781 Partita IVA: 02905640781	Via dell'Ecologia, 28 87064 - Corigliano Rossano (CS) Italia	Tel. 0721870302 mail benincasapiero@libero.it PEC edilbenincasa@pec.it
<b>MAMI COSTRUZIONI SRL</b> Codice fiscale: BLDLDA66T21H501P Partita IVA: 13282441008	VIA DELLA PISANA, 278 00163 - ROMA (RM) Italia	Tel. 0631053388 mail mamicostruzioni@mamicostruzioni.net PEC mamicostruzioni@pec.it
<b>Pesaro Costruzioni srl</b> Codice fiscale: 02599240419 Partita IVA: 02599240419	Via Strada per Montecchio, 29 61010 - Tavullia (PU) Italia	Tel. 072273233 mail info@pesarocostruzioni.com PEC pesarocostruzioni@cgn.legalmail.it
<b>S.C.COSTRUZIONI S.R.L.</b> Codice fiscale: 03223040613 Partita IVA: 03223040613	via don salvatore vitale, 5 81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) Italia	Tel. 0818163970 mail sc.costruzionisrl@libero.it PEC sc.costruzionisrl@pecimprese.it