



Prot. 22228 del 09/06/2023

Classifica 006-5-5  
Fascicolo 2022/21/0

## Provincia di Pesaro Urbino

\*\*\*

**Appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori per la realizzazione di nuovo convitto presso la sede dell'I.I.S. "Cecchi" di Pesaro per l'adeguamento alle esigenze didattiche.  
Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU (M4C1I3.3)**

\*\*\*

**Valore Stimato: Euro 3.151.347,33 IVA esclusa**

\*\*\*

**Soggetto attuatore: Provincia di Pesaro e Urbino**

\*\*\*

**Numero gara: 8843282 - CIG: 9538707607 - CUP: B79F18001030001  
(codice gara interno: G00223)**

\*\*\*

### IV VERBALE DI GARA

#### Valutazione offerta tecnica

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, nei seguenti giorni e orari: **09 maggio 2023** dalle ore 8:30 alle ore 11:30 presso la sede della Stazione Appaltante 'Provincia di Pesaro Urbino' – Edificio B – Sala gare, sita in Pesaro (PU), Via Gramsci n.4 – **06 giugno 2023** dalle ore 15:00 alle ore 17:30 in collegamento da remoto - **07 giugno 2023** dalle ore 08:30 alle ore 11:30 in collegamento da remoto si è riunita, la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n.392 del 04/04/2023, nelle persone dei Sigg.ri:

- **arch. Michele Bonini**, Responsabile del Settore “Gestione del territorio” presso il Comune di Gabicce Mare, con funzioni di Presidente e segretario verbalizzante;
- **arch. Biagio De Martinis**, dipendente a tempo indeterminato del MIBACT – Soprintendenza ABAP – Ancona, con qualifica di funzionario architetto, con funzioni di Commissario esperto;
- **ing. Riccardo Baldelli**, Funzionario/Capo Ufficio 2.3.1 “Sicurezza sul lavoro – Coordinamento attività per gli interventi sulle OO.PP.” presso la Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Commissario esperto.



### PREMESSO CHE

- la procedura di affidamento in oggetto è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 “Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Gestione Riserva Naturale Statale ‘Gola del Furlo’” in esecuzione della determinazione a contrarre n.1453 del 22/12/2022, con la quale sono stati approvati il progetto definitivo aggiornato, le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione e valutazione delle offerte di cui al protocollo n.42245 del 22/12/2022, ulteriori informazioni per l’espletamento della gara nonché le forme di finanziamento;
- l’appalto sarà affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60, 95 comma 3, 97 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura aperta, con applicazione dell’inversione procedimentale, seguendo il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- in esecuzione della determinazione sopra citata, è stata indetta la presente procedura attraverso la piattaforma telematica denominata “Portale Appalti” e disponibile all’indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;
- nel disciplinare di gara (prot. n.42543/2022) sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l’accesso libero, gratuito e indiscriminato alla documentazione di gara;
- in data 14/02/2023 la dott.ssa Raffaella Paganucci, su delega dell’ing. Luigi Massarini, RUP, e autorizzata dal dott. Carlo Rossi, Responsabile della P.O. 1.3 Appalti e Contratti, ha provveduto ad estrarre dal “Portale Appalti” l’elenco degli operatori economici partecipanti e a comunicarli via e-mail al medesimo RUP per procedere alla nomina della Commissione giudicatrice. L’acquisizione di tali nominativi si è resa necessaria in quanto devono essere preventivamente comunicati ai Componenti della Commissione giudicatrice da nominare al fine della sottoscrizione della dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità ed inconfiribilità e contestuale accettazione dell’incarico (ai sensi dell’art. 77 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016);
- essendo emersa una potenziale causa di incompatibilità in capo ad uno dei concorrenti partecipanti, le modalità di gara sono state modificate escludendo l’inversione procedimentale con la determinazione n.392/2023 di nomina della Commissione giudicatrice e, pertanto, la procedura di gara seguirà l’iter ordinario di apertura della documentazione amministrativa;
- nei giorni 14 e 19 aprile 2023 si sono tenute le sedute di apertura delle buste amministrative, come risulta dal I verbale di gara prot. n.14818 del 21/04/2023, che sono state sospese per l’attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all’art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 delegata alla P.O. Appalti e contratti e per l’invio della richiesta di chiarimenti relativa alla potenziale causa di incompatibilità di competenza del RUP. Nel verbale viene indicato testualmente che “considerato che l’intervento oggetto dell’appalto è rientrato tra le opere finanziate dal PNRR, che ha definito scadenze perentorie per



l'aggiudicazione e l'avvio dei lavori, il cui mancato rispetto può comportare la perdita del finanziamento, al fine di rispettare le scadenze fissate dal PNRR, si ritiene opportuno procedere all'esame delle offerte tecniche subito dopo il perfezionamento del soccorso istruttorio in quanto la risoluzione del conflitto di interessi nonché dell'incompatibilità potrebbe richiedere approfondimento normativo e decisioni con tempi lunghi il cui esito non inficia comunque la valutazione delle offerte tecniche”;

