



Prot. 16305 del 04/05/2023

Classifica 006-5-5

Fascicolo 2022/21/0

## Provincia di Pesaro Urbino

\*\*\*

**Appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori per la realizzazione di nuovo convitto presso la sede dell'I.I.S. "Cecchi" di Pesaro per l'adeguamento alle esigenze didattiche.  
Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU (M4C1I3.3)**

\*\*\*

**Valore Stimato: Euro 3.151.347,33 IVA esclusa**

\*\*\*

**Soggetto attuatore: Provincia di Pesaro e Urbino**

\*\*\*

**Numero gara: 8843282 - CIG: 9538707607 - CUP: B79F18001030001**

**(codice gara interno: G00223)**

\*\*\*

### III VERBALE DI GARA

#### Apertura buste offerta tecnica

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventitre** (2023), il mese di **maggio** (05), il giorno **quattro** (04), alle ore nove e dieci minuti (09:10), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Provincia di Pesaro Urbino' – Edificio B – Sala gare, sita in Pesaro (PU), Via Gramsci n.4, la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n.392 del 04/04/2023, nelle persone dei Sigg.ri:

- **arch. Michele Bonini**, Responsabile del Settore “Gestione del territorio” presso il Comune di Gabicce Mare, con funzioni di Presidente;
- **arch. Biagio De Martinis**, dipendente a tempo indeterminato del MIBACT – Soprintendenza ABAP – Ancona, con qualifica di funzionario architetto, con funzioni di Commissario esperto;
- **ing. Riccardo Baldelli**, Funzionario/Capo Ufficio 2.3.1 “Sicurezza sul lavoro – Coordinamento attività per gli interventi sulle OO.PP.” presso la Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Commissario esperto;
- **dott.ssa Raffaella Paganucci**, funzionario della P.O. Appalti e Contratti - SUA, nel ruolo di Segretario verbalizzante e senza diritto di voto.



In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

### PREMESSO CHE

- la procedura di affidamento in oggetto è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 "Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'" in esecuzione della determinazione a contrarre n.1453 del 22/12/2022, con la quale sono stati approvati il progetto definitivo aggiornato, le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione e valutazione delle offerte di cui al protocollo n.42245 del 22/12/2022, ulteriori informazioni per l'espletamento della gara nonché le forme di finanziamento;
- l'appalto sarà affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60, 95 comma 3, 97 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura aperta, con applicazione dell'inversione procedimentale, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- in esecuzione della determinazione sopra citata, è stata indetta la presente procedura attraverso la piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" e disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;
- nel disciplinare di gara (prot. n.42543/2022) sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla documentazione di gara;
- in data 14/02/2023 la dott.ssa Raffaella Paganucci, su delega dell'ing. Luigi Massarini, RUP, e autorizzata dal dott. Carlo Rossi, Responsabile della P.O. 1.3 Appalti e Contratti, ha provveduto ad estrarre dal "Portale Appalti" l'elenco degli operatori economici partecipanti e a comunicarli via e-mail al medesimo RUP per procedere alla nomina della Commissione giudicatrice. L'acquisizione di tali nominativi si è resa necessaria in quanto devono essere preventivamente comunicati ai Componenti della Commissione giudicatrice da nominare al fine della sottoscrizione della dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità e contestuale accettazione dell'incarico (ai sensi dell'art. 77 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016);
- essendo emersa una potenziale causa di incompatibilità in capo ad uno dei concorrenti partecipanti, le modalità di gara sono state modificate escludendo l'inversione procedimentale con la determinazione n.392/2023 di nomina della Commissione giudicatrice e, pertanto, la procedura di gara seguirà l'iter ordinario di apertura della documentazione amministrativa;