- che in data 26/04/2023 con comunicazioni trasmesse mediate il Portale Appalti sono state inviate le relative richieste di integrazione/regolarizzazione della documentazione presentata rispettivamente a Gecos srl (prot. n.14950/2023), Spinosa Costruzioni Generali spa (prot. n.14951/2023), A&G Costruzioni sas (prot. n.14952/2023), RTI: Pretelli srl (mandatario) – Imp.E F.lli Fantoni - Studio Paci Beta Consorzio Stabile società consortile arl, Ing. Gabriele Giglioni (prot. n.14961/2023);
- che in data 28/04/2023, con pec prot. n.15579 del 28/04/2023, il Rup ha richiesto i chiarimenti al concorrente RTI: Pretelli srl (mandatario) – Imp.E F.lli Fantoni - Studio Paci Beta Consorzio Stabile società consortile arl, Ing. Gabriele Giglioni in merito alla potenziale causa di incompatibilità;
- che, con comunicazioni trasmesse mediante il Portale Appalti, i concorrenti hanno inviato la documentazione richiesta entro il termine assegnato di 5 giorni dalla ricezione della relativa richiesta e rispettivamente Gecos srl (prot. n.15125 del 26/04/2023), Spinosa Costruzioni Generali spa (prot. n.15887 e 15888 del 02/05/2023), A&G Costruzioni sas (prot. n.15485 del 28/04/2023 e n.15690 del 02/05/2023), RTI: Pretelli srl (mandatario) – Imp.E F.lli Fantoni - Studio Paci Beta Consorzio Stabile società consortile arl, Ing. Gabriele Giglioni (prot. n.15346 del 27/04/2023);
- che in data 03/05/2023 si è tenuta la precedente seduta di verifica della documentazione trasmessa con il soccorso istruttorio, come si evince dal II verbale di gara prot. n.14818/2023, nella quale il RUP ha dichiarato idonei tutti i concorrenti e li ha ammessi alla successiva fase di gara precisando che il concorrente Pretelli srl (mandatario) – Imp.E F.lli Fantoni - Studio Paci Beta Consorzio Stabile società consortile arl, Ing. Gabriele Giglioni viene ammesso con riserva nelle more della verifica della compatibilità della sua partecipazione;
- che in data 04/05/2023 si è tenuta la precedente seduta di apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica che, come si evince dal III verbale di gara prot. n.16305/2023, si è conclusa con il rinvio a data da destinarsi per le sedute riservate di valutazione delle stesse da parte della Commissione di gara;
- che nel frattempo il concorrente RTI: Pretelli srl (mandatario) – Imp.E F.lli Fantoni - Studio Paci Beta Consorzio Stabile società consortile arl, Ing. Gabriele Giglioni ha trasmesso i chiarimenti in merito alla propria incompatibilità mediante pec acquisita al protocollo di questo ente al n.17520 dell'11/05/2023;
- che a seguito della valutazione dei suddetti chiarimenti il RUP ha disposto l'esclusione del concorrente con comunicazione inviata allo stesso mediante pec prot. n.21206 dell'01/06/2023 e ha comunicato alla Commissione con pec prot. n.21211 dell'01/06/2023 la non valutabilità dell'offerta tecnica presentata dal concorrente escluso;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Ing. Luigi Massarini – Responsabile della P.O. 6.5 “Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore A” - tel. 0721/3592433 – e-mail: [l.massarini@provincia.ps.it](mailto:l.massarini@provincia.ps.it).



## LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

## ESAME OFFERTE TECNICHE

Ad inizio seduta la Commissione da atto che la valutazione delle offerte tecniche avverrà secondo i criteri e le modalità indicate al punto 11 del Disciplinare di gara rilevando, tuttavia, che per il criterio n.6 “Realizzazione intervento con tecnologia BIM” non è riportata la modalità di attribuzione del relativo punteggio ma che, essendo lo stesso di tipo tabellare, verrà assegnato con la modalità on/off ovvero verranno assegnati 5 punti a chi offrirà la tecnologia BIM e 0 punti a chi non la offrirà.

La Commissione procede quindi alla lettura e all’esame delle offerte tecniche pervenute in ordine cronologico.

## ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	GECOS S.r.l.				73		
		1	Miglioramento delle caratteristiche tecniche e delle finiture degli elementi interni ed esterni del nuovo edificio	0,7	17,5	25	
		2	Miglioramenti della capacità di resistenza alle azioni sismiche del nuovo edificio e delle caratteristiche di flessibilità e funzionalità degli spazi per poterli adattare alle future esigenze scolastiche che possano anche comportare varianti strutturali	0,7	17,5	25	
		3	Miglioramenti delle caratteristiche di efficienza energetica e di di sostenibilità ambientale del nuovo edificio rispetto alle soluzioni previste in progetto riferite al requisito minimo consistente nel raggiungimento delle caratteristiche NZEB	0,8	16	20	
		4	Miglioramenti per la riduzione dell'impatto visivo dell'impianto fotovoltaico a servizio del nuovo edificio	0,8	12	15	
		5	Miglioramento restituzione documentazione	1	5	5	