- nei giorni 14 e 19 aprile 2023 si sono tenute le sedute di apertura delle buste amministrative, come risulta dal I verbale di gara prot. n.14818 del 21/04/2023, che sono state sospese per l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 delegata alla P.O. Appalti e contratti e per l'invio della richiesta di chiarimenti relativa alla potenziale causa di incompatibilità di competenza del RUP. Nel verbale viene indicato testualmente che “considerato che l'intervento oggetto dell'appalto è rientrato tra le opere finanziate dal PNRR, che ha definito scadenze perentorie per l'aggiudicazione e l'avvio dei lavori, il cui mancato rispetto può comportare la perdita del finanziamento, al fine di rispettare le scadenze fissate dal PNRR, si ritiene opportuno procedere all'esame delle offerte tecniche subito dopo il perfezionamento del soccorso istruttorio in quanto la risoluzione del conflitto di interessi nonché dell'incompatibilità potrebbe richiedere approfondimento normativo e decisioni con tempi lunghi il cui esito non inficia comunque la valutazione delle offerte tecniche”;
- che in data 26/04/2023 con comunicazioni trasmesse mediate il Portale Appalti sono state inviate le relative richieste di integrazione/regolarizzazione della documentazione presentata rispettivamente a Gecos srl (prot. n.14950/2023), Spinosa Costruzioni Generali spa (prot. n.14951/2023), A&G Costruzioni sas (prot. n.14952/2023), RTI: Pretelli srl (mandatario) – Imp.E F.lli Fantoni - Studio Paci Beta Consorzio Stabile società consortile arl, Ing. Gabriele Giglioni (prot. n.14961/2023);
- che in data 28/04/2023, con pec prot. n.15579 del 28/04/2023, il Rup ha richiesto i chiarimenti al concorrente RTI: Pretelli srl (mandatario) – Imp.E F.lli Fantoni - Studio Paci Beta Consorzio Stabile società consortile arl, Ing. Gabriele Giglioni in merito alla potenziale causa di incompatibilità;
- che, con comunicazioni trasmesse mediante il Portale Appalti, i concorrenti hanno inviato la documentazione richiesta entro il termine assegnato di 5 giorni dalla ricezione della relativa richiesta e rispettivamente Gecos srl (prot. n.15125 del 26/04/2023), Spinosa Costruzioni Generali spa (prot. n.15887 e 15888 del 02/05/2023), A&G Costruzioni sas (prot. n.15485 del 28/04/2023 e n.15690 del 02/05/2023), RTI: Pretelli srl (mandatario) – Imp.E F.lli Fantoni - Studio Paci Beta Consorzio Stabile società consortile arl, Ing. Gabriele Giglioni (prot. n.15346 del 27/04/2023);
- che in data 03/05/2023 si è tenuta la precedente seduta di verifica della documentazione trasmessa con il soccorso istruttorio, come si evince dal II verbale di gara prot. n.14818/2023, nella quale il RUP ha dichiarato idonei tutti i concorrenti e li ha ammessi alla successiva fase di gara precisando che il concorrente Pretelli srl (mandatario) – Imp.E F.lli Fantoni - Studio Paci Beta Consorzio Stabile società consortile arl, Ing. Gabriele Giglioni viene ammesso con riserva nelle more della verifica della compatibilità della sua partecipazione;
- che con comunicazione pubblicata il 26/04/2023 sul Portale Appalti, i concorrenti sono stati avvisati che la seduta di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche si sarebbe tenuta in data odierna;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Ing. Luigi Massarini – Responsabile della P.O. 6.5 “Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore A” - tel. 0721/3592433 – e-mail: [l.massarini@provincia.ps.it](mailto:l.massarini@provincia.ps.it).



## LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

## APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **GECOS S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica	1_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m.p7m
Elaborati grafici e descrittivi	2_ELAVORATI GRAFICI E DESCRITTIVI.pdf.p7m.p7m
Computo metrico di dettaglio non estimativo delle migliori	3_COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO DELLE MIGLIORIE.pdf.p7m.p7m
Ogni elaborato ritenuto utile	4_SCHEDE TECNICHE.pdf.p7m.p7m
Attestato di prestazione energetica (APE) simulato che attesti il raggiungimento della classificazione NZEB	5_APE.pdf.p7m.p7m
Relazione con la descrizione degli interventi previsti per il raggiungimento della classificazione NZEB	6_RELAZIONE NZEB.pdf.p7m.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **Spinosa Costruzioni Generali Spa** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica	Relazione tecnica(1).pdf.p7m.p7m.p7m
Elaborati grafici e descrittivi	ELAVORATI GRAFICI(1).pdf.p7m.p7m.p7m
Computo metrico di dettaglio non estimativo delle migliori	Computo Metrico di dettaglio non estimativo migliori(1).PDF.p7m.p7m.p7m
Eventuale documentazione fotografica	OT RELAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m.p7m.p7m
Attestato di prestazione energetica (APE) simulato che attesti il raggiungimento della classificazione NZEB	APE simulato(1).pdf.p7m.p7m.p7m
Relazione con la descrizione degli interventi previsti per il raggiungimento della classificazione NZEB	Relazione NZEB.pdf.p7m.p7m.p7m



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica	AeG Costruzioni - Relazione tecnica.p7m
Elaborati grafici e descrittivi	AeG Costruzioni - Elaborati Grafici.p7m
Computo metrico di dettaglio non estimativo delle migliori	AeG Costruzioni CME non estimativo.p7m.p7m
Eventuale documentazione fotografica	AeG Costruzioni - Documentazione fotografica.p7m
Ogni elaborato ritenuto utile	AeG Costruzioni - Schede Tecniche.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **ATI: PRETELLI SRL:IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA, IMP.FLLI FA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Relazione tecnica	PRETELLI Srl_Relazione tecnica.pdf.p7m
Elaborati grafici e descrittivi	PRETELLI Srl_Elaborati grafici descrittivi.pdf.p7m
Computo metrico di dettaglio non estimativo delle migliori	PRETELLI Srl_Computo metrico non estimativo.pdf (1).p7m
Ogni elaborato ritenuto utile	PRETELLI Srl_Schede tecniche.pdf.p7m
Dichiarazione motivata e comprovata relativa all'accesso agli atti	Dichiarazione Clausola di riservatezza.pdf.p7m
Attestato di prestazione energetica (APE) simulato che attesti il raggiungimento della classificazione NZEB	PRETELLI Srl_APE simulato.pdf.p7m
Relazione con la descrizione degli interventi previsti per il raggiungimento della classificazione NZEB	Relazione raggiungimento NZEB.pdf.p7m
ELABORATI GRAFICI DESCRITTIVI OSCURATI	PRETELLI Srl_Elaborati grafici descrittivi - OSCURATA.pdf.p7m
RELAZIONE TECNICA OSCURATA	PRETELLI Srl_Relazione tecnica_OSCURATA.pdf.p7m

All'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica viene effettuato solo un controllo formale della documentazione tecnica presentata dai concorrenti in merito all'esistenza dei documenti richiesti al punto 16 del Disciplinare di gara nonché alla regolarità della firma digitale apposta, senza scendere nel merito



del contenuto e del formato degli stessi, che verrà effettuato dalla Commissione in sede di lettura e valutazione.

Considerato l'elevato numero dei documenti presentati il Presidente demanda al verbalizzante il salvataggio dei file contenuti nelle buste tecniche in una cartella appositamente creata seguendo il manuale BOXPU (Servizio per la condivisione temporanea di file) in dotazione presso la Provincia ed elaborato dal Centro Servizi Territoriale Pesaro e Urbino (CSTPU).

A tale cartella si accede dalla rete internet e l'accesso, in modalità lettura e protetto con password, è condiviso e riservato ai dipendenti della Provincia assegnati alla P.O. Appalti e Contratti – SUA e ai soli componenti la Commissione giudicatrice nominata. In tal modo la Commissione giudicatrice potrà valutare le offerte con le modalità organizzative che riterrà più opportune, non essendo i componenti abilitati ad accedere autonomamente alla piattaforma telematica.

La suddetta procedura di condivisione dei file ha l'obiettivo prioritario di garantire la segretezza delle offerte, della quale tutti i soggetti abilitati all'accesso sono consapevoli e responsabili.

### CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 10:45 la seduta viene chiusa e aggiornata in forma riservata a data da definirsi per iniziare la valutazione delle offerte tecniche.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

### I componenti la commissione e il segretario verbalizzante

F.to Arch. Michele Bonini

F.to Arch. Biagio De Martinis

F.to Ing. Riccardo Baldelli

F.to Dott.ssa Raffaella Paganucci

### Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
<b>A&amp;G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G.</b> Codice fiscale: 01813050661 Partita IVA: 01813050661	Via Giovanni Pascoli, 1/a 67100 - Aquila () Italia	Tel. 08621966018 mail amministrazione@aeggruppo.com PEC aegcostruzionisnc@cgn.legalmail.it



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
<b>ATI: PRETELLI SRL:IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA, IMP.FLLI FANTONI SRL:IMPRESA MANDANTE, STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. MANDANTE PROGETTISTA, ING.GIGLIONI GABRIELE MANDANTE PROGETTISTA</b>		
<b>PRETELLI SRL (Mandatario/Capogruppo)</b> Codice fiscale: 02454450418 Partita IVA: 02454450418	VIA GASPARINI, 9 61029 - URBINO () Italia	Tel. 0722320165 mail pretellisrl@virgilio.it PEC pretellisrl@cert.cna.it
<b>ING.GIGLIONI GABRIELE (Mandante)</b> Codice fiscale: GGLGRL61C02C704A Partita IVA: 01105130411	, - () Italia	Tel. mail PEC gabriele.giglioni@ingpec.eu
<b>STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante)</b> Codice fiscale: 02773280413 Partita IVA: 02773280413	, - () Italia	Tel. mail PEC studiopacibeta.consorzio@legalmail.it
<b>IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l. (Mandante)</b> Codice fiscale: 00162630412 Partita IVA: 00162630412	Zona ind.le Cà Ciccolino, SN 61049 - URBANIA () Italia	Tel. 0722319513 mail appalti@impesrl.it PEC gabrieleugo.fantoni@pecsicura.it
<b>GECOS S.r.l.</b> Codice fiscale: 03974710729 Partita IVA: 03974710729	VIA TRANI, Km 2.500 76123 - ANDRIA () Italia	Tel. 0883242687 mail vmosca@gecosandria.it PEC gecoss1989@pec.it
<b>Spinosa Costruzioni Generali Spa</b> Codice fiscale: 00302090949 Partita IVA: 00302090949	Piazza del Popolo, 18 00187 - Roma () Italia	Tel. 0865451818 mail info@spinosaconstruzioni.it PEC info@pec.spinosaconstruzioni.it