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
			finale as-built e documentazione per agibilità				
		6	Realizzazione intervento con tecnologia BIM	1	5	5	
<b>2</b>	<b>Spinosa Costruzioni Generali Spa</b>				<b>83</b>		
		1	Miglioramento delle caratteristiche tecniche e delle finiture degli elementi interni ed esterni del nuovo edificio	0,9	22,5	25	
		2	Miglioramenti della capacità di resistenza alle azioni sismiche del nuovo edificio e delle caratteristiche di flessibilità e funzionalità degli spazi per poterli adattare alle future esigenze scolastiche che possano anche comportare varianti strutturali	0,9	22,5	25	
		3	Miglioramenti delle caratteristiche di efficienza energetica e di di sostenibilità ambientale del nuovo edificio rispetto alle soluzioni previste in progetto riferite al requisito minimo consistente nel raggiungimento delle caratteristiche NZEB	0,8	16	20	
		4	Miglioramenti per la riduzione dell'impatto visivo dell'impianto fotovoltaico a servizio del nuovo edificio	0,8	12	15	
		5	Miglioramento restituzione documentazione finale as-built e documentazione per agibilità	1	5	5	
		6	Realizzazione intervento con tecnologia BIM	1	5	5	
<b>3</b>	<b>A&amp;G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G.</b>				<b>86,5</b>		
		1	Miglioramento delle caratteristiche tecniche e delle finiture degli elementi interni ed esterni del nuovo edificio	0,9	22,5	25	
		2	Miglioramenti della capacità di resistenza alle azioni sismiche del nuovo edificio e delle caratteristiche di flessibilità e funzionalità degli spazi per poterli adattare alle future esigenze scolastiche che possano anche comportare varianti strutturali	0,9	22,5	25	



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
		3	Miglioramenti delle caratteristiche di efficienza energetica e di di sostenibilità ambientale del nuovo edificio rispetto alle soluzioni previste in progetto riferite al requisito minimo consistente nel raggiungimento delle caratteristiche NZEB	0,9	18	20	
		4	Miglioramenti per la riduzione dell'impatto visivo dell'impianto fotovoltaico a servizio del nuovo edificio	0,9	13,5	15	
		5	Miglioramento restituzione documentazione finale as-built e documentazione per agibilità	1	5	5	
		6	Realizzazione intervento con tecnologia BIM	1	5	5	
4	<b>ATI: PRETELLI SRL:IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA, IMP.FLLI FA</b>		Concorrente non valutabile in quanto escluso dalla procedura di gara				

### CHIUSURA SEDUTA

Al termine dell'ultima seduta, la Commissione fissa la seduta pubblica di apertura delle buste economiche per il giorno **15 giugno 2023 ore 8.30**, dando mandato alla P.O. Appalti e Contratti di darne notizia ai concorrenti mediante pubblicazione di apposita comunicazione sul Portale Appalti.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

### I componenti la commissione e il segretario verbalizzante

F.to Arch. Michele Bonini (anche in funzione di segretario verbalizzante)

F.to Arch. Biagio De Martinis

F.to Ing. Riccardo Baldelli

### Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G.	Via Giovanni Pascoli, 1/a	Tel. 08621966018

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
Codice fiscale: 01813050661 Partita IVA: 01813050661	67100 - Aquila () Italia	mail amministrazione@aeggruppo.com PEC aegcostruzionisnc@cgn.legalmail.it
<b>ATI: PRETELLI SRL:IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA, IMP.FLLI FANTONI SRL:IMPRESA MANDANTE, STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. MANDANTE PROGETTISTA, ING.GIGLIONI GABRIELE MANDANTE PROGETTISTA</b>		
<b>PRETELLI SRL (Mandatario/Capogruppo)</b> Codice fiscale: 02454450418 Partita IVA: 02454450418	VIA GASPARINI, 9 61029 - URBINO () Italia	Tel. 0722320165 mail pretellisrl@virgilio.it PEC pretellisrl@cert.cna.it
<b>ING.GIGLIONI GABRIELE (Mandante)</b> Codice fiscale: GGLGRL61C02C704A Partita IVA: 01105130411	, - () Italia	Tel. mail PEC gabriele.giglioni@ingpec.eu
<b>STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante)</b> Codice fiscale: 02773280413 Partita IVA: 02773280413	, - () Italia	Tel. mail PEC studiopacibeta.consorzio@legalmail.it
<b>IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l. (Mandante)</b> Codice fiscale: 00162630412 Partita IVA: 00162630412	Zona ind.le Cà Ciccolino, SN 61049 - URBANIA () Italia	Tel. 0722319513 mail appalti@impesrl.it PEC gabrieleugo.fantoni@pecsicura.it
<b>GECOS S.r.l.</b> Codice fiscale: 03974710729 Partita IVA: 03974710729	VIA TRANI, Km 2.500 76123 - ANDRIA () Italia	Tel. 0883242687 mail vmosca@gecosandria.it PEC gecosl989@pec.it
<b>Spinosa Costruzioni Generali Spa</b> Codice fiscale: 00302090949 Partita IVA: 00302090949	Piazza del Popolo, 18 00187 - ROMA () Italia	Tel. 0865451818 mail info@spinosacostruzioni.it PEC info@pec.spinosacostruzioni.it